Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 28. 12. 2022 **Dle rozdělovníku**
Číslo jednací: 124290/22KUSK
Spisová značka: SZ_124290/2022/KUSK
Vyřizuje: Ing. Martin Konrady / l. 539
Značka: OŽP/Kon

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona**,** že záměr

„Brandýs nad Labem, novostavba haly BNL1“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Brandýs nad Labem, novostavba haly BNL1“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. [10 tis. m^2]“.

Oznamovatel: REINKA spol. s.r.o., Štefánikova 1702/8, 430 01 Chomutov

IČO oznamovatele: 227 95 146

Zpracovatel oznámení: Ing. Stanislav Postbiegl (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha areálu	17 050 m^2
Zastavěná plocha	10 149 m^2
Plocha zeleně	3 451 m^2

Parkovací stání OA	55 míst
Max výška objektu	celková výška objektu 15,7 m. objekt je zahlouben 3,7 m pod úroveň terénu, tedy výška objektu bude dosahovat 12 m.

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
k. ú.: Brandýs nad Labem

Novostavba haly BNL1 bude realizována při ulici Zápská v jihovýchodní okrajové části města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav ve stávajícím průmyslovém areálu. Areál bude dopravně napojen na ulici Zápská.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je novostavba haly BNL1 při ulici Zápská ve stávajícím průmyslovém areálu. V současnosti se v areálu nacházejí bývalé pekárny, které budou před realizací předkládaného záměru demolovány. Nová hala bude výrobně-skladovací s provozním administrativním vestavkem o celkové zastavěné ploše cca 10 149 m2. Součástí záměru jsou areálové komunikace, zpevněné a nezpevněné plochy, parkoviště pro osobní automobily (55 míst), sadové úpravy nezbytná infrastruktura a vybavenost.

Novostavba haly bude umístěná ve stávající průmyslové zóně, kde se nachází obchodní dům, servis motocyklů, čištění a ošetřování vozů, čerpací stanice, výrobna dílů pro motorová vozidla. Z hlediska kumulací vlivů na životní prostředí se jedná především o vlivy na ovzduší a hlukovou situaci v lokalitě, které jsou vyvolané činností jednotlivých společností a související dopravy.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Objekt je založený na velkoprůměrových vrtaných pilotách s hlavicemi, v nichž jsou vytvořeny kalichy. Do kalichů jsou osazeny prefabrikované sloupy skeletu. Všechny nosné části výrobního areálu i jeho administrativních částí jsou navrženy montované z atypických železobetonových prvků. Administrativní vestavba je třípodlažní, obdélníkového půdorysu. Po obvodě haly jsou osazeny nezateplené základové nosníky, tloušťky 200 mm, předsazené 140 mm tloušťkou před vnější líc sloupů. Předem předpjaté sedlové vazníky s rozpětím 24,0 m mají příčný průřez „I“ s výškou v hřebeni 1 497 mm. Na horní příruby vazníků jsou osazeny pravidelně po 6,0 m v modulových osách vaznice průřezu T, výšky 800 mm. Součástí vnitřních vestavby je prefabrikované schodiště tvořené schodišťovými rameny, podestou a stěnami. Schodišťová nástupní ramena a stěnové panely pod podestami v přízemí jsou uloženy na monolitické základové pasy opatřené zabudovaným kováním pro kotvení schodišťových stěn.

Střecha budovy bude skládaná montovaná, s nosným trapézovým plechem výšky 150 mm, parozábranou z PE fólie, tepelnou izolací z minerálních vláken tl. 240 mm (160+80 mm) – pochozí a systémovou hydroizolační fólií z PVC-P (jednovrstvou) tl. min. 1,5 mm. Střešní krytina je navržena z PVC pásů, spád je 3% do střešních úžlabí. Odvodnění střechy bude zajištěno podtlakovými vpustmi (např. Wavin) vč. osazení do střešní skladby. Vpusti budou napojeny do podtlakového odvodňovacího systému. Součástí dodávky střešního pláště jsou vpusti včetně odvodňovacího systému až na úroveň +-0,000.

Obvodový plášť halové části budovy je navržen jako lehký, montovaný, z horizontálních sendvičových panelů tl. 150 mm, jádro panelu z minerálních vláken.

Světlíky jsou navrženy pásové obloukové, samonosné obruby, hliníková konstrukce. Zasklení - polykarbonátové sedmistěnné dutinové desky Akyver IR OPAL.

Pro provozní větrání skladové haly se předpokládá využívání jednokřídlých klapek ve světlících.

Prosklené výplně otvorů (pásy oken s dveřmi) jsou s Al rámy, U = 1,5 W/m2K. V halové části jsou ocelové zateplené únikové dveře, U = 1,7 W/m2K a průmyslová sekční vrata, = 1,5 W/m2K v místě ramp jsou vrata doplněná vyrovnávacími hydraulickými můstky a gumovými těsnícími límci. Po

celém obvodu haly bude sendvičový panel uložen na základový prefabrikovaný panel a v rámci dokončování opláštění budou podél opláštění instalovány vnitřní soklové prefa panely.

Stěny v přízemí, oddělující administrativní a halové části a stěny vestavků v halové části (vyzděno po úroveň stropních průvlaků popř. stropních panelů) budou provedeny z plynosilikátových tvárnic pro přesné zdění (standard např. YTONG) v tl. 200 mm.

Všechny příčky jsou navrženy sádrokartonové, oboustranně opláštěné 1x SDK deskou (např. příčka W111 dle katalogu Knauf), s nosnou kovovou konstrukcí. Běžné příčky budou mít převážně tl. 100 mm, 125 mm.

Veškeré stěny budou opatřeny bezprašnou otěruvzdornou malbou bílé barvy.

Na střeše objektu bude instalována fotovoltaická elektrárna. Jako zdroj budou instalovány monokrystalické křemíkové fotovoltaické panely o výkonu 380 Wp. Fotovoltaické panely mají rozměr 1840 x 1030 x 32 mm. Stringy budou propojeny solárními kabely přes rozvaděče RDC na měniče.

Výrobně-skladovací hala BNL1 bude rozdělena na 4 jednotky:

Jednotka A – sklad a showroom firmy s designovým nábytkem:

Provoz bude zajišťovat uskladnění designového nábytku, který bude dle nasmlouvaných kontraktů distribuován do jednotlivých prodejen, v showroomu bude k dispozici pro osobní prohlídku a prodej.

Jednotka A bude provozně rozdělena na skladovou část s regály a na showroom firmy v přízemí administrativního vestavku. Ve skladové části se předpokládá instalace a provoz běžných skladovacích technologií jako jsou výškové paletové a policové regály, čtečky čárových kódů, počítačové evidenční systémy, tiskárny pro tisk průvodních dokumentů apod. Pro manipulaci se zbožím budou využívány běžné manipulační prostředky jako jsou elektrické vysokozdvižné vozíky, případně ručně vedené elektrické manipulační vozíky nebo ruční paletové vozíky.

V administrativním vestavku bude vymezená část pro showroom s prodejnou designového nábytku firmy. V prostoru budou vystaveny na volné ploše různé výrobky firmy (křesla, židle, stoly atd.). V policových regálech budou umístěny bytové doplňky.

Do jednotky bude zboží přiváženo zpravidla patetizované, případně balené v krabicích po jednotlivých kusech prostředky nákladní dopravy – skříňovými automobily, dodávkami, případně kamiony.

Jednotka B – zakázková výroba pracovních oděvů:

V jednotce B bude umístěna výrobní firma, která se zabývá šitím pracovních oděvů pro hasiče, záchranáře, armádu, policii, energetický, ropný průmysl a popřípadě pro další odvětví.

Hala bude provozně rozdělena na výrobní a skladovací část. Ve výrobní části budou umístěny na pracovních stolech poloautomatické stroje šicí dílny. Bude se jednat o jedno, dvou a tří-jehlové šicí stroje, obnitkovače, drukovače, děličky, svářečky, žehlící stoly atd. Tyto pracoviště budou rozmístěny dle výrobního postupu. V administrativní části budou připraveny jednotlivé střihy a bude docházet ke konzultacím se zákazníkem nad návrhem, materiálem, funkčností a finální podobou. Finální střih oděvu bude poté mistr šicí dílny jednotlivě zadávat šičkám ve výrobě.

Ve skladové části budou umístěné kovové paletové a konzolové regály a běžná skladovací technologie jako je ovinovací stroj, páskovací stroj a plošinová váha.

Jednotka C – servis skladové manipulační techniky:

V jednotce C bude umístěn provoz klienta zabývající se servisem skladové manipulační techniky. V hale budou umístěny stoly s dílenským vybavením a další klasické ruční, elektrické a pneumatické dílenské zařízení.

V provozu bude zajišťována servisní, opravářská záruční a pozáruční činnost a předprodejní (logistická) příprava prodávaných výrobků, pronajímaných vozíků nebo prodávaných použitých vozíků.

V jednotce C budou v paletových a policových regálech uloženy originální náhradní díly, materiál pro servis a opravy a provozní spotřební materiál pro prodávanou manipulační techniku.

Pro opravu mechanických dílů bude využíván univerzální stolní soustruh, pásová pila, frézka, sloupová vrtačka, stolní dvoukotoučová bruska, stolní vrtačka nebo hydraulický lis 100 t. Vlastní demontážní a montážní práce budou prováděny ručně pomocí elektrického a pneumatického nářadí, obvyklých dílenských nástrojů.

Jednotka D – sklad internetového prodejce s výdejnou ve vestavku:

V jednotce D bude umístěn sklad internetového prodejce s výdejnou ve vestavku. Ve skladu bude uložena široká škála zboží, převážně se bude jednat o elektroniku (mobily, počítače, hry, TV, foto), velké a malé spotřebiče a zahradní techniku.

Sklad bude zajišťovat vstup hotového zboží, logistické činnosti s příjmem materiálu, roztřídění, zaskladnění, logistické činnosti v expedičních procesech a expedici zboží zákazníkům při osobním odběru anebo pomocí kurýrní přepravy. Skladování v provozu bude probíhat v paletových regálech se skladovací výškou do 7,5 m, v policovém regálu s průtočnými policemi v přízemní pozici do 2 m anebo na volné ploše na zemi do 2,5 m. Manipulace s paletami bude probíhat pomocí ručních paletových vozíků a elektrických VZV. Vyskladňování uloženého zboží bude prováděno podle objednávek zákazníků, podle přichystaných dodacích listů (přepravovány v administrativě). Jednotlivé položky pak budou podle pokynů počítačových evidenčních systémů odebírány z určených ukládacích pozic regálových/policových skladů, resp. z úložných míst na podlaze (pro nepaletizovatelné zboží). Ruční odběr bude prováděn pracovníky skladu ze spodních skladových vrstev, kdy bude zboží odebíráno ze spodní úložné vrstvy (odebírací výška do 190 cm). Po vyprázdnění zboží na odebíracím místě bude prázdná paleta (bedna) odebrána a podle pokynů počítačového evidenčního systému vysokozdvižným vozíkem do této pozice dopravena nová plná paleta se shodným druhem zboží.

Po vychystání kompletní zásilky pro zákazníka bude zboží uskladněno buď do výdejního skladu anebo bude zásilka zkompletována, zabalena a odeslána kurýrní službou na požadovanou adresu. Výdejní policový sklad bude sloužit pro rychlé vydání zásilky při osobním odběru ve výdejně ve vestavku.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

1.1. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je novostavba haly BNL1 při ulici Zápská ve stávajícím průmyslovém areálu. V současnosti se v areálu nacházejí bývalé pekárny, které budou před realizací předkládaného záměru demolovány. Nová hala bude výrobně-skladovací s provozním administrativním vestavkem o celkové zastavěné ploše cca 10 149 m2. Součástí záměru jsou areálové komunikace, zpevněné a nezpevněné plochy, parkoviště pro osobní automobily (55 míst), sadové úpravy nezbytná infrastruktura a vybavenost.

Novostavba haly bude umístěná ve stávající průmyslové zóně, kde se nachází obchodní dům, servis motocyklů, čištění a ošetřování vozů, čerpací stanice, výrobna dílů pro motorová vozidla. Z hlediska kumulací vlivů na životní prostředí se jedná především o vlivy na ovzduší a hlukovou situaci v lokalitě, které jsou vyvolané činností jednotlivých společností a související dopravy.

Předkládaný záměr Brandýs nad Labem novostavba haly BNL1 si nevyžádá zábor půdy. Záměr je umístěný ve stávajícím průmyslovém areálu. Realizací záměru dojde k mírnému zmenšení zpevněných ploch. Pozemky PUPFL nejsou dotčeny.

Pitná voda bude spotřebovávaná pro sociální potřeby zaměstnanců a pro úklid. Maximální roční spotřeba vody je odhadována na cca 7 344 m^3/rok. Splaškové vody budou odváděny do veřejné splaškové kanalizace. Při provozu záměru se nepředpokládají výrazné vlivy na povrchové a podzemní vody.

Z hlediska biologické rozmanitosti se nejedná o hodnotnou lokalitu, záměr bude realizován ve stávajícím průmyslovém areálu. Záměrem nedojde k zásahu do ekologicky stabilnější segmentů krajiny ani prvků ÚSES, VKP, ZCHLÚ ani ploch soustavy Natura 2000.

Při realizaci záměru bude docházet ke vzniku odpadů, které souvisejí se stavební činností. Při provozu záměru budou vznikat odpady, které souvisí s provozovanou činností (příjem zboží, skladování, expedice), údržba stavby a okolí, a odpadu spojené s pobytem zaměstnanců.

Provoz navrhovaného záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky.

Dle oznámení nebude probíhat znečišťování životního prostředí nad únosnou míru.
Dle oznámení záměru, realizace ani provoz záměru nepředstavují negativní působení na obyvatelstvo v okolí záměru.

1.2. Umístění záměru

Novostavba haly BNL1 bude realizována při ulici Zápská v jihovýchodní okrajové části města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav ve stávajícím průmyslovém areálu. Areál bude dopravně napojen na ulici Zápská.

Předkládaný záměr je v souladu s územním plánem města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dle přiloženého vyjádření v oznámení záměru.

Záměrem nebudou dotčené pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

Záměrem nedojde k zásahu do ekologicky stabilnější segmentů krajiny ani prvků ÚSES, VKP, ZCHLÚ ani ploch soustavy Natura 2000.

Přeshraniční vlivy s ohledem na umístění a charakter záměru nenastanou.

Vzhledem k umístění záměru nelze předpokládat významné vlivy na životní prostředí.

1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

<u>Vlivy na obyvatelstvo, ovzduší a hlukovou situaci</u>

Pro záměr Brandýs nad Labem, novostavba haly BNL1 byla zpracována rozptylová studie, kde byl hodnocen vliv záměru na zájmové území. Maximální příspěvek hodnocených zdrojů k průměrné roční koncentraci NO_2 dosahuje do 0,08 % imisního limitu. Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci NO_2 za nejnepříznivějších rozptylových podmínek činí v omezeném prostoru cca 0,4 % imisního limitu. Nepředpokládá se dosažení ani překročení imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ani maximální hodinové koncentrace NO_2 v důsledku realizace záměru.

Z hlediska PM_{10} dosahují vypočtené koncentrace lokálně cca 0,38 % příslušného limitu ani v součtu se současnou pozaďovou koncentrací se nepředpokládá dosažení imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci PM_{10}. Vlivem záměru ani nedojde k navýšení četnosti překračování imisního limitu pro maximální 24hodinovou koncentraci PM_{10} nad povolenou mez.

Z hlediska tuhých znečišťujících látek frakce $PM_{2,5}$ činí záměr příspěvek max 0,25 % imisního limitu a nezpůsobí významnou změnu v území.

Vypočtené maximální příspěvky hodnocených zdrojů k průměrné roční imisní koncentraci benzenu dosahují do 0,04 % hodnoty imisního limitu a nezpůsobí tedy výrazné změny.

Hodnocen byl také příspěvek benzo(a)pyrenu. V případě této škodliviny dosahuje nejvyšší příspěvek záměru cca 0,15 % hodnoty imisního limitu.

Z hlediska vlivů na ovzduší lze konstatovat, že realizace a následný provoz záměru má zanedbatelný vliv na imisní situaci v hodnocené lokalitě.

Dále pro záměr byla zhotovena hluková studie, ze které plyne, že hluk z dopravy na veřejných komunikacích a hluk z provozu stacionárních zdrojů nebude mít za následek překročení hygienických limitů.

Celkově lze předkládaný záměr z pohledu možného ovlivnění obyvatelstva a veřejného zdraví považovat za přijatelný. Zdravotní rizika u dotčené populace se nepředpokládají.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vlastní stavba a následný provoz neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod. Srážková voda bude odvedena do retence a dále regulovaným odtokem 4,5 l/s odvedena do otevřeného koryta, odvodnění ze zpevněných ploch, kde potenciálně hrozí znečištění pohonnými hmotami bude vedeno přes odlučovače ropných látek. Realizací záměru dojde k nárůstu infiltrace srážkových vod v území. Nelze předpokládat, že by realizací uvedeného záměru došlo ke změně hladiny nebo charakteristik proudění podzemní vody. V blízkosti se nenacházejí žádné využívané zdroje podzemních nebo povrchových vod.

Vlivy na půdu

Bez vlivu, vlivem záměru nedochází k novým záborům půdy.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Negativní vliv záměru na nerostné zdroje lze vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci vyloučit.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr bude realizován ve stávajícím průmyslovém areálu. Jedná se tedy o lokalitu silně ovlivněnou antropogenní činností a s nízkou biologickou hodnotou. V areálu nejsou přítomné zvláště chráněné druhy.

Vliv na krajinný ráz

Záměr bude realizován ve stávajícím průmyslovém areálu v místech, kde se v současnosti nacházejí bývalé pekárny.

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr nepřinese negativní vlivy na hmotný majetek, kulturní památky ani archeologické nálezy.

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné:

Ve fázi výstavby

- Stavební práce včetně stavební dopravy nebudou prováděny v nočním období (22:00-6:00 hodin).
- Vzniklé odpady budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech odděleně podle kategorií a druhů a budou předávány pouze oprávněným osobám.
- Součástí záměru jsou sadové úpravy s výsadbou autochtonních druhů dřevin.
- V případě objevu či narušení archeologických struktur bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., v aktuálním znění, a bude zajištěn záchranný archeologický průzkum.
- V době déletrvajícího sucha bude zajištěno skrápění staveniště k omezení možné prašnosti.

Ve fázi provozu

- Na střeše objektu bude instalována fotovoltaická elektrárna. Část potřebné elektrické energie bude pokryta vlastní FVE.
- Splaškové vody budou odváděny do veřejné splaškové kanalizace před areálem.
- Čisté srážkové vody z objektu BNL1 budou svedeny do nové areálové dešťové kanalizace, zadržovány v retenci a dále regulovaným odtokem 4,5 l/s do otevřeného koryta přepadu z retenčních nádrží průmyslové zóny za obchodním domem Kaufland jihozápadně od plochy záměru. Retence bude volena buď otevřená v plochách zeleně nebo podzemní betonová.

- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou přečištěny v odlučovačích lehkých kapalin a regulovaně vypouštěny.
- Vzniklé odpady budou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění, a související legislativou tříděny a shromažďovány v označených prostorách a nádobách umístěných v areálu záměru.
- Bude prováděno pravidelné čištění a údržba areálových komunikací a parkovacích ploch.

Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem. V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených orgánů a jejich vypořádání, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj, vyjádření ze dne 10. 11. 2022, č.j. 137817/2022/KUSK

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, vyjádření ze dne 3. 11. 2022, č.j. MÚBNLSB-OŽP-126697/2022-CADAN

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, vyjádření ze dne 15. 11. 2022, č.j. ČIŽP/41/2022/11330

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 18. 11. 2022, č.j. 140733/2022/KUSK

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Brandýs nad Labem, novostavba haly BNL1", ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

vodoprávní úřad příslušný podle § 104 a § 106 zák. č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodní zákon:

Bez připomínek, nepožadujeme další hodnocení.

orgán ochrany ZPF a SSL příslušný podle ust. § 15 zák. ČNR č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 48 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů:

ZPF – Bez připomínek. Nepožadujeme další hodnocení.

OSSL – Bez připomínek. Nepožadujeme další hodnocení.

orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 65 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Bez připomínek. Nepožadujeme další hodnocení.

orgán odpadového hospodářství příslušný podle ust. § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Bez připomínek. Nepožadujeme další hodnocení.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

K předložené dokumentaci oznámení záměru nemáme připomínky.

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon v platném a účinném znění (dále vodní zákon) není vyhodnocení vlivu na povrchové a podzemní vody provedeno dostatečně.

Ve vztahu k nakládání se srážkovými vodami z plánovaného záměru, zpracovatel oznámení nezhodnotil vliv odtoku srážkových vod z plánovaného záměru na životní prostředí. V oznámení je pouze uvedeno, že srážkové vody budou svedeny do areálové dešťové kanalizace, zadržovány v retenci o objemu cca 373 m^3 a regulovaným odtokem 4,5 l/s odvedeny do koryta přepadu z retenčních nádrží průmyslové zóny atd. Dále ale není uvedeno, jak bude se srážkovou vodou dále nakládáno.

Upozorňujeme, že dle § 5 vodního zákona je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Ve vztahu k odpadním splaškovým vodám (OV) není vyhodnocen vliv navýšení odpadních vod na stávající ČOV a tedy následně na povrchové vody, kam jsou OV z ČOVB vypouštěny. V oznámení není uvedena informace, zda byl záměr projednán s majitelem a provozovatelem ČOV pro veřejnou potřebu, kam mají být splaškové odpadní vody zaústěny, příp. není provedeno vyhodnocení vlivu navýšení OV na tuto ČOV.

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, nemáme k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky. Přestože je v oznámení uvedeno, že demolice stávajících objektů bývalých pekáren bude řešena samostatným projektem, upozorňujeme, že před prováděnou demolicí je nutno provést průzkum stavebních konstrukcí na možný výskyt azbestu tak, aby mohly být odpady zařazeny podle jejich skutečných vlastností.

Závěr:

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky oddělení ochrany vod a upozornění oddělení odpadového hospodářství. Inspekce požaduje zohlednění připomínek v další fázi posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:
Oddělení ochrany vod – V současném stavu se v řešeném území nachází areál bývalých pekáren se staršími objekty, zpevněnými plochami a komunikacemi. Předkládaný záměr využívá zastavěného území, napojení na stávající inženýrské sítě a komunikace.

Dle oznámení se nepředpokládají negativní vlivy na povrchové ani podzemní vody. Z hlediska odtokových poměrů se očekává mírné zlepšení, neboť dojde mírnému zvětšení zelených ploch, čímž se zlepší zasakování srážkových vod v areálu. Předpokladem je, že zákonné povinnosti budou plněny. Nakládání se srážkovými vodami bude upřesněno v navazujících fázích přípravy.

Řešený areál je již na ČOV připojen, s předpokládaným množstvím vypouštěných odpadních vod 7 884 m^3/rok, přičemž u nového záměru Brandýs nad Labem, novostavba haly BNL1 se předpokládá celkové roční množství vypouštěných odpadních vod 7 344 m^3/rok. Realizací nového záměru tedy nedojde k navýšení produkce odpadních vod ani k vyššímu zatížení ČOV.

Oddělení odpadového hospodářství – jedná se o upozornění na zákonné povinnosti.

Předkládaný záměr tedy nutné posuzovat dále dle zákona 100/2001 Sb., viz výše uvedené vypořádání.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění

Obsahem záměru je výstavba výrobně-skladovací haly s provozním administrativním vestavkem o celkové zastavěné ploše cca 10 149 m^2. Záměr se nachází na pozemku par.č. 243/39, 243/40 a st. p. č. 2023, 2024, 2025 v k.ú. Brandýs nad Labem.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb. odst. 4 a následujících, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) konstatuje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) nemá k předkládanému záměru připomínky.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona sděluje, že v souladu s ust. **§ 45i** zákona **již byl vyloučen** významný **vliv** předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu pod č.j. 076564/2022/KUSK ze dne 30. 6. 2022 a toto stanovisko **zůstává nadále v platnosti**.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v aktuálním znění

Předložený záměr je situován na jižním okraji města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav v okrese Praha-východ, při ulici Zápská v průmyslové zástavbě. V současnosti se v areálu nacházejí objekty bývalé pekárny, které budou odstraněny. Předmětem záměru je vybudování nové výrobně skladovací haly s provozním administrativním vestavkem o celkové zastavěné ploše cca 10 149 m2. Součástí záměru jsou areálové komunikace, zpevněné a nezpevněné plochy, parkoviště pro osobní automobily, sadové úpravy a další nezbytná infrastruktura a vybavenost. Hala BNL1 se bude skládat ze 4 jednotek. Jednotka A je plánována jako sklad a showroom firmy s designovým nábytkem, jednotka B jako zakázková výroba pracovních oděvů, jednotka C jako servis vysokozdvižných vozíků a jednotka D jako sklad internetového prodejce s výdejnou. Jako zdroj energie pro vytápění administrativních prostor je uvažováno tepelné čerpadlo. Jako zdroj energie pro vytápění ostatních prostor je uvažován zemní plyn.

Záměr bude napojen na ulici Zápskou. Předložená *Rozptylová studie* uvádí, že záměr bude generovat intenzitu dopravy 200 osobních automobilů (OA), 100 lehkých nákladních automobilů (LNA) a 80 těžkých nákladních automobilů (TNA) obousměrně. Hodnocený záměr nahrazuje areál pekárny s generovanou dopravou na úrovni 20 OA, 100 LNA a 10 TNA obousměrně, z čehož plyne, že dojde ke zvýšení intenzity dopravy.

Předložená *Rozptylová studie* ve svém závěru uvádí, že záměr bude mít na výhledovou imisní zátěž lokality málo významný vliv a v území nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace ani vznik nových nadlimitních stavů.

V případě, že realizací záměru vzniknou nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) je jejich provozovatel povinen zařadit tyto stacionární zdroje do příslušné kategorie v souladu s přílohou č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Příslušný krajský úřad (v tomto případě Krajský úřad Středočeského kraje) vydává z hlediska ochrany ovzduší k těmto vyjmenovaným stacionárním zdrojům, podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně o ovzduší, závazná stanoviska k umístění a provedení stavby k řízením podle jiného právního předpisu (např. podle zákona č.

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), včetně následného povolení provozu vyjmenovaného stacionárního zdroje.

V případě, že se bude jednat o stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (nevyjmenovaný zdroj), požádá provozovatel tohoto stacionárního zdroje v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, o vydání závazného stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Demolice, stavební práce a s tím související doprava, které jsou spojeny s realizací uvedeného záměru, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM10 a PM2,5). Proto je nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedená v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10. Realizace některých opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě

Vypořádání:

Upozornění na zákonné povinnosti. Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru z října 2022 „Brandýs nad Labem, novostavba haly BNL1“ zpracované Ing. Stanislavem Postbieglem (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona) a související přílohy – rozptylová studie ze září 2022 zpracovaná Ing. Radkem Zemanem a hluková studie ze září 2022 zpracovaná Ing. Lukášem Dokulilem.

Smlouva na dodávku vody a odvádění odpadních vod, číslo smlouvy 3170-0145/2010.

Došlá vyjádření v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

Ing. Martin Konrady
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí

na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu**. **Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2542.

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 124290/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Dotčené orgány:

3. **KHS Stč. Kraje Praha-východ**, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. **MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP**, Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. **REINKA spol. s.r.o.**, Štefánikovo náměstí 1702/8, 430 01 Chomutov

Na vědomí:

8. **Stavební úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**, Masarykovo náměstí 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem
9. **Zpracovatel oznámení Ing. Stanislav Postbiegl, Jacobs Clean Energy s.r.o.**, Křenová 58, 602 00 Brno