

Praha: 15. 9. 2022
Číslo jednací: 115432/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_113631/2022/KUSK
Vyřizuje: Ing. Martin Konrady l. 539
Značka: OŽP/Kon

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Skladová hala Sparkys, průmyslová zóna Příšimasy“ v k. ú. Příšimasy.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Skladová hala Sparkys, průmyslová zóna Příšimasy“ v k. ú. Příšimasy, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je MENTOA invest a.s., Janáčkovo stromořadí 235, Jejkov, 674 01 Třebíč.

Zpracovatelem oznámení je Ing. Pavel Cetl (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmětem záměru je výstavba nového skladového areálu pro skladování zboží, především hraček, jehož součástí budou i 2 menší pronajimatelné jednotky pro skladování, případně služby. Vybudován bude jeden objekt dělený na 3 na sebe navazující haly. Hala H01 bude jednopodlažní budova o rozměrech 205,9 x 52,5 m a výškou atiky 15,25 m. Hala bude vnitřně rozdělena na 3 části. Hala H02 bude přiléhat k západní stěně H01. Navržena je jako jednopodlažní o rozměrech 36,23 x 53,7 m a výškou atiky 15,25 m. Hala H03 bude přiléhat na západní stěnu haly H02. Je navržena jako jednopodlažní o rozměrech 36,23 x 53,7 m a výškou atiky 15,25 m. V areálu též vznikne parkoviště s kapacitou 257 parkovacích stání pro osobní vozidla.

Středočeský kraj a obec Příšimasy (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění informace o oznámení** a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, obec Příšimasy o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a obec Příšimasy (jako dotčené územní samosprávné celky) a **dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Datum zveřejnění informace o oznámení na úřední desce zdejšího úřadu je 16. 9. 2022. Rovněž je informace zveřejněna v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC 2533.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního

prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Mgr. Jana Říhová
odborný referent posuzování vlivů na životní
prostředí

Rozdělovník k č. j.: 115432/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Příšimasy, Jana Čermáka č.p. 80, 282 01 Příšimasy

Dotčené orgány:

3. KHS Stč. Kraje se sídlem v Praze, pracoviště Kolín, Karlovo náměstí 44, 280 02 Kolín
4. MěÚ Český Brod, OŽP, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. MENTOA invest a.s., Janáčkovo stromořadí 235, Jejkov, 674 01 Třebíč

Na vědomí:

8. Stavební úřad Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
9. Zpracovatel oznámení Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno

(1 – 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)