

Praha: 19.10.2022
Číslo jednací: 125379/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_107557/2022/KUSK
Vyřizuje: Ing. Alena Bartošová/1.979
Značka: OŽP/BA

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Centrum dodávek“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru: Centrum dodávek

Zařazení: kategorie II, bod 110 – „*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m²“.*

Oznamovatel: RETAIL D8 s.r.o., Chemická 951, 148 00 Praha 4 - Kunratice

IČO oznamovatele: 11829893

Oprávněný zástupce oznamovatele: INGPRO PRAHA s.r.o., Ing. Zdeněk Jerie, Legerova 1820/39, 120 00 Praha 2 – Nové Město

Zpracovatel oznámení: RNDr. Irena Dvořáková – Slezská 549, 537 05 Chrudim (osoba autorizovaná dle § 19 cit. zákona).

Umístění záměru:

kraj: Středočeský

obec: Panenské Břežany

k.ú.: Panenské Břežany, parc.č.: 155/5, 155/13, 155/14, 155/15, 155/16.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je vybudování areálu pro nákup a prodej osobních a dodávkových automobilů. Stavbu tvoří jednopodlažní administrativní budova, hala, provozní budova, objekt ostražky a trafostanice. Dále zpevněné plochy, napojení na inženýrské sítě a zeleň. Dopravně bude stavba napojena na ulici Hlavní a silnici III. třídy, která vede z Klíčan do centra Panenských Břežan.

Kapacita záměru:

Celková plocha pozemků:	19 110 m ²
Celková zastavěná plocha:	1 363 m ²
Celková zpevněná plocha:	11 395 m ²
Celková plocha zeleně:	6 352 m ²
Počet parkovacích stání OA:	33 míst

Možnost kumulace s jinými záměry:

Jiný záměr, se kterým by mohlo dojít ke kumulaci vlivů není dle dostupných informací v zájmovém území připravován. Kumulativní vlivy s již provozovanými objekty jsou standardně vzaty v úvahu v podobě stávající imisní situace ovzduší a akustické situace.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

ČLENĚNÍ STAVBY

- SO 01 Administrativní budova
- SO 02 Hala
- SO 03 Provozní budova
- SO 04 Ostraha
- SO 05 Přístřešky
- SO 06 Oplocení
- SO 07 Příprava území a HTÚ
- SO 08 Parkoviště a zpevněné plochy
- SO 09 Sadové úpravy
- SO 10 Areálová kanalizace dešťová, ORL
- SO 11 Retence
- SO 12 Areálová kanalizace splašková
- SO 13 Vodovodní přípojka
- SO 14 Areálový vodovod
- SO 15 Plynová přípojka
- SO 16 Areálový plynovod
- SO 17 Kabelová přípojka VN
- SO 18 Trafostanice
- SO 19 Kabelové trasy NN
- SO 20 Venkovní areálové osvětlení

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Navržená urbanistická koncepce uvažuje s rozčleněním řešeného území návrhem několika staveb menší velikosti, které jsou doplněny přidruženými provozy. Dopravní napojení na ulici Hlavní, komunikaci III/0086, je navrženo v místě, ve kterém platný územní plán uvažuje s dopravní infrastrukturou. V severní části předmětného pozemku je v rámci areálu navržena příjezdová areálová komunikace ve směru východ západ, která navazuje na parkoviště osobních automobilů, manipulační plochy mezi budovami a plochy, na kterých jsou vystavena vozidla k prodeji. Z urbanistického hlediska je navržena rozvolněná zástavba tří solitérních budov v severní části předmětné plochy. Parkování osobních vozidel je řešeno na parkovacích stáních u administrativní budovy.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonická koncepce stavby areálu vychází z provozního a funkčního zadání investora. Stavbu tvoří jednopodlažní administrativní budova, hala, provozní budova, objekt ostrahy, dále zpevněné plochy, napojení na komunikaci, na inženýrské sítě a zeleň. Z hlediska tvarového jsou všechny budovy ve tvaru kvádrů s pravoúhlými stěnami různých velikostí a výšek. Střechy administrativní a provozní budovy jsou ukončené atikou a rovnou střechou, hala má šikmou střechu s vnějšími dešťovými svody. Půdorysné členění jednotlivých budov i výškové řešení vychází z potřeb investora a z umístění vnitřního zařízení. Barevné řešení fasád SO 01, 02, 03 a 04 je navrženo v barvě RAL 7016 antracitověšedá. Okna, dveře a vrata v barvě RAL 9010 bílá. Ocelové přístřešky budou rovněž v RAL 9010 bílá. Klempířské výrobky, parapetní plechy, lemování v barvě RAL 7016 a zámečnické výrobky v přírodní barvě pozink. Prostorové světelné logo Vanscentre bude na střeše administrativní a provozní budovy. Administrativní budova je složena z jednotlivých buněk (kontejnerů) a opláštěna sendvičovými panely s izolačním jádrem. Jako výplně otvorů administrativní budovy jsou navržena plastová okna a dveře. Hala i provozní budova má nosnou konstrukci ocelovou. Obvodové stěny haly i provozní budovy jsou tvořeny sendvičovými tepelně izolačními fasádními panely Kingspan. Výplně otvorů haly a provozní budovy tvoří okna, dveře a sekční vrata různých velikostí.

DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

V administrativní budově (SO 01) jsou umístěny kancelářské místnosti, recepce, obchodní místnosti pro zákazníky, servrovna, denní místnost a sociální zázemí. Hala (SO 02) tvoří jeden samostatný prostor s vybavením pro drobnou údržbu vozidel. Provozní budova (SO 03) se dispozičně dělí na několik částí. Tři krajní místnosti ve východní části budovy budou využívány k mytí osobních vozidel a dodávkových automobilů. Tři místnosti v západní části jsou určeny pro čištění interiérů těchto vozidel. Uprostřed budovy je umístěna technologie ručního mytí a technická místnost. Dále je zde sociální zázemí pro zaměstnance, toalety, denní místnost, šatna a umývárna. Objekt ostrahy (SO 04) slouží v nočních hodinách pro ostrahu areálu.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

SO 01 – Administrativní budova

Jedná se o přízemní budovu, která má půdorysně tvar obdélníku s rozměry 30,75 x 14,8 m. Výška atiky bude +4 m. Budova je složena z buněk kontejnerů od firmy Warex. Jednotlivé kontejnery jsou upraveny tak, aby v sestavě vytvořily dispozici dle požadavků investora. Budova bude založená na základových pasech do nezámrazné hloubky. Obvodové stěny budovy navíc zatepleny sendvičovými tepelně izolačními fasádními panely typu Kingspan v tl.100 mm. Střecha kontejnerů bude zateplena polystyrenem a ukončena PVC folií, vytaženou na atikové sendvičové panely. Tvar střechy je se sklonem min 2 %. Odvodnění střechy haly je řešeno vypádováním do dvou vnitřních střešních vpustí. V atice musí být provedeny přepadové havarijní odtoky vody. Vytápění administrativní budovy bude prováděno plynovým kondenzačním kotlem. Kotel se osadí se zásobníkem teplé vody, který se umístí pod kondenzační kotel. Otopná tělesa se osadí desková v provedení VK.

Pro energeticky úsporné větrání bude uvnitř objektu umístěn centrální přístroj pro „Kontrolované větrání“ (přívody vzduchu do kanceláří, odvody ze sociál. zařízení) s účinností ZZT rekuperační min. 90 % pro 475 m³/h, 320 W/230 V.

SO 02 – Hala

Jedná se o přízemní budovu, která má půdorysně tvar obdélníku s rozměry 15,9 x 25,4 m. Hala má nosnou konstrukci ocelovou se šikmou střechou. Nosný systém haly tvoří příčné vazby na rozpětí 15,33 m v osových vzdálenostech 5,0 m. Střeška je sedlová se sklonem 20 %. Výška haly ve vrcholu je +7,400 m, u okapu +5,800 m. Hala bude založena na základových patkách a pasech do nezámrazné hloubky. Střešní i stěnový plášť je navržen z PUR panelu tl. 100 mm, který je tvořen PUR jádrem nebo IPN pěnou též zvanou PIR. Povrch je krytý ochranným trapézovým plechem z vnější i vnitřní strany. Výplně otvorů haly tvoří okna, dveře a sekční vrata různých velikostí. Ve stěně A jsou navrženy mezi osami 2-3 a 4-5 sekční vrata o rozměru 4,6 m x 4,5 m. V čelní stěně 1 jsou sekční vrata o rozměru 5 m x 4,5 m. Okna jsou s otevíravými a sklopnými křídly, nebo pevně zasklenými křídly s celoobvodovým kováním umožňujícím otevírání, ventilaci i mikroventilaci. Všechny prosklené části tvořící obvodový plášť budou řešeny s důsledně přerušenými tepelnými mosty a s izolačními dvojskly, tak aby vyhovovaly ČSN 730540-2. Vytápění bude nástěnnými vytápěcími jednotkami (Saharami), jejichž ventilátory budou kromě vytápění využity s vyřazeným ohřevem i v systému akumulčního (nočního) vychlazení. Větrání místností bude přirozené jen za energeticky příhodných stavů venkovního vzduchu (od +16 do + do 23 °C). V topném období budou minimalizovány tepelné ztráty větráním použitím střešní, popř. podstřešní VZT rekuperační jednotky s účinností ZZT a s podstropními potrubními rozvody přívodů i odvodů vzduchu. Spouštění a vypínání jednotky bude řízeno automaticky vnitřním senzorem kvality vzduchu.

SO 03 – Provozní budova

Jedná se o přízemní budovu, půdorysně ve tvaru obdélníku s rozměry 40,42 x 12,24 m. Výška atiky je +6,25 m. V centrální části budovy je navržen vestavek. Na strop vestavku je umožněn přístup točitým schodištěm pro možnost uskladnění náhradních dílů k automobilům. Provozní budova má nosnou konstrukci ocelovou s plochou střechou s vnitřními svody a ukončenou atikou. Nosný systém haly tvoří příčné rámové vazby na rozpětí 12 m v osových vzdálenostech 5,0 m uložené kloubově na základové patky. Mezi patkami budou provedeny základové prahy. Ocelová konstrukce bude založena na základových patkách a pasech do nezámrazné hloubky. Ve dvou prostředních polích je navržena patrová vestavba na úrovni +2,8 m, tvořena průvlaky (spojitý nosník 2 x 6 m) a stropnicemi, na které bude uložen trapézový plech jako ztracené bednění pro ŽB desku. Střešní plášť haly se skládá z tvarovaných ocelových pozinkovaných lakovaných trapézových plechů upevněných na ocelových vaznicích, příp. vazničkách. Trapézové plechy budou upraveny oboustranně lakem tl. 15 µm. Na tvarované plechy bude rozložena parotěsná fólie a poté tepelné izolace v tl. 230 mm z minerální vlny. Na tepelnou izolaci bude uložena separátní textilie a střešní krytina z plastové fólie s vysokopevnostní výztužnou mřížkou tl. 1,5 mm se svařovanými spoji, mechanicky kotvená přes tepelnou izolaci k trapézovým plechům. Obvodové stěny budou zatepleny sendvičovými tepelně izolačními fasádními panely typu Kingspan PIR v tl. 120 mm. Vrata v obvodovém plášti haly budou sekční tepelně izolovaná s průzory. Okna jsou s otevíravými a sklopnými křídly nebo pevně zasklenými křídly s celoobvodovým kováním umožňujícím otevírání, ventilaci i mikroventilaci. Všechny prosklené části tvořící obvodový plášť budou řešeny s důsledně přerušenými tepelnými mosty a s izolačními dvojskly tak, aby vyhovovaly ČSN 730540-2. Vytápění i akumulční (noční) vychlazení sekcí 1.13 až 1.18 bude řešeno shodně s SO 02 nástěnnými teplovzdušnými jednotkami (Saharami). Místnosti 1.01 až 1.12 budou vytápěny teplovodním systémem otopnými tělesy. Větrání vnitřních prostorů 1.13, 1.14 a 1.15 bude řešeno jednou VZT rekuperační jednotkou a s podstropními potrubními rozvody přívodů i odvodů vzduchu.

SO 04 – OSTRAHA

Jedná se o přízemní budovu, půdorysně ve tvaru obdélníku s rozměry 3,12 x 2,5 m. Výška atiky je +2,66 m. Objekt SO 04 je tvořen jednou buňkou – kontejnerem. Bude založen na základových pasech do nezámrzné hloubky. Skladba stěn, střechy podlahy i vybavení kontejneru je shodné se základním kontejnerem, který tvoří stavbu SO 01 Administrativní budovu. Větrání se předpokládá přirozené. Split. chladicí jednotka bude mít chladicí výkon cca 2,8 kW a topný výkon cca 3,2 kW (el. příkon 1,2 kW).

SO 05 – PŘÍSTŘEŠKY

Součástí tohoto objektu je vybudování tří přístřešků. Tyto přístřešky budou využity pro parkování vozidel, pro příjem při nákupu vozidel a předvádění vozidel k prodeji. Přístřešky jsou navrženy z ocelové konstrukce. Nosné ocelové sloupy budou založeny na železobetonových patkách. Střešní krytinu tvoří sklolaminát osazený na ocelové vaznice, odvodněný do žlabu a prostřednictvím svodů do dešťové kanalizace. Přístřešky jsou vybaveny osvětlením. Barva konstrukcí bude bílá.

SO 06 – OPLOCENÍ AREÁLU

Z důvodů ostrahy prostoru areálu bude vybudováno oplocení. Jeho umístění respektuje provozní uspořádání areálu, zpevněných ploch, budov a hranice pozemků. Součástí je i vnitřní oplocení, které odděluje provozní část od plochy s vystavenými automobily k prodeji. Oplocení v severní části areálu je (v délce cca 153 m) posunuto směrem jižním o cca 5 m od hranice pozemku 155/15. Tento odstup spolu s pozemkem 150/13 vymezuje prostor pro příjezd k rekreačnímu objektu č.ev. 46 a k pozemku parc.č. 149/6. Zároveň tento prostor splňuje ÚPO pro budoucí umístění dvousměrné dvoupruhové místní komunikace MO2 6,5/30. Součástí oplocení budou automatické závory u vjezdu do areálu, hlavní posuvná brána a branky. Oplocení je navrženo z plotového systému AXIS „D“ - zavěšené panely – dvojité horizontální drát, průměr drátu 5 a 6 mm. Výška plotu je 2,0 m. Povrchová úprava oplocení pozinkováním a následnou vrstvou z PVC. Typové sloupky plotu budou osazeny v osové vzdálenosti 2,53 m do betonových patek. Budou použity podhrabové desky PREFA AXIS 2,51/0,3 m. Posuvná brána v délce 10 m je tvořena pozinkovanými tenkostěnými profily. Pro přístup zaměstnanců i pracovníků ČEZ jsou navrženy uzamykatelné branky šířky 1,0 m řešené jako typové se stejnou výplní jako oplocení. Součástí objektu budou tři reklamní vlajkové stožáry, které budou osazeny dle situace. Stožáry budou provedeny z pozinkované oceli se zařízením na vztyčování reklamních vlajek. Ráho musí být otočné dle směru větru. Výška stožárů je 7 m.

SO 08 – Parkoviště a zpevněné plochy

Stavební objekt SO 08 Parkoviště a zpevněné plochy řeší novostavbu areálové komunikace, parkovacích míst pro zákazníky a zaměstnance a dále pak i novostavbu zpevněné plochy pro prodej osobních vozidel a dodávek. Komunikace budou lemovány silničním betonovým obrubníkem s výškou nášlapu 12 cm. Parkovací stání budou od komunikací odděleny zapuštěnou betonovou přídlažbou. Od chodníku budou parkovací stání oddělena silničním betonovým obrubníkem s výškou nášlapu 10 cm. V místě vyhrazeného stání pro IMOB osoby bude silniční betonový obrubník snížený na výšku 2 cm a bude vybaven varovným pásem šířky 40 cm. Chodník bude od okolní plochy oddělen chodníkovým betonovým obrubníkem s výškou nášlapu 6 cm. Chodníkový betonový obrubník bude sloužit jako přirozená vodící linie pro slabozraké. Ukončení chodníku nebo místo pro přecházení bude provedeno silničním betonovým obrubníkem s výškou nášlapu 2 cm a bude vybaveno varovným pásem šířky 40 cm. Povrch areálové komunikace je navržen z asfaltového betonu obrusného, chodníky jsou navrženy z betonové dlažby tl. 60 mm a parkovací stání jsou navržena z betonové dlažby tl. 80 mm. Odvodnění areálové komunikace a zpevněných ploch bude provedeno pomocí betonových šterbinových odvodňovacích žlabů případně vpustí napojených na areálovou dešťovou kanalizaci. Součástí SO 08 je napojení areálové komunikace na silnici III/0086.

Napojení je provedeno pod úhlem křížení 90° pomocí zakružovacích oblouků o poloměrech R=9 m a R=11 m.

PS 01 – Ruční mytí včetně technologie čištění vod z mytí

Pro potřeby provozu v areálu je navrženo ruční mytí osobních vozidel a dodávek. Mytí vozidel bude provozováno ve třech místnostech v provozní budově SO 03. Předpokládá se mytí 6 osobních automobilů a dodávek denně (400 l/auto). Základní částí mycího zařízení tvoří mycí agregát s vysokotlakým čerpadlem, ovladač a mycí pistole připojená k mycímu agregátu pomocí propojovací hadice. Součástí zařízení je dále pouzdro na mycí pistoli. Mycí agregát bude umístěn v technologické místnosti, ovladač v mycím boxu. Propojovací hadice může být v mycím boxu zavěšena na otočném rameni. Bude použito tlakové mycí zařízení CW 100 (zdroj : sebesta.cz). Mycí agregát slouží k vyvolání tlaku vody pro mycí pistoli, dávkování čistícího prostředku a vosku do vody a ovládání zařízení obsluhou. Základem mycího agregátu je vysokotlaké čerpadlo s elektromotorem. Další rozvaděč, ventily a armatury pro regulaci tlaku, průtoku vody a dávkování chemikálií (čistícího prostředku a vosku). Jednotlivé části jsou osazeny na nosné konstrukci určené k postavení na podlahu. Součástí mycího agregátu jsou zásobníky na chemikálie.

Provozní charakteristiky:

Jmenovitý tlak:	100 bar
Maximální tlak:	130 bar
Jmenovitý průtok:	10 l/m
Tlak vstupní vody:	2-6 bar
Max. teplota vstupní vody:	40 °C
Požadovaná kvalita recirkulované vody:	voda z běžně používaných chemických ČOV z myček

ČOV Z MYTÍ

Sestava ČOV se skládá z

1x ČOV Rebeka 01

1x sedimentační jímka SJ 2

1x odkalovací jímka OJ 01 pod

1x zásobní jímka ZJ 01

Čistírna odpadních vod REBEKA 01 je určena k čištění všech odpadních vod, ve kterých je možné dosáhnout odstranění znečištění procesem chemického srážení, vytvoření vloček a jejich následné separace. Srážení je prováděno převážně obecně používanými koagulanty ($\text{Fe}_2(\text{SO}_4)_3$, $\text{Al}_2(\text{SO}_4)_3$) s NaOH s možností přidavku organických flokulantů. Proces srážení a tvorby vloček kalu je již klasický způsob čištění odpadních vod, ale využívání dnes již široké škály koagulantů a flokulantů dává tomuto procesu stále větší možnosti uplatnění. Rebeka je hlavní součástí stavebnicového systému technologie čištění odpadních vod zejména z autoumyváren, kterou dále tvoří odkalovací jímka, sedimentační jímka, zásobní jímka, tlaková stanice a sorpční filtr. Čistírny odpadních vod Rebeka jsou vyráběny z nerezové oceli DIN 1.4404 a jsou vybaveny řídicím systémem zabezpečujícím automatický provoz s možností regulace pH a vodivosti vody na výstupu. Vstupní koncentrace NEL max. 100 mg/l. Spotřeba vody na umytí jednoho vozu cca 100 l/auto (z recirkulace 80 %, z vod. řádu 20 %).

ODŮVODNĚNÍ:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu a informací obsažených v bodě D4 přílohy č. 3 k tomuto zákonu.

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 25.08.2022 oznámení záměru „Centrum dodávek“, jehož oznamovatelem je RETAIL D8 s.r.o., Chemická 951, 148 00 Praha 4. Oznámení záměru bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, dotčeným samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru včetně textové části oznámení byla vyvěšena mj. na úřední desce Středočeského kraje ode dne 05.09.2022 a na příslušných internetových stránkách, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2527 a na www.kr-stredocesky.cz.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje. V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo.

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je vybudování areálu pro nákup a prodej osobních a dodávkových automobilů. Navržena je rozvolněná zástavba tří solitérních budov. Stavbu tvoří jednopodlažní administrativní budova, s půdorysem ve tvaru obdélníku o rozměrech 30,75 x 14,8 m (složena z kontejnerových buněk). Dále hala o rozměrech 15,9 x 25,4 m, provozní budova o rozměrech 40,42 x 12,24 s vestavkem v centrální části a budova ostrahy tvořená jednou kontejnerovou buňkou o rozměrech 3,12 x 2,5 m. Součástí záměru je dále vybudování zpevněné plochy určené pro vystavení vozidel k prodeji (zámková dlažba), parkoviště pro zákazníky a zaměstnance, přístřešků, areálové komunikace včetně napojení na silnici III/0086, inženýrských sítí a výsadba zeleně.

V administrativní budově (SO 01) jsou umístěny kancelářské místnosti, recepce, obchodní místnosti pro zákazníky, servovna, denní místnost a sociální zázemí. Hala (SO 02) tvoří jeden samostatný prostor s vybavením pro drobnou údržbu vozidel. Provozní budova (SO 03) se dispozičně dělí na několik částí. Tři krajní místnosti ve východní části budovy budou využívány k mytí osobních vozidel a dodávkových automobilů. Tři místnosti v západní části jsou určeny pro čištění interiérů těchto vozidel. Uprostřed budovy je umístěna technologie ručního mytí a technická místnost. Dále je zde sociální zázemí pro zaměstnance, toalety, denní místnost, šatna a umývárna. Objekt ostrahy (SO 04) slouží v nočních hodinách pro ostrahu areálu. Dopravní obslužnost areálu bude denně zabezpečovat 8 osobních automobilů a 4 dodávky, s kamionovou dopravou se neuvažuje. Provoz areálu bude zajištěn od pondělí do pátku v jednosměnném provozu od 8 do 18 hod. V sobotu bude pracovní doba od 8 do 13 hodin. Provoz areálu bude zajišťovat cca 19 pracovníků včetně 2 pracovníků ostrahy v nočních hodinách.

Pozemek bude dopravně napojen na ulici Hlavní, silnice III. třídy č. 0086, která vede z Klíčán do centra Panenských Břežan. K napojení stavby je navržena nová příjezdová komunikace, na kterou jsou napojena 2 parkoviště pro osobní automobily u administrativní budovy (východní strana budovy 22 míst, západní strana budovy 12 míst). Na komunikaci u budovy haly navazuje zpevněná manipulační plocha z betonové zámkové dlažby. Pro přístup pěších do areálu je navržen chodník ze zámkové dlažby.

Jiný záměr, se kterým by mohlo dojít ke kumulaci vlivů, není dle dostupných informací v zájmovém území připravován (zdroj: portal.cenia.cz).

Záměr bude realizován na nezastavěném pozemku, který je v současnosti využíván jako trvalý travní porost. Výstavba areálu bude vyžadovat zábor pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF) V. třídy kategorie ochrany ZPF o celkové ploše 19 110 m². Část pozemku se dále nachází v ochranném pásmu pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Srážkové vod z haly a přilehlých zpevněných ploch budou vzhledem k příznivým hydrogeologickým poměrům likvidovány vsakem na pozemku. Splaškové odpadní vody budou vyváženy na ČOV.

Záměr vyžaduje vykácení náletové zeleně a křoví podél východní a jižní části pozemku, kdy tyto budou nahrazeny v rámci sadových úprav. Skladba zeleně bude navržena tak, aby esteticky doplňovala nové stavební objekty a její údržba byla vzhledem k účelu stavby co nejjednodušší.

Záměr nebude svým charakterem ani svou existencí, vzhledem k umístění, zásadním způsobem snižovat biologickou rozmanitost území. Nebude snížena druhová rozmanitost širšího území, nedojde k narušení migračních cest nebo poškození zvláště chráněných druhů flóry nebo fauny ani jinému významnému negativnímu vlivu. Realizaci záměru nebudou negativně ovlivněny, prvky ÚSES, ZCHÚ, soustava NATURA 2000, současný krajinný ráz či kulturní památky.

Provozování činnosti prodeje automobilů nebude významným zdrojem emisí do ovzduší. Bodovými zdroji znečišťování ovzduší bude spalování zemního plynu pro účely vytápění a ohřev teplé vody – tyto zdroje nejsou vyjmenovaným stacionárním zdrojem dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Stávající imisní situace nebude významně změněna.

Z výsledků hlukové studie vyplývá, že po výstavbě záměru zůstane hluková zátěž téměř totožná jako v nulové variantě. Hluková zátěž nových zdrojů záměru v chráněném venkovním prostoru stavby nepřevyší 33,4 dB (denní doba), 33,3 dB (noční doba). Navýšení hlukové zátěže z vyvolané dopravy bylo vypočteno na max. 0,1 dB v denní dobu. Pro vlastní provoz záměru nejsou navrhována žádná dodatečná opatření. Skutečnou hlukovou situaci bude možné ověřit až přímým měřením hladin akustického tlaku po zprovoznění celého záměru.

Během vlastní stavby areálu může docházet ke krátkodobému narušení faktorů pohody. Tento vliv však bude krátkodobý a s ohledem na velikost záměru z hlukového i imisního hlediska přijatelný. Vlastní provoz záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez. Mezi základní negativní vlivy je možné zařadit hluk a emise látek znečišťujících ovzduší zejména ze související automobilové dopravy. Nicméně posuzované vlivy a jejich rozsah je v souladu s požadavky platné legislativy a záměr bude splňovat všechny podmínky vyplývající z platných právních předpisů. Významnější vlivy na ostatní složky životního prostředí, stejně jako na veřejné zdraví, nelze očekávat.

II. Umístění záměru

Pozemky určené pro výstavbu záměru jsou situovány na jižním okraji obce Panenské Břežany. Zájmové území lze vymezit na východě ulicí Hlavní (silnice III/0086), na západní straně dálnicí D8 a na jihu dálniční odpočívkou Klíčany, na severní straně se rozprostírá lesní porost a zahrada s rekreačním objektem č. ev. 46. Pozemek určený k výstavbě je nezastavěný a v současnosti je převážná část využívána jako trvalý travní porost. Nejbližší souvislá obytná zástavba se nachází severním a severovýchodním směrem ve vzdálenosti min. 190 m od místa záměru (domy v obci Panenské Břežany).

Realizaci záměru dojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou záměrem dotčeny. Záměr bude realizován v k.ú. Panenské Břežany na pozemcích ostatních ploch parc. č. 155/5, 155/13, 155/14, 155/15, 155/16. Tyto jsou v územním plánu obce vymezeny jako zastavitelné plochy V2 – výrobně obslužná zóna – obchodní, prodejní a výrobní činnost. Dotčené pozemky jsou zahrnuty do zastavitelných ploch

„Výroba průmyslová, zemědělská, sklady, a služby a v severním pruhu pozemku parc. č. 155/15 je v ÚPD vyznačena plocha „Doprava a veřejná prostranství“, kdy záměr takto vymezenou plochu pro místní komunikaci respektuje. Oplocení v severní části areálu je (v délce cca 153 m) posunuto jižním směrem o cca 5 m od hranice pozemku 155/15. tento odstup spolu s pozemkem 150/13 vymezuje prostor pro příjezd k rekreačnímu objektu č. ev. 46 a pozemku parc. č. 149/6. Záměr splňuje požadavky územního plánu na využití území a rozsah zastavěnosti pozemku. V současné době platí pro výstavbu nových objektů stavební uzávěra, opatření obecné povahy č. 2/2018, která nabyla účinnosti dne 16.06.2018. Na základě dohody mezi vlastníkem pozemku a zastupitelstvem obce bude požádáno a vydání výjimky ze stavební uzávěry.

Území nelze označit za prostor historického, kulturního nebo archeologického významu. Záměr nezasahuje do prvků územního systému ekologické stability na místní, regionální nebo nadregionální úrovni. Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného významného krajinného prvku, nicméně je částečně umístěn v ochranném pásmu lesa. Zájmové území není součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v místě záměru nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Umístění záměru není ani v kontaktu s lokalitou soustavy Natura 2000, tedy není v kontaktu s evropsky významnou lokalitou či ptačí oblastí.

Ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory, které by omezovaly realizaci daného záměru, se v zájmovém území nenacházejí. Řešený záměr není situován v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Záměr se nenachází v záplavovém území nebo v blízkosti ochranného pásma vodních zdrojů. Bezprostřední přímé vlivy výstavby a provozu budou působit pouze v blízkém okolí, což je v tomto případě nejbližší okolí areálu.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Potencionální vlivy na veřejné zdraví mohou nastat v důsledku znečištění ovzduší a ovlivněním hlukových poměrů v období výstavby. Vlastní provoz záměru však nebude mít významný vliv na akustickou nebo imisní situaci pro obytnou zástavbu. Na základě výsledků uvedených v akustické studii lze konstatovat, že realizací záměru nedojde k překročení hygienického limitu vlivem provozu záměru. Za předpokladu dodržování základní kázně v době provozu není důvodné očekávat narušení faktoru pohody nad únosnou míru. Realizací záměru tedy nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí nebo veřejného zdraví v blízkém i vzdálenějším okolí.

V rámci záměru není navržen žádný stacionární spalovací zdroj znečišťování ovzduší. Provozování činnosti prodeje automobilů nebude významným zdrojem emisí do ovzduší. Bodovými zdroji znečišťování ovzduší bude spalování zemního plynu pro účely vytápění a ohřev teplé vody – tyto zdroje nejsou vyjmenovaným stacionárním zdrojem dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Stávající imisní situace nebude významně změněna.

Novými zdroji hluku umístěnými v prostoru areálu budou zdroje související se vzduchotechnikou, chlazením a vytápěním, dále s mytím vozidel a čištěním odpadních vod; zdrojem hluku bude doprava. Pro záměr byla zpracována Hluková studie (Ing. Leoš Slabý, červen 2022), která je podkladem pro hodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Výpočet byl proveden ve vybraných bodech zvolených u nejbližších objektů zástavby – rekreační objekt č. ev. 46 a rodinný dům č.p. 225 v Panenských Břežanech, dále byl zvažován vliv na objekt č.p. 199 Panenské Břežany a č.p. 90 Klíčany. Na základě této studie bylo prokázáno, že hluková zátěž z vlastního provozu záměru (stacionární zdroje hluku)

nepřevyšší v zástavbě ve výhledu $L_{Aeq, T} = 38$ dB v denní a noční době, což znamená, že vlivem stacionárních zdrojů nebudou překračovány hygienické limity podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Navýšení hlukové zátěže z vyvolané dopravy bylo vypočteno pouze pro denní dobu, a to max. 0,1 dB, což je změna považovaná za nehodnotitelnou. Záměr na výstavbu areálu pro prodej automobilů v obci Panenské Břežany nebude mít významný vliv na zdraví obyvatel a životní prostředí v území.

V rámci posouzení záměru bylo provedeno Hodnocení vlivu podle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (RNDr. František Bárta, červenec 2022). Na základě výsledků terénního průzkumu byly zhodnoceny vlivy záměru na zájmy chráněné podle části druhé, třetí a páté zákona v místě realizace akce a jejím blízkém okolí. V rámci terénního průzkumu nebyl zjištěn výskyt žádného zvláště chráněného druhu s přímým vztahem k řešené lokalitě a nejbližšímu okolí. Nicméně pro zmírnění vlivu záměru na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění byla zpracovatelem Hodnocení vlivu navržena opatření, která budou investorem respektována a jsou nedílnou součástí záměru.

Navržená stavba bude napojena na stávající vodovodní řad podél ulice Hlavní, napojení přípojky bude provedeno na parc. č. 135/8. Odhadovaná spotřeba pitné vody v důsledku provozu záměru je ve výši 562 m³/rok. Zabezpečení areálu požární vodou bude zajištěno pomocí nově vybudovaného nadzemního požárního hydrantu v blízkosti vodovodní šachy u vjezdu do areálu. Odvod odpadních splaškových vod z administrativní a provozní budovy je navrženo provést do bezodtoké jímky (žumpy) situované poblíž hlavní komunikace. Likvidace splaškových odpadních vod bude prováděna vyvážením na nejbližší čistírnou odpadních vod. Obě budovy budou připojeny potrubím DN 150 o celkové délce cca 139 m. Bilance splaškových vod odpovídá vypočtené spotřebě pitné vody pro sociální účely, tedy max. 1,873 m³/den a 562 m³/rok. Žumpa je navržena jako typová podzemní betonová nádrž 10 x 3,3 x v.2,6 m o objemu 72,4 m³ (např. od f. db Betonové jímky s.r.o.) o užitném objemu cca 64 m³. Žumpa bude dodána jako komplet odpovídající místnímu zatížení a její osazení bude odpovídat místním geologickým podmínkám. Dešťové svody ze střech objektů a zpevněných ploch budou svedeny do dešťové kanalizace, trubní retence a vsakovacího podzemního objektu. Pro zabezpečení kvality zasakované vody ze zpevněných ploch je na odtoku do vsakovacího tělesa navržen odlučovač ropných látek jako havarijní bezpečnostní prvek. Veškeré dešťové vody z areálu budou likvidovány na pozemcích parc. č. 155/15 a 155/14 a dle potřeby budou využívány k zavlažování zeleně. Situování vsakovacího zařízení bylo provedeno dle požadavku HG průzkumu v severní části areálu pod příjezdovou komunikací. Hloubkové uložení VZ bude dle HG průzkumu 4,5 - 5 m pod terénem. Záměrem nebudou produkovány technologické odpadní vody.

Provozem záměru budou vznikat odpady převážně kategorie ostatní (O), dále odpady z mycího zařízení, resp. ČOV Rebeka 01. Při provozu ČOV budou vznikat odpady charakteru N, kdy se bude jednat o kaly a vody ze sedimentačních jímek a sběrného žlabu a sekundární kaly z ČOV. Předpokládané čištění žlabů a jímek bude prováděno cca 1x týdně, sedimentační jímka bude čištěna cca 2 x ročně. Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu. Veškeré odpady budou následně předány oprávněným osobám k využití nebo odstranění.

Realizací záměru bude dotčen zemědělský půdní fond (ZPF), kdy celkový zábor půdy V. kategorie ochrany ZPF činí 19 110 m². Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), nicméně část pozemků se nachází v jeho ochranném pásmu.

Při přípravě prostoru pro výstavbu bude nutné provést kácení náletových dřevin podél východní a jižní části pozemku. Konkrétní dřeviny, které budou káceny, a také ty, pro které bude případně požádáno o povolení kácení dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, budou ještě upřesněny. Dřeviny budou nahrazeny v rámci sadových úprav. Konkrétní projekt na ozelenění bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

Záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, jedná se o antropogenně pozmeněné území. Stavba se nedotkne žádného významného krajinného prvku. Vzhledem k umístění záměru lze vyloučit vlivy na zvláště chráněná území, přírodní parky, prvky ÚSES, lokality soustavy Natura 2000, krajinu a krajinný ráz. Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného ochranného pásma podzemního vodního zdroje, do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani žádného ochranného pásma přírodního léčivého zdroje.

V místě záměru se nevyskytují poddolovaná území, chráněná ložisková území, dobývací prostory či ložiska nerostných surovin a jejich ochranná pásma. Realizací záměru nedochází k ovlivnění horninového prostředí či přírodních zdrojů.

V předmětném území se nenachází žádné kulturní, historické, architektonické či archeologické památky. Architektonické památky, které se nacházejí v širším okolí dotčeného území nebudou vzhledem k jejich vzdálenosti od dotčeného území ovlivněny. Realizací záměru nebudou narušeny žádné kulturní hodnoty. Vliv záměru na hmotný majetek a kulturní památky je možno označit za nevýznamný.

Vzhledem k umístění a charakteru záměru, byl vyloučen vliv přesahující státní hranice České republiky.

Z běžného průběhu realizace posuzovaného záměru při dodržování legislativních předpisů a navržených opatření nevyplynou pro pracovníky a životní prostředí v posuzované lokalitě a jejím okolí žádné negativní vlivy a významná rizika snižující kvalitu tohoto území. V případě fáze výstavby záměru i následného provozu záměru jsou rizika havárií minimální, jelikož zpevněné komunikace a manipulační plochy jsou odkanalizovány. Riziko bezpečnosti provozu a lokálního znečištění životního prostředí by tedy představoval pouze případ mimořádné události (v důsledku technické závady či selhání lidského faktoru apod.). Za mimořádné události z hlediska negativního vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel lze považovat únik závadných látek a požár.

Za běžného provozu záměru se při dodržování legislativních předpisů a standardních bezpečnostních opatření neočekávají žádná významná rizika pro pracovníky, obyvatele ani životní prostředí.

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže

mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdržnými v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona a po vypořádání připomínek v obdržných vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 30.09.2022, č.j. 120830/2022/KUSK,

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 27.09.2022 pod č.j. 119777/2022/KUSK,

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Beroun – vyjádření ze dne 29.09.2022, č.j. KHSSC 46634/2022,

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha – vyjádření ze dne 29.09.2022, č.j. ČIŽP/41/2022/9565.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 14.09.2022, č.j. MÚBNLSB-OŽP-105324/2022-CADAN.

Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava –vyjádření ze dne 09.09.2022, č.j. PVL-63955/2022/240

3. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Středočeský kraj požaduje k záměru „Centrum dodávek“, další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., a doporučuje zaměřit se v dokumentaci na přečištění OV v domovní čističce a zasakovat přečištěné vody na pozemku. Pro vytápění navrhuje využít tepelné čerpadlo, jelikož budova musí být dle platné legislativy energeticky pasivní (téměř s nulovou spotřebou energie).

Vypořádání:

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí je zhodnocení vlivu záměru na jednotlivé složky životního prostředí v takové podobě, v jaké je záměr popsán v předloženém oznámení záměru. Výše uvedené připomínky a doporučení mohou být oznamovatelem vzaty do úvahy v rámci dalších fází přípravy projektu, nicméně nezakládají důvod pro další posuzování v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb. Příslušný úřad konstatuje, že za předpokladu plnění požadavků vyplývajících z platné legislativy, opatření uvedených v oznámení záměru a dodržování technologických postupů, nemůže mít záměr významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**
(Ing. P. Rousová)

Předkládaný záměr je umístěn na jižním okraji obce Panenské Břežany. Dotčenými pozemky jsou pozemky parc. č. 155/5, 155/13, 155/14, 155/15 a 155/16 v k.ú. Panenské Břežany. Zájmové území lze vymezit na východě ulicí Hlavní (silnice č. III/0086), na západní straně dálnice D8, na jihu dálniční odpočívkou Klíčany v km 2,58 směr Ústí nad Labem a na severní straně se rozprostírá lesní porost a zahrada s objektem s č.ev. 46. Předmětem záměru je vybudování areálu pro nákup a prodej osobních a dodávkových automobilů. Stavbu bude tvořit jednopodlažní administrativní budova, hala, provozní budova, objekt ostrahy a trafostanice. Dále budou realizovány zpevněné plochy, parkovací místa, napojení na komunikaci, na inženýrské sítě a zeleň. Nebudou prováděny žádné demoliční práce.

Vytápění administrativní budovy bude prováděno plynovým kondenzačním kotlem s max. tepelným výkonem 49 kW. Vytápění haly bude prováděno dvěma plynovými teplovzdušnými jednotkami, každá s maximálním výkonem 21 kW. Vytápění provozní budovy bude zajišťováno plynovým kondenzačním kotlem na spalování zemního plynu s max. tepelným výkonem 18 kW a dále šesti nástěnnými plynovými teplovzdušnými jednotkami (každá o maximálním výkonu 15 kW). Lze konstatovat, že uvedené zdroje vytápění nejsou vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší podle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že realizací záměru vzniknou nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, je jejich provozovatel povinen zařadit tyto stacionární zdroje do příslušné kategorie v souladu s přílohou č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Příslušný krajský úřad (v tomto případě Krajský úřad Středočeského kraje) vydává z hlediska ochrany ovzduší k těmto vyjmenovaným stacionárním zdrojům, podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší, závazná stanoviska k umístění a provedení stavby k řízením podle jiného právního předpisu (např. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), včetně následného povolení provozu vyjmenovaného stacionárního zdroje. V případě, že se bude jednat o stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (nevyjmenovaný zdroj), požádá provozovatel tohoto stacionárního zdroje v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, o vydání závazného stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Stavební práce a s tím související doprava, které jsou spojeny s realizací uvedeného záměru, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}). Proto je nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀. Realizace

některých opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. A. Štásta)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 a následujících zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) **nemá** k předkládanému oznámení záměru **přípomínky**.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona **již byl vyloučen významný vliv** předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu stanoviskem č.j. 018826/2022/KUSK ze dne 7. 3. 2022 a **toto stanovisko zůstává nadále v platnosti**.

Odůvodnění stanoviska: Zvláště chráněná území v gesci Krajského úřadu se v místě ani v blízkosti záměru nenacházejí. Na základě provedeného hodnocení vlivu záměru dle ust. § 67 zákona Krajský úřad nemá dalších připomínek ohledně možného dotčení zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Prvky regionálního a nadregionálního ÚSES se v místě záměru nenacházejí.

Oproti předchozímu posouzení nebyly provedeny žádné úpravy záměru, které by mohly být významné z hlediska jeho vlivu na soustavu Natura 2000.

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. N. M. Rašáková)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany ZPF obdržel, žádost o odnětí zemědělské půdy ze ZPF, která byla postoupena Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odborem životního prostředí ze dne 06.04.2022 dopisem č.j. MÚBNLSB-OŽP-38029/2022-CINMI. Orgán ochrany ZPF podanou žádost prostudoval a zjistil neúplnost žádost o odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Následně byl výzvou k doplnění žadatel vyzván k doplnění žádosti ke dni 11.04.2022 pod č.j. 045927/2022/KUSK, ve které byla usnesením stanovena lhůta 60 dnů od obdržení této výzvy. Výzva byla žadateli doručena 12.04.2022.

Z důvodů nedoplnění chybějících náležitostí žádosti o odnětí zemědělské půdy ze ZPF orgán ochrany ZPF vydal sdělení ze dne 30.06.2022 pod č.j.084163/2022/KUSK, ve kterém sděluje, že závazné stanovisko na základě podané žádosti vydáno nebude (v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů). Bez chybějících náležitostí nelze žádosti vyhovět.

- **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. T. Petingerová)

Krajský úřad Středočeského kraje (*dále jen „krajský úřad“*) jakožto orgán státní správy lesů (*dále jen „SSL“*) konstatuje, že z předložené dokumentace vyplývá, že záměrem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (*dále jen „PUPFL“*).

Záměr se však nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa). K dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona. Kompetentním orgánem k uplatnění

stanoviska k dotčení pozemků v „ochranném pásmu lesa“ je ve smyslu ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. opět Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání:

Uvedené připomínky vycházejí z platné legislativy a budou řešeny v rámci dalších stupňů přípravy projektu. K připomínce ze strany orgánu ochrany ZPF příslušný úřad uvádí, že bez souhlasného závazného stanoviska nebude možno záměr realizovat.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje jako dotčený správní úřad ve věci zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k záměru „Centrum dodávek“, pozemky dotčené stavbou parc.č. 155/5, 155/13, 155/14, 155/15, 155/16 v k. ú. Panenské Břežany, po prostudování předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení vydává ve smyslu §6 odstavce 7 citovaného zákona a §77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění toto v y j á d ř e n í :

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Provozování činnosti prodeje automobilů nebude významným zdrojem emisí do ovzduší. Bodovými zdroji znečišťování ovzduší bude spalování zemního plynu pro účely vytápění a ohřev teplé vody – tyto zdroje nejsou vyjmenovaným stacionárním zdrojem dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Stávající imisní situace nebude významně změněna.

Z celkového hodnocení vlivu stavby na životní prostředí lze vyvodit závěr, že posuzovaný záměr „Centrum dodávek“, je přijatelný. Předpokladem pro realizace stavby je dodržení doporučených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

Bez připomínek.

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., bez zásadních připomínek, co se týče likvidace splaškových vod, je v oznámení uvedeno, že splaškové odpadní vody budou akumulovány

v jímcce, jejíž obsah bude vyvážen „na nejbližší čistírnu odpadních vod“. Upozorňuje, že ČOV Panenské Břežany není uzpůsobena na příjem fekálních vod, tyto odpadní vody je možné vyvážet pouze na ČOV, které mají příjem fekálních vozů povolený provozovatelem.

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona 541/2020 Sb., bez zásadních připomínek. Pouze upozornění na ustanovení § 62 odst. 1 zákona o odpadech, kde je uvedeno, že v provozovně musí být zajištěna místa pro oddělené soustředování odpadu, a to alespoň pro odpady papíru, plastů, skal, kovů a biologicky rozložitelného odpadu. Oznámení záměru počítá ve fázi provozu, v případě komunálních odpadů, pouze se směsným komunálním odpadem a plastem.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zájmů ochrany přírody je oznámení zpracováno dostatečně pro vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí.

Oddělení ochrany lesa:

Bez připomínek

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky, pouze upozornění oddělení odpadového hospodářství a ochrany vod. Inspekce nepožaduje další posuzování záměru podle zákona 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Pouze upozornění na zákonné požadavky, vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Městský úřad Brandýs nad Labem-stará Boleslav – Odbor životního prostředí

Vodopravní úřad:

Stavba jímký na vyvážení o užitném objemu 64 m³ s plánovaným vývozem 1x za 34 dní není vhodné řešení likvidace odpadních vod (viz. strana 36 Oznámení). Kapacita cisteren vhodných k vyvážení fekálních vod je značně omezená (běžně 6-10 m³). Lze tedy předpokládat vývoz odpadních vod mnohem častější, než je uvedeno v posouzení. Dále je nutno upozornit, že v blízkém okolí plánovaného záměru se nenachází dostatečně kapacitní ČOV, která by byla schopna tyto vody pravidelně převzít. Odvoz na nejbližší ČOV, jak je uvedeno v posouzení, je proto nereálný. Z tohoto důvodu je požadováno další hodnocení. Do hodnocení je třeba zpracovat i ovlivnění okolí častým pohybem fekálních vozů.

Orgán ochrany ZPF:

Dne 20.07.2022 bylo učiněno podání o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-82136/2022-CINMI, postoupeno dne 03.08.2022 KÚSK, OŽPaZ pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-89613/2022-CINMI.

Orgán ochrany SSL:

Umístění nových objektů ve vzdálenosti do 50 m od lesa bude řešeno v samostatném řízení. Nepožaduje další hodnocení.

Orgán ochrany přírody a krajiny:

Bez připomínek, nepožaduje další hodnocení.

Orgán odpadového hospodářství:

Bez připomínek.

Vypořádání:

Zjišťovací řízení je předprojektovou fází přípravy záměru, v rámci tohoto procesu tedy není nutné podrobně specifikovat přesné parametry četnosti vývozu jímky na ČOV. Dále je třeba upozornit, že pojem „nejbližší ČOV“ není v oznámení záměru blíže definován, nelze tedy předjímat, kterou ČOV má oznamovatel na mysli, a to i s ohledem na fakt, že ne každá ČOV je na příjem fekálních vod z jímek uzpůsobena. Zákonnou povinností majitele jímky je zajistit zneškodnění odpadních vod odvozem na ČOV, a to pouze osobou která je provozovatelem ČOV nebo osobou oprávněnou dle živnostenského zákona, bez čehož nemůže být záměr ve stávající podobě realizován. Příslušný úřad tedy nepovažuje argument absence dostatečné kapacitní ČOV v blízkém okolí záměru jako důvodný pro další posuzování záměru v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb. K požadavku na „zapracování ovlivnění okolí častým pohybem fekálních vozů“, je možno konstatovat, že na základě kapacit uvedených v oznámení záměru se jedná o cca 4-5 cisteren měsíčně, četnost takto generované dopravy je vzhledem k umístění záměru v těsné blízkosti dálnice D8 možno považovat za bezvýznamnou. Jak již bylo zmíněno výše, zjišťovací řízení je předprojektovou fází projektu a v rámci dalších stupňů projektové přípravy může být řešení likvidace splaškových odpadních vod oznamovatelem přehodnoceno a uzpůsobeno požadavkům vzešlým v průběhu zjišťovacího řízení či v rámci návazných povolovacích procesů. Další posuzování záměru by v tomto ohledu nepřineslo žádné nové poznatky a je příslušným úřadem považováno za bezpředmětné. Závěrem je však nutno zdůraznit, že pokud by další stupně projektové přípravy záměru znamenaly významné odchýlení od podoby záměru předloženého prostřednictvím oznámení a posuzovaného v rámci zjišťovacího řízení, je oznamovatel povinen tyto změny příslušnému úřadu předložit k posouzení z hlediska určení významnosti těchto změn a vystavuje se tak možnosti zahájení opětovného zjišťovacího řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb.

Povodí Vltavy, s.p. - závod Beroun

Předmětem záměru je vybudování novostavby areálu pro nákup a prodej osobních a dodávkových automobilů. Dotčené pozemky jsou p.č. 155/5, 155/13, 155/14, 155/15, 155/16 v k.ú. Panenské Břežany.

Stavbu tvoří jednopodlažní administrativní budova, hala, provozní budova, objekt ostrahy a trafostanice. Dále zpevněné plochy, napojení na komunikaci, na inženýrské sítě a zeleň.

Záměr vyžaduje napojení na stávající vodovodní řad z LT DN 150. Splaškové vody budou svedeny do bezodtoké jímky – žumpy a pravidelně vyváženy na ČOV. Dešťové svody ze střech objektů a zpevněných ploch budou zavedeny do dešťové kanalizace, trubní retence a vsakovacího podzemního objektu.

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění **nepožadujeme** posoudit záměr „Centrum dodávek“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů, v platném znění.

Toto vyjádření správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru včetně všech příloh, které zpracovala RNDr. Irena Dvořáková a došlá vyjádření uvedená v bodě 3.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle §81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Ing. Alena Bartošová

odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Obec Panenské Břežany (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Obec Panenské Břežany o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2527.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 125379/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Panenské Břežany, Hlavní 17, Panenské Břežany, 250 07 Odolena Voda

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Praha - východ, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2
4. Městský úřad Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Mašarykovo nám. 1, 2 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. RETAIL D8 s.r.o., na základě plné moci: INGPRO PRAHA, s.r.o., Legerova 1820/39, 120 00 Praha 2

Na vědomí:

8. Stavební úřad – Odolena Voda, Dolní nám. 14, 250 70 Odolena Voda
9. Zpracovatel oznámení: RNDr. Irena Dvořáková, Slezská 549, 537 05 Chrudim