

Praha: 10. 08. 2022
Číslo jednací: 082655/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_082655/2022/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář / I. 773
Značka: OŽP/AR

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Průmyslová hala D6 EXIT 32“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Průmyslová hala D6 EXIT 32“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: *katégorie II bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“.*

Oznamovatel: RG ALPHA a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4

IČO oznamovatele: 09042784

Zpracovatel oznámení: Farm Projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice, Ing. Martin Vraný, (zpracováno autorizovanou osobou, která již není držitelem autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Kapacita (rozsah) záměru:

Zastavěné a zpevněné plochy		Plochy	
Plocha zájmového území	m ²	39 226,6	100,0 %
SO.01 Hala	m ²	16 855,3	43,0 %
SO.06.1 Vrátnice	m ²	21,0	0,1 %
SO.06.2 - Sprinklerová stanice	m ²	161,1	0,4 %
Celkem zastavěná plocha	m ²	17 037,4	43,4 %
Asfalt - pojezd NA	m ²	2 994,3	7,6 %
Asfalt - pojezd OA	m ²	1 075,2	2,7 %
Beton - pojezd NA	m ²	3 956,3	10,1 %
Štěrka	m ²	218,7	0,6 %
Chodník	m ²	379,4	1,0 %

Celkem zpevněná plocha	m ²	8 623,9	22,0 %
Zastavěné + zpevněné plochy	m ²	25 661,3	65,4 %
Zeleň	m ²	13 565,3	34,6 %

Doprava vyvolaná záměrem

Počet parkovacích stání pro osobní automobily	74
Počet parkovacích stání pro nákladní automobily	0
Počet nakládacích doků	22
Počet drive-in - vjezdových doků	2
Doprava nákladní celkem	15
Doprava nákladní den	15
Doprava nákladní noc	0
Doprava osobní celkem	80
Doprava osobní den	70
Doprava osobní noc	10

Umístění záměru: kraj: Středočeský
okres: Rakovník
město: Nové Strašecí
k. ú. : Nové Strašecí

Záměr leží jižně od Dálnice D6. Záměr je v souladu s platným územním plánem města Nové Strašecí. Zájmové území se nachází mimo zastavěnou oblast, avšak již uvnitř formující se průmyslové zóny. Na ploše se nachází intenzivně obhospodařovaná orná půda s negativními projevy intenzivního zemědělství. Jsou zde patrné stopy vodní a větrné eroze a další degradace půdy. Na plochách se nenachází žádná vzrostlá zeleň, mimolesní dřeviny, ani žádné jinak ekologicky stabilní plochy.

Na lokalitě se nenacházejí přírodní, ani přírodě blízká společenstva. Z hlediska jejího ekologického významu se nejedná o hnízdní biotop žádného živočišného druhu.

Charakter záměru: Záměrem je realizace novostavby haly se zastavěnou plochu 16 855,3 m² a s maximální výškou 12,0 m k hraně atiky. V hale jsou plánované 2 administrativní vestavby v rozích objektu. Administrativní a šatnové části budou provedeny jako dvoupodlažní vestavba do haly.

Možnost kumulace s jinými záměry: Jižně od plánovaného záměru se dle platného ÚP města nachází lokalita BI-N (Z36 a Z38) s navrhovanou obytnou zástavbou. Posouzení negativních vlivů je provedeno k této zamýšlené zástavbě v plném rozsahu, jako kdyby byly již realizovány.

Oznamovateli dále není známo, že by v dotčeném území byly v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být součástí hodnoceného oznámení.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Stavebním pracím nebude předcházet asanace ani demolice. Záměr zasahuje ornou půdu, bude tedy třeba provést řádnou skrývku ornice a podorničí a zajistit jejich aplikaci na vhodné plochy.

Základní urbanistický koncept daného území a architektonický koncept objektu je formovaný výhradně na možnosti a parametry dané lokality, možnosti majetkových vztahů na limity dle územního plánu. Návrh objektu haly, její velikost s ohledem na dostupné pozemky určuje jejich umístění. Dalšími určujícími prvky je možnost dopravního napojení na stávající komunikaci.

Architektonický výraz je vzhledem na rozlohu navrhován průmyslovou formou s hmotovou jednoduchostí a exaktním výrazem.

Hala má zastavěnou plochu 16 855,3 m² a s maximální výškou 12,0 m k hraně atiky. V hale jsou plánované 2 administrativní vestavby v rozích objektu. Administrativní a šatnové části budou provedeny jako dvoupodlažní vestavba do haly.

Hala je určena pro lehkou výrobu, případně skladování. Budou zde montovány např. plastové součásti pro automobilový průmysl (části vzduchových tlumičů, dávkovacích systémů, řízení, palivových pump, díly pohonného systému, elektrického ovládání oken, střešních oken, sedadel, vstřikování, brzdných systémů, spojek a dalších systémů), případně výroba drobných elektrických zařízení, fréz, vrtaček, dalšího ručního nářadí. Součástí linky je sváření, obrábění, montážní linka, testování. (Konkrétní výrobní program bude znám až na základě vybraného konkrétního nájemce, výrobní technologie daného nájemce bude vždy podléhat novému povolovacímu procesu v rámci stavebního řízení).

Provoz je v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třísměnný provoz ve výrobní části i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej hotových výrobků), ostatní provoz (administrativa celého parku a pomocné provoz) jsou jednosměnné. Z hlediska doby provozu však zejména záleží na konkrétním nájemci a specifiku jejich provozu a jejich organizace práce.

Vytápění pro administrativní vestavby

Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelná (případně místnost s plynovým spotřebičem), která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (VZT, TUV). Předehřev vzduchu pro větrání administrativní vestavby bude realizován pomocí vodní soustavy zásobované plynovou kotelnou. Vytápění a chlazení v administrativní vestavbě bude realizováno pomocí jednotek split (tepelné čerpadlo).

Jako vlastní zdroje tepla pro administrativní vestavky jsou navrženy plynové kondenzační kotle s plynulou regulací (modulováním) při teplotním spádu 70/60 °C. Kotle jsou v provedení turbo, s nuceným odvodem spalin do komína a přívodem spalovacího vzduchu vestavěným ventilátorem. Administrativní vestavby budou vytápěny na 20 °C.

Vytápění pro prostor haly

Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči. Budou instalovány teplovzdušné jednotky a tmavé plynové infrazářiče zavěšené pod stropem haly. Předpokládaná teplota v hale je 17 °C.

Do budoucna je zvažováno i využití teplených čerpadel vzduch – vzduch, toto řešení je z hlediska vlivů na životní prostředí méně impaktivní než vytápění zemním plynem. Hodnocena je tak varianta střídavě nejméně výhodná.

Větrání haly

Vzduchotechnika neslouží k vytápění, vlhkost se neudrží. Vzduchotechnika bude sloužit k zajištění minimální výměny vzduchu, provětrání haly a odvodu tepelných zisků. Hala bude řídko obsazena osobami. Přívod vzduchu bude v letních měsících zajištěn přirozeně infilrací, v zimě nuceně s dohřevem pomocí teplovzdušných jednotek. Odvod vzduchu bude pod tlakem vytvořeným odvodními střešními ventilátory. Ventilátory budou spínané obsluhou dle aktuální potřeby a situace v hale.

Větrání administrativy

Kanceláře umístěné na fasádě budou větrané přirozeně otevíratelnými okny. Vzduchotechnika v šatnách, zasedacích místnostech, toaletách a v kuchyňkách bude sloužit k zajištění minimální výměny vzduchu a odvodu pachů, vlhkosti a škodlivin z místností. Kotelna bude větrána nuceně podtlakově odvodním ventilátorem sloužícím k odvodu tepelných zisků a k provětrání kotelny tak, aby byla zajištěna minimální výměna vzduchu. Kanceláře v administrativních vestavkách budou vybaveny chlazením pomocí samostatných kazetových a nástěnných jednotek.

Osvětlení

Předpokládá se použití co nejmenšího počtu druhů a velikostí světelných zdrojů k zajištění jednoduché údržby. Pro minimalizaci světelného smogu budou svítidla natočená vůči objektu, tedy do dolního poloprostoru. Osvětlovací soustava bude šetrná k nočnímu prostředí a bude zajištěno, aby co nejméně světla unikalo do okolního prostředí.

V rámci osvětlení nebudou využita světla s vysokým podílem krátkých vlnových délek < 500 nm, resp. světelných zdrojů s vyšším podílem modré spektrální složky - tzv. chladným bílým světlem (s vysokou hodnotou náhradní teploty chromatičnosti „CCT“). Nebudou instalována žádná zařízení s emisími stroboskopických a laserových světelných efektů do vnějšího prostředí;

Intenzita reklamního osvětlení a osvětlení průmyslových center bude přizpůsobena okolnímu prostředí; u nápisů a reklamních znaků bude využito zdůraznění obrysů namísto celoplošného nasvícení. V době, kdy zařízení nebude v provozu, budou světla redukována.

Sprinklerová stanice

Technologická místnost je umístěna v malém objektu, který sousedí se sprinklerovou nádrží. V těchto prostorech jsou umístěny příslušné technologie související s tímto stabilním hasicím zařízením.

Oplocení

Celý areál je oplocen jednou nepřerušovanou linií oplocení. Oplocení je tvořeno sloupky TR Ø44,5/4 mm ve vzdálenostech po 3 m. Sloupky se kotví do betonových základů nebo takovým způsobem, který zajistí jejich dostatečnou statickou stabilitu. Stabilita se dále zajistí vzpěrami sloupků. Vzpěry se umístí u každého čtvrtého sloupku (po 12 m). Mezi sloupky se napnou napínací dráty tl. 3 mm - u země, uprostřed a u vrcholu sloupků. Oplocení má výšku 2,0 m, pletivo je poplastované o rozměrech ok 55x55mm. Plot se provede bez podhrabových desek.

Sadové úpravy

V souvislosti s novou úpravou areálu včetně komunikací dojde k celkové změně v území – původní pozemky evidované jako orná půda budou účelně zastavěny.

V rámci výstavby je žádoucí doplnit nové objekty a podél komunikací doprovodnou zelení k zajištění ekologické funkce zeleně v území.

Nový návrh zeleně vychází z požadavků investora a požadavků vyplívajících z jednání s dotčenými orgány.

Keřové a stromové porosty jsou v lokalitě nové, liniové ale i plošné a solitérní výsadby respektují nové stavební objekty a veškeré trasy inženýrských sítí. Zvláštní důraz se klade na osazení podél komunikací, aby nové výsadby nebránily rozhledovým trojúhelníkům a identifikačním prvkům výrobního areálu, dále s důrazem na liniové prvky podél komunikací a ostatní hranice pozemku. Tyto prvky kompozičně dělí stávající objekty a plochy od budoucí výstavby a nabízí tak plynulý přechod v urbanizované části intravilánu a vytváří přiměřenou optickou bariéru vůči volným neobsazeným plochám.

Výsadby jsou orientovány na založení trávnickových ploch, ozelenění těžko kositelných ploch nízkými keři a založení stromového a keřového patra.

Dieselagregát 1x

Pro účely haly bude umístěn jeden záložní zdroj energie – motorový dieselagregát. Jedná se o jednotku pro zajištění hašení a dalších nezbytných funkcí objektu a technologií motogenerátor G 110 CUMMINS_SILENT.

Plynovod

Bude provedené napojení na středotlaký plynovod.

Přípojka vodovodní

Voda bude napojena na veřejný vodovod ve správě Středočeské vodovody a kanalizace.

Splašková kanalizace

Dle informací z místa a provozovatele ČOV je možné záměr napojit na veřejnou kanalizaci zakončenou v ČOV Nové Strašecí. Pro tento účel bude vybudovaná nová přípojka s napojením na páteřní kanalizaci.

Jednotná kanalizace – veřejná

V zájmové lokalitě v ul. Jiřího Šotky se nachází veřejná jednotná kanalizace DN300, do které bude regulovaně odvedena srážková voda z retenčně vsakovací nádrže. V areálu se tedy uvažuje s částečným vsakem a také s regulovaným odtokem.

Kanalizace dešťová - areálová

V rámci projektu areálu budou čisté dešťové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovači ropných látek. Tento systém spolehlivě zabrání havarijnímu úniku ropných látek a díky sorpčnímu stupni zajistí vyčištění na hodnotu NEL pod 0,2 mg/l. Napojení přípojek od jednotlivých objektů je řešeno tak, aby množství a kvalitu vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat. Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány přímo do dešťové kanalizace a dále do areálové retenčně vsakovací nádrže.

Dešťová kanalizace nechráněná

Vnitroareálovou dešťovou kanalizaci tvoří stoky a přípojky v dimenzích DN150 až DN600. Do dešťové kanalizace jsou napojeny přípojky dešťové kanalizace z objektů a odvodňovacích drénů. Dešťové vody ze střechy haly budou jímány střešními vpustěmi a odváděny podtlakovým a gravitačním systémem. Odpadní potrubí bude vedeno pod vazníky pod úžlabím střechy a svedeno při krajních řadách sloupů. Zde bude v úrovni podlahy napojeno na beztlaké kanalizační svody. Přístavby haly a ostatní stavební objekty s výškou, která neumožňuje podtlakové odvodnění budou odvodněny gravitačně.

Retenční nádrž

Pro areál je navržena jedna retenčně vsakovací nádrž „RN1“. Tato nádrž je navržena jako zemní otevřený poldr o celkovém minimálním retenčním objemu 1034 m³. Svahy budou ve sklonu 1:2 a budou nad maximální hladinou nádrže ohumusovány a osety travní směsí typickou pro danou lokalitu, svahy budou opatřeny geomříží. Svahy pod maximální hladinou a dno bude opatřeno geotextilií zatíženou štěrkem frakce 32/64. Do otevřené retenční nádrže budou primárně svedeny přečištěné dešťové vody ze zpevněných ploch a dále do ní budou svedeny dešťové vody ze střech objektů. Při návrhu retenčně vsakovací nádrže bylo uvažováno s koeficientem propustnosti zeminy dle IG rešerše hodnotou $k_f = 1 \times 10^{-6}$ m/s. Dle výpočtu minimálního retenčního objemu dle normy ČSN 75 9010 vychází, že nejkritičtější dešť bude trvající 360 minut. Pro tento dešť, bude zapotřebí objem 1034 m³, který se bude následně prázdnit 24 hod. Maximální odtok z retenčně vsakovací nádrže bude $Q_{max}=12$ l/s a vsakovaný odtok bude maximálně $Q_{vsak}=0,4$ l/s.

Nádrž na zálivku

V rámci výstavby bude do systému retence dešťových vod vložena jímka o kapacitě min. 50 m³, kde se budou jímat vody pro zálivku zelených ploch.

Elektrická energie

Pro haly se předpokládá použití transformátoru 1x1600 kVA. V případě, že by se investor rozhodl využívat halu, jinak než je předpoklad energetické bilance, bude třeba předpokládaný transformátor nahradit jiným vyšším spočteným na novou energetickou bilanci. Transformátor bude vestaven do haly a bude její součástí.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru je 2023 až 2025 a jeho dokončení 2023 až 2025.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 28. 06. 2022 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Průmyslová hala D6 EXIT 32“, od oznamovatele RG ALPHA a.s. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne 04. 07. 2022 pod č. j. 084969/2022/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 04. 07. 2022 pod č. j. 084962/2022/KUSK a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2504. Oznámení bylo též vyvěšeno na úřední desce města Nové Strašecí dne 18. 07. 2022.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona. Příslušnému úřadu bylo možné zaslat vyjádření do 03. 08. 2022 včetně.

Součástí oznámení byly následující přílohy: Posouzení akustické situace, zpracované Ing. Martinem Vraným, Rozptylová studie, zpracovaná Ing. Martinem Vraným, Inženýrskogeologická a hydrogeologická rešerše základových poměrů, Hydrogeologická rešerše pro realizaci jímacího objektu v rámci budoucího logistického areálu, Posouzení možnosti likvidace přebytečných srážkových vod vsakováním do geologického prostředí, zpracované Ing. Petrem Karešem a Ing. Jánem Křištíakem, Sadové úpravy, zpracované Dipl.-Ing. Lenkou Červinkovou a povinné přílohy dle zákona, a to stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyjádření příslušného odboru územního plánování.

I. CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

Záměrem je hala se zastavěnou plochu 16 855,3 m² a s maximální výškou 12,0 m k hraně atiky. V hale jsou plánované 2 administrativní vestavby v rozích objektu. Administrativní a šatnové části budou provedeny jako dvoupodlažní vestavba do haly.

Zájmové území se nachází mimo zastavěnou oblast, avšak již uvnitř formující se průmyslové zóny. Na ploše se nachází intenzivně obhospodařovaná orná půda s negativními projevy intenzivního zemědělství. Jsou zde patrné stopy vodní a větrné eroze a další degradace půdy. Na plochách se nenachází žádná vzrostlá zeleň, mimolesní dřeviny, ani žádné jinak ekologicky stabilní plochy.

Na lokalitě se nenacházejí přírodní, ani přírodě blízká společenstva. Z hlediska jejího ekologického významu se nejedná o hnízdní biotop žádného zvláště chráněného živočišného druhu. Jedná se o intenzivně obhospodařované plochy orné půdy s negativními projevy degradace půdy

Z hlediska ovlivnění vodních zdrojů lze konstatovat, že areál neleží v povodí významného toku ani v CHOPAV, v širším okolí nejsou vodárenské zdroje ani jejich ochranná pásma. Areál se nenachází v bezprostřední blízkosti vodního toku ani ochranných pásem vodních zdrojů. Realizací záměru nelze předpokládat významnou změnu v kvalitě sledovaných povrchových ani podzemních vod.

Vlivy na biologickou rozmanitost byly vyhodnoceny jako nevýznamné, což je dáno umístěním záměru v území, které nemá z hlediska ochrany přírody a krajiny velký význam. Negativní vlivy záměru na floru, faunu a ekosystémy se nepředpokládají.

Co se týká produkce odpadů, nedá se předpokládat, že by charakter i množství odpadů, vzniklých v rámci přípravy a provozu záměru, mohly představovat problém s jejich nakládáním a zneškodněním. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s odpadovou legislativou a prováděcími předpisy.

Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez a jeho realizací nedojde v podstatném zhoršení stavu v lokalitě jak v oblasti znečištění ovzduší, tak z hlediska hlukové zátěže v lokalitě.

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný

negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

II. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Záměr leží jižně od Dálnice D6. Záměr je v souladu s platným územním plánem města Nové Strašecí. Zájmové území se nachází mimo zastavěnou oblast, avšak již uvnitř formující se průmyslové zóny na pozemcích parc. č. 1104/18, 1104/90, 1104/89, 1104/86, 1104/87, 1104/88, 1104/91 a 1104/153 v k.ú. Nové Strašecí. Záměr je umístěn v území s vyřešenou dopravní infrastrukturou i ostatními sítěmi.

Záměr nemá nároky na územní rozvoj a bude realizován na vymezených pozemcích. Posuzovaným záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani nebude dotčeno ochranné pásmo lesa. Záměr se nachází mimo lokality soustavy NATURA 2000. Významný vliv záměru na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, byl ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučen.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se záměr bezprostředně nedotkne skladebných prvků ÚSES ani významných krajinných prvků. Záměr si nevyžádá odstranění vzrostlých dřevin ani redukci přírodně cenných či významných ploch zeleně.

Na ploše se nachází intenzivně obhospodařovaná orná půda s negativními projevy intenzivního zemědělství. Jsou zde patrné stopy vodní a větrné eroze a další degradace půdy. Na plochách se nenachází žádná vzrostlá zeleň, mimolesní dřeviny, ani žádné jinak ekologicky stabilní plochy.

Na lokalitě se nenacházejí přírodní, ani přírodě blízká společenstva. Z hlediska jejího ekologického významu se nejedná o hnízdní biotop žádného živočišného druhu.

V okolí řešeného záměru se nacházejí další komerční objekty a fotovoltaické panely. V blízkosti objektu se nachází dálnice D6. Do plochy areálu záměru nezasahuje žádný významný krajinný prvek.

V zájmovém území výstavby nejsou v evidenci MŽP (Systém evidence kontaminovaných míst - SEKM) uváděny žádné staré ekologické zátěže. Území bylo v minulosti využíváno k zemědělské výrobě a zátěže tohoto typu zde nepředpokládáme. Vliv záměru na staré ekologické zátěže lze hodnotit jako nulový.

V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí, nelze tak očekávat jejich ovlivnění.

Záměr se nenachází v chráněném ložiskovém území, zájmová lokalita neleží na poddolovaném území.

Záměr je mimo záplavová území, není umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů a neleží v rámci ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod.

V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, území přírodních parků, významné krajinné prvky, prvky ÚSES, území historického nebo kulturního významu se v dotčené lokalitě nevyskytují, a že záměr není situován do hustě zalidněného území.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

III. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zatížení obyvatelstva hlukem, emisemi z provozu a dalšími faktory jsou diskutovány v příslušných kapitolách dále. Narušení faktoru pohody nelze předpokládat.

Vliv na ovzduší a klima

Vlivy na ovzduší se zabývá samostatná rozptylová studie, kde je provedeno vyhodnocení emisí z provozu záměru látek: oxid dusičitý - NO₂, oxidy dusíku – NO_x, oxid uhelnatý – CO, oxid siřičitý – SO₂, benzo(a)pyren – BaP, Benzen – BZN, poletavý prach o velikosti menší než 10 μm - PM₁₀, poletavý prach o velikosti menší než 2,5 μm – PM_{2,5}. Vyhodnocení emisí posuzovaného střediska z hlediska imisních dopadů na okolí programem SYMOS97.

Stacionární zdroje emisí jsou v hodnoceném záměru vytápění a větrání pro administrativní vestavbu a vytápění pro prostor haly.

Jako liniové zdroje emisí lze označit vyvolanou dopravu areálu.

Pro výpočty izolinií byla zvolena síť 10 x 10 referenčních bodů (100 celkem) ve výšce 2 metry nad povrchem, tak aby byly pokryty nejbližší chráněné objekty a okolí záměru. Vzdálenost mezi body je 300 metrů v ose x a 200 m v ose y. Rozptylová studie dále stanovila další čtyři referenční body 101-104. Výpočet byl proveden v rámci výpočtové sítě pro imise maximální hodinová koncentrace – jedná se o nejvyšší vypočtené hodnoty z pěti tříd stabilit a tří stupňů rychlosti větru. Tato hodnota reprezentuje nejnepříznivější stav, který může v hodnocené lokalitě nastat, maximální denní koncentrace – jedná se o nejvyšší vypočtené hodnoty z pěti tříd stabilit a tří stupňů rychlosti větru. Tato hodnota reprezentuje nejnepříznivější stav, který může v hodnocené lokalitě nastat v rámci hodnocených denních koncentrací, a průměrné roční koncentrace. Z rozptylové studie vyplývá, že záměr je z hlediska imisí SO₂, CO a benzenu nekonfliktní. Imisní pozadí PM_{2,5} a PM₁₀ nesignalizuje překročení imisních limitů v území. Imisní pozadí BaP jednoznačně nesignalizuje překročení imisních limitů v území. Změna vyvolaná záměrem je nehodnotitelnou v území, limity jsou však bezpečně splněné. Příspěvky k imisnímu limitu lze pokládat za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k zhoršení situace nad zákonné limity.

Předpokládané změny klimatu nebudou mít na záměr vliv v horizontu několika desítek let. Záměr odpovídá standardům v současnosti se snahou o maximalizaci využití území. Ozelenění a retence pak odpovídá standardním opatřením, kompenzační opatření posilují prvky zelené infrastruktury.

Z hlediska evapotranspirace je nabízené řešení v rovině retence, záchytu vod na zalévání a vnitřní čištění vod uvnitř provozu řešením nadstandardním. Záměr produkuje CO₂ ze spalování zemního plynu při vytápění, jedná se o obvyklé objemy. Záměr je koncipován jako podnikatelský záměr, změny klimatu ve výhledu 50 let nebudou mít na záměr vliv a naopak.

Vliv hlukové zátěže

Hluk z provozu je komplexně řešen v příložené hlukové studii. Pro výpočet akustické situace v zájmovém území byl použit program HLUK+ verze 13.01.

Lze očekávat, že hluk z výstavby, s ohledem na charakter stavby a její rozsah, vzdálenost od obytné zástavby lze tvrdit, nebude překračovat hygienické limity hluku z výstavby jak z areálu samotného, tak z dopravy na pozemních komunikacích. Po dobu realizace výstavby lze předpokládat v území zvýšenou hladinu akustického výkonu v souvislosti s provozem stavebních strojů při zemních a stavebních pracích a z dopravy, která bude zabezpečovat dovoz stavebních materiálů. Veškeré stavební činnosti se předpokládají v denní době v rozsahu od 7 do max. 21 hodin. Rozsah stavby a navržený konstrukční systém objektů bude zajišťovat rychlou výstavbu. Hladina hluku u stavebních strojů a zařízení se pohybuje 80 - 95 dB (A) ve vzdálenosti 1 m. Hluk nákladních vozidel je 75 - 90 dB ve vzdálenosti 1 m. Oznámení záměru obsahuje demonstrativní výpočet poklesu akustického tlaku se vzdáleností během výstavby. Pro nejbližší objekt ve vzdálenosti 100 m nelze očekávat překročení limitní hodnoty.

Pro posouzení hluku ze stacionárních zdrojů záměru (zdroje s výdechy na objektu) - zdroje klimatizace P1 – P10 (klimatizační jednotky pro skladové prostory), zdroje P11 – P14 (klimatizační jednotky pro administrativní zázemí) a zdroje P15 – P24 (provoz nákladních vozů - couvání, najíždění a dalších manévrů spojených s nakládkou a vykládkou zboží, zahrnuto je i pískání některých vozidel při couvání) s celodenním provozem byly stanoveny čtyři referenční body reprezentující nejbližší chráněné prostory pro posouzení. Výpočet byl proveden pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin (L_{Aeq,8h}). Při přičtení záměru se změřeným pozadím záměr plní hygienické limity,

požadovaný hluk byl tvořen i recyklační firmou, kde je vysoká míra nejistoty. Nejvyšší spočtená hodnota byla v bodě 1, konkrétně 44,7 dB (limit pro den L_{Aeq8h} (dB) je 50 dB (A) pro provoz přes den).

Během noci se nepočítá s venkovním provozem, pouze s provozem uvnitř objektu. V noci není nákladní doprava a ani pojezdy manipulačních vozidel mimo halu. Záměr tudíž nepřekročí noční limit pro noc L_{Aeq1h} (dB) = 40 dB (A) pro provoz. Maximální vypočítaná hodnota je v bodě 3 29,5 dB.

Pro vyvolaný provoz na komunikaci lze v zájmové lokalitě použít limit staré hlukové zátěže, kdy nesmí dojít k nárůstu oproti roku 2000 o více než 2 dB. Rozdíly zjištěných hodnot ve všech čtyřech referenčních bodech na rozhraní komunikací III/32627 a II/606 je 0,2 – 0,3 dB pro denní dobu, 0,0 – 0,3 dB pro noční dobu. Nákladní doprava je v noční době vyloučená, osobní doprava pak musí být minimalizována na úroveň danou akustickou studií. Hygienické limity jsou pro denní dobu 70 dB resp. 60 dB pro noční. S příspěvkem posuzovaného záměru překračovány nebudou. Záměr je tedy akceptovatelný.

Lze konstatovat, že v době výstavby ani běžného provozu nebudou vlivem provozu výše uvedených zdrojů hluku u nejbližší obytné zástavby a chráněných venkovních prostor překročeny limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy. Doprava je akceptovatelnou zátěží v území.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Posuzovaná lokalita a její okolí není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV a není umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů. Záměr je mimo záplavová území, není umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů a neleží v rámci ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod. Plánovanou realizací nedojde k zásahu do hydrogeologické situace v lokalitě při dodržení dostupných opatření.

Vody potenciálně kontaminované ropnými látkami budou vyčištěné na odlučovačích ropných látek. Aktuálně je navržena retence dešťových vod, kdy zcela přesné vsakování bude možné navrhnout až na základě podrobného hydrogeologického průzkumu, část vod je jímána na zálivku. Jednotná kanalizace není z hlediska nakládání s dešťovými vodami ideální, respektován je stav území a jeho dispozice. Záměr splňuje požadavky z hlediska požadavků zákonného rámce, v navazujících řízeních bude prověřena právě možnost zásahu, aby byla ČOV zatěžována co nejméně.

Splaškové vody budou odváděny do jednotné kanalizace a následně do ČOV Nové Strašecí. Produkováné splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod. Jednotná kanalizace není ideálním řešením z hlediska zákona o vodách, posílení vsaku, jímání vody území odlehčí. Technologické vody nebudou produkovány. Dle oznámení je možné záměr napojit na veřejnou kanalizaci zakončenou v ČOV Nové Strašecí.

Napojení bude na veřejný vodovod s dostatečnou kapacitou ve správě Středočeské vodovody a kanalizace. Záměr je v tomto ohledu nekonfliktní.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr znamená zábor půdy, zařazené do III. třídy ochrany ZPF. Jedná se o cca 3,97 ha. V rámci územního plánování byla prověřena vhodnost plochy k zástavbě. Při dodržení všech zásad k zabránění ztráty ornice je záměr ze Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu přípustný. Přesné plochy k vynětí budou upřesněné v rámci žádosti o vynětí ze ZPF, vyjímány nebudou krajové partie pozemků, které bude dále možné využít pro zemědělství.

Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa.

Staré ekologické zátěže v území a ani v blízkých přílehlých není v databázi Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) evidovaná žádná stará ekologická zátěž.

Poddolovaná území - zájmová lokalita neleží na poddolovaném území.

Přírodní zdroje – nejsou registrovány v území – jihozápadně jsou registrované naleziště radioaktivních surovin – polymetalických, zlata.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy

Samotný prostor pro záměr i bezprostřední okolí je tvořeno intenzivně obhospodařovanými zemědělskými pozemky orné půdy, dále pak výrobním areálem z východu. Zájmové území je z hlediska ekologické stability v neuspokojivém stavu. Jedná se o intenzivně obhospodařované plochy orné půdy s negativními projevy degradace půdy. Na plochách se nenachází prakticky žádná vegetace, vyjma polních plodin.

Na lokalitě předpokládat z entomologického hlediska výskyt běžných fytofágních ev. oligofágních a polyfágních druhů, vázaných na rostliny (jedná se především o mšice, třásněnky, ploštice a další běžné druhy).

Z pohledu výskytu obratlovců je možno předpokládat druhovou diverzitu vázanou na polní plochy, urbanizovanou zeleň blízkých obcí, fauna je reprezentována běžnými drobnými zemními savci, zejména se jedná o hraboše polního, lišku obecnou, rejska obecného.

Z lovné zvěře přichází v úvahu občasný výskyt zajíce polního a v omezeném počtu i bažanta obecného, příležitostně je možné zaznamenat větší lovnou zvěř (prase divoké, srnec obecný, zajíc polní apod.).

Z dalších ptáků lze předpokládat výskyt poštolky obecné, straky obecné, vrabce polního, káněte lesního, jiříčku obecnou, vlaštovku obecnou, kosa černého, špačka obecného. Ve všech případech není území využíváno pro hnízdění, ale pouze k případnému průletu.

V zájmovém území nebyly nalezeny ochranná významná druhy rostlin a živočichů. Ze zjištěných zvláště chráněných druhů byly pozorovány jen jedinci, migrující přes zájmové území na jiné vhodné biotopy z okolí.

Celkově lze flóru a vegetaci zájmového území charakterizovat jako antropogenně pozměněnou vlivem zemědělské výroby. Území pro záměr tvoří přírodně zajímavý biotop.

Vliv na chráněné části přírody

Zájmové území posuzované výstavby se nenachází na území ani v ochranném pásmu Národní přírodní památky, Národní přírodní rezervace, Přírodní památky, Přírodní rezervace, Chráněné krajinné oblasti, Národního parku. V území se nenachází žádný památný strom nebo alej. Jedná se o zemědělsky intenzivně obdělávanou plochu v antropogenní krajině.

Vlivy na území NATURA 2000

Zájmové území posuzované rekonstrukce není v přímém kontaktu ani v územní kolizi s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a-c zák. č. 218/2004 Sb., která je zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a ve smyslu příloh NV č. 318/2013 Sb. nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona. Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy.

Územní systémy ekologické stability

Záměr není v přímé interakci s ÚSES.

Vliv na krajinu a krajinný ráz

Záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, záměr je v souladu s územním plánem. Budou navrženy komplexní sadové úpravy, které byly součástí Oznámení. V okolí řešeného záměru se nacházejí další komerční objekty a fotovoltaické panely. V blízkosti objektu se nachází dálnice D6. Do plochy areálu záměru nezasahuje žádný významný krajinný prvek.

Současně platný zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, který v § 12 určuje a vymezuje vztahy umístěvaných staveb ke krajinnému rázu, bude dodržen.

Turistických aktivit se vlastní místo výstavby ve svém okolí nedotýká a ani je neovlivňuje. Záměr je mimo turistické nebo cyklistické trasy.

Ovlivnění horizontální struktury – mozaiky krajiny se očekává u každé plošně rozsáhlé stavby. S tím ale územní plán počítá a takové stavby zde budou tolerovány. Vertikální struktura krajiny ovšem nebude narušená nad míru očekávanou i vlivem okolní zástavby.

Ovlivnění horizontální struktury – mozaiky krajiny se očekává u každé obdobné stavby. Vertikální struktura krajiny ovšem nebude narušená nad míru obvyklou.

Vibrace a záření

Vibrace může představovat průjezd dopravních prostředků zásobujících stavbu. Dále je možno počítat se vznikem vibrací u některých stavebních prací, jako jsou potřebné zemní práce. Výskyt bude převážně krátkodobý, omezí se pouze na denní pracovní dobu a přenos do nejbližší obytné zástavby se s ohledem na vzdálenost výstavby od případných zdrojů vibrací nepředpokládá.

Vibrace během provozu budou zejména působeny dopravou. Intenzita provozu ze záměru v žádném případě nedosáhne hodnot, které by mohly mít nepříznivý vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel nejbližších obytných objektů.

Nelze předpokládat žádného zdroje radioaktivního nebo elektromagnetického záření, pouze v průběhu výstavby je možno očekávat krátkodobé používání svářecích zařízení. Ultrafialové záření se bude vyskytovat pouze krátkodobě po dobu montáží konstrukcí, či technologií při svařování obloukem či plamenem, a přitom budou využívány běžné osobní ochranné pomůcky. Při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat. Sváření během provozu bude automatické v ochranné atmosféře.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí, nelze tak očekávat jejich ovlivnění. Archeologické nálezy však nelze vyloučit, jedná se však o málo pravděpodobnou situaci, která by byla řešena v navazujících řízeních.

Realizace záměru je podmíněna souhlasem majitelů pozemků s realizací.

Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržené řešení vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím. Součástí řešení jsou i všechny opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí. Na základě výše uvedeného, není třeba stanovovat žádná další opatření.

Rizika havárií jsou v tomto případě omezena pouze na běžnou havárii dopravního, manipulačního prostředku s únikem provozních kapalin, v takovém případě lze předpokládat zásah profesionálů z řad HZS, požár objektu – bude nezbytné aplikovat všechny zásady protipožární ochrany, rozlití maziv, hořlavín a podobně – riziko je zejména kontaminace povrchových a podzemních vod, vzhledem k povaze podlah a předpokládaným objemům se jedná o riziko v objemech jednoho malého balení do 20 litrů. Riziko exploze rozvodů zemního plynu – riziko je velmi nízké, plynovodní potrubí jsou kontrolována dle platných norem, z hlediska rizika je nejvyšší zranění osob nacházející se v blízkosti zařízení. Provoz jako takový bude zabezpečen vůči všem rizikům a lze jej s minimálními riziky v území bez problémů provozovat při dodržení všech dostupných opatření.

Při přípravě záměru se předpokládá vznik stavebních odpadů. S nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k na příslušné místo k dalšímu nakládání oprávněnou osobou. Odpadní materiál ze staveniště bude důsledně roztríděn.

Cílem je výroba lehká a skladování běžných komodit, nepředpokládá se vznik problematických odpadů. Veškeré odpady budou předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění.

Po ukončení provozu záměru v případě celkové sanace by se jednalo o obdobný odpad jako je uvedena při stavebních úpravách.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

Realizací záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém i vzdálenějším okolí.

Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje.

Investor je povinen dodržovat veškerá aktuálně platná zákonná opatření a postupy vyplývající z právního rámce ČR a EU aj. bez ohledu na proces EIA.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval veškerými podklady pro provedení zjišťovacího řízení, tím bylo oznámení záměru. Dále se příslušný úřad zabýval všemi připomínkami, které byly obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy. Podrobné vypořádání dílčích vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdržení vyjádření, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Středočeského kraje – ze dne 25. 07. 2022

Středočeský kraj – ze dne 28. 07. 2022

Městský úřad Rakovník – odbor životního prostředí – ze dne 28. 07. 2022

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – ze dne 01. 08. 2022

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha – ze dne 02. 08. 2022

3. Vypořádání vyjádření obdržení v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Středočeského kraje – dle jednotlivých složkových zákonů:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Pepperný, l. 931)

Bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. M. Hájková, l. 924)

Záměr bude realizován na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Žádost o souhlas se podává na příslušný obecní úřad s rozšířenou působností,

v tomto případě na Městský úřad Rakovník, Odbor životního prostředí. Přílohy dokládané k žádosti o souhlas jsou uvedeny v ustanovení § 9 odst. 6 zákona.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Ing. L. Horčíčka, l. 523)

K uvedenému záměru jsme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (Ing. E. Mazáková, l. 961)

Předmětem záměru je výstavba výrobní a skladové haly včetně nezbytného administrativního, sociálního a technického zázemí. Záměr je situován na severovýchodní okraj města Nové Strašecí, do blízkosti dálnice D6. Hala bude sloužit pro lehkou výrobu, případně skladování. Mohou zde být montovány např. plastové součásti pro automobilový průmysl, případně vyráběna drobná elektrická zařízení, frézy, vrtačky a další ruční nářadí (konkrétní výrobní program bude znám až na základě vybraného konkrétní nájemce).

Jako zdroj tepla pro administrativní vestavek bude sloužit plynová kotelna umístěná v samostatné místnosti. Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období budou zajišťovat plynové infrazářiče. Jako záložní zdroj energie bude instalován dieselagregát o příkonu 165 kW.

Navrženy jsou spalovací zdroje o jmenovitém příkonu nižším než 300 kW, které představují zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“). K realizaci a provozu těchto zdrojů vydává v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností. Pokud by realizací záměru vznikl spalovací zdroj o tepelném příkonu vyšším než 300 kW, k realizaci a provozu tohoto zdroje by vydával v souladu s § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko k umístění a provedení stavby a povolení provozu krajský úřad.

Upozorňujeme, že pokud bude některá z výrobních operací prováděných v hale svým charakterem a kapacitou spadat mezi zdroje znečišťování ovzduší vyjmenované v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, bude k realizaci a provozu tohoto zdroje vydávat v souladu s § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko k umístění a provedení stavby a povolení provozu krajský úřad.

V prostoru záměru je nutné, v souladu se závěry předložené rozptylové studie, uplatňovat opatření k eliminaci resuspenze tuhých znečišťujících látek a vysázet ochranou zeleň.

V období výstavby haly bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály nutné vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost (např. skrápěním odkrytých suchých a sypkých materiálů a ploch při větrném počasí, minimalizací volného deponování jemnozrnného materiálu na staveništi, očištěním nákladních vozidel před odjezdem z areálu stavby a zakrýváním prašného nákladu během převozu plachtou). Další opatření ke snížení prašnosti jsou uvedena např. v Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností. V období provozu areálu je třeba provádět pravidelný úklid zpevněných ploch a řádnou údržbu zeleně.

Dle provedené rozptylové studie je záměr akceptovatelný a jeho realizace nezpůsobí překročení imisních limitů sledovaných znečišťujících látek.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Průmyslová hala D6 EXIT 32“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek

Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí

Z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

Obecní úřad obce s rozšířenou působností není dotčeným správním orgánem podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí, neboť zemědělské pozemky dotčené předmětnou stavbou mají výměru větší než 1 ha. V tomto případě je dotčeným správním orgánem dle § 17a písm. j) zákona o ochraně ZPF krajský úřad.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek*

Z hlediska orgánu státní správy lesů (zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění)

Nemáme námitek.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek*

Z hlediska vodního hospodářství

Nemáme připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek*

Z hlediska odpadového hospodářství

Nemáme námitek

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek*

Z hlediska orgánu ochrany přírody

Nemáme připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek*

Z hlediska ochrany ovzduší sdělujeme: K posuzovanému záměru nemáme připomínky. Pouze upozorňujeme, že k umístění, provedení a užívání stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, dále jen „(zákon)“, vydává závazná stanoviska na základě ustanovení § 11 odst. 3 zákona příslušný Obecní úřad obce s rozšířenou působností. V tomto případě Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje

Na základě oznámení záměru „*Průmyslová hala D6 EXIT 32 – k. ú. Nové Strašecí*“ v rozsahu přílohy č. 3 k zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 100“) posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze podklady, na základě kterých zahájil Krajský úřad Středočeského kraje zjišťovací řízení podle zákona 100.

Po posouzení předložených podkladů z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ve smyslu § 77 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákonů“) a § 23 odst. 5 zákona 100 toto stanovisko:

Záměr „*Průmyslová hala D6 EXIT 32 – k. ú. Nové Strašecí*“ není nutné posuzovat podle zákona 100.

S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak při výstavbě samotné, tak při dopravě materiálu. Při výstavbě je však vhodné, aby v rámci povolení stavby byl vypracován časový harmonogram výstavby tak, aby zejména nákladní doprava spojená s výstavbou, výkopové a stavební práce za pomoci těžké techniky byly vyloučeny ve večerních hodinách a dnech klidu, či po dobu delší než určují hygienické limity stanovené § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“). Součástí předložené

dokumentace je také samostatná část „*Posouzení akustické situace*“, kde vstupními údaji jsou hluk z provozu jak stacionárních, tak liniových zdrojů (přírůstek k dopravě na příjezdových trasách). Pro výpočet akustické situace v zájmovém území byl použit program HLUK+ verze 13.01. Jak pro denní dobu, tak pro noční dobu bylo prokázáno, že provozem areálu budou s vysokou mírou bezpečnosti dodrženy hygienické limity stanovené § 12 nařízení 272 za podmínky, že v noční době nebude v provozu nákladní doprava a ani pojezdy manipulačních vozidel mimo halu. Pokud se týká nárůstu hluku z provozu na příjezdových komunikacích, naroste, za uvedených a potřebných předpokladů, výpočtem zjištěná hluková zátěž o 0,2 – 0,3 dB v denní době a 0,0 – 0,3 dB v noční době.

Na základě výše uvedených předpokladů souvisejících s hodnocením zdravotních rizik není tak nutné posuzovat záměr podle zákona 100.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek*

Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska platné legislativy o ochraně ovzduší nemáme k předložené dokumentaci oznámení záměru připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek*

Oddělení ochrany vod:

K předloženému záměru ČIŽP uvádí, že není řádně vyhodnocen vliv na povrchové vody. Dle ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku srážkových vod akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Srážkové vody mají být dle oznámení odváděny do retenční vsakovací nádrže. Po naplnění nádrže (objem 1034 m³) mají být vody částečně zasakovány (v množství 0,4 l/s) a částečně odváděny jednotnou kanalizací města Nové Strašecí na ČOV (v množství 12 l/s). Je tedy zřejmé, že téměř všechny srážkové vody budou odvedeny do kanalizace a dojde tak k zatížení kanalizační sítě a následně ČOV a také ke zvýšení množství odlehčovaných vod, tedy nečištěných vod, které budou odtékat do recipientu. Akumulováno a následně využito bude pouze 50 m³ srážkových vod.

Příložený hydrogeologický posudek se zabývá možností vsaku pouze obecně a uvádí, že koeficient vsaku musí být ověřen vsakovací zkouškou. Z předloženého oznámení není zřejmé, zda byla zkouška provedena a jakým způsobem byl vsakovací koeficient použitý k výpočtu stanoven. V rozporu s provedeným výpočtem je závěr oznámení, kde se uvádí, že možnost vsaku bude prověřena v navazujících řízeních.

Vypořádání: *Odkazovaný požadavek § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) výslovně uvádí, že splnění citované povinnosti zajistit likvidaci dešťových vod přednostně jejich vsakováním na místě, a pokud tak není možné učinit, pak jejich zdržením a řízeným vypouštěním do recipientu, je třeba doložit při řízení dle čtvrté části zákona č. 183/2006 Sb., tj. při řízení o vydání stavebního povolení, nikoli při nyní řešeném zjišťovacím řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. Z tohoto důvodu bude problematika likvidace dešťových vod řešena v souladu se zákony č. 254/2001 Sb. a 183/2006 Sb. a jejich prováděcími předpisy podrobněji až v následujících stupních projektové dokumentace, kde projekt podrobně vymezí odvedení srážkových vod a odborný zpracovatel bude postupovat v souladu s kapacitou navazujících vodních děl a podmínkami jejich provozu, stejně tak bude tato část projektu odsouhlasena příslušným správním úřadem a popř. správcem vodoteče. § 5 zákona 254/2001 Sb., o vodách upravuje podmínky v obecné rovině.*

Příložená studie zpracovaná Ing. Petrem Karešem a Ing. Jánem Krištiakem není hydrogeologický posudek, ale hydrogeologická rešerše zpracovaná pro účely EIA. EIA je předprojektová fáze, hydrogeolog tak analyzuje území na základě dostupných dat a stanovuje východiska a podklady budoucí práce. Podrobný hydrogeologický průzkum jako takový se standardně zpracovává až pro územní řízení.

Základním cílem prací bylo předběžné ověření a zhodnocení geologických a hydrogeologických poměrů zájmového území určeného k realizaci stavby halového objektu, obslužných komunikací a parkovišť. Dalším úkolem řešerše je předběžné zhodnocení možnosti zásobování budoucího areálu vodou z vrtaných studní a předběžné posouzení možnosti likvidace přebytečných srážkových vod do geologického prostředí. Řešerše uvádí, že vzhledem k puklinové propustnosti horninového prostředí nelze přesněji stanovit koeficient vsaku. Pro dané horniny ve svrchních partiích lze předběžně na základě zkušeností z jiných lokalit odvodit koeficient vsaku $k_v = 1 \cdot 10^{-6}$ až $5 \cdot 10^{-9} \text{ m.s}^{-1}$. Příznivější hodnota platí pro svrchní rozvolněné partie hornin skalního podkladu, cca do hloubky 2,0 m. Naopak méně příznivá hodnota platí pro svrchní partie méně rozpukané a rozvolněné horniny skalního podkladu. Řešerše je vypracována na základě studia dostupných archivních materiálů, a dále 4 ks vrtaných sond označených S1 až S4 (viz Úvod Inženýrskogeologické a hydrogeologické řešerše základových poměrů).

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, nemáme k předloženému záměru žádné připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nemáme k předloženému oznámení záměru připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nemáme k předloženému oznámení záměru připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Ing. Aleš Rybář
 odborný referent
 na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Nové Strašecí (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Nové Strašecí o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu.**

Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách pod kódem STC2504.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 082655/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Město Nové Strašecí**, Komenského nám. 201, 271 01 Nové Strašecí

Dotčené orgány:

3. **KHS Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Rakovník**, Na Sekyře 2123, 269 01 Rakovník
4. **Městský úřad Rakovník, Odbor životního prostředí**, Na Sekyře 166, 269 01 Rakovník
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. **Povodí Vltavy**, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Zástupce oznamovatele:

8. **RG ALPHA a.s.**, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4

Na vědomí:

9. **Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby a investic**, Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník
10. **Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vraný**, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice