

15.10.2022
Číslo jednací: 099645/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_099645/2022/KUSK
Vyřizuje: Bc. Hana Křížová / I. 510
Značka: OŽP/HK

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného Zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„PROLOGIS PARK PRAGUE AIRPORT STAVEBNÍ OPRAVY Č.P. 482 (HALA DC1) NÁJEMNÍ JEDNOTKA DSV“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: PROLOGIS PARK PRAGUE AIRPORT STAVEBNÍ OPRAVY Č.P. 482 (HALA DC1) NÁJEMNÍ JEDNOTKA DSV

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Záměr lze zařadit dle přílohy č. 1 k Zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů podle přílohy č. 1. kategorie II:

bod č. 86 – „Zařízení ke skladování ropy a ropných produktů od stanoveného limitu a zařízení ke skladování chemických látek a směsí klasifikovaných jako nebezpečné v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí s kapacitou od stanoveného limitu (Kategorie II – zjišťovací řízení, 200 tun).

Oznamovatel: DSV Solutions, s. r. o., Logistická 100, 273 51 Pavlov

IČO oznamovatele: 07254555

Zpracovatel Oznámení: Ing. Jaroslav Teska, DBA, Envi-Trade, s. r. o., Klíneč 168, 252 10, Klíneč

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je úprava stávajících skladových prostor pro hydraulické, motorové, převodové a mazací oleje, případně omezeně i jiné provozní kapaliny do motorových vozidel včetně náhradních dílů ke stávajícímu skladu olejů.

Celková kapacita skladu	1 800 t nebezpečných látek
Aerosoly	50 t
Hořlavé kapaliny	50 t
Hořlavé akutní toxické látky	50 t
Nehořlavé akutní toxické látky	200 t
Toxické látky, žíravé	100 t
Hořlavé žíravé látky	50 t
Nehořlavé žíravé látky	200 t
Nehořlavé žíravé látky s toxicitou	200 t
Jiné nebezpečné látky (znečišťující vodu)	200 t
Hořlavé kaliny nezařaditelné do jiné skladovací třídy	200 t
Nehořlavé látky nezařaditelné do jiné sklad. třídy	500 t

Umístění záměru: kraj: Středočeský
 obec: Jeneč
 k.ú.: Jeneč u Prahy
 parc. č.: st. 707

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je navýšení kapacity záměru skladu nebezpečných látek. Záměr je umístěn ve stejné hale, ve které již stejná činnost probíhá. Záměr je předložen v jedné aktivní variantě.

V současné době v hale probíhá skladování chemických látek a směsí klasifikovaných jako nebezpečné, a to pouze v originálních obalech, a do celkové maximální skladovací kapacity 200 t. Během činnosti nedochází k otevírání obalů, přebalování či přečerpávání jakýchkoliv skladovaných látek. Navýšená kapacita záměru bude činit celkem 1800 t. Zastoupení jednotlivých druhů skladovaných látek a směsí je a dále zůstane druhově i množstevně proměnlivé a závisí na požadavcích klientů v čase, s respektováním celkové maximální skladové kapacity. Navržená změna užívání části stavby spočívající v navýšení stávající skladovací kapacity chemických látek a směsí, bude probíhat pouze v interiéru již dokončené a provozované haly. Zastavěná plocha objektu, jeho obestavěný prostor ani obsazení zaměstnanci se v důsledku navržení změny stavby nezmění.

V důsledku navržených stavebních úprav dojde k změně vzhledu objektu (vytvořením nových výplní otvorů na jeho fasádě) a ke změně požárně bezpečnostního řešení objektu (s ohledem na požadavky pro oddělené skladování hořlavých látek).

Vlastní záměr je umístěn ve stávající hale, ve které stejná činnost probíhá. Součástí záměru není prostorové rozšíření haly. Veškerá činnost bude probíhat uvnitř haly. Obslužná doprava je již

v současné době součástí imisního pozadí. Nepředpokládá se významný nárůst dopravy. Nárůst imisních koncentrací tak bude zcela zanedbatelný. V sousedství záměru se nachází zámečnická dílna s nízkou obslužnou dopravou. Nepředpokládá se, že v rámci kumulace dopravy dojde k překročení hlukových limitů. Toto bude prokázáno provedeným měřením hluku v rámci zkušebního provozu záměru.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Změna záměru předpokládá úpravu vnitřního uspořádání stávající povolené stavby tak, aby mohla být navýšena kapacita skladování nebezpečných látek a byly dodrženy platné předpisy.

Řešená hala slouží pro skladování a je v současnosti rozdělena na 4 skladovací prostory a prostor outletu. V hale se dále nachází 2 sociálně administrativní vestavby. V rámci navržené změny stavby bude ze stávajícího skladového prostoru v severozápadní části haly vyčleněna nová místnost skladu hořlavých kapalin o rozměru cca 450 m². Nový sklad hořlavých kapalin bude provozně navazovat na stávající sklad prostřednictvím průjezdu, který bude v provozním stavu otevřený a pro případ požáru bude vybavený automatickým požárním roletovým uzávěrem ovládaným EPS. Z nového skladu dále budou provedeny nové únikové dveře směrem do stávajícího skladu a směrem do exteriéru.

V důsledku navržených stavebních úprav dojde k následujícím změnám ve vzhledu objektu:

- Na severozápadní fasádě haly budou provedeny nové ocelové dveře rozměru. Barva dveří bude odpovídat stávajícím ocelovým dveřím na fasádě, tj. bude mechová zelená.
- Na severozápadní fasádě budou umístěny nové nasávací elementy VZT.

V novém skladu hořlavých kapalin budou v regálovém systému skladovány hořlavé látky o celkové hmotnosti nepřesahující 50 t aerosolů, 50 t hořlavých kapalin 50 t toxických hořlavých kapalin a 200 t ostatních hořlavých kapalin. Z hlediska nařízení vlády č. 361/2007 Sb. se bude jednat o dočasné pracoviště třídy práce IIb, na kterém bude každým zaměstnancem vykonávána práce po dobu nejvýše 4 hodin denně v součtu s ostatními dočasnými pracovišti v hale.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 03.08.2022 Oznámení záměru „PROLOGIS PARK PRAGUE AIRPORT STAVEBNÍ OPRAVY Č.P. 482 (HALA DC1) NÁJEMNÍ JEDNOTKA DSV“ v k.ú. Jeneč u Prahy, které předložil na základě plné moci Ing. Jaroslav Teska, DBA, ENVI – TRADE, s. r. o. Oznámení bylo zpracováno Ing. Jaroslavem Teskou, DBA, ENVI – TRADE, s. r. o. Klínek 168, Klínek 252 10, v červenci 2022. Oznámení záměru, včetně informace o zahájení Zjišťovacího řízení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednání záměru byla dne 26.08.2022 vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC2522?lang=cs.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno Zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění Zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

I. Charakteristika záměru

V rámci stávající haly tak dojde k úpravám interiéru tak, aby mohla být navýšena kapacita skladovaných látek a současně došlo k dodržení veškerých bezpečnostních pravidel pro skladování nebezpečných látek, včetně jejich odděleného skladování. V rámci navržené změny stavby nedojde k žádné změně dopravního řešení areálu.

Nově vzniklý prostor pro skladování nebezpečných látek bude o rozměru cca 450 m².

Výrobky jednotlivých skladovacích tříd nebezpečnosti budou od sebe dostatečně odděleny, popř. alespoň vzdáleny, aby se vyloučilo riziko jejich vzájemné reakce v případě úniku, riziko požáru, výbuchu nebo hromadění toxických plynů a par z úniku nebo rozlití.

Nebezpečné látky jsou skladovány v originálních obalech. V daném prostoru nebude docházet k otevírání těchto obalů. Bude zajištěn průběžný dohled nad čistotou všech prostranství, a podlah skladů. Budou neprodleně odstraňovány všechny úkapy, budou průběžně doplňovány havarijní sady a všichni zaměstnanci budou proškoleni z hlediska legislativy ve vodním hospodářství a k havarijnímu plánu.

II. Umístění záměru

Skladovací hala je umístěna v zastavěném území, v prostoru určeném pro výrobně-skladovací plochy (v ÚP označované jako VS), která dále navazuje na shodně využitelné plochy v severní a západní části, z východní a jižní strany je pozemek ohraničen plochou ochranné a izolační zeleně.

Záměr je situován do stávající haly, ve které již v současnosti probíhá stejná činnost, pouze o menší kapacitě. V rámci záměru dojde k navýšení celkové kapacity skladování chemických látek a směsí klasifikovaných jako nebezpečné, na celkovou maximální kapacitu 1800 t.

Záměr není spojen se zábořem ZPF nebo PUPFL. Vlivem záměru nedojde ke změně odtokových podmínek v území. Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000. V předmětné lokalitě nejsou evidovány ani prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani se v jeho blízkosti žádné takovéto území nenachází.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Záměr se nachází ve stávající hale, ve které bude probíhat stejná činnost jako doposud, pouze o větší kapacitě skladování. Charakterem záměru a jeho umístěním ovlivňuje vlivy na jednotlivé složky životního prostředí.

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Záměrem jsou stavební úpravy stávající haly tak, aby byl rozšířen sklad nebezpečných látek. Záměr je umístěn uvnitř haly, v souladu s územním plánem a v dostatečné vzdálenosti od nejbližších obytných budov. Záměrem nebude významně navýšena doprava. Dopravní napojení záměru vede mimo obytná území. Počet zaměstnanců zůstane nezměněn, z hlediska sociálně ekonomických vlivů má tedy záměr nulový vliv.

Vzhledem k tomu, že v území nedojde ke sledovatelnému navýšení imisní koncentrací a hlukové zátěže, nedojde k poškození veřejného zdraví realizací a provozem záměru. Záměr je tak možný.

Vliv na ovzduší a klima

Záměr bude produkovat emise tuhých znečišťujících látek po krátký časový úsek v době demolic a úpravy prostoru. Záměr je umístěn ve stávající uzavřené hale. Vliv na okolí tak bude redukován. Při provozu záměru budou produkovány emise z dopravy ve zcela srovnatelném množství jako u stávající stavby. Na základě odhadu počtu vozidel, lze konstatovat, že realizace záměru v lokalitě za podmínek uvedených v popisu záměru nezpůsobí překračování imisních limitů v obytné zástavbě ani k nim sledovatelným způsobem nepřispěje. Doprava je vedena mimo obytnou zástavbu. Lokální pohyby ve venkovní části areálu nebudou mít hlukový dosah k obytné zástavbě

V území nejsou překračovány imisní limity kromě benzo(a)pyrenu. Realizace záměru svými příspěvky situaci v území nezhorší, protože doprovodná obslužná doprava ani stacionární zdroj nezmění imisní a hlukové zatížení území. Areál je již několik let v provozu a je již zahrnut v imisním a hlukovém pozadí. Záměr nepřinese žádné negativní ovlivnění obytné zástavby.

Samotné umístění záměru významně redukuje vliv jednotlivých škodlivých látek záměru na ovzduší. Ani v rámci dopravy se nepředpokládá významná změna. Záměr tak bude mít zanedbatelný vliv na kvalitu ovzduší.

Vliv na biologickou rozmanitost, VKP, ZCHÚ, Naturu 2000, flóru, faunu a ekosystémy

Jelikož se jedná o stávající stavbu, nebyl v lokalitě zjištěn výskyt ochranně významných druhů fauny nebo flóry, které by mohly být realizací záměru negativně ovlivněny.

Záměr není v kolizi se zvláště chráněnými územími, přírodními parky ani lokalitami soustavy Natura 2000. Stejně tak nedojde k narušení žádného významného krajinného prvku.

Záměr je umístěn uvnitř stávající haly, což má významný vliv na ovlivnění dopadů záměru na životní prostředí. Vliv záměru na chráněná území je tedy nulový.

Vlivy na hlukovou situaci

Určité zhoršení akustické situace v místě a podél dopravních tras lze očekávat v době výstavby. Bude se jednat o hluk dočasný, přiměřený prováděné činnosti. Po dokončení stavební části záměru bude příspěvek záměru k hlukovému zatížení území zanedbatelný jelikož se nepředpokládá významnější nárůst související dopravy.

Po skončení výstavby a za provozu díla nebude toto produkovat žádný nadměrný hluk ani vibrace.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Samotné provozování záměru bude mít nulový vliv na odběr pitné vody. Počet zaměstnanců zůstane nezměněn a bude využíváno současné sociální zázemí. Stejně tak nakládání s odpadními vodami ze sociálních zařízení zůstane totožné. Technologické vody nejsou pro záměr potřebné.

Nakládání s dešťovými vodami zůstane stejné jako doposud. Umístěním záměru uvnitř stávající budovy nedojde ke změně odtokových poměrů, ani k navýšení odváděného množství dešťových vod.

Významný vliv záměru může být způsoben v případě havárie. Pro záměr bude zpracován havarijní plán.

Vlivy na povrchové a podzemní vody jsou považovány při běžných provozních podmínkách za zanedbatelné. Vlivy pocházející z případného havarijního znečištění vod jsou považovány za významně negativní, dočasné, rozsahem za střední.

Vlivy na půdy

Umístěním záměru uvnitř stávající haly nedojde k žádnému záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

Znečištění půdy a horninového prostředí se za běžných provozních podmínek nepředpokládá. Případné znečištění svrchní vrstvy půdy při havárii nelze zcela vyloučit, i když je velmi nepravděpodobné. Případně kontaminovanou půdu by bylo možno sanovat buď na místě, nebo ji odtěžit asanovat ve specializovaném zařízení.

Vliv záměru na půdu je hodnocen za běžných podmínek jako nulový, v případě havárie jako středně negativní, ale vratný.

Vlivy na krajinu

Záměr, díky svému umístění ve stávající hale, nebude mít významný negativní vliv na krajinný ráz. Vizuální projev záměru v dálkových pohledech nebude významný a jeho realizací nedojde k narušení pohledových dominant či harmonického měřítka krajiny.

Vliv záměru na ekologické funkce krajiny se neprojeví. Vliv na krajinu tak lze hodnotit jako vliv nulový.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V dosahu vlivů záměru se nevyskytují architektonické ani archeologické památky ani jiné lidské výtvořky kulturní povahy, které by mohly být záměrem negativně ovlivněny. Vliv je tedy hodnocen jako nulový.

V době realizace (stavební úpravy) záměru může být zvýšeno znečištění hlukovou a imisní zátěží. Jedná se o vliv dočasný.

Samotný záměr svým umístěním a charakterem významně neovlivňuje žádnou ze složek životního prostředí. Pouze v případě havárie může být záměrem dotčena půda nebo voda. Pro tyto situace bude zpracován havarijní plán, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem. Pro minimalizaci dopadů bude areál vybaven dostatečným množstvím vhodných sanačních prostředků.

Záměr má, i díky svému umístění do stávající haly bez velkých stavebních úprav, nevýznamný vliv na ostatní složky životního prostředí a je možné tak záměr z hlediska životního prostředí považovat za realizovatelný.

V rámci Zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci Zjišťovacího řízení bylo hodnoceno relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části. Díky umístění záměru do stávající haly jsou vlivy, až na výjimečný případ havárie, hodnoceny jako nevýznamné (hluk, ovzduší), a za nulové.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení Zjišťovacího řízení, kterým bylo Oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k Oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí

a veřejného zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Příslušné orgány v rámci své kompetence nevznesly zásadní připomínky. Možnost vyjádření nevyužila veřejnost, ani dotčená veřejnost, která vznesla připomínky k záměru. Veškerá provedená hodnocení v rámci Oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy. Na základě Oznámení záměru, a informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdržení vyjádření, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal Oznámení jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v Oznámení záměru.

Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu Zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj, vyjádření ze dne 22.09.2022, č.j. 118331/2022/KUSK;

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 19.09.2022, č.j. 116585/2022/KUSK;

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 15.09.2022 č.j. MUCE 139427/2022 OŽP/L/Št;

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, vyjádření ze dne 23.09.2022, č.j. ČIŽP/41/2022/9274;

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, vyjádření ze dne 27.09.2022, č.j. KHSSC 45377/2022;

Výše uvedená vyjádření obdržel Krajský úřad Středočeského kraje v řádném termínu pro vyjádření.

Veřejnost neuplatnila své právo na zaslání vyjádření.

3. Vypořádání vyjádření obdržení v průběhu Zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Prologis park Prague AIRPORT stavební opravy č. p. 482 (hala DC1) nájemní jednotka DSV“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Vzhledem k povaze záměru se nepředpokládá navýšení imisního zatížení lokality nebo překročení imisních limitů vlivem tohoto záměru. Pokud by realizací záměru vznikl zdroj znečištění ovzduší, uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je příslušným orgánem pro vydání závazných stanovisek a povolení provozu krajský úřad.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, v platném znění (dále jen zákon)

Oznámení záměru bylo posouzeno z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Jedná se o navýšení celkové kapacity skladování chemických látek a směsí kvalifikovaných jako nebezpečné.

V oznámení o záměru jsou uvedeny v dostatečném rozsahu jak odpady vznikající při realizaci záměru, tak při samotném provozu.

Proti záměru samotnému popisovanému v oznámení není z hlediska nakládání s odpady námitek. Záměr je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Středočeského kraje.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů

Vodoprávní úřad nepožaduje v souvislosti s předloženým záměrem zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany přírody nepožaduje v souvislosti s předloženým záměrem zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001, o posuzování vlivů na životní prostředí a nemá k záměru žádné další připomínky.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Orgán odpadového hospodářství nemá k předloženému návrhu připomínky a nepožaduje zpracování dokumentace E.I.A. dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany ovzduší nepožaduje zpracování dokumentace E.I.A. dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Předložený záměr se nedotýká pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu podle § 1 odst. 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a proto zdejší úřad, jako orgán ochrany ZPF, není dotčeným orgánem veřejné správy.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

Předložený záměr se netýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani pozemků – území do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa (ust. § 14 odst. 2 lesního zákona), a proto zdejší úřad, jako orgán státní správy lesů, není dotčeným orgánem veřejné správy.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

K předloženému záměru nemá dle platné legislativy na úseku ochrany ovzduší žádné podstatné připomínky.

Oddělení ochrany vod:

K předložené dokumentaci oznámení záměru má následující připomínku: pravděpodobně omylem je na str. 28 uvedeno, že splaškové vody budou svedeny do bezodtoké jímky o objemu 8 m³ a odváženy na ČOV. Na str. 12 je uvedeno, že objekt je napojen na kanalizační síť. ČIŽP požaduje, vzhledem k tomu, že se v místě nachází splašková kanalizace, aby splaškové vody byly likvidovány prostřednictvím této kanalizace.

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, nemáme k předloženému oznámení záměru připomínky.

Závěr:

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky, pouze upozornění oddělení ochrany vod. Inspekce nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Záměr primárně předpokládá napojení na ČOV. Případné další podrobnosti budou řešeny v rámci navazujících řízení. Vzhledem k dalším složkovým zákonům ve vyjádření bez dalších připomínek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS Stč. Praha, územní pracoviště Kladno toto vyjádření: V řízení „Jeneč u Prahy – PROLOGIS PARK PRAGUE AIRPORT – Stavební úpravy č.p. 482 (hala DC1) nájemní jednotky DSV - Zahájení zjišťovacího řízení podle zák. 100/2001 Sb.“ není nutno pokračovat, neboť v rámci zjišťovacího řízení byly požadavky orgánu ochrany veřejného zdraví dostatečně zohledněny s tím, že v rámci zkušebního provozu bude předloženo měření hluku v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližších obytných objektů.

Vypořádání: Příslušná krajská hygienická stanice uvádí požadovaný postup pro povolení provozu. Vzhledem k dalšímu charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo Oznámení záměru zpracované v červenci 2022 „PROLOGIS PARK PRAGUE AIRPORT STAVEBNÍ OPRAVY Č.P. 482 (HALA DC1) NÁJEMNÍ JEDNOTKA DSV“ zpracované Ing. Jaroslavem Teskou, DBA, ENVI – TRADE, s. r. o., Klíncec 168, Klíncec 252 10, a dále došlá vyjádření uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Bc. Hana Křížová
odborný referent úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Obec Jeneč (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu §16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. §16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Obec Jeneč o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr Zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2522.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č.j.: 099645/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky:

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Jeneč**, Lidická 82, 252 61 Jeneč

Dotčené správní úřady

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, Ditrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. **Městský úřad Černošice, OŽP**, Podskalská 19, 128 25 Praha 2
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. **společnost DSV Solutions, s. r. o.**, Logistická 100, 273 51 Pavlov

Na vědomí:

8. **Obecní úřad Hostivice, Stavební úřad**, Husovo náměstí 13, 253 80 Hostivice
9. **Ing. Jaroslav Teska, DBA**, Klíнец 168, 252 10 Klíнец