

Praha: 14. 12. 2022
Číslo jednací: 131559/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_131559/2022/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Simona Lhotáková, I. 788
Značka: OŽP/SL

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Dostavba OC – Futurum Kolín 2“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název záměru: Dostavba OC – Futurum Kolín 2

Zařazení podle přílohy č. 1: kategorie II bodu 110: „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m²“.

Oznamovatel: CPI KAPPA s.r.o, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město.

IČO oznamovatele: 061 38 641

Oprávněný zástupce oznamovatele: Ing. Šárka Jiroušková, PhD., Poděbradská 723/130, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Mitev Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Umístění záměru:

kraj: Středočeský

obec: Kolín

k. ú.: Kolín, parc. č.: 1634/6, 3746, 7814, 934/1, 934/2, 1050, 1051/1, 1210, 1633, 1634/16, 1634/3, 3997, 128/1, 2808/13, 2808/22, 2808/23, 2808/24, 2808/25, 3029/4, 3031/42, 3031/43, 3474/2, 3474/3, 3474/5, 3475/1, 3475/3, 3476/1, 3476/2, 3478/1, 3478/2, 1644/4,

1644/5, 2900/17, 2900/19, 2900/45, 2900/61, 2900/63, 2900/64, 2900/65, 3212, 3471/1, 3471/3, 3471/4, 3471/5, 3471/6, 3474/8

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je rekonstrukce a dostavba areálu obchodního centra včetně krytého parkingu se 602 parkovacími místy pro návštěvníky v cílovém stavu po rozšíření. Nedílnou součástí záměru bude úprava stávajících, resp. realizace nových komunikací a dopravního napojení na veřejnou komunikační síť, manipulačních ploch pro zásobování, rozšíření stávajících parkovacích ploch pro osobní automobily. Dále bude provedena úprava a realizace nové areálové splaškové kanalizace, areálové dešťové kanalizace včetně retence srážkových vod. Přístavba bude napojena na veškeré inženýrské sítě a příslušnou technickou infrastrukturu (vodovodní přípojka, kanalizace, přípojka plynu, telekomunikace apod.), která je v území již k dispozici. V areálu bude mobiliář, reklamní pylon a další drobné objekty. rámci konečných terénních úprav budou v areálu provedeny sadové úpravy.

V souvislosti s řešeným záměrem přichází v úvahu zejména kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy se stávající, resp. výhledovou hlukovou zátěží v zájmovém území. Dále připadá v úvahu kumulace zpevnění ploch a s tím spojené omezení vsakovací a retenční schopnosti území.

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha pozemků:	30 810 m ²
Zastavěná plocha:	22 809 m ²
Celková plocha zeleně:	2 745 m ²
Celková kapacita parkoviště osobní:	OA 602 stání

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

SO 100 – Stávající objekt OC Futurum

Stávající objekt je dvoupodlažní těžký prefabrikovaný skelet, založený na vrtaných pilotách se sloupy v rastru 8 x 16 m, které jsou v 2. NP zředěny na 16 x 16 m. Stropní konstrukce 1.NP jsou tvořeny průvlaky, na které jsou uloženy předpínané dutinové stropní panely. V části objektu jsou na první osnovu trámů uložena předpínaná žebra, která podírají filigránový zmonolitněný strop. Střešní konstrukce je tvořena dvěma osnovami železobetonových vazníků a vaznic na rozpon 16 m. Po obvodu 1.NP jsou mezi sloupy umístěny prefabrikované základové trámy a lokálně i opěrné stěny, které vyrovnávají rozdíl ve výšce okolního terénu a povrchu vozovky parkoviště.

V rámci rekonstrukce bude v osách 4-5/B1-D vytvořen nový komunikační prostor. Do této oblasti budou přesunuty výtahy a travelátory. Z tohoto důvodu zde bude provedeno založení nových sloupů, výtahových šachet a šachty dojezdu travelátorů. Tyto konstrukce budou monolitické železobetonové a budou založeny na mikropilotových základech. Stropní konstrukce bude monolitická železobetonová.

V oblasti stávajícího vchodu bude nově vytvořena konstrukce stropu nad 1. NP. Budou zde doplněny monolitické železobetonové sloupy, které budou podírat monolitickou železobetonovou desku. Vybrané sloupy budou prodlouženy na úroveň střechy tak, aby doplnily stávající sloupy do rastru 16 x 16 m.

Zastřešení v osách 8-10/A/C bude nově tvořeno ocelovými příhradovými vazníky v obou směrech. Hlavní vazníky budou kladeny ve směru os označených písmeny abecedy. Tyto hlavní vazníky budou na rozpětí 16 metrů a budou uloženy na zhlaví železobetonových sloupů. Účinná výška vazníků (osová vzdálenost pásů příhradové konstrukce) bude minimálně

1,6 metru. Vrchní pás bude tvořen profilem HEB 220 a dolní čtvercovou uzavřenou trubkou 200 x 12,5 mm. Jejich dolní pás bude kluzně uložen do železobetonových sloupů z důvodu stabilizace příhradové konstrukce při spodním okraji. Kolmo na hlavní vazník budou uloženy příhradové vaznice každé cca 4 metry. Příhradové vaznice budou uloženy na horní přírubě HEB 220 hlavního vazníku. Příhradové vaznice musí být stabilizovány ocelovými vzpěrami při horním a doplním okraji. Na vaznice budou uloženy trapézové plechy nebo sendvičové panely. Ocelové příhradové vazníky obou osnov budou zavětrovány diagonálními a ortogonálními vzpěrami.

SO 101 – Nová přístavba OC Futurum

Novostavba objektu SO 101 bude navazovat dilatační spárou na stávající objekt SO 100. Konstrukce novostavby bude tvořena monolitickým železobetonovým skeletem se stěnovými železobetonovými komunikačními jádry, stropní konstrukce budou tvořeny monolitickou železobetonovou deskou. Zastřešení nové části objektu bude tvořeno ocelovými příhradovými vazníky. Nad severo-východním vstupem je navrženo designové zastřešení. Nosná konstrukce je ocelová (sloupy a prostorová příhradovina), kotvená do konstrukce objektu, opláštění je navrženo lehké.

SO 102 – Úprava západního vstupu a lávky

Nově dostavěná lávka bude půdorysně a materiálově respektovat původní řešení. Dojde ke změně sklonu mostovky vlivem rozšíření nástupního prostoru před vchodem do obchodního centra.

SO 103 – Dočasný vstup

Po provedení bouracích prací v místě stávajícího hlavního vstupu do obchodního centra z Rorejcovy ulice a jeho trvalého zrušení bude využit druhý vedlejší vstup na západní fasádě.

SO 110 – Opěrné stěny a venkovní schodiště

U jižního vjezdu mezi SO 101 a oplocením sousedního areálu společnosti O₂ bude vybudována monolitická železobetonová opěrná stěna s pohledovým povrchem. Konstrukčně se bude jednat o úhlovou stěnu podpíranou pilotami. Na hranici pozemku p. č. 934/2 bude zachována východní obvodová stěna bouraného objektu, která bude využita jako součást oplocení. Stěna je z cihelného zdiva a zachována bude do výšky cca 2,5 m nad upraveným terénem. Pro zajištění její stability bude na jejím vrcholu proveden nový železobetonový věnec.

SO 120 – Reklamní pylon

Reklamní pylon bude tvořen ocelovou konstrukcí kotvenou do základového železobetonového bloku podpíraného skupinou velkopřůměrových pilotů.

SO 130 – Drobná architektura

Tento stavební objekt zahrnuje prvky venkovních laviček, stojanů na kola, odpadkových košů a dalších prvků mobiliáře, osazených ve venkovním prostoru kolem obchodního centra.

Terénní a vegetační úpravy

V rámci konečných terénních úprav bude na volných plochách rozprostřena ornice ve vrstvě 20 cm. Trávník bude založen výsevem v kvalitě parkového trávníku, dřeviny budou použity: javor mléč (*Acer platanoides Cleveland*), javor mléč kulovitý (*Acer platanoides Globosum*), slivoň sachalinská (*Prunus sargentii*), dub letní pyramidální (*Quercus robur ,Fastigiata Koster'*), zlatice (*Forsythia intermedia*), pustoryl (*Philadelphus virginalis*), šefík obecný (*Syringa vulgaris*), tavolník vanhoutteův (*Spiraea vanhouttei*), kdoulovec japonský (*Chaenomeles japonica*), parkové růže, skalník dammerův (*Cotoneaster dammerii*), mochna křovitá (*Potentilla fruticosa*), nízké kultivary, tavolník japonský (*Spiraea japonica ,Little Princess'*, *Spiraea japonica ,Golden Princess'*), plazivé růže, břečťan (*Hedera helix*), réva japonská (*Vitis coignetiae*), loubinec (*Parthenocissus inserta*).

Součástí záměru bude instalována akustická zástěna okolo stávající kompresorové chladicí jednotky pro omezení šíření hluku směrem k tomuto objektu. Dále vybudování nových vjezdů do stávající části a do dostavby Obchodního centra Futurum, přesun a úprava přechodu pro chodce, přeložky vedení NN, nová plynovodní přípojka.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: 9/2024

Dokončení: 9/2027

ODŮVODNĚNÍ:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 27.10.2022 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Dostavba OC – Futurum Kolín 2“, od zpracovatele oznámení Ing. Pavla Miteva. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne 02.11.2022 pod č. j. 131559/2022/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 02.11.2022 pod č. j. 131559/2022/KUSK a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2545. Oznámení bylo též vyvěšeno na úřední desce města Kolín dne 03.11.2022.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona. Příslušnému úřadu bylo možné zaslat vyjádření do 02.12.2022 včetně.

Součástí oznámení byly následující přílohy: Rozptylová studie zpracována RNDr. Tomášem Bartošem, PhD., Hluková studie zpracována Ing. Lukášem Dokulilem a Dopravní situace zpracována Ing. Jiřím Součkem a Bc. Janem Tesařem.

I. CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

Předmětem záměru je rekonstrukce a dostavba OC Futurum v Kolíně. Jedná se o rozšíření obchodního centra s prodejnou potravin (obslužné úseky lahůdek a sýrů, porcovaného masa, rozpékání pekařských výrobků) a dalšího doplňkového zboží. V prostoru tzv. „foodcourtu“ budou umístěny provozovny rychlého občerstvení. V objektu jsou umístěny nájemní plochy pro maloobchodní prodej. Součástí objektu je i veškeré skladové zázemí, technické zázemí, kancelářské a sociální zázemí pro zaměstnance obchodního centra a pro zaměstnance koncesionářů a dále prostory pro shromažďování odpadů atd.

Záměr je navržen na pozemcích parc. č.: 1634/6, 3746, 7814, 934/1, 934/2, 1050, 1051/1, 1210, 1633, 1634/16, 1634/3, 3997, 128/1, 2808/13, 2808/22, 2808/23, 2808/24, 2808/25, 3029/4, 3031/42, 3031/43, 3474/2, 3474/3, 3474/5, 3475/1, 3475/3, 3476/1, 3476/2, 3478/1, 3478/2, 1644/4, 1644/5, 2900/17, 2900/19, 2900/45, 2900/61, 2900/63, 2900/64, 2900/65, 3212, 3471/1, 3471/3, 3471/4, 3471/5, 3471/6, 3474/8. Pozemky parc. č. 1633 a 1634/16 jsou vedeny jako zahrada. Realizace záměru si vyžádá trvalý zábor ZPF v rozsahu 0,208 ha. Vlivem záměru nedojde k záboru PUPFL.

Stávající obchodní centrum je napojeno na stávající dvojici vodovodních přípojek, toto napojení bude zachováno a nebude do něho zasahováno. Pro dostavbu obchodního centra

bude vybudována nová přípojka na veřejný vodovodní řád DN200 v ulici Rorejcova. Předpokládaná roční spotřeba pitné vody činí 14 930 m³. rok⁻¹.

V rámci provozu záměru nebudou využívány primární surovinové ani jiné přírodní zdroje. Předpokládaná roční spotřeba el. energie navrhovaného areálu činí cca 3 677,7 MWh. Celková roční spotřeba tepla z rozvodů městského centrálního zásobování je předpokládána ve výši 4 692,6 MWh.rok⁻¹. Zemní plyn bude v objektu využíván výhradně k přípravě jídel v gastronomických zařízeních (5 nájemních jednotek a 2 restaurace). Celková maximální spotřeba plynu v gastroprovozech se předpokládá ve výši 84 m³.h⁻¹.

Realizací záměru nedojde k zásahu do žádných ekologicky stabilnějších segmentů krajiny ani prvků ÚSES, VKP, ZCHÚ ani EVL resp. PO.

Zařízení provozovaná v rámci řešeného obchodního centra nebudou zdrojem elektromagnetického záření o hygienicky významných intenzitách ve smyslu nařízení vlády č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, v platném znění. V řešeném areálu nebudou skladovány a ani nebude manipulováno s nebezpečnými chemickými látkami.

V souvislosti s řešeným záměrem přichází v úvahu zejména kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy se stávající, resp. výhledovou hlukovou zátěží v zájmovém území. Dále připadá v úvahu kumulace zpevnění ploch a s tím spojené omezení vsakovací a retenční schopnosti území.

II. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Řešené území leží v zastavěném území města Kolín, cca 500 m východně od historického centra města na levém břehu Labe. Lokalita je vymezena severovýchodně komunikací Rorejcova, jihozápadně komunikací U Křižovatky, jihovýchodně komunikací Sladkovského a Dukelských hrdinů. Severní hranici lokality přiléhá cyklostezka. V západní části území se nachází stávající část obchodního centra Futurum, východní část území je v současnosti nezastavěná, obsahuje zbytky zdí zbouraných budov a je dnes využívána pro neorganizované parkování. Na jihu přiléhá k řešenému území zástavba bytových domů.

Dotčenými pozemky jsou parc. č. 1634/6, 3746, 7814, 934/1, 934/2, 1050, 1051/1, 1210, 1633, 1634/16, 1634/3, 3997, 128/1, 2808/13, 2808/22, 2808/23, 2808/24, 2808/25, 3029/4, 3031/42, 3031/43, 3474/2, 3474/3, 3474/5, 3475/1, 3475/3, 3476/1, 3476/2, 3478/1, 3478/2, 1644/4, 1644/5, 2900/17, 2900/19, 2900/45, 2900/61, 2900/63, 2900/64, 2900/65, 3212, 3471/1, 3471/3, 3471/4, 3471/5, 3471/6, 3474/8 v k.ú. Kolín.

V dotčeném území není vymezeno žádné zvláště chráněné území, tj. nejsou v něm vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky, není součástí přírodního parku ani soustavy Natura 2000. Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku ani významného krajinného prvku ze zákona.

Prvky ÚSES a jejich ochranná pásma se nebudou dotýkat posuzované stavby.

Areál leží mimo ochranná pásma I. a II. stupně vodního zdroje a není součástí CHOPAV. Na základě dostupných informací se dotčené pozemky nenachází v záplavovém území ani na nich či v přímém sousedství nejsou umístěna zařízení protipovodňové ochrany. Lokalita záměru se nachází ve zranitelné a citlivé oblasti, tj. v území s kontrolovaným užíváním dusičnanových hnojiv na zemědělských půdách.

Řešené území neleží v městské památkové rezervaci ani v památkové zóně a nenacházejí se zde kulturní či historické památky ani jiné, z hlediska památkové péče hodnotné stavby.

Na základě informací z územního plánu se na pozemcích investora nenachází žádná ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, poddolovaná území, stará důlní díla či sesuvy.

III. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Na základě dat z rozptylové studie lze konstatovat, že příspěvky záměru ke koncentracím nejvýznamnějších škodlivin v ovzduší budou tak nízké, že prakticky neovlivní stávající imisní situaci v blízkém ani širším okolí. Zdroje znečišťování ovzduší nebudou v důsledku realizace uvedeného záměru způsobovat vznik zdravotních problémů ani nebudou příčinou obtěžování obyvatel nadměrným zápachem. Vliv plynných emisí z řešeného záměru na zdraví obyvatel se nepředpokládá.

Na základě modelového výpočtu hluku lze konstatovat, že hlukové příspěvky technického zařízení budov (větrání, chlazení, klimatizace) a dopravy vyvolané provozem navrhované výroby lze v nejbližších chráněných prostorech staveb považovat za akusticky nevýznamné.

V průběhu výstavby může dojít k přechodnému a krátkodobému zvýšení prašnosti a hlučnosti. To se však projeví v bezprostředním okolí stavby, tedy v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Tento stav bude navíc časově omezený.

Vlivy na ovzduší a klima

Pro účely zhodnocení imisní zátěže území byla zpracována rozptylová studie, ve které je výpočtově hodnocen příspěvek záměru k imisní zátěži pro oxid dusičitý NO₂, prašné frakce PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren.

Z provedených výpočtů je zřejmé, že po realizaci hodnocených zdrojů dojde k zanedbatelnému nárůstu průměrných ročních koncentrací a maximálních krátkodobých koncentrací oxidu dusičitého v dotčeném území, který nezpůsobí dosažení či překročení imisního limitu pro průměrné roční koncentrace a maximální krátkodobé koncentrace NO₂.

Vlivem realizace záměru dojde v dotčeném území ve výhledovém stavu k nevýznamné změně průměrných ročních koncentrací tuhých látek frakce PM₁₀. S ohledem na požadovanou úroveň průměrných ročních koncentrací tuhých látek frakce PM₁₀ lze konstatovat, že vlivem hodnocených zdrojů nedojde k dosažení ani překročení příslušného imisního limitu.

V důsledku provozu záměru neočekáváme překročení limitu zátěže tuhých látek PM_{2,5} v dotčeném území, a to včetně kumulace se stávajícím imisním zatížením dotčené oblasti.

Z provedených výpočtů je zřejmé, že příspěvek záměru nemá na úroveň imisní zátěže území benzenem a benzo(a)pyrenem prakticky žádný vliv, a to i v kumulaci se stávajícím zatížením území v dotčené oblasti. I nadále lze v území očekávat spolehlivé plnění příslušného imisního limitu.

Ve fázi výstavby lze očekávat především ovlivnění krátkodobých maximálních koncentrací škodlivin, zejména denních koncentrací tuhých látek frakce PM₁₀. Imisní příspěvky k těmto koncentracím se dle zkušenosti s obdobnými záměry mohou v okolí staveniště pohybovat na úrovni desítek až nízkých stovek µg.m⁻³. Jedná se o maximální hodnoty, které mohou být teoreticky dosaženy pro nejhorší fázi výstavby za nejméně příznivých rozptylových podmínek. Na základě uvedených skutečností lze tedy konstatovat, že v období výstavby je nutné důsledně dbát na dodržování technických i organizačních opatření k eliminaci emisí, a to zejména v případě tuhých látek. Jejich aplikací je možné snížit potenciální imisní působení z činností v období výstavby o desítky procent. S ohledem na dočasnost ovlivnění imisní situace v dotčeném území v období výstavby, lze výsledný vliv záměru na kvalitu ovzduší v období výstavby za předpokladu dodržování níže uvedených opatření označit jako přijatelný.

Vlivy na hlukovou situaci a vibrace

Pro oznámení byla zpracována hluková studie, ve které byly modelovány vlivy vyvolané dopravou a vliv hluku ze stacionárních zdrojů.

Hluk z dopravy:

Po realizaci záměru bude v denní době plněn hygienický limit u všech chráněných objektů podél příjezdových cest do areálu obchodního centra. Nárůst hlukového zatížení bude v rozmezí 0,1–0,5 dB, což jsou hodnoty pod hranicí hodnotitelné změny. V noční době bude u některých výpočtových bodů překračován hygienický limit.

Hluk ze stacionárních zdrojů:

Při maximálním akustickém výkonu všech zdrojů obchodního centra může být příspěvek u nejbližšího hlukově chráněného objektu do cca 51,6 dB v denní době, tedy nad hranicí hygienického limitu. U ostatních chráněných objektů bude hygienický limit plněn v denní i noční době.

Pro splnění hygienického limitu v denní době pro chráněný objekt U Křižovatky č.p. 13 je součástí záměru akustická zástěna okolo stávající kompresorové chladicí jednotky pro omezení šíření hluku směrem k tomuto objektu.

Při výstavbě záměru je nutné pracovat s časovým omezením provozu strojní mechanizace, aby byly splněny limity (stavební práce včetně stavební dopravy nebudou prováděny v noční době, stavební stroje a nářadí je nutné používat v bezvadném technickém stavu, hlučnější stroje umísťovat co nejdále od chráněných venkovních prostorů staveb apod.).

Při provozu záměru nebudou vznikat žádné vibrace.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

V rámci realizace či provozu záměru se neuvažuje s odběrem povrchových vod. Významný vliv záměru na kvalitu a množství podzemních vod v lokalitě a jejím širším okolí se nepředpokládá a kumulace vlivů tedy nenastává.

Vlivy na půdu

Realizace areálu si vyžádá trvalý zábor ZPF v rozsahu 0,208 ha. Nároky na odnětí či omezení využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění také nejsou kladeny, dotčené plochy nezasahují do pásma 50 m od okraje lesa. V areálu ani blízkém okolí není vymezeno žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor a nenachází se zde ani ložiska vedená v bilanci zásob ložisek nerostných surovin nebo mimo tuto bilanci. Pozemky leží mimo sesuvné území.

Vlivy faunu, flóru a ekosystémy

V zájmovém území nebyl zjištěn a ani se nepředpokládá výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostliny podle vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V lokalitě se nevyskytuje žádné jasně diferencované společenstvo přirozené vegetace. V důsledku předchozích činností je území narušené a při současném stavu a využití nenaznačuje vývoj jakéhokoliv nového přirozeného společenstva. Na celé lokalitě bylo inventarizováno celkem 57 ks individuálně hodnocených dřevin. Převážnou většinu porostu tvoří náletové dřeviny podél původních zdí a oplocení. Porost má obecně nízkou hodnotu a kvalitu.

V důsledku realizace a provozu záměru bude dotčen pouze hmyz a menší druhy obratlovců, které se vyskytují přímo na dané lokalitě. Lze předpokládat, že hmyz a obratlovci najdou vhodné náhradní niky v blízkém okolí záměru. Z hlediska početnosti zde žijících populací lze říct, že dojde pouze k minimálnímu dotčení.

Lokalita záměru se nenachází v chráněné krajinné oblasti, nezasahuje do národního parku. Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, významné krajinné prvky ani prvky ÚSES.

Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Záměr nebude mít významný vliv na estetickou kvalitu krajiny. Nepředpokládá se, že realizace záměru bude mít významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví

Řešené území neleží na hranici ani uvnitř památkové rezervace či památkové zóny, na dotčených pozemcích není situována žádná národní kulturní památka ani jiné, z hlediska památkové péče hodnotné stavby, proto nejsou navržena žádná opatření. Část pozemků určených pro dostavbu centra se dle platného územního plánu nachází v území s archeologickými nálezy II. kategorie. V zájmovém území tak nelze vyloučit výskyt archeologických nálezů a objektů.

Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění je investor povinen umožnit a hradit záchranný archeologický výzkum. Jiné vlivy stavby na antropogenní systémy, jejich složky a funkce se nepředpokládají.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženými v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, informací obsažených v bodě D. 4 přílohy č. 3 zákona a po vypořádání připomínek v obdržených vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložené změny nemohou mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů., jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Městský úřad Kolín, odbor životní prostředí – ze dne 16. 11. 2022

Krajský úřad Středočeského kraje – ze dne 24. 11. 2022

ČIŽP OI Praha – ze dne – ze dne 28. 11. 2022

Městský úřad Kolín – ze dne 30. 11. 2022

Středočeský kraj – ze dne 01. 12. 2022

Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kolíně – ze dne 01. 12. 2022

3. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Městský úřad Kolín, odbor životní prostředí

Z hlediska nakládání s odpady (Zemanová) – oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námitky.

Z hlediska vodoprávního úřadu (Ing. Mukařovská) – oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námitky.

Z hlediska ochrany ovzduší (Chramosta) – oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námitky za podmínky, že při realizaci záměru budou důsledně uplatněna a zejména dodržována všechna v něm uvedená opatření pro snižování emisí látek znečišťujících ovzduší. Další posuzování záměru podle zákona nepožadujeme.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (Podoláková) – oznámení bereme na vědomí a upozorňujeme, že v souladu s ust. § 9 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je pro předmětnou stavbu včetně ostatních ploch před podáním žádosti o územní a stavební řízení nutný souhlas s odnětím půdy ze ZPF, ve kterém budou stanoveny podmínky odnětí (příslušné formuláře nalezne žadatel na <https://portal.mukolin.cz/rzs.html>).

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Černovská) – oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námitky.

Z hlediska státní správy lesů a myslivosti (Ing. Pros) – oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námitky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje – dle jednotlivých složkových zákonů:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. A. Šťasta, l. 910)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 a následujících zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) nemá k předkládanému oznámení záměru připomínky.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona již byl vyloučen významný vliv předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu stanoviskem č.j. 104233/2022/KUSK ze dne 22. 8. 2022 a toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

Odůvodnění stanoviska: Zvláště chráněná území v gesci Krajského úřadu se v místě ani v blízkosti záměru nenacházejí. Na základě dat Nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Krajský úřad nemá informace o výskytu zvláště chráněných druhů, které by mohly být záměrem dotčeny. Prvky regionálního a nadregionálního ÚSES se v místě záměru nenacházejí.

Oproti předchozímu posouzení nebyly provedeny žádné úpravy záměru, které by mohly být významné z hlediska jeho vlivu na soustavu Natura 2000.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. M. Hájková, 1.924)

Záměr bude realizován na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Žádost o souhlas se podává na příslušném obecním úřadu s rozšířenou působností, v tomto případě na Městský úřad Kolín. Seznam příloh podávaných k žádosti je uveden v ustanovení § 9 odst. 6 zákona.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (Ing. K. Řánková, 1.347)

Předmětem záměru je rekonstrukce a dostavba Obchodního centra Futurum (při ulicích Rorejцова, U Křížovatky, Sladkovského a Dukelských hrdinů) na pozemcích parc. č. 1634/6, 3746, 7814, 934/1, 934/2, 1050, 1051/1, 1210, 1633, 1634/16, 1634/3, 3997, 128/1, 2808/13, 2808/22, 2808/23, 2808/24, 2808/25, 3029/4, 3031/42, 3031/43, 3474/2, 3474/3, 3474/5, 3475/1, 3475/3, 3476/1, 3476/2, 3478/1, 3478/2, 1644/4, 1644/5, 2900/17, 2900/19, 2900/45, 2900/61, 2900/63, 2900/64, 2900/65, 3212, 3471/1, 3471/3, 3471/4, 3471/5, 3471/6, 3474/8 v katastrálním území Kolín. Součástí bude napojení dostavby centra na dopravní a technickou infrastrukturu i dostavba parkoviště (celkem 602 parkovacích stání). Celková plocha řešeného území je 30 810 m² (zastavěná plocha bude 22 809 m²). Záměr navazuje na stávající budovu OC Futurum. Řešené území leží v zastavěném území města Kolín, cca 500 metrů východně od historického centra města na levém břehu Labe. Zdrojem znečišťování ovzduší vznikajícím v rámci posuzované stavby bude generovaná automobilová doprava (k omezení emisí je vhodné např. zabránit zapnutým motorům během čekání).

Stavební práce, včetně související dopravy, které jsou spojeny s tímto projektem, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}), proto je nutné při provádění těchto činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejich omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀. Realizace některých opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Z hlediska kvality ovzduší je záměr umisťován do lokality, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2016-2020), dochází k překračování imisního limitu pouze pro látku benzo(a)pyren (1,10 ng/m³), jehož imisní limit je stanoven ve výši 1 ng/m³. U ostatních znečišťujících látek (NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, SO₂ a benzen) není imisní limit překračován.

Ze závěru rozptylové studie, která byla zpracovaná RNDr. Tomášem Bartošem, Ph. D. v červenci 2022, vyplývá: „Předložený záměr má na výhledovou imisní zátěž lokality málo významný vliv a nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace ani vznik nových nadlimitních stavů.“

Z doložených podkladů je zřejmé, že záměr nebude kategorizován jako vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. V případě, že vznikne realizací projektu stacionární zdroj znečišťování ovzduší vyjmenovaný v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, je orgánem oprávněným vydat závazná stanoviska a povolení provozu krajský úřad. Vzor a náležitosti žádostí jsou uvedeny na webu krajského úřadu (<https://www.kr-stredocesky.cz/web/20994/89>). Vznikne-li zdroj, který není svou kapacitou zařazen do přílohy č. 2 k výše uvedenému zákonu, je příslušným orgánem místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha

Oddělení ochrany ovzduší

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění nemáme k předloženému záměru připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

Oddělení ochrany vod

Z hlediska zákona č. 254/2001 sb. o vodách a o změně některých zákonů v platném a účinném znění není zhodnocení vlivu na povrchové vody dostatečně vyhodnoceno a máme k předložené dokumentaci oznámení záměru následující připomínku:

V oznámení záměru není dostatečně vyhodnocen vliv na kvalitu povrchových vod z hlediska vypouštění odpadních (splaškových) vod v době provozu areálu.

Chybí zde souhlas provozovatele ČOV (Kolín), kam jsou odpadní vody ze záměru finálně svedeny prostřednictvím kanalizační sítě města Kolín nebo vyhodnocení, zda je technologie ČOV dostačující i pro navýšení odpadních vod ze záměru. Není tak dostatečně vyhodnocen vliv na kvalitu povrchových vod (recipient ČOV).

Vypořádání: Splaškové odpadní vody budou vedeny do jednotné veřejné kanalizace, tak jak je již využíváno ze stávající části obchodního centra.

Souhlas provozovatele ČOV je předmětem jednání, bez projednání s provozovatelem ČOV (Kolín) by nebylo možné o realizaci záměru uvažovat, nicméně tento souhlas není pro zjišťovací řízení nezbytný.

Oddělení odpadového hospodářství

Inspekce k předloženému záměru upozorňuje, že v kapitole B. III. 3 *Kategorizace a množství odpadů* je uveden pouze výčet možných vznikajících odpadů při výstavbě či provozu zařízení, není zde však uvedeno, jakým způsobem, bude s případnými odpady nakládáno. Inspekce požaduje doplnit způsob nakládání se vznikajícími odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném a účinném znění, a případnými vyhláškami.

Vypořádání: Zmíněná kapitola neuvádí, jakým způsobem bude se vznikajícími odpady nakládáno. Jedná se o rozšíření již stávajícího obchodního centra a z výčtu odpadů ve zmíněné kapitole je zřejmé, že nové druhy odpadů nebudou vznikat. Z výše uvedeného lze tedy vyvodit, že způsob nakládání s odpady se nezmění.

Oddělení ochrany přírody

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, máme k předloženému oznámení následující připomínky:

Nezastavěná plocha záměru není řešena dostatečně pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jedná se přitom o nezanedbatelnou podílovou část projektu (plocha kolem 8 tis. m²). Taktéž záměr bagatelizuje výskyt současných přírodních prvků, dřevin a ani se dostatečným způsobem nevěnuje ekologické újmě způsobené jejich vykácením. Sadové úpravy nejsou blíže specifikovány, není ani obsažen žádný konkrétní zákres nezpevněných zelených ploch, který by reflektoval textový návrh. Promítnutí zelených ploch okolních objektů, které nejsou součástí projektu, do vizualizací záměru (str. 12-14) považujeme za zcela nekorektní. V kontextu klimatických změn, vysokého nárůstu zpevněných ploch, by bylo žádoucí nezaměřovat se na výsadbu kulovitých či pyramidálních forem dřevin, které neposkytují téměř žádné klimatické funkce. Přitom i dle několika málo fotografií na str. 39 (a dle veřejně přístupných ortofotosnímků na mapy.cz) se na zájmové lokalitě vyskytují vzrostlé funkční dřeviny. Upozorňujeme, že podle ustanovení § 8 odst. 6 zák. č. 114/92 Sb., *je ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru... nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní*

výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí ... Odstavce 1 až 5 a § 9 se použijí pro kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v řízeních podle věty první obdobně. Záměr počítá i s využitím popínavých rostlin, není ovšem též nijak blíže osvětlen (velkoplošné využití na fasádě apod?). Současně upozorňujeme, že není jasné, jak bude řešeno zmíněné rozšíření stávajících parkovacích ploch pro osobní automobily.

Vypořádání: Stanovení výše ekologické újmy bude na základě samostatného řízení o povolení ke kácení dřevin. Dendrologický průzkum včetně ocenění dřevin byl zpracovatelem předán až po zpracování oznámení a bude využit v samostatném řízení o povolení kácení dřevin.

Řešené území tvoří antropogenní plochy, ležící v intravilánu města, kde jsou významně ztížené životní podmínky, a z toho důvodu jsou obecně využívány odolnější druhy. Podrobný projekt výsadeb bude řešen až ve vyšších stupních přípravy projektu.

V oznámení je zmíněno, že v současnosti je v obchodním centru k dispozici 317 parkovacích míst v podzemních garážích a po rozšíření, zde bude 602 parkovacích stání v podzemních garážích.

Městský úřad Kolín

Z oznámení posuzovaného záměru vyplývá, že záměr je v daném území posouzen ze všech podstatných hledisek, a že jeho vlivy z hlediska velikosti a významnosti na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel lze považovat ve většině případů za malé a málo významné, a jeho vliv na složky životního prostředí a na obyvatelstvo za nepodstatný. Z celkového hodnocení vlivu stavby na životní prostředí lze tudíž vyvodit závěr, že posuzovaný záměr je přijatelný.

Nicméně je nutné připomenout, že se dotčené území nachází ve vnější zóně havarijního plánování areálu Lučebních závodů Draslovka a.s. Kolín. V tomto prostoru je varování obyvatelstva před hrozícím nebezpečím nebo nastalou mimořádnou událostí (závažnou havárií) zabezpečeno prostřednictvím jednotného systému varování a vyrozumění (dále jen „JSVV“). V daném případě prostřednictvím koncových prvků městského bezdrátového rozhlasu (dále jen „BR“). Tyto koncové prvky jsou majetkem města Kolína a jsou instalovány na stávajících sloupech veřejného osvětlení – v dané lokalitě jde o bezdrátový hlásič č. 42 v ulici Rorejcova – GPS 50,02579560, 15,21077360. **V oznámení není tato přeložka BR řešena, a proto požadujeme za nezbytné tuto skutečnost řešit v rámci následných kroků realizace záměru v projektové dokumentaci a o realizaci informovat v předstihu Odbor obrany a krizového řízení MěÚ Kolín.**

Předložené oznámení bereme na vědomí a na základě informací a závěrů z něho vyplývajících považujeme oznámení za dostatečné, a za předpokladu, že budou realizována všechna opatření uvedená v oznámení k prevenci, snížení a případnému vyloučení všech možných vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel, další posuzování záměru podle zákona nepožadujeme.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, pouze upozornění na povinnosti v rámci navazujících řízení.

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Dostavba OC – Futurum Kolín 2“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení **není** nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího Odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Ing. Simona Lhotáková
odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Kolín (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů.

Zároveň příslušný úřad žádá město Kolín o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu (informaci můžete zaslat také na e-mail: lhotakova@kr-s.cz). **Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2545.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 131559/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Dotčené orgány:

3. KHS Stř. kraje, územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 44, 280 02 Kolín
4. Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Sokolská 545, 280 02 Kolín
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Povodí Labe, závod Roudnice nad Labem, Provozní středisko Kolín, Horní Ostrov 85, 280 00 Kolín
7. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. CPI KAPPA s.r.o, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město zastoupený **na základě plné moci** Ing. Šárka Jiroušková, PhD., Poděbradská 723/130, 198 00 Praha 9 – Hloubětín

Na vědomí:

9. Stavební úřad Kolín – Zámecká 160, 280 02 Kolín
10. Zpracovatel oznámení - Ing. Pavel Mitev Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno