

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 27. 9. 2022
Číslo jednací: 091729/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_091729/2022/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Jana Říhová / I. 782
Značka: OŽP/Řih

Dle rozdělovníku

**ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ
DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Novostavba skladové haly a stanice technické kontroly – Libice nad Cidlinou“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí ani v jedné z posuzovaných variant a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Novostavba skladové haly a stanice technické kontroly – Libice nad Cidlinou“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II bod 106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tisíc m²*“.

Oznamovatel: BÜRGER Transport s.r.o., č.p. 302, 259 07 Libice nad Cidlinou

IČO oznamovatele: 26451824

Zpracovatel oznámení: Ing. Jitka Hofmanová, EKONOX, s.r.o., V Ráji 501, 530 02 Pardubice

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha záměru je cca 83 922,3 m² s následujícím rozdělením:

- Celková zastavěná plocha (28,4 %) - 21 297,3 m²
- Zastavěná plocha – skladová hala (23,6 %) - 19 775,2 m²
- Zastavěná plocha – stanice technické kontroly (1,8 %) - 1 522,1 m²
- Stávající zkolaudovaná hala D (3,0 %) - 2 519,9 m²
- Manipulační plocha (21,4 %) - 17 976,2 m²
- Zeleň (50,2 %) - 42 129,0 m²

Umístění záměru: kraj: Středočeský
 obec: Libice nad Cidlinou
 k. ú.: Libice nad Cidlinou
 p. č.: 275, 279/1, 281/1, 284/2, 287, 288/1, 288/32, 288/35, 289, 290, 292/3, 296/3, 297/1, 299/15, 299/16, 300/1, 300/2, 300/3, 304/2, 304/3, 304/4, 304/6, 304/7, 304/8, 842/1, st. 730

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je rozšíření stávajícího areálu oznamovatele, který i nadále bude využíván pro komplexní logistickou činnost jako doposud. Rozšíření areálu bude spočívat ve výstavbě nové skladové haly, stanice technické kontroly a potřebného příslušenství (manipulační plochy, napojení na stávající inženýrské sítě). Nově navržené objekty jsou řešeny tak, aby svou koncepcí vyhovovaly potřebám investora a doplnily stávající areál, aniž by bylo narušeno prostředí dotčené lokality.

Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru (skladová hala, stanice technické kontroly) přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Dále je možný kumulativní vliv spojený s odpovídajícím nárůstem dopravy. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s výstavbou a provozem záměru. Ve fázi výstavby se však bude jednat o dočasný nárůst nákladní dopravy v dotčeném území, spojený s nezbytnými úkony prováděnými v rámci stavebních prací.

Vlivem realizace záměru nebudou do území vneseny žádné významné zdroje hluku či emisí. Vzhledem k charakteru navrženého záměru a jeho umístění nelze předpokládat významné synergické či kumulativní vlivy s jinými záměry.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Na posuzovaném území se nenachází žádné stavby, které by vyžadovaly jejich odstranění před realizací vlastního záměru. Z tohoto důvodu tedy nebudou prováděny žádné demoliční/bourací práce objektů.

Způsob použití a nasazení stavebních strojů v rámci zemních prací, spojených s výstavbou budou závislé na klimatických podmínkách v průběhu provádění těchto prací.

Na řešené ploše se rovněž nenacházejí žádné dřeviny a náletové dřeviny, které by bránily výstavbě objektů.

Dešťová kanalizace bude zavedena do retenční jímky, dle IGP je koeficient vsaku $4,07 \times 10^{-5}$ m/s, následně budou dešťové vody regulovaně odváděny do vodoteče.

Skladová hala

Hala je navržena ve tvaru kvádrů a je rozdělena na dvě samostatné nezávislé jednotky. Každá jednotka má skladovou část a zázemí pro provoz a zaměstnance. Objekt haly má půdorysný rozměr 96,7 x 204,5 m včetně opláštění. Hala je navržena s nosnou ocelovou konstrukcí s obvodovým opláštěním z PUR panelů a skládaným střešním pláštěm. Výška objektu (atiky) je 12 m. Nakládací můstky, vjezdy do haly a vstupy do haly jsou navrženy na západní fasádě, ze které bude přístupna manipulační plocha.

- Zastavěná plocha haly 19 775,2 m²
- Výška haly 12 m

Hala je rozdělena na dvě jednotky hala „A“ a hala „B“.

- Hala "A" zastavěná plocha celkem 9 887,6 m² z toho zázemí 154,8 m²

- Hala "B" zastavěná plocha celkem 9 887,6 m² z toho zázemí 154,8 m²

V případě potřeby je navržena příprava pro vybudování zázemí haly „C“ jako příprava jsou provedeny základové konstrukce pro budoucí možné patro a příprava pro napojení sítí – vodovod, kanalizace a elektro.

Stanice technické kontroly

Stavba bude sloužit jako stanice technické kontroly pro nákladní automobily, osobní automobily a další vozidla podléhající kontrolám stavu vozidla. Součástí objektu je zázemí pro zaměstnance a provoz objektu.

Vlastní objekt je čtyřlodní stavba ocelové konstrukce kde v každé lodi je samostatná linka. Střední část je určena pro kanceláře techniků a příjem zákazníků. Nad kancelářskou částí je vestavba v patře využívaná jako zasedací a školící místnost s navazujícím soc. zařízením a kuchyňkou a úklid. komorou.

Objekt haly má půdorysný rozměr 30,20 x 50,40 m. Nosná konstrukce haly je navržena jako ocelová s příčnými nosnými rámy. Hala je prostorově ztuzena v příčném podélném směru a v úrovni střechy. Obvodové stěny haly budou opláštěny PUR panely. Konstrukce haly bude opatřena požárním nátěrem.

- Zastavěná plocha STK 1 522,1 m²

Manipulační plocha

Navržená manipulační plocha v rozšíření stávajícího areálu slouží jako komunikační prostor pro přístup k navrhované stanici technické kontroly, skladové hale a dále pro zajištění dopravy v klidu (parkování osobních a nákladních vozidel).

Plocha navazuje na stávající areál samostatným vjezdem a výjezdem. Provoz na nově navržené manipulační ploše bude jednosměrný.

- Manipulační plocha 17 976,2 m²

Parkovací stání pro nákladní automobily jsou navržena jako průjezdná pro parkování popředu, parkování osobních vozidel je navrženo u zázemí haly a jednotlivá místa jsou navržena jako kolmá.

Odvodnění navrhovaných zpevněných ploch je zajištěno příčnými a podélnými sklony do nově navržených odvodňovacích žlabů. Na pláni pod komunikacemi budou provedeny mělké drenáže na pláni zaústěné do dešťové kanalizace.

Sadové úpravy

Návrh sadových úprav vychází z celkového řešení účelu a provozu navrhovaného rozšíření stávajícího areálu. Výsadba stromů je navržena ve východní straně rozšíření areálu a dále bude provedena výsadba u stávající haly „D“. V centrální části manipulační plochy jsou navrženy travnaté „ostrůvky“, kde bude provedena plošná výsadba keřů.

Stromy i keře jsou pro jejich lepší ochranu vysazeny do ploch, které jsou zakryté mulčovací plachetkou a následně mulčované kůrou. Mulč zadržuje závlahu a zabraňuje přímému kontaktu sekacích strojů s kmeny stromů a keřů.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 29. 7. 2022 kompletní oznámení záměru „Novostavba skladové haly a stanice technické kontroly – Libice nad Cidlinou“ oznamovatele BÜRGER Transport s.r.o., č.p. 302, 259 07 Libice nad Cidlinou, které zpracovala Ing. Jitka Hofmanová, EKONOX, s.r.o., V Ráji 501, 530 02 Pardubice.

Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úředních deskách Středočeského kraje dne 3. 8. 2022, obce Libice nad Cidlinou dne 3. 8. 2022 a obce Choťánky dne 3. 8. 2022 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2512 a Středočeského kraje - www.kr-stredocesky.cz.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

Charakteristika záměru

Předmětem záměru je rozšíření stávajícího areálu oznamovatele, který i nadále bude využíván pro komplexní logistickou činnost jako doposud. Rozšíření areálu bude spočívat ve výstavbě nové skladové haly, stanice technické kontroly a potřebného příslušenství (manipulační plochy, napojení na stávající inženýrské sítě). Nově navržené objekty jsou řešeny tak, aby svou koncepcí vyhovovaly potřebám investora a doplnily stávající areál, aniž by bylo narušeno prostředí dotčené lokality.

Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru (skladová hala, stanice technické kontroly) přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Dále je možný kumulativní vliv spojený s odpovídajícím nárůstem dopravy. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s výstavbou a provozem záměru. Ve fázi výstavby se však bude jednat o dočasný nárůst nákladní dopravy v dotčeném území, spojený s nezbytnými úkony prováděnými v rámci stavebních prací.

Vlivem realizace záměru nebudou do území vneseny žádné významné zdroje hluku či emisí. Vzhledem k charakteru navrženého záměru a jeho umístění nelze předpokládat významné synergické či kumulativní vlivy s jinými záměry.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů. Za nejvýznamnější zdroj znečišťování ovzduší v území lze považovat dopravní zatížení v lokalitě. Záměry již v území existující jsou zahrnuty do pozadí v území. Navýšení hlukové zátěže způsobené vlastním záměrem (dopravou) v denní dobu nepřekročí hodnotu 0,2 dB ve stávajících chráněných venkovních prostorech staveb. Realizací záměru v dotčeném území nedojde v případě generované hlukové zátěže ke zhoršení stávajícího stavu nad hygienicky požadované limity.

Při zhodnocení využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy záměru na půdu lze hodnotit jako akceptovatelné. Riziko znečištění půdního prostředí je spojeno zejména s rizikem havarijních situací. Bude tedy třeba dbát na dodržování pracovní kázně.

Z hlediska ovlivnění vodních zdrojů lze konstatovat, že areál neleží v CHOPAV, ale do řešeného území zasahuje pásmo hygienické ochrany PHO 2b vodního zdroje Choťanky. Realizací záměru nelze předpokládat významnou změnu v kvalitě sledovaných povrchových ani podzemních vod.

Vlivy na biologickou rozmanitost byly vyhodnoceny jako nevýznamné, což je dáno umístěním záměru v území, které nemá z hlediska ochrany přírody a krajiny velký význam. Negativní vlivy záměru na floru, faunu a ekosystémy se nepředpokládají, jelikož je záměr umístěn do území, které se kvůli převažujícím antropogenním vlivům vyznačuje poměrně nízkou biologickou rozmanitostí. V lokalitě převažuje zemědělsky využívaná půda – jedná se zejména o meliorovanou zemědělskou půdu, kde lze výskyt chráněných druhů fauny a flory vyloučit.

Co se týká produkce odpadů, nedá se předpokládat, že by charakter i množství odpadů, vzniklých v rámci přípravy záměru, mohly představovat problém s jejich zneškodněním. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s odpadovou legislativou a prováděcími předpisy.

Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené úniky ropných látek z dopravních prostředků či požáry nelze nikdy vyloučit a v případě jejich vzniku bude postupováno v souladu s platnou legislativou. Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez a jeho realizací nedojde v podstatném zhoršení stavu v lokalitě jak v oblasti znečištění ovzduší, tak z hlediska hlukové zátěže v lokalitě.

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Umístění záměru

Výstavba skladové haly a stanice technické kontroly je navržena v jižní části areálu firmy BÜRGER Transport s.r.o., severně od obce Libice nad Cidlinou, v blízkosti křižovatky silnic I. třídy č. 11 a 32. Výstavba skladového komplexu je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru Libice nad Cidlinou. Uvedený záměr je součástí zastavitelné plochy Z4/A – plochy výroby a skladování – skladování.

Z hlediska stávajícího stavu se na posuzovaném území nachází orná půda, využívaná pro zemědělské účely. Pozemek je rovinný, ve tvaru obdélníku. Pozemky jsou vedeny jako ZPF a dle územního plánu obce jsou vedeny jako zastavitelné.

Posuzovaným záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani nebude dotčeno ochranné pásmo lesa. Záměr se nachází mimo lokality soustavy NATURA 2000. Významný vliv záměru na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, byl ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučen.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se záměr bezprostředně nedotkne skladebných prvků ÚSES ani významných krajinných prvků. Záměr si nevyžádá odstranění vzrostlých dřevin ani redukci přírodně cenných či významných ploch zeleně. Záměr neovlivňuje stanoviště vzácných či ohrožených druhů fauny a flory ani přírodně cenná bylinotrávní společenstva. Záměr nebude mít vliv na krajinný ráz.

Z hlediska floristického i faunistického se jedná o území poměrně řádné s výskytem velkého podílu synantropních druhů. Vzhledem k absenci významných ekosystémů v místě záměru je vliv na okolní faunu a floru hodnocen jako nevýznamný.

V zájmovém území výstavby nejsou v evidenci MŽP (Systém evidence kontaminovaných míst - SEKM) uváděny žádné staré ekologické zátěže. Území bylo v minulosti využíváno k zemědělské

produkci a zátěže tohoto typu zde nepředpokládáme. Vliv záměru na staré ekologické zátěže lze hodnotit jako nulový.

Realizací záměru dojde ke změně koeficientu odtoku. Dešťová kanalizace bude zavedena do retenční jímky, dle IGP je koeficient vsaku $4,07 \times 10^{-5}$ m/s, následně budou dešťové vody regulovaně odváděny do vodoteče.

Záměr se nenachází v chráněném ložiskovém území. Vzhledem k pozici areálu odlehle od historického jádra obce nepředpokládáme zastižení archeologických nálezů. Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru je víceméně vyloučena. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury, bude nutno zajistit záchranný archeologický výzkum.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci zjišťovacího řízení bylo hodnoceno relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části. V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, území přírodních parků, významné krajinné prvky, prvky ÚSES, území historického nebo kulturního významu se v dotčené lokalitě nevyskytují, a že záměr není situován do hustě zalidněného území.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně charakteristiky opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí

Předmětem záměru je rozšíření stávajícího areálu oznamovatele, který i nadále bude využíván pro komplexní logistickou činnost jako doposud. Rozšíření areálu bude spočívat ve výstavbě nové skladové haly, stanice technické kontroly a potřebného příslušenství (manipulační plochy, napojení na stávající inženýrské sítě). Nově navržené objekty jsou řešeny tak, aby svou koncepcí vyhovovaly potřebám investora a doplnily stávající areál, aniž by bylo narušeno prostředí dotčené lokality.

Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru (skladová hala, stanice technické kontroly) přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Dále je možný kumulativní vliv spojený s odpovídajícím nárůstem dopravy. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s výstavbou a provozem záměru. Ve fázi výstavby se však bude jednat o dočasný nárůst nákladní dopravy v dotčeném území, spojený s nezbytnými úkony prováděnými v rámci stavebních prací.

Vlivem realizace záměru nebudou do území vneseny žádné významné zdroje hluku či emisí. Vzhledem k charakteru navrženého záměru a jeho umístění nelze předpokládat významné synergické či kumulativní vlivy s jinými záměry.

Z hlediska stávajícího stavu se na posuzovaném území nachází orná půda, využívaná pro zemědělské účely. Pozemek je rovinný, ve tvaru obdélníku. Pozemky jsou vedeny jako ZPF a dle územního plánu obce jsou vedeny jako zastavitelné. Nedojde k záborům pozemků PUPFL.

Riziko znečištění půdního prostředí může být spojeno s únikem závadných látek, a to především v důsledku havarijních situací.

Případné úniky motorového oleje, nafty či benzínu, budou eliminovány pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů.

Pro ochranu půdy byla navržena opatření, kdy vlastní zemní práce v rámci výstavby budou prováděny v rozsahu nezbytně nutném a při výstavbě budou vznikat dočasné mezideponie při terénních úpravách (bude provedena skrývka ornice, která bude uložena v jižní části pozemku a po provedení stavebních prací bude použita pro dorovnání terénu v rámci dokončovacích prací).

Celkově lze negativní vlivy na půdu hodnotit jako nevýznamné, územně omezené na bezprostřední okolí posuzovaného záměru. Vliv posuzovaného záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje se nepředpokládá, případně bude nevýznamný.

V zájmovém území se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. Zájmové území nezasahuje ani do žádného velkoplošného chráněného území. Prostor realizace záměru nezasahuje do ploch soustavy Natura 2000 a neroste zde ani žádný památný strom. Přímě na dotčené lokalitě se nenachází žádné prvky ÚSES. Záměr se nedotkne žádného VKP.

Záměr bude umístěn na zemědělské půdě. Pozemky jsou hospodářsky využívány. Na základě těchto skutečností lze konstatovat, že v zájmovém prostoru se vyskytují běžné synantropní druhy živočišných druhů, bezobratlých živočichů, popř. drobných zemních savců, kteří jsou typičtí pro zemědělské monokultury. Prostředí tak není vyhovující pro trvalý výskyt nebo existenci živočišných druhů, kteří jsou náročnější na kvalitu prostředí. V dotčeném území tedy není předpoklad výskytu zvláště chráněných druhů, ani dalších ohrožených druhů.

V kontextu vlivů na krajinný ráz je možno konstatovat, že se nepředpokládá žádný negativní vliv na krajinný ráz. Kompozice prostorového řešení výstavby je navržena tak, aby byly dodrženy stávající urbanistické vazby. Při projektování stavby kladen důraz na to, aby nedošlo k negativní změně krajinného rázu v širších pohledových vztazích, ani v lokalitě.

Záměrem nedojde k ovlivnění zájmů památkové péče, nebude způsoben dopad na kulturní tradice v místě nebo regionu, ani nebudou ovlivňovány jiné kulturní hodnoty nemateriální povahy. Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru je víceméně vyloučena. Lze tedy předpokládat, že záměr nebude mít negativní vliv na hmotný majetek nebo kulturní památky.

V místě záměru se nevyskytuje dálkový migrační koridor nebo migračně významné území.

Obecně lze říci, že území dotčené plánovaným záměrem nemá z hlediska ochrany přírody a krajiny velký význam. Záměr je umístěn do lokality, která je již v současnosti ovlivněna lidskou činností. Na pozemcích určených pro záměr se nenachází významnější flóra. Negativní vlivy záměru na floru, faunu a ekosystémy se nepředpokládají. Případné negativní vlivy budou lokálního charakteru a nevýznamné.

V zájmovém území se nenachází v chráněném ložiskovém území.

Objekty budou napojeny na stávající areálový vodovod v severní části pozemku. Přívod požární vody bude proveden z vodovodu a bude napojen před HUV. Požární přívod bude doveden do haly, kde bude osazena uzavírací armatura 0 a dále bude veden rozvod po hale k jednotlivým nástěnným hydrantům s tvarově stálou hadicí, délky 30 m. Technologická voda není v rámci záměru využívána.

Provozem záměru budou produkovány odpadní vody ze sociálních zázemí, které budou z objektů skladové haly a stanice technické kontroly vedeny splaškovou kanalizací do čerpací šachty s napojením do tlakové areálové kanalizace.

V areálu je navržena dešťová kanalizace pro zpevněné plochy a dešťová kanalizace pro čisté vody ze střechy objektu. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zavedeny do odlučovače ropných látek. Veškeré dešťové vody budou zavedeny do vsakovací jímky o objemu 800 m³, dle výstupu z IGP je koeficient vsaku $4,07 \times 10^{-5}$ m/s. Z jímky bude veden regulovaný odtok 60 l/s do vodoteče podél areálu. Vsakovací nádrž je navržena za účelem využívání dešťových vod pro zálivku a snížení množství vypouštěných vod do vodoteče. Informace o tomto nakládání s dešťovými vodami byla doplněna později v návaznosti na zpracování podrobnějších podkladů – technické zprávy. Krajský úřad považuje toto doplnění za pozitivní z hlediska ochrany životního prostředí a vzhledem k tomu, že problematika nakládání s dešťovými vodami bude podrobně řešena v navazujících řízeních. Nepovažuje tedy za účelné záměr dále posuzovat z hlediska této problematiky.

Záměr není umístěn v CHOPAV ani v záplavovém území. Převážná část obce Libice nad Cidlinou se nachází uvnitř ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázní Poděbrady a Sadská. Do řešeného území zasahuje pásmo hygienické ochrany PHO 2b vodního zdroje Choťanky.

Ovlivnění kvality podzemní i povrchové vody se při dodržení stanovených doporučení nepředpokládá. Záměr nebude mít vliv na charakter odvodnění oblasti, neovlivní režim podzemních ani povrchových vod. Nedotkne se žádných pramenných oblastí.

Vliv provozu záměru na kvalitativní a kvantitativní parametry povrchové a podzemní vody při vlastním provozu záměru lze označit za malý.

Vzhledem k výše uvedenému nelze předpokládat negativní vlivy na vodní ekosystémy ani výrazné negativní ovlivnění vodního režimu v lokalitě.

Co se týká produkce odpadů, nedá se předpokládat, že by charakter i množství odpadů, vzniklých v rámci přípravy záměru, mohly představovat problém s jejich zneškodněním. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s odpadovou legislativou a prováděcími předpisy.

Stávající dopravní systém zůstane zachován. Navržený skladový areál bude dopravně obslužen ze stávajícího areálu bez požadavků na zřízení dalších vjezdů na silniční komunikace. V areálu jsou stávající zpevněné manipulační plochy, na které bude navazovat manipulační plocha navrhované skladové haly a STK. Vjezd do řešené části areálu bude na severo-západním rohu části areálu. Výjezd z části areálu bude v severo-východní části areálu. Doprava v klidu bude řešena na manipulační ploše, která bude přilehlá skladové hale a objektu STK.

Intenzity vyvolané dopravy se předpokládá cca 22 těžkých nákladních automobilů pro zásobování.

Nárůst dopravy, způsobený realizací záměru, lze považovat za přijatelný a vlivy způsobené dopravou spojenou s provozem záměru jsou akceptovatelné.

V období realizace záměru nebudou použity žádné technologie, které zásadním způsobem zvyšují produkci emisí do ovzduší. Při výstavbě bude staveniště zdrojem prašnosti a rovněž budou emitovány škodliviny ze spalování pohonných hmot používaných stavebních strojů. Provoz stavebních mechanismů a nákladní dopravy lze označit pouze za dočasné zdroje znečištění ovzduší, vztahující se pouze na vlastní realizaci stavby, které jsou obvyklé podobným stavbám, časově omezené a v širší oblasti únosné. Pro omezení případných vlivů realizace záměru na kvalitu ovzduší byl navržena opatření, která jsou uvedena v oznámení.

Objekty haly a STK budou vytápěny spalovacími zdroji na zemní plyn, které nebudou zařazeny jako vyjmenované zdroje podle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném a účinném znění. Plynové zdroje nebudou dosahovat jmenovitého tepelného příkonu 300 kW, který je rozhodující pro případné zařazení spalovacích stacionárních zdrojů mezi vyjmenované zdroje.

Liniovým zdrojem znečištění jsou uvažované pozemní komunikace. Rozptylová studie hodnotí příspěvek záměru k imisním hodnotám v určených referenčních bodech. V posuzovaných výpočtových bodech nebyl, s výjimkou BaP, překročen imisní limit dle § 11 odst. 5 zákona o ochraně ovzduší.

Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší záměr v řešené lokalitě i jejím okolí označit za dobře přijatelný, který splňuje všechny legislativní požadavky na poli ochrany ovzduší. Stejně tak nelze předpokládat významný negativní vliv záměru na klima.

Pro hodnocení hlukové situace v lokalitě byla zpracována akustická studie, z níž plyne, že navýšení hlukové zátěže způsobené vlastním záměrem (dopravou) v denní dobu nepřekročí hodnotu 0,2 dB ve stávajících chráněných venkovních prostorech staveb. Realizací záměru v dotčeném území nedojde v případě generované hlukové zátěže ke zhoršení stávajícího stavu nad hygienicky požadované limity. Vzhledem k výše uvedenému nelze předpokládat zhoršení hlukové situace v lokalitě, které by bylo způsobeno realizací záměru.

V posuzovaném území nejsou evidovány poklesy povrchu terénu v důsledku antropogenní činnosti. Záměr se nenachází v poddolovaném území a rovněž se nenachází v území se zvýšenou seismicitou. Lokalita není využívána k těžbě nerostných surovin, a proto se nepředpokládá vliv na tyto ani jiné přírodní zdroje. V případě dodržování všech preventivních opatření lze vliv záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje hodnotit jako nulový případné havárie budou řešeny v souladu s platnou legislativou.

V zájmovém území výstavby nejsou v evidenci MŽP (Systém evidence kontaminovaných míst - SEKM) uváděny žádné staré ekologické zátěže. Území bylo v minulosti využíváno k zemědělské produkci a zátěže tohoto typu zde nepředpokládáme. Vliv záměru na staré ekologické zátěže lze hodnotit jako nulový.

Rizika vzniku havárií s možnými dopady na životní prostředí nejsou v průběhu výstavby ani vlastního provozu záměru předpokládána. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší, vodu, půdu, popř. zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpady, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel. Případné úniky motorového oleje, nafty či benzínu, budou eliminovány pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů. Za běžného provozu zařízení nejsou předpokládány žádné negativní výstupy do okolí. Vlivem nepředvídatelných okolností může však dojít k mimořádným situacím, o kterých bude veden zápis v provozním deníku s uvedením postupu, jak byla havárie řešena.

Ke snížení nepříznivých dopadů na životní prostředí je navrženo několik opatření, která zajistí zhotovitel při provádění stavby. Jedná se například o opatření, kdy vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod., případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno, vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápat apod.

Vzhledem k pozici areálu vůči obytné zástavbě je riziko ohrožení obyvatelstva poměrně velmi nízké, významnější dopady na obyvatelstvo v případě havárie či nestandardního provozního stavu lze prakticky vyloučit. Zvýšené riziko pro uvedené cílové objekty lze definovat v případě požáru v zařízení. Rizika ohrožení zdraví jsou soustředěna zejména na objekty bezprostředně sousedící, a to pouze v případě havarijní situace typu požáru. Za běžných okolností lze riziko ohrožení zdraví osob označit za nízké.

Nepředpokládá se vznik havárií takového rozsahu, které by významně negativně ohrozily životní prostředí.

Vliv provozu záměru na veřejné zdraví bude trvalý, ale zanedbatelný, jelikož imisní a akustická situace se proti stávající zhorší pouze nepatrně.

Provoz záměru nebude navenek provázet žádné radioaktivní ani elektromagnetické záření. Záměr nebude zdrojem zvýšených vibrací.

Posuzovaný záměr nemá přímé vlivy na využívání přírodních zdrojů.

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejného zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdrženy vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložené změny nemohou mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 22. 8. 2022 pod č. j. 105827/2022/KUSK

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 31. 8. 2022 pod č. j. MEUPDY/0065610/ZP/2022ERo

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – vyjádření ze dne 29. 8. 2022 pod č. j. ČIŽP/41/2022/8579

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 1. 9. 2022 pod č. j. 110258/2022/KUSK

Obec Libice nad Cidlinou – vyjádření ze dne 10.8.2022 pod č. j. LINC-439/2022

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – Vyjádření ze dne 19. 8. 2022 pod č. j. KHSSC40982/2022

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska ochrany ovzduší:

Předmětem záměru je rozšíření stávajícího logistického areálu společnosti BÜRGER Transport s.r.o. situovaného severně od obce Libice nad Cidlinou. Rozšíření areálu bude spočívat ve výstavbě nové skladové haly, stanice technické kontroly a potřebného příslušenství (manipulační plochy, napojení na stávající inženýrské sítě).

K temperování prostor skladové haly bude sloužit 10 ks vytápěcích teplovzdušných jednotek Sahara a 6 ks infrazářičů. K temperování objektu STK je navrženo 7 vytápěcích teplovzdušných jednotek. Dále je navržen kondenzační plynový kotol o příkonu nižším než 300 kW.

Navrženy jsou spalovací zdroje o jmenovitém příkonu nižším než 300 kW, které představují zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“). K realizaci a provozu těchto zdrojů vydává v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností. Pokud by realizací záměru vznikl spalovací zdroj o tepelném příkonu vyšším než 300 kW, k realizaci a provozu tohoto zdroje by vydával v souladu s § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko k umístění a provedení stavby a povolení provozu krajský úřad.

Zájmové území se nachází v oblasti, ve které je překročen roční imisní limit pro benzo(a)pyren. V prostoru záměru je proto třeba uplatňovat opatření k eliminaci resuspenze tuhých znečišťujících látek (na které je benzo(a)pyren částečně navázán).

V období výstavby bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály nutné vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost (např. skrápěním odkrytých suchých a sypkých materiálů a ploch při větrném počasí, minimalizací volného deponování jemnozrnného materiálu na staveništi, očištěním nákladních vozidel před odjezdem z areálu stavby a zakrýváním prašného nákladu během převozu plachtou). Další opatření ke snížení prašnosti jsou uvedena např. v Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností. V období provozu areálu je třeba provádět pravidelný úklid zpevněných ploch.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.114/1992 Sb.), sděluje, že **má níže uvedené připomínky** k předloženému oznámení záměru „**Novostavba skladové haly a stanice technické kontroly – Libice nad Cidlinou**“, k. ú. Libice nad Cidlinou.

- Jako preventivní opatření k eliminaci možnosti negativního dopadu realizace záměru na živočichy (včetně druhů zvláště chráněných) orgán ochrany přírody požaduje realizovat skrývky mimo období 1.3. - 31.8. a při skrývkování postupovat tak, aby bylo umožněno uniknout živočichům do bezpečí (postupovat pozvolna od středu plochy směrem k okrajům či od západu směrem na východ – od komunikace směrem k vodoteči).
- V případě, že by pozemky v prostoru plánovaného areálu zůstaly 2 roky či déle před zahájením stavby ležet ladem, bude nebytné zajistit provedení přírodovědného průzkumu zaměřeného na ověření výskytu zvláště chráněné bioty. Výsledky tohoto průzkumu je potřeba adekvátně zohlednit při dalším postupu přípravy a realizace záměru. Orgán ochrany přírody upozorňuje, že škodlivě zasahovat do vývoje zvláště chráněných organismů je možné pouze na základě předchozí výjimky z jejich ochranných podmínek.
- Orgán ochrany přírody požaduje po dobu výstavby a v 1. vegetační sezóně po dokončení stavby zajistit monitoring výskytu invazních rostlin na stavbou dotčených plochách a deponiích zemin a případně zajistit likvidaci těchto rostlin.
- Dále orgán ochrany přírody doporučuje zakládané travnaté plochy obohatit semeny trav a bylin z cenologicky hodnotných luk v dané oblasti.

Vzhledem k lokalizaci a charakteru záměru nedojde k dotčení regionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území – přírodních rezervací a přírodních památek a jejich ochranných pásem. Na základě dostupných údajů (Nálezová databáze ochrany přírody a krajiny) a informací uvedených v oznámení záměru, se nepředpokládá dotčení zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin.

K vlivu předmětného záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti se Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody vyjádřil stanoviskem č.j. 025087/2022/KUSK ze dne 18. 3. 2022, kterým byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti; toto stanovisko je nadále platné.

Z hlediska nakládání s odpady:

Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o záměru „Novostavba skladové haly a stanice technické kontroly – Libice nad Cidlinou“ bylo posouzeno z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Předmětem záměru je výstavba skladové haly pro logistickou činnost a stanice technické kontroly. Popis nakládání s odpady je dostačující vzhledem k samotnému záměru, jedná o novostavbu bez nutnosti demoličních prací a typu provozu, kdy lze očekávat vznik běžných odpadů z provozní činnosti. Upozorňujeme, že v případě vzniku výkopových zemin se zákon o odpadech nevztahuje na zeminy použité v místě stavby, pokud je takové použití zemin zahrnuto v rámci stavebního projektu.

Proti záměru popisovanému v oznámení není z hlediska nakládání s odpady námitek. Záměr je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Středočeského kraje.

Z hlediska ochrany ZPF:

Záměr bude realizován na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Žádost o souhlas se podává na příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě na Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí. Přílohy podávané k žádosti o souhlas jsou uvedeny v ustanovení § 9 odst. 6 zákona. Souhlas k odnětí pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů (v tomto případě stavebního zákona) je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána, zpravidla územního rozhodnutí či společného povolení stavby.

Z hlediska ostatních složkových zákonů není Krajský úřad Středočeského kraje dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání:

Připomínky orgánu ochrany přírody a krajiny jsou takového charakteru, že jejich uplatnění je v kompetenci příslušného stavebního úřadu. Za předpokladu dodržení těchto podmínek nelze předpokládat významné negativní vlivy na zájmy chráněné tímto orgánem ochrany přírody a krajiny.

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí

Z hlediska nakládání s odpady – Bez výhrad.

Z hlediska ochrany ovzduší – Bez výhrad. Objekt bude vytápěn plynovým kotlem. K výše uvedenému záměru byly vypracovány rozptylová a hluková studie, dle kterých bude vliv na kvalitu ovzduší zanedbatelný.

Z hlediska ochrany ZPF – Výše uvedený záměr bude realizován na pozemcích zemědělského půdního fondu. Vzhledem k rozsahu předpokládaného záboru, kdy do ploch odnímaných funkcí zemědělského půdního fondu je nutné mimo plochy zastavěné a zpevněné, počítat i plochy vnitro areálové zeleně, lze konstatovat, že k vlivu na zemědělský půdní fond dojde, přičemž bude nutné posoudit záměr především dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby odnětím nevznikly pozemky do budoucna zemědělsky neobhospodařovatelné svou velikostí, tvarem nebo přístupem, současně nesmí dojít k narušení organizace obhospodařovatelnosti okolních pozemků zemědělského půdního fondu atd.

Z hlediska státní správy lesů – Bez výhrad.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny – Bez výhrad.

Z hlediska vodního hospodářství – Záměr by se měl posoudit s ohledem na jeho umístění ve II. stupni ochranného pásma vodního zdroje a přírodních léčivých zdrojů. Na hranici areálu se také nachází bezejmenný vodní tok.

Jakékoliv změny v projektové dokumentaci v průběhu řízení vedeném příslušným stavebním úřadem, jakožto i změny podléhající změně vydaného správního aktu vydávaného příslušným stavebním úřadem (např. změna stavby před dokončením apod.), případně jiným správním úřadem, **požadujeme projednat s MěÚ Poděbrady, odborem životního prostředí.**

Vypořádání:

K oznámení byl jako příloha zpracován Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum. V oznámení uvedené nakládání s dešťovými vodami bylo v průběhu přípravy záměru změněno a oznamovatelem byla doložena projektová dokumentace, ve které je uvedeno, že „V areálu je navržena dešťová kanalizace pro zpevněné plochy a dešťová kanalizace čisté vody ze střechy objektu. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zavedeny do odlučovače ropných látek. Veškeré dešťové vody budou zavedeny do vsakovací jímky o objemu 800 m³, dle výstupu z IGP je koeficient vsaku $4,07 \times 10^{-5}$ m/s. Z jímky bude veden regulovaný odtok 60 l/s do vodoteče podél areálu. Vsakovací nádrž je navržena za účelem využívání dešťových vod pro zálivku a snížení množství vypouštěných vod do vodoteče.“ Podrobnější vyhodnocení bude součástí navazujících řízení.

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

K předložené dokumentaci oznámení záměru nemáme dle platné legislativy na úseku ochrany ovzduší žádné podstatné připomínky.

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zákona č. 254/2001 sb. o vodách a o změně některých zákonů v platném a účinném znění není zhodnocení vlivu na povrchové a podzemní vody dostatečně vyhodnoceno a máme k předložené dokumentaci oznámení záměru následující připomínky:

Nelze akceptovat závěry uvedené v kapitole D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody oznámení záměru.

Konkrétně nelze akceptovat závěr, že „ovlivnění kvality podzemní i povrchové vody se při dodržení stanovených doporučení nepředpokládá“, neboť v případě splaškových vod není v oznámení záměru uvedeno, na jakou ČOV mají být splaškové vody dále odvedeny, chybí souhlas provozovatele předmětné ČOV nebo vyhodnocení, zda je technologie ČOV dostačující i pro navýšení odpadních vod ze záměru. Není tak dostatečně vyhodnocen vliv na kvalitu povrchových vod (recipient ČOV).

V případě odvádění dešťových vod pak nelze přijmout závěr, že „stavba nemá negativní vliv na odtokové poměry v území a okolí stavby“, jelikož vliv na odtokové poměry zpracovatel rovněž dostatečně nevyhodnotil, a to jednak v souvislosti s povinnostmi uvedenými v § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů a rovněž s ohledem na závěr inženýrsko-geologického průzkumu, který doporučuje srážkové vody akumulovat, využít na zálivku, případně likvidovat vsakovacími prvky.

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o odpadech“), nemáme proti realizaci navrhovaného záměru zásadní námítky.

V souvislosti s budoucím nakládáním s odpady, které mohou vzniknout v průběhu realizace a provozu záměru, pouze upozorňujeme na ustanovení § 3 odst. 2 zákona o odpadech, které stanoví hierarchii odpadového hospodářství. Ačkoli je zřejmé, že ve fázi výstavby záměru nebude osobou odpovědnou za nakládání s odpady sám oznamovatel,

nelze pominout skutečnost, že právě výběrem zhotovitele a stanovením konkrétních podmínek realizace záměru (např. určení zařízení k nakládání s odpady), může oznamovatel významným způsobem ovlivnit naplňování hierarchie odpadového hospodářství. Totéž platí i pro výběr odběratele odpadů vznikajících ve fázi provozu záměru.

Rovněž upozorňujeme, že ve fázi výstavby i ve fázi provozu bude třeba plnit povinnost dle § 62 odst. 1 zákona o odpadech. Při stavbě i následném provozu areálu, zajistit třídění komunálních odpadů, a to minimálně na odpady kat. č. 20 01 01 *Papír a lepenka*, kat. č. 20 01 02 *Sklo*, kat. č. 20 01 39 *Plasty*, kat. č. 20 01 40 *Kovy* a kat. č. 20 02 01 *Biologicky rozložitelný odpad*, včetně smluvního zajištění předání těchto odpadů ve smyslu 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech.

Zároveň upozorňujeme na zcela nevhodné použití výrazu „zneškodňování“, při popisu nakládání s odpady.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předloženému oznámení zásadní připomínky. Vzhledem k značnému nárůstu zpevněných ploch požadujeme zapracovat odpovědné nakládání s dešťovými vodami, tzn. vsakem/akumulací pro případné potřeby v areálu či jako doplněk požárních vod. Dále doporučujeme zvážit ekologicky příznivější klimatizování a vytápění vnitřních prostor, popř. k ostatním energetickým potřebám využití solárních panelů na střeše.

Závěr: ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky oddělení ochrany vod a upozornění oddělení ochrany přírody a odpadového hospodářství. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., a zohlednění připomínek v dokumentaci.

Vypořádání:

K připomínce z oblasti ochrany vod Krajský úřad uvádí, že proces EIA je v předprojektové fázi záměru a je tedy zcela mimo podrobnost tohoto procesu požadovat po oznamovateli souhlas provozovatele konkrétní ČOV. Nakládání s odpadními vodami je standardní součástí navazujících řízení a jako takové bude podrobně řešeno. Dále uvádíme, že konkrétní ČOV jsou povolovány a posuzovány na předem určené kapacity. Pokud nedojde k překročení kapacity ČOV, pak je oprávněné předpokládat, že je technologie dostačující, jelikož na tyto kapacity byla povolena a posouzena. Je zcela na provozovateli ČOV a příslušných orgánech státní správy s kontrolní činností v této oblasti, aby k navýšení nad povolené či posouzené kapacity nedošlo.

Co se týče nakládání s dešťovými, Krajský úřad sděluje, že v oznámení uvedené nakládání s dešťovými vodami bylo v průběhu přípravy záměru změněno a oznamovatelem byla doložena projektová dokumentace, ve které je uvedeno, že „V areálu je navržena dešťová kanalizace pro zpevněné plochy a dešťová kanalizace čisté vody ze střechy objektu. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zavedeny do odlučovače ropných látek. Veškeré dešťové vody budou zavedeny do vsakovací jímky o objemu 800 m³, dle výstupu z IGP je koeficient vsaku 4,07x10⁻⁵ m/s. Z jímky bude veden regulovaný odtok 60 l/s do vodoteče podél areálu. Vsakovací nádrž je navržena za účelem využívání dešťových vod pro zálivku a snížení množství vypouštěných vod do vodoteče.“ Toto nakládání s dešťovými vodami je v souladu s předloženým Inženýrsko-geologickým a hydrogeologickým průzkumem. Podrobnější vyhodnocení bude součástí navazujících řízení a Krajský úřad tedy nepovažuje za účelné záměr dále posuzovat dle zákona.

Z hlediska odpadového hospodářství sdělujeme, že lze předpokládat, že bude postupováno v souladu se zákonem o odpadech a nelze předjímat, že by požadavky stanovené tímto zákonem

nebyly dodrženy. Dále uvádíme, že je zcela mimo kompetence Krajského úřadu i mimo proces posuzování vlivů na životní prostředí ovlivňovat výběr zhotovitele záměru či odběratele odpadů vznikajících ve fázi provozu záměru.

K upozornění oddělení ochrany přírody sdělujeme, že je zcela na úvaze oznamovatele, jestli tato doporučení zapracuje. Problematika nakládání s dešťovými vodami byla již komentována výše.

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Novostavba skladové haly a stanice technické kontroly – Libice nad Cidlinou“ a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Obec Libice nad Cidlinou

Obec Libice nad Cidlinou nemá k uvedenému záměru „Novostavba skladové haly a stanice technické kontroly – Libice nad Cidlinou“ námitky.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje

S předloženou dokumentací o vlivu záměru „Novostavba skladové haly a stanice technické kontroly – Libice nad Cidlinou“, k. ú. Libice nad Cidlinou na životní prostředí se souhlasí.

Posouzení záměru dle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepožadujeme.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru včetně všech příloh, které zpracovala Ing. Jitka Hofmanová a došla vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Mgr. Jana Říhová

odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj, obec Libice nad Cidlinou a obec Choťánky (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá obec Libice nad Cidlinou a obec Choťánky o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2512.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 091729/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Libice nad Cidlinou**, Husova 4, 289 07 Libice nad Cidlinou
3. **Obec Choťánky**, Choťánky 24, 290 01 Poděbrady

Dotčené orgány:

4. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, územní pracoviště Nymburk, Palackého třída 1484/52, 288 02 Nymburk
5. **Městský úřad Poděbrady**, Odbor životního prostředí, Nám. T.G. Masaryka 1130, 290 31 Poděbrady
6. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
7. **Krajský úřad Středočeského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. **Ing. Vojtěch Müller**, Tomanova 16, 169 00 Praha

Na vědomí:

9. **Městský úřad Poděbrady**, Odbor výstavby a územního plánování, Stavební úřad, Nám. T.G. Masaryka 1130, 290 31 Poděbrady
10. **EKONOX, s.r.o.**, V Ráji 501, 530 02 Pardubice