

Praha: 14.11.2022
Číslo jednací: 138965/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_137171/2022/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Monika Březinová / 257 280 345
Značka: OŽP / Br

Dle rozdělovníku

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru
„Industrial Park Drásov“ - nové podání
v k. ú. Drásov u Příbramě.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Industrial Park Drásov“ - nové podání – v k. ú. Drásov u Příbramě, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je Finis Via a.s., Truhlářská 1108/3, 110 00 Praha – Nové Město, IČO: 07017553.

Za oznamovatele jedná na základě plné moci RotaGroup a.s., Ing. Josef Brejcha, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 Michle.

Zpracovatelem oznámení je Ing. Martin Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice.

Předmětem záměru je stavba 2 samostatně funkčních hal, které sdílejí společnou páteřní infrastrukturu. Průmyslový park je určen pro drobnou nerušící výrobu a přidružené skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Jednotlivé areály haly jsou samostatně oploceny a přístupné přes vrátnici. Hala A3 má zastavěnou plochu 11 945 m² a s maximální výškou 10,0 m k hraně atiky. Hala B1 má zastavěnou plochu 14 431 m² s maximální výškou 10,0 m k hraně atiky. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav a napojení na příslušné přípojné body inženýrských sítí v lokalitě – vybudování přípojek inženýrských sítí.

Oproti poslední předkládané verzi oznámení záměru z května 2022 bylo oznámení doplněno o komplexní řešení z hlediska vod.

Středočeský kraj a obec Drásov (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona obec Drásov o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, obec Drásov (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Datum zveřejnění informace o oznámení na úřední desce zdejšího úřadu je 16.11.2022. Rovněž je informace zveřejněna

v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC 2548.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje, tj. do 16.12.2022. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru
Odbor životního prostředí a zemědělství

v z. Mgr. Jana Říhová
odborný referent pro oblast
posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 138965/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Drásov, Drásov 11, 261 01 Příbram

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje, územní pracoviště v Příbrami, U Nemocnice 85, 261 80 Příbram
4. Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, 261 01 Příbram I
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5

Zástupce oznamovatele (plná moc):

8. RotaGroup a.s., Ing. Josef Brejcha, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4

Na vědomí:

9. Městský úřad Příbram, stavební úřad a územní plán., Tyršova 108, 261 01 Příbram I
10. Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748. 530 02 Pardubice
(1 – 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)