

Praha: 2. 9. 2022  
Číslo jednací: 110455/2022/KUSK  
Spisová značka: SZ\_108144/2022/KUSK/3  
Vyřizuje: Ing. Barbora Znamenáčková / I. 661  
Značka: OŽP/ZN

**Dle rozdělovníku**

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru  
„Obytná oblast Jirny“ v k.ú. Jirny.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Obytná oblast Jirny“ v k.ú. Jirny, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je společnost Lettenmayer & Partner, s.r.o., sídlo Zámecká 2, 250 90 Jirny  
IČO: 49685775

Zpracovatelem oznámení je Ing. Martin Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice

Předmětem záměru je výstavba obytného souboru o rozloze 5,4 ha. Záměr je rozdělen na dva projekty: RD Jirny – Družstevní a RD Jirny Erbenova. Předmětem je realizace 51 izolovaných rodinných domů, 38 parkovacích stání na veřejném prostranství. Lokalita bude řešena jako obytná zóna.

**Středočeský kraj a Obec Jirny** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění informace o oznámení** a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona Obec Jirny o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu.**

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Obec Jirny** (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu 7. 9. 2022 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) spolu s textem oznámení pod kódem STC2529.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

**Ing. Simona Jandurová**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

**Rozdělovník k č. j.: 110455/2022/KUSK**

Dotčené územní samosprávné celky:

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Jirny, Brandýská 9, 250 90 Jirny

Dotčené správní úřady

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, Ditrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. Lettenmayer & Partner, s.r.o., sídlo Zámecká 2, 250 90 Jirny

Na vědomí:

8. Městský úřad Úvaly, Stavební úřad, Riegrova 897, 250 82 Úvaly
9. Ing. Martin Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice

(1 - 2 obdrží Oznámení)