

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 27. 4. 2023
Číslo jednací: 033162/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_099934/2022/KUSK/13
Vyřizuje: Mgr. Jana Říhová / I. 782
Značka: OŽP/Řih

Dle rozdělovníku**ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ
DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Terénní úpravy a změna využití na pozemku p. č. 4109/1, 4109/11, k. ú. Benešov“**nemůže mít významný vliv na životní prostředí ani v jedné z posuzovaných variant a nebude posuzován podle zákona.****Identifikační údaje****Název záměru:** „Terénní úpravy a změna využití na pozemku p. č. 4109/1, 4109/11, k. ú. Benešov“**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:** *katégorie II bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“***Oznamovatel:** ELMOZ CZECH, s.r.o., Černoleská 2326, 256 01 Benešov**IČO oznamovatele:** 47574929**Zpracovatelé oznámení:** Ing. Pavel Novák a RNDr. Renata Eisenhammerová, Odpadová poradenská s.r.o., Osadní 799/26, 170 00 Praha**Kapacita (rozsah) záměru:**Plocha pozemku 4109/1 - 14 468 m²Plocha pozemku 4109/11 - 11 216 m²Plocha zpevněná asfaltovým recyklátem - 9 425 m²Celkový objem násypu – cca 9 250 m³

Umístění záměru: kraj: Středočeský
 obec: Benešov
 k. ú.: Benešov u Prahy
 p. č.: 4109/1, 4109/11

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je terénní úprava dotčených pozemků. Cílem je vyrovnat plochu 10 130,85 m² (násyp o objemu 6 434,38 m³ na pozemku 4109/11) a vzniklou plochu zpevnit asfaltovým recyklátem. Na pozemku 4109/1 bude na ploše 6 057 m² proveden násyp o objemu 2 816 m³. Zbylá část pozemku bude sloužit k manipulaci se zeminou.

Na pozemku parc. č. 4109/11 vznikne skladovací a manipulační plocha pro především paletový stavební materiál (dlažby, obrubníky, odvodňovací žlaby) sloužící k činnosti stavebníka. Realizované násypy budou svahovány ve sklonu 1:1,5. Veškeré vzniklé svahy budou ozeleněny.

Na pozemku 4109/1 nedojde ke zpevnění asfaltovým recyklátem. Tato plocha je dle dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území navracena zpět na ornou půdu, bude na ní provedena technická i biologická rekultivace.

Západně od železniční trati je současně řešen záměr „Terénní úpravy pozemku p. č. 4142/4, k. ú. Benešov u Prahy“, což do určité míry může vyvolat kumulativní vlivy. Z těchto důvodů bylo zpracováno akustické posouzení obou záměrů v rámci jedné studie, která si klade za cíl posoudit vliv obou terénních úprav za předpokladu souběžné realizace terénních úprav. Navíc pak situaci za provozu skladového areálu na pozemku parc. č. 4109/11 (skladovací a manipulační plocha pro především paletový stavební materiál – dlažby, obrubníky, odvodňovací žlaby – sloužící k činnosti stavebníka). Na pozemku 4109/1 bude docházet k manipulaci se zeminou.

Hlavní kumulativní vliv vyvolaný záměrem bude nárůst dopravy, který však nebude příliš významný.

Vlivem realizace záměru nebudou do území vneseny žádné významné zdroje hluku či emisí. Vzhledem k charakteru navrženého záměru a jeho umístění nelze předpokládat významné synergické či kumulativní vlivy s jinými záměry.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Výstavba bude zajišťována v první fázi bagrem za účelem provedení skrývky ornice a nákladními automobily pro přemístění ornice na mezideponii v místě stavby. Část skrývky ornice z plochy, která nebude navracena ZPF, která bude z plochy určené k trvalému odnětí půdy ze ZPF, tj. 1,1216 ha v mocnosti 0,25 m o celkovém objemu 2 804 m³, bude odvezena mimo lokalitu za účelem rekultivace v jiných prostorách zájmu stavebníka (Poříčí nad Sázavou).

Skrývka ornice v rozsahu plochy určené k dočasnému odnětí půdy ze ZPF, tj. 1,4468 ha v mocnosti 0,25 m o celkovém objemu 3 617 m³, bude využita na rekultivaci plochy pozemku parcelní číslo 4901/1 po ukončení dočasného odnětí půdy ze ZPF.

Záměrem žadatele je vybudování manipulační plochy pro skladování stožárů nadzemního vedení, prefabrikátů trafostanic, dlažby, kabeláže apod., která bude navazovat na stávající provozní areál a administrativní zázemí. Za tímto účelem budou provedeny terénní úpravy předmětných pozemků.

Privážení zeminy a stavebních odpadů k vyrovnání terénu a tvorbě náspu bude prováděno nákladními automobily nosnosti 15 tun. Distribuce zeminy bude prováděna nakladačem a rozhrnování a svahování náspu bude prováděno buldozerem. Na závěr stavebních prací bude ornice využita na překrytí části plochy, která bude navracena ZPF a dojde k technické a biologické rekultivaci, násypy budou ozeleněny travní směsí a jižní část plochy podél silnice bude osazena pásem zeleně.

Z mechanizace bude využito na místě nakladače a buldozeru s akustickými parametry u zdroje $L_{wa} = 95$ dB. Tyto stroje nebudou pracovat současně. Zařízení bude obsluhovat pouze jeden strojník, který bude obsluhu střídat dle potřeby.

Práce budou probíhat době 7–16 hodin, v pracovní dny, výjimečně i v sobotu.

Práce budou probíhat po dobu přibližně 6 měsíců, během prvního měsíce dojde k sejmutí a odvozu, resp. deponování skřívky (bude prováděn odvoz cca 13 nákladními automobily/den), v dalších 5 měsících se uskuteční návoz stavebních odpadů, bude prováděn cca 11 nákladními automobily/den.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 3. 3. 2023 přepracované oznámení záměru „Terénní úpravy a změna využití na pozemku p. č. 4109/1, 4109/11, k. ú. Benešov“ oznamovatele ELMOZ CZECH, s.r.o., Černoleská 2326, 256 01 Benešov, které zpracovali Ing. Pavel Novák a RNDr. Renata Eisenhammerová, Odpadová poradenská s.r.o., Osadní 799/26, 170 00 Praha.

Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úředních deskách Středočeského kraje dne 14. 3. 2023 a města Benešov dne 14. 3. 2023 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2516 a Středočeského kraje - www.stredoceskykraj.cz.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

Charakteristika záměru

Předmětem záměru je terénní úprava dotčených pozemků. Cílem je vyrovnat plochu 10 130,85 m² (násyp o objemu 6 434,38 m³ na pozemku 4109/11) a vzniklou plochu zpevnit asfaltovým recyklátem. Na pozemku 4109/1 bude na ploše 6 057 m² proveden násyp o objemu 2 816 m³. Zbylá část pozemku bude sloužit k manipulaci se zeminou.

Na pozemku parc. č. 4109/11 vznikne skladovací a manipulační plocha pro především paletový stavební materiál (dlažby, obrubníky, odvodňovací žlaby) sloužící k činnosti stavebníka. Realizované násypy budou svahovány ve sklonu 1:1,5. Veškeré vzniklé svahy budou ozeleněny.

Na pozemku 4109/1 nedojde ke zpevnění asfaltovým recyklátem. Tato plocha je dle dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území navracena zpět na ornou půdu, bude na ní provedena technická i biologická rekultivace.

Západně od železniční trati je současně řešen záměr „Terénní úpravy pozemku p. č. 4142/4, k. ú. Benešov u Prahy“, což do určité míry může vyvolat kumulativní vlivy. Z těchto důvodů bylo zpracováno akustické posouzení obou záměrů v rámci jedné studie, která si klade za cíl posoudit vliv obou terénních úprav za předpokladu souběžné realizace terénních úprav. Navíc pak situaci za provozu skladového areálu na pozemku parc. č. 4109/11 (skladovací a manipulační plocha pro

především paletový stavební materiál – dlažby, obrubníky, odvodňovací žlaby – sloužící k činnosti stavebníka). Na pozemku 4109/1 bude docházet k manipulaci se zeminou.

Hlavní kumulativní vliv vyvolaný záměrem bude nárůst dopravy, který však nebude příliš významný.

Vlivem realizace záměru nebudou do území vneseny žádné významné zdroje hluku či emisí. Vzhledem k charakteru navrženého záměru a jeho umístění nelze předpokládat významné synergické či kumulativní vlivy s jinými záměry.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů. Za nejvýznamnější zdroj znečišťování ovzduší v území lze považovat dopravní zatížení v lokalitě. Záměry již v území existující jsou zahrnuty do pozadí v území. Z podstaty záměru plyne, že realizací záměru nedojde ke zhoršení hlukového zatížení v lokalitě.

Při zhodnocení využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy záměru na půdu lze hodnotit jako akceptovatelné. Riziko znečištění půdního prostředí je spojeno zejména s rizikem havarijních situací. Bude tedy třeba dbát na dodržování pracovní kázně. V rámci preventivních opatření bude v prostoru zázemí pro obsluhu umístěna havarijní souprava (obsahující nářadí na odstraňování kontaminované zeminy, sorbenty, nepropustné nádoby pro dočasné uložení kontaminovaných sorbentů a kontaminované zeminy).

Z hlediska ovlivnění vodních zdrojů lze konstatovat, že areál neleží v povodí významného toku ani v CHOPAV, v širším okolí nejsou vodárenské zdroje ani jejich ochranná pásma. Na ploše záměru se nevyskytuje žádná vodoteč, pouze občasná vodoteč, svedená propustkem pod železniční tratí, lemuje území za severním okrajem plochy. Realizací záměru nelze předpokládat významnou změnu v kvalitě sledovaných povrchových ani podzemních vod.

Vlivy na biologickou rozmanitost byly vyhodnoceny jako nevýznamné, což je dáno umístěním záměru v území, které nemá z hlediska ochrany přírody a krajiny velký význam. Negativní vlivy záměru na floru, faunu a ekosystémy se nepředpokládají, jelikož je záměr umístěn do území, které se kvůli převažujícím antropogenním vlivům vyznačuje poměrně nízkou biologickou rozmanitostí. Území, které bude zasažené záměrem, je zemědělská půda, která se pravidelně osévá a není na ní zastoupena původní vegetace. Ke kácení mimolesních dřevin na ploše záměru nedojde.

Co se týká produkce odpadů, nedá se předpokládat, že by charakter i množství odpadů, vzniklých v rámci přípravy záměru, mohly představovat problém s jejich zneškodněním. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s odpadovou legislativou a prováděcími předpisy.

Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené úniky ropných látek z dopravních prostředků či požáry nelze nikdy vyloučit a v případě jejich vzniku bude postupováno v souladu s platnou legislativou. Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez a jeho realizací nedojde v podstatném zhoršení stavu v lokalitě jak v oblasti znečištění ovzduší, tak z hlediska hlukové zátěže v lokalitě.

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Umístění záměru

Prostor záměru se nachází na jižním okraji Benešova a navazuje na průmyslovou zónu. Okraj pozemku je vzdálen cca 250 m od nejbližších objektů obytné zástavby v nově zastavěné lokalitě (rodinných domů Mariánovice). Záměr má dopravní napojení na ulici Černoleskou. Současná

silnice III/1103h, která ohraničuje plochu záměru z jihu, bude sloužit jako obchvatová komunikace jižní části Benešova silnicí II. třídy.

Ve vztahu k platnému Územnímu plánu Benešova je zařízení umístěno ve funkční ploše č. 25 výroby a skladování – těžká výroba VT. Navrhované zařízení svým charakterem odpovídá navrhovanému využití této funkční plochy.

Pro daný prostor a jeho širší okolí byla zpracována Územní studie Benešov – Nad Mariánovicemi, která se zabývá návrhem urbanistické struktury tohoto území.

Pozemek parcelní číslo 4901/11 bude trvale odňat ze ZPF, pozemek parcelní číslo 4901/1 bude odňat ze ZPF pouze dočasně. Souhlas k trvalému a dočasnému odnětí půdy ze ZPF byl udělen za vymezených podmínek do 28.2.2026 (Závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j. 153027/2020/KUSK ze dne 17.2.2020). Záměr nemá nároky na územní rozvoj a bude realizován na vymezených plochách. Posuzovaným záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani nebude dotčeno ochranné pásmo lesa. Záměr se nachází mimo lokality soustavy NATURA 2000. Významný vliv záměru na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, byl ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučen.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se záměr bezprostředně nedotkne skladebných prvků ÚSES ani významných krajinných prvků. Záměr si nevyžádá odstranění vzrostlých dřevin ani redukci přírodně cenných či významných ploch zeleně. Záměr neovlivňuje stanoviště vzácných či ohrožených druhů fauny a flory ani přírodně cenná bylinotravní společenstva. Záměr nebude mít vliv na krajinný ráz.

Z širšího hlediska je okolní volná krajina převážně zemědělsky využívaná, částečný podíl mají louky. Vzhledem k nízké bonitě okolních půd je v území velký rozsah trvalých travních porostů. Ekologicky příznivé jsou polokulturní louky v mozaice mezi lesními porosty. Rostlinstvo na orné půdě je z hlediska širšího zájmového území v současné době zastoupeno běžnými kulturními plodinami, jejichž skladba odpovídá daným klimaticko-půdním podmínkám. Luční porosty se skládají z kulturních trav a motýlokvětných pícnin, jejichž skladba se lokálně mění, hlavně v závislosti na vlhkostních podmínkách stanoviště. Přímo na dotčeném pozemku se nevyskytují keře ani vzrostlé stromy. Charakter dotčeného území (orná půda) prakticky vylučuje výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Obecně lze říci, že záměrem nebudou dotčeny hodnotné biotopy či chráněné druhy rostlin či živočichů. Vzhledem k absenci významných ekosystémů v místě záměru je vliv na okolní faunu a flóru hodnocen jako nevýznamný.

V zájmovém území výstavby nejsou v evidenci MŽP (Systém evidence kontaminovaných míst - SEKM) uváděny žádné staré ekologické zátěže. Vliv záměru na staré ekologické zátěže lze hodnotit jako nulový.

Záměr si nevyžádá žádné napojení na technickou infrastrukturu, ani na přivedení vody veřejným vodovodem, nebude vznikat znečištěná voda ani na výstupu, pozemek nebude napojen na kanalizaci. Pitná voda pro zařízení staveniště (buňku) bude k dispozici z nádrže v buňce. K dispozici bude pouze chemické WC, tedy bez nároků na vodu. Na pozemku nebude instalována žádná záchytná nebo zasakovací jímka ani žádná vodonepropustná nádrž. Voda ke zkrápění povrchu v suchých obdobích proti prašnosti bude přirozeně zasakovat do nově navezené zeminy, resp. po realizaci skladové plochy do asfaltového recyklátu, který bude vodopropustný.

Plochou záměru neprochází žádná vodoteč. Dešťové vody jsou přímo zasakovány na dotčených pozemcích. Vrstva asfaltového recyklátu bude realizována jako průtočná. Podmínkou závazného stanoviska Městského úřadu Benešov (č.j. MUBN/45806/VÝST, ze dne 25.3.2021) je, že investor musí prokázat způsob zpomalení odtoku vod ze zpevněných ploch areálu v důsledku přívalového deště – zejména v případě, pokud je koeficient zeleně menší než 0,35. Územní studie Benešov „Nad Mariánovicemi“ (Ateliér VAS, 2019) navrhuje pro danou lokalitu systém zpomalení odtoku dešťových vod systémem vsakovacích poldrů. Navrhované terénní úpravy na této lokalitě by toto

řešení nijak nelimitovaly. Záměr tedy nebude mít za předpokladu běžného provozu vliv na kvalitu povrchových ani podzemních vod.

Záměr se nenachází v chráněném ložiskovém území. Místě plánovaného záměru se výskyt archeologických nálezů a památek nepředpokládá. Nelze tedy předpokládat ovlivnění těchto oblastí.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci zjišťovacího řízení bylo hodnoceno relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části. V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, území přírodních parků, významné krajinné prvky, prvky ÚSES, území historického nebo kulturního významu se v dotčené lokalitě nevyskytují, a že záměr není situován do hustě zalidněného území.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně charakteristiky opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí

Předmětem záměru je terénní úprava dotčených pozemků. Cílem je vyrovnat plochu 10 130,85 m² (násyp o objemu 6 434,38 m³ na pozemku 4109/11) a vzniklou plochu zpevnit asfaltovým recyklátem. Na pozemku 4109/1 bude na ploše 6 057 m² proveden násyp o objemu 2 816 m³. Zbylá část pozemku bude sloužit k manipulaci se zeminou.

Na pozemku parc. č. 4109/11 vznikne skladovací a manipulační plocha pro především paletový stavební materiál (dlažby, obrubníky, odvodňovací žlaby) sloužící k činnosti stavebníka. Realizované násypy budou svahovány ve sklonu 1:1,5. Veškeré vzniklé svahy budou ozeleněny.

Na pozemku 4109/1 nedojde ke zpevnění asfaltovým recyklátem. Tato plocha je dle dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území navracena zpět na ornou půdu, bude na ní provedena technická i biologická rekultivace.

Západně od železniční trati je současně řešen záměr „Terénní úpravy pozemku p. č. 4142/4, k. ú. Benešov u Prahy“, což do určité míry může vyvolat kumulativní vlivy. Z těchto důvodů bylo zpracováno akustické posouzení obou záměrů v rámci jedné studie, která si klade za cíl posoudit vliv obou terénních úprav za předpokladu souběžné realizace terénních úprav. Navíc pak situaci za provozu skladového areálu na pozemku parc. č. 4109/11 (skladovací a manipulační plocha pro především paletový stavební materiál – dlažby, obrubníky, odvodňovací žlaby – sloužící k činnosti stavebníka). Na pozemku 4109/1 bude docházet k manipulaci se zeminou.

Hlavní kumulativní vliv vyvolaný záměrem bude nárůst dopravy, který však nebude příliš významný.

Vlivem realizace záměru nebudou do území vneseny žádné významné zdroje hluku či emisí. Vzhledem k charakteru navrženého záměru a jeho umístění nelze předpokládat významné synergické či kumulativní vlivy s jinými záměry.

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků PUPFL.

Pozemek parcelní číslo 4901/11 bude trvale odňat ze ZPF, pozemek parcelní číslo 4901/1 bude odňat ze ZPF pouze dočasně. Souhlas k trvalému a dočasnému odnětí půdy ze ZPF byl udělen za vymezených podmínek do 28.2.2026 (Závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j. 153027/2020/KUSK ze dne 17.2.2020). Záměr nemá nároky na územní rozvoj a bude realizován na vymezených plochách.

V rámci provozu záměru nebudou skladovány ani používány chemické látky (vysoce toxické, oxidující apod.) s vyšším stupněm nebezpečnosti. Riziko znečištění půdního prostředí může být spojeno s únikem závadných látek, a to především v důsledku havarijních situací. V souvislosti s tím lze uvažovat únik ropných látek z úkapů při manipulaci. Popsaná rizika úniků lze minimalizovat běžnými technickými a organizačními opatřeními navrženými v provozním řádu zařízení a v havarijním plánu a dodržováním obecně závazných předpisů. V případě zjištění úniku ropných látek do prostředí bude nutné neprodleně použít havarijní soupravu umístěnou v zázemí pro obsluhu. Při větší havárii pak informovat orgány a organizace uvedené v havarijním plánu. Sanaci havárie zajistí odborná firma.

Celkově lze negativní vlivy na půdu hodnotit jako nevýznamné, územně omezené na bezprostřední okolí posuzovaného záměru. Vliv posuzovaného záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje se nepředpokládá, případně bude nevýznamný.

V zájmovém území se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. Zájmové území nezasahuje ani do žádného velkoplošného chráněného území. Prostor realizace záměru nezasahuje do ploch soustavy Natura 2000 a neroste zde ani žádný památný strom. Přímou na dotčené lokalitě se nenachází žádné prvky ÚSES. Záměr se nedotkne žádného VKP.

V místě se nenachází žádná významná fauna, neboť zde chybí úkrytové i potravní příležitosti.

V blízkém okolí hodnoceného záměru se nachází rovinatý, mírně svažité krajinný reliéf. Krajina je otevřená, zemědělsky silně zkulturněná, s minimálním podílem ploch trvalé vegetace. V blízkosti dotčené lokality se nachází obytná a průmyslová zástavba a dopravní infrastruktura. Nápadnější krajinářský prvek představuje umělý, poměrně hluboký zářez železniční vlečky. Jeho svahy jsou nesouvisle porostlé různými dřevinami převážně náletového původu, zčásti i okrasnými dřevinami pocházejícími z výsadeb. Bylinný podrost má zřetelně synantropní charakter. Realizace záměru nepřinese negativní vlivy na ráz krajiny, záměr lze hodnotit jako akceptovatelný.

Kulturní a historické dominanty se v blízkosti záměru nenacházejí a nebudou narušeny. Harmonické vztahy v dotčeném krajinném prostoru jsou narušené stávajícími stavbami a linií fragmentací dopravních tras. Realizací záměru se tento stav v podstatě nezmění.

V místě záměru se nevyskytuje dálkový migrační koridor nebo migračně významné území.

Na pozemcích určených pro záměr se nenachází významnější flóra. Vliv na flóru tedy není, případně bude nevýznamný. Obdobná je situace z hlediska vlivu záměru na faunu, kdy její ovlivnění nelze předpokládat.

Obecně lze říci, že území dotčené plánovaným záměrem nemá z hlediska ochrany přírody a krajiny velký význam. Záměr je umístěn do lokality, která je již v současnosti ovlivněna lidskou činností. Negativní vlivy záměru na flóru, faunu a ekosystémy se nepředpokládají. Případné negativní vlivy budou lokálního charakteru a nevýznamné.

V zájmovém území se nenachází v chráněné ložiskové území. Vzhledem k pozici areálu odlehle od historického jádra obce se nepředpokládá zastižení archeologických nálezů. Nelze tedy předpokládat ovlivnění těchto oblastí.

Záměr si nevyžádá žádné napojení na technickou infrastrukturu, ani na přivedení vody veřejným vodovodem, nebude vznikat znečištěná voda ani na výstupu, pozemek nebude napojen na kanalizaci. Pitná voda pro zařízení staveniště (buňku) bude k dispozici z nádrže v buňce. K dispozici bude pouze chemické WC, tedy bez nároků na vodu.

Čištění vozidel bude prováděno suchou formou (oklepový rošt), případně v areálu garáží svozové techniky.

Vodou přiváženou podle potřeby cisternou bude skrápěn povrch terénních úprav pouze v suchém období pro zamezení prašnosti. Voda ke zkrápění povrchu v suchých obdobích proti prašnosti bude přirozeně zasakovat do nově navezené zeminy, resp. po realizaci skladové plochy na pozemku parc. č. 4109/11 do asfaltového recyklátu, který bude vodopropustný.

Na ploše záměru se nevyskytuje žádná vodoteč, pouze občasná vodoteč, svedená propustkem pod železniční tratí, lemuje území za severním okrajem plochy. Přímo v předmětné lokalitě se nenacházejí zdroje podzemních vod, záměr není umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů a ani v blízkém okolí se nevyskytují zdroje minerálních stolních a léčivých vod. Plánovanou realizací nedojde k zásahu do hydrogeologické situace v lokalitě. Záměr není umístěn v CHOPAV ani v záplavovém území.

Nejpravděpodobnější riziko pro znečištění povrchových a podzemních vod v okolí dopravních cest nebo na pozemku záměru představují případné úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, benzín, hydraulické oleje apod.) používaných při provozu mechanizace. K údržbě mechanizace bude docházet mimo pozemek v servisním středisku, dotankování bude prováděno z mobilní cisterny. V rámci preventivních opatření bude v prostoru zázemí pro obsluhu umístěna havarijní souprava (obsahující nářadí na odstraňování kontaminované zeminy, sorbenty, nepropustné nádoby pro dočasné uložení kontaminovaných sorbentů a kontaminované zeminy).

Dešťové vody jsou přímo zasakovány na dotčených pozemcích. Vrstva asfaltového recyklátu na pozemku bude realizována jako průtočná. Podmínkou závazného stanoviska Městského úřadu Benešov (č.j. MUBN/45806/VÝST, ze dne 25.3.2021) je, že investor musí prokázat způsob zpomalení odtoku vod ze zpevněných ploch areálu v důsledku přívalového deště – zejména v případě, pokud je koeficient zeleně menší než 0,35. Územní studie Benešov „Nad Mariánovicemi“ (Ateliér VAS, 2019) navrhuje pro danou lokalitu systém zpomalení odtoku dešťových vod systémem vsakovacích poldrů. Navrhované terénní úpravy na této lokalitě by toto řešení nijak nelimitovaly. Záměr nebude mít zásadní vliv na odtokové poměry území.

Vliv provozu záměru na kvalitativní a kvantitativní parametry povrchové a podzemní vody při vlastním provozu záměru lze označit za malý.

Vzhledem k výše uvedenému nelze předpokládat negativní vlivy na vodní ekosystémy ani výrazné negativní ovlivnění vodního režimu v lokalitě.

Co se týká produkce odpadů, nedá se předpokládat, že by charakter i množství odpadů, vzniklých v rámci přípravy záměru, mohly představovat problém s jejich zneškodněním. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s odpadovou legislativou a prováděcími předpisy.

Záměr má dopravní napojení na ulici Černoleskou. Současná silnice III/1103h, která ohraničuje plochu záměru z jihu, bude sloužit jako obchvatová komunikace jižní části Benešova silnicí II. třídy.

Plánovaná intenzita dopravy pro svoz bude probíhat během terénních úprav 11–13 nákladními soupravami denně, později při provozu skladovací plochy bude nárůst intenzit dopravy přibližně 8 osobních vozidel, 12 nákladních vozidel a 2 nákladní vozidla s návěsem za den.

Nárůst dopravy, způsobený realizací záměru, lze považovat za přijatelný a vlivy způsobené dopravou spojenou s provozem záměru jsou akceptovatelné.

Posuzovaný záměr se může projevit na kvalitě ovzduší oproti stávajícímu stavu vlivy ze strojů pohybující se po pozemku záměru a zařízením manipulující s odpady (nakladač a buldozer), které budou působit jako plošný zdroj znečišťování ovzduší. S tím souvisí prašnost z pohybu strojů po tělese násypu. Vzhledem k tomu, že na tělese se bude pohybovat vždy pouze jeden ze dvou strojů, a to buď nakladač, nebo buldozer, který bude obsluhován jedním strojníkem, je možno předpokládat, že emise budou v daném prostoru zanedbatelné. Prašné emise spojené s pohybem vozidel přivážejících materiál budou snižovány zkrápěním povrchu tělesa. Prašné emise jsou takto eliminovány na minimum.

Dalším zdrojem budou emise z automobilů navážejících zeminu, které budou působit jako liniový zdroj znečišťování ovzduší. Pohyb svozové techniky navýší do určité míry emise v daném prostoru, avšak lze s jistotou tvrdit, že imisní hodnoty zůstanou pod limity danými platnou legislativou.

Rozptylová studie pro tento záměr zpracována nebyla, ale pro seznámení se stavem kvality ovzduší v lokalitě a ilustraci vlivů dopravy v lokalitě byla předložena rozptylová studie zpracovaná pro sousední, dosud nerealizovaný záměr, která zahrnovala nejen větší pohyb těžkých nákladních automobilů spojený s navrhovaným záměrem, ale také větší koncentraci stacionárních zdrojů, a tedy i přechodného zvýšení prašnosti. Vypočtené imisní příspěvky nebyly na takové úrovni, aby působením záměru došlo k překročení imisních limitů v lokalitě. Vzhledem k velikosti záměru a intenzitě dopravy, která je s jeho realizací i provozem záměru spojena, je možné předpokládat, že tyto hodnoty by se v modelu samotném neprojevily. Důsledným dodržováním správných technologických postupů a provozní kázně (např. skrápění povrchu navážky), důsledné čištění zpevněných ploch (navrhován je oklepový rošt pro čištění svozové techniky apod.) lze docílit snížení emisních příspěvků záměru.

Porovnáme-li rozsah obou záměrů, lze konstatovat, že oproti zdrojům započteným v modelových výpočtech z rozptylové studie, která sloužila jako podklad pro komparaci: „Příspěvková rozptylová studie – Zařízení na úpravu komunálních odpadů TS Benešov“ (Zpracovatel: Bucek s.r.o., Brno, 02/2020), budou i vlivy na ovzduší u záměru, který je nyní posuzován s jistotou menší. Celkově lze tedy z hlediska vlivů na ovzduší záměr v řešené lokalitě i jejím okolí označit za dobře přijatelný, který splňuje všechny legislativní požadavky na poli ochrany ovzduší.

Posuzovaný záměr neprodukuje emise ani nepoužívá látky poškozující ozónovou vrstvu ve smyslu nařízení ES 1005/2009 o látkách poškozujících ozónovou vrstvu (regulované látky) ani ovlivňující klimatické změny (zejm. metan, oxid uhličitý).

Pro hodnocení hlukové situace v lokalitě byla zpracována akustická studie, která hodnotí zejména navýšení dopravy, a to jak v souvislosti s provedením sousedního záměru „Terénní úpravy pozemku p. č. 4142/4, k. ú. Benešov u Prahy“ a provedení terénních úprav a následné provozování skladovací plochy (plochy pro skladování a manipulační plochy) na pozemcích p. č. 4109/1 a 4109/11 v k. ú. Benešov u Prahy. Záměry vyvolají mírně zvýšenou dopravní zátěž na přilehlých komunikacích (zvýší se intenzity dopravy v souvislosti s přepravou materiálů pro navážky). Zároveň lze předpokládat, že v místě vlastních činností dojde k určitému zvýšení akustické zátěže v důsledku pojezdů a práce mechanizace (buldozer, nakladač).

Akustické posouzení je zpracováno na podkladě dat vycházejících z vlastního sčítání dopravy provedeného zpracovatelem v roce 2020. Pro stav roku 2023 bez realizace navrhovaných záměrů (Situace 0 - tzv. „nulová varianta“) a stav roku 2023 se započtením navýšení dopravy spojené s realizací záměrů, tj. svoz materiálů v souvislosti s terénními úpravami pozemků a následně i provozu skladovací plochy byly hodnoty přepočteny na podkladě „TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy“ (MD ČR s účinností od 26.11.2018).

V obou situacích je zahrnut již stávající ochranný protihlukový val o výšce 3 m, realizovaný při silnici III/1103h na straně obytné zástavby Mariánovice.

Z výsledků akustického posouzení plyne, že hodnoty vypočtené studií nepřesahují povolené hygienické limity maximální ekvivalentní hladiny akustického tlaku.

Vzhledem k výše uvedenému nelze předpokládat významné zhoršení hlukové situace v lokalitě, které by bylo způsobeno realizací záměru.

Horninové prostředí v místě záměru nebude výrazně narušeno. V případě dodržování všech preventivních opatření lze vliv záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje hodnotit jako nulový a případné havárie budou řešeny v souladu s platnou legislativou.

V zájmovém území výstavby nejsou v evidenci MŽP (Systém evidence kontaminovaných míst - SEKM) uváděny žádné staré ekologické zátěže. Vliv záměru na staré ekologické zátěže lze hodnotit jako nulový.

S ohledem na charakter záměru nejsou rizika vzniku havárií s vážnějšími důsledky na životní prostředí a zdraví obyvatel příliš pravděpodobná. V rámci provozu se nebudou používat látky škodlivé vodám ani škodlivé zdraví ve větším rozsahu. Nejsou zde praktikovány technologické postupy a činnosti, při kterých vznikají ve větším rozsahu škodlivé látky ve formě emisí do ovzduší, odpadních vod či nebezpečných odpadů v tuhé či kapalně formě. Nejsou zde skladovány ani používány chemické látky (vysoce toxické, oxidující apod.) s vyšším stupněm nebezpečnosti.

Rizikové a havarijní situace s rizikem úniku škodlivých látek ve větším množství tak mohou vzniknout prakticky pouze při havárii v dopravě nebo havárii stojů provádějících realizaci záměru. Uvedená rizika úniků lze minimalizovat běžnými technickými a organizačními opatřeními navrženými v provozním řádu zařízení a v havarijním plánu a dodržováním obecně závazných předpisů. V případě zjištění úniku ropných látek do prostředí bude nutné neprodleně použít havarijní soupravu umístěnou v zázemí pro obsluhu. Při větší havárii pak informovat orgány a organizace uvedené v havarijním plánu. Sanaci havárie zajistí odborná firma. Speciální preventivní nebo bezpečnostní opatření (varovné a monitorovací systémy ap.) nejsou nutná.

Vzhledem k pozici areálu vůči obytné zástavbě je riziko ohrožení obyvatelstva poměrně velmi nízké, významnější dopady na obyvatelstvo v případě havárie či nestandardního provozního stavu lze prakticky vyloučit. Rizika ohrožení zdraví jsou soustředěna zejména na objekty bezprostředně sousedící, a to pouze v případě havarijní situace typu požáru. Za běžných okolností lze riziko ohrožení zdraví osob označit za nízké.

Nepředpokládá se vznik havárií takového rozsahu, které by významně negativně ohrozily životní prostředí.

Vliv provozu záměru na veřejné zdraví bude trvalý, ale zanedbatelný, jelikož imisní a akustická situace se proti stávající zhorší pouze nepatrně.

Provoz záměru nebude navenek provázet žádné radioaktivní ani elektromagnetické záření. Záměr nebude zdrojem zvýšených vibrací.

Posuzovaný záměr nemá přímé vlivy na využívání přírodních zdrojů.

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že nedojde k významnějšímu

negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejného zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdrženy vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložené změny nemohou mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 4. 4. 2023 pod č. j. 046656/2023/KUSK

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče – součást tohoto rozhodnutí

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 6. 4. 2023 pod č. j. MUBN/113861/2023/OOPLH

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – vyjádření ze dne 4. 4. 2023 pod č. j. ČIŽP/41/2023/3228

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 6. 4. 2023 pod č. j. 049000/2023/KUSK

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – Vyjádření ze dne 13. 4. 2023 pod č. j. KHSSC 13048/2023

3. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska **ochrany ovzduší**:

V těle Oznámení je uvedeno, že předmětem záměru je **terénní úprava dotčených pozemků p. č. 4109/1, 4109/11, k. ú. Benešov**. Cílem je vyrovnat plochu 10 130,85 m² (násyp o objemu 6 434,38 m³ na pozemku 4109/11) a vzniklou plochu zpevnit asfaltovým recyklátem. Na pozemku 4109/1 bude na ploše 6 057 m² proveden násyp o objemu 2 816 m³. Zbýlá část pozemku bude sloužit k manipulaci se zeminou.

Na pozemku parc. č. 4109/11 vznikne skladovací a manipulační plocha pro především paletový stavební materiál (dlažby, obrubníky, odvodňovací žlaby) sloužící k činnosti stavebníka. Terénní úpravy budou prováděny pouze se zeminou z pozemků parc. č. 4109/1 a 4109/11. Veškeré vzniklé svahy budou ozeleněny.

Plocha pozemku parc. č. 4109/11 je 11 216 m², z čehož bude zpevněná plocha asfaltovým recyklátem 9 425 m² (určená ke skladování) a celková zpevněná plocha (hutněná plocha pod recyklátem + plocha severních svahů což jsou násypy) 9 972 m².

Plocha pozemku parc. č. 4109/1 je 14 468 m². Na tomto pozemku nedojde ke zpevnění asfaltovým recyklátem. Zpevněná plocha na tomto pozemku (plocha severovýchodního násypu) bude 6 057 m². Tato plocha (pozemek parc. č. 4109/1) je dle dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území navracena zpět na ornou půdu, bude na ní provedena technická i biologická rekultivace.

V rámci Oznámení nebyla uvedena na pozemcích p. č. 4109/1, 4109/11, k. ú. Benešov žádná následná výrobní činnost, nebo umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.

Je zřejmé, že při realizaci budou vznikat mezideponie sypkých materiálů, lze předpokládat činnosti, při kterých mohou unikat prachové částice, bude docházet k ovlivňování okolí pohybem TNA a stavebními stroji. Pro fázi výstavby je nutné přijmout opatření, jejichž dodržování bude minimalizovat imisní příspěvky ze stavebních prací.

S ohledem na již existující obytnou zástavbu směrem na jih od záměru by měla být provedena taková stavební opatření (např. pevné oplocení, zkrápění areálu), aby se předcházelo negativnímu ovlivňování okolí.

Po provedení záměru bude zdrojem znečišťování ovzduší vyvolaná automobilová doprava.

V lokalitě nedochází nyní k překračování imisních limitů.

Z hlediska **ochrany přírody a krajiny**:

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že **lze vyloučit významný vliv** předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Dolní Sázava (CZ0213068), která je vzdálena cca 8 km severním směrem od záměru. Předmětem ochrany EVL je hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*) a velevrub tupý (*Unio crassus*).

Vzhledem k lokálnímu charakteru záměru, omezeném na konkrétní místo, předmětu ochrany EVL a vzdálenosti, nelze její negativní ovlivnění očekávat.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k charakteru záměru nemá k dalším zájmům hájeným Krajským

úřadem žádné připomínky, jelikož záměrem nedojde k ovlivnění zvláště chráněných území nebo prvků ÚSES. Dle Nálezové databáze ochrany přírody AOPK ČR nebyl v lokalitě záměru nalezen žádný zvláště chráněný druh.

Z hlediska **ochrany ZPF**:

Bez připomínek.

Zdejší úřad k danému záměru již vydal souhlas k trvalému a dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF závazným stanoviskem č. j. 153927/2020/KUSK ze dne 17. 2. 2021.

Pokud by mělo dojít ke změnám podmínek, za kterých byl výše uvedený souhlas udělen, je třeba požádat o změnu souhlasu při současné změně navazujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, viz ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Z hlediska **nakládání s odpady**:

Vzhledem k tomu, že při realizaci záměru budou zřejmě využity odpady, tak se bude jednat o zařízení k zasypávání, které by mělo být povolené dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Při zasypávání zeminou nebo kamením v maximálním množství 10 000 t odpadu (v oznámení je uváděno množství 8 000 t) by bylo možno zařízení provozovat bez povolení krajského úřadu (dle § 21 odst.3 zákona o odpadech). Nad 10 000 tun musí být provoz zařízení povolen krajským úřadem dle § 21 odst.2 zákona. Proti záměru samotnému není z hlediska nakládání s odpady námitek.

V rámci popisovaného záměru upozorňujeme, že k zasypávání mohou být použity pouze vhodné odpady v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Přijímané odpady musejí mít kvalitativní vlastnosti dle § 6 odst. 3 této vyhlášky. Obsah škodlivin v sušině využívaných odpadů nesmí překročit nejvyšší přípustné hodnoty uvedené v tabulce č. 5.1 sloupci II přílohy č. 5, v případě využití ve svrchní vrstvě v mocnosti 1 m od konečného povrchu terénu nesmí překročit parametry uvedené ve sloupci I. Obsah škodlivin ve výluhu využívaných odpadů nesmí překročit nejvyšší přípustné hodnoty anorganických a organických škodlivin uvedené v tabulce č. 5.2 přílohy č. 5. Výsledky zkoušek akutní toxicity nesmí překročit limity stanovené v tabulce č. 5.3 sloupci II, v případě využití ve svrchní vrstvě v mocnosti 1 m od konečného povrchu terénu nesmí překročit parametry uvedené ve sloupci I. Mohou být použity pouze vhodné odpady, tedy nesmí být použity odpady dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 273/2021 Sb. Je možné použití zeminy, jalové horniny, hlušiny, sedimentů, inertního minerálního recyklovaného kameniva a vybouraných betonových nebo železobetonových bloků využívaných jako náhrada za lomový kámen k účelům, pro které není technicky možné využít recyklované kamenivo, pokud je jejich použití nezbytné z důvodu stabilizace terénu. Inertním recyklovaným kamenivem jsou myšleny zejména tyto stavební odpady 17 01 01 Beton, 17 01 02 Cihly, 17 01 03 Tašky a keramické výrobky, 17 01 07 Směsi betonu, cihel, tašek a keramických výrobků, 17 05 04 Zemina a kamení které byly nadrceny na frakci maximálně 125 mm. Tedy pro tento účel nelze například použít směsné stavební odpady kat. č. 17 09 04, tyto odpady mohou obsahovat i jiné než minerální složky, například plasty, sklo.

Dále upozorňujeme, že v případě využívání odpadů k zasypávání v jednom místě a použití v množství větším než 1 000 t musí být pro toto místo použito zpracování hodnocení rizika v dané lokalitě v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 vyhlášky č. 273/2021 Sb., toto hodnocení rizika je následně součástí provozního řádu povolovaného odpadového zařízení. Dále krajský úřad upozorňuje, že odpadové zařízení určené k zasypávání musí být mimo jiné vybaveno vážním zařízením k určování hmotnosti.

Z hlediska ostatních složkových zákonů není Krajský úřad Středočeského kraje dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče

V blízkosti místa záměru se nachází prohlášená kulturní památka (KP) zemědělský dvůr Mariánovice, rejstř. č. Ústředního seznamu kulturních památek 39823/2-3932. Jak uvádí popis v Památkovém katalogu:

„Mimořádně hodnotný barokní hospodářský dvůr na osově symetrickém půdorysu, který si dodnes uchoval původní unikátní dispozici 24bokého obrysu vepsaného do kružnice. Výrazný podíl na stavbě dvora měl stavebník, majitel konopištského panství František Václav hrabě z Vrtby. Ze všech barokních dvorů na panstvích hraběcího rodu z Vrtby, kde vznikl jeden z nejucelenějších a nejpozoruhodnějších souborů barokních dvorů v Čechách, představuje statek v Marianovicích vrchol stavební činnosti nových konopištských dvorů. Výstavba spadá do let 1746-1749, kdy v panství vznikly ještě další dva nové barokní hospodářské dvory v Benicích a pak v Poříčí nad Sázavou, v případě druhého rovněž se "zámeckou" dispozicí. Autorem architektonické koncepce dvora v Marianovicích mohl být František Ignác Prée (?) nebo jiný známý barokní architekt. mimořádně hodnotný barokní hospodářský dvůr na osově symetrickém půdorysu, který si dodnes uchoval původní unikátní dispozici 24bokého obrysu vepsaného do kružnice.“

Tato památka není v dokumentaci oznámení záměru uvedena, přestože je místu záměru nejbližší.

Odkaz na údaje o této kulturní památce, viz Památkový katalog Národního památkového ústavu

[zemědělský dvůr Mariánovice - Památkový Katalog \(pamatkovykatalog.cz\)](http://zemedelskydvur.marianovice-pamatkovy-katalog.cz)

[Památkový katalog - mapa \(npu.cz\)](http://pamatkovy-katalog-npu.cz)

Pozn. Poskytovatelem závazných údajů a informací o rozsahu kulturních památek je Národní památkový ústav.

Dle našeho názoru, vzhledem k dostatečné vzdálenosti, terénní podmínkám a výskytem vzrostlé zeleně mezi místem záměru a touto KP, lze vyloučit negativní vlivy záměru na tuto KP, tj. zejména zásahy do pohledových vazeb s KP i negativní vlivy plánovaného funkčního využití plochy záměru na kulturní památku. Posouzení vlivů na tuto KP by však mělo být provedeno a doplněno do dokumentace jejím zpracovatelem.

Dále by v kontextu posuzování vlivů na kulturní dědictví měly být zmíněny i další nemovité statky kulturního dědictví, tj. nejenom NKP zámek Konopiště, ale také další kulturní památky Benešova, které se nacházejí v obdobném dosahu záměru jako NKP zámek Konopiště. Dle našeho názoru, vzhledem k dostatečné vzdálenosti, mezi místem záměru a dalšími statky nemovitého kulturního dědictví v Benešově, lze vyloučit negativní vlivy záměru na tyto statky.

<https://pamatkovykatalog.cz/uskp/podle-relevance/1/seznam/?kraj=St%C5%99edo%C4%8Desk%C3%BD+kraj&okres=Bene%C5%A1ov&h=bene%C5%A1ov&chranenoTed=1&hlObj=1&fulltext>

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí**Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

Pro realizaci záměru budou využity jinak neupotřebitelné stavební odpady, zejména výkopové zeminy, směsné stavební odpady, frakce z úpravy stavebních odpadů nesplňující technické vlastnosti pro jiné stavební využití. Budou tedy splněny podmínky zasypávání uvedené v § 34 zákona o odpadech a § 6 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Zákon o odpadech se nevztahuje pouze na nakládání s nekontaminovanou zeminou či jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V jiném případě je třeba postupovat podle zákona o odpadech

Z hlediska zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Při stavebních pracích bude minimalizována prašnost. Vozidla vyjíždějící ze staveniště na komunikaci musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraněno.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

Souhlasíme se závěry uvedenými v oznámení k záměru. Realizace je v dané lokalitě možná.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách:

Terénní úpravy budou provedeny tak, aby nedošlo k ovlivnění okolních pozemků hladinou podzemních a povrchových vod. Bude dodrženo ustanovení § 39 vodního zákona.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon:

Bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

Je třeba podat žádost o odnětí půdy ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha**Oddělení ochrany ovzduší:**

Z hlediska platné legislativy o ochraně ovzduší nemáme k předložené dokumentaci oznámení záměru připomínky.

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, nemáme k předložené dokumentaci oznámení záměru připomínky.

Oddělení odpadového hospodářství:

K předloženému záměru z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, nemáme připomínky.

Oddělení ochrany přírody:

Vzhledem k obsahu i rozsahu přiložených materiálů, dále pak k termínovému souběhu předmětného záměru „*Terénní úpravy a změna využití pozemků p. č. 4109/1, 4109/11, k. ú. Benešov u Prahy*“ s paralelně inspekci posuzovaným záměrem „*Terénní úpravy pozemku p. č. 4142/4, k. ú. Benešov u Prahy*“, máme za to, že obě zmiňované „entity“ jsou toliko přípravou a dílčí etapou daleko významnějšího a komplexnějšího územního záměru, potenciálně ovlivňujícího přinejmenším jižní partii města Benešov. **Požadujeme** proto tyto dílčí záměry v rámci dalšího postupu a procesu EIA nepojímat separátně, nýbrž **komplexně**. Takový komplexní postup požadujeme z důvodu předběžné opatrnosti (environmentální a technologická charakteristika finálně navrhovaných zařízení), dále pak z důvodů sociálně-hygienických, kulturních (rizika potenciálních kolizí finalizace záměrů a stávající i perspektivní výstavby obytných zařízení, zejména v městské části Mariánovice), v neposlední řadě z hledisek zájmů ochrany přírody a krajiny (existence stávajících *přírodních a přírodě blízkých struktur*, mj. lesních pozemků v oblasti kóty Brabenčík a k ní přiléhající pramenné oblasti bezejmenného levostranného přítoku Benešovského potoka včetně tavných vodních nádrží).

Závěr: ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky oddělení ochrany přírody. Inspekce požaduje zohlednění připomínek v další fázi posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Krajský úřad si je souběhu projednávaných záměrů vědom a řádné zhodnocení dopadů kumulací těchto záměrů bylo, mimo jiné, předmětem vrácení oznámení záměru k doplnění. Předložená oznámení, dle názoru Krajského úřadu hodnotí kumulativní vlivy záměrů dostatečně a komplexně, aby byly záměry vyhodnoceny dle principu předběžné opatrnosti. Krajský úřad vede řízení o posuzování vlivů na životní prostředí tzv. „na žádost“ a nemá tedy kompetence určovat, v jaké podobě oznamovatel záměry předloží. Stejně tak není v kompetenci Krajského úřadu ani ČIŽP předjímat, jaké bude další využití pozemků, pokud toto není v oznámení uvedeno. Pokud by byl v budoucnu na území umístován záměr naplňující dikci a limitní hodnotu některého z bodů přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bude takový záměr podléhat procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle výše zmíněného zákona a v rámci tohoto posuzování budou muset být vyhodnoceny kumulace se záměry stávajícími i v té době plánovanými.

Rizika kolize záměrů se stávající výstavbou jsou, dle názoru Krajského úřadu, v oznámení hodnocena dostatečně a podložena zpracovaným posouzením akustické zátěže a předloženou rozptylovou studií k jinému záměru v lokalitě, která popisuje vztahy v území z hlediska vlivů na kvalitu ovzduší.

Vliv záměru na lesní pozemky nelze předpokládat, jelikož ani jeden ze záměrů není s lesními pozemky v přímém kontaktu a nelze předpokládat ani ovlivnění generovanou dopravou. Jiné zdroje znečišťování ovzduší nejsou v rámci záměrů umístovány. Z hlediska státní správy lesů nebyly k záměrům vneseny připomínky z Krajského úřadu ani MěÚ Benešov. V blízkém okolí záměru se nenachází ani žádný z prvků ÚSES, na který by mohly záměry mít vliv. Vzhledem k tomu, že terénní úpravy vesměs nemění odtokové poměry v území, nelze předpokládat vliv ani na pramenné oblasti bezejmenného levostranného přítoku Benešovského potoka včetně tavných vodních nádrží. Stejně

tak další vlivy záměru, jako vlivy na ovzduší a podobě, jsou takového rozsahu, že tyto vodní prvky neovlivní.

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Terénní úpravy a změna využití na pozemku p. č. 4109/1, 4109/11, k. ú. Benešov“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2021 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje

S oznámeným záměrem „Terénní úpravy a změna využití na pozemku p. č. 4109/1, 4109/11, Benešov“ v k. ú. Benešov u Prahy, oznamovatel záměru ELMOZ CZECH, s.r.o., Černoleská 2326, PSČ 256 01 Benešov, IČ 47574929 se souhlasí.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru včetně všech příloh, které zpracovali Ing. Pavel Novák a RNDr. Renata Eisenhammerová a došla vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Mgr. Jana Říhová
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Benešov (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Benešov o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2516.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 033162/2023/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Město Benešov**, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

Dotčené orgány:

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, územní pracoviště Benešov, Černoleská 2053, 256 01 Benešov
4. **Městský úřad Benešov**, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Krajský úřad Středočeského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. **ELMOZ CZECH, s.r.o.**, Černoleská 2326, 256 01 Benešov

Na vědomí:

8. **Městský úřad Benešov**, Odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
9. **Odpadová poradenská s.r.o.**, Osadní 799/26, 170 00 Praha