

Praha: 11. 7. 2022  
Číslo jednací: 087646/2022/KUSK  
Spisová značka: SZ\_84416/2022/KUSK/3  
Vyřizuje: Bc. Ondřej Tůma, I. 830  
Značka: OŽP/OT

**Dle rozdělovníku**

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Obchodní centrum Úvaly, ul. Pražská, parc. č. 3478/1, k.ú. Úvaly u Prahy“ v k. ú. Úvaly u Prahy.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Obchodní centrum Úvaly, ul. Pražská, parc. č. 3478/1, k.ú. Úvaly u Prahy“ v k. ú. Úvaly u Prahy podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je KZK GROUP, spol. s.r.o., Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4, IČO: 48033201

Zpracovatelem oznámení je Ing. Iva Vrátná, Skalka 32, 261 01 Příbram (držitelka autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmět záměru: Předmětem záměru je novostavba Obchodního centra Úvaly Pražská trvalého charakteru, se čtyřmi samostatnými obchodními objekty A a B, bezobslužnou stanicí pohonných hmot C o kapacitě 69,75 t, typovou trafostanicí D a parkovištěm pro zákazníky a zaměstnance centra (119 parkovacích stání), obslužných komunikací v areálu a inženýrských sítí. Celková plocha pozemků je 18 213 m<sup>2</sup>, z toho je zastavěná plocha bude 6 051 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha komunikací 4 277 m<sup>2</sup>.

**Středočeský kraj a město Úvaly** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění informace o oznámení** a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, město Úvaly o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a město Úvaly** (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení je zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu ode dne 12. 7. 2022 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) spolu s textem oznámení pod kódem STC2506.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

**S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

**Ing. Simona Jandurová**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**  
vedoucí oddělení posuzování vlivů  
na životní prostředí

**Rozdělovník k č. j.: 087646/2022/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Město Úvaly**, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

**Dotčené orgány:**

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, územní pracoviště Praha-východ, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2
4. **Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí**, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. **Povodí Labe s.p.**, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

**Oznamovatel:**

8. **KZK GROUP, spol. s.r.o.**, Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4

**Na vědomí:**

9. **Zpracovatel oznámení, Ing. Iva Vrátná**, Skalka 32, 261 01 Příbram
10. **Zástupce oznamovatele, Ing. Iva Vrátná**, Skalka 32, 261 01 Příbram
11. **Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče**, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- 12.(1 – 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)