

Praha: 07.10.2022
Číslo jednací: 123930/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_099210/2022/KUSK/9
Vyřizuje: Ing. Monika Březinová/ 1.345
Značka: OŽP/Br

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Skladový areál RTK U Dálnice“ – nové podání

nemůže mít významný vliv na životní prostředí

a **nebude** posuzován podle zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru: Skladový areál RTK U Dálnice – nové podání

Zařazení: kategorie II, bod 110 – „*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 000 m²*“

Oznamovatel: RTK koupelny, Zápy 4, 250 61 Zápy, IČO: 27420663

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČO: 70434395

(držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí).

Umístění záměru:

kraj: Středočeský

okres: Praha - východ

k.ú.: Zápy

p.č.: 838, 839, 840/1, 840/2, 842, 845/2

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je novostavba skladovací haly s potřebným administrativním a sociálním zázemím, v areálu budou vybudovány manipulační a další zpevněné plochy a veřejné komunikace. Celková plocha areálu (dotčené parcely) činí 26 175 m², přičemž cca 10 012 m² tvoří budovy, cca 8 400 m² bude tvořit zeleň. Na pozemku areálu budou dále realizovány zpevněné plochy (komunikace, manipulační plocha atd. o ploše 7 763 m², jejichž součástí je odstavná plocha pro kamiony a 73 stání pro osobní vozy. V areálu budou 2 objekty skladových hal (dělených na 2 sklady a administrativní přístavek). Skladová hala I o celkové ploše 5 056 m². Dále zde bude samostatná skladová hala II o celkové zastavěné ploše 4 956 m².

Kapacita:

Zastavěná plocha budovy	A - Sklad	4 000 m ²
	B - Sklad	500 m ²
	C - Sklad	4 000 m ²
	D - Sklad	400 m ²
	E - Administrativa	400 m ²
	E1 - Recepce	156 m ²
	F - Administrativa	400 m ²
	F1 - Recepce	156 m ²
Zpevněné plochy	11 - Manipulační plocha	3 217 m ²
	12 - Komunikace	2 162 m ²
	13 - Chodník	1 452 m ²
	14 - Parking	452 m ²
	15 - Parking	480 m ²
Plochy zeleně	21 - Zeleň	8 400 m ²
Celkem zastavěná plocha		10 012 m²
Celkem zpevněná plochy		7 763 m²
Celkem zeleně		8 400 m²
Celkem areál		26 175 m²

Součástí záměru, respektive jeho samostatnou částí je dále přeložka vedení VN (z vrchního vedení do podzemního vedení) v délce 150 m a vybudování příjezdové komunikace v délce cca 750 m.

Předpokládané intenzity dopravy vyvolané záměrem:

Osobní automobil –50x příjezd a odjezd denně (kapacita stanovena na základě počtu parkovacích stání a jejich využití).

Nákladní automobil (kamion) –25x příjezd a odjezd denně (kapacita je stanovena na základě počtu vychystávacích vrat a jejich denního využití).

V areálu budou parkoviště s celkovou kapacitou 73 parkovacích stání pro osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců a podél příjezdové komunikace (mimo vlastní areál) bude vymezeno 6 parkovacích stání. Skladovací objekty jsou navrženy do tvaru L - v centrální části bude manipulační plocha,

na kterou budou navazovat jednotlivé nakládací rampy, kde bude umožněna manipulace a odstavení kamionů.

Celkové kapacity zaměstnanců:

Administrativní pracovníci: 30 osob

Skladníci a ostatní personál: 10 osob

Celkem: 40 osob (max)

Dvousměnný denní provoz 7-22 hod (s nočním provozem se nepočítá).

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem záměru je novostavba skladovacích hal s administrativou, součástí areálu jsou manipulační plochy, parkovací plochy, chodníky a technická infrastruktura (sítě). V areálu bude dále vybudována retenčně vsakovací nádrž, požární nádrž, jímka odpadních vod, lapol. Součástí záměru je i veřejná obslužná komunikace včetně inženýrských sítí. V areálu budou vybudovány 2 jednoduché halové objekty, jejich vzájemná pozice je navzájem kolmá. Na tyto dva objekty v jejich volných koncích navazuje administrativní zázemí se vstupní částí. Součástí staveb jsou i vnější plochy parkování, areálové komunikace. Související je napojení na nově budovanou obslužnou komunikaci i inženýrské sítě. V prostoru záměru se nenacházejí objekty, které by bylo třeba před zahájením výstavby odstranit.

Jsou navrženy halové stavby s příslušnými administrativními a pomocnými prostory. Stavba respektuje územní regulativy a územní plán obce Zápy. Hmotové řešení je typické pro průmyslové stavby, charakter objektů je využitím typický.

Výšková hladina objektů respektuje územní plán.

Dispoziční řešení areálu vychází z potřeby provozu areálu, kdy na předmětných pozemcích jsou navrženy dva samostatné v podstatě identické objekty určené pro skladování s potřebným administrativním zázemím. Koncepce skladovacího areálu je řešena s ohledem na využití objektu. Hlavní skladovací haly jsou situovány v západní a severní části areálu podélnou stranou objektu navazující na dálniční sjezd a komunikaci Brandýs nad Labem – Zápy.

Hlavní skladovací haly o ploše cca 4 000 m² navazují na pomocný sklad o ploše cca 500 m² a dále na administrativní objekt o zastavěné ploše cca 400 m², jehož součástí je vstupní prostor o ploše cca 156 m². Skladovací objekty jsou zásadně jednopodlažní administrativy tvoří dvoupodlažní objekty, kde v 1.NP jsou umístěny pomocné kancelářské prostory a zázemí pro zaměstnance (šatny), ve 2NP jsou umístěny kancelářské prostory pro návštěvníky. Vstupní prostor tvoří reprezentační objekt, který navazuje na vstupní část a tvoří jakési dominanty areálu.

Skladovací objekty jsou umístěny do tvaru L. Centrální část tvoří manipulační plocha, na kterou navazují jednotlivé nakládací rampy a je zde umožněna manipulace a odstavení kamionů.

Podél jižní části areálu je navržena hlavní obslužná komunikace, která je napojena na veřejnou komunikaci pomocí dvou vjezdů a vjezdových bran (jeden vjezd je provozní především pro kamiony, jeden vjezd je návštěvnický pro osobní automobily). Na návštěvnický vjezd navazuje vstupní branka a vstup pro pěší. Na obslužnou komunikaci následně navazují parkovací plochy pro osobní automobily (sloužící pro zaměstnance i návštěvníky).

Vjezd do skladovacích objektů je z hlavní manipulační plochy a dále ze severní a západní části z obslužných komunikací.

Architektonické řešení

Kvádrové halové stavby jsou na obdélníkovém půdorysu s plochou střechou. K nim přiléhající administrativy jsou také obdélníkového půdorysu s plochou střechou. Výšková úroveň těchto částí je 8,0 m. Dominantou jsou dva vstupní prostory, na čtvercovém půdorysu, jejichž hmota předstupuje půdorysně i výškově oproti budovám haly i administrativy. Tyto vstupní prostory mají fasádu, která se šikmo rozšiřuje směrem do výšky.

Opláštění výrobních a skladových objektů je navrženo z minerálních panelů (povrch plech) šedé barvy, administrativa je navržena se stejným řešením fasády v barvě cihlové. Vstupní dominující hmota je navržena jako kompletně prosklená.

Střecha všech objektů je plochá s atikou.

Objekt ABE (SO-01):

Objekt je rozdělen na 2 skladové haly a administrativní přístavek, který je situován podél silnice II/101.

Objekt CDF (SO-02):

Objekt je rozdělen na 2 skladové haly a administrativní přístavek, který je situován kolmo k objektu SO01. Konstrukčně jsou všechny objekty navrženy jako montovaný železobetonový sloupový skelet s opláštěním z minerálních sendvičových panelů (povrch plech). Objekty recepce jsou z důvodu konstrukční řešení navrženy jako monolitický stěnově sloupový skelet. S monolitickými deskami tvoří nosnou konstrukci podlaží a střechy, obvodový plášť je prosklený. Základy budou vrtané velkopřůměrové piloty na nichž budou založeny svislé nosné konstrukce - prefabrikované sloupy vetknuté do základových kalichů. Prostorová tuhost bude zajištěna příčnými i podélnými ztužidly a vetknutými sloupy. U objektů recepce monolitické ŽB stěny a sloupy.

Konstrukce střechy u hlavních skladů skladových objektů bude střešní vazník sedlový, ŽB vaznice, a minerální střešní panel. U administrativního objektu a pomocného skladu se jedná o ŽB průvlaky, na ně uložené ŽB panely Spirol a skládaný střešní plášť ve složení lehký beton jako spádová vrstva. U objektů recepce se jedná o železobetonovou desku se skládaným střešním pláštěm a foliovou krytinou.

Konstrukce stropů a schodišť: U administrativního objektu železobetonové průvlaky, stropní panely Spirol, popřípadě prefabrikované desky schodiště. U objektu recepce železobetonové monolitické desky. Prefabrikované objekty (sklady i administrativa) budou vybaveny základovými železobetonovými prahy (zateplenými).

Podlahu ve skladech bude tvořit železobetonová deska s rozptýlenou výztuží (drátkobeton) dilatovaná se vsypem. Podlahu administrativních objektů a recepce je navržena v klasickém složení (podkladní beton, hydroizolace, podlahový EPS a podlahová deska s nášlapnou vrstvou (dlažby, PVC).

Opláštění budou tvořit minerální sendvičové panely. Fasáda recepce je navržena prosklená.

Vnitřní a výplňové konstrukce: Dělicí konstrukce v administrativě tvoří příčky Ytong (včetně dozdivek v obvodovém plášti), vnitřní stěny ve skladech tvoří sendvičové panely. Dále budou provedeny SDK (minerální) podhledy a další konstrukce.

Ostatní konstrukce: Okna jsou navržena plastová, v recepci hliníková, vykládací vrata plechová, zateplená sekční s nakládacím můstkem. Vnitřní dveře dřevěné obložkové, Popřípadě ocelové. Vnitřní dveře a vrata budou s požadovanou požární odolností.

Komunikace a manipulační plochy:

Vnitroareálová komunikace je navržena s asfaltovým povrchem šířky 6,0 m. Parkovací plochy jsou navrženy částečně s dlážděným povrchem (především parkovací stání pro invalidy) a částečně s krytem se zatravnovací dlažby. Chodníky a komunikace pro pěší v areálu jsou navrženy s dlážděným povrchem (betonová dlažba).

Veškeré vnitřní komunikace pro pěší budou navrženy s ohledem na užívání osobami se sníženou schopností pohybu, nebo orientace.

Manipulační plocha je navržena s asfaltovým povrchem a bude provedena jako vodotěsná. Odvodnění manipulační plochy je příčným sklonem do odvodňovacích žlabů. Odvodnění manipulační plochy je následně napojeno přes lapák ropných látek (Lapol). Na dešťovou kanalizaci a vsakovací objekty.

Areálové komunikace jsou odvodněny příčným sklonem do nezpevněných ploch a vsakovány s použitím vsakovacích průlehů podél komunikací.

Veřejná komunikace:

Na pozemku č.p. 843 před areálem je navržena veřejná obslužná komunikace šířky 8,0 m a délky cca 105 m. Komunikace a areál bude dopravně napojen stávajícím sjezdem z kruhového objezdu, respektive z účelové komunikace napojující tuto část komerční zóny. Komunikace bude následně v rámci samostatné dokumentace napojena na obchvat obce Zápy.

Komunikace je navržena dvoupruhová. Součástí komunikace budou dva sjezdy na předmětný areál a propojka na stávající komunikaci sloužící k dopravní obsluze přilehlých areálů. Součástí komunikace bude veřejné parkoviště pro 6 osobních aut, včetně jednoho vyhrazeného stání a dále přechod pro chodce.

Nakládání s dešťovými vodami

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku oznamovatele. Pro vsakování jsou navržena vsakovací zařízení:

Vsakovací rýha 2x50m hloubky 0,75 m

Vsakovací nádrž 12x20 hloubky 0,75 m

Vsakovací nádrž 15x50 hloubky 0,75 m

Dešťové vody z komunikací a manipulačních ploch budou svedeny do odlučovače ropných látek a následně odvedeny do dešťové kanalizace a vsakovacího zařízení. Odlučovač ropných látek je navržen jako havarijní zařízení pouze pro případ náhodného úniku ropných látek z krátkodobě odstavených dopravních prostředků, ani zde nebude prováděna manipulace se závadnými látkami, které by mohly způsobit znečištění vod či horninového prostředí.

Inženýrské sítě**Vodovodní řad**

Na pozemku stavby se dle podkladů správce vodovodu (Stavokomplet a.s.) nachází vodovodní řad předpokládané dimenze PE 80. Přesná poloha stávajícího vodovodního řadu není známa, v situaci je zakreslen předpokládaný průběh. Vodovodní řad slouží k zásobování vodou dalších objektů v oblasti. V rámci veřejné komunikace bude provedena přeložka vodovodního řadu

a to do komunikace k její krajnici (viz situace). Nový vodovodní řad je navržen z materiálu PE DN 80 v délce cca 112 m. Napojen bude na stávající řad na pozemku p.č. 382/3. napojení bude pomocí odbočky s uzávěry na obou větvích řadu. Řad bude dále veden ke komunikaci a bude proveden v zájmovém pásmu vodovodu u krajnice vozovky. Ukončen bude hydrantem, který bude zároveň sloužit jako vzdušník. Vodovod není požární, požární zabezpečení všech objektů bude řešeno pomocí požárních nádrží. Součástí přeložky je propojení vodovodu na stávající řad. Tato propojka bude upřesněna dle skutečné polohy vodovodu, kterou je nutno zjistit postupným odkrytím vodovodu v rámci výstavby komunikace (vodovod nelze vytyčit v terénu, nelze vypískat, neboť je z PE potrubí bez signalizačního vodiče. Součástí vodovodního řadu bude běžná vodovodní přípojka, která bude ukončena v šachtě na pozemku stavby, kde bude osazena vodoměrná sestava s hlavním vodoměrem. Dimenze přípojky PE 63, délka cca 4,0 m.

Plynovodní řad

Bude proveden STL plynovodní řad PE 160 v délce 48,7 m, který bude napojen na stávající plynovod u objektu č.p. 249. Plynovod bude součástí nové obslužné komunikace (obchvatu) a bude umístěn v zeleném pásmu podél komunikace. Areál bude napojen STL plynovodní přípojkou PE 32, která bude ukončena ve sloupku v oplocení, kde bude umístěn HUP, regulátor a plynoměr areálu. Po pozemku bude proveden běžný rozvod NTL odběrného plynového zařízení k jednotlivým spotřebičům.

Kanalizace

Součástí komunikace bude úsek gravitační splaškové kanalizace v délce cca 50,0 m. Kanalizace je navržena PVC DN 300 a to jako část kanalizace, která bude součástí komunikace (obchvatu). Areál RTK bude napojen běžnou gravitační přípojkou DN 150 s revizní šachtou na hranici pozemku. Do finální realizace bude likvidace splaškových areálu RTK řešena jímkou na pozemku investora, která bude pravidelně vyvážena.

Přeložka vrchního vedení VN

Bude provedena přeložka vrchního vedení VN. Přeložka bude v délce 131,7 m v zemi podél hranice pozemku RTK a nahradí vrchní vedení VN v délce 122,1. Budou zrušeny dva sloupy VN a dva sloupy VN budou nově realizovány. Přeložku provede ČEZ distribuce vlastní akcí na náklady investora. Přeložka není součástí územního rozhodnutí, součástí dokumentace je návrh řešení přeložky. Smlouva o přeložce s ČEZ Distribuce a.s. je uzavřena, probíhá projektová příprava.

Elektroinstalace distribuční soustava NN

Připojení pozemku na distribuční soustavu NN provede ČEZ distribuce vlastní akcí, včetně obstarání potřebných povolení. O připojení na soustavu NN je zažádáno a probíhá projektová příprava v součinnosti s projektem komunikace. Na hranici pozemku bude osazen sloupek RIS, kde bude osazen hlavní jistič areálu (3x100A). V nástavbě sloupku bude osazen hlavní elektroměr areálu. Úprava distribuční soustavy bude vedením AYKY, předpokládaný průběh je součástí PD. Úprava distribuční soustavy není součástí územního rozhodnutí.

Vodovodní řad

Na pozemku stavby bude realizován systém nakládání s dešťovými vodami, jehož součástí budou dvě propojené retenčně vsakovací nádrže o celkovém objemu 500 m³. Nádrže budou provedeny jako zemní otevřené nádrže, které budou zároveň sloužit jako zahradní a parková úprava. Nádrže tvoří suchý poldr s částečně zavodněným dnem. Nádrže jsou dále napojeny na vsakovací drenážní systém.

Lapol

Manipulační plocha sloužící k vykládce, nakládce a krátkodobému odstavení kamionů bude provedena ve vodotěsném provedení. Dešťové vody budou před akumulací a vsakováním předčištěny pomocí Lapáku ropných látek. Navržen je betonový lapol GSOL 10/50, o velikosti 3,4x1,5 m.

Žumpa- jímka odpadních vod

Na pozemku jsou navrženy dvě jímky odpadních vod. Každá jímka sestává z dvou betonových nádrží o objemu 18 m³, velikosti 2,3x4,8, hloubky 2,2 m vzájemně propojené. Nádrže budou vybaveny poklopy, napojením na kanalizaci a sacím potrubím pro odvoz splašků.

Požární nádrž

Na pozemku je navržena požární nádrž betonová o objemu 36 m³. Nádrž sestává ze dvou betonových nádrží o objemu 18 m³, velikosti 2,3x4,8, hloubky 2,2 m vzájemně propojené a revizní a řídicí šachty, ve které bude osazeno požární sací potrubí se sací hlavicí, štítkem požární nádrž s uvedením kapacity. Nádrže budou dále vybaveny poklopy a automatickým sledováním objemu a doplňováním vody z vodovodu v areálu.

Vytápění

Vytápění administrativních objektů je navrženo běžné teplovodní. V každé kotelně bude umístěný plynový kondenzační kotel o výkonu cca 50 kW, který bude sloužit zároveň pro přípravu teplé vody. Odkouření a přívod spalovacího vzduchu bude koaxiálním potrubím nad střechu objektu. Otopná soustava dvourubková s nucenou cirkulací. Hlavní rozvod pod stropem 1.NP k jednotlivým tělesům, částečně v podlahách. Vytápění skladových objektů je navrženo pomocí plynových teplovzdušných agregátů (Sahar), které budou umístěny ve skladových prostorech pod stropem. Příprava teplé vody bude pomocí plynových kotlů v zásobníkových ohřivačích a částečně pomocí elektrických ohřivačů.

Technologie a technologická zařízení

Ve skladových objektech bude instalován regálový systém. Obsluha regálů bude pomocí běžných vysokozdvíhacích vozíků (elektronicky naváděných). Pro vychystávání budou sklady vybaveny běžnými nakládacími rampami s rychloběžnými vraty, těsnícími límci a vyrovnávacími můstky. Pro vjezd do objektů skladu budou osazeny běžná vrata. Únik ze skladu je řešen běžnými otvíravými dveřmi, částečně s vyrovnávací rampou a schody. S jinými technologickými zařízeními (např jeřáb) se nepočítá.

Sadové úpravy

V současné době je plocha zemědělsky využívána a pokryta travním porostem. V rámci výstavby je navrženo ozelenění areálu.

ODŮVODNĚNÍ:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu a informací obsažených v bodě D4 přílohy č. 3 k tomuto zákonu.

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 03.08.2022 oznámení záměru „Skladový areál RTK U Dálnice“ - nové podání, jehož oznamovatelem RTK koupelny, Zápy 4, 250 61 Zápy. Oznámení záměru bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru včetně textové části oznámení byla vyvěšena mj. na úřední desce Středočeského kraje ode dne 12.08.2022 a na příslušných internetových stránkách, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC 2514 a na www.kr-stredocesky.cz.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje. V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo.

1.1. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je novostavba skladovacích hal s administrativou, součástí areálu jsou manipulační plochy, parkovací plochy, chodníky a technická infrastruktura (sítě). V areálu bude dále vybudována retenčně vsakovací nádrž, požární nádrž, jímka odpadních vod, lapol. Součástí záměru je i veřejná obslužná komunikace včetně inženýrských sítí. V areálu budou 2 objekty skladových hal (dělených na 2 sklady a administrativní přístavek). Součástí záměru, respektive jeho samostatnou částí je dále přeložka vedení VN (z vrchního vedení do podzemního vedení) v délce 150 m a vybudování příjezdové komunikace v délce cca 750 m.

Pozemky určené pro výstavbu jsou umístěny v severní části městyse Zápy, při východním okraji silnice II/101. Záměr je navržen do prostoru, kde se zatím nenachází žádná zástavba a plocha je dosud zemědělsky využívána. Pozemek leží v těsné blízkosti mimoúrovňové křižovatky sjezdu z dálnice D10 (10. km této dálnice). Navržený areál doplňuje průmyslovou a komerční zónu situovanou na severním okraji městyse a využívá již budované dopravní napojení na dálnici D10. Nejbližší obytná zástavba – několik samostatně stojících rodinných domů je situována poblíž okružní křižovatky na silnici II/101 jihozápadně od záměru. Plochu budoucí výstavby tvoří volné plochy zemědělsky obdělávané (v r. 2021 zde byla oseta řepka), bez přirozeného vegetačního pokryvu. Stromy a dřeviny se nacházejí pouze podél komunikací lemujících toto území. Areál bude dopravně napojen stávajícím sjezdem z kruhového objezdu, respektive z účelové komunikace napojující tuto část komerční zóny. V sousedství budoucího areálu (západním směrem) je prodejna automobilů a servis (Mercedes), východně od areálu pak rozsáhlejší průmyslová zóna s více provozovny různých subjektů.

Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí v lokalitě samotné připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na silnici II/101 a běžný provoz v areálu.

Z hlediska širšího území je třeba uvažovat připravovaný obchvat městyse Zápy a výstavbu záměru výrobně skladovacího objektu, označeného jako AP4 ve stávajícím areálu ARCHAN PARK v Zápech.

Umístění záměru je vázáno na nové dopravní napojení, respektuje případná omezení daná platným územním plánem, blízkostí letišť (území se nachází v OP s výškovým omezením staveb VVP - Letiště Kbely a v OP radionavigačních zařízení letiště Ruzyně) a není navrženo ve více variantách. Stromy a dřeviny se nacházejí pouze podél komunikací lemujících toto území.

Nejvýznamnějším zdrojem antropogenních vlivů je automobilová doprava na okolních komunikacích (především D10 a II/101) a pochopitelně také vlivy komerční a průmyslové činnosti v přilehlé komerční a průmyslové zóně.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. V dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni. V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Dotčené území není součástí přírodního parku a součástí soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku. Vlastním územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, pramen či mokřad. Území záměru se nenachází v chráněném ložiskovém území a nezasahuje zdroje nerostných surovin. Areál respektuje ochranná pásma komunikací, letišť a také ostatní technická ochranná pásma. V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) či jiných území vymezených pro ochranu vod.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů. Při zhodnocení využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy záměru jsou nevýznamné.

Z předloženého oznámení záměru, výsledků jiných environmentálních studií uvedených v přílohách tohoto oznámení, vyjádření dotčených orgánů státní správy a provedeného zjišťovacího řízení, vyplývá skutečnost, že záměr nebude působit významně negativně na žádnou složku životního prostředí ani na veřejné zdraví. Realizace záměru v plánovaném rozsahu, stručně charakterizovaném vpředu tohoto rozhodnutí a podrobně popsáném ve výše uvedeném oznámení, je tedy v daném území akceptovatelná.

Předložené oznámení dále v rámci projektu stavby charakterizuje jednotlivá opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí, a to s ohledem na charakter záměru pro fázi provozu. Navržená opatření jsou nedílnou součástí záměru a Krajský úřad je považuje z hlediska eliminace možných významných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v této fázi povolovacího procesu za dostatečná.

Hlavními faktory, které lze v dotčené lokalitě očekávat v souvislosti s výstavbou či provozem záměru, a které tedy mohou být záměrem významněji ovlivněny, budou hluk a znečištění ovzduší. Posuzovaný záměr by neměl být zdrojem kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Působení vibrací na obyvatelstvo bude minimální, vibrace nebudou dosahovat takových intenzit, aby mohly mít negativní zdravotní účinky.

Dočasný vliv na kvalitu ovzduší budou mít stavební práce. Vzhledem k rozsahu nemůže stavba znamenat překročení imisních limitů, v případě suchého počasí může být významný příspěvek stavby ke koncentracím suspendovaných prachových částic. V takovém případě je třeba důsledně odstraňovat prach z navazujících komunikací a případně provádět kropení vlastního staveniště a míst, kterými projíždějí vozidla spojená se stavbou. Ve fázi provozu nebude vlastní záměr

produkovat žádné emise a nebude mít vliv na kvalitu ovzduší. Během výstavby bude lokalita i její okolí zatížena nákladní dopravou a stavební technikou. Jedná se o skrývku zeminy, výkopové práce, transport materiálu ze i na stavbu (odvoz hlíny, přísun betonu, živичné směsi a šterku, armovací výztuže i jiných stavebních materiálů). Odhadován je celkový počet do 20 příjezdů nákladních vozidel za den.

Hluk ze stavební činnosti bude znamenat dočasné zvýšení hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb. Vlastní záměr nebude v době provozu zdrojem hluku. V rámci hlukové studie zpracované jako součást oznámení byly vyhodnoceny změny hlukové zátěže vyvolané hodnoceným záměrem v prostoru nejbližší obytné zástavby. Na základě výsledků se lze domnívat, že vlivem záměru nedojde v žádném bodě ke zvýšení hlukové zátěže. Nepředpokládají se podstatnější negativní vlivy na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo. Negativní vlivy ostatních fyzikálních, resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) byly vyloučeny.

Vliv na kvalitu povrchových vod se nepředpokládá. V rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Splaškové vody budou vypouštěny do kanalizace napojené na ČOV. V rámci provozu nebudou provozovány žádné technologie, které by byly potenciálním zdrojem znečištění. Vlivem navrženého záměru tedy nelze předpokládat negativní ovlivnění kvality povrchových vod.

Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy jsou spojeny zejména s abiotickými složkami životního prostředí, jako jsou ovzduší, půda, voda a horninové prostředí, které jsou obvyklé pro stavby. Ve fázi realizace záměru dojde k dočasnému navýšení emisí škodlivin znečišťujících látek a hluku ze stavební mechanizace a z dopravy stavebních materiálů, avšak tyto vlivy byly hodnoceny jako krátkodobé a splňující zákonné limity s rezervou. Nejbližší obytná zástavba se nachází pár desítek metrů jižně od záměru.

Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené dopravními nehodami, požárem a únikem nebezpečných látek nelze nikdy vyloučit. Budou však navrženy havarijní a manipulační řady pro tyto mimořádné situace v souladu s platnou legislativou. Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatežuje životní prostředí nad přípustnou mez (nedojde k překročení zákonných limitů).

Na základě vyhodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru, výsledků jiných environmentálních studií uvedených v přílohách tohoto oznámení a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

1.2. Umístění záměru

Záměr „Skladový areál RTK U Dálnice“ – nové podání je situován ve Středočeském kraji, okrese Praha-východ, městys Zápý a v katastrálním území Zápý. Nejbližší obytná zástavba se nachází jižně od záměru v blízkosti okružní křižovatky silnice II/101 ve vzdálenosti několik desítek metrů od okraje navrženého areálu. V sousedství budoucího areálu (západním směrem) je prodejna automobilů a servis (Mercedes), východně od areálu pak rozsáhlejší průmyslová zóna s více provozovny různých subjektů.

Záměr je navržen do okrajové části městyse Zápý. Pozemky určené pro výstavbu jsou umístěny na severním okraji městyse Zápý na ploše, která je dosud zemědělsky využívána. Severním okrajem pozemek stavby přiléhá k dálniční křižovatce silnice II/101 a dálnice D10 (10. km), západním okrajem pak k silnici II/101. Jižně od plochy navrhovaného záměru je průmyslová zóna a podél silnice II/101 několik rodinných domů. Na plochách budoucí výstavby je zemědělsky

obdělávaná půda. Předmětná lokalita se nachází v území, které je platným Územním plánem městyse Zápy definováno jako plochy NK – Nerušící výroba a služby.

Záměr je navržen na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) třídy ochrany ZPF I. o ploše 26 249 m². Nepřímé vlivy na půdní fond jsou vyloučeny. K záboru a tedy ani k ovlivnění pozemků určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nedojde. V souvislosti se stavbou pro posuzovaný záměr je významnější vliv na horninové prostředí vyloučen. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že územní systém ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, území přírodních parků, významné krajinné prvky, území historického nebo kulturního významu se v dotčené lokalitě nevyskytují, a že záměr není situován do hustě zalidněného území.

Záměr je umístován do prostoru dosud využívaného jako zemědělská půda, v prostoru posuzovaného záměru se nevyskytují biotopy zvláště chráněných druhů rostlin živočichů, nelze tudíž předpokládat jejich přímé nebo zprostředkované ohrožení. V rámci sadových úprav bude mimo běžné ohumusování a zatravnění finálních nebezpečných částí areálu realizovány i sadové a vegetační úpravy vyplývající z požadavků a limitů stanovených platným územním plánem pro funkční plochu (minimálně 30% zeleně). Podrobněji byly vlivy vyhodnoceny v rámci biologického průzkumu lokality, který byl součástí oznámení záměru. Zpráva o výsledcích biologického průzkumu na pozemcích navržených pro stavbu „Areál RTK U Dálnice – Zápy“ byla vypracována panem Karlem Keroušem (duben – květen 2022). V rámci průzkumu nebyly zjištěny výskyt zvláště chráněných živočichů ani biotop pro jejich trvalý život v prostoru přímo dotčeném stavbou.

V rámci průzkumu byla věnována pozornost fragmentu solitérního porostu uprostřed polní kultury (remízku) nacházejícímu se severovýchodně od prostoru budoucího záměru a přesto, že nebude stavbou přímo dotčen, bylo navrženo opatření pro jeho ochranu.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 zákona je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Nejsou známy konkrétní připravované záměry na území městyse Zápy, v jejichž případě by docházelo ke kumulaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Posuzovaný záměr bude působit na okolní obyvatelstvo především provozem dopravní obsluhy areálu. Hlavními potenciálními problémy budou proto hluk, případně znečištění ovzduší. Další faktory jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné. Záměr je navržen do okrajové části městyse Zápy. V městyse žije dle údajů ČSÚ cca 920 obyvatel. Záměr je navrhován na plochu dosud nezastavěnou, která je zemědělsky obdělávána. Nejbližší obytná zástavba se nachází jižně od záměru v blízkosti okružní křižovatky silnice II/101 ve vzdálenosti několik desítek metrů od okraje navrženého areálu. Přesný

počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, přibližně se jedná o desítky osob. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

Nejvýznamnějším zdrojem antropogenních vlivů je automobilová doprava na okolních komunikacích (především D10 a II/101) a také vlivy komerční a průmyslové činnosti v přílehlé komerční a průmyslové zóně.

Záměr v míře překračující příslušné limity neovlivňuje žádné obyvatele.

Vlivy na ovzduší a klima

Jako zdroj znečištění ovzduší se uplatní především emise ze spalovacích motorů vozidel manipulačních prostředků v areálu. Z jejich referenčních škodlivin jsou v podkladové rozptylové studii, zpracované Ing. Pavlem Cetlem (červenec 2022), vyhodnoceny emise oxidu dusičitého (NO₂), tuhých znečišťujících látek (PM₁₀), benzenu a benzo(a)pyrenu (BaP). Vyhodnocení imisní zátěže bylo provedeno jednak plošně pro síť výpočtových bodů s pravidelnou roztečí 50 m a také pro vybrané výpočtové body situované do prostoru oken nejbližších obytných a rekreačních objektů.

Areál bude dopravně napojen na stávající kruhový objezd u dálničního nadjezdu na komunikaci Zápy – Brandýs nad Labem. Pro napojení bude vybudována veřejná obslužná komunikace na pozemku č.p. 843 (vlastník obec Zápy). Komunikace bude provedena jako Místní obslužná účelová komunikace skupiny C. Komunikace bude provedena s parametry umožňující je následně překvalifikování na skupinu B a to v rámci projektu obchvatu, který bude řešen samostatnou projektovou dokumentací v rámci celkového dopravního řešení městyse Zápy. Pro napojení komunikace na kruhový objezd je rameno tohoto kruhového objezdu již realizováno. Obslužná komunikace bude zároveň napojena na stávající souběžnou cestu, která slouží k dopravní obsluze dalších pozemků.

V blízkosti záměru podél nové komunikace II/245 je plánovaná výstavba záměru výrobně skladovacího objektu, označeného jako AP4 ve stávajícím areálu ARCHAN PARK v Zápech. Část dopravy bude vedena po komunikaci II/101 na MUK Exit 10 D10, tedy kolem posuzovaného záměru. V dopravní studii jsou řešeny i dvě varianty novostaveb, a to s přeložkou komunikace II/101 a s přeložkou i komunikace III/10160. Vyvolaná doprava záměru Archan Park – novostavba haly AP4 byla v této studii uvažována ve všech posuzovaných výhledových stavech a variantách.

Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že imisní příspěvky vyvolané provozem tepelných zdrojů a nárůstu vnitroareálové dopravy podstatněji nemění stávající situaci z hlediska zdravotních účinků uvažovaných škodlivin a mohou být proto považovány za přijatelné.

Hluk

V rámci hlukové studie zpracované jako součást tohoto oznámení byly vyhodnoceny změny hlukové zátěže vyvolané hodnoceným záměrem v prostoru nejbližší obytné zástavby. Akustická studie pro oznámení záměru Skladový areál RTK „U Dálnice“ byla vypracována Ing. Václavem Volejníkem (únor 2022). Ze závěrů studie vyplývá, že vlivem záměru nedojde v žádném bodě ke zvýšení hlukové zátěže. S ohledem na výše uvedené skutečnosti není předpokládán podstatnější negativní vliv na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo. Negativní vlivy ostatních fyzikálních, resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

Dominantním zdrojem hluku v okolí záměru je již nyní silniční doprava, a to silnice dálnice II. třídy D10 a komunikace II. třídy 101. Dopravní napojení bude na komunikaci II/101. V současné době se plánuje rekonstrukce dálnice D10 a stavba přeložek komunikací II/101 a III/10160.

Jako bodový zdroj hluku byl uvažován výstup ze vzduchotechniky a klimatizace skladové haly a administrativní budovy.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Pro odvedení dešťových vod se počítá s novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze střech a zpevněných skladovacích ploch s napojením do vsakovacího zařízení a novou areálovou dešťovou kanalizací – ta bude odděleně odvádět dešťové vody ze zpevněných parkovacích ploch s napojením do odlučovače lehkých kapalin. Vyčištěné vody budou dále napojeny také do vsakovacího zařízení plnění současně funkci retence. Recipient pro odvod vody z území se tedy oproti stavu před realizací záměru nemění. Nepředpokládáme ani zvýšení výparu a povrchového odtoku na úkor vsaku. Návrh a posouzení řešení likvidace srážkových vod zpracovaný Projektovou kanceláří ATLAS s.r.o., Ing. Pavlem Chrobokem, byl přílohou oznámení záměru. Možnost vsakování dešťových vod byla vyhodnocena tímto posudkem se závěrem, že realizace záměru nebude mít významné negativní vlivy na odvodnění zájmového území. Vsakování dešťových vod je zajištěno na pozemku stavby v souladu s ČSN 75 90 10. Vsakování dešťových vod na pozemku stavby nezpůsobí podmáčení předmětného pozemku ani okolních pozemků. Velikost vsakovacích zařízení je dimenzována na 30minutový déšť.

V rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Splaškové vody budou vypouštěny do kanalizace napojené na ČOV. Vlivem navrženého záměru tedy nelze předpokládat negativní ovlivnění kvality povrchových vod. Vliv na kvalitu podzemní vody je nepravděpodobný, v rámci provozu nebudou provozovány žádné technologie, které by byly potenciálním zdrojem znečištění. V případě, že v průběhu stavebních prací dojde ke zjištění kontaminace (půdního nebo horninového prostředí) bude provedena adekvátní sanace.

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik by mohlo potenciálně dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody. Žádná z těchto alternativ nepřipadá v úvahu, nelze tedy jakékoliv vlivy na hydrogeologické charakteristiky území předpokládat. Odběr podzemních vod se nepředpokládá. Záměr nezasahuje do žádného vodního toku ani vodní plochy. Zájmové území se nenachází na území ochranného pásma vodního zdroje. Zájmové území neleží v záplavovém území.

Odpady

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady. Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů. Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odvázeny oprávněnou osobou mimo areál staveniště k dalšímu využití resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prašení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.). Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatel stavebních prací. Likvidační protokoly a vážní lístky ze zařízení na zneškodňování odpadů budou dokladovány při kolaudaci stavby.

Provoz záměru bude zdrojem odpadů nekomunálních (nebezpečné i ostatní) a separovaných odpadů (plasty, kovy, sklo, papír a lepenka). Provozovatel již v současné době dbá na minimalizaci vzniku odpadů především používáním vratných či opakovaně použitelných obalů

na suroviny a recyklaci zmetkových výrobků (po podrcení se využívají jako kamenivo nebo jsou následně využívány k terénním úpravám). Problematika odpadového hospodářství za provozu záměru je spolehlivě řešitelná v rámci platné legislativy, tj. v režimu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady budou tříděny a shromažďovány dle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Zneškodňovány budou oprávněnou osobou.

Vlivy na půdu

Předmětný pozemek je zařazen z hlediska ochrany ZPF do I. třídy ochrany ZPF. Na katastru městyse Zápy se jedná o nejrozšířenější kategorii půd a tedy není vždy možné se záboru těchto půd vyhnout, především s ohledem na jiné souvislosti v území, například dopravní napojení, poloha vůči obytné zástavbě či ochrana jiných složek životního prostředí. Krajský úřad Středočeského kraje udělil souhlas závazným stanoviskem č.j. 100933/2022/KUSK ze dne 10.08.2022 k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro záměr „Skladový areál RTK-U Dálnice“ na pozemcích parcelní číslo 839, 840/1, 840/2, 841, 842, 843, 845/2 a 382/3 v katastrálním území Zápy.

K záboru, a tedy ani k ovlivnění pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nedojde.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V souvislosti se stavbou pro posuzovaný záměr je významnější vliv na horninové prostředí vyloučen. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky.

Rizika havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními. Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany. Manipulace s látkami, které by mohly znečistit vody bude prováděna pouze výjimečně, a to na zabezpečených plochách. Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko, pojezdové rychlosti uvnitř areálu budou nízké.

Vlivy na faunu a flóru a ekosystémy

Záměr je umístován do prostoru dosud využívaného jako zemědělská půda, v prostoru posuzovaného záměru se nevyskytují biotopy zvláště chráněných druhů rostlin živočichů, nelze tudíž předpokládat jejich přímé nebo zprostředkované ohrožení. V rámci sadových úprav budou mimo běžné ohumusování a zatravnění finálních nezpevněných částí areálu realizovány i sadové a vegetační úpravy vyplývající z požadavků a limitů stanovených platným územní plánem pro funkční plochu (minimálně 30% zeleně). V území určeném pro realizaci záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Není rovněž dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek.

Podrobněji byly vlivy vyhodnoceny v rámci biologického průzkumu lokalita (Kerouš, duben – květen 2022). V rámci průzkumu nebyly zjištěny výskyty zvláště chráněných živočichů ani biotop pro jejich trvalý život v prostoru přímo dotčeném stavbou. V rámci průzkumu byla věnována pozornost fragmentu solitérního porostu uprostřed polní kultury (remízku) nacházejícímu se severovýchodně od prostoru budoucího záměru a přesto, že nebude stavbou přímo dotčen, bylo navržena opatření pro jeho ochranu.

Krajský úřad Středočeského kraje vydal dne 10.08.2022 stanovisko orgánu ochrany přírody (č.j. 102165/2022/KUSK). Ve stanovisku byl v souladu s ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučen významný vliv záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Zároveň krajský úřad jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 a následujících zákona o ochraně přírody a krajiny sdělil, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) nemá k záměru připomínky.

Lze předpokládat, že posuzovaný záměr nebude mít podstatný negativní vliv na flóru, faunu a ekosystémy mimo pozemky určené pro realizaci záměru.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru záměru se nenachází žádné architektonické a historické památky. Z důvodu jejich absence proto nebudou ovlivněny. S ohledem na terénní a stavební činnosti v souvislosti s realizací záměru je třeba počítat s možností archeologického nálezu. V souladu s platnou legislativou je tedy třeba zásahy do terénu v předstihu oznámit příslušnému Archeologickému ústavu.

Shrnutí

Záměr výstavby investora RTK koupelny, s.r.o. je výstavba nového areálu pro skladování zboží v prostoru stávajícího průmyslové zóny na severním okraji městyse Zápy. Nově navržený areál bude tvořen dvěma skladovými halami s administrativními přístavky. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla, dodávky a několik nákladních vozidel. Záměr je v souladu s územním plánem městyse Zápy. Svým rozsahem posuzovaný záměr není výjimečný oproti obdobným záměrům, bude působit prakticky pouze ve svém okolí. Jak hlukové, tak imisní působení bude malé a nezasáhne větší počet obyvatel. Charakter vlivů není výjimečný a nelze u něj předpokládat významně jiné vlivy než u obytných částí obce nebo města v jiných lokalitách. Negativní vlivy záměru na životní prostředí jsou málo významné a akceptovatelné. Nejvýznamnějším vlivem je bezesporu zábor zemědělské půdy, jehož dopady jsou minimalizovány skrývkou kulturních vrstev půdy (orniční a podorničí) v mocnosti cca 0,37 m na ploše 2,7307 ha o objemu cca 9 654 m³. Část skrývky v množství cca 690 m³ bude využita pro sadové úpravy v areálu v tloušťce max. do 0,20 m. Zbývající množství skrývky cca 8 500 m³ bude uložena (rozprostřena) v tloušťce do cca 0,15 m na pozemky parc.č. 1050/54 a 1050/69 v katastrálním území Kostelec nad Labem vedených v katastru nemovitostí jako druh pozemku orná půda, za účelem jejich zúrodnění.

Vlivy na další složky životního prostředí jsou nevýznamné. Změna odtoku dešťových vod je kompenzována vsakováním vody v lokalitě. Srážkové vody z areálu budou zasakovány. Vsakování dešťových vod je zajištěno na pozemku stavby v souladu s ČSN 75 90 10. Vsakování dešťových vod na pozemku stavby nepůsobí podmačení předmětného pozemku ani okolních pozemků. Velikost vsakovacích zařízení je dimenzována je dimenzována na 30minutový déšť.

Realizací záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí.

Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Záměr navrhuje opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a kompenzací na str. 57 oznámení. U záměru je předpokládáno dodržení všech platných zákonných opatření a postupů vyplývajících z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA. Navržené řešení vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím. Toto technické a technologické řešení bylo popsáno v oznámení, součástí tohoto řešení jsou i všechna opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdrženy vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 20.08.2022 pod č.j. 102/2022/KUSK,
Středočeský kraj – vyjádření ze dne 08.09.2022, č. j. 112915/2022/KUSK,
Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – vyjádření ze dne 22.08.2022 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-94532/2022-CADAN,
Česká inspekce životního prostředí, OI Praha – vyjádření ze dne 06.09.2022, č.j.: ČIŽP/41/2022/9030,
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – vyjádření ze dne 06.09.2022, č.j.: KHSSC 42889/2022.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

(Vyřizuje Ing. Soukupová/ l. 944)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný z hlediska svěřených kompetencí dle ustanovení § 77a zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), k záměru předmětné stavby uvádí:

1) Jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb. Krajský úřad sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pod č. j. 107987/2021/KUSK ze dne 13. 09. 2021 k záměru „Skladový areál RTK U Dálnice“ vyloučen významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

2) Z hlediska ostatních jím chráněných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny Krajský úřad k předloženému záměru nemá připomínky. V dosahu vlivů navrhované stavby se mj. nevyskytují skladebné části regionálního či nadregionálního územního systému ekologické stability ani zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná pásma. Na základě biologického průzkumu (Karel Kerouš, duben-květen 2022) lze očekávat, že realizací záměru pravděpodobně nedojde ke škodlivému zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

(Vyřizuje Ing. Rašáková/ l. 842)

K výše zmíněnému záměru krajský úřad jako orgán ochrany ZPF vydal dne 10. 08. 2022 souhlasné závazné stanovisko pod č.j. 100933/2022/KUSK o celkové výměře 2,7307 ha.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

(Vyřizuje Mgr. Křena/l. 283)

Předmětem záměru je novostavba skladovací haly s potřebným administrativním a sociálním zázemím, v areálu budou vybudovány manipulační a další zpevněné plochy a veřejné komunikace. Na pozemku areálu budou dále realizovány zpevněné plochy (komunikace, manipulační plocha atd.), jejichž součástí je odstavná plocha pro kamiony a 73 stání pro osobní vozy. V areálu budou 2 objekty skladových hal (dělených na 2 sklady a administrativní přístavek).

Vytápění administrativních objektů je navrženo běžné teplovodní. V každé kotelně bude umístěn plynový kondenzační kotel o výkonu cca 50 kW, který bude sloužit zároveň pro přípravu teplé vody. Odkouření a přívod spalovacího vzduchu bude koaxiálním potrubím nad střechem objektu. Vytápění skladových objektů je navrženo pomocí plynových teplovzdušných agregátů (Sahar), které budou umístěny ve skladových prostorech pod stropem. Příprava teplé vody bude pomocí plynových kotlů v zásobníkových ohřivačích a částečně pomocí elektrických ohřivačů.

Předpokládané intenzity dopravy vyvolané záměrem - osobní automobil –50x příjezd a odjezd denně, nákladní automobil (kamion) –25x příjezd a odjezd denně.

Dle předložené rozptylové studie bude imisní příspěvek vyvolaný provozem hodnoceného záměru poměrně nízký. Vzhledem k uváděným hodnotám stávající imisní zátěže konstatuje, že provoz významným způsobem neovlivní kvalitu ovzduší ve svém okolí a nezpůsobí vznik nových nadlimitních stavů.

V lokalitě plánovaného záměru dochází dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2016 – 2020), k překračování imisního limitu pro znečišťující látku benzo(a)pyren (BaP). BaP je znečišťující látkou, která je emitována především spalováním tuhých paliv v domácích topeništích, přesto je nutné vzhledem k imisní situaci v lokalitě účinně omezovat emise BaP z dopravy, a to vhodnými opatřeními (dostatečné parkovací kapacity, zabránit chodu motorů NA při čekání apod.).

Pokud by realizací záměru vznikl zdroj znečišťování ovzduší, uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je příslušným orgánem pro vydání závazných stanovisek a povolení provozu krajský úřad. Při realizaci zdrojů znečišťování ovzduší v příloze č. 2 neuvedených je příslušným orgánem obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění

(Vyřizuje Ing. Horčíčka/ l. 523)

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění předpisů pozdějších, jsme k předmětnému záměru bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zájmů chráněných tímto zákonem.

Z hlediska ostatních složkových zákonů bez připomínek.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Středočeský kraj

Středočeský kraj požaduje k záměru „Skladový areál RTK U Dálnice – NOVÉ PODÁNÍ“ další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., vzhledem k rozsahu záměru a záboru více jak 2,5 ha pozemků ZPF I. třídy v k. ú. Zápy. Požaduje zaměřit se v dokumentaci na tuto problematiku.

Vypořádání:

Celý záměr je dle územně plánovací dokumentace městyse Zápy umístěn v zastavěném území, v ploše „NK–nerušící výroba komerční“. Územně plánovací dokumentace nabyla účinnosti dne 25.08.2010. Krajský úřad Středočeského kraje orgán ochrany ZPF (dále jen „dotčený orgán“) vydal nesouhlasné závazné stanovisko s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dne 07.03.2022 pod č.j.158204/2021/KUSK (dále jen „nesouhlasné závazné stanovisko“), na které žadatel podal podněty k zahájení přezkumného řízení pod č.j. 046534/2022/KUSK, 046535/2022/KUSK a 046536/2022/KUSK všechny doručené dne 11.04.2022 (dále jen „podnět“). Podaný podnět dotčený orgán s celým spisem předložil nadřízenému orgánu pod č.j. 048016/2022/KUSK ze dne 13.04.2022. Nadřízený orgán ve zkráceném přezkumném řízení dle ustanovení § 149 odst. 8 správního řádu nesouhlasné závazné stanovisko zrušil. V odůvodnění rozhodnutí, kterým bylo nesouhlasné závazné stanovisko zrušeno, ze dne 13.06.2022 pod č.j. MZP/2022/500/1273 (dále jen „rozhodnutí“) nadřízený orgán konstatuje, že dotčený orgán chybně zakládal své úvahy na ustanovení § 4 odst. 3 č. 334/1992 Sb. (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“). Dále je v rozhodnutí konstatováno, že řešené území záměru je již vymezeno ve stávající územně plánovací dokumentaci na zastavitelné území pro nerušící výrobu a komerci, které dle ustanovení § 4 odst. 5 a § 9 odst. 5 písm. e) zákona o ochraně ZPF stanoví, že při rozhodování o záměru se nepoužije § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, pokud se jedná o záměr na zastavitelné ploše nebo ploše územní rezervy vymezené v platném územním plánu. Dotčený orgán zastával

názor, že měl být prokázán jiný veřejný zájem, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Tím se dopustil pochybení, jelikož dotčený orgán měl při posuzování záměru postupovat dle obecného režimu posouzení, v rámci kterého není třeba prokazovat jiný veřejný zájem, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výklad dotčeného orgánu nadřízený orgán nepovažoval za správný, a proto nesouhlasné závazné stanovisko zrušil. Z čl. II bod 4 zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů vyplývá „Jestliže je podkladem pro rozhodování o odnětí zemědělské půdy ze ZPF územně plánovací dokumentace, pro kterou bylo dáno stanovisko podle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, použije se § 4 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona“.

Na základě výše uvedených skutečností nepovažuje Krajský úřad Středočeského kraje za nutné, posuzovat předložený záměr dle zákona č. 100/2001 Sb v plném rozsahu.

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Vodoprávní úřad příslušný podle § 104 a § 106 zák. č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodní zákon: Bez připomínek.

Orgán ochrany ZPF a SSL příslušný podle ust. § 15 zák. ČNR č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 48 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů:

ZPF – K věci bylo Krajským úřadem Středočeského kraje vydáno závazné stanovisko pod č. j. 158204/2022/KUSK ze dne 07.03.2022, kterým se uděluje nesouhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF i přes skutečnost, že záměr je v souladu s platným územním plánem městyse Zápy a je umístěn ve funkční ploše určené pro nerušící výrobu a komerci.

OSSL – Nedotýká se zájmů chráněných dle zákona č. 289/1995 Sb. Nepožadujeme další hodnocení.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Závazné stanovisko pod č. j. 158204/2022/KUSK ze dne 7. 3. 2022 udělující nesouhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF bylo dne 10.08.2022 nahrazeno závazným stanoviskem č.j. 100933/2022/KUSK udělujícím souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře 2,7307 ha.

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

(Vyřizuje: Soušek)

Z hlediska platné legislativy o ochraně ovzduší nemáme k předložené dokumentaci oznámení záměru připomínky.

Oddělení ochrany vod:

(Vyřizuje: Berková)

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon ve znění pozdějších předpisů nemáme k doplněnému oznámení připomínky.

Oddělení odpadového hospodářství:

(Vyřizuje: Mareš)

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, nemáme k předloženému oznámení záměru připomínky.

Oddělení ochrany přírody:

(Vyřizuje: Trávníček)

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme k doplněnému oznámení připomínky.

Závěr:

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kladně

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru včetně všech příloh, které zpracoval Ing. Pavel Cetl, a došlá vyjádření uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle §81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Ing. Monika Březinová

odborný referent

na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a městys Zápý (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá městys Zápý o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC 2514.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 123930/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Městys Zápy**, Úřad městyse Zápy, Zápy 7, 250 61 Zápy

Dotčené orgány:

3. **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje**, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. **Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachtova 59, 250 01 Brandýs nad Labem
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. **RTK koupelny**, Zápy 4, 250 61 Zápy

Na vědomí:

8. **Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**, Odbor stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 1, 2, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
9. **Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Cetyl**, Demlova 24, 613 00 Brno