

Praha: 31. 10. 2022
Číslo jednací: 132187/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_131559/2022/KUSK/3
Vyřizuje: Ing. Simona Lhotáková, I. 788
Značka: OŽP/SL

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Dostavba OC – Futurum Kolín 2“ v k. ú. Kolín.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Dostavba OC – Futurum Kolín 2“ v k. ú. Kolín podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je CPI KAPPA s.r.o, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město. Oprávněný zástupce oznamovatele: Ing. Šárka Jiroušková, PhD., Poděbradská 723/130, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

Zpracovatelem oznámení je Ing. Šárka Jiroušková, PhD., Poděbradská 723/130, 198 00 Praha 9 – Hloubětín.

Předmětem záměru je rekonstrukce a dostavba areálu obchodního centra Futurum Kolín. Součástí záměru je výstavba krytého parkingu na 602 parkovacích míst pro návštěvníky, dále úprava stávajících komunikací a realizace nových komunikací a dopravní napojení na veřejnou komunikační síť, včetně manipulačních ploch pro zásobování. Dále se počítá s úpravou a realizací nové areálové splaškové kanalizace, areálové dešťové kanalizace včetně retence srážkových vod. Záměr se nachází v k.ú. Kolín na pozemcích parc. č. 1634/6, 3746, 7814, 934/1, 934/2, 1050, 1051/1, 1210, 1633, 1634/16, 1634/3, 3997, 128/1, 2808/13, 2808/22, 2808/23, 2808/24, 2808/25, 3029/4, 3031/42, 3031/43, 3474/2, 3474/3, 3474/5, 3475/1, 3475/3, 3476/1, 3476/2, 3478/1, 3478/2, 1644/4, 1644/5, 2900/17, 2900/19, 2900/45, 2900/61, 2900/63, 2900/64, 2900/65, 3212, 3471/1, 3471/3, 3471/4, 3471/5, 3471/6, 3474/8. Celková plocha řešeného území je 30 810 m², z toho celková zastavěná plocha činí 22 809 m².

Středočeský kraj, město Kolín (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, město Kolín o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, město Kolín (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení je zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu ode dne 2. 11. 2022 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2545.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, tj. do 2. 12. 2022. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

v. z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů na
životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 132187/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Město Kolín**, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Dotčené orgány:

3. **KHS Stř. kraje, územní pracoviště v Kolíně**, Karlovo náměstí 44, 280 02 Kolín
4. **Městský úřad Kolín**, odbor životního prostředí a zemědělství, Sokolská 545, 280 02 Kolín
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Povodí Labe, závod Roudnice nad Labem, Provozní středisko Kolín**, Horní Ostrov 85, 280 00 Kolín
7. **Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. **CPI KAPPA s.r.o**, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město zastoupený **na základě plné moci** Ing. Šárka Jiroušková, PhD., Poděbradská 723/130, 198 00 Praha 9 – Hloubětín

Na vědomí:

9. **Stavební úřad Kolín** – Zámecká 160, 280 02 Kolín
10. **Zpracovatel oznámení** - Ing. Šárka Jiroušková, PhD., Poděbradská 723/130, 198 00 Praha 9 – Hloubětín.

(1–2 obdrží v příloze Oznámení EIA)