

Praha: 5. 9. 2022
Číslo jednací: 111770//2022/KUSK
Spisová značka: SZ_090968/2022/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / I. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Centrum zdravotních a sociálních služeb Šestajovice“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Centrum zdravotních a sociálních služeb Šestajovice“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie I bod 118 „*Tematické areály od stanoveného limitu.*“ (*Limit 2 ha*).

Oznamovatel: Centrum zdravotních a sociálních služeb a.s., Holečkova 777/39, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČO oznamovatele: 264 38 623

Zpracovatel oznámení: Štefan Gbúr

Kapacita (rozsah) záměru:

Plocha areálu: 26 072 m²

Plocha objektů: 5 751,5 m²

Zpevněné plochy: 7 963,5 m²

Vodní plochy: 123 m²

Plochy zeleně: 12 234 m²

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Šestajovice
k.ú.: Šestajovice u Prahy

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry: Předmětem záměru je změna stavby před dokončením objektu LDN a novostavba objektu Senior house (Alzheimer centrum, domov seniorů, dům s pečovatelskou službou), inženýrské sítě včetně přípojek a přeložek, nový objekt trafostanice a kyslíková stanice, zpevněné plochy, parkové úpravy a areálové osvětlení. U záměru se neočekává kumulace vlivů, jelikož v širším okolí se nenacházejí ani neplánují záměry s potencionálními vlivy na životní prostředí, které by mohli být v kumulaci s projednaným záměrem.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru: Předmětem navrhovaného záměru je novostavba objektů SO.01 pro následnou lůžkovou péči a rehabilitaci, který bude realizován jako částečně podsklepený třípodlažní objekt s pultovou střechou. V objektu je navrženo celkem 58 jednotek se 112 lůžky. Parkování pro návštěvy (15 stání vč. 1 imobilní) je navrženo jako venkovní při severní hranici předmětného pozemku p.č. 16/2 a 30 parkovacích míst potřebných pro provoz objektu je umístěno v hromadné garáži v 1.PP sousedního objektu SO.02.

Objekt SO.02 Senior house leží na p.č. 16/1. SO.02 je charakterizován jako jeden kompaktní podsklepený čtyřpodlažní objekt, hlavní vstup objektu je navržen ze severní strany při obratišti automobilů. V objektu je navrženo celkem 183 jednotek s 235 lůžky. V objektu bude zajištěna pobytová sociální služba domovu se zvláštním režimem, pro kterou jsou vyčleněny jednotky v 3.NP a 4.NP západního traktu objektu, jedná se o 38 jednotek s 66 lůžky, Další pobytovou sociální službou, která bude v objektu zajištěna, je domov pro seniory, pro který bude vyčleněno 32 jednotek se 56 lůžky ve 1.NP a 2.NP západního traktu objektu. Ve východní části objektu od 1.NP až do 4.NP budou jednotky domova s pečovatelskou službou, jedná se o 109 jednotek se 108 lůžky. Pro potřeby ubytování personálu jsou v 1. NP navrženy 4 jednotky s 5 lůžky. Střecha objektu je navržena jako valbová. Prostory 1. PP budou sloužit jako hromadná garáž pro potřeby klientů a jejich návštěv, zásobování objektu a jeho provoz.

Stavební objekt SO.03 – Komunikace areálové. Jedná se o výstavbu nových pěších a dopravních komunikací zajišťujících obslužnost nejen stavebních objektů, ale i pěší a cyklistickou obslužnost obce. Součástí výstavby je realizace veřejného osvětlení.

Stavební objekt SO.04 – Parková úprava. Jedná se o souhrnné a koncepční řešení sadových úprav předmětného areálu.

Likvidace dešťových vod ze střechy objektu je řešena zasakováním na pozemku s tím, že navržené jezírko bude využito jako retenční nádrž. Přebytek dešťových vod bude odváděn do dešťové kanalizace.

Celý areál je rozdělen na plochu soukromou (sloužící klientům zdravotnického zařízení) a plochu veřejnou (sloužící místním obyvatelům), která bude mít podobu veřejného parku vybaveného cvičícími prvky, hřišti a doplněného o vodní prvek jezírka a výsadbu zeleně.

Na areálové komunikaci je rovněž navržen pruh pro cyklisty. Na tuto část cyklotrasy má v budoucnu navázat lávka vedoucí přes sousední rybník Panská, která následně propojí veřejnou část parku s náměstím 9. května.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 15. 7. 2022 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Centrum zdravotních a sociálních služeb Šestajovice“, od oznamovatele společnosti Centrum zdravotních a sociálních služeb a.s. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne 27. 7. 2022 pod č. j. 095326/2022/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 27. 7. 2022. V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona.

a. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je změna stavby před dokončením objektu LDN a novostavba objektu Senior house. V rámci stavby budou vybudovány areálové komunikace s 15 venkovními parkovacími stánkami a 105 stánkami uvnitř objektů. Zařízení je navrhováno pro 375 klientů a 125 osob personálu. Vzhledem k kapacitě a charakteru záměru, není předpokládán zvýšený vliv záměru na složky životního prostředí ve fázi výstavby ani ve fázi provozu.

b. Umístění záměru

Záměr leží východně od centra obce, obklopen obytnou zástavbou a rybníkem. Areál působí jako klidová zóna s parkem a cyklostezkou. Dopravně je napojený na stávající dopravní infrastrukturu stávajícím vjezdem na pozemek. Komunikace bude spojnicí mezi ulicí 9.května a ulicí Rákosová s využitím současných vjezdů na pozemek.

Zvláště chráněná území se v místě ani v blízkosti záměru nenacházejí. Na základě dat Nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR nejsou informace o výskytu zvláště chráněných druhů, které by mohly být záměrem dotčeny. Prvky regionálního a nadregionálního ÚSES se v místě záměru nenacházejí. V místě záměru ani v jeho okolí se nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) ani ptačí oblast, která by mohla být záměrem významně ovlivněna.

c. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na ovzduší a klima: Pro fázi výstavby ani provozu záměru se nepředpokládá překračování zákonných imisních limitů. Příspěvek záměru z hlediska imisní situace lze hodnotit jako nevýznamný. Klima stavbou ovlivněno nebude. K vytápění objektů je plánováno využití plynových kotlů. Provoz automobilové obsluhy areálu a jeho vlivy jsou zanedbatelné, jedná se o areál s nízkou obrátkovostí dopravy, oproti jiným tematickým areálům. Záměr počítá s realizací rozsáhlých parkových úprav.

Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky (jako podklad pro oznámení byla zpracována hluková studie, jejíž závěry jsou do oznámení promítnuty) Lze konstatovat, že výstavba ani provoz záměru neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby. Jedná se o areál s provozem klidového režimu.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dešťové vody: Dešťové vody ze zpevněných ploch parkovišť a manipulačních ploch jsou svedeny na odlučovač lehkých kapalin. Srážkové vody budou akumulovány a zasakovány na dotčených pozemcích.

Odpadní vody splaškové a technologické: Splaškové vody budou odváděny kanalizací na obecní ČOV, jejíž kapacita je dostatečná. Technologické odpadní vody nejsou očekávány.

Vlivy na půdu

Pozemky jsou v současné době vedeny jako orná půda, zahrada, nebo ostatní plocha, vlivem stavby dochází k vynětí půdy ze ZPF. Vlivem stavby nedojde k ovlivnění PUPFL. Vlastní realizací záměru nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Na pozemcích záměru se nenachází ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k umístění nejsou předpokládány významné vlivy na faunu a flóru v oblasti. Zájmové území stavby je tvořeno převážně zemědělskými plochami – ornou půdou a trvalými travními porosty. V území nebyly zjištěny významné druhy rostlin ani živočichů. Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny. Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy. Migrační území zvěře rovněž nebude dotčeno nad míru stávající, jedná se o území v přímé návaznosti na stávající zastavěné plochy sídla.

Vlivy na krajinu

Záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, jedná se o antropogenně pozmeněné území. Stavba se nedotkne žádného významného krajinného prvku. Záměr počítá s realizací sadových úprav.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy nelze vyloučit, jedná se však o málo pravděpodobnou situaci.

Shrnutí

Realizací záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru.

Příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Záměr nenavrhuje žádná výjimečná opatření k prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů na životní prostředí, jelikož je záměr již navržen v takovém stavebně technickém provedení, které další opatření nevyžaduje. U záměru je předpokládáno dodržení všech platných zákonných opatření a postupů vyplývajících z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA. Navržené řešení vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím. Toto technické a technologické řešení bylo popsáno v oznámení, součástí tohoto řešení jsou i všechny opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdržení vyjádření, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – ze dne 26. 8. 2022 pod č.j. 107770/2022/KUSK.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – součástí závěru zjišťovacího řízení.

Česká inspekce životního prostředí – ze dne 24. 8. 2022 pod č.j. ČIŽP/41/2022/8271.

Městský úřad Brandýs nad Labem -Stará Boleslav, odbor životního prostředí – ze dne 15. 8. 2022 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-85588/2022-CADAN.

Ze strany veřejnosti nebylo obdrženo žádné vyjádření.

Obdržená vyjádření v plném znění jsou k nahlédnutí ve spisu.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – souhlasí se záměrem „Centrum zdravotních a sociálních služeb Šestajovice“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez uplatnění připomínek.*

Krajský úřad Středočeského kraje – dle jednotlivých složkových zákonů nemá Krajský úřad k předloženému oznámení připomínky a nepožaduje další posuzování podle zákona.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez uplatnění připomínek.*

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky, pouze upozornění oddělení odpadového hospodářství a ochrany přírody a požadavek oddělení ochrany vod. Inspekce nepožaduje další posuzování záměru podle zákona.

Oddělení odpadového hospodářství: Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o odpadech“), nemáme proti realizaci navrhovaného záměru zásadní námítky.

V souvislosti s budoucím nakládáním s odpady, které mohou vzniknout v průběhu realizace a provozu záměru, pouze upozorňujeme na ustanovení § 3 odst. 2 zákona o odpadech, které stanoví hierarchii odpadového hospodářství. Ačkoli je zřejmé, že ve fázi výstavby záměru nebude osobou odpovědnou za nakládání s odpady sám oznamovatel, nelze pominout skutečnost, že právě výběrem zhotovitele a stanovením konkrétních podmínek realizace záměru (např. určení zařízení k nakládání s odpady), může oznamovatel významným způsobem ovlivnit naplňování hierarchie odpadového hospodářství. Totéž platí i pro výběr odběratele odpadů vznikajících ve fázi provozu záměru.

Dále ČIŽP v souvislosti s případnou produkcí a zařazením odpadu pod kat.č. 15 01 06 *Směsné obaly* upozorňuje na ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) a § 30 odst. 1 zákona o odpadech, ze kterých vyplývá, že každý je povinen soustřeďovat odpady odděleně a odpady kategorie „ostatní“ nemusí být soustřeďovány odděleně, pokud k tomu bylo vydáno povolení místně příslušného správního orgánu k upuštění od odděleného soustřeďování odpadů. Podle § 30 odst. 5 zákona o odpadech příslušný správní orgán v povolení určí druh odpadu, do kterého má být neodděleně soustřeďovaný odpad zařazen.

Rovněž upozorňujeme, že ve fázi výstavby i ve fázi provozu bude třeba plnit povinnost dle § 62 odst. 1 zákona o odpadech. Při stavbě i následném provozu areálu, zajistit třídění komunálních odpadů, a to minimálně na odpadů kat.č. 20 01 01 *Papír a lepenka*, kat.č. 20 01 02 *Sklo*, kat.č. 20 01 39 *Plasty*, kat.č. 20 01 40 *Kovy* a kat.č. 20 02 01 *Biologicky rozložitelný odpad*, včetně smluvního zajištění předání těchto odpadů ve smyslu 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech.

Zároveň upozorňujeme na zcela nevhodné použití výrazu „likvidace“, při popisu nakládání s odpady.

Oddělení ochrany přírody: Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nemáme k předloženému oznámení záměru připomínky, jen upozorňujeme, že dotčené území hraničí s Rybníkem Panská, který je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. Významným krajinným prvkem a dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Dle § 88 odst. 1 písm. i) zákona č. 114/1992 Sb. kdo provádí škodlivý zásah do

významného krajinného prvku bez souhlasu orgánu ochrany přírody anebo dle § 88 odst. 2 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. závažně poškodí nebo zničí významný krajinný prvek, se dopustí přestupku.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez uplatnění připomínek. Upozornění budou zahrnuta v rámci následných povolujících procesů.*

Městský úřad Brandýs nad Labem -Stará Boleslav, odbor životního prostředí – dle jednotlivých složkových zákonů nemá městský úřad Brandýs nad Labem -Stará Boleslav k předloženému oznámení připomínky a nepožaduje další posuzování podle zákona.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez uplatnění připomínek.*

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru, jeho přílohová část a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3 a jejich vypořádání.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Ing. Jan Šefl
odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Šestajovice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá obec Šestajovice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://Informační systém EIA (cenia.cz) pod kódem STC2510.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 111770/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf
2. **Obec Šestajovice**, Husova 60, 250 92 Šestajovice; vm4b5e2

Dotčené orgány:

3. **KHS Stč. Kraje se sídlem v Praze**, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2; hhcai8e
4. **Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí**, Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav; c5hb7xy
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6; 4dkdzty
6. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf

Oznamovatel:

7. **Centrum zdravotních a sociálních služeb a.s.**, Holečkova 777/39, 150 00 Praha 5 - Smíchov; a2nd5qg
8. **DECO group s.r.o.**, Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1; g99eqx5