

Praha: 07.02.2023 **Dle rozdělovníku**  
Číslo jednací: 137171/2022/KUSK  
Spisová značka: SZ\_137171/2022/KUSK/10  
Vyřizuje: Ing. Monika Březinová/ linka 345  
Značka: OŽP/Br

## **ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

### **DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

#### **rozhodl**

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

#### **„Industrial Park Drásov“ – nové podání**

**nemůže mít významný vliv** na životní prostředí

a **nebude** posuzován podle zákona.

#### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**Název záměru:** Industrial Park Drásov – nové podání

**Zařazení:** kategorie II, bod 106 – „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 000 m<sup>2cc</sup>*“

**Oznamovatel:** Finis Via a.s., Truhlářská 1108/3, 110 00 Praha – Nové Město, IČO: 07017553.

Za oznamovatele jedná na základě plné moci RotaGroup a.s., Ing. Josef Brejcha, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 Michle.

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Martin Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice.

#### **Umístění záměru:**

kraj: Středočeský

okres: Příbram

k.ú.: Drásov u Příbramě

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Předmětem záměru je stavba 2 samostatně funkčních hal, které sdílejí společnou páteřní infastrukturu. Průmyslový park je určen pro drobnou nerušící výrobu a přidružené skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Jednotlivé areály hal jsou samostatně oploceny a přístupné přes vrátnici. Hala A3 má zastavěnou plochu 11 945 m<sup>2</sup> a maximální výšku 10,0 m k hraně atiky. V hale je plánovaná 1 administrativní vestavba u jihovýchodní fasády. Administrativní a šatnové části budou provedeny jako dvoupodlažní vestavba do haly. Hala B1 má zastavěnou plochu 14 431 m<sup>2</sup> a maximální výšku 10,0 m k hraně atiky. V hale jsou plánované 2 administrativní vestavby v rozích objektu. Administrativní a šatnová část bude provedena jako dvoupodlažní vestavba do skladové haly. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav a napojení na příslušné přípojné body inženýrských sítí. Jedná se o napojení na zdroj vody (vlastní vrty případně stávající nevyužívané sousední vrty), na ČOV (budovaná v rámci sousedního areálu D4 Park) a na přípojku dešťové kanalizace, přípojku elektřiny VN a přípojku datového kabelu.

Průmyslový park je určen pro lehkou výrobu, v každém objektu se předpokládá obdobné využití. V plánovaných halách budou montovány např. plastové součásti pro automobilový průmysl (části vzduchových tlumičů, dávkovacích systémů, řízení, palivových pump, díly pohonného systému, elektrického ovládání oken, střešních oken, sedadel, vstřikování, brzdných systémů, spojek a dalších systémů), případně výroba drobných elektrických zařízení, fréz, vrtaček, dalšího ručního nářadí. Součástí linky je sváření, obrábění, montážní linka, testování a sklady olejů. (Konkrétní výrobní program bude znám až na základě vybraného konkrétního nájemce, výrobní technologie daného nájemce bude vždy podléhat novému povolovacímu procesu v rámci stavebního řízení). Provoz parku je v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třísměnný provoz ve výrobní části i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej hotových výrobků), ostatní provoz (administrativa celého parku a pomocné provoz) jsou jednosměnné. Z hlediska doby provozu však zejména záleží na konkrétním nájemci a specifiku jejich provozu a jejich organizace práce.

### **Kumulace se stávající EIA pro území**

Záměr „D4 park“, STC2437. V záměru „D4 park“ se jedná o komplex dvou samostatně funkčních hal, které sdílejí společnou páteřní infastrukturu. Průmyslový park je určen pro drobnou nerušící výrobu a přidružené skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Záměr „D4 park“ byl v listopadu roku 2021 až lednu roku 2022 posuzován dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr „D4 park“ byl zveřejněn pod kódem STC2437. Příslušným úřadem k provedení posuzování byl Krajský úřad Středočeského

kraje. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k citovanému zákonu, vydal příslušný úřad dne 11.01.2022 pod č.j. 004516/2022/KUSK ve smyslu § 7 odst. 6 cit. zákona závěr zjišťovacího řízení, v němž stanovil, že záměr nebude dále posouzen podle citovaného zákona.

### Kapacita:

<b>Hala A3</b>				
BUILD UP AREA / ZASTAVĚNÁ PLOCHA	11945	m <sup>2</sup>	35%	max 45%
PAVED AREA / ZPEVNĚNÁ PLOCHA	12692	m <sup>2</sup>	37%	
(zastavěná + zpevněná plocha)	24637	m <sup>2</sup>	73%	
Retenční nádrž	815	m <sup>2</sup>	2%	
GREEN AREA / ZELEŇ	8423	m <sup>2</sup>	25%	min. 5%
AREA OF PRODUCTION / PLOCHA VÝROBY	33875	m <sup>2</sup>	100%	
AREA / PLOCHA CELKOVÁ – ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ	33875	m <sup>2</sup>		

<b>Hala B1</b>				
BUILD UP AREA / ZASTAVĚNÁ PLOCHA	14637	m <sup>2</sup>	36%	max 45%
PAVED AREA / ZPEVNĚNÁ PLOCHA	13176	m <sup>2</sup>	33%	
(zastavěná + zpevněná plocha)	27813	m <sup>2</sup>	69%	
Retenční nádrž	1273	m <sup>2</sup>	3%	
GREEN AREA / ZELEŇ	11283	m <sup>2</sup>	28%	min. 5%
AREA / PLOCHA CELKOVÁ – ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ	40369	m <sup>2</sup>	100%	

### Parkovací místa a další dopravní kapacity

	Jednotka	Počet
Počet parkovacích stání pro osobní automobily	m.j.	246
Počet parkovacích stání pro nákladní automobily	m.j.	33
Počet nakládacích doků	m.j.	43
Počet drive-in - vjezdových doků	m.j.	4

### Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

#### Demoliční práce

Stavebním pracím nebude předcházet asanace ani demolice. Záměr zasahuje ornou půdu, bude tedy třeba provést řádnou skrývku ornice a podorničí a zajistit jejich aplikaci na vhodné plochy.

#### Haly – posuzované

Hala A3 má zastavěnou plochu 11 945 m<sup>2</sup> a maximální výšku 10,0 m k hraně atiky. V hale je plánovaná jedna administrativní vestavba v rohu objektu. Administrativní a šatnová část bude provedena jako dvoupodlažní vestavba do haly.

Hala B1 má zastavěnou plochu 14 431 m<sup>2</sup> a maximální výšku 10,0 m k hraně atiky. V hale jsou plánované 2 administrativní vestavby v rozích objektu. Administrativní a šatnová část bude provedena jako dvoupodlažní vestavba do skladové haly.

Dále není známo, že by v dotčeném území byly v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být součástí tohoto posuzování.

#### Provozní řešení

Průmyslový park je určen pro lehkou výrobu, v každém objektu se předpokládá obdobné využití. V plánovaných halách budou montovány např. plastové součásti pro automobilový průmysl (části vzduchových tlumičů, dávkovacích systémů, řízení, palivových pump, díly pohonného systému, elektrického ovládání oken, střešních oken, sedadel, vstřikování, brzdových systémů, spojek a dalších systémů), případně výroba drobných elektrických zařízení, fréz, vrtaček, dalšího ručního nářadí. Součástí linky je sváření, obrábění, montážní linka, testování a sklady olejů. (Konkrétní výrobní program bude znám až na základě vybraného konkrétního nájemce, výrobní technologie daného nájemce bude vždy podléhat novému povolovacímu procesu v rámci stavebního řízení).

#### Vnitřní vybavení

##### Vytápění pro administrativní vestavby

Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelná (případně místnost s plynovým spotřebičem), která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (VZT, TUV). Předehřev vzduchu pro větrání administrativní vestavby bude realizován pomocí vodní soustavy zásobované plynovou kotelnou. Vytápění a chlazení v administrativní vestavbě bude realizováno pomocí jednotek split (tepelné čerpadlo).

Jako vlastní zdroje tepla pro administrativní vestavky jsou navrženy plynové kondenzační kotle s plynulou regulací (modulováním) při teplotním spádu 70/60°C. Kotle jsou v provedení turbo, s nuceným odvodem spalín do komína a přívodem spalovacího vzduchu vestavěným ventilátorem. Administrativní vestavby budou vytápěny na 20°C.

##### Vytápění pro prostor haly

Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči. Budou instalovány teplovzdušné jednotky a tmavé plynové infrazářiče zavěšené pod stropem haly. Předpokládaná teplota v hale je 17°C.

Do budoucna je zvažováno i využití teplených čerpadel vzduch – vzduch nebo vzduch – voda, v kombinaci s FVE na střeše objektu, toto řešení je z hlediska vlivů na životní prostředí méně impaktivní než vytápění zemním plynem. Hodnocena je tak varianta střízlivě nejméně výhodná.

## Osvětlení

Předpokládá se použití co nejmenšího počtu druhů a velikostí světelných zdrojů k zajištění jednoduché údržby. Pro minimalizaci světelného smogu budou svítidla natočená vůči objektu, tedy do dolního poloprostoru. Osvětlovací soustava bude šetrná k nočnímu prostředí a bude zajištěno, aby co nejméně světla unikalo do okolního prostředí.

V rámci osvětlení nebudou využita světla s vysokým podílem krátkých vlnových délek < 500 nm, resp. světelných zdrojů s vyšším podílem modré spektrální složky - tzv. chladným bílým světlem (s vysokou hodnotou náhradní teploty chromatičnosti „CCT“). Nebudou instalována žádná zařízení s emisemi stroboskopických a laserových světelných efektů do vnějšího prostředí;

Intenzita reklamního osvětlení a osvětlení průmyslových center bude přizpůsobena okolnímu prostředí; u nápisů a reklamních znaků bude využito zdůraznění obrysů namísto celoplošného nasvícení. V době, kdy zařízení nebude v provozu, budou světla redukována.

## Sadové úpravy

V souvislosti s novou úpravou areálu včetně komunikací dojde k celkové změně v území – původní pozemky evidované jako orná půda budou účelně zastavěny. V rámci výstavby je žádoucí doplnit nové objekty a podél komunikací doprovodnou zelení k zajištění ekologické funkce zeleně v území. Nový návrh zeleně vychází z požadavků investora a požadavků vyplývajících z jednání s dotčenými orgány.

Keřové a stromové porosty jsou v lokalitě nové, liniové ale i plošné a solitérní výsadby respektují nové stavební objekty a veškeré trasy inženýrských sítí. Zvláštní důraz se klade na osazení podél komunikací, aby nové výsadby nebránily rozhledovým trojúhelníkům a identifikačním prvkům výrobního areálu, dále s důrazem na liniové prvky podél komunikací a ostatní hranice pozemku. Tyto prvky kompozičně dělí stávající objekty a plochy od budoucí výstavby a nabízí tak plynulý přechod v urbanizované části intravilánu a vytváří přiměřenou optickou bariéru vůči volným neobsazeným plochám.

Výsadby jsou orientovány na založení trávnickových ploch, ozelenění těžko kositelných ploch nízkými keři a založení stromového a keřového patra.

## Dieselagregát 4x

Pro účely haly bude umístěn jeden záložní zdroj energie – motorový dieselagregát. Jedná se o jednotku pro zajištění hašení a dalších nezbytných funkcí objektu a technologií motogenerátor G 110 CUMMINS\_SILENT.

## **Infrastruktura**

Přípojka vodovodní – voda aktuálně není dostupná veřejná, v rámci vlastního projektu je řešeno zbudování 3 vrtů pro zásobení areálu vodou. Dle informací jsou v blízkosti další dva vrty HV1 a HV2 na pozemcích manželů Štverákových ve vlastnictví Zemědělského družstva se sídlem v Suchodole. Aktuálně je vydán souhlas k odběru vzorků a monitoringu těchto studní během ověřování vlastních vrtů. Vzhledem k tomu, že nejsou využívány, jedná se i o jejich odkupu, což je jednou z variant. V navazujícím řízení bude vybrán konkrétní způsob zásobení areálu vodou s prioritou využít stávající vrty. V případě, že toto by nebylo majetkově či technicky možné, uvažuje se s vlastními vrty.

Akumulace srážkových vod – v areálu je navrženo využívání srážkových vod pro kropení zeleně, případně pro splachování toalet v objektu. Poblíž objektů jsou umístěny podzemní akumulární nádrže o objemu 80 m<sup>3</sup> u haly A3a 80 m<sup>3</sup> u haly B1, do které bude sveden vždy jeden střešní svod o ploše střechy cca 6 974 m<sup>2</sup>. Celková výtěžnost této plochy je cca 3 127 m<sup>3</sup> za rok. Potřeba vody je odhadovaná pro splachování na cca 3,5 m<sup>3</sup> den. Pro kropení zeleně cca 9,9 m<sup>3</sup> den. Objem 160 m<sup>3</sup> je tedy dostačující pro pokrytí cca 16 dnů bez srážek. Uvnitř akumulární nádrže bude umístěna technologie ATS, která bude dále distribuovat užitkovou vodu dále do objektu, případně do kropícího systému. Poznámka: prioritou je snížení spotřeby vody v území.

### Splašková kanalizace

Kanalizační potrubí uvnitř areálu budou převážně gravitační, beztlaková, částečně tlaková v dimenzích DN150 - DN 300 (případně tlaková DN90). Na stokách jsou umístěny typové kruhové kanalizační šachty pro světlost potrubí do DN 600 mm s vnitřním průměrem 1000 mm. Zakončení je do areálové ČOV sousedního areálu D4 Park, viz popis na konci kapitoly, dále je voda vedena do bezejmenné vodoteče ID 10240232 (levobřežní přítok Kocáby).

### **Dešťová kanalizace**

#### Přípojka dešťová

Zájmová lokalita spadá do oblasti povodí vodního toku Kocába 1-08-05-0880-0-00. Správce vodního toku: Povodí Vltavy s.p.. Výstavbou halových objektů a jímáním podzemní vody nedojde k negativnímu ovlivnění dané vodoteče, ani k přelivu vod do dílčího povodí jiné vodoteče.

Přípojka dešťové kanalizace vedená z retenčních nádrží bude zaústěna do nové dešťové kanalizace zaústěné do bezejmenného toku jihozápadně od areálu (ID 10240232) ve správě Povodí Vltavy, s.p. Zaústění do vodoteče bude výustním objektem s opevněním. Je uvažováno s regulací odtoku max.: 25 l/s. – Haly A1 a A2 (související odtoky z D4 Parku) a 10 l/s pro RN1 a 12 l/s pro RN2 – Haly A3 a B1.

### Kanalizace dešťová areálová

V rámci projektu areálu budou čisté dešťové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek, který spolehlivě zabrání každému havarijnímu úniku ropných látek a díky sorpčnímu stupni zajistí vyčištění na hodnotu NEL pod 0,2 mg/l. Napojení přípojek od jednotlivých objektů je řešeno tak, aby množství a kvalitu vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat. Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány přímo do dešťové kanalizace a dále do areálové retenčně vsakovací nádrže RN1 a RN2 pro haly A1 a A2 a pro halu A3 s označením RN1 a pro halu B1 s označením RN2. Jedná se o souběh nomenklatury díky kumulacím, jedná se o 4 nádrže.

### Dešťová kanalizace nechráněná

Vnitroareálovou dešťovou kanalizací tvoří stoky a přípojky v dimenzích DN150 až DN1200. Do dešťové kanalizace jsou napojeny přípojky dešťové kanalizace z objektů, uličních vpustí a odvodňovacích drénů. Dešťové vody ze střechy haly budou jímány střešními vpustěmi a odváděny podtlakovým a gravitačním systémem. Odpadní potrubí bude vedeno pod vazníky pod úžlabím střechy a svedeno při krajních řadách sloupů. Zde bude v úrovni podlahy napojeno na beztlaké kanalizační svody. Přístavby haly a ostatní stavební objekty s výškou, která neumožňuje podtlakové odvodnění budou odvodněny gravitačně.

### Dešťová kanalizace kontaminovaná

Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch jsou odkanalizovány chráněnými stokami do odlučovačů ropných látek např. KLARTEC. Navržené odlučovače jsou třístupňové – 1st.gravitační odlučovač, 2st. koalescenční filtr a 3st. sorpční filtr a jsou zařazeny podle normy do třídy Is, která zaručuje max. přípustný obsah lehkých kapalin na výstupu do 0,2 mg/l. Parkoviště a manipulační plochy jsou odvodněny odvodňovacími žlaby.

### Stavební řešení ČOV

Nově navrhovaná čistírna odpadních vod (ČOV) bude umístěna v areálu budoucího průmyslového areálu, mezi bezejmennou vodotečí ID 10240232 (levobřežní přítok Kocáby) a navrhovanými objekty. Stavbou dotčené území sousedí s letištěm Příbram, stávající pozemky jsou zemědělsky využívané. Uvnitř areálu bude umístěn objekt ČOV, uspořádaný jako kompaktní, zastřešená budova s podzemními žb. nádržemi. Do objektu ČOV je umístěna celá technologie čištění odpadních vod. Přípojky na dopravní a technickou infrastrukturu jsou řešeny v rámci samostatných stavebních objektů.

Navrhovaná čistírna odpadních vod je výhradně určena pro čištění splaškových odpadních vod, produkovaných v areálu výrobně-skladovacího závodu, jehož je součástí. Čistírna je koncipována jako jedna linka s kapacitou pro zpracování celkového návrhového hydraulického a látkového zatížení odpovídající produkci odpadních vod po kompletní realizaci uvedeného investičního záměru. ČOV bude pracovat jako mechanicko-biologická.

## **ODŮVODNĚNÍ:**

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu a informací obsažených v bodě D4 přílohy č. 3 k tomuto zákonu.**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 09.11.2022 oznámení záměru „Industrial Park Drásov“, jehož oznamovatelem je Finis Via a.s., Truhlářská 1108/3, 110 00 Praha – Nové Město. Oznámení záměru bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru včetně textové části oznámení byla vyvěšena mj. na úřední desce Středočeského kraje ode dne 16.11.2022 a na příslušných internetových stránkách, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC 2548 a na [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje. V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo.

#### **1.1. Charakteristika záměru**

Předmětem záměru je stavba 2 samostatně funkčních hal, které sdílejí společnou páteřní infrastrukturu. Průmyslový park je určen pro drobnou nerušící výrobu a přidružené skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Jednotlivé areály hal jsou samostatně oploceny a přístupné přes vrátnici. Hala A3 má zastavěnou plochu 11 945 m<sup>2</sup> a maximální výšku 10,0 m k hraně atiky. Hala B1 má zastavěnou plochu 14 431 m<sup>2</sup> a maximální výšku 10,0 m k hraně atiky. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav a napojení na příslušné přípojně body inženýrských sítí v lokalitě – vybudování přípojek inženýrských sítí.



Zájmové území se nachází mimo zastavěnou oblast obce Drásov. Jedná se o dvě oddělené plochy, tvořené ornou půdou. Severní plocha navazuje na areál letiště a je ohraničena polními cestami. Jižní plocha je ohraničena tělesem dálnice D4 a na její východní část navazuje vodní plocha a trvalý travní porost. Na obou plochách se nachází intenzivně obhospodařovaná orná půda s negativními projevy intenzivního zemědělství. Jsou zde patrné stopy vodní a větrné eroze a další degradace půdy. Na plochách se nenachází žádná vzrostlá zeleň, mimolesní dřeviny, ani žádné jinak ekologicky stabilní plochy. Pouze v jihovýchodním cípu severní plochy se nacházejí ruiny stavby

a náletové dřeviny. Jedná se o jediné místo v zájmovém území, na němž se nachází alespoň nějaká vegetace. Toto místo je také těžištěm nálezů cévnatých rostlin a bezobratlých živočichů.

Na lokalitě se nenacházejí přírodní, ani přírodě blízká společenstva. Z hlediska jejího ekologického významu se nejedná o hnízdní biotop žádného živočišného druhu a rovněž funkce lokality jako potravního biotopu je silně omezena. Migrační význam lokality je málo významný z důvodu fragmentace blízkou dálnicí D4. Příležitostně zde loví některé druhy ptáků, především po sklizni zemědělských plodin zde byly pozorováni dravci a volavky, lovící hraboše polní.

Širší území je tvořeno letištní plochou, dálnicí, zemědělskými pozemky s rozsáhlými bloky orné půdy, dále se zde nacházejí vodní plochy a mimo lesní zeleň. Právě vodní plochy a mimo lesní zeleň jsou atraktivními biotopy pro mnohé živočišné druhy a tyto druhy byly pozorovány během jejich migrace přes zájmové území.

Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí v lokalitě samotné připadá v úvahu především záměr „D4 park“.

Nejvýznamnějším zdrojem antropogenních vlivů je automobilová doprava na okolních komunikacích (především D4 a I/18).

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. V zájmovém území nebyly nalezeny ochránářsky významné druhy rostlin a živočichů. Ze zjištěných zvláště chráněných druhů byly pozorovány jen jedinci, migrující přes zájmové území na jiné vhodné biotopy z okolí. Rovněž většina pozorovaných ptáků na zájmovém územím jen přeletuje a nenachází zde vhodné podmínky k hnízdění, ani dostatek potravy. Posuzovaná lokalita a její okolí není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Záměr není umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů. Záměr je mimo záplavová území. Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa. Záměr není v interakci s registrovanými prvky ÚSES. Záměr znamená zábor ze zemědělského půdního fondu, ten je odůvodněný v územním plánu. Staré ekologické zátěže v území a ani v blízkých přilehlých není v databázi Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) evidovaná žádná stará ekologická zátěž. Přírodní zdroje – nejsou registrovány v území – jihozápadně jsou registrované

naleziště radioaktivních surovin – polymetalických, zlata. Poddolovaná území – zájmová lokalita neleží na poddolovaném území – jihozápadně od daného území nachází poddolované území Bytíz – radioaktivní suroviny. Vodní toky nezasahují do plochy záměru.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Veškeré dopady na jednotlivé složky životního prostředí jsou málo významné nebo nevýznamné. Realizace záměru za předpokladu dodržení všech norem, pracovní a technologické kázně, řádné evidence a zacházení s odpady nepřinese pro okolí žádná rizika bezpečnostní, ekologická ani požární, která by mohla nepříznivě působit na okolí.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů. Při zhodnocení využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy záměru jsou nevýznamné.

Z předloženého oznámení záměru, výsledků jiných environmentálních studií uvedených v přílohách tohoto oznámení, vyjádření dotčených orgánů státní správy a provedeného zjišťovacího řízení, vyplývá skutečnost, že záměr nebude působit významně negativně na žádnou složku životního prostředí ani na veřejné zdraví. Realizace záměru v plánovaném rozsahu, stručně charakterizovaném vpředu tohoto rozhodnutí a podrobně popsáném ve výše uvedeném oznámení, je tedy v daném území akceptovatelná.

Hlavními faktory, které lze v dotčené lokalitě očekávat v souvislosti s výstavbou či provozem záměru, a které tedy mohou být záměrem významněji ovlivněny, budou hluk a znečištění ovzduší. Posuzovaný záměr by neměl být zdrojem kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Působení vibrací na obyvatelstvo bude minimální, vibrace nebudou dosahovat takových intenzit, aby mohly mít negativní zdravotní účinky.

Dočasný vliv na kvalitu ovzduší budou mít stavební práce. Vzhledem k rozsahu nemůže stavba znamenat překročení imisních limitů, v případě suchého počasí může být významný příspěvek stavby ke koncentracím suspendovaných prachových částic. V takovém případě je třeba důsledně odstraňovat prach z navazujících komunikací a případně provádět kropení vlastního staveniště a míst, kterými projíždějí vozidla spojená se stavbou. Během výstavby bude lokalita i její okolí zatížena nákladní dopravou a stavební technikou. Jedná se o k přesuny materiálu, stavebních hmot a stavebních mechanismů.

Po dobu realizace výstavby lze předpokládat v území zvýšenou hladinu akustického výkonu v souvislosti s provozem stavebních strojů při zemních a stavebních pracích a z dopravy, která bude zabezpečovat dovoz stavebních materiálů. Veškeré stavební činnosti se předpokládají v denní

době v rozsahu od 7 do max. 21 hodin. Rozsah stavby a navržený konstrukční systém objektů bude zajišťovat rychlou výstavbu. S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak při výstavbě samotné, tak při dopravě materiálu. Při výstavbě je však vhodné, aby v rámci povolení stavby byl vypracován časový harmonogram výstavby tak, aby zejména nákladní doprava spojená s výstavbou, výkopové a stavební práce za pomoci těžké techniky byly vyloučeny ve večerních hodinách a dnech klidu, či po dobu delší, než určují hygienické limity.

Záměr není umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů. Záměr neleží v rámci ochranných pásem ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod. Plánovanou realizací nedojde k zásahu do hydrogeologické situace v lokalitě při dodržení dostupných opatření. Kvalita povrchových a podzemních vod musí být nedotčena, to souvisí s prevencí opatření, které by mohly způsobit kontaminaci ropnými látkami z vozidel při přepravě při havárii. Tato situace se nepředpokládá, nelze ji však nikdy vyloučit. Za dodržení všech opatření je záměr v území nekonfliktním z hlediska ochrany vod.

Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy jsou spojeny zejména s abiotickými složkami životního prostředí, jako jsou ovzduší, půda, voda a horninové prostředí, které jsou obvyklé pro stavby. Ve fázi realizace záměru dojde k dočasnému navýšení emisí škodlivin znečišťujících látek a hluku ze stavební mechanizace a z dopravy stavebních materiálů, avšak tyto vlivy byly hodnoceny jako krátkodobé a splňující zákonné limity s rezervou. Nejbližší obytné objekty se nachází pár desítek metrů od záměru.

Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené dopravními nehodami, požárem a únikem nebezpečných látek nelze nikdy vyloučit. Budou však navrženy havarijní a manipulační řády pro tyto mimořádné situace v souladu s platnou legislativou. Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez (nedojde k překročení zákonných limitů).

Na základě vyhodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru, výsledků jiných environmentálních studií uvedených v přílohách tohoto oznámení a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

## **1.2. Umístění záměru**

Záměr Industrial Park Drásov je situován ve Středočeském kraji, okrese Příbram, obci Drásov a na katastrální území Drásov u Příbramě. Zájmové území se nachází mimo zastavěnou oblast obce

Drásov. Jedná se o dvě oddělené plochy, tvořené ornou půdou. Severní plocha navazuje na areál letiště a je ohraničena polními cestami. Jižní plocha je ohraničena dálnicí D4, na její východní část navazuje vodní plocha a trvalý travní porost. Na dálnici D4 ústí Exit 41.

Nejbližší obytné objekty od záměru se nachází ve vzdálenosti několik desítek metrů od navrhovaného záměru.

Záměr je navržen na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) třídy ochrany ZPF III. a V. Realizací záměru dojde k záboru ZPF III. třídy ochrany v rozsahu 6,2 ha a k záboru ZPF V. třídy v rozsahu 1,2 ha. Dohromady podle předložené projektové dokumentace záměr vyžaduje trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF v rozsahu 7,4444 ha. V rámci územního plánování byla prověřena vhodnost plochy k zástavbě. Při dodržení všech zásad k zabránění ztráty ornice je záměr ze Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu přípustný. Předmětný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Plánovaná stavba je navržena mimo ochranné pásmo lesa. Nedojde k ovlivnění horninového prostředí. V místě stavby se nenacházejí žádné architektonické ani archeologické památky. Realizace záměru je podmíněna souhlasem majitelů pozemků s realizací.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že územní systém ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, území přírodních parků, významné krajinné prvky, území historického nebo kulturního významu se v dotčené lokalitě nevyskytují, a že záměr není situován do hustě zalidněného území.

Záměr je umisťován do prostoru intenzivně obhospodařované plochy orné půdy s negativními projevy degradace půdy, v prostoru posuzovaného záměru se nevyskytují biotopy zvláště chráněných druhů rostlin živočichů, nelze tudíž předpokládat jejich přímé nebo zprostředkované ohrožení. V rámci sadových úprav bude mimo běžné ohumusování a zatravnění finálních nezpevněných částí areálu realizovány i sadové a vegetační úpravy vyplývající z požadavků a limitů stanovených platným územní plánem pro funkční plochu – minimálně 5% zeleně, záměr však počítá u haly A3 s 25% zeleně a u haly B1 s 28% zeleně. Podrobněji byly vlivy vyhodnoceny v rámci přírodovědného průzkumu lokality, který byl součástí oznámení záměru. Zpráva o výsledcích přírodovědného průzkumu na pozemcích navržených pro stavbu „Industrial park Drásov“ byla vypracována paní Ing. Kateřinou Lagner Zímovou (říjen 2020). V rámci průzkumu nebyl zjištěn trvalý výskyt zvláště chráněných živočichů ani biotop pro jejich trvalý život v prostoru přímo dotčeném stavbou.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 zákona je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

#### Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Z hlediska sociálně ekonomických vlivů, lze předpokládat, že realizace vytvoří řadu stabilních pracovních míst, to je významný pozitivní sociálněekonomický dopad. Přes vysokou zaměstnanost v ČR zvyšuje nabídková křivka potenciál růstu mezd v území. Narušení faktoru pohody nelze předpokládat. Turistických tras se záměr přímo nedotýká. Záměr rozvíjí antropogenní charakteristiku území. Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo se s ohledem na četnost dopravy a instalované technologie v areálu neprojeví. Vibrace během provozu budou zejména působeny dopravou. Intenzita provozu ze záměru v žádném případě nedosáhne hodnot, které by mohly mít nepříznivý vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel nejbližších obytných objektů.

Záměr v míře překračující příslušné limity neovlivňuje žádné obyvatele.

#### Vlivy na ovzduší a klima

Ve fázi výstavby se jedná se o emise z dopravy stavebních materiálů a technologií a emise prachu ze stavebních prací. Jde o zvýšení přechodné, omezené velmi krátkou dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé realizace. Působení těchto vlivů potrvá maximálně několik týdnů během hrubých stavebních prací. Jedná se o plochy, kde se nedá vyloučit prašnost při zemních pracích, především pokud bude převládat suché počasí a vyšší teploty. Tato prašnost bude pouze po omezenou dobu a je možno ji eliminovat zkrápěním materiálů, se kterými bude manipulováno. Vzhledem k vysoké účinnosti možných opatření, vzdálenosti a rozsahu záměru se jedná o vliv málo významný. Emise spojené provozem dopravních prostředků při výstavbě lze považovat za málo významný vliv. Jiné významné vlivy na ovzduší se s ohledem na jednoduchost konstrukcí neočekávají.

Z hlediska evapotranspirace je nabízené řešení v rovině retence, zachytu vod na zalévání a vnitřní čištění vod uvnitř provozu řešením nadstandardním. Předpokládané změny klimatu nebudou mít na záměr vliv v horizontu několika desítek let. Záměr odpovídá standardům v současnosti se snahou o maximalizaci využití území. Ozelenění a retence pak odpovídá standardním opatřením, kompenzační opatření posilují prvky zelené infrastruktury. Záměr jako takový je koncipován s ohledem na minimalizaci negativních dopadů na své okolí s integrovanými prvky modré a zelené

infrastruktury. Záměr produkuje CO<sub>2</sub> ze spalování zemního plynu při vytápění, jedná se o obvyklé objemy. U dopravy nelze predikovat, že dojde ke globálnímu nárůstu vlivem realizace záměru, potřeba dopravy existuje již nyní, jen může dojít k jiné diverzifikaci dopravy, či dokonce zkrácení délek dopravních cest ve světovém měřítku. Záměr jako takový je koncipován s ohledem na minimalizaci negativních dopadů na své okolí s integrovanými prvky modré a zelené infrastruktury. Předpokládané změny klimatu nebudou mít na záměr vliv v horizontu několika desítek let.

Z hlediska příspěvků záměru k imisním limitům lze pokládat příspěvky provozu záměru za málo významné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti, či dokonce k překročení imisního limitu. Roční emise v absolutních číslech dosahují plně akceptovatelných hodnot. Záměr vytváří dopravní zatížení spojené s dopravou výrobků, surovin i zaměstnanců. Emise z dopravy jsou akceptovatelné v území.

Z výsledků rozptylové studie zpracované Ing. Martinem Vraným (září 2022) vyplývá, že z hlediska příspěvku k imisnímu limitu lze pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k zhoršení situace nad zákonné limity a pro záměr tak nejsou třeba kompenzační opatření.

### Hluk

V rámci Posouzení akustické situace zpracované jako součást tohoto oznámení Ing. Martinem Vraným (září 2022) byl posouzen hluk ze stacionárních zdrojů i dopravy z provozu všech nerealizovaných záměrů z celé zóny s přičtením stávajících. Studie se zabývala posouzením hluku při plném provozu záměru. Zahrnut byl hluk z provozu nejvýznamnějších stacionárních zdrojů podílejících se na jeho celkových emisích. Celkově lze předpokládat, že při dodržení navrhované dispozice budou emise hluku ze stacionárních zdrojů areálu u obytné zástavby zanedbatelným příspěvkem k celkové hlukové situaci chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb. Přestože doprava není v území v žádném případě nevýznamná, lze konstatovat, že bude v intencích daných právním rámcem. Na základě zpracované studie lze konstatovat, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů danými zákonnými normami.

Ze závěrů studie vyplývá, že záměr vzhledem k jeho povaze se považuje za plně realizovatelný v území.

### Vlivy na povrchové a podzemní vody

#### *Dešťové vody*

Vody potenciálně kontaminované ropnými látkami jsou vyčištěné na odlučovačích ropných látek. Aktuálně je navržena retence dešťových vod, kdy vsakování bude možné navrhnout až na základě podrobného hydrogeologického průzkumu, část vod je jímána na zálivku. Záměr splňuje

požadavky z hlediska požadavků zákonného rámce, v navazujících řízeních bude prověřena právě možnost zásaku.

#### *Odpadní vody splaškové a technologické*

Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace a následně do vlastní ČOV, která bude sloužit k vyčištění vod v areálu. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod. Vzhledem k synergickým efektům bude vybudována společná ČOV pro oba záměry. Bylo prověřeno, zda se dá napojit na veřejnou ČOV, to možné není. Navržená je tak vlastní ČOV o parametrech plnících požadavky zákonného rámce i BAT.

#### *Vody na vstupu*

Voda aktuálně není dostupná veřejná, v rámci vlastního projektu je řešeno zbudování 3 vrtů pro zásobení areálu vodou. Dle informací jsou v blízkosti další dva vrty HV1 a HV2. Aktuálně je vydán souhlas k odběru vzorků a monitoringu těchto studní během ověřování vlastních vrtů. Vzhledem k tomu, že nejsou využívány, jedná se i o jejich odkupu, což je jednou z variant. V navazujícím řízení bude vybrán konkrétní způsob zásobení areálu vodou s prioritou využití stávající vrty. V případě, že toto by nebylo majetkově či technicky možné, uvažuje se s vlastními vrty.

#### *Obecné*

Kvalita povrchových a podzemních vod musí být nedotčena, to souvisí s prevencí opatření, které by mohly způsobit kontaminaci ropnými látkami z vozidel při přepravě při havárii. Tato situace se nepředpokládá, nelze ji však nikdy vyloučit. Za dodržení všech opatření je záměr v území nekonfliktním z hlediska ochrany vod.

#### Odpady

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Provozovatel záměru bude jako původce odpadu a provozovatel zařízení splňovat povinnosti dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Při výstavbě budou vznikat obvyklé druhy odpadů typické pro výstavbu obdobných obchodních a skladovacích areálů. Odpady, které vzniknou realizací stavby, budou tříděny dle druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (ostatní, nebezpečné), zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením a únikem v souladu se zákonem o odpadech a předávány k využití nebo odstranění (v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady) pouze osobám oprávněným k jejich převzetí (dle zákona o odpadech). Dále musí původce plnit veškeré povinnosti, které mu výše uvedený zákon o odpadech ukládá (§ 15 zákona). Se všemi stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi. Odpady, které vzniknou realizací stavby, budou tříděny dle druhů a kategorií v souladu s vyhláškou. S nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k na příslušné místo k dalšímu nakládání oprávněnou osobou. Odpadní materiál

ze staveniště bude důsledně roztríděn: materiál neinertní povahy (sklo, živičné lepenky) bude roztríděn a uložen v souladu se zákonnými předpisy o nakládání s odpady, kovové části budou odvezeny do sběrných surovin, nadbytečný nezávadný materiál (cihly, beton,..) může být použit jako podkladní vrstvy zpevněných ploch, zbytek bude odvezen na skládku. Cílem je výroba lehká a skladování běžných komodit, nepředpokládá se vznik problematických odpadů.

Při nakládání s odpady v obou fázích (výstavba i provoz) s nimi bude dále zacházeno podle jejich skutečných fyzikálně chemických vlastností a budou tříděny dle druhů a v zájmu jejich co nejvyššího využití pro recyklaci.

V případě vzniku nebezpečných odpadů, budou tyto umístěny do zabezpečených nádob, či obalů odpovídajících povaze nebezpečné látky, tak aby bylo zamezeno úniku látek do okolního prostředí a minimalizována všechna potencionální rizika. Tyto odpady budou předávány oprávněným osobám a doklady o jejich způsobilosti budou skladovány dle předpisů. Manipulace s odpady bude zaznamenávána v průběžné evidenci a pro nebezpečné odpady bude vypracováván evidenční list pro přepravu.

Ostatní odpady budou vytříděné skladovány dle své povahy na místech jim určených zajištěných tak, aby byly chráněny před povětrnostními a jinými vlivy včetně odcizení.

Veškeré odpady budou předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění a doklady o oprávněnosti těchto osob budou archivovány po dobu danou předpisy. Odpady po dobu výstavby zabezpečí na staveništi stavební firma provádějící výstavbu, tyto odpady budou následně předány oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění. Přesná kubatura hrubých terénních úprav a výkopů bude zpracována až na úrovni řešení projektové dokumentace.

Po ukončení provozu záměru v případě celkové sanace by se jednalo o obdobný odpad jako je uvedena při stavebních úpravách. Charakter stavby i provozu však nepředpokládá vznik nebezpečných odpadů či odpadů, jejichž odstranění by bylo problematické.

#### Vlivy na půdu

Záměr znamená zábor půdy. V rámci územního plánování byla prověřena vhodnost plochy k zástavbě. Při dodržení všech zásad k zabránění ztráty ornice je záměr ze Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu přípustný. Realizací záměru dojde k záboru ZPF III. třídy ochrany v rozsahu 6,2 ha a k záboru ZPF V. třídy v rozsahu 1,2 ha. Podle předložené projektové dokumentace záměr vyžaduje trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF v rozsahu 7,4444 ha. Navazuje na záměr „Průmyslový park Drásov – I. etapa“, pro který byl zdejším úřadem odsouhlasen zábor ZPF v rozsahu 9,3170 ha. Před vydáním rozhodnutí podle zvláštního předpisu (stavebního zákona) je nutné získat souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF k trvalému odnětí půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.



Žádost o udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí mít veškeré náležitosti dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a podává se u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, v daném případě u Městského úřadu Příbram.

Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa.

#### Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V souvislosti se stavbou pro posuzovaný záměr je významnější vliv na horninové prostředí vyloučen. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny.

#### Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Na ploše budoucího staveniště se nenachází žádný památkově chráněný objekt. Z důvodu jejich absence proto nebudou ovlivněny. V daném místě se nepředpokládají žádné archeologické nálezy (i vzhledem k rozsahu stavebních prací), nelze je však nikdy zcela vyloučit. Pokud by k takovému nálezu došlo, bude umožněno provést záchranný archeologický výzkum.

#### Rizika havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními. Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany. Rozlití maziv, hořlavin a podobně – riziko je zejména kontaminace povrchových a podzemních vod, vzhledem k povaze podlah a předpokládaným objemům se jedná o riziko v objemech jednoho malého balení do 20 litrů při údržbě VZV, zakládacích systémů. Riziko exploze rozvodů zemního plynu – riziko je velmi nízké, plynovodní potrubí jsou kontrolována dle platných norem, z hlediska rizika je nejvyšší zranění osob nacházející se v blízkosti zařízení. Provoz jako takový bude zabezpečen vůči všem rizikům a lze jej s minimálními riziky v území bez problémů provozovat při dodržení všech dostupných opatření.

#### Vlivy na faunu a flóru a ekosystémy

Lokalita byla po staletí člověkem intenzivně využívána k zemědělské produkci a charakter v bezprostředním okolí je také víceméně stejný. Zájmové území je z hlediska ekologické stability v neuspokojivém stavu. Jedná se o intenzivně obhospodařované plochy orné půdy s negativními projevy degradace půdy. Na plochách se nenachází prakticky žádná vegetace, vyjma polních plodin. Jedinou částí lokality, kde se vegetace nachází, je jihovýchodní část severní plochy zájmového území. Zde se nacházejí ruiny stavby a náletové a ruderální porosty. Na nich se nachází většina zjištěných druhů cévnatých rostlin a bezobratlých živočichů. Vzhledem k umístění nelze předpokládat významné vlivy na faunu a flóru v oblasti.

Ptačí oblasti i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy. Migrační území zvěře rovněž nebude dotčeno nad míru stávající.

Podrobněji byly vlivy vyhodnoceny v rámci přírodovědného průzkumu lokality, který byl součástí oznámení záměru. Zpráva o výsledcích přírodovědného průzkumu na pozemcích navržených pro stavbu „Industrial Park Drásov“ byla vypracována paní Ing. Kateřinou Lagner Zimovou (září 2020). V rámci průzkumu nebyly nalezeny ochránářsky významné druhy rostlin a živočichů. Ze zjištěných zvláště chráněných druhů byly pozorovány jen jedinci migrující přes zájmové území na jiné vhodné biotopy z okolí. Rovněž většina pozorovaných ptáků na zájmovém územím jen přeletuje a nenachází zde vhodné podmínky k hnízdění, ani dostatek potravy tak, aby mohla lokalita ve stávajícím stavu být jejich hnízdním, anebo potravním biotopem.

Zájmové území posuzované výstavby se nenachází na území ani v ochranném pásmu Národní přírodní památky, Národní přírodní rezervace, Přírodní památky, Přírodní rezervace, Chráněné krajinné oblasti, Národního parku.

Zájmové území posuzované rekonstrukce není v přímém kontaktu ani v územní kolizi s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která je zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a ve smyslu příloh NV č. 318/2013 Sb. nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona. Záměr není v interakci s registrovanými prvky ÚSES.

### Shrnutí

Záměr výstavby investora Finis Via a.s. je stavba 2 samostatně funkčních hal, které sdílejí společnou páteřní infrastrukturu. Průmyslový park je určen pro drobnou nerušící výrobu a přidružené skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Svým rozsahem posuzovaný záměr není výjimečný oproti obdobným záměrům, bude působit prakticky pouze ve svém okolí. Jak hlukové, tak imisní působení bude malé a nezasáhne větší počet obyvatel. Charakter vlivů není výjimečný a nelze u něj předpokládat významně jiné vlivy než u obytných částí obce nebo města v jiných lokalitách. Negativní vlivy záměru na životní prostředí jsou málo významné a akceptovatelné.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí

a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženými v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí.

Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Záměr navrhuje opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a kompenzací na str. 95 oznámení. U záměru je předpokládáno dodržení všech platných zákonných opatření a postupů vyplývajících z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA. Navržené řešení vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím. Toto technické a technologické řešení bylo popsáno v oznámení, součástí tohoto řešení jsou i všechna opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdržených vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 13.12.2022 pod č.j. 151812/2022/KUSK,

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha – vyjádření ze dne 14.12.2022, č.j.: ČIŽP/41/2022/12399,

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 15.12.2022, č. j. 152806/2022/KUSK,  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Příbrami –  
vyjádření ze dne 14.12.2022, č.j.: KHSSC 61274/2022,  
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava – vyjádření ze dne 08.12.2022,  
č.j.: PVL-86042/2022/240-Sku.

Vyjádření obdržené po termínu pro vyjádření:

Městský úřad Příbram – vyjádření ze dne 24.01.2023 – SZ MeUPB 112824/2022

Ze strany veřejnosti neobdržel příslušný úřad žádné vyjádření.

### **3. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:**

#### **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění**  
(Vyřizuje Ing. Müller/ l. 369)

Záměr oproti poslední předkládané verzi záměru z května 2022 byl doplněn o komplexní řešení z hlediska vod.

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že stanoviska ze dne 12. 1. 2022 č. j. 000081/2022/KUSK a ze dne 18. 5. 2022 č. j. 050805/2022/KUSK, jimiž byl **vyloučen významný vliv** předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu, zůstávají nadále v platnosti.

Krajský úřad sděluje, že v blízkosti dotčeného území byly dle Nálezové databáze spravované Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR zaznamenány nálezy zvláště chráněných druhů. Krajský úřad upozorňuje, že je třeba respektovat základní ochranné podmínky těchto druhů definované v ust. § 50 resp. § 49 zákona č. 114/1992 Sb.

**Krajský úřad dále jako orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že z hlediska dalších zájmů hájených Krajským úřadem, nemá k předloženému záměru žádné připomínky.**

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Vyřizuje Ing. Orságová/l. 131)**

Podle předložené projektové dokumentace záměr vyžaduje trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF v rozsahu 7,4444 ha. Navazuje na záměr „Průmyslový park Drásov – I. etapa“, pro který byl zdejší úřadem odsouhlasen zábor ZPF v rozsahu 9,3170 ha. Před vydáním rozhodnutí podle zvláštního předpisu (stavebního zákona) je nutné získat souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF k trvalému odnětí půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Žádost o udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí mít veškeré náležitosti dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a podává se u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, v daném případě u Městského úřadu Příbram.

**Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Vyřizuje Ing. Hrobský/l. 778)**

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) sdělujeme, že realizací záměru nedojde ke vzniku vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší. Jako zdroje vytápění budou sloužit plynové kotle a infrazářiče. Celkový jmenovitý tepelný příkon kotlů bude pod 300 kW. Dále se budou v areálu nacházet čtyři dieselagregáty, které budou také zařazeny mezi nevyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší (celkový jmenovitý tepelný příkon bude pod 300 kW). U těchto zdrojů (kotle, infrazářiče a dieselagregáty) je příslušným úřadem k vydávání závazného stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, a to v případě, že bude příslušná stanoviska požadovat příslušný stavební úřad v rámci vedení řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci záměru dojde také ke vzniku parkovacích stání, v případě, že jejich počet přesáhne 500, je příslušným úřadem k vydání závazného stanoviska k umístění stavby Ministerstvo životního prostředí.

Stavební činnost, která bude spojená s tímto projektem, může být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>), proto je nutné při provádění stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí České republiky ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.

K nejefektivnějším patří např. očišťování kol nákladních automobilů před výjezdem ze staveniště na dopravní komunikace, minimalizace délky tras staveništní dopravy (výběr nejbližší skládky a deponií zeminy). Plochy určené k následným vegetačním úpravám osázet co nejdříve

po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci, je vhodné použít jutové plátno, mulč, látky či aplikovat jiná řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu. Plochy určené k následnému zpevnění dočasně zhutnit nebo použít chemické stabilizátory pro snížení prašnosti. Zakrývat prašný stavební materiál při převozu na stavbu či izolovat prostory stavby od okolní zástavby. Za suchého počasí případně provádět skrápění areálu stavby.

Realizace některých opatření, která jsou uvedena v metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí České republiky ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Jelikož realizací záměru dojde k nárůstu automobilové dopravy, doporučuje Krajský úřad Středočeského kraje jako kompenzační opatření ke snížení vlivu dopravy na kvalitu ovzduší v této lokalitě výsadbu stromů a keřů.

#### **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění**

*(Vyřizuje Ing. Petingerová/ l. 172)*

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění předpisů pozdějších, bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zájmů chráněných tímto zákonem.

Z hlediska ostatních složkových zákonů bez připomínek.

#### *Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Uvedené připomínky vycházejí z platné legislativy a budou řešeny v rámci navazujících řízení.*

#### **Česká inspekce životního prostředí**

##### **Oddělení ochrany ovzduší** *(Vyřizuje: Soušek)*

Z hlediska platné legislativy o ochraně ovzduší nemáme k předložené dokumentaci oznámení záměru připomínky.

##### **Oddělení ochrany vod** *(Vyřizuje: Kalinová)*

Z hlediska vodního zákona nemáme připomínky k předloženému záměru. Dostatečně zhodnoceno.

##### **Oddělení odpadového hospodářství** *(Vyřizuje: Mareš)*

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, k novému podání oznámení záměru nemáme zásadní připomínky. Je však s podivem, že předchozí upozornění ČIŽP nebyla nijak zohledněna, což považujeme za promarněnou příležitost. K novému podání je tedy pouze opakujeme: Upozorňujeme na nepřesnosti v kapitole 3. Odpady, ve které zpracovatel

oznámení uvedl shodné tabulkové přehledy druhů odpadů jak z fáze realizace, tak i pro odpady z provozu, což je velmi nepravděpodobné, neboť dle jeho výčtu by při provozu výrobních a skladových hal měly vznikat stavební a demoliční odpady či výkopové zeminy. Navíc v případě odpadů z provozu je chybně citován odpad kat. č. 17 05 03 jako „Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina“. Nejenom, že název odpadu neodpovídá katalogu odpadů, ale tento nebezpečný odpad při provozu záměru pravděpodobně vznikat vůbec nebude.

#### Vypořádání:

*Příslušný úřad uvádí, že ačkoliv je daná připomínka naprosto relevantní, v této fázi přípravy záměru není z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí nutná přesná kvalifikace a kvantifikace odpadů, pokud se nejedná o záměr, který je primárně posuzován jako zařízení pro nakládání či zpracování odpadů, dle příslušných bodů přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.*

#### **Oddělení ochrany přírody (Vyřizuje: Trávníček)**

V kap. C.II.7. Krajina, na str. 86, je uvedeno, že do plochy areálu záměru nezasahuje žádný významný krajinný prvek (VKP) podle § 3 a § 4 odst. 2) zák. č. 114/92 Sb., nejbližší VKP jsou: Rybník Nehetník a rybník Padrt' jihovýchodně od záměru bez přímé interakce. Ve výkresové části oznámení Výkres příloha 01a je naznačena nová komunikace dopravního propojení mezi halou B1 s halou A3 (včetně hal A1, A2), která vede na náspu přes bezejmennou vodoteč. Komunikací je vedena stavba dešťové kanalizace a odtok z ČOV. Kanalizace i výtok z ČOV je zaústěna do vodoteče těsně nad rybníkem Nehetník. Vodoteč protéká územím mezi halou A3 a B1, níže na ní se nachází soustava rybníků, vodoteč je přítokem Drásovského potoka. ČOV je zaústěna do horní části vodoteče s kolísavou vodností. Stavby dopravního napojení mezi halami B1 a halami A1, A2, A3 nejsou součástí projednávaného záměru oznámení EIA, bez dopravního napojení však nelze záměr realizovat. Násep pro budování nové komunikace přes vodoteč, představuje zasypání údolní nivy vodoteče nelze považovat za šetrné z hlediska ochrany VKP.

#### Vypořádání:

*Na základě vyjádření zpracovatele oznámení bude násep realizován v prostorech pole. Násep nebude znamenat omezení funkce vodního toku, velikost profilu bude zachována. Na toku nebudou vytvářeny bariéry a ani jiná omezení. Migrační parametry rovněž zůstanou zachované. V místě je biologické oživení minimální spojené s agrární krajinou, zásah do drobné vodoteče bude minimalizován.*

Posouzení a eliminace vlivu záměru na VKP před případným (výjimečným) havarijním únikem znečištění z průmyslové zóny není doloženo.

#### Vypořádání:

*Príslušný úřad posoudil věc z hlediska posouzení a eliminace vlivu záměru na VKP před případným (výjimečným) havarijním únikem znečištění z průmyslové zóny. V oznámení zjišťovacího řízení je na str. 48 uvedeno, že „V rámci výrobních procesů se předpokládají surovinové zdroje bez nebezpečných vlastností“. Dále potom na str. 59: „V rámci projektu areálu budou čisté dešťové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek, které spolehlivě zabrání každému havarijnímu úniku ropných látek a díky sorpčnímu stupni zajistí vyčištění na hodnotu NEL pod 0,2 mg/l. Příslušný úřad se domnívá, že k vodnímu toku se nemají nebezpečné látky jak dostat, vyjma naprosto bezprecedentní situace spojené s havárií vozidla, která je uvedena v rámci výčtu rizik havárií na str. 72.*

*Na základě vyjádření zpracovatele oznámení, z hlediska ČOV by i krátkodobé neplnění limitů nemělo mít fatální následek na vodní toky – ČOV by byla ihned uzavřena a jediné riziko je drobná dočasná nitrifikace – vody jsou jen ze sociálního zázemí. Příslušný úřad se s tímto vyjádřením ztotožňuje.*

Podle ortofotomapy nelze vyloučit kácení vzrostlé zeleně rostoucí na pozemku nad rybníkem Nehetník při stavbě komunikace přes vodoteč pro propojení hal B1 a A3. Ochrana dřevin vyplývá z § 7 a § 8 zák. č. 114/92 Sb.

#### Vypořádání:

*Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí a je součástí výrokové části rozhodnutí v navazujícím řízení. Příslušný orgán ochrany přírody Městského úřadu Příbram neuplatnil v rámci řádného termínu zjišťovacího řízení podmínky k problematice kácení dřevin.*

*Zpracovatel oznámení souhlasí, že část stromů bez vyšší sadovnické hodnoty může být během realizace pokácena. Náhradou budou předloženy komplexní sadové úpravy uvedené na str. 13, které zvýší úroveň zeleně v území.*

Z kap. B.1.6., Doprava, z textu vyplývá, že v rámci dopravního napojení hal v průmyslové zóně bude budována komunikace s křižovatkami, dopady budou na tok Kocáby. Odvodnění komunikace předpokládá otevřený liniový systém odvodnění pomocí příkopů/rigolů do přilehlých vodotečí. Pod sjezdy jsou navrženy propustky min. DN 600. Vodoteč Kocáby bude překonána rámovým propustkem min rozměru 2x2 m délky 16. Jedná se o dopravní napojení areálu hal A1, A2, A3



z křižovatky exit 41 na D4 a silnice vedoucí souběžně s D4. Příloha 04 Bio Drásov, biologický průzkum, řeší pouze plochu hal, pouze přímý vliv dopadu na ž.p. v místě staveb záměru oznámení EIA. Zcela opomíjí nepřímé vlivy záměru na zájmy chráněné zák. č. 114/92 Sb. Chybí posouzení dopadů na zájmy ochrany přírody dopravním napojením záměru. Záměr není posouzen komplexně ve smyslu ustanovení § 67 zák. Bezejmenná vodoteč a soustava rybníků je přímo dotčena stavbami vyvolanými záměrem oznámení a dále bude přímo dotčena dalšími stavebními záměry, odvodněním stavbami dopravního napojení, které však nejsou součástí projednávaného záměru oznámení EIA. Nelze tak objektivně posoudit ovlivnění VKP ze zákona, vodoteče a soustavy rybníků chráněných podle § 3 a § 4 odst. 2 zák. č. 114/92 Sb. změnou odtokových poměrů vyvolanými stavebním záměrem, nárůstem zastavěných a zpevněných ploch průmyslové zóny, zastavěním dosud zemědělsky využívané orné půdy v rozsahu 17 ha. Plocha představuje jen část průmyslové zóny realizované tzv. „na zelené louce“. VKP představují významnou část území relativně blízké přírodě v zemědělsky intenzivně obhospodařované krajině. Vzhledem k urbanizaci území plánovanou zástavbou nejen průmyslovou zónou, je nezbytné tyto prvky v území udržet. Oznámení nezahrnuje veškeré stavby související s projednávaným záměrem oznámení (stavby dopravního napojení). Záměr oznámení není posouzen komplexně a důsledně. V rámci procesu EIA je nezbytné posoudit veškeré vlivy na ž.p. jak přímé, tak nepřímé, celého záměru se všemi stavbami. Nelze souhlasit s přesunem souvisejících stavebních záměrů, včetně průzkumů, do dalších stupňů řízení. Na základě uvedeného nelze vyloučit významný vliv na zájmy ochrany přírody vyplývajícími ze zákona č. 114/92 Sb., předložené oznámení záměru nelze považovat za úplné. č. 114/92 Sb. a vyhl. č. 142/2018 Sb.

#### **Závěr:**

**ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky oddělení ochrany přírody a opakované upozornění oddělení odpadového hospodářství. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., a zohlednění připomínek v dokumentaci.**

#### Vypořádání:

*Přírodovědný průzkum zpracovala Ing. Kateřina Lagner Zimová, Autorizovaná osoba dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. pro účely provádění hodnocení ve smyslu § 67 zákona. Příslušný úřad se domnívá, že ohledání lokality jako celku a provedení průzkumu bylo v rozsahu přiměřeném s ohledem na jeho hodnotu – z mapových příloh je patrné, že jsou dotčeny zejména polní plochy. Žádost o výjimku ze zásahu do chráněných druhů bude podána v samostatném řízení, zde se jedná o řízení dle § 56 Zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.*

*Zbylé připomínky jsou takového charakteru, že jejich uplatnění je v kompetenci příslušné obce s rozšířenou působností. Příslušný orgán ochrany přírody Městského úřadu Příbram neuplatnil v rámci řádného termínu pro vyjádření zjišťovacího řízení připomínky. Své vyjádření*

po upozornění na tuto problematiku zaslal po termínu pro vyjádření k oznámení, bez vyjádření za ochranu přírody a krajiny.

Oznámení je zpracováno pro potřeby zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. Proces zjišťovacího řízení je předprojektová fáze. Příslušný úřad se domnívá, že předložené podklady byly pro dotčené úřady dostatečné, připomínky vycházejí z platné legislativy. Detailnější řešení záměru bude řešeno až v projektové dokumentaci pro navazující řízení. Na základě výše uvedených skutečností nepovažuje Krajský úřad Středočeského kraje za nutné, posuzovat předložený záměr dle zákona č. 100/2001 Sb v plném rozsahu.

### **Středočeský kraj**

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Industrial Park Drásov – nové podání“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. V dalším stupni projektové dokumentace požaduje vyřešit napojení na veřejnou vodovodní síť.

#### **Vypořádání:**

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Uvedené připomínky budou řešeny v rámci navazujících řízení.

### **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mladé Boleslavi**

Tento záměr byl orgánem ochrany veřejného zdraví (dále jen OOVZ) posuzován již v květnu 2022 a OOVZ bylo dne 03.06.2022 vydáno vyjádření č.j. KHSSC 22338/2022. Nové podání je oproti původnímu dokumentačnímu materiálu doplněno o komplexní řešení z hlediska vod. Problematika hluku, jak z hlediska stacionárních zdrojů, tak související dopravy, problematika ovzduší a případných zdravotních rizik byla již posouzena a v novém podání se nemění. Podklady dokumentace splňují požadavky zákona a dokladují předpoklad neohrožení veřejného zdraví umístěním stavby. Vzhledem k uvedenému nebude OOVZ vydávat k novému podání tohoto záměru nové stanovisko a potvrzuje platnost vyjádření vydaného dne 03.06.2022 pod č.j. KHSSC 22338/2022. Posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů nepožaduje.

#### **Vypořádání:**

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

### **Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava**

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění nepožadujeme posoudit záměr „Industrial Park Drásov“ dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů, v platném znění.

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Vyjádření obdržené po termínu pro vyjádření:

### **Městský úřad Příbram**

#### **Stanovisko vodoprávního úřadu (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění)**

Součástí záměru je navrženo odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na nově zbudované stavby a odpadních vod z nově zbudované čistírny odpadních vod do bezejmenné vodoteče ID 10240232 (levobřežní přítok Kocáby). Dokumentace však neobsahuje odpovídající posouzení možného ovlivnění tohoto vodního toku (především z pohledu kapacitní dostatečnosti koryta) a navazujících rybníků Nehetník a Padrt' (trvale využívané pro chov ryb) tímto novým zdrojem vod.

Závěr:

Odbor životního prostředí požaduje posouzení tohoto záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Zvýšený důraz by měl být zaměřen na posouzení odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na nově zbudované stavby a odpadních vod z nově zbudované čistírny odpadních vod.

Vypořádání:

*Na základě zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 6 odst. 6 může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.*

*K připomínce z oblasti ochrany vod Krajský úřad uvádí, že proces EIA je v předprojektové fázi záměru, kdy detailnější řešení většinou známa. Zpracovatel má již nyní hotovou studii pro navazující řízení pro úpravu koryta, která nebyla součástí oznámení EIA. Nové podání oznámení záměru „Industrial park Drásov“ bylo projednáno se správcem povodí, který se záměrem souhlasil v předloženém rozsahu. Se správcem povodí se upravilo na základě připomínek, které vyvstaly k předchozímu podání. Podkladem pro vypracování řešení byl i inženýrskogeologický průzkum, který je součástí Oznámení.*

*Čištění dešťových vod a odpadních vod ze sociálního zázemí je řádně popsáno v rámci Oznámení – odlučovače ropných látek str. 58-61 a ČOV str. 23-34. Retence jako řešení pro zabránění vzednutí toku (kapacitní dostatečnosti koryta) je popsáno v Oznámení EIA na str. 61–66. Je patrné, že záměr jako takový snižuje předurbanizační odtok z 343 l/s na 35,8 l/s, což je téměř desetinásobek.*

*Zahrneme – li i opevnění koryta, které je v Oznámení EIA uvedeno a systém retencí, potom záměr neznámá navyšování požadavků na kapacity koryta vodního toku.*

*Co se týče uvedených připomínek městského úřadu Příbram, příslušný úřad se nedomnívá, že obecně problematika vod byla v rámci oznámení záměru zpracována nedostatečně. Nové podání záměru „Industrial park Drásov“ byl doplněn o komplexní řešení z hlediska vod. Vyjádření Povodí Vltavy, č.j. PVL-86042/2022/240-Sku ze dne 08.12.2022 konstatuje, že nepožaduje posoudit záměr dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů, v platném znění. Připomínky zaslané z jejich strany k 1. podání záměru Industrial Park Drásov byly v rámci 2. podání zpracovány. Příslušný úřad se domnívá, že předložené podklady byly pro dotčené úřady dostatečné. Na základě výše uvedených skutečností nepovažuje Krajský úřad Středočeského kraje za nutné, posuzovat předložený záměr dle zákona č. 100/2001 Sb v plném rozsahu. Podrobnější vyhodnocení bude součástí navazujících řízení.*

#### **4. Podklady pro rozhodnutí**

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru včetně všech příloh, které zpracoval Ing. Martin Vraný, a došlá vyjádření uvedená v bodě 3.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle §81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

**Ing. Monika Březinová**

odborný referent

na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Drásov (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá obec Drásov o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem STC 2548.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Drásov, Drásov 11, 261 01 Příbram

**Dotčené orgány:**

3. KHS Středočeského kraje, územní pracoviště v Příbrami, U Nemocnice 85, 261 80 Příbram
4. Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, 261 01 Příbram I
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5

**Zástupce oznamovatele (plná moc):**

8. RotaGroup a.s., Ing. Josef Brejcha, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4

**Na vědomí:**

9. Městský úřad Příbram, stavební úřad a územní plán., Tyršova 108, 261 01 Příbram I
10. Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748. 530 02 Pardubice