

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 30.09.2022
Číslo jednací: 119794/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_101058/2022/KUSK
Vyřizuje: Ing. Alena Bartošová/1.979
Značka: OŽP/BA

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Novostavba prodejny Lidl Beroun“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru: Novostavba prodejny Lidl Beroun

Zařazení: kategorie II, bod 110 – „*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m²“.*

Oznamovatel: Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

IČO oznamovatele: 261 78 541

Oprávněný zástupce oznamovatele: CONTRACTIS s.r.o., Ing. Marie Valtrová, Moulíkova 3286/1b, 150 00 Praha 5

Zpracovatel oznámení: Ing. Dana Klepalová – Růžickova 32, 250 73 Radonice (osoba autorizovaná dle § 19 cit. zákona).

Umístění záměru:

kraj: Středočeský

obec: Beroun

k.ú.: Beroun, parc.č.: 226/1, 457, 459, 460, 564, 691, 3341, 3353, 4710/1, 4710/2.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je výstavba prodejny potravin a spotřebního zboží. Součástí záměru je vybudování příslušné dopravní a technické infrastruktury (příjezdové komunikace, manipulační plochy,

parkoviště, chodníky, zeleň., napojení na jednotlivé sítě). Povrch zájmových ploch je tvořen zastavěnými a zpevněnými plochami (bývalý provoz skladového areálu stavební firmy), které jsou určeny k demolici. K prodejně je navržena příjezdová komunikace z ulice Pražská, součástí návrhu je přeměna stávající stykové křižovatky s ulicí Lidická na novou křižovatku. Nová křižovatka je navržena jako okružní (řešeno samostatnou projektovou dokumentací).

Kapacita záměru:

<u>Celková plocha pozemků:</u>	11 374 m ²
Celková zastavěná plocha:	2 544 m ²
Celková zpevněná plocha:	4 661 m ²
Celková plocha zeleně:	4 169 m ²

Počet zaměstnanců v jedné směně	15 osob
---------------------------------	---------

Počet parkovacích stání:	105 míst
--------------------------	----------

<u>Četnost dopravy:</u>	840 OA/den zákazníci
	4 LNA/den zásobování
	1 TNA/den zásobování
	(jednosměrné dopravní intenzity)

Předpokládaný rozpad záměrem generované dopravy:

- 60 % ulici Pražská na západ do centra, tj. 504 osobních vozidel za den,
- 20 % ulice Pražská na východ, tj. 168 osobních vozidel za den,
- 20 % ulice Lidická, tj. 168 osobních vozidel za den.

Možnost kumulace s jinými záměry:

Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je v zájmové oblasti ovlivněna zejména automobilovou dopravou na silnicích procházejících danou lokalitou. Jedná se zejména o provoz automobilů na silnici II. třídy č. 605 (ul. Pražská) a na silnici II. č. 118 (ulice Lidická). Dále stávající imisní a hlukové pozadí ovlivňují provoz na železniční trati č. 174 (Beroun – Rakovník) a lokální stacionární zdroje ve městě.

Vzhledem k charakteru záměru tak přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s výstavbou a provozem záměru.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Příprava území, bourání

Na území areálu stavby nejprve proběhnou demolice stávajících budov a přístřešků. Bourání jednotlivých objektů bude provedeno obvyklými technologickými postupy a v souladu s plánem BOZP. Některé objekty v rámci záměru bezprostředně navazují na objekty mimo

areál stavby, tyto části přiléhající k sousedním objektům budou bourány s největší obezřetností, převážně ručně. Před provedením bouracích prací bude proveden vizuální průzkum objektů určených k demolici. Bourací práce budou probíhat na základě dodaného a schváleného technologického postupu dodavatele bouracích prací. Po provedení demolice budov a přístřešků proběhnou demolice opěrných zídek, zpevněných ploch a částí oplocení uvnitř areálu. Dále bude odstraněna většina rozvodů původních inženýrských sítí a proběhne kácení některých dřevin a náletových porostů. Dále proběhne v místech navrhovaných objektů a navrhovaných komunikací mimo prostory proběhlých demolice skrytka ornice.

HTÚ

V rámci HTÚ budou v celém areálu v místech navrhovaných objektů a komunikací odstraněny navážky a svrchní vrstva těžkozpracovatelných hlín nad terasovými písčitými šterky. V případě potřeby budou zasypány jámy po demolovaných objektech, a to přednostně šterkovitou nekarbonátovou zeminou vytěženou na pozemku (frakce 0/63) po jejím předchozím aktuálním posouzení. Podzemní voda sondami do hl. 5,6 m nezastižena. V jižní části pozemku (sonda SP-2) dojde při déle trvajících srážkách ke zvýšenému průtoku a nasycení fluvialních sedimentů aluvia a dejekčního kužele Vrážského potoka. Staveniště musí mít předem připravený funkční drenážní systém pro odvedení přívalové srážkové vody během výstavby. Roviny HTÚ musí být provedeny se spádem k drenáži. Po ukončení stavby se srážková voda nesmí dostat do podzákladí stavby.

Nutná je úzká spolupráce geologa se statikem při návrhu i provádění spodní stavby. Do zemních konstrukcí a hutných vrstev pod základy, podlahovou desku i komunikace nemůže být bez přetřídění a posouzení použit výkopek zemin. Použit musí být dovezený certifikovaný materiál (recyklát, kamenivo).

Opěrné stěny

V areálu prodejny je navržena úhlová opěrná stěna O1 podél vjezdové rampy zásobování. Opěrná stěna zásobovací rampy je monolitická železobetonová tl. 300 mm s horní hranou ve v. +0,150 (cca 170 mm nad úroveň navazujícího terénu) a s proměnlivou celkovou výškou v závislosti na výškové úrovni přilehlé rampy. Její výška nad úroveň rampy je v rozmezí cca 310-1400 mm. Stěna je navržena z betonu C30/37 XC2, XF4 a bude dilatována cca po 10m.

Architektonické řešení

Architektonické a materiálové řešení vychází z platných směrnic Lidlu.

Budova prodejny je navržena jako tvarově jednoduchá jednopodlažní stavba halového typu. Konstrukčně se jedná o montovaný železobetonový skelet. Hlavní objem budovy je zastřešen pultovou střechou lemovanou atikami ze tří stran. Na západní straně se k budově přimyká přístavek, který navazuje na zásobovací rampu a slouží jako prostor pro zásobování. Atika ploché střechy přístavku je na asi o 1,7 m nižší oproti výškové úrovni atiky střechy hlavní budovy.

Dispoziční a technologické řešení

Přístup do areálu navrhované prodejny pro pěší i příjezd pro veškerou automobilovou dopravu je z ulice Pražská v místě křižovatky s ulicí Lidickou. V jihovýchodní části areálu je navržen chodník propojující parkovací plochu se vstupem do areálu ze sousedního pozemku parc. č. 239/1, kde je umístěna mateřská škola. U západní hranice areálu je umístěna v návaznosti na jízdní pruh plocha pro kontejnery na směsný odpad s přístřeškem. V severní části areálu je umístěna podpovrchová požární nádrž, ve střední části trafostanice a v severozápadní části vsakovací objekt pro likvidaci srážkových vod na pozemku. Podél západní strany zásobovací rampy je umístěna železobetonová opěrná stěna.

Na střeše zásobovací části budovy budou umístěna tepelná čerpadla pro vytápění a chlazení objektu a jednotky pro technologické chlazení zařízení prodejny. Na střeše hlavní části budovy budou umístěny venkovní chladicí jednotky Split pro individuální chlazení některých místností (rozvodna, serverovna, trezor, ústředny, pekárna) a nasávací i odtahové potrubí centrálních vzduchotechnických jednotek.

Zdravotně technické instalace

Vodovod

Navrhovaný objekt je napojen novou přípojkou HDPE d63 (63x5,8 mm) na stávající vodovodní řad Li 50 v ul. Pražská. Stávající vodovod bude rekonstruován a bude navýšena jeho kapacita na Li80. Koncepce řešení domovního vodovodu je navržena s oddělením pitné vody od požárního systému. K oddělení dojde za hlavní vodoměrnou sestavou v technické místnosti, kde vstupuje přípojka do objektu. Z rozvodu pitné vody budou v objektu zásobeny zařízení, předměty, technologie a další místa dle požadavku ostatních profesí. Příprava teplé vody bude prováděna lokálně el. zásobníkovými ohřívači. Samostatně v přípravě pečiva, v zázemí zaměstnanců, v kuchyni a místnosti úklidu. Požární vodovod je v objektu řešen jako samostatný. V objektu bude instalováno pět hydrantů o jmenovitém průtoku $Q = 0,3 \text{ l/s}$ s požadovaným přetlakem na výtoku min. $p=0,2 \text{ MPa}$, s hadicí dimenze DN25, s délkou hadice 30 m.

Kanalizace dešťová

Likvidace srážkových vod je na základě požadavku závazných předpisů (Územní plán města Beroun) a požadavku správce sítě (VaK Beroun) řešena vsakováním na pozemku stavby. Srážkové vody budou odváděny ze střechy prodejny, ze žlabu vjezdové rampy a od vpustí navržených v parkovací ploše do vsakovacího, vody z ploch na komunikacích budou zaústěny do vsakovacího objektu přes odlučovač ropných látek.

Kanalizace splašková

Přípojovací potrubí odvádí splaškové odpadní vody od jednotlivých zařízení, předmětů, vnitřních vpustí a zařízení ke svislému resp. rovnou ke svodnému ležatému potrubí. Odvod kondenzátů - chladicí jednotky a ostatní technologické celky s kondenzátem budou napojeny do kanalizace přes zápachové uzávěrky. Splaškové vody z objektu budou odváděny čtyřmi přípojkami do nově navržené kanalizační stoky, která bude napojena na stávající areálový rozvod jednotné kanalizace DN300 u západního okraje pozemku, který dále pokračuje přes sousední pozemek 226/4 do kanalizačního řadu K400 města Beroun (směrem k ulici Zborovské nábřeží).

Vzduchotechnika

Nuceným větráním budou vybaveny ty prostory, které nemají možnost účinného přirozeného větrání otevíratelnými okny. Jsou navrženy především nízkotlaké systémy s možností přiměřeného průtoku vzduchu a s rekuperací tepla plně v souladu s Nařízením komise EU 1253/2014 (tzv. Ekodesign pro větrací jednotky s platností roku 2018). Dále systémy, které odvádějí vzduch z větraných místností nekontaminovaný škodlivinami a pachy, budou mít možnost pro úsporu energií i cirkulaci vzduchu. Pro návrh větrání se předpokládá použití centrálních větracích systémů umístěných ve strojovně vzduchotechniky objektu. Pro ohřev větracího vzduchu bude přednostně použito teplo ve formě nízkoteplotní topné vody vyráběné v tepelných čerpadlech vzduch – kapalina. Pro chlazení centrálně přiváděného vzduchu bude opět použita chlazená voda připravovaná v tepelných čerpadlech pro výrobu tepla pracujících v letním období v reversním chodu.

Vytápění, chlazení

Vytápění a chlazení budovy supermarketu bude zajištěno pomocí vzduchotechnické jednotky (řeší část VZT) a podlahového systému, dále pomocí FCU jednotek a vstupní části dveří clonou a celoročním chlazením vybraných místností zázemí pomocí split jednotek. Řízení centrálních rozvodů přes systém MaR, individuální jednotky řízeny jednotlivými autonomními hlásiči.

Chlazení potravinářské technologie

Na ploché střešní konstrukci zásobovací části budovy bude uloženo zařízení pro chlazení potravinářské technologie. Bude se jednat o 2 jednotky o rozměrech cca 4,8 x 1,2 m, v. cca 1,8 m, a max. hmotnosti cca 1500 kg (ref. výr. AWE G A2 BSA 80kW 15m DN65 FC EU V3, hladina akustického tlaku v 5m 42dB). Konkrétní řešení bude upřesněno dodavatelem při realizaci stavby.

Fotovoltaická elektrárna (FVE)

Na střeše prodejny bude nainstalován fotovoltaický systém o jmenovitém výkonu 149,85 kWp. Jedná se o fotovoltaický systém, kde vyrobená el. energie je zpracována výrobcem v daném odběrném místě a přebytek el. energie je distribuován do DS. Fotovoltaický systém je umístěn na hlavní střeše objektu, kde je umístěno celkem 333 ks fotovoltaických modulů o jmenovitém výkonu 450 Wp. FVE bude složena ze 4 invertorů střídačů SUN2000-36KTL s maximálním výkonem 40,8 kWp. Podrobná specifikace zařízení bude provedena v dalším stupni projektu.

Sadové úpravy v areálu

Většina stávajících dřevin v areálu bude vykácena v souladu se závěry dendrologického průzkumu. Většina stromů je náletového charakteru nebo se jedná o pařezové výmladky. Druhově se většinou jedná o jasany. Dřeviny nejsou v příliš dobrém stavu, některé jsou ohroženy hnilobou původních pařezů nebo kořenového systému anebo jsou ovlivněny růstem příliš blízko u stavebních konstrukcí. Veškeré plochy areálu mimo komunikace budou zatravněny nebo budou osázeny solitérními stromy či keřovým porostem podle návrhu sadových úprav. Výsadby keřů jsou koncipovány jako zapojené skupiny, které budou zamulčovány drcenou kůrou (borkou) ve vrstvě 10 cm. Podrostové záhony u parkovacích ploch budou osazeny trvalkami a nízkými dřevinami. Tyto záhony budou většinou zamulčovány drceným kamenivem. Záhony budou sloužit jako prokořenitelný prostor pro výsadbu stromů, proto budou připraveny do větší hloubky. Podél parkovacích stání bude plůtek omezující sešlap z dubových sloupků spojený provazem. Solitérní stromy vysázené v blízkosti pojížděných komunikací budou opatřeny ochrannými prvky. Vysázeno bude celkem 114 ks stromů (javor babyka, bříza bělokorá, modřín opadavý, jabloň, borovice lesní, třešeň ptačí, hrušeň Calleryova, dub cer, dub zimní, jeřáb prostřední, lípa velkolistá) a přibližně 200 ks keřů.

Oplocení areálu

Na hranici areálu, tj. po obvodě pozemků 226/1 a 457, bude provedeno nové oplocení. Ve východní části oplocení na rozhraní pozemku 239/1 budou osazena dvoukřídlá vrata. Část oplocení na západní okraji areálu přilehlá k hranici s pozemky č. 456 a 251 bude provedena podle požadavku majitele (ČEZ a.s.) takto: oplocení bude výšky min. 2,2 m (včetně mechanické zábrany na koruně) nad terénem, bude s podhrabovou deskou do v. 200 mm nad terén a do hloubky 100 mm pod terén. V jižní části předmětného území v návaznosti na budovu supermarketu bude provedeno oplocení uvnitř areálu z důvodu zamezení přístupu veřejnosti do prostoru vzadu za prodejnu. Toto oplocení bude mít dvě části, vždy od budovy k oplocení na východní resp. západní hranici areálu. V obou částech oplocení bude branka s napojením na EPS, která bude automaticky otevíraná v případě požárního poplachu.

ODŮVODNĚNÍ:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu a informací obsažených v bodě D4 přílohy č. 3 k tomuto zákonu.

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 08.08.2022 oznámení záměru „Novostavba prodejny Lidl Beroun“, jehož oznamovatelem je Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5. Oznámení záměru bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, dotčeným samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru včetně textové části oznámení byla vyvěšena mj. na úřední desce Středočeského kraje ode dne 17.08.2022 a na příslušných internetových stránkách, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2518 a na www.kr-stredocesky.cz.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje. V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo.

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je novostavba prodejny potravin společnosti Lidl Česká republika v.o.s. včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury. V objektu bude probíhat maloobchodní prodej převážně potravinářského baleného zboží a doplňkového nepotravinářského sortimentu. Veškerý sortiment (mimo vybraných druhů pečiva) bude dodáván z centrálního logistického skladu a na prodejně bude pouze umístěn na příslušné místo prodejní plochy. Vybrané druhy pečiva budou připravovány přímo v prodejně dopékáním ze zmrazených polotovarů.

Novostavba prodejny bude řešena jako jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu se zásobovacím výběžkem ze západní strany a vnitřní jednopatrovou vestavbou pro strojovnu VZT. Na střeše zásobovací části budovy budou umístěna tepelná čerpadla pro vytápění a chlazení objektu a jednotky pro technologické chlazení zařízení prodejny. Na střeše hlavní části budovy budou umístěny venkovní chladicí jednotky Split pro individuální chlazení některých místností (rozvodna, serverovna, pekárna apod.) a nasávací i odtahové potrubí centrálních vzduchotechnických jednotek. Vstup do prodejny bude situován v severovýchodním rohu budovy ze severní strany od parkoviště. U západní hranice areálu bude v návaznosti na jízdní pruh umístěna plocha pro kontejnery na směsný odpad s přístřeškem. V severní části areálu se bude nacházet podpovrchová požární nádrž, ve střední části trafostanice a v severozápadní části vsakovací objekt pro likvidaci srážkových vod na pozemku. Podél západní strany zásobovací rampy bude umístěna železobetonová opěrná stěna.

K prodejně je navržena příjezdová komunikace z ulice Pražská, kde je navržena přeměna stávající stykové křižovatky s ulicí Lidická na novou okružní křižovatku (řešeno v rámci samostatné projektové dokumentace). Na příjezdovou komunikaci navazuje parkoviště prodejny s kapacitou 105 parkovacích míst. Před parkovištěm je navržen automatický závorový systém. Závoru budou umístěny na ostrůvku cca 40 m od křižovatky tak, aby byl vytvořen dostatečný vyčkávací prostor pro osobní automobily před závorou. Na západní straně objektu je navržen zásobovací dvůr se zálivem pro kontejnery. Nákladní auta budou zajíždět k rampě zacouváním.

Záměr bude realizován na zpevněných plochách bývalého průmyslového areálu, neklade tedy nároky na zástavbu pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF) či pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

V dotčeném území jsou dle aktuálních map pětiletých průměrů za období 2016 – 2020 plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky s výjimkou benzo(a)pyrenu. Imisní příspěvky záměru k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého, částic PM₁₀ i PM_{2,5} a benzenu nezpůsobí v dotčeném území překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin. Imisní příspěvek benzo(a)pyrenu je pod úrovní jednoho procenta imisního limitu.

Z výsledků hlukové studie vyplývá, že po výstavbě prodejny zůstane hluková zátěž na přilehlých veřejných komunikacích totožná jako v nulové variantě. Intenzita dopravy na přilehlých komunikacích je enormní a intenzita vyvolané dopravy prodejny je oproti tomu zanedbatelná a z hlediska hlukové zátěže nemá na okolí žádný vliv.

Záměr nebude svým charakterem ani svou existencí, vzhledem k umístění, zásadním způsobem snižovat biologickou rozmanitost území. Nebude snížena druhová rozmanitost

širšího území, nedojde k narušení migračních cest nebo poškození zvláště chráněných druhů flóry nebo fauny ani jinému významnému negativnímu vlivu. Realizaci záměru nebudou negativně ovlivněny, prvky ÚSES, ZCHÚ, soustava NATURA 2000, současný krajinný ráz či kulturní památky.

Během provádění demolice a vlastní stavby prodejny může docházet ke krátkodobému narušení faktorů pohody. Tento vliv však bude krátkodobý a s ohledem na velikost záměru z hlukového i imisního hlediska přijatelný. Vlastní provoz záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez. Mezi základní negativní vlivy je možné zařadit hluk a emise látek znečišťujících ovzduší zejména ze související automobilové dopravy. Nicméně posuzované vlivy a jejich rozsah je v souladu s požadavky platné legislativy a záměr bude splňovat všechny podmínky vyplývající z platných právních předpisů. Významnější vlivy na ostatní složky životního prostředí, stejně jako na veřejné zdraví, nelze očekávat.

II. Umístění záměru

Pozemky určené pro výstavbu prodejny Lidl jsou situovány v centrální části města do prostoru bývalého skladového areálu stavební firmy, který je v současné době nevyužíván. Areál je obklopen obytnou zástavbou tvořenou převážně rodinnými domy. Řešené pozemky jsou ze severní strany omezeny ulicí Pražská, z východní strany ulicemi Brožíkova a Vrchlického, z jižní strany ulicí Úzká a ze západního směru ulicí Zborovské nábřeží.

Záměr bude realizován na pozemcích, které jsou v současné době zastavěné budovami či zpevněnými plochami. Realizace záměru si vyžádá demolice stávajících objektů a zpevněných ploch (jeden rodinný dům bez architektonické hodnoty a dále stavby a plochy v průmyslovém areálu). Pozemky jsou součástí plochy OK.2 – komerční vybavenost specifická s hlavním využitím pro velkoplošný maloobchod se zázemím.

Realizaci záměru nedojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, tyto plochy nebudou záměrem dotčeny. Záměr bude realizován v k.ú. Beroun na pozemcích ostatních ploch parc. č. 226/1, 457, 459, 460, 564, 691, 3341, 3353, 4710/1 a 4710/2. Bezprostřední přímé vlivy výstavby a provozu působí pouze v jeho blízkém okolí, což je v tomto případě nejbližší okolí areálu.

V důsledku realizace záměru ve stávajícím prostoru bývalého skladového areálu stavební firmy se zpevněnými plochami, bez zastoupení cenných přírodních stanovišť a soustředění specifických stanovištních podmínek a zdrojů, není také důvodné očekávat škodlivé zasahování do přirozeného vývoje nebo biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Území nelze označit za prostor historického, kulturního nebo archeologického významu. Záměr nezasahuje do prvků územního systému ekologické stability na místní, regionální nebo nadregionální úrovni. Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného významného krajinného prvku. Zájmové území není součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v místě záměru nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Umístění záměru není ani v kontaktu s lokalitou soustavy Natura 2000, tedy není v kontaktu s evropsky významnou lokalitou či ptačí oblastí.

Ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory, které by omezovaly realizaci daného záměru, se v zájmovém území nenacházejí. Řešený záměr není situován v chráněné oblasti akumulace vod (CHOPAV). Záměr se nenachází v záplavovém území nebo v blízkosti ochranného pásma vodních zdrojů.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Potencionální vlivy na veřejné zdraví mohou nastat v důsledku znečištění ovzduší a ovlivněním hlukových poměrů. Nicméně matematické modelování rozptylové studie prokázalo, že vlivy provozu navrženého záměru na kvalitu ovzduší jsou minimální a nejsou zdrojem překročení imisních limitů. Rovněž akustické studie prokázaly, že ovlivnění hlukových poměrů provozem stacionárních zdrojů je minimální a hygienické limity hluku budou s rezervou dodrženy. V případě hluku z dopravy je možno uplatnit korekci pro starou hlukovou zátěž. Po výstavbě prodejny zůstane hluková zátěž na přilehlých veřejných komunikacích totožná jako v nulové variantě (bez výstavby prodejny). Intenzita dopravy na přilehlých komunikacích je enormní a intenzita vyvolané dopravy prodejny je oproti tomu zanedbatelná. Realizaci záměru tedy nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí nebo veřejného zdraví v blízkém i vzdálenějším okolí.

Pro potřeby oznámení byla zpracována rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, červen 2022). Zvýšené emise škodlivin budou produkovány v rámci realizace záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti a pojezdů nákladních automobilů a stavební mechanizace. Zvýšení bude přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby. Při výstavbě bude nutno dbát na uplatňování opatření proti prašnosti, jako je kropení, čištění vozidel i vozovek atp. Lze očekávat, že reálný vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude vzhledem k své časové omezenosti přijatelný.

V rámci záměru není navržen žádný stacionární spalovací zdroj znečišťování ovzduší. Náhradním zdrojem elektrické energie budou centrální bateriové a lokální bateriové zdroje. Nový zdroj znečišťování ovzduší tak představuje v rámci realizace záměru pouze generovaná osobní a nákladní automobilová doprava. V rámci záměru je navrženo 105 parkovacích míst s předpokládaným naplněním kapacity parkoviště 8 x za den. Uvažováno je tedy celkem 1 680 jízd za den. Rozptylová studie počítá imisní příspěvek provozu posuzovaného záměru, na kterém se podílí areálová doprava i doprava realizovaná na veřejných příjezdových komunikacích. V rámci rozptylové studie byly vyčísleny imisní příspěvky oxidů dusíku, tuhých látek PM_{2,5} a PM₁₀, benzenu a benzo(a)pyrenu, které byly hodnoceny spolu s hodnotami imisního pozadí a porovnány s platnými imisními limity. Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že imisní příspěvky provozu řešeného záměru v lokalitě k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého, částic PM₁₀ i PM_{2,5} a benzenu, které jsou uvedeny v tabulce (níže), nezpůsobí překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin. V případě benzo(a)pyrenu dochází v lokalitě v průměru za posledních pět let k překračování imisního limitu. Imisní příspěvky z provozu záměru se však pohybují na úrovni nevyšší 6 pikogramů, což je pod úrovní 1 % limitu.

	NO ₂ (µg/m ³)	PM ₁₀ (µg/m ³)	PM _{2,5} (µg/m ³)	Benzen (µg/m ³)	BaP (ng/m ³)
Imisní pozadí	20,7	23,1	17,2	1,1	1,2
Nejvyšší imisní příspěvek záměru	0,07	0,07	<0,07	0,008	0,006
Celkem po realizaci: pozadí + nejvyšší příspěvek	20,77	23,17	<17,27	1,108	1,206
Imisní limit (µg/m ³)	40	40	20	5	1

Vlivy na hlukové poměry byly vyhodnoceny v rámci 2 akustických studií (Ing. Monika Michálková; autorizoval: Ing. Marcel Pelech, 2022). První studie řeší vlivy hluku v rámci výstavby a provozu záměru, druhá během demolice stávajících objektů. Z výsledků výpočtů vyplývá, že v žádné fázi výstavby nebudou překročeny limitní hodnoty hladiny akustického tlaku ve venkovním chráněném prostoru stavby okolních objektů stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Plánovaná výstavba tudíž nebude mít negativní vliv na okolí.

Stávající akustická situace je v zájmové oblasti je ovlivněna zejména automobilovým provozem na ulici Pražská a Lidická. Hlukový ukazatel L_{dvn} pro den-večer-noc se u obytné zástavby u ulice Pražská pohybuje v intervalu 55 – 75 dB, dále ulice Pražská je pak hodnota L_{dvn} v rozmezí 55-60 dB. V rámci zpracované hlukové studie je stávající hluková situace a její změna po realizaci plánované výstavby sledována u objektů s venkovním chráněným prostorem stavby na všech dotčených komunikacích. Byly vybrány body reprezentující stav v dané lokalitě. V místech, kde jsou ve stávajícím stavu splněny hygienické limity hluku, budou splněny i ve výhledových stavech po realizaci plánované výstavby. Na stávajících komunikacích s velkou hlukovou zátěží ve stávajícím stavu i v roce 2000 - tedy tam, kde je přiznán limit pro tzv. starou hlukovou zátěž ($LA_{eq,16h} \leq 70$ dB), nedojde v budoucím stavu k navýšení hlukové zátěže oproti roku 2000 (v souladu s podmínkou přiznání hygienického limitu pro starou hlukovou zátěž, kdy se nesmí oproti roku 2000 navýšit hluk o více než 2 dB). Po výstavbě prodejny tedy zůstane hluková zátěž na přilehlých veřejných komunikacích shodná jako v nulové variantě (bez výstavby supermarketu). Pro minimalizaci hluku ze stacionárních zdrojů je okolo jednotek tepelných čerpadel navržena akustická clona. Výška clony bude minimálně 0,15 m nad horní hranou tepelných čerpadel. Pro zlepšení účinnosti akustické clony je nutné z vnitřní strany provést obložení (směrem ke zdroji) materiálem s vysokým činitelem pohltivosti (měkká minerální vata tl. min. 100 mm s objemovou hmotností do cca 50 kg/m³ a s úpravou do venkovního prostředí). Všechny clony jsou uvažovány jako plné, celistvé bez otvorů s min. plošnou hmotností 10 kg/m². Clony slouží k útlumu zvuku vlivem ohybu zvuku přes překážku a tím ke splnění požadavků NV č. 272/2011 Sb. v platném znění.

Plánovaná výstavba nebude mít vzhledem k výše uvedeným opatřením negativní vliv na okolí.

Navržená stavba bude napojena na stávající vodovodní řad L50 v ulici pražská vodovodní přípojkou HDPE d63 s podzemní vodoměrnou šachtou umístěnou na pozemku parc. č. 457 cca 9 m od hranice pozemku s komunikací v ulici Pražská. Splaškové odpadní vody budou odvedeny pomocí stávajícího kanalizačního řádu jednotné kanalizace K400, a to přes stávající areálový rozvod kanalizace D300. Vzhledem k tomu, že dešťové vody nelze zaústovat do systému jednotné kanalizace (vyjádření VaK Beroun 0211-8973/2021 ze dne 18.06.2021), budou tyto svedeny a jímány ve vsakovacím objektu s retenčním objemem 204,5 m³, který je navržen v prostoru zeleně v severozápadní části zájmové plochy. Podkladem pro návrh systému odvodnění je provedení hydrogeologický průzkum. Srážkové vody z parkovacích a příjezdových ploch, budou těsně před vsakovacím objektem odvedeny přes odlučovač ropných látek (ORL) o min. průtoku 65 l/s. Realizace záměru vyžaduje v místě stavby prodejny přeložku zatrubněné části Vrážského potoka kvůli kolizi s navrženou pilotou pro založení stavby. Před dalším stupněm projektu resp. před provedením stavby bude provedeno přesné zaměření a vytyčení potrubí potoka, na základě toho bude možné stanovit přesnou úpravu základových konstrukcí objektu a případně stanovit trasu přeložky potoka. V místě záměru se nenachází podzemní zdroje vody nebo vodohospodářsky chráněná území. Rovněž se zde nevyskytují pásma ochrany přírodních léčivých zdrojů nebo zdrojů minerálních vod.

Záměr nebude produkovat takové světelné znečištění, které by mohlo obtěžovat obyvatelstvo v zájmové oblasti, způsobovat jim zdravotní újmu, nebo narušovat některé činnosti. Podrobné řešení osvětlení areálu bude zpracováno v projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Provozem záměru budou vznikat odpady převážně kategorie ostatní (O), vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá vznik problematických odpadů. Papíry a kartony budou likvidovány v lisu umístěném ve skladu a následně odvázeny k druhotnému zpracování. Skleněné obaly budou vráceny zpět dodavatelům. Odpisové potraviny z prodejny se třídí a ukládají do pojízdných uzavřených boxů. Ostatní odpady se třídí do pytlů. Odpady charakteru N budou ukládány odděleně v uzavřených nádobách na odděleném místě pod uzavřením. Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu. Veškeré odpady budou následně předány oprávněným osobám k využití nebo odstranění.

Realizací záměru nebude dotčen zemědělský půdní fond (ZPF), ani pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) či nacházející se v jeho ochranném pásmu. Povrch dotčených pozemků je v současnosti tvořen převážně zastavěnými a zpevněnými plochami.

V místě záměru se nevyskytují poddolovaná území, chráněná ložisková území, dobývací prostory či ložiska nerostných surovin a jejich ochranná pásma. Realizací záměru nedochází k ovlivnění horninového prostředí či přírodních zdrojů, jedná se o výstavbu ve stávajícím průmyslovém areálu s nepůvodním povrchem.

V předmětném území se nenachází žádné kulturní, historické, architektonické či archeologické památky. Architektonické památky, které se nacházejí v širším okolí dotčeného území nebudou vzhledem k jejich vzdálenosti od dotčeného území ovlivněny. Realizací záměru nebudou narušeny žádné kulturní hodnoty. Vliv záměru na hmotný majetek a kulturní památky je možno označit za nevýznamný.

V areálu byl proveden dendrologický průzkum. V současnosti zde roste několik původních či náletových dřevin, kdy většina z nich je určena k vykácení. Důvodem k odstranění je neperspektivní stav dřevin způsobený růstem dřevin v blízkosti konstrukcí a konfliktem s nimi. V případě dřevin vzrostlých z pařezových výmladků pak předpokládaným ohrožením hnilobou původního pařezu a původního kořenového systému. Celkem bude pokáceno 20 ks stromů. K ponechání jsou navrženy dva jedinci – smrk pichlavý a jasan ztepilý ve východní části areálu. Náhradou za kácené dřeviny bude provedena nová výsadba v rámci sadových úprav. Vysázeno bude celkem 114 ks stromů (javor babyka, bříza bělokorá, modřín opadavý, jablň, borovice lesní, třešeň ptačí, hrušeň Calleryova, dub cer, dub zimní, jeřáb prostřední, lípa velkolistá) a přibližně 200 ks keřů.

Záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, jedná se o antropogenně pozměněné území. Stavba se nedotkne žádného významného krajinného prvku. Vzhledem k umístění záměru lze vyloučit vlivy na zvláště chráněná území, přírodní parky, prvky ÚSES, lokality Natura 2000, krajinu a krajinný ráz. Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného ochranného pásma podzemního vodního zdroje, do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani žádného ochranného pásma přírodního léčivého zdroje. Vzhledem k umístění a charakteru záměru, byl vyloučen vliv přesahující státní hranice České republiky.

Za běžného provozu záměru se při dodržování legislativních předpisů a standardních bezpečnostních opatření neočekávají žádná významná rizika pro pracovníky, obyvatele ani životní prostředí.

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná

z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona a po vypořádání připomínek v obdržení vyjádření, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 15.09.2022, č.j. 115871/2022/KUSK,

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 08.09.2022 pod č.j. 111397/2022/KUSK,

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Beroun – vyjádření ze dne 15.09.2022, č.j. KHSSC 43606/2022,

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha – vyjádření ze dne 12.09.2022, č.j. ČIŽP/41/2022/9087.

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 15.09.2022, č.j. MBE/54564/2022/ZP-Cir/01.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Novostavba prodejny Lidl Beroun“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Předmětem záměru je výstavba nové prodejny LIDL, včetně příjezdové komunikace a technické infrastruktury na pozemcích parc. č. 226/1, 457, 459, 460, 564, 691, 3341, 3353, 4710/1 a 4710/2 v katastrálním území Beroun. Celková plocha bude 11 374 m² (z toho 2 527 m² – zastavěná plocha objektem prodejny, 17 m² – zastavěná plocha ostatní – trafostanice, výdejní box e-shopu apod., 4 661 m² – zpevněná plocha – komunikace, parkovací stání a chodníky, 4 169 m² – zeleň). Součástí záměru bude i výstavba parkoviště o kapacitě 105 parkovacích míst. Areál výstavby je obklopen obytnou zástavbou. Vytápění objektu bude zajišťovat sestava dvou tepelných čerpadel. Zdrojem znečišťování ovzduší vznikajícím v rámci posuzované stavby bude generovaná automobilová doprava.

Vzhledem k tomu, že výstavba záměru bude probíhat v blízkosti obytné zástavby, krajský úřad upozorňuje, že stavební práce a související doprava, které jsou spojeny s tímto projektem, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}), proto je nutné při provádění těchto činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejich omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀. Realizace některých opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Z hlediska kvality ovzduší bude záměr umístován do lokality, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2016-2020), dochází k překračování imisního limitu pouze pro látku benzo(a)pyren (1,20 ng/m³), jehož imisní limit je stanoven ve výši 1 ng/m³. Dle předložené rozptylové studie (zpracovaná RNDr. Marcelou Zambojovou v červnu 2022) bude imisní příspěvek benzo(a)pyrenu z posuzovaného záměru nevýznamný, pod úroveň jednoho procenta imisního limitu.

Z výsledků rozptylové studie lze předpokládat, že imisní příspěvky řešeného záměru nezpůsobí překročení imisních limitů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“). Zpracovatelka rozptylové studie ve svém závěru uvádí: „*Celkově z hlediska vlivů na ovzduší lze řešený záměr ‚PRODEJNA LIDL BEROUN‘ v daných místních podmínkách označit za dobře přijatelný.*“

Z doložených podkladů vyplývá, že záměr nebude kategorizován jako vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. V případě, že vznikne realizací projektu stacionární zdroj znečišťování ovzduší vyjmenovaný v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, je orgánem oprávněným

vydat závazná stanoviska a povolení provozu krajský úřad. Vzor a náležitosti žádostí jsou uvedeny na webu krajského úřadu (<https://www.kr-stredocesky.cz/web/20994/89>). Vznikne-li zdroj, který není svou kapacitou zařazen do přílohy č. 2 k výše uvedenému zákonu, je příslušným orgánem místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (M. Prokop, DiS.)

Obsahem navrženého záměru je vybudování novostavby prodejny LIDL a k ní příslušné dopravní a technické infrastruktury. Budova supermarketu je navržena jako jednopodlažní nepodsklepená stavba halového typu. Prodejna s přilehlým parkovištěm se 103 stáními bude umístěna v bývalém průmyslově-skladovacím areálu v zastavěném území na pozemcích parc. č. 226/1, 457, 459, 460, 564, 691, 3341, 3353, 4710/1, 4710/2 v k. ú. Beroun.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) **nemá** k předkládanému záměru **připomínky**.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona **již byl vyloučen významný vliv** předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviskem orgánu ochrany přírody vydaným v rámci stanoviska č.j. 043506/2022/KUSK ze dne 12. 4. 2022 a toto stanovisko **zůstává nadále v platnosti**.

Odůvodnění stanoviska: V řešeném území se nenachází zvláště chráněná území v gesci Krajského úřadu. Koncepce se nedotýká prvků regionálního a nadregionálního ÚSES. Na základě údajů Nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Krajský úřad nemá informace o potenciálním konfliktu záměru se zákonem stanovenými podmínkami ochrany zvláště chráněných druhů.

Provedené úpravy záměru nejsou, vzhledem k jejich charakteru, umístění a rozsahu, významné z hlediska vlivu koncepce na soustavu Natura 2000.

- **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. J. Schovánek)

Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o záměru „Novostavba prodejny Lidl Beroun“ bylo posouzeno z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Předmětem záměru je vybudování nové prodejny potravin a průmyslového zboží. V rámci záměru proběhnou demolice stávajících budov. Uvedený seznam odpadů vznikající při realizaci záměru a při samotném provozu odpovídá danému záměru. Proti záměru popisovanému v oznámení není z hlediska nakládání s odpady námitek. Záměr je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Středočeského kraje.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání:

Uvedené připomínky vycházejí z platné legislativy a budou řešeny v rámci navazujících řízení.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Berouně

Dne 17.08.2022 bylo na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze, doručeno oznámení o zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Novostavba prodejny Lidl Beroun“ k.ú. Beroun. Oznámení podle § 6 odst. 5 zákona č. 100/2001., ve znění pozdějších předpisů. Oznámovatelem záměru je Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČ 26178541.

Předmětem záměru je výstavba maloobchodní prodejny potravin včetně doplňkového nepotraviného sortimentu. Novostavba je navržena jako jednopodlažní objekt s vnitřní vestavbou pro strojovnu VZT. Součástí záměru je výstavba příjezdové komunikace, manipulační plochy, parkoviště, chodníků a sadové úpravy. Celková plocha řešeného území je 11 374 m². Počet parkovacích stání pro osobní automobily: 105 stání. Parc. č.: 226/1, 457, 459, 460, 564, 691, 3341, 3353, 4710/1, 4710/2

Na střeše prodejny bude nainstalován fotovoltaický systém o jmenovitém výkonu 149,85 kWp. K prodejně je navržena příjezdová komunikace z ulice Pražská, kde je navržena přeměna stávající stykové křižovatky s ulicí Lidická na novou křižovatku. Nová křižovatka je navržena jako okružní. Řešení křižovatky je řešeno v rámci samostatné projektové dokumentace.

Údaje o výstupech – Rozptylová studie – zpracovala RNDr. Marcela Zambojová. Ve fázi výstavby lze očekávat především ovlivnění krátkodobých maximálních koncentrací těchto škodlivin. Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že imisní příspěvky řešeného záměru v řešené lokalitě k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého, částic PM₁₀ i PM_{2,5} a benzenu nezpůsobí překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin.

Intenzita generované dopravy je očekávána následující – počet parkovacích míst 105, obrátkovost 8/den, počet osobních aut 840 /den, kamion mimo pracovní dobu cca v 6:00 hod - 1/den, nákladní vozidlo do 7,5 t - 4/den Hluk – Podrobným hodnocením zdrojů hluku se zabývají hlukové studie (A.W.A.L. s.r.o., Ing. Monika Michálková), Hodnotí vliv dopravy, hluk ze stavební činnosti a hluk ze stacionárních zdrojů.

Hluk z dopravy – všechny kontrolní body byly umístěny v chráněných venkovních prostorech stavby, bylo zvoleno celkem 18 kontrolních bodů. Pro validaci výpočetního modelu bylo provedeno kontrolní měření hluku dne 10.03.2022 v denní době. Výsledná naměřená hodnota $LA_{eq,16h} = 68,4$ dB. Dále byl proveden přepočet intenzity dopravy pro rok 2000. Provoz prodejny včetně zásobování bude pouze v denní době (6-21 hod), vlastní otevírací doba pro zákazníky bude 7 -20 hod. Vyvolaná obslužná doprava bude 840 osobních aut v jenom směru, celkem 1680 OA v denní době. Zásobování prodejny pouze v denní době : 4x nákladní auto do 7,5 t, 1x TNA s návěsem, do výpočtu je zahrnuto i parkoviště (105 parkovacích stání). Z výpočtů vyplynulo že za současného stavu je dané území vystaveno vyšší hlukové zátěži od místních komunikací. Ve většině kontrolních bodů bylo výpočtem prokázáno překročení základních hladin hluku v denní době tj. 60 dB (vypočtené hodnoty se pohybovaly v rozmezí hodnot 41,7 – 68,8 dB). Ve výpočtových bodech u komunikací II. třídy bylo možno přiznat starou hlukovou zátěž. Vypočtené hladiny hluku po výstavbě prodejny v blízkosti nové stavby v denní době byly $LA_{eq,16h} = 66,8$ dB, 67,7 dB. Po výstavbě prodejny LIDL zůstane hluková zátěž na přilehlých veřejných komunikacích totožná jako v nulové variantě (tedy bez výstavby supermarketu), intenzita vyvolané dopravy je oproti stávajícímu stavu zanedbatelná a z hlediska hlukové zátěže nemá na okolí žádný vliv.

Hluk ze stavební činnosti - všechny kontrolní body byly umístěny v chráněných venkovních prostorech stavby, bylo zvoleno celkem 30 kontrolních bodů. Posouzení hluku bylo provedeno v jednotlivých fázích výstavby (etapa 1 – 4), byly posouzeny nejhlučnější fáze výstavby (zemní práce, základy, piloty, hrubá stavba, terénní úpravy, zpevněné plochy apod). Z výpočtů vyplynulo, že v žádné fázi výstavby nebudou překročeny limitní hodnoty akustického tlaku ve chráněných venkovních prostorech staveb okolních objektů. Jsou uvedena doporučení pro minimalizaci hlukových imisí při výstavbě (nehlučnější práce provádět od 8:00 do 12:00 hod a od 13:00 do 17:00 hod, nenechávat hlučné stroje v provozu, upozornit majitele okolních nemovitostí o provádění hlučných prací).

Hluk ze stacionárních zdrojů – výpočtové body jsou shodné jako v předchozí části. Stacionární zdroje bude v provozu v denní i noční době. Na pozemku bude umístěna nová kiosková trafostanice Betonbau UF3024A s instalovaným transformátorem 400 kVA (stěny mají neprůzvučnost 47 dB a dveře 18 – 40 dB). Na střeše objektu bude umístěno VZT zařízení, chlazení, tepelná čerpadla. Kolem venkovních jednotek tepelných čerpadel je navržena akustická clona výšky min 0,15 m nad horní hranu jednotek TČ. Ve výpočtovém bodě č. 27 je vypočtená hladina akustického tlaku $L_{Aeq,1h}=40,1$ dB. V denní době byl limit splněn ve všech bodech. Jsou navržena protihluková opatření (pružné uložení, tlumící prvky atd.).

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví:

Na základě posouzení všech vlivů uvažovaného záměru na nejbližší bydlicí obyvatelstvo budou tyto vlivy dostatečně prokazatelně pod úrovní limitů v jednotlivých oblastech životního prostředí. Lze předpokládat, že v místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací posuzovaného záměru k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků. Vliv záměru na ovzduší je málo významný.

Vliv na hlukovou situaci:

Stávající akustická situace je v dotčeném území ovlivňována zejména automobilovým provozem na přilehlých komunikacích Pražská a Lidická. Po výstavbě prodejny zůstane hluková zátěž na přilehlých veřejných komunikacích totožná jako v nulové variantě (bez výstavby prodejny). Intenzita dopravy na přilehlých komunikacích je enormní a intenzita vyvolané dopravy prodejny je oproti tomu zanedbatelná a z hlediska hlukové zátěže nemá na okolí žádný vliv. Vliv záměru na hlukovou situaci je málo významný. Z celkového hodnocení lze vyslovit závěr, že posuzovaný záměr je z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo přijatelný.

Po posouzení z hlediska požadavků v oblasti ochrany veřejného zdraví je konstatováno, že je možno zajistit nekonfliktní realizaci stavby, a proto další posuzování **není požadováno**.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

Bez připomínek.

Oddělení ochrany vod:

Bez připomínek.

Oddělení odpadového hospodářství:

Bez připomínek.

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Městský úřad Beroun – Odbor životního prostředí

Odbor ŽP MěÚ Beroun sděluje, že k předmětnému oznámení nemá námitek.

Požaduje zvážit nikoliv však dešťových vod, ale jejich **akumulaci a následné využití** tak, jak uvádí ustanovení § 5 odst. 3. vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, uplatněné požadavky budou řešeny v rámci navazujících řízení.

Povodí Vltavy, s.p. - závod Beroun

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a správce drobného vodního toku LBP Berounky-Vrážský p. v ř. km 35 (IDVT 10280469) máme k uvedené akci „zjišťovací řízení k záměru „Novostavba prodejny Lidl Beroun“ připomínku:

- V dalším stupni projektové dokumentace bude vyřešena kolize objektu prodejny Lidl se zatrubněným drobným vodním tokem LBP Berounky-Vrážský p. v ř. km 35 (IDVT 10280469). Přeložka zatrubněného potoka bude projednána se správcem vodního toku. V rámci přeložení zatrubněného vodního toku doporučujeme provést kontrolu průchodnosti zatrubněných úseků.
- Stavebník musí zabezpečit staveniště vhodným způsobem tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních a povrchových vod. Upozorňujeme, že čerpání povrchových vod při výkopových pracích a čerpání podzemních vod za účelem snížení jejich hladiny podléhá povolení vodoprávního úřadu a vydání stanoviska správce povodí.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, uplatněné požadavky budou řešeny v rámci navazujících řízení.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru včetně všech příloh, které zpracovala Mgr. Dana Klepalová a došlá vyjádření uvedená v bodě 3.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle §81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Ing. Alena Bartošová

odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Město Beroun (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Město Beroun o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2518.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmout

Rozdělovník k č. j.: 119794/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

- 1. Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- 2. Město Beroun**, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun

Dotčené orgány:

- 3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Beroun**, Politických vězňů 455, 266 01 Beroun
- 4. Městský úřad Beroun**, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun
- 5. ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
- 6. Krajský úřad Středočeského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

- 7. Lidl Česká republika v.o.s., na základě plné moci: CONTRACTIS, s.r.o.**, Moulíkova 3286/1b, 150 00 Praha 5

Na vědomí:

- 8. Stavební úřad – Městský úřad Beroun**, Na Máchovně 1270, 266 01 Beroun
- 9. Zpracovatel oznámení: Mgr. Dana Klepalová**, Růžickova 32, 250 73 Radonice