

Praha: 25.10.2022
Číslo jednací: 107316/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_107316/2022/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář / I. 773
Značka: OŽP/AR

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Areál SICO, rozšíření areálu“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Areál SICO, rozšíření areálu“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: jedná se o podlimitní záměr kategorie II, bod 106: „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²*“

Oznamovatel: SICO REAL a.s., Vinořská 96, 250 73 Jenštejn

IČO oznamovatele: 28958942

Zpracovatel oznámení: BORA projekt s.r.o., Ing. Bohumil Rachůnek, Veletržní 47, 170 00 Praha 7

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem stavby je nová odstavná a manipulační plocha vedle stávajícího areálu SICO a.s. z důvodu rozšíření možnosti odstavení vozidel, včetně nového oplocení, osvětlení, kabelového vedení a kanalizace, včetně vodovodu. Součástí stavby je i revizní objekt (most).

Přehled nových zpevněných ploch:

- asfaltová konstrukce 1800 m²
- dlažební konstrukce/vegetační dlažba 2500 m²
- konstrukce pod přístřešky 1300 m²

Počet zaměstnanců a nabízené techniky k pronájmu se nepředpokládá navyšovat.

Umístění záměru: kraj: Středočeský
okres: Praha-východ
obec: Podolanka, Jenštejn
k. ú.: Podolanka, Jenštejn

Záměr navazuje na stávající provozovnu SICO Rent. Záměr je přípustný, a v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Charakter záměru: Jedná se o realizaci nové odstavené plochy pro nabízenou techniku, za účelem zefektivnění logistiky a nabízených služeb oznamovatele, vč. nového oplocení, osvětlení, kabelového vedení a kanalizace vč. vodovodu. Celkově se navrhuje:

Asfaltová konstrukce 1800 m²

Dlažební konstrukce/vegetační dlažba 2500 m²

Konstrukce pod přístřešky 1300 m²

Oplocení 396 m

Osvětlení plochy 302 m + 14 sloupů

Kabely NN 302 m

Chráničky 4 x DN150 + 4 x DN80 (302 m)

Trvalé sejmutí ornice 960 m³ (6.400 m²*0,15 m)

Zpětné ohumusování 460 m³ (2.300 m²*0,20 m)

Výkop 2800 m³

Násyp 2750 m³

Aktivní zóna 1700 m³

Areálová vodovod 100 m

Splašková kanalizace 97 m

Dešťová kanalizace DK1 76 m; DK2 80 m; DK3 7 m

Možnost kumulace s jinými záměry: Předkládaným záměrem nedojde k navýšení hlukové ani emisní zátěže v lokalitě ani v jeho širším okolí, z těchto důvodů lze vyloučit kumulativní a synergické vlivy tohoto záměru.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru: Stavba řeší odstavnou plochu jako celek. Základní parametry pro užívání je navržena:

- Průjezdná komunikace 2 x 3,00 m jízdní pruh (obousměrná)
- Odstavná plocha pro 1 vozidlo je min. 5,00 m
- Prostor kolem oplocení min. 1,50 m
- Návrhová rychlost 5 km/h

SO 101 Zpevněné plochy

Stavební objekt řeší vybudování zpevněných ploch za účelem odstavení vozidel v řešeném území. Jedná se o novou plochu, která se skládá z přístupové komunikace a plochy pro odstavení vysokozdvizné techniky. Je napojena na stávající hlavní areálovou komunikaci. Pojížděná komunikace je šířky 6,00 m a je od oplocení oddělena zeleným pásem šířky min. 1,50. Odstavná plocha pro 1 vozidlo je min. 5,00 m. Plocha je navržena z asfaltobetonu a od okolního terénu jsou oddělena vyvýšenou obrubou. Parkovací stání bude z dlažby. Dešťové vody z nových zpevněných ploch jsou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace (SO301) zaústěné přes odlučovač ropných látek do retenční nádrže. Odvodnění zemní pláně je zajištěno pomocí jejího příčného sklonu a drenáže z flexibilního potrubí. Drenáže jsou napojeny na šachty dešťové kanalizace.

SO 201 Mostní objekt pro revize

Z důvodu zajištění revizí techniky a školení personálu pro inspekci lávek pro kontrolu výškových (mostních) konstrukcí, bude zde umístěn objekt mostu. Tento most bude dovezen jako hotový výrobek.

Most je zatímní, kolmý, v přímé, s normovou zatížitelností.

Rozpětí polí - 20,0 m

Šikmost mostu - most je kolmý

Volná šířka mostu - min. 4 m

Šířka mezi zábradlím - min. 4 m

Šířka mostu - dle použité konstrukce provizoria

Šířka nosné konstrukce - dle použité konstrukce provizoria

Výška mostu - 2,5-3,5 m

Volná výška na mostě - Neomezená

Zatížení mostu - Uvažováno zatížení dle ČSN EN 1991

Důležitá upozornění práce na výstavbě mostu budou koordinovány s ostatními objekty stavby zejména s novou polohou inženýrských sítí v místě stavby musí být zjištěna ještě před započítím stavebních prací, sítě nacházející se v blízkosti výkopů musí být ochráněny.

SO 202 Přístřešky

Ocelový přístřešek (1 sekce) - příčný rozpon 18 m, podélně 4 sekce po 6,5 m – tj. 26 m. Proměnná výška je cca 5 m – respektuje se šikmý terén v obou směrech. Krajiní rámy jsou uvažovány s mezisloupem a svislým zavětrováním s kloubovým uložením sloupů. Střední rámy s náběhy příčle jsou uvažovány jakou dvoukloubové. Střeška tvořená vaznicemi po 3 m, střešní plášť uvažován s jednoduchým trapézovým plechem. Zavětrování ve střešní rovině pomocí křížových táhel a táhel držících vaznice na klopení. Celkem je zde uvažováno s osazením 3 sekcí , kde vznikne přístřešek o celkové velikosti 78 m délka a 18m šířka.

SO 301 Dešťová kanalizace

V rámci stavebních úprav v areálu bude vybudována dešťová kanalizace. Areálová kanalizace DK1 bude odvádět dešťové vody z nových zpevněných ploch přes uliční vpusti přes nový odlučovač ropných látek s kalovou jímkou. Na DK1, DK2 a DK3 budou umístěny revizní šachty sestavené z betonových prefabrikovaných dílů včetně dna, vnitřního průměru 1000 mm. Vstupy pro potrubí budou opatřeny příslušnými šachtovými vložkami. Poklopy Ø600 mm, třída zatížení D400, budou osazovány do úrovně nivelety připravované zpevněné plochy.

Celkem je navrženo:

Areálová kanalizace DK1 PVC DN 250, SN 12 76,0 m

Areálová kanalizace DK2 PVC DN 250, SN 12 80,0 m

Areálová kanalizace DK3 PVC DN 250, SN 12 7,0 m (Navazuje na další etapu úpravy celého areálu)

Areálová kanalizace DKS 1 je určena pro odvod vody ze střech přístřešků. Je vedena podél východní strany. V rámci trasy je navržena na konci retence v celkovém objemu 115 m³ (100 m² x 1,15 m).

Vyústění DKS1 bude provedeno vyústním objektem do přilehlého příkopu, který bude zpevněný a s vírovým ventil pro regulaci odtoku na 2 l/s.

Celkem je navrženo:

Areálová kanalizace DKS 1 PVC DN 250, SN 12 23,0 m

Retence 115 m³ (100 m² x 1,15 m)

SO 302 Kanalizační přípojka

Napojení nových přístřešků (SO 202) na splaškovou kanalizaci bude zaústěno do stávající splaškové kanalizace v revizní, plastové šachtě před stávajícím objektem. Od místa zaústění pokračuje severním směrem a bude ukončeno v plastové revizní šachtě RŠP DN 400. Navazuje na další etapu úpravy celého areálu. Dále bude pokračovat rozvody vnitřní kanalizace k jednotlivým zařizovacím předmětům v hale.

Celkem je navrženo:

Areálová splašková kanalizace PVC DN 150, SN 12 97,0 m

SO 331 Vodovodní přípojka

Nový areálový rozvod vody bude napojen na stávající rozvod vody před stávající budovou, a bude veden severním směrem k nové hale a dále podél její jižní a západní fasády. Navazuje na další etapu úpravy celého areálu. Na obou koncích vodovodu před halou budou osazeny odběrové soupravy, vyvedené do uličních hydrantových poklopů. Odběrové soupravy budou sloužit pro proplach potrubí, popř. pro napojení hadice. Odběrové soupravy nebudou sloužit jako odběrní místa požární vody. Na navržený areálový vodovod budou napojeny vnitřní rozvody k jednotlivým zařizovacím předmětům a vnitřním hydrantům. V místě napojení na stávající rozvod bude osazeno šoupě s ovládním zemní soupravou ukončenou pod šoupátkovým poklopem.

Celkem je navrženo:

Areálový rozvod vody V1 HDPE Ø63/5,8, SDr11 100,0 m

SO 411 Kabelové vedení

Pro vedení tras veřejného osvětlení, elektro přípojek pro napájení vozíků, chrániček pro případné další kabely bude kolem zpevněné plochy navržen betonový kabelovod o rozměrech 1,40 m x 0,95 m.

SO 701 Oplocení

Kolem celého areálu, bude navrženo oplocení v jednoduché formě drátěného pletiva potaženého PVC v tmavozelené barvě, nataženého na ocelové sloupky. Sloupky oplocení budou typové, z ocelové trubky 60x60 mm (ZN, ZN+PVC) s plastovou čepičkou a horní příchytka napínacího drátu. Délka sloupku 2520 mm, osové vzdálenosti sloupků 2500 mm. Sloupky a vzpěry budou založeny na patkách z prostého provzdušněného betonu o rozměrech Ø 250 mm, C25/30-XF3, hloubky 0,80 m. V patě založení bude proveden hutněný štěrkopískový podsyp v celé ploše patky o tl. 0,10 m. Založení na patkách lze nahradit betonáží do středněprofilových vrtů (Ø~25 mm); hloubka vrtu cca 800 mm.

Stavba by měla být realizována v průběhu stavební sezóny 2022-2023, dokončení stavby se předpokládá cca 4-6 měsíců od zahájení stavební činnosti. Doba trvání stavby bude závislá především na dodavatelem zvoleném postupu prací.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 14.09.2022 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Areál SICO, rozšíření areálu“, od zástupce oznamovatele a zpracovatele oznámení Ing. Bohumila Rachůnka. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne 14.09.2022 pod č. j. 113968/2022/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 14.09.2022 pod č. j. 113973/2022/KUSK a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2531. Oznámení bylo též vyvěšeno na úřední desce obce Podolanka a obce Jenštejn.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona. Příslušnému úřadu bylo možné zaslat vyjádření do 14.10.2022 včetně.

Součástí oznámení byly povinné přílohy dle zákona a vyjádření Povodí Labe, státní podnik.

I. CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

Charakterem záměru je realizace nové odstavené plochy pro nabízenou techniku oznamovatele, za účelem zefektivnění logistiky a nabízených služeb oznamovatele, vč. nového oplocení, osvětlení, kabelového vedení a kanalizace vč. vodovodu.

Území navazuje na stávající provozovnu a dle vyjádření příslušného stavebního úřadu je záměr přípustný dle příslušných územních plánů. Záměr nepředpokládá navýšení nabízené a provozované

techniky, lze tedy předpokládat, že záměrem nedojde k negativnímu navýšení hlukové a emisní situace v území.

V oznámení byly zhodnoceny všechny relevantní a předpokládané vlivy na životní prostředí, přičemž se vycházelo ze stávajícího stavu v lokalitě se zohledněním možných kumulativních vlivů okolních staveb či záměrů.

Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez a jeho realizací nedojde v podstatném zhoršení stavu v lokalitě jak v oblasti znečištění ovzduší, tak z hlediska hlukové zátěže v lokalitě, případně dalších složek životního prostředí v daném území.

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

II. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Lokalita záměru se nachází v intravilánu obce, konkrétně na pozemcích parc. č. 104/4, 101/17, 101/20 a 101/16 v k. ú. Podolanka a parc. č. 78/1 v k. ú. Jenštejn. Na východní straně lokality je situován již vybudovaný stávající areál. Za jižní a západní hranici zájmového území se nachází krajská silnice III. třídy. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 30 metrů severovýchodním směrem od záměru.

V místě plánového záměru ani v blízkém okolí se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability. Podle územně plánovací dokumentace u komunikace navržen regionální biokoridor 1151 a je situován cca 40 m jihovýchodně od zájmové plochy záměru.

Řešené území není součástí ani nezasahuje do velkoplošných chráněných území (NP, CHKO) ani do maloplošného zvláště chráněného území (NPR, NPP, PR, PP).

Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality se v bližším okolí záměru nenacházejí.

Území přírodních parků se v místě záměru nevyskytují. Památné stromy nejsou záměrem dotčeny, v řešeném území nebyly vyhlášeny.

Za významný krajinný prvek „ze zákona“ lze považovat VKP 4 „Část rybníku Výzkumák“ a je situován cca 90 m jihovýchodně od zájmové plochy záměru. Jiné VKP nejsou uvažovány.

Zájmový pozemek se nachází v zastavitelné části obce, nevyskytují se zde žádné vodní zdroje, ani léčebné prameny.

V dotčené lokalitě nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Na dané lokalitě se nenachází žádné památky nebo budovy historického nebo kulturního významu ani technické památky.

Není zde ani žádný hmotný majetek, který by byl při rozvoji zóny zasažen či znehodnocen.

V řešené lokalitě nejsou evidovány staré ekologické zátěže. Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. V zájmové lokalitě nejsou zastoupeny neobnovitelné přírodní zdroje. V řešené lokalitě nejsou evidovány staré ekologické zátěže.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, území přírodních parků, významné krajinné prvky, prvky ÚSES, území historického nebo kulturního významu se v dotčené lokalitě nevyskytují, a že záměr není situován do hustě zalidněného území. Dojde k záboru plochy v ZPF, který však není v rozporu se stávající územně-plánovací dokumentací.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu

do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

III. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Předmětem stavby je nová odstavná a manipulační plocha vedle stávajícího areálu SICO a.s. z důvodu rozšíření možnosti odstavení vozidel, včetně nového oplocení, osvětlení, kabelového vedení a kanalizace, včetně vodovodu. Součástí stavby je i revizní objekt (most). Stavební úpravy v areálu jsou navrženy za účelem zlepšení pracovního prostředí pracovníků a za účelem ochrany vysokozdvížné techniky před klimatickými vlivy, zefektivnění logistiky v poskytovaných službách vysokozdvížné techniky. Počet pracovníků a provozované techniky se nemění. Na základě výše uvedených skutečností lze považovat možné negativní vlivy provozu odstavné a manipulační plochy na obyvatelstvo za nulové nebo přijatelné.

Vliv na ovzduší a klima

Zdrojem emisí tuhých znečišťujících částic znečišťování ovzduší v době výstavby budou především zemní práce na ploše odpovídající výměře staveniště. Dále budou emitovány znečišťující látky z provozu nákladních aut a mechanismů. Množství emisí v tomto případě nelze přesně stanovit, závisí na moha faktorech – době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem pro minimalizaci možných vlivů, bude zpracován plán organizace výstavby. Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, případně zkrápěním vodou. S ohledem na dosud nestanovený harmonogram výstavby a na výše uvedené nejistoty nelze reálně vyhodnotit vliv na imisní situaci. Působení těchto zdrojů bude nepravidelné, krátkodobé. Celá výstavba je odhadována na 4-6 měsíců.

Během provozu záměru bude jako zdroj znečištění provoz automobilové dopravy; resp. nedokonalé spalování paliva, avšak s ohledem na kapacitu a zefektivnění dojde pouze ke zlepšení pracovního prostředí pracovníků a za účelem ochrany vysokozdvížné techniky před klimatickými vlivy, zefektivnění logistiky v poskytovaných službách vysokozdvížné techniky. Počet pracovníků a provozované techniky se nemění. Provoz odstavné a manipulační plochy bude ve 1 směnném provozu, 5 dnů v týdnu. Z důvodu výše uvedeného (vznikají pouze odstavná a parkovací stání) rozptylová studie nebyla provedena a předpokládá se, že nebude docházet k překračování imisních limitů v řešené lokalitě.

Zcela minimálně se v dané lokalitě může projevit navýšení zpevněných ploch v lokalitě, v širším měřítku však výstavba 0,56 ha zpevněných ploch nemůže mít vliv na probíhající změnu klimatu.

Vliv hlukové zátěže

Ve fázi výstavby záměru lze očekávat zvýšení hlukové zátěže v důsledku stavebních a zemních prací. Oznámení obsahuje soupis minimalizujících opatření, jako např. používat stroje a zařízení se sníženou hlučností a při prováděných všech typech prací během výstavby dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením. Bude dbáno na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení, popř. jejich méně častější využití. V noční době (22 – 6 hod.) a v době od 6 – 7 hod. a 21 – 22 hod. nebudou stavební práce prováděny apod.

Při provozu záměru se neočekává nárůst akustického zatížení nad stávající rámec. Provoz bude jen v rámci areálu, na veřejné komunikace se z plochy již vjíždí přes stávající vjezdy. Provoz na manipulační ploše je uvažován v průměru 5 aut/hod., vozy jsou pojízdny, maximální rychlost se předpokládá 10 km/h. Jiné zdroje hluku se neočekávají. Z důvodu, že nedojde k nárůstu nabízené techniky či veřejných parkovacích stání nebyla vypracována hluková studie a předpokládá se, že nebude docházet k překračování hlukových limitů.

Navržený záměr by na základě výše uvedených informací neměl mít negativní vliv na změnu hlukového zatížení v posuzované lokalitě. Lze tedy konstatovat, že z hlediska hluku nebude mít záměr

významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a neměl by tak ovlivnit hlukovou pohodu obyvatelstva v zájmové oblasti.

Vibrace a záření

Záměr nebude zdrojem vibrací nebo elektromagnetického záření.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Provoz záměru nemá nároky na spotřebu vody. V rámci hospodaření se srážkovou vodou budou navrženy terénní úpravy pro zadržení vod pomocí retenční nádrže o objemu 115 m³ s následným vypouštěním max. 2l/s do přilehlých příkopu, který je zaústěn do Vinořského potoka. Pro samotnou stavbu odstavné a manipulační plochy bude voda v potřebném množství dovážena, v současné době nelze tuto spotřebu objektivně vyčíslit. Jako zdroj pitné vody pro zaměstnance stavby bude využívána balená voda. Na ploše staveniště budou umístěna chemická WC. Odpadní splašková voda ze zařízení staveniště bude jímána do provizorních jímek a pravidelně vyvážena.

Staveniště bude odvodněno do nově budovaného systému odvodnění. Odváděné vody v průběhu stavby nesmí být kontaminovány znečišťujícími látkami (ropné látky, výplachy betonu a jiných stavebních směsí) a bude zabráněno znečištění mechanickými usazeninami. Srážkové vody budou vsakovány.

Vozidla, která budou využívána v rámci výstavby záměru, musí být ve vyhovujícím technickém stavu. U zařízení využívaných v rámci zařízení bude nezbytné zajišťovat jejich kontrolu zejména z hlediska možných úkapů ropných látek. Kontrola bude prováděna pravidelně před zahájením prací.

Pravděpodobnost vzniku nestandardních stavů a havarijních úniků (únik látek) lze účinně minimalizovat vhodnými opatřeními (technickými, organizačními). Pracovníci budou pravidelně proškoleni v oblasti provozního řádu, požárních předpisů a bezpečnosti práce. K změně hydrogeologických charakteristik zájmového území provozem posuzovaného zařízení nedojde.

Záměr počítá s odvodněním 3640 m² ploch, s návrhovým objemem retenční nádrže 111,5 m³ (pro návrhový úhrn srážek 42,5 mm, 360 min doby trvání srážky a periodicitou 0.2 rok⁻¹).

Vzhledem k charakteru posuzovaného záměru lze konstatovat, že standardní provoz záměru nebude mít negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod v daném území.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr představuje zábor ZPF. Celkový zábor bude činit 8.800 m², stavba se nachází na pozemcích ZPF. Pozemky ZPF mají BPEJ 20100 a 26000, jsou kategorizovány v I. třídě ochrany.

Nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL). Část pozemků k realizaci záměru (východní okraj) leží v ochranném pásmu lesa.

Při realizaci záměru nedojde k významnému ovlivnění horninového prostředí.

Vlivy na stabilitu a erozi půdy je možno pokládat za nevýznamné. Nebudou vytvářeny příkré svahy, které by mohly mít vliv na erozi pozemků. Nebezpečné plochy budou ozeleněny.

Realizací záměru nebudou zasaženy jiné přírodní zdroje. Posuzovaný areál nezasahuje do žádného chráněného ložiskového území, dobývacího území, zdroje surovin, poddolovaného území. Záměrem nebudou dotčeny okolní pozemky.

Záměr nepředstavuje významně negativní vliv na horninové prostředí přírodní zdroje a představuje mírně negativní vliv na půdu.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy

Zájmové území navazuje východním směrem na stávající areál SICO REAL a.s. Většina území pro výstavbu byla využívána pro rostlinnou zemědělskou výrobu. S ohledem na využití a aktuální stav lokality se zde předpokládají běžné druhy živočichů, vázané na otevřenou krajinu polí, bylinotravních porostů a na ruderalní lada, popř. druhy částečně synantropní, vázané na blízkost sídel. Neočekává se výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, při okrajích plochy se nacházejí běžné druhy plevelů.

Souvislá vzrostlá zeleň se zde nenachází. Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů se s ohledem na aktuální stav a celkový charakter dotčené lokality nepředpokládá.

Záměr nebude mít významný vliv na faunu, flóru a ekosystémy.

Vliv na chráněné části přírody

Záměr se nachází zcela mimo zvláště chráněná území.

Vlivy na území NATURA 2000

Záměr se nachází mimo zvláště chráněná území a území lokality NATURA 2000.

Územní systémy ekologické stability

Záměr se nachází zcela mimo zvláště chráněná území, ani nezasahuje do prvků ÚSES na nadregionální a regionální úrovni.

Vliv na krajinu a krajinný ráz

Řešený záměr navazuje na stávající areál. Záměr a jeho urbanistické řešení se v největší možné míře snaží respektovat krajinný ráz zájmové lokality a vliv na krajinný ráz je tedy akceptovatelný. Realizace a provoz záměru přímo nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Záměr pouze zesílí efekt stávající odstavné plochy. Realizace vegetačních úprav sníží podíl negativních složek.

Vliv realizace odstavné a manipulační plochy na krajinu a krajinný ráz lze považovat za nulový.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V dotčené lokalitě ani v její blízkosti se nevyskytují žádné nemovité kulturní a historické památky. V prostoru se rovněž nenachází žádná solitérní architektura. Jiné vlivy na hmotný majetek a ostatní lidské výtvořky se nepředpokládají.

Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Stavba je navržena a bude provedena dle platných předpisů, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod, havárií nebo poškození. Riziko lokálního znečištění životního prostředí by představoval pouze případ mimořádné události (v důsledku technické závady či selhání lidského faktoru, apod.).

Vliv působení potenciálních mimořádných událostí lze označit jako krátkodobý. Pravděpodobnost vzniku nestandardních stavů a havarijních úniků (únik látek) lze účinně minimalizovat vhodnými opatřeními (technickými, organizačními). Pracovníci budou pravidelně proškoleni v oblasti provozního řádu, požárních předpisů a bezpečnosti práce. Navržené technické řešení je v souladu s českými i evropskými technickými normami, s technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a technickými podmínkami (TP) staveb pozemních komunikací.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Veškeré vlivy byly identifikovány jako málo významné, bez přesahu řešeného území. Nepředpokládá se tedy, že by záměr byl zdrojem významných nepříznivých vlivů přesahujících státní hranice.

Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje.

Investor je povinen dodržovat veškerá aktuálně platná zákonná opatření a postupy vyplývající z právního rámce ČR a EU aj. bez ohledu na proces EIA.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné,

že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval veškerými podklady pro provedení zjišťovacího řízení, tím bylo oznámení záměru. Dále se příslušný úřad zabýval všemi připomínkami, které byly obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy. Podrobné vypořádání dílčích vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdržení vyjádření, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Středočeského kraje – ze dne 03.10.2022

Středočeský kraj – ze dne 14.10.2022

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – ze dne 10.10.2022

ČIŽP OI Praha – ze dne 13.10.2022

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí – ze dne 18.10.2022 (po termínu)

3. Vypořádání vyjádření obdržení v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Středočeského kraje – dle jednotlivých složkových zákonů:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
(Ing. A. Šťasta, l. 910)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 a následujících zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) nemá k předkládanému oznámení záměru připomínky.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona již byl vyloučen významný vliv předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu stanoviskem č.j. 030171/2022/KUSK ze dne 23. 3. 2022 a toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

Odůvodnění stanoviska: Zvláště chráněná území v gesci Krajského úřadu se v místě ani v blízkosti záměru nenacházejí. Na základě dat Nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Krajský úřad nemá informace o výskytu zvláště chráněných druhů, které by mohly být záměrem dotčeny. Prvky regionálního a nadregionálního ÚSES se v místě záměru nenacházejí.

Oproti předchozímu posouzení nebyly provedeny žádné úpravy záměru, které by mohly být významné z hlediska jeho vlivu na soustavu Natura 2000.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.*

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. N. M. Rašáková, l. 842)

V předložené projektové dokumentaci (dále jen „PD“) je posuzovaný záměr navržen na plochách, které jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu, a to pozemcích parc.č. 104/4, 101/17,101/20 a 101/16 v k.ú. Podolanka a pozemku parc. č. 78/1 v k.ú. Jenštejn o celkové výměře trvalého záboru cca 0,88 ha.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek. Žádost o vyjmutí plochy ze ZPF je součástí navazujícího řízení, bez něj není možné stavbu realizovat.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Ing. M. Gregor, l. 170)

Bez připomínek.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (Ing. J. Vlková, l. 522)

Stavební činnost, která bude spojená s tímto projektem, může být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM10 a PM2,5), proto je nutné při provádění stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí České republiky ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností. Realizace některých těchto opatření povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby

a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě. K nejefektivnějším patří např. očišťování kol nákladních automobilů před výjezdem ze staveniště na dopravní komunikace, minimalizace délky tras staveništní dopravy (výběr nejbližší skládky a deponií zeminy). Zakrývat prašný stavební materiál při převozu na stavbu či izolovat prostory stavby od okolní zástavby. Za suchého počasí případně provádět skrápění areálu stavby.

Z hlediska kvality ovzduší má být záměr situován v lokalitě, kde je dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací (pětiletý průměr 2016 – 2020), publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, překračován imisní limit pro znečišťující látku benzo(a)pyren. Dominantním zdrojem emisí benzo(a)pyrenu je topení tuhými palivy v domácnostech – i přesto, že doprava má na emise této látky výrazně nižší vliv, je nutné věnovat omezení emisí benzo(a)pyrenu pozornost. Z hlediska provozu záměru je tedy důležité minimalizovat pojezdy osobních i nákladních automobilů, omezit rychlost vozidel v areálu, zabránit chodu motorů automobilů např. při čekání atd.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek. Podmínky ve vyjádření reflektuje předložené oznámení.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Areál SICO, rozšíření areálu“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek

Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění nemáme k předloženému oznámení záměru připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska vlivu na podzemní a povrchové vody není předložené hodnocení zpracováno dostatečně a to zejména s ohledem na navržené řešení nakládání se srážkovými vodami. Hodnocení se nezabývá povinnostmi stanovenými pro nakládání se srážkovými vodami v § 5 odst. 3 zák.č. 254/2001 Sb. o vodách tj. „Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.“

V předložené dokumentaci je navrženo až konečné řešení nakládání se srážkovými vodami bez vyhodnocení všech požadavků.

Vypořádání: *Odkazovaný požadavek § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) výslovně uvádí, že splnění citované povinnosti zajistit likvidaci dešťových vod přednostně jejich vsakováním na místě, a pokud tak není možné učinit, pak jejich zdržením a řízeným vypouštěním do recipientu, je třeba doložit při řízení o vydání stavebního povolení, nikoli při nyní řešeném zjišťovacím řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. Z tohoto důvodu bude problematika likvidace dešťových vod řešena v souladu se zákony č. 254/2001 Sb. a 183/2006 Sb. a jejich prováděcími předpisy podrobněji až v následujících stupních projektové dokumentace, kde projekt podrobně vymezí odvedení srážkových vod a odborný zpracovatel bude postupovat v souladu s kapacitou navazujících vodních děl a podmínkami jejich provozu, stejně tak bude tato část projektu odsouhlasena příslušným správním úřadem a popř. správcem vodoteče. § 5 zákona 254/2001 Sb., o vodách upravuje podmínky v obecné rovině. Záměr navrhuje retenční nádrž na areálové dešťové kanalizaci DK1 o objemu 111.5 m³ (je uvedeno v oznámení). Množství svedených dešťových vod z retenční nádrže do přilehlého příkopu a následně do vodního toku bude max. 2,0 l/s.*

Správcem toku Vinořského potoka (IDTV 10100608) je Povodí Labe, s.p., ve svém vyjádření přiloženém k oznámení stojí, že „nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu“

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad sděluje, že „že norma vodního hospodářství TNV 75 9011 udává jako prioritní technický způsob odvodnění vsakováním. Odvedení dešťových vod dešťovou kanalizací do vodního toku je přípustné pouze v případě, že vsakování na pozemku není možné. Toto je nutno posoudit osobou s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie. Zsakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové.

Vypouštěním dešťových vod do vodního toku nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměru daného území a ke zvýšení průtoků v recipientech. Z retenční nádrže musí být navržen regulovaný odtok povrchových vod. Odvodnění musí být projednáno a odsouhlaseno Povodím Labe, s. p.“

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí udělil souhlas k realizaci akce: „Areál SICO - Jenštejn, rozšíření areálu“, „při udělení souhlasu vzal vodoprávní úřad v úvahu skutečnost, že při dodržení uvedených podmínek stavba svým charakterem a následným využitím nikterak nenaruší kvalitu povrchových ani podzemních vod.“

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, nemáme k předloženému oznámení záměru připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek*

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny nemáme k oznámení připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek*

Oddělení ochrany lesa:

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předkládanému oznámení žádné připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze

Z celkového hodnocení vlivu stavby na životní prostředí lze vyvodit závěr, že posuzovaný záměr „Areál SICO, rozšíření areálu“, je přijatelný. Předpokladem pro realizace stavby je dodržení doporučených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí

- vodoprávní úřad příslušný podle § 104 a § 106 zák. č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodní zákon:

Bez připomínek.

- orgán ochrany ZPF a SSL příslušný podle ust. § 15 zák. ČNR č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 48 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů:
 - ZPF – Vynětí půdy je řešeno v samostatném řízení. Nepožadujeme další hodnocení.
 - OSSL – Plánované rozšíření areálu ve vzdálenosti do 50 m od lesa bylo řešeno

v samostatných řízeních. Nepožadujeme další hodnocení.

- orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 65 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Bez připomínek. Nepožadujeme další hodnocení.

- orgán odpadového hospodářství příslušný podle ust. § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020, o odpadech:

Bez připomínek. Nepožadujeme další hodnocení

Vypořádání: Vyjádření odboru životního prostředí k zahájení zjišťovacího řízení k záměru bylo obdrženo po termínu, zároveň, a vzhledem k charakteru vyjádření je místní úřad bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Ing. Aleš Rybář
odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Jenštejn a obec Podolanka (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá obec Jenštejn a obec Podolanka o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu.**

Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách pod kódem STC2531.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 107316/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Jenštejn, 9. května 60, 250 73 Jenštejn
3. Obec Podolanka, Hlavní 15, 250 73 Podolanka

Dotčené orgány:

4. KHS Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Praha-východ, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
5. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem
6. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
7. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
8. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Zástupce oznamovatele a zpracovatel oznámení:

9. BORA projekt s.r.o., Ing. Bohumil Rachůnek, Veletržní 47, 170 00 Praha 7

Na vědomí:

10. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
11. SICO REAL a.s., Vinořská 96, 250 73 Jenštejn