

**Praha:** 3. 10. 2022  
**Číslo jednací:** 105237/2022/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_105237/2022/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Martin Konrady / I. 539  
**Značka:** OŽP/Kon

**Dle rozdělovníku**

## ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

### rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Byty Debř, Mladá Boleslav“**

**nemůže mít významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

### Identifikační údaje

**Název záměru:** „Byty Debř, Mladá Boleslav“

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:** *kategorie II bod 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. [500 míst]“.*

**Oznamovatel:** Skanska Reality Beta s.r.o.

**IČO oznamovatele:** 293 55 371

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Roman Kovář a Ing. Vilém Žák (držitelé autorizace MŽP dle § 19 zákona)

### Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha areálu	32 749 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	8 015 m <sup>2</sup>
Zpevněná plocha celkem	6 481 m <sup>2</sup>
Ostatní plochy	
Komunikace mlat – kalený štěrk	1 753 m <sup>2</sup>

Parkovací stání a jiné – vegetační dlažba	1 828 m <sup>2</sup>
Štěrkový trávník	553 m <sup>2</sup>
Plochy zeleně	24 445 m <sup>2</sup>
Celkový počet bytových jednotek	478
Počet parkovacích stání – na povrchu	130
Počet parkovacích stání – garáže	520

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský  
obec: Mladá Boleslav  
k. ú.: Debř

Záměr se nachází východně od zástavby Debře, ve východní části pole. Směrem k severu je území ohraničené komunikací II/610 a od jihu silnicí I/38.

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Předmětem záměru je výstavba komplexu novostaveb pěti bytových domů, obsahujících 9 nadzemních sekcí s 478 bytovými jednotkami. Jednotlivé objekty v rámci etapy jsou spojeny suterény. Účelem novostaveb je bydlení s parkováním v hromadných garážích a na venkovních parkovištích, celkem 650 parkovacích stání. Ve vnitrobloku bude vytvořen prostor pro obyvatele komplexu. Dále zde bude prostor pro odpočinek – dráha pro inline brusle, workoutové hřiště, altány s místy na sezení a dětská hřiště. Celková plocha areálu je 3,27 ha.

V blízkosti předkládaného záměru Byty Debř, Mladá Boleslav se nachází obdobný záměr „Polyfunkční komplex Kosmonosy“, se kterým je nutné uvažovat možné kumulace/synergie vlivů. Jedná se především o vlivy na kvalitu ovzduší, hlukovou situaci v území, dopravu, vlivy na veřejné zdraví a dále vlivy na ZPF a krajinu.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

#### Architektonické řešení

Z urbanistického hlediska se pozemek nachází mezi industriálně-sídlitní strukturou z jihovýchodu a východu a mezi zástavbou rodinnými domy s přírodními a rekreačními plochami ze západu. Město Mladá Boleslav v řešeném území povolilo změnou územního plánu výstavbu daného typu. Ve vztahu k Debři zde dochází k vytvoření jakési „vstupní brány“ do území. Objekty jsou svým hmotovým řešením mezistupněm mezi drobnější rozvolněnější zástavbou rodinnými domy a dominantní rozlehlou zástavbou nákupního střediska a supermarketů na nedalekých parcelách směrem na východ.

Návrh bytového komplexu počítá s vytvořením vnitrobloku pro obyvatele tohoto komplexu. Nachází se zde prostor pro aktivní odpočinek v podobě dráhy pro in-line brusle a workoutové hřiště. Dále pak altány s místy k sezení, dětská hřiště a cykloboxy.

Vnitroblok je po obvodu lemován objekty bytových domů, které jsou z východní strany hlavním průčelím areálu. Ze západní strany se počítá s návazností na budoucí čtvrť dvojdomků, která pozvolna přejde do struktury soliterních rodinných domků. Ty navážou na současnou Debř. Z jižní a východní strany se počítá s veřejnou parkovou plochou, která bude plnit funkci izolační zeleně a zároveň atraktivní předprostor.

Návrh řeší komplex 5ti bytových domů s 9ti nadzemními sekcemi se samostatnými vstupy. Jednotlivé bloky jsou propojeny podzemním podlažím. Bytový dům A se skládá z 2 bloků A1 a A2, dům B pak z bloků B1a B2. Bytový dům C je složený z bloků C1a C2, bytový dům D tvoří jeden blok D1 a poslední dům E je tvořen bloky E1a E2. Jednotlivé bytové domy zároveň tvoří dílčí etapy projektu.

Římsa objektů je navržena v jednotné výšce. Tím mají objekty v jižní části pozemku o jedno podlaží více než na severu. To je způsobeno svažitostí pozemku. Maximální výška objektů je 6 nadzemních podlaží (přízemí s hromadnými garážemi, 5 obytných podlaží) plus ustupující podlaží v jižní části, 5 nadzemní podlaží (přízemí s hromadnými garážemi, 4 obytná podlaží) plus ustupující podlaží v ostatních částech. V objektech je dále navrženo 1 podzemní podlaží pro parking, sklípky a technické místnosti objektu.

Střechy jsou navrženy jako pilové. Mají evokovat svým tvaroslovím šedové světlíky továrenské haly a zároveň se přibližují sedlovým střechám rodinných domů. Na ploše střechy s mírnějším sklonem může být navržena extenzivní zeleň. Mezi jednotlivými pilovými střechami jsou navrženy části, převážně nad schodišťovými prostory, s plochými střechami, také s extenzivní zelení.

Na fasádě objektů je navržena omítka s drážkovaným povrchem. Směr linií se bude měnit vždy po výšce jednotlivých podlaží.

Dispoziční, technologické a provozní řešení

Hlavní vstupy do objektů jsou situovány ze severní a západní strany. Přes vstupní zádveří se dostáváme na schodiště a do výtahu, odkud je přístupná směrem nahoru chodba obytného podlaží či dolů podzemní garáže. Skladba bytů je různorodá. Nacházejí se zde byty 1+kk až 5+kk. Nejvíce jsou zde zastoupeny byty s dispozicí 2+kk. U všech bytů se nacházejí terasy či lodžie. Vstupní vestibuly jsou situovány do 1.PP nebo mezipodest schodišťových ramen.

Konstrukční a materiálové řešení

Bytové domy A, B, C D, E

Objekty jsou navrženy s jedním podzemním podlažím, pěti až šesti nadzemními podlažimi (přízemí s hromadnými garážemi, 4-5 obytných podlaží) a ustoupeným podlažím s atraktivnějšími byty. V rámci etapizace jsou s ohledem na celkové rozměry budov navrženy objektové dilatace.

Konstrukčně budou objekty řešeny jako monolitické železobetonové skelety v kombinaci sloupů a nosných stěn. Sloupový systém převažuje s ohledem na účel využití prostoru v garážích, tj. v 1.PP a v 1.NP. Ve všech vyšších nadzemních podlažích pak s ohledem na účel využití – byty, převažuje nosný systém stěnový. Obvodové stěny v podzemních podlažích, tj. zasypané úplně či částečně, jsou navrženy jako opěrné stěny. Podzemní podlaží jsou řešena jako železobetonová monolitická bílá vana. Není uvažováno s vnější hydroizolací.

Stropní konstrukce budou v běžných nadzemních podlažích monolitické deskové, bezprůvlakové. V případě „přechodové části konstrukce“ mezi garážemi a obytnými podlažím bude stropní deska lokálně zesílena hlavicemi a průvlaků.

Stabilita objektu je zajištěna zejména stěnovými konstrukcemi schodišťových jader, které probíhají nad sebou po celé výšce objektu.

S ohledem na předběžné informace o geologickém profilu v řešené lokalitě, velikosti účinků z horní stavby a uspořádání svislých nosných konstrukcí bude založení řešeno prostřednictvím základové desky podporované velkopřůměrovými pilotami, které jsou navrženy jako plovoucí (únosnost tvoří převážně plášťové tření ve vrstvách jílovitých písků a navětralých pískovců).

Drobná architektura – altány

Celkem 5 altánů je umístěno ve vnitrobloku. Mají tvar elipsy a rozměry 8×6,5 m. Jsou zastřešeny plochou střechou a mají výšku 3 m. Jejich konstrukce je tvořena ocelovou konstrukcí s dřevěným laťovaným podbitím a se střešní krytinou z průsvitného polykarbonátu. V ploše přístřešků bude použita zámková dlažba a umístěno posezení. Altány budou připojeny na elektro rozvod veřejného osvětlení. Dešťová voda ze střechy bude svedena svody do drenážní vrstvy.

Drobná architektura – cykloboxy

Ve vnitrobloku je umístěno 5 cykloboxů. Mají rozměry 9×2,5 m. Jsou zastřešeny pultovou zelenou střechou s atikovou lištou a mají výšku 2,5 m. Jsou tvořeny skrytou ocelovou konstrukcí a dřevěnými latěmi 70×20 mm. Každý box má otočné jednokřídlové dveře - ocelová konstrukce s latěmi. V ploše cykloboxu bude použita zámková dlažba. Cykloboxy budou připojeny na elektro rozvod areálového osvětlení. Dešťová voda ze střechy bude svedena svody do drenážní vrstvy.

Drobná architektura – workoutové hřiště

Budou zde umístěny prvky pro silové cvičení a protahování celého těla jako jsou hrazdy, bradla, kruhy, šplhací tyče a další prvky pro cvičení vahou vlastního těla. Na ploše je použit umělý povrch z gumového voděpropustného EPDM granulátu.

#### Drobná architektura – dětská hřiště

Jsou zde umístěna dvě dětská hřiště. Na jednom hřišti je použit umělý povrch z gumového voděpropustného EPDM granulátu a druhém písek. Na každém hřišti budou umístěny prolézačky, houpačky, skluzavky a herní prvky vytvořené z přírodních materiálů. Prvky budou rozděleny dle věkových kategorií dětí.

#### Drobná architektura – kontejnery na odpad

Jsou zde umístěna dvě stanoviště pro shromažďování odpadu v nadzemních nádobách. Jedná se o 10 kontejnerů na směsný odpad a dále stanoviště tříděného odpadu, kde budou použity také nadzemní kontejnery. Stanoviště kontejnerů budou opatřeny plentou, aby nebyla pohledová.

#### Opěrné stěny

Na západní straně řešeného území je z důvodu zajištění rozdílných terénů na hranici pozemku navržena železobetonová monolitická opěrná stěna. Ta bude úhlová tvaru L, založená v nezamrzlé hloubce na podkladním betonu s patou orientovanou směrem do pozemku ve vlastnictví investora. V koruně stěny je navrženo ocelové zábradlí. S ohledem na délku stěny, je uvažováno s jejím dilatováním po max. 6 m. Dilatace bude velikosti cca 20 mm s hydroizolační dilatační asfaltovou stěrkou na rubu a zasilikovanou spárou z pružného mrazuvzdorného tmelu na lící straně. Všechny podzemní části stěny budou opatřeny asfaltovou hydroizolací a ochrannou geotextilií. Viditelné hrany betonové konstrukce budou zkoseny.

#### Vodovod

Na pozemku bude nově provedeno prodloužení vodovodního řadu z ulice Debřská. Prodloužený vodovodní řad bude sloužit pro zásobování pitnou vodou objekty bytové výstavby Debř a v budoucnu se na něj bude moci napojit i další výstavba na sousedních pozemcích.

#### Splašková kanalizace

Na pozemku a k pozemku bude nově provedeno prodloužení kanalizační stoky. Prodloužená stoka bude sloužit pro odvod splaškových odpadních vod z bytové výstavby Debř a v budoucnu se bude moci na něj napojit i další plánovaná výstavba v této oblasti. Jednotlivé přípojky k budovám budou napojeny na prodlouženou stoku splaškové kanalizace. Přípojky se napojí do prodloužené kanalizace v místě umístění kanalizační šachty.

#### Dešťová kanalizace

Na pozemku bude provedena nová dešťová kanalizace pro potřeby výstavby bytů v Debři. Dešťová kanalizace bude sloužit pro odvod dešťových vod ze střech pozemků a zpevněných ploch do nově vybudovaných vsakovacích nádrží, kde bude dešťové vody postupně zasakovány.

#### Požární nádrž

Voda pro požární účely bude na pozemku zásobována v požární nádrži, která bude doplňována dováženou vodou pomocí poklopu. Tyto nádrže budou na pozemku umístěny dvě a každá bude mít užitečný objem 35 m<sup>3</sup>. U každé požární nádrže bude osazen nadzemní hydrant DN80. Voda bude z nádrže k hydrantům čerpána pomocí ponorného čerpadla.

#### Přeložka STL plynovodu

Přeložka STL plynovodu bude provedena ve stávajícím materiálu a dimenzi. Materiál PE DN160.

#### Horkovod

Zásobování komplexu tepelnou energií bude realizováno novou horkovodní přípojkou vedenou z odbočné šachty (k.ú. Mladá Boleslav, parc.č. 1681/5, 1681/6, ulice Na Radouči) do samostatného nebytového prostoru v sekci A2 bytového domu A, v němž bude v suterénu instalována centrální předávací stanice (CPS) s příslušenstvím. Teplovodní síť je ve správě CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s. Zdrojem tepla pro komplex novostaveb bude centrální předávací stanice (CPS), která

bude napojena na horkovodní přípojku. Tato stanice bude sloužit k zásobování teplem pro komplex novostaveb a bude tlakově nezávislá. CPS bude instalována v suterénu budovy A2 a odtud bude podružný areálový rozvod tepla do jednotlivých bytových domů.

Přípojka VN, trafostanice

Dvě nově vybudované trafostanice budou napojeny na městské rozvody VN. Trafostanice budou pochozí od výrobce Betonbau. Velikost trafostanic bude 2x630 kVA.

Komunikace

Návrh počítá s výstavbou sítě nových místních komunikací koncepčně navržených v zóně 30 km/h.

Chodníky

Nově navržené chodníky budou vybudovány ve skladbě s dlážděným krytem.

Vsakovací objekt

Vsakované vody budou tvořeny srážkovými vodami odváděnými z asfaltových a betonových ploch a střech objektů.

Doporučení typu vsakovacího objektu vychází především z potřebné hloubky objektu, který musí být zahluoben v úrovni dostatečně propustných poloh a zároveň musí být zajištěna dostatečná výška vsakovací plochy objektu nad hladinou podzemní vody.

Doba prázdnění retenčního objektu  $T_{pr} =$  cca 4,91 hodin, což vyhovuje požadavku normativu  $T_{pr\ max} = 72$  hodin. Znamená to, že zasakovací objekt bude vyprázdněn za dobu kratší než 72 hodin.

Navržený retenční objekt by musel zabezpečit akumulaci max. výpočtové srážky cca 251,23 m<sup>3</sup>. Ke vsaku srážkové vody bude docházet pláštěm a dnem vsakovacího objektu, prostřednictvím hydrostatického tlaku vsakované vody.

Vsakování vod je doporučeno realizovat do ověřeného horizontu eluvií křídových hornin o charakteru suchých jílovitých písků, které se na lokalitě nacházejí v úrovni 0,4-2,4 m p.t. Jejich báze se nachází v úrovni 2,8-3,5 m p.t. (237,41-238,93 m n.m.). Mocnost suchých propustných vrstev se zde pohybuje v intervalu od 0,9-2,6 m.

Etapizace

Vlastní výstavba bude etapizována na 5 etap. Etapa A, B, C, D a E. Etapizace je již zohledněna v rámci jednotlivých bytových domů a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Vlastní etapizace je také detailně rozkreslena v separátní situaci etapizace. Každá etapa je navržena jako funkční celek.

## Odůvodnění

### 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 19. 8. 2022 oznámení záměru „Byty Debř, Mladá Boleslav“ v k.ú. Debř, které předložil oznamovatel Skanska Reality Beta s.r.o., Křížíkova 682/34a, Praha 8. Oznámení bylo zpracováno ECODIS s.r.o., Ing. Roman Kovář a Ing. Vilém Žák, Na Dlouhém lánu 16, 160 00 Praha 6. Oznámení záměru spolu s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednání záměru byla dne 26. 8. 2022 vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA - <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2525.

## 1.1. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výstavba komplexu novostaveb pěti bytových domů, obsahujících 9 nadzemních sekcí s 478 bytovými jednotkami. Jednotlivé objekty v rámci etapy jsou spojeny suterény. Účelem novostaveb je bydlení s parkováním v hromadných garážích a na venkovních parkovištích, celkem 650 parkovacích stání. Ve vnitrobloku bude vytvořen prostor pro obyvatele komplexu. Dále zde bude prostor pro odpočinek – drahá pro inline brusle, workoutové hřiště, altány s místy na sezení a dětská hřiště. Celková plocha areálu je 3,27 ha.

V blízkosti předkládaného záměru Byty Debř, Mladá Boleslav se nachází obdobný záměr „Polyfunkční komplex Kosmonosy“, se kterým je nutné uvažovat možné kumulace/synergie vlivů. Jedná se především o vlivy na kvalitu ovzduší, hlukovou situaci v území, dopravu, vlivy na veřejné zdraví a dále vlivy na ZPF a krajinu.

Záměr Byty Debř, Mladá Boleslav si vyžádá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), kdy výměra trvalého záměru činí 14 495 m<sup>2</sup>, přičemž se jedná o IV. třídy ochrany ZPF. Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), v zájmovém území nejsou přítomny, a nebudou tedy dotčeny.

Po dobu výstavby se předpokládá spotřeba vody pro sociální potřeby pracovníků a dále pro údržbu staveniště. Odhadem se jedná o cca 1,5 m<sup>3</sup>/den, veškerá tato spotřeba bude kryta z vlastní vodovodní přípojky. V rámci vybudování komplexu dojde k prodloužení vodovodního řadu, který bude z litiny LT DN 150. Následně k jednotlivým domům budou vyhotoveny přípojky.

Z hlediska biologické rozmanitosti se nejedná o hodnotnou lokalitu, záměr bude realizován na intenzivně zemědělsky využívaném pozemku mezi komunikacemi II/610 a I/38.

Při výstavbě záměru Byty Debř, Mladá Boleslav budou vznikat odpady běžné pro stavební činnost. Při provozu budou vznikat odpady charakterem odpovídající pro obytnou zástavbu. Činnosti související s nakládáním s odpady budou prováděny v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., a souvisejícími vyhláškami.

Produkce výše uvedených odpadů nebude představovat zvýšené nároky na nakládání s nimi. Likvidace odpadů bude zajištěna prostřednictvím smluv s oprávněnými osobami. Dle možnosti budou odpady v maximální možné míře recyklovány či nabídnuty k využití oprávněné osobě. S výstavbou nebudou spojeny žádné významné objemy převozů výkopových zemin.

S ohledem na zkušenosti s obdobnými záměry lze konstatovat, že není známo žádné významné riziko havárie pro fázi provozu. Teoreticky lze uvažovat s požárem a únikem pohonných hmot z automobilů. Do území nebudou vneseny žádné aktivity, které by toto riziko zvyšovaly, nebudou zde ve významnějším množství skladovány nebezpečné hořlavé látky a celé území bude bezproblémově přístupné pro požární techniku. Plochy, kde hrozí únik pohonných hmot jsou odvodněny přes odlučovače ropných látek.

Dle oznámení záměru, realizace ani provoz záměru nepředstavují negativní působení na obyvatelstvo v okolí záměru.

## 1.2. Umístění záměru

Záměr se nachází východně od zástavby Debře, ve východní části pole. Směrem k severu je území ohraničené komunikací II/610 a od jihu silnicí I/38.

Předkládaný záměr je v souladu s územním plánem města Mladá Boleslav dle vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, Odboru stavebního a rozvoje města, Oddělení územního plánování.

Záměrem budou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) o výměře 14 495 m<sup>2</sup> (trvalý zábor ZPF) ve IV. třídě ochrany. Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

V zájmové oblasti se nenachází chráněné ložiskové území ani dobývací prostor. Záměr se nachází mimo lokality soustavy Natura 2000.

Záměrem nebude dotčen žádný významný krajinný prvek (VKP). Územním plánem města Mladé Boleslavi je v zájmovém území vymezen lokální biokoridor LBk 146 Radouč – Obora. V současné

době se jedná o nefunkční návrh na orné půdě. Tento biokoridor bude díky předkládanému záměru realizován a bude zajištěna jeho funkčnost.

Lokalita záměru se nevyskytuje na území žádného zvláště chráněného území ani přírodního parku ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Přímou v dotčeném území se nenacházejí žádné architektonické objekty.

Přeshraniční vlivy s ohledem na umístění a charakter záměru nenastanou.

### **1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

#### Vlivy na obyvatelstvo, ovzduší a hlukovou situaci

Pro záměr Byty Debř, Mladá Boleslav bylo zpracováno Hodnocení vlivů na veřejné zdraví. Hodnocení bylo provedeno na základě výsledků rozptylové a akustické studie.

Podle výsledků akustické studie provoz komplexu v hodnotitelné míře neovlivní stávající obytnou zástavbu v okolí a předpokládaná hluková zátěž vlastních obytných objektů záměru nedosahuje úrovně, kterou by bylo možné považovat za významně zvýšené zdravotní riziko.

Přesto ke snížení rušivého a obtěžujícího vlivu dopravního hluku z provozu na okolních komunikacích na obyvatele plánovaných obytných objektů jsou opodstatněná opatření, doporučená v akustické studii.

Po realizaci záměru je vhodné ověřit měřením úroveň noční hlukové zátěže obytných objektů, zejména bytového domu, z technických stacionárních zdrojů hluku, kde je výsledek výpočtu akustické studie podmíněn dodržáním stanovených emisních hodnot hluku na zdrojích.

Rozptylová studie zahrnuje vliv liniového zdroje (= doprava na přístupových komunikacích) a vliv plošného zdroje. Jako plošný zdroj jsou uvažovány všechny plochy a účelové komunikace mezi budovami, kde bude docházet k pojezdům automobilů, k parkování, k chodu motorů naprázdno a ke startování.

S ohledem na povahu zdroje a jeho faktickou emisní vydatnost byly modelovány následující škodliviny: NO<sub>2</sub>, CO, PM<sub>10</sub> resp. PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo(a)pyren.

Pro všechny modelované škodliviny platí, že výrazněji se budou projevovat pojezdy a chod motorů na prázdno uvnitř prostoru komplexu než na přístupových komunikacích.

Na základě provedené rozptylové studie je možno konstatovat, že nikde v zájmovém území nehrozí vlivem realizace záměru překračování imisních limitů. Ve skutečnosti budou vlivy záměru jen nevýrazné. V případě benzo(a)pyrenu dochází v současné době v okolí místa realizace záměru pravděpodobně k mírnému překračování limitů, vlivem záměru se, ale tato situace významněji nezhorší. V nejbližší obytné zástavbě se vliv záměru výrazněji neprojeví.

Vypočtený příspěvek provozu záměru k celkové imisní zátěži nejbližší obytné zástavby je zanedbatelný a z hlediska zdravotního rizika nehodnotitelný. Riziko znečištění ovzduší bylo proto provedeno pro celkovou úroveň imisního zatížení lokality podle aktuálních údajů Českého hydrometeorologického ústavu.

Kvantitativní odhad zdravotního rizika v ukazatelích úmrtnosti a nemocnosti obyvatel hodnocené lokality na základě imisního pozadí suspendovaných částic odpovídá zhruba průměrné úrovni rizika znečištění ovzduší ve městech ČR.

Z hlediska zdravotního rizika hluku i znečištění ovzduší je posuzovaný záměr bezproblémový, neboť hlukem ani příspěvkem ke znečištění ovzduší v postřehnutelné míře neovlivní okolní obytné zóny. Doporučená opatření se týkají pouze hlukové expozice vlastních objektů záměru.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vlastní stavba a následný provoz neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod. Srážková voda bude zasakována, odvodnění ze zpevněných ploch, kde potenciálně hrozí znečištění pohonnými hmotami bude vedeno přes odlučovače ropných látek. Nelze předpokládat, že by realizací uvedeného

záměru došlo ke změně hladiny nebo charakteristik proudění podzemní vody. V blízkosti se nenacházejí žádné využívané zdroje podzemních nebo povrchových vod.

#### Vlivy na půdu

Záměrem budou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) o výměře 14 495 m<sup>2</sup> (trvalý zábor ZPF) ve IV. třídě ochrany. Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Důsledkem záměru bude ukončení zemědělského obhospodařování této plochy.

PUPFL nebude záměrem dotčen.

#### Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Negativní vliv záměru na nerostné zdroje lze vzhledem k charakteru stavebního záměru a jeho lokalizaci vyloučit.

#### Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

V území se nenacházejí žádná přirozená, resp. přírodnímu stavu blízká rostlinná společenstva. Jedná se o zemědělsky obdělávané plochy. Biotopem v místě realizace záměru je orná půda, v současné době obhospodařovaná jako trvalý travní porost. V území se nenachází žádná vyšší vegetace, mokřadní či vodní biotopy, resp. jiná přírodnímu stavu blízká stanoviště, která by signalizovala jeho cennost (potravní, reprodukční, migrační, ...) z hlediska výskytu živočichů.

V databázi NDOP AOPK a stejně tak v databázi AVIF (Česká společnost ornitologická) je doložen od r. 2000 pouze jeden nález koroptve polní (*Perdix perdix*) a to z roku 2016. V zájmovém území nelze odůvodněně očekávat ani výskyt žádného zvláště chráněného druhu dle vyhlášky MŽP ČR 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny a povaha biotopu ani nedává předpoklad jeho výskytu v budoucnosti.

#### Vliv na krajinný ráz

Součástí Oznámení záměru je detailní vyhodnocení vlivu na krajinný ráz dle platné metodiky Vorel a kol., 2004. Součástí je popis přírodní, kulturní a historické charakteristiky dotčeného místa krajinného rázu.

Dále v souladu s uvedenou metodikou jsou hodnoceny vlivy záměru na významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Byl zohledněn význam, cennost a projev znaků a hodnot identifikovaných v dotčeném krajinném prostoru a míra jejich ovlivnění posuzovaným záměrem. Výsledkem této analýzy je konstatování, že „zásah do určité charakteristiky nebo znaku či hodnoty dotčeného krajinného prostoru není prakticky nikde vnímán jako negativní, a to především proto, že daná lokalita nevykazuje žádné zvláštní hodnoty

#### Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr nepřinese negativní vlivy na hmotný majetek, kulturní památky ani archeologické nálezy.

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné:

#### Fáze výstavby

- Bude vypracován podrobný plán nakládání s vytěženou zeminou.
- Cílem výškového umístění objektů a následných terénních úprav v území je minimalizace odvozu zemin blížící se vyrovnané bilanci hmot.
- Při skrývání, manipulaci a ukládání skryté zeminy na deponie bude zabezpečeno, aby nedošlo k její degradaci. Ornice bude využita uvnitř území pro ozelenění, případně bude po vytěžení skladována na zabezpečené mezideponii a následně bude v co nejkratším čase odvezena na místo určení.
- Před výjezdem ze staveniště bude umístěna plocha pro mechanické dočištění vozidel.



- Bude realizována průběžná údržba a čištění komunikací dotčených stavbou. Při znečištění komunikací vozidly stavby dojde v souladu s § 28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., k neprodlenému odstranění znečištění a uvedení komunikace do původního stavu.
- Na fasády domů přiléhajících ke komunikacím budou nainstalována protihluková okna o TZI 3 podle ČSN 730532 a současně zde bude zajištěna přímá ventilace pobytových místností bez nutnosti otevírání oken.
- V době déletrvajícího sucha bude zajištěno pravidelné skrápění staveniště. Bude realizována rozsáhlá výsadba zeleně s upřednostněním autochtonních dřevin.
- Stromy nacházející se v blízkosti stavby budou zabezpečeny proti pojezdům na kořeny a náběhy kořenů, kmeny budou obedněny tak, aby nedocházelo k odírání kořenových náběhů a kmenů. Na kořenech v ochranném pásmu stromů nesmí být skladován materiál, kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným pojížděním, odstavováním strojů a vozidel nebo zařízením staveniště.
- Při výkopových pracích je nutné dodržet bezzásahové ochranné pásmo kořenového systému stromů, kterým je kruhová výseč, jejíž průměr je roven 4× obvodu kmene ve výšce 1,00 m, minimálně však 1,50 m od paty kmene. Ve zbývajícím ochranném pásmu kořenového systému, které je rovno obvodu koruny zvětšeném v každém směru o 1,50 m se mohou veškeré výkopy provádět pouze ručně, přičemž je nepřipustné přerušovat kořeny silnější než 20 mm v průměru. U menších kořenů budou tyto přerušeny ostrou pilkou hladkým řezem kolmým na růst kořene.

Fáze provozu:

- Odpadní vody vypouštěné do kanalizačního řadu budou splňovat emisní limity stanovené provozovatelem kanalizace.
- Vzniklé odpady budou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., tříděny a shromažďovány v označených prostorách a nádobách umístěných v rámci záměru.
- Bude zajištěna péče o zeleň.

Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem. V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených orgánů a jejich vypořádání, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Středočeský kraj, vyjádření s č.j. 118311/2022/KUSK ze dne 22. 9. 2022

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření s č.j. 117397/2022/KUSK ze dne 20. 9. 2022

Magistrát města Mladá Boleslav, vyjádření s č.j. ŽP-208.1-112451/2022/OPLOO/MoRo/2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pracoviště Mladá Boleslav, vyjádření s č.j. KHSSC 45209/2022 ze dne 20. 9. 2022

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, vyjádření s č.j. ČIŽP/41/2022/9228 ze dne 23. 9. 2022

### **3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

#### **Středočeský kraj**

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Byty Debř, Mladá Boleslav“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

#### **Vypořádání:**

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

#### **Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**

##### **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný z hlediska svěřených kompetencí dle ustanovení § 77a zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), k záměru předmětné stavby uvádí:

1) Jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb. Krajský úřad sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pod č. j. 073259/2022/KUSK ze dne 15. 6. 2022 k záměru „Byty Debř, Mladá Boleslav“ vyloučen významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

2) Z hlediska ostatních jím chráněných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny Krajský úřad k předloženému záměru nemá připomínky. V dosahu vlivů navrhované stavby se mj. nevyskytují skladebné části regionálního či nadregionálního územního systému ekologické stability ani zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná pásma. Na základě výsledků biologického průzkumu (ECODIS s.r.o., červen 2022) a v důsledku realizace stavby v prostoru stávající zemědělsky využívané plochy (druh dle KN: orná půda), bez zastoupení cenných přírodních stanovišť a soustředění specifických stanovištních podmínek a zdrojů, není také důvodné očekávat škodlivé zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

##### **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v aktuálním znění**

Předkládaný záměr představuje výstavbu komplexu novostaveb pěti bytových domů, obsahujících devět nadzemních sekcí. Jednotlivé objekty v rámci etapy jsou spojeny suterény. V parteru budou umístěny cykloboxy, altány, lavičky, posezení, odpadkové koše, workoutové hřiště a dvě dětská hřiště. Účelem novostaveb je bydlení s parkováním v hromadných garážích na venkovních parkovištích. Místo realizace záměru se nachází východně od zástavby Debře a v současnosti se zde nachází lán orné půdy. Směrem k severu je území ohraničeno silnicí II/610 (ul. Revoluční), od jihu silnicí I/38 a od východu místní komunikací spojující tyto silnice. Záměr je v souladu s platným územním plánem města Mladá Boleslav. Nedaleko, východním směrem od předkládaného záměru, je připravován záměr podobného charakteru „Polyfunkční komplex Kosmonosy“.

V současné době je zájmové území tvořeno otevřenou venkovskou krajinou. Předložená dokumentace uvádí, že vlivem realizace záměru nebude do území vnesen žádný významnější zdroj znečištění ovzduší. Nebude docházet ke spalování zemního plynu ani jiných paliv, protože se uvažuje s napojením na centrální vytápění. Z pohledu ochrany ovzduší lze tudíž jako zdroj emisí uvažovat pouze vyvolanou automobilovou dopravu.

V případě, že realizací záměru vzniknou nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, je jejich provozovatel povinen zařadit tyto stacionární zdroje do příslušné kategorie v souladu s přílohou č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Příslušný krajský

úřad (v tomto případě Krajský úřad Středočeského kraje) vydává z hlediska ochrany ovzduší k těmto vyjmenovaným stacionárním zdrojům, podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší, závazná stanoviska k umístění a provedení stavby k řízením podle jiného právního předpisu (např. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), včetně následného povolení provozu vyjmenovaného stacionárního zdroje. V případě, že se bude jednat o stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (nevyjmenovaný zdroj), požádá provozovatel tohoto stacionárního zdroje v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, o vydání závazného stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Stavební práce a s tím související doprava, které jsou spojeny s realizací uvedeného záměru, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM10 a PM2,5). Proto je nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10. Realizace některých opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

### **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že posuzovaný záměr bude vyžadovat trvalé zábory na pozemcích parc. č. 1122 v k.ú. Debř stávající na zemědělské půdy ze ZPF o výměře 1,4495 ha.

Před vydáním územního rozhodnutí žadatel požádat orgán ochrany ZPF, o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF prostřednictvím příslušného úřadu obce s rozšířenou působností a krajského úřadu (ustanovení § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

### **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., zákon lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon)**

Bez připomínek.

#### Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, jedná se pouze o upozornění na zákonné povinnosti.*

## **Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha**

### **Oddělení ochrany ovzduší:**

Z hlediska platné legislativy o ochraně ovzduší nemáme k předložené dokumentaci oznámení záměru připomínky.

### **Oddělení ochrany vod:**

Z hlediska zájmů sledovaných OOV nemáme k předložené dokumentaci oznámení záměru připomínky.

### **Oddělení odpadového hospodářství:**

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o odpadech“), nemáme proti realizaci navrhovaného záměru námítky.

Inspekce konstatuje, že předložené oznámení je ve vztahu k produkci a dalšímu nakládání s odpady zpracováno stručně a stanovení konkrétních údajů o množství odpadů odsouvá do dalších fází projektové přípravy. Opakovaně je uvedeno, že se bude nakládat s „malým/omezeným“ množstvím odpadů s předpokladem, že nakládání s odpady nebude představovat problém a bude prováděno v souladu se zákonem o odpadech. V rámci realizace záměru nemají vzniknout demoliční odpady a případný přebytek vytěžené zeminy bude použit k terénním úpravám v místě stavby.

**Oddělení ochrany přírody:**

Z hlediska ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu považujeme záměr za problematický až nevhodný, protože umisťuje obytné domy na zemědělskou půdu bez jakékoliv logické návaznosti na další zástavbu, čímž dochází k nežádoucí fragmentaci volné krajiny a dosud zemědělsky využívané půdy. Výstavba obytných domů v krajině bez přímého kontaktu s dosud zastavěným územím a bez jakékoliv další nutné infrastruktury nutně vyvolá další tlaky na doplnění zástavby. Odvolává-li se zpracovatel na projednání obdobného záměru v sousedství, je nezbytné projednat všechny navazující obdobné záměry současně. Jinak vliv na životní prostředí z hlediska ochrany krajiny nelze vyhodnotit.

**Závěr:**

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky oddělení ochrany přírody. Inspekce požaduje další fázi posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

*Z hlediska hodnocení vlivů záměru na krajinný ráz plyne, že zásah do určité charakteristiky nebo znaku či hodnoty dotčeného krajinného prostoru není prakticky nikde vnímán jako negativní, a to hlavně z důvodu, že zájmová lokalita nevykazuje žádné zvláštní hodnoty. Záměr ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb. je bez významných negativních vlivů.*

*Předkládaný záměr je v souladu s územním plánem města Mladá Boleslav dle vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, Odboru stavebního a rozvoje města, Oddělení územního plánování ze dne 16. 6. 2022 s č.j. 81309/2022/ÚP/JaDv (součást Oznámení záměru v kapitole H.). Vhodnost umístění záměru byla již prověřena v rámci územního plánu, záměr se umisťuje v proluce mezi komunikace II/610 a I/38 (v těsné blízkosti místní komunikace propojující silnice II/610 a I/38).*

*V době zpracování Oznámení nebyl znám žádný další záměr v sousedství (kromě záměru „Polyfunkční komplex Kosmonosy“ v těsném sousedství s předkládaným záměrem, s tímto záměrem v Oznámení je počítáno a byly vyhodnocené kumulativní vlivy), se kterým by mohlo docházet k negativním kumulativním vlivům. Tyto záměry vstupují do území jako první a Oznámitel nemůže předjímat záměry jiných investorů. Záměry, které budou následovat po těchto, již budou muset mít vyhodnocené kumulativní vlivy. Plocha jako celek byla prověřena již v rámci územního plánu a zde předkládaný záměr je přípustný.*

**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze**

S předloženým záměrem „Byty Debř, Mladá Boleslav“ v k. ú. Debř orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Magistrát města Mladá Boleslav**

**Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

K záměru nemáme připomínek.

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Předložený záměr je situován v těsné blízkosti EVL (tzn. Evropsky významná lokalita) a NPP (tzn. Národní přírodní památka) Radouč. V souladu se zněním § 45h odst. 1) zákona jakákoliv koncepce nebo záměr, který může samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost EVL, podléhá hodnocení jeho důsledků na toto území a stav jeho ochrany z uvedených hledisek. Zdejší orgán ochrany přírody proto v koordinovaném stanovisku

č. j.: ŽP – 336.2 – 99899/2022 ze dne 19.08.2022 sdělil investorovi, aby v souladu se zněním § 45i odst. 1 zákona předložil svůj záměr příslušnému orgánu ochrany přírody, tzn. Krajskému úřadu Středočeského kraje – odboru životního prostředí a zemědělství, ke stanovisku, zda může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL. Za předpokladu, že bude významný vliv vyloučen a bude nadále zajištěna prostupnost mezi EVL Radouč a nezastavěným územím (k.ú. Kosmonosy a Bradlec) nepovažujeme za nezbytné posuzování dle zákona o posuzování vlivů na ŽP. V opačném případě doporučujeme zaměření posouzení na předmět ochrany EVL Radouč a zajištění prostupnosti pro tamní zvěř (zejména drobná polní zvířata a malá pernatá zvěř).

#### **Z hlediska zákona č. 451/2021 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**

K výše uvedenému záměru nemáme připomínky.

#### **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Vytápění budov bude zajištěno centrálně horkovodem, k výše uvedenému záměru nemáme připomínky.

#### **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Předloženým záměrem má být dotčen zemědělský půdní fond (p.č. 1122 k.ú. Debř-orná půda), dle předložené dokumentace dojde k záboru zemědělského půdního fondu na tomto pozemku v rozsahu 1,4495 ha (str. 37), dle dokumentace pro územní rozhodnutí v rozsahu 3,13 ha (str. 7 STZ). Příslušným orgánem k udělení souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu je v každém případě Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Žádost bude podána v souladu s §18 zákona u Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí.

#### Vypořádání:

*Vliv záměru na plochy soustavy Natura 2000 byl vyloučen příslušným orgánem ochrany přírody stanoviskem č.j. 073259/2022/KUSK ze dne 15. 6. 2022.*

*Dále se jedná o upozornění na zákonné povinnosti.*

#### **4. Podklady pro rozhodnutí**

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru ze srpna 2022 „Byty Debř, Mladá Boleslav“ zpracované autorizovanými osobami dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., Ing. Romanem Kovářem a Ing. Vilémem Žákem, ECODIS s.r.o., Na Dlouhém lánu 16, 160 00 Praha 6.

Dále rozptylová studie zpracovaná Ing. Romanem Kovářem v srpnu 2022 a hluková studie zpracovaná Liborem Brožem z července 2022.

Dále k oznámení byl přiložen biologický průzkum s řešiteli Doc. Petrem Šrůtkou a Ing. Tomášem Tureckim.

Součástí Oznámení záměru byla také kapacitní posouzení křižovatek, zpracované společností CR Project s.r.o.

Pro záměr byla též vyhotovena studie Hodnocení vlivů na veřejné zdraví, zpracovaná MUDr. Bohumilem Havlem v srpnu 2022.

Došla vyjádření v bodě 3.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním

učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba  
Ing. Martin Konrady  
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Mladá Boleslav (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Mladá Boleslav o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem STC2525.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

**Rozdělovník k č. j.: 105237/2022/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

**Dotčené orgány:**

3. KHS Stč. Kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav
4. MěÚ Mladá Boleslav, OŽP, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Povodí Labe, Víta Nejedlého 951/18, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
7. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Oznamovatel:**

8. Skanska Reality Beta s.r.o, Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8

**Na vědomí:**

9. Stavební úřad Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
10. Zpracovatel oznámení ECODIS s.r.o., Ing Roman Kovář a Ing. Vilém Žák, Na Dlouhém lánu 16, 160 00 Praha 6