

Praha: 10.08.2022
Číslo jednací: 102099/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_099210/2022/KUSK/3
Vyřizuje: Ing. Monika Březinová / l. 345
Značka: OŽP / Br

Dle rozdělovníku

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru
„Skladový areál RTK U Dálnice“ – nové podání v k. ú. Zápy.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Skladový areál RTK U Dálnice“ - nové podání – v k. ú. Zápy, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je RTK koupelny, Františka Diviše 1513, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves, IČO: 27420663.

Zpracovatelem oznámení je Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČO: 70434395.

Předmětem záměru je novostavba skladovací haly s potřebným administrativním a sociálním zázemím, v areálu budou vybudovány manipulační a další zpevněné plochy a veřejné komunikace. Celková plocha areálu (dotčené parcely) činí 26 175 m², přičemž cca 10 012 m² tvoří budovy, cca 8 400 m² bude tvořit zeleň. Na pozemku areálu budou dále realizována zpevněné plochy (komunikace, manipulační plocha atd. o ploše 7 763 m², jejichž součástí je odstavná plocha pro kamiony a 73 stání pro osobní vozy. V areálu budou 2 objekty skladových hal (dělených na 2 sklady a administrativní přístavek). Skladová hala I o celkové ploše 5 056 m². Dále zde bude samostatná skladová hala II o celkové zastavěné ploše 4 956 m².

Oproti poslední předkládané verzi oznámení záměru z března 2022 bylo oznámení doplněno o přílohy Biologický průzkum a Návrh a posouzení řešení likvidace srážkových vod.

Středočeský kraj a městys Zápy (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona městys Zápy o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: brezinoва@kr-s.cz).

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, městys Zápy (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Datum zveřejnění informace o oznámení na úřední desce zdejšího úřadu je 12.08.2022, na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz. Rovněž je informace zveřejněna v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem **STC 2514**.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje, tj. do 12.09.2022. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru
Odbor životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 102099/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Městys Zápý, Úřad městyse Zápý, Zápý 7, 250 61 Zápý

Dotčené orgány:

3. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. RTK koupelny, Františka Diviše 1513, 104 00 Praha 10 - Uhříněves

Na vědomí:

8. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 1, 2, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

9. Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno

(1 – 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)