

Praha: 11.11.2022
Číslo jednací: 113337/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_113337/2022/KUSK
Vyřizuje: Bc. Hana Křížová / l. 510
Značka: OŽP/HK

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného Zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Prague North Technology Center, hala PNTC“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: Prague North Technology Center, hala PNTC

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Záměr lze zařadit dle přílohy č. 1 k Zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů podle přílohy č. 1. kategorie II:

- bod 106 – Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 000 m².

Oznamovatel: společnost Prague North Technology Centre, a. s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4

IČO oznamovatele: 07862202

Zpracovatel Oznámení: Ing. Zuzana Toniková –ENVI-TON, Průchova 3168, 272 01 Kladno

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je výstavba skladové haly. V současnosti se předpokládá vnitřní rozdělení haly pro dva klienty na jednotku A a B. V jednotce A bude skladovací provoz, v jednotce B bude probíhat výroba kovových konstrukcí pro obchodní řetězce a firmy.

Plocha areálu:	122 791 m ²
Hala PNTC:	67 248 m ²
Strojovna a nádrž SHZ:	150 m ²
Vrátnice:	15 m ²
Celkem zastavené plochy:	67 413 m ²
Zpevněné plochy:	29 592 m ²
z toho parkoviště:	4 620 m ² (393 míst pro osobní auta)
Zeleň:	25 786 m ²

Parametry haly PNTC:

Rozměry haly:	348,8 x 192,8 m
Zastavěná plocha haly:	67 248 m ²
Užitná plocha 1.NP:	66 689,58 m ²
Užitná plocha 2.NP:	3 038,48 m ²
Celková užitná plocha:	69 728,06 m ²
Obestavěný prostor:	1 008 720 m ³
Výška objektu:	15 m
Nová příjezdová komunikace:	cca 17 500 m ²

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Hlavenec
k.ú.: Hlavenec
parc. č.: 375/54, 375/97, 375/58, 375/61, 375/62, 375/55, 375/56, 375/59, 375/98, 375/98, st. 264, st. 266, st. 273, st. 275, st. 276, st. 277, st. 278, st. 279, st. 280, st. 281, st. 282, st. 283, st. 284, st. 285, st. 288, st. 289, st. 286, st. 290, st. 291.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

V rámci záměru dojde k výstavbě jedné haly rozdělené na dvě části. Část skladovací a část výrobní. Ve výrobní části se budou vyrábět kovové konstrukce pro obchodní řetězce a firmy. Hala bude umístěna v bývalém vojenském areálu protivzdušné obrany u dálnice D10. Areál je v současnosti nevyužívaný a tvoří jej vyklizené budovy a areálové komunikace, které budou zdemolovány. Jedná se o plochu brownfieldu.

Součástí záměru je vybudování nových areálových komunikací, manipulačních ploch pro nákladní automobily, parkovacích ploch pro automobily osobní, areálové dešťové a areálové splaškové kanalizace včetně čistírny odpadních vod a retenční nádrže pro akumulaci srážkových vod. V areálu haly PNTC bude vybudován vodojem a v souladu s požárně-bezpečnostním řešením zde budou umístěny nádrž a strojovna stabilního hasicího zařízení. Areál bude napojen na veškeré inženýrské sítě a příslušnou technickou infrastrukturu.

Záměrem nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. Realizací záměru dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa o rozloze cca 5,9 ha. Záměr je v souladu s územním plánem.

Realizací záměru dojde ke kumulaci vlivu dopravy s existující dálnicí D10 a na dalších úsecích okolních komunikací s dopravou související se záměrem, neboť dopravní trasy záměru (zejména nákladní doprava) je cíleně směřována nejkratší cestou na dálnici D 10 přes Exit 17. Protože nejvýznamnějšími vlivy automobilové dopravy jsou emise znečišťujících látek do ovzduší

a hluková zátěž území, byly v rozptylové a hlukové studii posouzeny nejen vlivy samotného záměru, ale společně i s imisní a hlukovou zátěží dotčeného území z ostatní dopravy. Z posouzení v těchto studiích vyplývá, že kumulativními vlivy záměru a jiných aktivit v území nedojde k překročení stanovených limitů (imisních limitů a hlukových limitů) v daném území.

V rámci EIA byl projednán záměr na modernizaci (zkapacitnění) dálnice D10. Vlivy související s dálnicí jsou již zahrnuty v naměřených požadových hodnotách. V rámci modernizace dálnice se předpokládá i navržení dalších protihlukových opatření. V rámci kumulace se nepředpokládá významná změna, na kterou by nebylo reagováno případnou úpravou projektu.

Další kumulace je možná se záměrem „Rozvoj stávajícího areálu ZF (STC2376 – Logistický areál PEMBROKE)“, kde kromě úpravy dispozic stávajícího průmyslového areálu je uvažována výstavba dvou nových skladových, případně výrobních hal s přidruženým skladem s administrativním, sociálním a technickým zázemím. Typem záměru se opět může jednat o kumulaci v rámci dopravy. Ta je však již zohledněna v celkové ostatní dopravě v širším dotčeném území záměru.

Významný vliv záměru na okolí vlivem kumulace s jinými záměry se tak nepředpokládá, jelikož je vše vyhodnoceno v rámci rozptylové a hlukové studie.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměr výstavby haly rozdělené na skladovou a výrobní část se nachází v bývalém vojenském areálu protivzdušné obrany. V daném prostoru budou provedeny demolice a kácení dřevin. Demolováno bude 17 objektů.

Vytvořená zemní pláň musí mít požadovanou únosnost a míru zhutnění. Ve výkopech bude provedena vápenná stabilizace tloušťky 0,5 m. Násypy budou budovány z vhodných separovaných zemin vytěžených v zájmové lokalitě stabilizovaných vápnem. Svahy násypů budou provedeny ve sklonu 1:2. Hutnění násypů bude prováděno ve vrstvách max. 0,3 m až 0,5 m. Příprava zemní pláně pod komunikacemi a halami bude prováděna bezprostředně před prováděním zpevněných ploch. Je nutné zajistit dobré odvodnění stavební jámy. Následně se provede sejmutí vrchní vrstvy lesní hrabanky. Část sejmuté zeminy se uloží na mezideponii v prostoru stavby, po dokončení zpevněných ploch se zpětně rozprostře podél nových obrub a oseje. Přebytek vrchní vrstvy bude odvezen na skládku.

Hala je navržena jako jednopodlažní halový obdélníkový objekt s dvoupatrovou administrativně správní vestavbou. Objekt haly je navržen jako prefabrikovaný železobetonový montovaný skelet zastřešený jednoplášťovým střešním systémem tvořeným ocelovým trapézovým plechem s izolací. Obvodový plášť tvoří sendvičové panely z pozinkovaných plechů a minerální vaty jako výplň v šedivé barvě, u administrativní části je opláštění doplněno sklo-hliníkovou fasádou. Stěny v přízemí, oddělující administrativní a halové části a stěny vestavků v halové části budou provedeny z plynosilikátových tvárnic.

Stabilní hasicí zařízení sestává z vodního zdroje, čerpadla agregátu, potrubního rozvodu, ventilové stanice, poplachového a monitorovacího zařízení a rozváděcího potrubí se sprinklerovými hlaviciemi. Stálá zásoba vody bude akumulována v ocelové nadzemní nádrži o objemu 785 m³.

Nájemní jednotka A – skladová hala

Zde bude umístěn překladní provoz firmy, která bude koncovým zákazníkům distribuovat širokou škálu spotřebního zboží pro maloobchod. Ve skladu bude uloženo běžné zboží bez nebezpečných vlastností od dodavatelů z tuzemska i ze zahraničí.

Technologie provozu skladu spočívá v druhu logistické dopravy a třídění zboží principem „cross dock“, kdy je zboží od dodavatelů tříděno a kompletováno na manipulačních plochách haly,

následně prostředky nákladní dopravy transportovány k finálním zákazníkům, přičemž jsou zásadně snižovány přepravní a skladovací časy a tím pádem šetřeny náklady na dopravu.

Společnost se zabývá komplexními logistickými službami v rámci EU. Poskytuje dopravní služby, zahrnující přepravy „just in time“, expresní přepravy zásilek s vysokou hodnotou zboží s nadstandardními bezpečnostními prvky, přepravy s kontrolovanou teplotou nákladového prostoru, přepravy v režimu ADR, zasílatelství a sběrnou službu. Součástí logistických služeb firmy je také manipulace, skladování, evidence a distribuce zboží. V hale bude umístěn paletový regál pro skladování nízkoobrátkového zboží.

Do příjmové části je prostředky kamionové dopravy přiváženo zboží v přepravních obalech – na dřevěných europaletách, europalety se zbožím jsou VZV/paletovými vozíky odebírány z kamionů, je kontrolován jejich obsah. Na volné manipulační ploše jsou palety s výrobky přivážené od několika dodavatelů tříděny a kompletovány dle předem vypracovaných plánů na základě objednávek cílových zákazníků. Po kompletaci dané objednávky je ta přesunuta k nákladovým můstkům a naskladněna do přistavených prostředků nákladní dopravy a odvezena k zákazníkům. Použitím logistického systému „cross dock“ se optimalizuje počet a směrování cest kamionů.

Nájemní jednotka B – výrobní hala

Zde bude provozována výroba regálových konstrukcí pro obchodní řetězce a firmy.

Vstupním materiálem pro výrobu skladovacích systémů budou ocelové pláty a tyče, které budou řezány, vysekávány ohýbány, broušeny, svařovány na ručních pracovištích a na automatickém robotu. Odsekané části budou manuálně schraňovány a skladovány jako odpad k recyklaci. Vyřezané a vysekané díly budou ručně přeskládávány na palety nebo do speciální kovových klecí „gitterbox“ a uskladňovány ve skladu hotových výrobků. Na pracovních stolech bude probíhat mechanické postupné spojování jednotlivých komponent na rozpracovanou sestavu výrobku pomocí jednoduché montáže fixováním montovaného dílu na rozpracovaný výrobek spojovacím materiálem (šrouby, nýty). Část kovových výrobků bude kompletována na ručních montážních pracovištích s nakupovanými plastovými díly. Zde budou montovány části sestav policových a paletových regálů a další atypické nosné části jejich příslušenství.

Hotové výrobky budou po zabalení v co nejkratším čase odesílány finálním odběratelům. Zboží bude do projektovaného provozu dováženo kamionovou autodopravou, vybalováno a uskladňováno na příslušná místa regálového/tyčového skladu nebo na volnou skladovací plochu. Manipulace s výrobky a materiálem po hale bude probíhat pomocí elektrických vysokozdvíhových vozíků.

Nová účelová komunikace bude napojena na silnici III/2752 v místě stávajícího vyústění lesní cesty. Vozovka bude s asfaltovým povrchem. Celkem je navrženo 393 parkovacích stání pro osobní vozidla, přičemž 9 stání je vyhrazeno pro ZTP.

Areál bude napojen na stávající vodovod. Limitem pro dodávku pitné vody do areálu je 35 m³/den – je roven objemu limitu vypouštěných vod z areálu. Jako alternativní zdroj vody bude obnovena stávající studna. Voda ze studny bude dovedena do podzemního vodojemu s úpravnou vody, ze kterého bude dále napojena hala. Z objektů pro akumulaci a čerpání vody a z objektů pro úpravu šedých vod bude do haly doveden užitkový vodovod.

Pro halu je navržen systém využití šedých vod – odpadní vody bez obsahu fekálií (sprchy, umyvadla) budou vlastní kanalizací svedeny do technologické komory, kde bude provedeno jejich čištění, filtrace a neutralizace. Následně budou vyčištěné vody akumulovány v nádrži, ze které budou čerpány do haly

jako užitková voda (splachování). Systém bude napojen na splaškovou kanalizaci a pitnou vodu. Splaškové vody z areálu budou svedeny do navrhované čistírny odpadních vod (ČOV).

Dešťové vody z areálu budou svedeny do dešťové kanalizace a následně do objektů pro akumulaci vody a následné využití dešťové vody s možným využitím pro splachování WC a závlahy areálu. Dešťové vody s možným znečištěním budou svedeny přes odlučovače ropných látek.

ČOV je navržena v severní části areálu. Jedná se o podzemní objekt, sestavený z několika nádrží s potřebnými oddělenými sekcemi pro jednotlivé čistící procesy. Zde budou splašky vyčištěny na požadovanou jakost vod pro vypouštění do Labe. ČOV je navržena pro 250 EO.

Plán výsadby a údržby vegetace byl vytvořen v rámci studie ozelenění haly PNTC v lokalitě Hlavenec. Plán údržby zeleně navrhuje kroky spojené s odpovědnou údržbou zeleně a uvažuje návrh výsadby a péče o zeď v lokalitě po ukončení výstavby haly. Plán obsahuje na konci opatření pro estetické přizpůsobení haly (+oplocení) pro ochranu krajinného rázu i drobná opatření na podporu diverzity živočichů na plochách okolo haly. V rámci areálu je navržena izolační zeď z původních druhů tak, aby se zajistila druhová pestrost. V rámci plánu výsadby krycí zeleně je navrženo vysadit 74 stromů (menší a rychle rostoucí i větší stromy) a je navržena výsadba i 1 000 kusů křovin místních druhů.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 09.09.2022 Oznámení záměru „Prague North Technology Center, hala PNTC“ v k.ú. Hlavenec, které předložil Lukáš Hervert. Oznámení bylo zpracováno Ing. Zuzanou Tonikovou, ENVI-TON, Průchova 3168, 272 01 Kladno, v srpnu 2022. Oznámení záměru spolu s informací o zahájení Zjišťovacího řízení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednání záměru byla dne 20.09.2022 vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA - [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://Informacni.system.EIA(cenia.cz)).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno Zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění Zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

I. Charakteristika záměru

Záměrem je výstavba haly pro účely skladování a výroby. Hala bude rozdělena pro dva klienty na dvě části, přičemž v jednotce A bude skladovací provoz, v jednotce B pak bude probíhat výroba kovových konstrukcí pro obchodní řetězce a firmy.

Nedílnou součástí záměru je i vybudování odpovídajících areálových komunikací, manipulačních ploch pro nákladní automobily, parkovacích ploch pro automobily osobní, areálové dešťové a areálové splaškové kanalizace včetně čistírny odpadních vod, retenčních nádrží pro akumulaci srážkových vod. V areálu bude vybudován vodojem a v souladu s požárně-bezpečnostním řešením zde budou umístěny i nádrž a strojovna stabilního hasicího zařízení. Areál bude napojen na veškeré inženýrské sítě a příslušnou technickou infrastrukturu (vodovodní přípojka, kanalizace, přípojka VN, přípojka plynu). V rámci konečných terénních úprav budou v areálu provedeny sadové úpravy.

Na veřejnou komunikační síť bude areál napojen novou komunikací na stávající silnici III/2752, která je prostřednictvím stávající MÚK Exit 17 napojena na dálnici D10.

V rámci výstavby areálu haly PNTC dojde k záboru lesních pozemků (PUPFL) a ke kácení stávajících lesních porostů v areálu a v trase nové příjezdové komunikace. Dále dojde k záboru ostatních ploch a zastavěných ploch a nádvoří v areálu.

Záměr je předložen v jedné aktivní variantě.

Z charakteru využití haly nevyplývají žádné činnosti, které by vedly k ohrožení životního prostředí nebo veřejného zdraví, jako skladování nebezpečných látek, zacházení s výbušninami atp. Nejvýznamnějším vlivem záměru je zábor PUPFL a přidružená doprava. Příslušný orgán ochrany lesů předběžně s vynětím pozemků z PUPFL souhlasí. Dopravní napojení na D10 vede mimo obydlená území. Emise látek znečišťujících ovzduší a hladina akustického tlaku vzduchu tak neovlivní veřejné zdraví.

II. Umístění záměru

Stavba využívá plochu brownfieldu a nachází se v bývalém vojenském prostoru. Pozemky jsou z větší části vedené jako pozemky určené k plnění funkce lesa. Současně budou stavby umístěny i v 50 m ochranném lesním pásmu. V lokalitě záměru se nevyskytují zemědělské pozemky.

Dle územního plánu se jedná o plochu smíšeně výrobní. Záměr tak je v souladu s územním plánem.

V současnosti se v areálu nachází několik budov a zpevněných ploch určených k demolici.

Pozemek nesousedí s jinými objekty nebo záměry, které by jeho realizaci nebo provoz omezovaly.

Na veřejnou komunikační síť bude areál napojen novou komunikací s vyústěním na stávající silnici III/2752, která je prostřednictvím stávající MÚK Exit 17 napojena na dálnici D10. Areál se nachází v blízkosti dálnice D10, přičemž vlastní sjezd z dálnice se nachází cca 1 km. Využíváním tohoto sjezdu se doprava přidružená k záměru, před vjetím na dálnici, vyhne všem obydleným oblastem.

Území záměru se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani v poddolovaném území. Na území posuzovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, dotčené území neleží v záplavovém území a dotčené území neleží ani ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.

Dotčené území nepatří do žádného území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To znamená:

- dotčené území není součástí přírodního parku,
- dotčené území není součástí soustavy Natura 2000,
- zájmové území se nenachází v místě žádného lokálního, regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability.

Na základě vyhodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, Oznámení záměru, výsledků jiných environmentálních studií uvedených v přílohách tohoto Oznámení a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že vlastní umístění záměru nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona. Pro další povoloací řízení je nutné získat souhlas příslušného orgánu ochrany lesa k vynětí pozemků z PUPFL a k umístění stavby v ochranném pásmu lesa. Současně je nutné dodržet veškeré podmínky stanovené v rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných živočichů druhů ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*) a ropucha obecná (*Bufo bufo*) č.j. 014828/2021/KUSK, ze dne 01.02.2021.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Záměr výstavby haly je umístěn do plochy brownfieldu po bývalém vojenském prostoru. Území je z větší části zalesněno. Před realizací záměru dojde k demolicí stávajících budov a ke kácení stromů. Posuzovaná lokalita je v současnosti brownfieldem s řadou nevyužívaných objektů po armádě. Záměr zasáhne do pozemků určených k plnění funkce lesa a do jeho ochranného pásma.

Jako příloha byly k Oznámení záměru přiloženy Hluková studie, Rozptylová studie, Biologický průzkum, Vliv na krajinný ráz, Dendrologický průzkum a Studie krycí výsadby.

Vlivy záměru lze rozdělit na vlivy z období výstavby záměru a vlivy způsobené provozem záměru. Vlivy způsobené provozem záměru lze označit za trvalé.

Vlivy na ovzduší

Bylo provedeno vyhodnocení stávající kvality ovzduší z podkladů ČHMÚ a dále pak výhledového stavu pro časový horizont k roku 2025 (po uvedení záměru do provozu). Vlivy záměru na kvalitu ovzduší jsou vyhodnoceny pomocí rozdílových map, vyjadřujících změnu imisní zátěže oproti výchozímu stavu bez realizace záměru.

Podle ČHMÚ jsou v území splněny téměř všechny imisní limity, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší. V části území je překročen limit pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu. Koncentrace se pohybují v rozmezí 90 – 160 %. Nadlimitní koncentrace však byly zaznamenány pouze v omezeném prostoru.

Dle modelových výpočtů pro stav území bez realizace záměru a z porovnání s pětiletými průměry koncentrací znečišťujících látek vyplývá, že ve výchozím stavu v roce 2025 lze očekávat plnění imisních limitů pro téměř všechny sledované imisní charakteristiky. V případě průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu nelze, s ohledem na již stávající stav, vyloučit překračování imisního limitu.

Uvedením záměru do provozu lze obecně očekávat nejvyšší nárůst koncentrací jednotlivých znečišťujících látek zejména v prostoru záměru, případně v blízkosti využívaných dopravních komunikací. V žádné části výpočtového území nebylo vypočteno překročení žádného ze sledovaných imisních limitů vlivem záměru. Pouze v případě benzo(a)pyrenu nelze již vzhledem k výši imisního pozadí vyloučit překračování imisního limitu.

Vzhledem k uvedenému lze vlivy záměru na ovzduší vyhodnotit jako vlivy mírné, při provozu trvalé, v období výstavby jako dočasné. Pro zmírnění vlivů záměru na kvalitu ovzduší je potřeba důsledně dodržovat navržená zmírňující opatření jak pro období výstavby, tak pro období provozu záměru, uvedená v části D. 4. předloženého oznámení. Vzhledem k umístění záměru a možnosti dopravního napojení mimo obytná území lze vyloučit významný vliv záměru na obyvatele.

Vlivy na klima

V období výstavby není předpokládáno ovlivnění místní klimatické situace, a to z důvodu krátké doby realizace záměru.

V době provozu záměru nelze znatelný vliv výstavby a provozu haly PNTC na změny klimatu (pozitivní či negativní), vzhledem k charakteru a rozsahu záměru, očekávat.

Vlivy na hlukovou situaci

V rámci akustické studie byla výpočtem vyhodnocena úroveň hluku z automobilové dopravy v širším záměru pro rok 2025 a situaci bez realizace záměru (nulová varianta) a po jeho zprovoznění v chráněném venkovním prostoru nejbližších záměrem ovlivněných obytných objektů. Záměru nejbližší jsou umístěny obytné objekty (rodinné domy) obce Hlavenec, situované jižně od centra obce.

Stavební a montážní práce budou prováděny při sedmidenním pracovním týdnem od 7:00 do 21:00 v pracovní dny. V době mimo pracovní dny bude pracovní doba od 8:00 do 19:00. Hlučné činnosti budou pak prováděny v omezené pracovní době, ve všední den od 7:00 do 18:00 a v ostatních dnech od 8:00 do 18:00. Uvažuje se hodinová polední pracovní přestávka. Hluk ze stavební činnosti v prostoru areálu záměru (včetně výstavbou vyvolané vnitroareálové dopravy) bude s dostatečnou rezervou vyhovovat hygienickým limitům pro hluk ze stavební činnosti. Rovněž tak budou s dostatečnou rezervou vyhovovat hygienickým limitům pro hluk ze stavební činnosti i stacionární zdroje při výstavbě.

V době provozu záměru bude nejvýznamnější vliv na hlukovou situaci mít přidružená doprava. Z provedených výpočtů šíření hluku vyplývá, že předpokládaným rozpadem dopravy nedojde vlivem provozu záměru ke zhoršení stávající hlukové situace o 0,1 dB v denní ani noční době. (Předpokládané navýšení akustického tlaku vzduchu je předpokládáno ve výši 0,06 dB v denní době a 0,08 dB v době noční).

Hluk z provozních technologií záměru byl hodnocen z vytápění, větrání a chlazení prostorů haly PNTC. V současné době nejsou přesně určena umístění technologií mající vliv na hlukovou situaci. Pro potřeby záměru byla provedena modelace pomocí plošného zdroje situovaného na celé ploše střechy (cca 61 850 m²) s akustickým výkonem plošného zdroje hluku $L_{wA} = 65 \text{ dB/m}^2$.

Z provedených výpočtů šíření hluku vyplývá, že hluk z provozu provozních technologií záměru včetně jeho provozem vyvolané dopravy po komunikacích uvnitř areálu záměru (tzv. stacionární zdroje hluku) bude s dostatečnou rezervou vyhovovat hygienickým limitům pro hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku v denní i noční době.

Na základě předložených podkladů lze konstatovat, že provoz záměru nebude mít z pohledu hluku nepříznivý vliv na své okolí. Tomuto faktu napomáhá umístění záměru uprostřed zalesněné plochy, v dostatečné vzdálenosti od budov určených k jinému než výrobnímu či skladovacímu účelu a k možnosti nájezdu na dálnici bez průjezdu obytnou oblastí.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Samotná výstavba a existence haly PNTC nebude mít žádný vliv na povrchové vody, jelikož se v těsné blízkosti žádný povrchový vodní útvar nevyskytuje.

Dešťové vody z areálu budou dle jednotlivých povodí dovedeny do vsakovacích objektů. Celkem je navrženo 5 objektů. Dva objekty jsou navrženy jako povrchové a tři objekty jako podzemní, sestavené z plastových vsakovacích bloků. Dešťové vody s rizikem zaolejování budou svedeny přes odlučovač ropných látek.

Do záměrem dotčeného území nezasahuje CHOPAV Severočeská křída, nenacházejí se v něm vodní zdroje a jejich ochranná pásma ani zdroje přírodních léčivých vod a jejich ochranná pásma. Vliv záměru na tyto zdroje nebo na CHOPAV bude nulový. Prostředí vhodné pro zasakování dešťových vod z velké části neguje nepříznivý vliv zastavění území vzhledem ke srážkovým vodám.

Vlivy na půdu

Realizací záměru dojde k záboru půd určených k plnění funkce lesa. V místě se nenachází zemědělský půdní fond. Velká část plochy je vedena jako plochy ostatní. Záměr je v souladu s územním plánem. Příslušný orgán ochrany lesa ve svém vyjádření pokládá záměr za možný, právě s ohledem na platný územní plán.

Nepředpokládá se, že by výstavba a provoz haly PNTC byly zdrojem kontaminace půdy.

Vlivy na faunu a floru

Realizaci předloženého záměru bude dotčen les jako významný krajinný prvek (VKP) ze zákona č. 114/1992 Sb. Jedná se o les hospodářský – záměr vyžaduje zábor lesních pozemků (PUPFL). Na pozemcích záboru bude nutno kácet stávající lesní porost a mýtit křoviny, k tomu je nutno povolení ORP k zásahu do VKP les.

V okolí záměru se nenacházejí přírodě blízké biotopy a společenstva, pouze hospodářské lesní porosty, a náhodné porosty běžných náletových keřů a stromů. Odlesnění části brownfieldu bude kompenzováno výsadbou dřevin a keřů kolem vystavěné haly. Ke kácení bude přistoupeno mimo vegetační období.

Zoologický průzkum byl zpracován v roce 2020 a doplněn v roce 2022. Byly zjištěny tři druhy chráněných živočichů, které by mohly být přímo ohroženy. Jedná se o ještěrku obecnou (*Lacerta agilis*), slepýše křehkého (*Anguis fragilis*) a ropuchu obecnou (*Bufo bufo*). Pro uvedené druhy byla Krajským úřadem Středočeského kraje vydána výjimka ze zákazů dle zákona č. 114/1992 Sb. Pohybem techniky nebo automobilů může dojít k náhodnému poškození nebo usmrcení živočicha. K tomu jsou stanovena ochranná opatření, včetně biologického dozoru.

Biodiverzita prostoru bude narušena výstavbou záměru. Po ukončení stavby se předpokládá stabilizace populací fauny i flory.

Vlivy na krajinný ráz

V současnosti se projeví omezený vliv na krajinný ráz pouze v úhlu pozorování ve směrech od východu a velmi úzce od jihovýchodu, kde není navržený objekt haly s očekávaným maskovacím nátěrem přímo patrný, ale je pouze stavbou na pozadí lesního celku u Hlavence. Stavba rovněž díky okolním dominantám z výše položených významných bodů v rovinaté krajině z řady směrů ztrácí dominantní charakter.

Stavba skladové a výrobní haly je o navržené výšce 15 m. Na charakteru krajinného rázu se hala bude projevovat omezeným způsobem. Okolí stavby je zalesněné. Samotná stavba bude nižší než stávající stromy.

Jako doplňková kompenzační opatření bude k odstínění vlivu na krajinný ráz použita krycí výsadba zeleně, přímo u západní části plotu v areálu u navržené stavby a nátěr na konstrukci i plotu za účelem pohledového snížení objektu (kombinace dole tmavší zelená barva – plot, nahoře nad úrovní plotu světle šedá).

V případě použití kompenzačních opatření lze konstatovat, že záměr nebude mít významný vliv na krajinný ráz.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vzhledem k tomu, že se v dotčeném území ani v blízkém okolí nevyskytují žádné kulturní, historické ani archeologické památky, nebude mít předložený záměr žádný vliv na tyto jevy.

Z vyhodnocení vlivů záměru vyplývá, že i relativně významnější vlivy (na ovzduší, půdu, biotu, hluk apod.) mají lokální charakter a projevují se pouze v bezprostředním okolí lokality záměru. Ostatní vlivy (vlivy na vodu, na archeologické a kulturní památky, na ostatní fyzikální faktory apod.) byly vyhodnoceny jako málo významné, zanedbatelné nebo žádné.

Na základě preventivních, zmírňujících a ochranných opatření, navržených v oznámení, je možno většinu předpokládaných nepříznivých vlivů podstatně zmírnit, popř. i vyloučit.

V rámci Zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci Zjišťovacího řízení bylo hodnoceno relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení Zjišťovacího řízení, kterým bylo Oznámení záměru včetně dříve uvedených příloh. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k Oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejného zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Možnost vyjádření nevyužila veřejnost, ani dotčená veřejnost.

Veškerá provedená hodnocení v rámci Oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy. Na základě Oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdržných vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal Oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v Oznámení záměru.

Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu Zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj, vyjádření ze dne 13.10.2022, č.j. 126789/2022/KUSK;

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 19.10.2022, č.j. 119995/2022/KUSK;

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 18.10.2022 č.j. MÚBNLSB-OŽP-113494/2022-CADAN;

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, vyjádření ze dne 19.10.2022, č.j. ČIŽP/41/2022/10619;

Výše uvedená vyjádření obdržel Krajský úřad Středočeského kraje v řádném termínu pro vyjádření.

Veřejnost ani dotčená veřejnost své právo na zaslání vyjádření nevyužila.

3. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu Zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Prague North Technology Center, hala PNTC (Hlavenec)", ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný z hlediska svěřených kompetencí dle ustanovení § 77a zákona ČNR č. 114/1992 Sb. k oznámení EIA předmětného záměru nemá připomínky.

V místě ani v blízkosti záměru [lokalizovaného na pozemcích par.č. 272 (st.), 273 (st.), 275 (st.), 276 (st.), 277 (st.), 278 (st.), 279 (st.), 280 (st.), 281 (st.), 282 (st.), 283 (st.), 284 (st.), 285 (st.), 286 (st.), 288 (st.), 289 (st.), 290 (st.), 291 (st.), 375/54, 375/55, 375/56, 375/57, 375/58, 375/59, 375/60, 375/61, 375/62, 375/63, 375/64, 375/97, 375/98, 375/101 a 447 v k.ú. Hlavenec] se mj. nenacházejí skladebné části regionálního územního systému ekologické stability ani zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná pásma.

Ohledně zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů Krajský úřad upozorňuje, že dne 01.02.2021 vydal pod č.j. 014828/2021/KUSK podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. k realizaci předmětné stavby rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů (uvedených v § 50 citovaného zákona) u zvláště chráněných živočichů druhů ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*) a ropucha obecná (*Bufo bufo*). Dále je třeba postupovat podle podmínek ve výjimce stanovených.

Krajský úřad dále sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pro účely oznámení záměru pod č.j. 158025/2021/KUSK ze dne 06.01.2022 vyloučen významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „krajský úřad“) jakožto orgán státní správy lesů (dále jen „SSL“) kompetentní dle zákona č. 289/1995 Sb. sděluje, že z předložených podkladů vyplývá, že záměrem dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), konkrétně k trvalému odnětí PUPFL v rozsahu cca 5,9526 ha. Konkrétní zábory budou řešeny v rámci územního řízení. Záměrem rovněž dojde k dotčení pozemků do 50 m od okraje lesa (tzv. ochranného pásma lesa). Vzhledem k rozsahu záboru je k vyjádření kompetentní krajský úřad.

Vzhledem k tomu, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Hlavenec, krajský úřad v souladu se zásadou nabytí práv v dobré víře dle ust. § 2 odst. 3 správního řádu se záměrem souhlasí, i přesto, že se jedná o rozsáhlý zábor PUPFL.

V textu oznámení záměru je uvedeno, že vybudování nové komunikace z areálu v místě stávající lesní cesty pro jeho napojení na silnici III/2752 a napojení na Exit 17 dálnice D10 bude pravděpodobně vyžadovat další vynětí z PUPFL, což zatím není zahrnuto do přehledu záborů – nicméně bude zahrnuto v dalším stupni přípravy. Krajský úřad k tomuto dodává, že pokud by mělo dojít k dalším záborům nad rámec tohoto oznámení, je třeba aby nové zábory byly rovněž v souladu s příslušnou ÚPD.

Krajský úřad upozorňuje, že rozhodnutí o umístění stavby je podmíněno souhlasem orgánů státní správy lesů ve smyslu ust. § 14 odst. 2 lesního zákona, a to nejen s dotčením PUPFL, ale i s dotčením

pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa („ochranné pásmo lesa“). Z výše uvedených důvodů je třeba podat u příslušného orgánu státní správy lesů žádost o vydání souhlasu podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona. Tento souhlas je vydáván formou závazného stanoviska a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Vzhledem k rozsahu záboru (nad 1 ha) je k vydání závazného stanoviska příslušný krajský úřad.

Krajský úřad dále upozorňuje, že investor se následně musí vypořádat s ustanovením § 13 odst. 1 resp. § 15 až 18 lesního zákona. Případná žádost o odnětí či omezení PUPFL musí splňovat náležitosti dle vyhlášky MZe č. 77/1999 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa v platném znění. Vzhledem k rozsahu záboru (nad 1 ha) je k vydání rozhodnutí o odnětí PUPFL příslušný opět krajský úřad.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Předmětem záměru je výstavba skladové a výrobní haly včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury. Hala bude rozdělena na dvě části. V jedné části bude skladovací provoz a ve druhé bude probíhat výroba kovových konstrukcí pro obchodní řetězce a firmy. Pozemek pro výstavbu se nachází v blízkosti dálnice D10, v extravilánu mezi obcemi Hlavenec a Stará Boleslav. Jedná se o bývalý vojenský areál, který je v současné době nevyužívaný a tvoří jej vyklizené budovy a areálové komunikace, které bude třeba zdemolovat.

Vytápění prostoru haly budou zajišťovat teplovzdušné plynové jednotky a kotle na zemní plyn. Pokud bude celkový jmenovitý příkon instalovaných spalovacích zdrojů nižší než 300 kW, bude se jednat o zdroje znečišťování ovzduší, které nejsou uvedeny v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. K realizaci a provozu těchto zdrojů vydává v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností. Pokud by realizací záměru vznikl spalovací zdroj o tepelném příkonu vyšším než 300 kW, k realizaci a provozu tohoto zdroje by vydával v souladu s § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko k umístění a provedení stavby a povolení provozu krajský úřad.

Upozorňuje se, že pokud bude některá z technologických operací svým charakterem a kapacitou spadat mezi zdroje znečišťování ovzduší vyjmenované v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (například by se mohlo jednat o zdroje znečišťování ovzduší zařazené v příloze č. 2 pod kódy 4.13. nebo 4.14.), bude k realizaci a provozu tohoto zdroje vydávat v souladu s § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko k umístění a provedení stavby a povolení provozu krajský úřad.

Zájmové území se nachází v oblasti, ve které je roční průměrná koncentrace benzo(a)pyrenu na úrovni imisního limitu. V prostoru záměru je proto třeba uplatňovat opatření k eliminaci resuspenze tuhých znečišťujících látek (na které je benzo(a)pyren částečně navázán).

V období realizace záměru bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály nutné vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost. Mezi vhodná opatření patří skrápění odkrytých suchých a sypkých materiálů a ploch při větrném počasí, minimalizace volného deponování jemnozrnného materiálu na staveništi, očista nákladních vozidel před odjezdem z areálu stavby a zakrývání prašného nákladu během převozu plachtou. Další opatření ke snížení prašnosti jsou uvedena např. v Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, v platném znění (dále jen zákon)

Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o záměru „Prague North Technology Center, hala PNTC“ bylo posouzeno z hlediska zákona č. 541/2020 Sb.

Záměrem je novostavba logistického a výrobního areálu, výstavba nové skladové a výrobní haly a příslušné dopravní a technické infrastruktury.

V oznámení o záměru v bodě B.III.3 (str. 82) je chybně uvedeno číslo vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady (správně se jedná o vyhlášku č. 273/2021 Sb.).

Odpady jsou uvedeny v dostatečném rozsahu jak při realizaci záměru, tak i při samotném provozu.

Proti záměru samotnému popisovanému v oznámení není z hlediska nakládání s odpady námitek, kromě výše uvedené připomínky. Záměr je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Středočeského kraje.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání: Připomínky se týkají především zákonných požadavků. S připomínkou k aktuálnosti jednotlivých ustanovení zákona z hlediska odpadového hospodářství se souhlasí. Text uvedený v Oznámení záměru je převzat z již zpracované DUR. V textu tak zůstaly odkazy na původní paragrafy a ustanovení, platné před novelizací zákona o odpadech. Nejedná se o tak závažnou chybu, která by musela být napravena v rámci posouzení vlivu na životní prostředí v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb. Toto nijak nezbavuje povinnost provozovatele záměru dodržet aktuálně platnou legislativu.

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí

Vodoprávní úřad příslušný podle § 104 a § 106 zák. č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodní zákon:

Bez připomínek.

Orgán ochrany ZPF a SSL příslušný podle ust. § 15 zák. ČNR č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 48 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů:

ZPF – Nejsou námítky. Nedotýká se zájmů chráněných dle zákona č. 334/1992 Sb., předmětné pozemky nejsou součástí ZPF.

OSSL – Záměr je řešen v samostatných řízeních. Nepožaduje další hodnocení.

Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 65 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Záměr je již řešen zdejší OOP v rámci samostatně vydávaných závazných stanovisek. Nepožaduje další hodnocení. V předloženém Oznámení záměru upozorňuje na některé nepřesnosti: Tab. č. 82 – Vlivy na lesy označeny jako významné, zároveň vlivy na ÚSES a VKP vyhodnoceny s vlivem malým až zanedbatelným, přestože lesy jsou VKP; Tab. č. 85 – Vlivy na půdy – v komentáři uveden vliv na ZPF i když tento se zde nevyskytuje. Nepřesnosti jsou např. i u stanovených opatření v kapitole Příroda: realizace zemních prací v mimovegetačním období (říjen-březen), zároveň realizace prací v druhé části vegetačního období (nejdříve srpen-září). Oznámení záměru nezmiňuje zahrnutí poměrně velké plochy momentálně nelesních pozemků do PUPFL.

Orgán odpadového hospodářství příslušný podle ust. § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Bez připomínek.

Vypořádání: Dle vysvětlení zpracovatelky Oznámení záměru byl vliv na ÚSES a VKP myšlen jako vliv na „další“ VKP, jelikož vliv na les (včetně vlivu na VKP a ÚSES) byl hodnocen zvlášť v kapitole D.1.7. Hodnocení vlivu na ZPF, ačkoliv se v místě záměru ZPF nenachází, byl uveden omylem. V Oznámení záměru je v příslušných kapitolách správně uvedeno, že ZPF se v místě uvažovaného záměru nenachází.

Období realizace záměru je navrženo ve dvou období dle druhu prací. Některé činnosti, včetně kácení, lze provádět již v období srpen – září, po odletu větší části tažných ptáků. Podrobný soupis a velikost plánovaných záborů všech ploch je uveden v kap. B.II.1., v tabulkách č. 4,5,6,7 (oznámení EIA strana 44-46). Zábory jsou pro přehlednost rozděleny na zábory lesních pozemků (PUPFL), ostatních ploch a zastavěných ploch a nádvorí, včetně uvedení celkové plochy trvalého záboru. Druhy pozemků, které budou předmětem budoucího záboru pro stavbu záměru, jsou uvedeny podle jejich stávajícího zařazení v katastru nemovitostí.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha**Oddělení ochrany ovzduší:**

K předloženému oznámení záměru nemá z hlediska zákona o ochraně ovzduší žádné podstatné připomínky.

Oddělení ochrany vod:

Předložené Oznámení záměru není zpracováno z hlediska dopadů na povrchové vody zcela dostatečně. Pro areál je navržena vlastní ČOV s čerpáním předčištěných odpadních vod do Labe. V Oznámení záměru není provedeno vyhodnocení ovlivnění jakosti povrchových vod v Labi vypouštěnými odpadními vodami. Dále není v Oznámení záměru zcela vyhodnoceno ovlivnění jakosti podzemních vod zasakovanými vodami z ORL s obsahem ropných látek.

Vypořádání: Vypouštěné odpadní vody jsou podrobně popsány v kapitole B.III.2 - Odpadní vody (str.66 – 72 v oznámení), jsou uvedeny podrobné výpočty množství a kvality vod na výstupu z ČOV i parametry ČOV, převzaté z DUR na uvedený záměr. Při provozu záměru při vypouštění odpadních vod z ČOV musí tyto splňovat parametry znečištění, stanovené příslušným vodohospodářským úřadem v budoucím povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV do povrchového toku (Labe). Nejvyšší přípustné znečištění odpadních vod z ČOV (případně i přípustné množství vypouštěných vod), stanovené příslušným vodohospodářským úřadem, je obvykle stanoveno tak, aby nebyla negativně ovlivněna kvalita vody v daném recipientu.

V kap. B.III.2. jsou uvedeny parametry odlučovačů a výpočty odtoků z nich. Rovněž je uvedena garantovaná kvalita vypouštěných vod z hlediska obsahu ropných látek. ORL pro záměr jsou navrženy tak, aby odtékající voda z nich nezpůsobila případné znečištění podzemních vod nad stanovené limity.

V kap. C.1.7.2. jsou popsány útvary podzemních vod v dotčeném území: "Z pohledu hodnocení chemického stavu jsou útvary podzemních vod svrchní, základní a hlubinné vrstvy hodnoceny jako nevyhovující. Lze předpokládat, že realizace záměru na vybudování haly neovlivní současný stav poměrů a kvality podzemních vod."

Dle výsledků HG průzkumu se hladina podzemních vod předpokládá v hloubce cca 15 – 17 m pod terénem. Směr odtoku podzemní vody je po spádu terénu k místní drenážní bázi.

I když z ekologického průzkumu vyplynulo, že podrobný průzkum v průběhu výstavby není třeba provádět, přesto je navrhováno v období výstavby realizovat průběžný ekologický dozor spojený se vzorkováním zemin a podzemních vod se speciálním zaměřením na objekty specifikované v ekologickém auditu a další opatření. Podrobně je vše popsáno v kap. C.1.9.

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky a souhlasí, že je třeba před demolicí budov provést průzkum na výskyt azbestu. Pouze upozorňuje na nepřesnosti při odkazech na aktuální odpadovou legislativu:

- na str. 81 je zmiňováno ustanovení § 11 zákona o odpadech, které se má týkat „přednostního využívání odpadů“, ve skutečnosti jsou v něm vymezeny „základní pojmy“.
- na str. 81 oznámení je uvedeno, že způsob vedení evidence má být stanoven vyhláškou č. 8/2021 Sb. Správně má být uvedeno ve vyhlášce č. 273/2021 Sb.
- na str. 82 je též uvedeno, že k nakládání s nebezpečnými odpady musí být vydán souhlas. K tomu sdělujeme, že pro potřeby shromažďování odpadů u původce není třeba souhlas k nakládání s odpady.
- na str. 82 je uvedeno, že evidence má sloužit pro kontrolní činnost krajského úřadu, odboru ŽP, avšak není jasné, z jakého důvodu byl akcentován z několika kontrolních orgánů právě krajský úřad.
- na str. 83 období výstavby – v přehledové tabulce vznikajících odpadů jsou uváděny lidové názvy odpadů (např. 20 02 01 „odpad ze zeleně“ či 20 01 01 „sběrový papír“) a též katalogová čísla odpadů, která vůbec neexistují např. 20 01 04.

Pro období provozu upozorňujeme na ustanovení § 62 odst. 1 zákona o odpadech, kde je uvedeno, že v provozovně musejí být zajištěna místa pro oddělené soustředování odpadu a to alespoň pro odpady papíru, plastů, skla, kovů a biologicky rozložitelného odpadu.

Oznámení záměru pro fázi provozu všechny tyto komodity neuvádí.

Vypořádání: Text uvedený v Oznámení záměru je převzat z již zpracované DUR. V textu tak zůstaly odkazy na původní paragrafy a ustanovení, platné před novelizací zákona o odpadech. Nejedná se o tak závažnou chybu, která by musela být napravena v rámci posouzení vlivu na životní prostředí v celém rozsahu zákona č. 100/2001 Sb. Toto nijak nezbavuje povinnost provozovatele záměru dodržet platnou legislativu.

Oddělení ochrany přírody:

Vzhledem k současnému charakteru dotčeného území a jeho blízkého okolí považuje realizaci záměru za možnou pouze v radikálně upravené podobě, to je výhradně v ploše stávajících objektů. V navržené podobě je z hlediska ochrany přírody a krajiny nepřijatelná.

Vypořádání: Ve vyjádření není blíže specifikován důvod nepřijatelnosti záměru v území. Záměr je umístěn v ploše brownfieldu. Záměr je v souladu s územním plánem. Příslušný orgán ochrany lesa předběžně, na základě souladu záměru s územním plánem, s vyjmutím pozemků – v rozsahu předloženého záměru – z PUPFL souhlasí. Na uvedeném pozemku nebyly nalezeny žádné významné biotopy, stanoviště zvláště chráněných druhů rostlin nebo populace živočichů. Činností vojenského útvaru došlo k antropogenní přeměně celého území.

Oddělení ochrany lesa:

Oddělení ochrany lesa pokládá plánované trvalé zábory jmenovaných lesních pozemků v předkládaném oznámení za nepřiměřeně velké a celý zásah za nedostatečně odůvodněný.

V Oznámení záměru není zcela vyhodnocen dopad na plnění funkcí lesů (zejména produkční, vodohospodářské a půdoochranné, rekreační a zdravotní) a dopad reálného odstranění 5,9 ha lesních pozemků na životní prostředí. Pakliže stávající areál již neslouží k vojenským účelům, měly by se lesní pozemky opět užívat k plnění funkcí lesa.

Vypořádání: Trvalé zábory lesních pozemků budou realizovány rozsahu potřebném pro realizaci záměru a přístupu k plánované hale a jejímu okolí. Bude-li to možné, budou zábory dále minimalizovány. Využití území se řídí schválenou územně-plánovací dokumentací. Záměr je v souladu s územním plánem a v místě je tak přípustný. Příslušný orgán ochrany lesa, který bude zábor PUPFL povolovat, předběžně s navrženým zábohem PUPFL souhlasí, a to právě z důvodu souladu s územním plánem. Není možné po vlastníkovu pozemku požadovat jiné využití, než je schválené v územním plánu.

Závěr:

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky oddělení ochrany vod, ochrany lesa a ochrany přírody a upozornění oddělení odpadového hospodářství. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., a zohlednění připomínek v dokumentaci.

Vypořádání: Podrobnější vypořádání je uvedeno u připomínek jednotlivých oddělení. Obecně lze konstatovat, že využití území z velké části řeší platný územní plán. Nad rámec územního plánu lze podmínit realizaci záměru některými opatřeními (např. druh a barva vnější fasády, použití ochranné zeleně, minimalizace záboru půdy, způsob nakládání s dešťovými a odpadními vodami atp.). Nelze však zcela měnit využití území (z plochy výroby do plochy určené jako les).

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo Oznámení záměru zpracované v srpnu 2022 „Prague North Technology Center, hala PNTC“ zpracované Ing. Zuzanou Tonikovou, ENVI-TON, Průchova 3168, 272 01 Kladno, doplněné odbornými přílohami a dále došla vyjádření uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Bc. Hana Křížová
odborný referent úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Obec Hlavenec (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu §16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. §16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Obec Hlavenec o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr Zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2532.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č.j.: 113337/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky:

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Hlavenec**, Hlavenec 82, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Dotčené správní úřady

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, Ditrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. **Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí**,
Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. **Prague North Technology Centre, a. s.**, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4

Na vědomí:

8. **Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče**, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
9. **Městský úřad Benátky nad Jizerou, Odbor výstavby a územního plánování**, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
10. **Ing. Zuzana Toniková –ENVI-TON**, Průchova 3168, 272 01 Kladno