

Praha: 29. 8. 2022
Číslo jednací: 108278/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_106559/2022/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / I. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Obchodní centrum Dobřejovice“, k.ú. Dobřejovice.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Obchodní centrum Dobřejovice“, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatel záměr: OC Dobřejovice, s.r.o., Vrážská 144/12, 153 00 Praha.

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Beran, Ph.D. (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra lokálního významu na ploše 15 749 m².

Středočeský kraj a obce Dobřejovice a Modletice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění informace o oznámení** a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, obce Dobřejovice a Modletice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a obce Dobřejovice a Modletice (jako dotčený územní samosprávný celek) a **dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 30. 8. 2022 a dále na internetových stránkách v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://informacni.system.eia.cenia.cz) spolu s textem oznámení pod kódem STC 2526.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 108278/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf
2. Obec Dobřejovice, Na Návsi 26, 251 01 Říčany; n7ua9vb
3. Obec Modletice, Modletice 6, 251 01 Říčany; bdm bgms

Dotčené orgány:

4. KHS Stč. Kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2; hhcai8e
5. Městský úřad Říčany, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí 1619/2, 251 01 Říčany; 3qrbxg3
6. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6; 4dkdzty
7. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf

Oznamovatel:

8. OC Dobřejovice, s.r.o., Vrážská 144/12, 153 00 Praha; nmktint
(1 a 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)