

Praha: 28. 11. 2022
Číslo jednací: 144691/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_140518/2022/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / I. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Bytový projekt Kladno – Růžové pole“ v k.ú. Kročehlavy.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Bytový projekt Kladno – Růžové pole“, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatel záměr: YIT Růžové pole s.r.o., Generála Píky 430/26, Dejvice, 16000 Praha 6.

Zástupce oznamovatele: Mgr. Veronika Petr Krejčová, Nad Klikovkou 1401/17, 150 00 Praha 5.

Zpracovatel oznámení: Mgr. Kateřina Šulcová (držitelka autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmětem záměru je výstavba převážně bytového areálu s dílčími doplňkovými službami (malé obchody/služby apod.) a mateřské školy, které však budou primárně sloužit pro obyvatele areálu. Areál je rozdělen na celkem 12 stavebních bloků ve variantě A/11 stavebních bloků ve variantě B a mateřskou školu, přičemž se předpokládá jeho postupná výstavba v 10 navazujících etapách.

Středočeský kraj, město Kladno a obec Velké Přítočno (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění informace o oznámení** a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, město Kladno a obec Velké Přítočno o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, město Kladno a obec Velké Přítočno (jako dotčené územní samosprávné celky) a **dotčené orgány** ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o **zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 29. 11. 2022 a dále na internetových stránkách v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](https://www.cenia.cz) spolu s textem oznámení pod kódem STC 2549.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány

připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Mgr. Jana Řihová

odborný referent na úseku životního prostředí

Rozdělovník k č. j.: 144691/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf
2. **Město Kladno**, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno; dyubpcm
3. **Obec Velké Přítočno**, Vítězná 16, 273 51 Unhošť; himbzd9

Dotčené orgány:

4. **KHS Stč. Kraje se sídlem v Praze, ÚP Kladno**, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno; hhcai8e
5. **Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí**, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno; dyubpcm
6. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6; 4dkdzty
7. **Povodí Vltavy s.p.**, Grafická 429/36, 150 00 Praha 5; gg4t8hf
8. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf

Oznamovatel a zástupce oznamovatele:

9. **YIT Růžové pole s.r.o.**, Generála Píky 430/26, Dejvice, 16000 Praha 6; 5yq5v7f
10. **Mgr. Veronika Petr Krejčová**, Nad Klikovkou 1401/17, 150 00 Praha 5; 3kyb6s8