

Praha: 24. 8. 2022
Číslo jednací: 107156/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_105237/2022/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Martin Konrady l. 539
Značka: OŽP/Kon

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Byty Debř, Mladá Boleslav“ v k. ú. Debř.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Byty Debř, Mladá Boleslav“ v k. ú. Debř, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je Skanska Reality Beta s.r.o., Křížíkova 682/34a, Praha 8

Zpracovatelem oznámení je ECODIS s.r.o., Ing Roman Kovář a Ing Vilém Žák (držitelé autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmětem záměru je výstavba komplexu novostaveb pěti bytových domů, obsahujících 9 nadzemních sekcí s 478 bytovými jednotkami. Jednotlivé objekty v rámci etapy jsou spojeny suterény. Účelem novostaveb je bydlení s parkováním v hromadných garážích a na venkovních parkovištích, celkem 650 parkovacích stání. Ve vnitrobloku bude vytvořen prostor pro obyvatele komplexu. Dále zde bude prostor pro odpočinek – drahá pro inline brusle, workoutové hřiště, altány s místy na sezení a dětská hřiště. Celková plocha areálu je 3,27 ha.

Středočeský kraj a město Mladá Boleslav (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění informace o oznámení** a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, město Mladá Boleslav o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a město Mladá Boleslav (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Datum zveřejnění informace o oznámení na úřední desce zdejšího úřadu je 26. 8 2022. Rovněž je informace zveřejněna v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC 2525.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního

prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 107156/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Dotčené orgány:

3. KHS Stč. Kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav
4. MěÚ Mladá Boleslav, OŽP, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Povodí Labe, Víta Nejedlého 951/18, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
7. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. Skanska Reality Beta s.r.o, Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8

Na vědomí:

9. Stavební úřad Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
10. Zpracovatel oznámení ECODIS s.r.o., Ing. Roman Kovář a Ing. Vilém Žák, Na Dlouhém lánu 16, 160 00 Praha 6

(1 – 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)