

Praha: 04.07.2022  
Číslo jednací: 085510/2022/KUSK  
Spisová značka: SZ\_081191/2022/KUSK/2  
Vyřizuje: Ing. Monika Březinová / 257 280 345  
Značka: OŽP / Br

**Dle rozdělovníku**

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru  
„Obchodní centrum Tři Dvory“  
v k. ú. Tři Dvory.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Obchodní centrum Tři Dvory“ – v k. ú. Tři Dvory, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je Ing. Jan Strnad, Plynářská 830, 280 02 Kolín IV, IČO: 44682867.

Za oznamovatele jedná na základě plné moci AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář, Ing. Jiří Kadleček, Plynářská 830, 280 02 Kolín IV, IČO: 27210341.

Zpracovatelem oznámení je Mgr. Jiří Bělohávek, Bylany 66, 284 01 Kutná Hora.

(držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra na plochách orné půdy na území obce Tři Dvory. Stavba obchodního centra Tři Dvory je navržena v lokalitě, která se nachází severovýchodním směrem od obce Tři Dvory, severně od komunikace II/322. Jedná se o rovinaté pozemky, původně hospodářsky využívané, nyní určené k zástavbě v souladu s platným územním plánem obce Tři Dvory. Celková plocha navrhovaného obchodního areálu je 3,3962 ha, z toho zastavěná plocha nákupního centra 1 je 0,7600 ha, zastavěná plocha nákupního centra 2 je 0,1300 ha. Další 1,2335 ha připadá na zpevněné plochy, zeleň zaujímá plochu 1,2877 ha. Oba objekty nákupního centra v retail parku jsou navrženy jako jednoduché přízemní stavby s plochou střechou ohraničenou atikami, výšky max. 7 m.

**Středočeský kraj, obec Tři Dvory a město Kolín** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona obec Tři Dvory a město Kolín o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu.**

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, obec Tři Dvory a město Kolín** (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Datum zveřejnění informace o oznámení na úřední desce zdejšího úřadu je 07.07.2022. Rovněž je

informace zveřejněna v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) spolu s textem oznámení pod kódem STC 2503.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

**S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje, tj. do 03.08.2022. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

**Ing. Simona Jandurová**  
vedoucí odboru  
Odbor životního prostředí a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**  
vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

**Rozdělovník k č. j.: 085510/2022/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obecní úřad Tři Dvory, Osvoboditelů 271, 280 02 Tři Dvory
3. Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

**Dotčené orgány:**

4. KHS Středočeského kraje, územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 44, 280 02 Kolín
5. Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Sokolská 545, 280 12 Kolín II
6. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
7. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
8. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

**Zástupce oznamovatele (plná moc):**

9. AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář, Ing. Jiří Kadleček, Plynárenská 830, 280 02 Kolín IV

**Na vědomí:**

10. Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, Zámecká 160, 280 12 Kolín I
11. Zpracovatel oznámení: Mgr. Jiří Bělohávek, Bylany 66, 284 01 Kutná Hora  
(1 – 3 obdrží v příloze Oznámení EIA)