

Praha: 13.12.2022
Číslo jednací: 150883/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_130304/2022/KUSK/12
Vyřizuje: Bc. Ondřej Tůma / I. 830
Značka: OŽP/OT

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Parkoviště nových aut Garage Europa – Kolín Ovčáry“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Parkoviště nových aut Garage Europa – Kolín Ovčáry“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 cit. zákona do bodu II/109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu – 500 míst“

Oznamovatel: GARAGE EUROPA SERVICE s r.o., Lžovice 102, 281 26 Týnec nad Labem

IČO oznamovatele: 24807702

Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice

Kapacita (rozsah) záměru: Odstavné parkoviště bude na nezpevněné ploše, manipulační plocha bude zpevněná. Celková plocha areálu - stavby parkoviště se zelení a zázemím je 34 920 m². Na ploše bude umístěno cca 2000 stání, manipulační zpevněná asfaltová plocha bude 2020 m². Plochy zeleně jsou 6984,6 m², což je 20 % plochy.

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Ovčáry
k. ú.: Ovčáry u Kolína

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Charakter záměru

Předmětem záměru je vybudování odstavného parkoviště nových osobních aut (cca 2000 stání) s manipulační plochou a zázemím. Navržená nová technická infrastruktura na nových stavebních pozemcích umožní parkování a manipulaci s novými osobními auty včetně jejich skládání z přepravních kamionů a nakládání na ně. Záměr investora má logickou návaznost na výrobní závod TPCA. Cílem je odlehčit logistice TPCA. Záměr nemění nikterak kapacity, jen slouží k vyrovnání dopravních potřeb.

Možnost kumulace s jinými záměry

Navrhovaný záměr jako takový nenavyšuje zatížení území dopravou v širších vztazích. Záměru se má přibližovat z východu obytná zástavba, v rámci posouzení hluku se tato studie vlivem na území zabývá a lze tvrdit, že je koexistence bez potíží možná. V ostatních aspektech budou vlivy zcela nehodnotitelné, nevýznamné.

Záměry v místě

- Přímo v místě je nyní již sejmutá ornice a podorniči, to je dáno vývojem v minulosti.

Záměry lokálního významu

- V okolí jsou rozsáhlé výrobní a skladové objekty včetně provozu TPCA – viz mapa výše, TPCA je ještě severněji. Záměr slouží firmě TPCA jako sklad vozidel, reálně tak nenavyšuje nákladní dopravu v území, jen ji optimalizuje a umožňuje lépe organizovat práci.

Záměry strategického významu

- Komunikační síť v území – záměr nevyvolává hodnotitelnou změnu.

Oznamovateli dále není známo, že by v dotčeném území byly v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být součástí tohoto posuzování.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Požadavky na demolice, kácení dřevin

- Skrývky zemin již byly provedené v minulosti.
- Stavba nevyžaduje demolici.
- Náletové dřeviny již byly odstraněny v rámci údržby pozemku, níže je záznam z PD:

Dendrologický potenciál stávajících dřevin byl nízký - jedná se většinou o dřeviny krátkověké bez dlouhodobé perspektivy. Veškeré dřeviny jsou náletového charakteru. Dřeviny jsou nezapěstované s pokřivenými kmeny, nedostatečně vyvinutými korunami, ale s dostatečnou vitalitou. Ke kácení jsou navrženy veškeré hodnocené dřeviny, veškeré hodnocené dřeviny jsou podlimitní, tj. podle §3 vyhlášky č.189/ 2013 stromy o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojené porosty dřevin plochy do 40 m2 za předpokladu, že nejsou stromořadím, nerostou v zahradě nebo na pozemku se způsobem využití jako plantáž dřevin. Ke kácení podlimitních dřevin, podle §8, odst. 3 zákona č.114/1992 o ochraně přírody a krajiny ke kácení, není potřeba povolení orgánu ochrany přírody.

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu a ostatní infrastrukturu

Pozemek je dobře přístupný, přístup-vjezd na pozemek bude z obslužné komunikace kolem továrny na výrobu aut TPCA vedle vjezdu hasičů.

Napojení na stávající technickou infrastrukturu – podél obslužné komunikace vede vodovod a kabely NN, v těsné blízkosti podél pozemku stavby vede splašková kanalizace. Bezbariérový přístup k navrhované stavbě je zajištěn, ale není požadován vzhledem k tomu, že budoucí provoz neumožňuje přístup veřejnosti. Všechny sítě jsou veřejné.

Příprava území (sejmutí ornice)

Na staveništi mimo zpevněné plochy byla sejmuta ornice a podorničí.

Podél kraje pozemku zůstává zelený pás. Hrubé terénní úpravy tohoto objektu budou spočívat v lokálních přesunech zeminy na ploše staveniště a potom se provede vyrovnání terénu a zlepšení zemin dle přiloženého průzkumu zemin pod pokládku jednotlivých konstrukčních vrstev komunikací a zpevněných ploch. Zarovnání stávajících terénních nerovností a sklon pro odvodnění parkovacích ploch si vyžádá přesun hmot na místě.

Parkoviště, zpevněná plocha, zeleň, sadové úpravy

Plocha v definitivní úpravě je rozdělena na 3 hlavní způsoby úpravy.

Hlavní parkovací plochy s nestmeleným propustným krytem (typ A)

Hlavní parkovací plocha nových automobilů je navržena jako vozovka s nestmeleným propustným krytem. Parkovací plochu lemují objízdná komunikace se stejným nestmeleným povrchem jako parkovací plocha.

Obslužná komunikace je rozvržena tak, že v místě souběhu s nadzemním vedením VN 22kV na jižní straně není krajnice blíže jak 4 m ve vodorovné vzdálenosti od nejbližšího krajního vodiče. Plocha parkoviště a komunikace je upravena do příčných a podélných sklonů velmi podobně jako současný terén, tedy s minimálním spádem směrem k severozápadu. Vzhledem k malému spádu jsou v ploše vytvořeny linie nižších míst, kde bude (pod vzniklými úžlabími) položena ve vyhloubených rýhách drenáž DN 200 obalená geotextilií a zaústěná do příkopu. Drenáž bude současně odvádět vodu ze stávajících melioračních trubek, jejichž odtokové svody již velmi pravděpodobně nejsou funkční, protože na severní části plochy zůstává stát voda.

Konstrukce vozovky je navržena v souladu s TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací. Na parkovací ploše je navržen následující typ konstrukce vozovky dle předpokládaného dopravního zatížení jen osobními automobily:

Typ A – konstrukce pojižděného parkoviště s nestmeleným propustným krytem D2-N-3

- 100 mm Recyklát z asfaltových vozovek
- 200 mm Štěrkoдрť ŠDA 0/63 ČSN 73 61 26-1
- 300 mm Celkem

Zeleň (typ B)

20 % celkové plochy tvoří zeleň, tedy zatravnění a osázení dřevinami (povrch typ B). Zeleň je navržena zejména podél hranice areálu (podél oplocení) v šíři 3 m. V tomto pásu je vytvořen z ornice nízký ochranný val zajišťující automobily proti hromadné krádeži a současně podporující vsak srážkových vod z plochy.

Val a zvyšování nivelity terénu NEBUDE PROVEDENO V OCHRANNÉM PÁSMU ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VVN 110kV a VN 22Kv.

Dále jsou významné pásy zeleně podél Ovčáreckého potoka po obou stranách v šíři 6 m.

Další zeleň je podél zpevněné asfaltové plochy a odvodňovací a současně retenční příkop.

Okolo 9 ks osvětlovacích stožárů jsou další travnaté a osázené plochy.

Plochy zeleně, které tvoří minimálně 20 % celkové plochy areálu budou v tomto objektu osázeny travou, dřevinami a případně stromy.

Pro výsadbu v blízkosti ochranného pásma nadzemních vedení platí max výška porostů je 3,0 m. V OCHRANNÉM PÁSMU ELEKTRICKÝCH NADZEMNÍCH VEDENÍ NESMÍ BÝT POROSTY VYSAZENY.

Zpevněné plochy u zázemí (typ C, D)

Na zpevněné ploše vjezdu do areálu z místní komunikace a na ploše kolem budoucího zázemí (haly) se předpokládá pohyb těžkých nákladních automobilů – kamionů přivážejících odvázejících nové osobní automobily. Tato plocha je navržena jako rovina s jednotným příčným sklonem 2,5 % od haly zázemí a podélným sklonem 0,5 % k výjezdu. Výjezd je ve střežovitém příčném sklonu 2,5 % a v podélném sklonu 0,5 % k areálu. Na těchto plochách je navržena zpevněná netuhá asfaltová konstrukce vozovky dle předpokládané třídy dopravního zatížení (TDZ) VI s hodnotami průměrné denní intenzity provozu těžkých nákladních vozidel (TNV) < 15. Vozovka bude lemována nezpevněnými krajinicemi z recyklátu. Podél chodníku bude betonový silniční obrubník 150x250 mm uložený do lože z betonu C20/25 XF3 s převýšením hrany vozovky 10 cm.

Návrh dopravního značení je zpracován v souladu s platnými předpisy, jedná se o jednu svislou dopravní značku P4 „Dej přednost v jízdě!“, která označuje výjezd na obslužnou veřejnou pozemní komunikaci. Značka je použita na místě, kde se řidiči přikazuje, zdůrazňuje povinnost dát přednost v jízdě.

Vodorovné dopravní značení bude vymezovat parkovací stání pro kamiony, osobní auta a okraj plochy, dále bude proveden vodící proužek vjezdu.

Objekt provozní

Navržený je průmyslový objekt s plochou střechou, předpokládá se železobetonový skelet. Barevné řešení bude v šedé. Objekt slouží jako administrativní zázemí a pro další drobné skladování. Součástí bude i sociální zázemí.

Oplocení

V rámci projektu je navržen ochranný plot. Plot je navržen podél celého areálu. Přes zpevněnou plochu vede plot cca v její polovině kolmo k hale, kde je ukončen. V linii přes zpevněnou plochu je umístěna vjezdová brána šíře 4 m a branka šíře 1,0 m v místě chodníku. Část zpevněné plochy určená pro parkování kamionů cizích dopravců je tedy neoplocená a volně přístupná, předpokládá se zde až půldenní parkování cizích dopravců mimo vlastní areál. Výška oplocení je 2,0 m, pletivo standardní splétané, sloupky á 3,0 m, šikmé vzpěry po cca 5 polích, v lomech oplocení a s osazením vždy u koncových sloupků. Drátěná síť výšky 200 cm z poplastovaného drátu prům. 2 mm, šířka ok drátěné sítě max.10 cm. Sloupky budou ocelové délky 3,00 m, pozinkované s poplastováním a horní záslepkou, kotveny do betonových patek š.40/40, hl. 80 cm.

Oplocení pozemku v souběhu s nadzemním vedením VN 22kV nacházející se na jižní straně dotčených pozemků musí být ve vzdálenosti nejméně 2,0 m ve vodorovné vzdálenosti od nejbližšího krajního vodiče. Ocelové prvky musí být uzemněny.

Do oplocení musí být v místech vstupů do ochranného pásma vložen izolační dílec, to platí i pro případy kdy oplocení zasahuje do prostoru nad uzemnění např. ocelového stožáru.

Podél vedení musí být ponechán volný pojezdny pruh o šíři nejméně 4m. K zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být zajištěn nepřetržitý přístup.

Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Oprava koryta potoka (*poznámka: ke kácení již došlo, koryto je již také upravené*)

Prostorem navrhovaného parkoviště nových vozidel prochází Ovčárecký potok. Potok vede od obce Ovčáry a pod obcí za ČOV podchází propustkem DN 1100 zemní protihlukový val a následně propustkem DN1200 komunikaci druhé třídy č. 328. Za komunikací vede koryto v délce 170 m severozápadním směrem navrhovaným parkovištěm a dále k obslužné komunikaci průmyslového areálu podél které pokračuje v přeložené trase. Trasa pokračuje podél komunikace západním směrem a dále k Sendražické svodnici, do které je vodoteč vyústěna.

U obslužné komunikace, cca 70 m pod řešeným parkovištěm, se nachází propustek DN 1200 vjezdu na pozemek 1049/5. V tomto prostoru je koryto zarostlé náletovými dřevinami, rákosím, je značně zanesené usazeninami a obtížně přístupné. V propustku dosahují nánosy do poloviny průtočného

profilu, tedy 60 cm! Koryto je dále zanesené v celé trase probíhající parkovištěm až k propustku pod komunikací II/382. Zde sedimenty ve dně dosahují výšky 10 - 20 cm.

V území západně od navrhovaného parkoviště nových vozidel byla zahájena stavba supermarketů, v rámci které byl již realizován nový propustek DN 1200 pod vjezdem z obslužné komunikace průmyslového areálu k supermarketům. Vzdálenost mezi tímto propustkem a propustkem pod vjezdem na pozemek 1049/5 je cca 10 m a bylo provedeno nové propojující koryto mezi nimi. Definitivní úprava tohoto úseku toku (včetně opevnění dna a svahů) bude realizována ve stavbě supermarketů.

Ve stavbě parkoviště nových aut bude provedena oprava koryta toku od propustku vjezdu na pozemek 1049/5 přes vlastní parkoviště až k propustku pod silnicí II/328 v celkové délce 245 m.

Průtočný profil koryta bude uveden do původního stavu. Náletové dřeviny nacházející se od propustku po navrhované parkoviště budou odstraněny a v celém rozsahu trasy bude koryto zbaveno sedimentů a pročištěno včetně obnovení opevnění dna a svahů koryta. Pokud při pracích budou nalezeny výústě drenáží (v zájmovém území se nachází podrobná meliorační síť – viz popis výše) budou výústě obnoveny a stabilizovány v opevnění svahů.

Ve dvou místech přejezdů obvodové komunikace parkoviště přes potok budou zřízeny propustky DN 1200.

Dešťová kanalizace

Vzhledem k charakteru stavby nebude mít stavba vliv na okolní stavby a pozemky. Dále vzhledem k navrženému zasakování dešťových vod v nezpevněné ploše parkoviště, podchycení stávajícího systému drenáží a napojení odtoku ze zpevněné plochy vsakovací příkopem, který bude vyústěn do upraveného koryta potoka, nepředpokládáme vliv stavby na odtokové poměry v území.

Prostorem navrhovaného parkoviště nových vozidel prochází Ovčárecký potok korytem v délce 170 m a dále k obslužné komunikaci průmyslového areálu. Potok pokračuje dále podél komunikace směrem k Sendražické svodnici, do které je potok vyústěn. V prostoru navrhovaného parkoviště a dále pod propustkem DN1200 pod vjezdem na pozemek 1049/5 níže po toku je koryto zarostlé náletovými dřevinami a rákosím.

Odvodnění hlavních parkovacích ploch nových aut s nestmeleným propustným krytem.

Jednou z možností, jak snížit negativní vliv rozšiřování nepropustných zpevněných ploch vozovek a parkovišť na životní prostředí a na podobu krajiny a sídel, je využití možnosti budování ploch s nestmeleným propustným krytem. Takto se obvykle navrhuje plochy autobazarů a odstavných parkovišť prodejců nebo logistických ploch automobilů viz fotodokumentace dále. Jde o plochu, jejíž pojezděnou vrstvu tvoří propustný štěrk nebo propustný recyklát na štěrkovém podkladu. Stav a funkčnost těchto parkovišť a účelových komunikací musí být průběžně udržována v souladu s obecně platnými předpisy, jedná se o málo únosnou vozovku, na které se nepředpokládá pojezdění těžkými nákladními automobily.

Tato vozovka je velmi šetrná ve vztahu k ochraně životního prostředí protože „zachovává režim odtoku a brání jeho zvýšení nebo zrychlení.“ Tím je jasně odmítnuto klasické co nejrychlejší odvádění dešťových vod z urbanizovaných území. Technické řešení parkovacích ploch s nestmeleným propustným krytem znamená plošné vsakování, na ploše areálu v podstatě zůstanou poměry odtoku vody resp. zadržetí a vsaku vody stejné jako byly dosud.

TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami stanovuje přednostní způsob vsakování - povrchové vsakování, v co největší míře zachovat propustné povrchy nebo alespoň aplikovat částečně propustné zpevněné plochy místo nepropustných zpevněných povrchů. Povrchové vsakování je preferováno kvůli bezpečnějšímu odstranění znečištění ve srážkovém odtoku, ale také kvůli podpoře výparu, který je ve městech a průmyslových oblastech velmi žádoucí. Dalšího zvýšení výparu se docílí v zeleném pásu podél celé plochy parkoviště osázením trávou a vegetací.

„Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití, přitom musí být řešeno přednostně jejich vsakování.“

V našem případě parkování nových aut nepředpokládáme možné smísení srážkových vod se závadnými látkami a nepožadujeme tedy umístění zařízení k jejich zachycení.

Odvodnění zpevněné (asfaltové) plochy u zázemí.

Zpevněná asfaltová plocha pro kamiony auta a manipulaci s nimi je odvodněna příčným sklonem do příkopu zřízeném podél západní hrany plochy. Odvodnění střechy zázemí (budoucí haly) je svody ze žlabů vedeno na povrch zpevněných ploch.

Likvidace dešťových vod zasakováním do půdního a horninového podloží není možná, vzhledem k malé hloubce hladiny podzemní vody, která je cca 1,0 m pod rostlým terénem a vzhledem k nepropustnosti jílovité zeminy v podloží (viz popis výše a příloha geotechnický průzkum). Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny do opraveného koryta vodoteče procházejícího navrhovaným parkovištěm nových aut.

Podle stanoviska správce toku Povodí Labe, s.p. Hradec Králové z 19.6.2018, č.j.PVZ/18/20060 je požadováno redukované množství vypouštěných dešťových vod 15 l/s*ha a pro jakost je určen limit v ukazateli ropných látek C10 - C40 1 mg/l.

Odvodnění zpevněných ploch řeší potřebný retenční prostor s redukováním odtokem a předčisticím zařízením.

Technické uspořádání odvodnění zpevněné plochy

Potřebný retenční objem bude vytvořen v retenčním příkopu, který vede podél severní hranice parkoviště nových aut a to v prostoru mezi potokem a zpevněnou plochou pro kamiony. Dolní konec příkopu je propojen potrubím s regulační šachtou zajišťující nepřekročení odtoku přes 4,5 l/s. Odtok z této šachty vede do odlučovače lehkých kapalin (OLK), kde dochází k zachycení případného ropného znečištění. Odtokové potrubí je vyústěno v břehu vodního toku. Do horního konce retenčního příkopu je napojen odvodňovací příkop zpevněné plochy pro kamiony.

Retenční příkop

Příčný profil je lichoběžníkový, šířky ve dně 1,0 m. Dno je vystrojeno příkopovou tvárnici, dolní částí svahu meliorační deskou. Celková délka je 78 m, podélný sklon 0,5 %.

Regulační šachta

Pro regulaci odtoku z retenčního příkopu je navržena škrťací šachta RigoLimit V, varianta odtoku ve stejné výšce jako nátok. Uspořádání šachty, tangenciální přítok vody do jejího tělesa a vyměnitelná clona vytvářejí z šachty vírový regulátor. Regulační šachta je od společnosti Fränkische.

OLK

Typ odlučovače ropných látek AS-TOP 6 VF/EO/B (např. výrobce ASIO Brno spol. s r.o.), kapacitní průtok 6 l/s.

OLK je prefabrikovaná železobetonová kruhová nádrž s usazovací nádrží a s technologickou vestavbou – koalescenčním filtrem. Průměr nádrže je 1,5 m, výška 2,36 m.

Nádrž je zakryta prefabrikovanou železobetonovou stropní deskou se vstupním otvorem. Nad otvorem bude zřízen vstupní komín ukončený poklopem DN600.

Potrubí

Potrubí a tvarovky jsou z kanalizačních trub PVC, KG, třídy tuhosti SN8 kN/m². Profily potrubí DN200-DN250 odpovídají uspořádání škrťací šachty. Retenční příkop bude vybaven bezpečnostním přelivem nad hladinou potřebného akumulacího prostoru. Výústě potrubí v břehu potoka budou opatřeny zpětnou klapkou proti nátoku vody z potoka do OLK a příkopu v případech průtoku velkých vod.

Osvětlení

Předpokládá se použití co nejmenšího počtu druhů a velikostí světelných zdrojů k zajištění jednoduché údržby. Pro minimalizaci světelného smogu budou svítidla natočená vůči objektu, tedy do dolního poloprostoru. Osvětlovací soustava bude šetrná k nočnímu prostředí a bude zajištěno, aby co nejméně světla unikalo do okolního prostředí.

V rámci osvětlení nebudou využita světla s vysokým podílem krátkých vlnových délek < 500 nm, resp. světelných zdrojů s vyšším podílem modré spektrální složky - tzv. chladným bílým světlem (s vysokou hodnotou náhradní teploty chromatičnosti „CCT“). Nebudou instalována žádná zařízení s emisemi stroboskopických a laserových světelných efektů do vnějšího prostředí.

Intenzita reklamního osvětlení a osvětlení průmyslových center bude přizpůsobena okolnímu prostředí; u nápisů a reklamních znaků bude využito zdůraznění obrysů namísto celoplošného nasvícení. V době, kdy zařízení nebude v provozu, budou světla redukována.

Technická a organizační opatření, která jsou součástí záměru

Opatření jsou rozdělena do třech základních částí, a to na územně plánovací a předprojektová opatření, opatření pro období výstavby a období pro vlastní provoz.

a) fáze územně plánovací a předprojektová opatření

- Zpracovat projekt komplexních sadových úprav tak, aby byla respektována vodoteč s dodržáním 6 m pásma po obou stranách se zajištěním prostupnosti tohoto území pro drobné živočichy. Využity budou autochtonní rostliny, které zapadají do konceptu území. Součástí projektu bude i následná péče o rostliny.
- Do projektu objektu zahrnout i retenční nádrž na dešťové vody pro zálivku o objemu cca 20 m³.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný v ostatních aspektech.

b) fáze výstavby

- V případě zvýšené prašnosti při suchém počasí provádět skrápění míst, kde prašnost vzniká.
- Během výstavby musí být zcela minimalizováno riziko kontaminace ploch ropnými látkami, bude doložen plán organizace výstavby, který zahrnuje i opatření k minimalizaci těchto rizik.
- Eliminace ruderalizace lokality

Pro místní rostlinné společenstvo může stavba znamenat určitou degradaci formou ruderalizace zavlečenými nepůvodními druhy.

Je nezbytné tedy dodržovat opatření k zabránění šíření invazních druhů rostlin, a to jak na dotčené lokalitě po provedení úprav, tak také při nakládání se skrývkou. Z důvodu zamezení šíření invazních rostlin je nutné eliminovat veškeré navážky zemin mimo i do zájmového území.

- Ochrannou zeď navrženou v rámci sadových úprav vysadit nejpozději ke kolaudaci.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

c) fáze provozu stavby

- Z důvodu bránění sekundární prašnosti bude areál pravidelně uklízen a udržován v čistotě. Jakékoliv kupení prachu na komunikacích je nepřipustné.
- Ošetřovat nově vysázenou zeď.
- V rámci areálu nebude docházet v zimě k solení zpevněných ploch, bude využito mobilních zařízení a případně písku s následným úklidem.
- Doprava i nakládka bude v době denní.

- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

Riziko rozsáhlejšího poškození složek životního prostředí či ohrožení zdraví obyvatelstva přichází v úvahu v případě mimořádné události. V případě uvedených havarijních situací menšího rozsahu je míra rizika přijatelná, neboť existuje možnost účinného sanačního zásahu.

Záměr svou kapacitou a charakterem nepodléhá BAT.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 24.10.2022 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Parkoviště nových aut Garage Europa – Kolín Ovčáry“ v k.ú. Ovčáry u Kolína, od oznamovatele GARAGE EUROPA SERVICE s.r.o., Lžovice 102, 281 26 Týnec nad Labem. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne 02.11.2022 pod č. j. 133300/2022/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 02.11.2022 a úřední desce obce Ovčáry dne 02.11.2022. V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona.

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je vybudování odstavného parkoviště nových osobních aut (cca 2000 stání) s manipulační plochou a zázemím. Navržená nová technická infrastruktura na nových stavebních pozemcích umožní parkování a manipulaci s novými osobními auty včetně jejich skládání z přepravních kamionů a nakládání na ně. Záměr investora má logickou návaznost na výrobní závod TPCA. Cílem je odlehčit logistice TPCA. Záměr nemění nikterak kapacity, jen slouží k vyrovnání dopravních potřeb.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů. Na základě hodnocení dle kapitoly B I.4 oznámení záměru se kumulace s jinými záměry nepředpokládá.

Při zhodnocení využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy záměru na půdu, resp. zemědělský půdní fond, budou nevýznamné. Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu rozhodnutím č.j. 039261/2019/KUSK ze dne 06.05.2019 udělil souhlas k trvalému odnětí dotčeného pozemku ze zemědělského půdního fondu. Uvedením objektu do provozu nedojde k významným změnám hydrologických charakteristik oproti stávajícímu stavu. Při navržené likvidaci dešťových a splaškových vod je možnost negativního ovlivnění povrchových a podzemních vod minimální. Lze konstatovat, že realizace záměru nebude mít nevratný ani zásadní negativní vliv na populace živočichů, biotopy ani chráněné zájmy ochrany přírody v bližší ani širší oblasti záměru.

Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené dopravními nehodami, požárem, únikem nebezpečných látek, nelze nikdy vyloučit, budou však navržena havarijní a manipulační řády pro tyto mimořádné situace, v souladu splatnou legislativou. Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez.

II. Umístění záměru

Navrhovaný záměr se nachází v obci Ovčáry, k.ú. Ovčáry u Kolína v těsné blízkosti automobilky TPCA. Nejbližší obytné objekty v obci Ovčáry se od navrhovaného záměru nachází ve vzdálenosti cca 145 m, 195 m a 210 m jihovýchodním a východním směrem od hranic záměru. Záměr vytváří

dopravní zatížení spojené s dopravou aut. Emise z dopravy jsou akceptovatelné v území a lze je považovat za zanedbatelné u obytné zástavby. Nová doprava v širších vztazích je představována 5 OA /den, nákladní doprava již existuje. Z hlediska dopravního zatížení se nejedná o významný vliv, kterým by bylo ohroženo veřejné zdraví.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo a na veřejné zdraví

Na základě uvedeného hodnocení vlivů na životní prostředí, zejména vlivů na emisní a hlukovou situaci, se nepředpokládají významné vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Vlivy na ovzduší a klima

V období výstavby záměru budou produkovány emise z dopravy stavebních materiálů a technologií a emise prachu ze stavebních prací. Jde o zvýšení přechodné, omezené velmi krátkou dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé realizace. Působení těchto vlivů potrvá maximálně několik týdnů během hrubých stavebních prací. Vzhledem k vysoké účinnosti možných opatření, vzdálenosti a rozsahu záměru se jedná o vliv málo významný. Emise spojené provozem dopravních prostředků při výstavbě lze považovat za málo významný vliv.

Předpokládané změny klimatu nebudou mít na záměr vliv v horizontu několika desítek let. Záměr odpovídá standardům v současnosti se snahou o maximalizaci využití území. Ozelenění a retence pak odpovídá standardním opatřením, kompenzační opatření posilují prvky zelené infrastruktury. Záměr jako takový je koncipován s ohledem na minimalizaci negativních dopadů na své okolí s integrovanými prvky modré a zelené infrastruktury.

Vlivy na dopravu

Záměr vytváří dopravní zatížení spojené s dopravou aut. Emise z dopravy jsou akceptovatelné v území a lze je považovat za zanedbatelné u obytné zástavby. Nová doprava v širších vztazích je představována 5 OA /den, nákladní doprava již existuje.

Vlivy na hlukovou situaci

Z vlivů na hlukovou situaci vyplývá, že při dodržení hygienického limitu 50 dB pro dobu denní, 40 dB pro dobu noční se nepředpokládá vznik zdravotních rizik hluku pro exponované osoby. Nelze ovšem vyloučit možnost určité míry obtěžování i úrovní hluku podlimitní v případě hluku se zvýšeným rušivým vlivem, jako je hluk doprovázený vibracemi, hluk obsahující nízké frekvenční složky, hluk s kolísavou intenzitou nebo obsahující výrazné tónové složky, pokud však má hluk tónovou složku je limit o 5 dB nižší. S ohledem na charakter stavby a její rozsah, vzdálenost od obytné zástavby lze tvrdit, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak z areálu samotného, tak z dopravy na pozemních komunikacích. Lze konstatovat, že v době výstavby ani běžného provozu nebudou vlivem provozu výše uvedených zdrojů hluku u nejbližší obytné zástavby a chráněných venkovních prostor překročeny limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy. Doprava je akceptovatelnou zátěží v území.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Z hlediska evapotranspirace je nabízené řešení omezené na vysokou hladinu podzemních vod v území, které neumožňuje nakládání s vodami formou 100% zásaku. Většinu území bude ponechána schopnost retence a částečného zásaku tak, jak je tomu v současnosti. Objektivně tak nedochází ke zhoršení stavu v hydrologických podmínkách.

Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace a následně do veřejné ČOV. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod.

Kvalita povrchových a podzemních vod musí být nedotčena, to souvisí s prevencí opatření, které by mohly způsobit kontaminaci ropnými látkami z vozidel při přepravě při havárii. Tato situace se nepředpokládá, nelze ji však nikdy vyloučit.

Vlivy na půdu

Dne 06.05.2019 byl pod č.j. 039261/2019/KUSK vydán souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF na pozemcích p.č. 1018/25, 1049/18, 1049/19, 1067/67, 1067/95 v k.ú. Ovčáry u Kolína v celkové výměře 3,2823 ha.

Záměr znamená zábor půdy. V rámci územního plánování byla prověřena vhodnost plochy k zástavbě. Při dodržení všech zásad k zabránění ztráty ornice je záměr ze Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu přípustný.

Vliv na faunu, floru a ekosystémy

Samotný prostor je tvořen plochami původního pole, kde již byla provedena částečná skrývka. Vzhledem k umístění nelze předpokládat významné vlivy na faunu a flóru v oblasti. Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny, negativní dopady na les důsledkem provozu se nevyskytnou. Ptačí oblasti i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy. Migrační území zvěře rovněž nebude dotčeno zaznamenatelným způsobem.

Vlivy na krajinu

Záměr nebude znamenat hodnotitelnou změnu krajinného rázu. Současně platný zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, který v § 12 určuje a vymezuje vztahy umístěvaných staveb ke krajinnému rázu, bude dodržen. Turistických aktivit se vlastní místo výstavby ve svém okolí nedotýká a ani je neovlivňuje negativním způsobem, prostupnost území ponechává v požadované koncepci urbanistů. Z hlediska krajinného rázu se jedná o oblast člověkem významně pozměněnou.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy však nelze vyloučit, jedná se však o málo pravděpodobnou situaci.

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – ze dne 01.12.2022 pod č.j. 146746/2022/KUSK

Krajský úřad Středočeského kraje – ze dne 02.12.2022 pod č.j. 144763/2022/KUSK

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín – ze dne 14.11.2022 pod č.j. KHSSC 58286/2022

Česká inspekce životního prostředí – ze dne 28.11.2022 pod č.j. ČIŽP/41/2022/11812

Město Kolín, Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství – ze dne 24.11.2022 pod č.j. MUKOLIN/OZP 108333/22-Ch

Obec Ovčáry – ze dne 07.11.2022 pod č.j. OVCR-554/2022

Toyota Motor Manufacturing Czech Republic, s r.o. – ze dne 15.11.2022 pod č.j. 139786/2022/KUSK

2. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj - Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Parkoviště nových aut Garage Europa – Kolín Ovčáry“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona 100/2001 Sb.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Krajský úřad Středočeského kraje – dle jednotlivých složkových zákonů

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Vyřizuje Mgr. Pepperný Robert/ l. 931)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný z hlediska svěřených kompetencí dle ustanovení § 77a zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), k oznámení EIA (zjišťovacímu řízení) předmětného záměru **nemá připomínky**. V místě ani v blízkosti záměru, lokalizovaného na pozemcích parc.č. 1018/25, 1049/18, 1049/19, 1067/67, 1067/95, 1155/10, 1155/11 a 1201/18 v k.ú. Ovčáry u Kolína (severozápadně od obytné zástavby obce Ovčáry a jižním směrem v návaznosti na výrobní závod TPCA), se mj. nenacházejí skladebné části regionálního územního systému ekologické stability ani zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná pásma. V důsledku realizace záměru převážně v prostředí nedávnými zemními pracemi pozměněných, dříve intenzivně zemědělsky využívaných, pozemků, bez zastoupení cenných přírodních stanovišť a soustředění specifických stanovištních podmínek a zdrojů, není také příliš důvodné předpokládat škodlivé zasahování do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Krajský úřad dále sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pod č.j. 142847/2021/KUSK ze dne 6. 12. 2021 **vyloučen významný vliv** předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Vyřizuje Ing. Orságová Kristýna / l. 131)

Záměr je mimo jiných umístěn i na pozemcích, které jsou v katastru nemovitostí vedeny v druhu pozemku "orná půda" se způsobem ochrany nemovitosti "zemědělský půdní fond" (*dále jen "ZPF"*). Zdejší úřad k posuzovanému záměru již vydal souhlas k trvalému odnětí dotčených zemědělských pozemků ze ZPF v celkovém rozsahu 3,2823 ha závazným stanoviskem č. j. 039621/2019/KUSK ze dne 6. 5. 2019, které se stalo podkladem pro vydání rozhodnutí Městského úřadu Kolín, odboru výstavby č. j. MUKOLIN/SU 38734/18-voka ze dne 10.6.2019, jež nabylo právní moci dne 2. 7. 2019, o dodatečném povolení stavby „příprava území – terénní úpravy parkoviště nových aut Garage Europa – Kolín Ovčáry v průmyslové zóně Ovčáry“.

Jednou z podmínek výše uvedeného souhlasu bylo převezení a uložení veškeré skrývky kulturních vrstev půdy, tj. ornice v objemu 16.412 m³ a podorničí v objemu 3.938 m³, na zemědělsky obhospodařované pozemky v katastrálním území Volárna.

V předložené dokumentaci je uvedeno, že bude část ornice využita v místě stavby pro sadové úpravy. Takový postup však orgánem ochrany ZPF odsouhlasen nebyl.

Pokud došlo ke změně projektu, je třeba požádat o změnu výše uvedeného souhlasu podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Na straně 11 předloženého oznámení v kapitole "Zeleň (typ B)" je uvedeno, že "je v pásu zeleně podél hranice areálu vytvořen z ornice nízký ochranný val zajišťující automobily proti hromadné krádeži a současně podporující vsak srážkových vod z plochy".

Takový způsob využití ornice je v rozporu s výše uvedeným souhlasem a nelze jej považovat za hospodárný!

Za hospodárné využití skrývky kulturních vrstev půdy lze považovat pouze její uložení (rozprostření) na pozemky, které jsou součástí ZPF a jsou zemědělsky obhospodařovány, při doložení souhlasu

vlastníků těchto pozemků s navrhovaným řešením tak, aby nedocházelo ke ztrátám kulturních vrstev půdy v důsledku stavební činnosti.

Předložená dokumentace tedy nesplňuje podmínky ochrany ZPF.

Vypořádání: Výše uvedené připomínky budou předmětem následného povolenáčního procesu v řízení o ochraně ZPF, které probíhá samostatně bez ohledu na proces EIA, neboť se nejedná o navazující řízení procesu EIA. Bude postupováno dle pokynů DOSS.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Vyřizuje Ing. Mazáková Eliška/ I. 961)

Předmětem záměru je vybudování odstavného parkoviště nových osobních aut s manipulační plochou a zázemím. Odstavné parkoviště bude na nezpevněné ploše, manipulační plocha bude zpevněná. Parkoviště se bude nacházet v průmyslové zóně v obci Ovčáry, nedaleko výrobního závodu TPCA. Pro vytápění a ohřev TUV provozního objektu je navržen spalovací zdroj na zemní plyn o příkonu cca 40 kW.

Navržený spalovací zdroj představuje zdroj znečišťování ovzduší tzv. nevyjmenovaný v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“). K realizaci a provozu tohoto zdroje vydává v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

V období realizace záměru bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály nutné vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost. Mezi vhodná opatření patří skrápění odkrytých suchých a sypkých materiálů a ploch při větrném počasí, minimalizace volného deponování jemnozrnného materiálu na staveništi, očista nákladních vozidel před odjezdem z areálu stavby a zakrývání prašného nákladu během převozu plachtou.

V období provozu záměru bude třeba předcházet vzniku sekundární prašnosti pravidelným čištěním zpevněných ploch v areálu.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska ostatních složkových zákonů bez připomínek

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín

Předložené oznámení nepožadujeme posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Do podatelny KHS byla doručena žádost Krajského úřadu Středočeského kraje o vyjádření k oznámení záměru „Parkoviště nových aut Garage Europa – Kolín Ovčáry“.

Předmětem záměru je vybudování odstavného parkoviště nových osobních aut s manipulační plochou a zázemím. Záměr umožní parkování a manipulaci s novými osobními auty včetně jejich skládání z přepravních kamionů a nakládání na ně. Celková plocha areálu - stavby parkoviště se zelení a zázemím bude 34 920 m². Na ploše bude umístěno cca 2000 stání. Parkovací plochy budou v noční době osvětleny. Pro minimalizaci světelného smogu budou svítidla natočená vůči objektu, tedy do dolního poloprostoru. Osvětlovací soustava bude šetrná k nočnímu prostředí a bude zajištěno, aby co nejméně světla unikalo do okolního prostředí. V areálu bude vybudována jednopodlažní hale půdorysných rozměrů cca 24 x 16 m. Objekt bude sloužit jako administrativní zázemí a sklad. Součástí bude i sociální zázemí. Hala bude napojena na stávající rozvody inženýrských sítí – vodovod, plynovod, elektřina atd. Podél hranice areálu (podél oplocení) je plánován pás zeleně v šíři 3 m. V tomto pásu bude vytvořen z ornice i nízký ochranný val. Areál bude obsluhovat cca 5 osob. Provoz areálu bude jen v denní době.

Záměr investora má návaznost na výrobní závod TPCA. Záměr bude sloužit jako sklad hotové výroby společnosti TPCA. Jedná se o změnu způsobu manipulace s vyrobenými automobily a rozšíření stávajících parkovacích kapacit v průmyslové zóně. Pozemek je dobře přístupný, přístup-vjezd na

pozemek bude z obslužné komunikace kolem továrny na výrobu aut. Osobní doprava je předpokládána v počtu až 5 osobních vozidel za den výhradně v denní době. Nákladní doprava je uvažována do 15 NV/den. Doprava i nakládka bude probíhat v denní době.

Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 145 m jihovýchodně od hranic záměru, na stavební parcele číslo 362 v obci Ovčáry stojí rodinný dům čp. 243. Zástavba rodinnými domy je plánována i ve směru k průmyslové zóně, tedy do vzdálenosti kratší než 145 m. Hranice obytné zástavby by se měla v budoucnu posunout do vzdálenosti cca 40 m. Průmyslová zóna jako celek je však ve směru obytné zástavby oddělena komunikací a protihlukovým valem, který chrání nejbližší obytnou zástavbu. Oznámení obsahuje i jednoduché posouzení hluku z provozu záměru. Z grafického znázornění vyplývá, že limitní hodnota 50 dB pro chráněné prostory pro denní dobu by měla být splněna již na hranici areálu záměru. S ohledem na charakter záměru a přítomnost protihlukového valu, lze důvodně předpokládat, že ani u současné a ani u budoucí obytné zástavby nebudou překračovány hygienické limity hluku z provozu záměru.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru připomínky oddělení ochrany přírody a oddělení ochrany vod. ČIŽP OI Praha další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001Sb. nevyžaduje za předpokladu, že v závěru zjišťovacího řízení budou předešlé připomínky uvedeny, a tedy zohledněny v následných řízeních.

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska platné legislativy o ochraně ovzduší nemáme k předložené dokumentaci oznámení záměru připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění máme k předložené dokumentaci oznámení záměru níže uvedenou připomínku. V záměru, v kapitole „Odvodnění zpevněné (asfaltové) plochy u zázemí“ se text odkazuje na přílohu geotechnický průzkum. Konkrétně je zde uvedeno: „*Likvidace dešťových vod zasakováním do půdního a horninového podloží není možná, vzhledem k malé hloubce hladiny podzemní vody, která je cca 1,0 m pod rostlým terénem a vzhledem k nepropustnosti jílovité zeminy v podloží (viz popis výše a příloha geotechnický průzkum)*“. Příloha geotechnický průzkum však nebyla k dispozici.

Vypořádání: *Řešení nakládání s povrchovými vodami bude předmětem následného povolovacího procesu. Z důvodu již přijatého řešení vycházejícího z podkladového materiálu byly nakonec využita řešení a citace přírodních kapitol Geotechnického průzkumu (strana 39 a 41 Oznámení). Důvodem byla snaha o přehlednost a srozumitelnost. Vyjmutí celého dokumentu se pak nepromítlo do jednoho odkazu v rámci Oznámení.*

Oddělení odpadového hospodářství:

K předloženému záměru nemáme dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném a úplném znění, žádné připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předloženému oznámení zásadní připomínky. V textu je uvedeno, že v rámci plochy záměru již předem proběhlo kácení. Z oznámení ale není jasné, jak a jestli koresponduje případná uložená náhradní výsadba jakožto kompenzace ekologické újmy za kácení se sadovými úpravami areálu. Není jasné, zda a jak byla do projektu objektu zahrnuta retenční nádrž na dešťové vody pro zálivku o objemu cca 20 m³ (viz str. 16).

Vypořádání: *Kácení bylo provedeno již v minulosti, během místního šetření už nebyla zeleň přítomná. Zpracovatel Oznámení tak neřešil stav před tímto bodem, nelze jej již změnit. Sadové úpravy jsou projednané s místně příslušným orgánem státní správy. Projekt pro následné řízení obsahuje jen Etapu I., kde není vůbec zohledněn jinak než vymezenou plochou. Návrh na 20 m³ nádrž vychází z Oznámení a je pro záměr tímto závazný, pro fázi, kdy bude realizována objekt.*

Město Kolín, Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska nakládání s odpady. Oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námítky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Z hlediska vodoprávního úřadu: Oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námítky. Upozorňujeme však, že v následných stupních projektové přípravy bude důsledně vyžadováno řešení nakládání s povrchovými vodami, které musí být v souladu s přirozeným odtokem z plochy jako před výstavbou.

Vypořádání: *Řešení nakládání s povrchovými vodami bude předmětem následného povolovacího procesu. Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Z hlediska ochrany ovzduší: Oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námítky za podmínky, že při realizaci záměru budou důsledně uplatněna a zejména dodržována všechna v něm uvedená opatření pro snižování emisí látek znečišťujících ovzduší. Další posuzování záměru podle zákona nepožadujeme.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: předložené oznámení z hlediska ochrany ZPF je zpracováno zcela nedostatečně, zpracovatel oznámení se touto problematikou zabýval pouze povrchně bez vyhodnocení všech možných vlivů, stavů a skutečností, a tudíž nesplňuje podmínky ochrany ZPF, a to zejména proto, že: Záměr je mimo jiných umístěn i na pozemcích, které jsou v katastru nemovitostí vedeny v druhu pozemku "orná půda" se způsobem ochrany nemovitosti "zemědělský půdní fond" (*dále jen "ZPF"*). Krajský úřad Středočeského kraje Praha úřad – orgán ochrany ZPF k posuzovanému záměru již vydal souhlas k trvalému odnětí dotčených zemědělských pozemků ze ZPF v celkovém rozsahu 3,2823 ha závazným stanoviskem č. j.: 039621/2019/KUSK dne 6. 5. 2019, které se stalo podkladem pro vydání rozhodnutí Městského úřadu Kolín, odboru výstavby č. j. MUKOLIN/SU 38734/18-voka ze dne 10.6.2019, jež nabylo právní moci dne 2. 7. 2019, o dodatečném povolení stavby „příprava území – terénní úpravy parkoviště nových aut Garage Europa – Kolín Ovčáry v průmyslové zóně Ovčáry“.

Jednou z podmínek výše uvedeného souhlasu bylo skrytí, převezení a uložení veškeré skrývky kulturních vrstev půdy, tj. ornice v objemu 16.412 m³ a podorniči v objemu 3.938 m³, na zemědělsky obhospodařované pozemky v katastrálním území Volárna.

V nyní předložené dokumentaci je uvedeno, že bude část ornice využita v místě stavby pro sadové úpravy. Takový postup však orgánem ochrany ZPF odsouhlasen nebyl.

Pokud došlo ke změně projektu, je třeba požádat (žádost je nutné řádně doložit a odůvodnit) o změnu výše uvedeného souhlasu podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF (žádost je nutné řádně doložit a odůvodnit).

Na straně 11 předloženého oznámení v kapitole "Zeď (typ B)" je uvedeno, že "je v pásu zeleně podél hranice areálu vytvořen z ornice nízký ochranný val zajišťující automobily proti hromadné krádeži a současně podporující vsak srážkových vod z plochy".

Takový způsob využití ornice je v rozporu s výše uvedeným souhlasem a nelze jej považovat za hospodárný!

Za hospodárné využití skrývky kulturních vrstev půdy lze považovat pouze její uložení (rozprostření) na pozemky, které jsou součástí ZPF a jsou zemědělsky obhospodařovány, při doložení souhlasu vlastníků těchto pozemků s navrhovaným řešením tak, aby nedocházelo ke ztrátám kulturních vrstev půdy v důsledku stavební činnosti.

Prvoinstanční orgán ochrany ZPF MěÚ Kolín zásadně nesouhlasí s využitím ornice pro vybudování ochranného valu.

Na základě výše uvedených skutečností proto požadujeme záměr „Parkoviště nových aut Garage Europa – Kolín Ovčáry“ v k. ú. Ovčáry u Kolína“ dále posuzovat podle zákona.

Vypořádání: *Výše uvedené připomínky budou předmětem následného povolovacího procesu v řízení o ochraně ZPF, které probíhá samostatně bez ohledu na proces EIA, neboť se nejedná o navazující řízení procesu EIA. Bude postupováno dle pokynů DOSS.*

Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námítky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Z hlediska státní správy lesů a myslivosti: Oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námítky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Obec Ovčáry

Obec Ovčáry nemá námítky k oznámení záměru – Parkoviště nových aut Garage Europa – Kolín Ovčáry v k.ú. Ovčáry u Kolína.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Toyota Motor Manufacturing Czech Republic, s r.o.

Rádi bychom se jménem společnosti Toyota Motor Manufacturing Czech s.r.o. (dále jen TM MCZ) vyjádřili ke zjišťovacímu řízení k záměru společnosti GARAGE EUROPA SERVICE s.r.o., Parkoviště nových aut Garage Europa - Kolín Ovčáry (kód záměru STC2546), uveřejněném na portále Informační systém EIA (cenia.cz).

Oznamovatel záměru GARAGE EUROPA SERVICE s.r.o. nepravdivě uvádí na straně 8 a 9 v oznámení, že záměr nových odstavných ploch bude sloužit jako skladový objekt pro automobilku, dále, že záměr má návaznost na náš výrobní závod.

Na straně 8: „Záměry lokálního významu. V okolí jsou rozsáhlé výrobní a skladové objekty včetně provozu TPCA - viz mapa výše, TPCA je ještě severněji. Záměr slouží firmě TPCA jako sklad vozidel, reálně tak nenavýšuje nákladní dopravu v území, jen ji optimalizuje a umožňuje lépe organizovat práci.“

Na straně 9: „Zdůvodnění potřeby záměru. Záměr investora má logickou návaznost na výrobní závod TPCA. Účelem stavby je vybudování odstavného parkoviště nových osobních aut s manipulační plochou a zázemím. Navržená nová technická infrastruktura na nových pozemcích umožní parkování a manipulaci s novými osobními auty včetně jejich skládání z přepravních kamionů a nakládání na ně. Cílem je odlehčit logistice TPCA. Záměr nemění nikterak kapacity, jen slouží k vyrovnání dopravních potřeb.“

Oznamovatel GARAGE EUROPA SERVICE s.r.o. s naší společností daný záměr nekonzultoval. V žádosti uvádí naši společnost původně známou po označení TPCA, která od 1.1.2021 právně již pod tímto názvem neexistuje, protože naše společnost byla přejmenována na Toyotu Motor Manufacturing Czech s.r.o. (TMMCZ).

Naše společnost TMMCZ chce touto cestou podat prohlášení, že záměr oznamovatele GARAGE EUROPA SERVICE s.r.o. nemá napojení na výrobní závod TMMCZ, nejsme zadavatelem záměru a nemáme v záměru žádný zájem a napojení. Naopak odůvodnění záměru viz. strana 8 a 9 nám může potenciálně způsobit problémy ve schvalování našich vlastních stavebních záměrů, které nyní připravujeme (Rozšíření odstavné plochy CBU v areálu výrobního závodu).

Vypořádání: *Ze strany zpracovatele Oznámení byly zjednodušujícím způsobem pojaté majetkoprávní vztahy, princip však zůstává zachován, kdy firma Toyota Motor Manufacturing Czech Republic s r.o. (dále jen „TMMCZ“) je nástupnickou firmou TPCA. Jedná s pouze o textovou chybu v oznámení, která nemá na průběh zjišťovacího řízení žádný vliv. Dle informací Krajského úřadu firma GEFCO*

Kolín – Ovčáry zajišťuje logistiku pro společnost TMMCZ a dále dělá i další operace, jedná se o firmu severozápadně od záměru, předpokládá se napojení právě na tuto strukturu.

Krajský úřad konstatuje, že bez ohledu na přímé či nepřímé napojení nebo nenapojení na výrobní závod TMMCZ nebude mít navrhovaný záměr negativní vliv ve schvalování vlastních stavebních záměrů společnosti TMMCZ - Rozšíření odstavné plochy CBU v areálu výrobního závodu, neboť se jedná o záměr, který prošel zjišťovacím řízením a byl k němu vydán Závěr zjišťovacího řízení vydaný dne 26.1.2021 pod č.j. 012423/2021/KUSK se závěrem, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

3. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Bc. Ondřej Tůma
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Ovčáry (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá obec Ovčáry o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2546.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 150883/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Ovčáry**, Vrchlického 39, 280 02 Ovčáry

Dotčené orgány:

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, územní pracoviště Kolín, Karlovo náměstí 44, 280 02 Kolín
4. **Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí**, Sokolská 545, 280 02 Kolín
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. **Povodí Labe s.p.**, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Oznamovatel:

8. **Garage Europa Service, s r.o.**, Lžovice 102, 281 26 Týnec nad Labem

Na vědomí:

9. **Zpracovatel oznámení, Ing. Martin Vraný**, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice
10. **Městský úřad Kolín, Odbor investic a územního plánování**, Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín
11. **Městský úřad Kolín, Odbor výstavby - Stavební úřad**, Zámecká 160, 280 02 Kolín