

Praha: 24. 10. 2022
Číslo jednací: 130308/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_118618/2022/KUSK/3
Vyřizuje: Ing. Simona Lhotáková, I. 788
Značka: OŽP/SL

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Rodinné bydlení Královské údolí“ v k. ú. Počaply.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Rodinné bydlení Královské údolí“ v k. ú. Počaply podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je MartinDevelopment Beroun s.r.o., Na Zemance 308/20, Braník, 147 00 Praha 4.

Oprávněný zástupce oznamovatele: Ing. Pavla Židková, Polní 369, 747 62 Mokrý Lazce

Zpracovatelem oznámení je Ing. Pavla Židková, Polní 369, 747 62 Mokrý Lazce (držitelka autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmětem záměru je realizace rozvojové plochy pro rodinné domy s potřebnou infrastrukturou v lokalitě Králův Dvůr – Počaply. V lokalitě je plánovaná výstavba samostatně stojících rodinných domů s určitým podílem dvojdomů. Celkem zahrnuje realizaci 95-97 rodinných domů ve 3-4 etapách výstavby. V případě potřeby lze do území umístit mateřskou školu. Záměr se nachází v k.ú. Počaply mezi ulicemi Trubínská a Plzeňská na pozemcích parc. č. 266/7, 266/36, 266/39, 266/38, 266/1, 266/42, 266/6, 266/35 a 266/4. Celková rozloha lokality je cca 8 ha.

Středočeský kraj, město Králův Dvůr (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, město Králův Dvůr o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, město Králův Dvůr (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení je zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu ode dne 26. 10. 2022 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2543.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá,

aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, tj. do 25. 11. 2022. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

v. z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů na
životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 130308/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Králův Dvůr, Náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Dotčené orgány:

3. KHS Stř. kraje, územní pracoviště v Berouně, Politických vězňů 455, 266 01 Beroun
4. Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun-centrum
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň
7. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. MartinDevelopement Beroun s.r.o., Na Zemance 308/20, Braník, 147 00 Praha 4, zastoupený na základě plné moci Ing. Pavlou Žídkovou, Polní 369, 747 62 Mokrý Lazce

Na vědomí:

9. Stavební úřad – náměstí Míru 192, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
10. Zpracovatel oznámení - Ing. Pavla Žídková, Polní 369, 747 62 Mokrý Lazce

(1–2 obdrží v příloze Oznámení EIA)