

Praha: 22. 08. 2022
Číslo jednací: 106268/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_0105074/2022/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Simona Lhotáková, I. 788
Značka: OŽP/SL

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Prodejna potravin LIDL Kutná Hora“ v k. ú. Sedlec u Kutné Hory.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Prodejna potravin LIDL Kutná Hora“ v k. ú. Sedlec u Kutné Hory podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je Lidl Česká republika, v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha.

Oprávněný zástupce oznamovatele: Ekoline, Skalka 32, 261 01 Příbram.

Zpracovatelem oznámení je Ing. Iva Vrátná, Ekoline, Skalka 32, 261 01 Příbram (držitelka autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmětem záměru je vybudování prodejny Lidl ve městě Kutná Hora, k.ú. Sedlec u Kutné Hory. Záměrem je navržena výstavba samoobslužné prodejny potravin s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. Zákazníci budou do prodejny docházet jednak pěšky z blízkého okolí a přijíždět automobily na parkoviště provozované prodejnou potravin. V objektu bude probíhat maloobchodní prodej převážně potravinářského baleného zboží a doplňkového nepotravinářského sortimentu. Ostatní objekty jsou budovy převážně technického charakteru s doplňkovou funkcí k hlavní budově – přístřešek pro vozíková stání, prostor pro kontejnery a podzemní nádrž na vodu pro požární zásah. V areálu jsou navrženy zpevněné plochy a komunikace pro dopravní obsluhu a parkování vozidel. Ostatní plochy budou ozeleněny a sadově upraveny, součástí ploch zeleně budou rovněž objekty hospodaření s dešťovou vodou. Záměr je umístěn v k.ú. Sedlec u Kutné Hory na pozemcích 785/101, 785/102, 785/198 a 785/205. Dopravní napojení (úprava ul. Opletalova a přípojky) budou realizovány na pozemcích 785/151 a 785/1. Rozloha zastavěné plochy objektu je 2 410 m².

Středočeský kraj, město Kutná Hora (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, město Kutná Hora o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, město Kutná Hora (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení je zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu ode dne 24. 8. 2022 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2523.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, tj. do 23. 9. 2022. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

v. z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů na
životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 0106268/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 522/1, 284 01 Kutná Hora

Dotčené orgány:

3. KHS Stř. kraje, územní pracoviště v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora
4. Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Radnická 178, 284 01 Kutná Hora
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. Lidl Česká republika, v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, zastoupený na základě plné moci Ing. Ivou Vrátnou, Skalka 32, 261 01 Příbram

Na vědomí:

8. Stavební úřad – Městský úřad Kutná Hora, Radnická 178, 284 01 Kutná Hora.
9. Zpracovatel oznámení Ing. Iva Vrátná, Ekolione, Skalka 32, 261 01 Příbram

(1 – 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)