

Praha: 11. 1. 2023  
Číslo jednací: 006051/2023/KUSK  
Spisová značka: SZ\_140518/2022/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / l. 859  
Značka: OŽP/ŠJ

Dle rozdělovníku

## **ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

### **rozhodl**

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Bytový projekt Kladno – Růžové pole“**

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude** posuzován podle zákona.

### **Identifikační údaje**

**Název záměru:** „Bytový projekt Kladno – Růžové pole“

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:** kategorie I bod 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. (limit 500 míst) a bodu 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu.“ s limitem 5 ha.

**Oznamovatel:** YIT Růžové pole s.r.o., Generála Píky 430/26, Dejvice, 16000 Praha 6

**IČO oznamovatele:** 06969135

**Zástupce oznamovatele:** Mgr. Veronika Petr Krejčová, Nad Klikovkou 1401/17, 150 00 Praha 5

**Zpracovatel oznámení:** Mgr. Kateřina Šulcová (držitelka autorizace dle § 19 zákona).

### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Plocha zájmového území: 59 945 m<sup>2</sup>.

Plocha záboru: 51 585 m<sup>2</sup>.

Plocha zeleně: 24 180,66 m<sup>2</sup> (A) a 25 974,88 m<sup>2</sup> (B).

Zastavěná plocha: 12 511 m<sup>2</sup> (A) a 11 755 m<sup>2</sup> (B).

Varianta A rozdělena na 12 stavebních bloků, mateřskou školu a malé obchodní jednotky.

Varianta B rozdělen na 11 stavebních bloků, mateřskou školu a malé obchodní jednotky.

Bytové domy jsou navrženy o 6 až 8 NP. Podzemní podlaží nejsou v objektech navrhována.

Parkovací stání pro 910 OA.

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský  
obec: Kladno  
k.ú.: Kročehlavy

Místo stavby se nachází na jihovýchodním okraji Kladna, mezi průmyslovou oblastí oddělenou komunikací Unhošťská na západu, rekreační plochou v podobě lesu Bažantnice na východě a polem na jižní i severní straně. Podél jižní hranice vede cyklostezka, na severní straně území ohraničuje Lidický potok a za ním je předpoklad vzniku obchodního domu Glóbus.

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:** je výstavba převážně bytového areálu s dílčími doplňkovými službami (malé obchody/služby apod.) a mateřské školy, které však budou primárně sloužit pro obyvatele areálu. Areál je rozdělen na celkem 12 stavebních bloků ve variantě A/11 stavebních bloků ve variantě B a mateřskou školu, přičemž se předpokládá jeho postupná výstavba v 10 navazujících etapách.

Varianta A: Dopravní napojení bude řešeno páteří komunikací na ul. Unhošťskou, kde vznikne nová křižovatka. Z druhého směru bude tato komunikace napojena komunikací pro obsluhu parku přes areál Globusu na ulici Arménská, tento propoj slouží rovněž pro příjezd vozidel údržby a návštěvníků veřejného parku a areálu Bažantnice.

Páteří komunikace je ve variantě A navržena pro rezidenty jako neprůjezdná. Na východním konci bude zajištěno obracení vozidel.

Příjezd složek IZS, či evakuace území v případě zablokování napojení na Unhošťskou je zajištěno komunikací pro obsluhu parku přes navrhovanou hráz poldru. Tento propoj se navrhuje primárně pro údržbu parku a pro přístup k parkovacím stáním, pro návštěvníky veřejného parku a areálu Bažantnice. Výhledově bude komunikace využívána autobusovou linkou a na jeho křížení s páteří komunikací bude rozšířena pro umožnění obracení vozidel. Běžné dopravě bude umožněn přístup pouze k parkovišti, nebude umožněn průjezd parkem.

Varianta B: Tato varianta počítá s dvěma napojeními řešeného území, a to na ul. Unhošťská ve formě pouze pravých oblouků a nově vznikající napojení přes severně sousedící záměr Obchodní centrum Kladno (Globus). Napojení z páteří komunikace na areál Globusu potažmo na ulici Arménská sloužit i pro rezidenty jako dopravní napojení na posuzovaný záměr.

Výstavbu záměru je navrženo realizovat v 10 navazujících etapách. Zprovoznění první etapy se očekává v roce 2026, poslední pak v roce 2034.

V území byly identifikovány připravované záměry, jejichž vlivy jsou s posuzovaným záměrem v kumulaci především z hlediska vyvolané automobilové dopravy.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:** navržen soubor samostatných bytových domů situovaných oboustranně podél centrální páteří komunikace napojené z ulice Unhošťská s doplňkovým napojením přes park na sever od lokality, pokračující přes areál Globusu na ulici Arménská. Komunikace bude sloužit primárně pro přístup techniky pro údržbu parku a přístup a parkování návštěvníků parku, dále bude pak využita pro průjezd IZS a MHD. V případě varianty B bude toto napojení sloužit i pro dopravní obsluhu posuzovaného záměru.

Veřejné prostranství páteří komunikace bude v místě mezi prvními 4 bloky, v blízkosti ulice Unhošťská rozšířeno do podoby lokálního náměstí. Takto vytvořené veřejné prostranství bude lokálním centrem řešeného území, kde budou situovány základní funkce obchodů a služeb lokálního významu pro danou obytnou čtvrť a na severním okraji náměstí, s návazností na park obklopující koryto Lidického potoka, dále mateřská škola (MŠ) sloužící z převážné části rezidentům.

Uspořádání stavebních pozemků a staveb na nich (dvě řady západovýchodního směru) umožní dopravní napojení na páteří komunikaci, zajistí prostor pro odpovídající počet odstavných a parkovacích stání v úrovni na terénu, zaručí dostatečné rozestupy mezi objekty pro zajištění proslunění a denního osvětlení a současně zajistí příčnou i podélnou pěší prostupnost území. Na konci této páteří komunikace bude zajištěno obratiště, které bude v případě rozšíření zástavby dále na východ (navazující pozemky mimo posuzovaný záměr, ale dle ÚP v zastavitelném území funkční plochy SM) přesunuto na samý konec zástavby.

Lokalitu prostorově rozčleňují také požadavky na severojižní pěší prostupnost, která je definována minimálně třemi trasami veřejně přístupných pěších koridorů. Tyto koridory jsou v návrhu zapracovány v podobě pěších cest vedoucích mezi bloky při jejich delší straně.

V místě nejvyšší koncentrace zástavby s navrhovaným pěším a cyklo napojením je navrženo hierarchicky nejdůležitější veřejné prostranství lokality v podobě náměstí vymezené na severní straně zástavbou mateřské školy s hřištěm začleněným do parku, na východní a západní straně bytovými domy s retailem v přízemí

vnášejícím do prostoru náměstí pěší cíle. Ústředním motivem je pak vodní prvek a růžová zahrada nesoucí symboliku lokality. Zpevněná plocha náměstí bude osázena pravidelným rastrem stromů. Severní část je řešena částečně v dlážděném povrchu s výjimkou růžové zahrady a částečně v travnatých plochách. Rozvolnění této zpevněné plochy nastává jižně od pátevní komunikace, kde náměstí přechází v ozeleněný prostor s rozmístěnými hracími prvky dětského hřiště.

Záměr je možné napojit na veškeré sítě technické infrastruktury potřebné pro výstavbu i provoz objektů.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřevu teplé vody je soustava centrálního zásobování teplem (CZT). Lokalita bude napojena na připravené vedení horkovodu v severovýchodním rohu areálu Globus.

Pro větrání každého objektu je uvažována vlastní rekuperační jednotka. Jednotky budou ve venkovním provedení a budou umístěny na střeše objektů.

V podstřešních bytech, prostorách školky a případně v komerčních jednotkách je uvažováno s možnou instalací chlazení formou tzv. split systémů. Venkovní kondenzační jednotky budou situovány na střeších v blízkosti instalačních šachet.

Lokalita bude napojena na západě v místě dopravního napojení na Unhošťskou na přeložené vedení VN. Hlavní trasa VN povede ke dvěma navrženým trafostanicím situovaným při hlavní pátevní komunikaci a stejnou trasou se smyčka vrátí do hlavní trasy. Bude provedena příprava pro možnost instalace dobíjecích stanic pro elektromobily. Na veřejných prostranstvích bude instalováno veřejné osvětlení.

Na stavenišť je navržen jeden vjezd, výjezd ze staveniště bude v místě vjezdu. Vjezd/výjezd je napojen na kapacitní komunikaci Unhošťská, vjezd/výjezd bude využíván po celou dobu stavby. Staveniště bude po dobu výstavby oploceno. Objekty zařízení staveniště budou dočasné. Vzhledem k charakteru a místě stavby bude na staveništi vymezena mezideponie zeminy. Objem zeminy ze stavební činnosti bude činit cca 40 700 m<sup>3</sup>.

Stavební a montážní práce budou prováděny při sedmidenním pracovním týdnu v době od 7.00 do 21.00 hod. v pracovní dny (pondělí–pátek) a v době od 8.00 do 19.00 hod. mimo pracovní dny s tím, že hlučné činnosti budou prováděny pouze v pracovní dny (pondělí až pátek) od 7.00 do 18.00 hod.

V souvislosti s posuzovaným záměrem nedojde k žádnému kácení stávající zeleně.

Při stavební činnosti i samotném provozu záměru bude uplatňována řada opatření a postupů, která přispějí k eliminaci nebo alespoň zmírnění případných negativních dopadů na životní prostředí. Opatření byla projednána s oznamovatelem, resp. projektantem záměru a s jejich plněním se automaticky počítá.

#### Fáze výstavby

##### Ochrana ovzduší

- ☐ V průběhu celé výstavby provádět důsledné čištění a v případě potřeby oplach aut před výjezdem na komunikace (nebo instalace čistícího systému, např. vibrační rohože, vodní lázně s tlakovým čištěním nebo kombinace omytí a přejezdů přes retardéry), pravidelně čistit povrch příjezdových a odjezdových tras v blízkosti staveniště (okamžitě po znečištění). V době déle trvajícího sucha zajistit pravidelné skrápění staveniště, čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.
- ☐ Minimalizovat pojezd nákladních vozidel po nezpevněné ploše staveniště, případně nejvíce pojižděné úseky na staveništi zpevnit, omezit rychlost vozidel na staveništi na 20 km.h<sup>-1</sup>.
- ☐ Zajistit, aby řidiči nákladních automobilů po příjezdu na stavbu a po dobu čekání na stavbě vypnuli motor.
- ☐ Preferovat napájení elektřinou nebo používání baterií před využíváním generátorů na naftový nebo benzinový pohon.
- ☐ Kontrolovat technický stav strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
- ☐ Zaplachtovat automobily, které budou odvážet materiál s frakcí menší než 4 mm.
- ☐ V době nepříznivých rozptylových podmínek zamezit souběhu stavebních mechanismů s vysokým výkonem, redukovat volnoběhy nákladních automobilů a dalších strojů mimo silniční techniky na minimum.
- ☐ Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek s frakcí do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v boxech, ohradit

jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí. Dle možností neumísťovat ukládaný materiál v blízkosti obytné zástavby, ale v odlehlejší části staveniště.

- ☐ Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
- ☐ Při vrtání pilot nebo kotev používat skrápění nebo odsávání.
- ☐ Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení atd.) používat skrápění nebo odsávání, tlakovou vodu nasazovat účelně – pro cílené skrápění prašných operací.
- ☐ Plochy určené k následným vegetačním úpravám osázet co nejdříve po skončení prací.
- ☐ Odkryté suché plochy zvlhčovat (skrápět), a to v době déletrvajícího sucha nebo při větrném počasí.

#### Ochrana před hlukem

- ☐ Časy provozu jednotlivých uvedených strojů (zdrojů hluku) musí být dodrženy, (420 – 780 min dle jednotlivých strojů). Pokud bude na staveništi více strojů daného typu, je nutné uvedenou dobu mezi ně rozdělit.
- ☐ Intenzita staveništní dopravy bude 100 obousměrných průjezdů těžkých nákladních vozidel/ automixů za den.
- ☐ Stavební stroje a nářadí je nutné používat v bezvadném technickém stavu, správně seřízené a provádět pravidelnou údržbu.
- ☐ V průběhu výstavby doporučujeme hlučnější stroje umísťovat co nejdále od chráněných venkovních prostorů staveb, omezit chod hlučných strojů zařízení naprázdno.

#### Ochrana vod

- ☐ Na staveništi nebude zřizována čerpací stanice pohonných hmot.
- ☐ Zvýšená pozornost bude věnována technickému stavu dopravních a stavebních mechanismů z hlediska jejich ekologické nezávadnosti a v tomto směru budou realizovány jejich periodické kontroly.
- ☐ Budou prováděny pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.
- ☐ Stavba bude prováděna takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- ☐ Budou zajištěny vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků.
- ☐ V případě úniku ropných látek budou neprodleně zahájeny sanační práce a s kontaminovanou zeminou a vodou zacházet podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

#### Ochrana půdy

- ☐ Budou provedena opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících kvalitu půdy.

#### Ochrana fauny a flóry

- ☐ Odstraňování sporadických náletových křovin a zemní úpravy realizovat mimo období obvyklého hlavního hnízdění ptáků, tedy mimo 20. března až 30. června (ochrana volně žijících ptáků, zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 5a).
- ☐ Maximální šetrnost při stavební činnosti tak, aby nedocházelo k případnému nadměrnému rušení, omezování, zraňování a usmrcování živočichů a poškozování zejména okolní dřevinné vegetace.
- ☐ Stavební práce – příprava území a rozrušování povrchu – započnou ideálně ke konci vegetační doby, tj. v době, kdy jsou živočichové již na jiných místech k přezimování. V tomto termínu (tj. cca v srpnu až říjnu daného roku dle aktuálního průběhu počasí) bude postupováno zejména při realizaci základních zemních prací a úprav terénu u stavby.
- ☐ Všechna pěstební opatření a výsadby bude provádět odborná zahradnická/arboristická firma, nebo odborně proškolený pracovník.

#### Odpady

- ☐ S veškerými stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

- ☐ Stavební odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií (výkopová zemina a kamení, stavební a demoliční odpad, obaly od stavebních materiálů, obaly od nátěrových hmot apod.)
- ☐ Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním.
- ☐ Odpady budou předávány pouze osobám k jejich převzetí oprávněným (recyklační zařízení, sběrné suroviny, skládka apod.).
- ☐ Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením a únikem.
- ☐ V případě nakládání se stavebními materiály obsahujícími azbest (což je v případě záměru velice nepravděpodobné) musí být původcem odpadů obsahujících azbest a oprávněnou osobou, která s nimi nakládá mimo jiné plněno ustanovení § 35 zákona o odpadech – povinnosti při nakládání s odpady z azbestu.

Jedná se o povinnost zajistit, aby při nakládání s odpady nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty.

Fáze provozu

Ochrana ovzduší a klimatu

- ☐ Zavlažování zelených ploch a zahrad záměru v období sucha a horka se doporučuje výhradně akumulovanou dešťovou vodou. Tím dojde k ochlazení území a zmírnění dopadu klimatické změny.

Pouze v případě dlouhotrvajících suchých období budou akumulární nádrže dopouštěny z vodovodního řádu.

Ochrana fauny a flóry

- ☐ Pro výsadbu v rámci území upřednostnit jednoznačně autochtonní druhy dřevin.

Ochrana před rušivým osvětlením

- ☐ Osvětlovací soustavu navrhnout tak, aby světlo co nejméně unikalo do prostoru, který není určen k osvětlování.
- ☐ Při navrhování veřejného osvětlení, reklamních ploch apod. předcházet, pokud je to možné, umístování světelného zdroje přímo před okno. V žádném případě pak nesmí docházet k osvětlování oken a míst, kde světlo není třeba.
- ☐ Měla by být použita převážně taková svítidla, která vyzařují v základní (vodorovné) poloze pouze do dolního poloprostoru (ULOR = 0).
- ☐ Vypínat světelné zdroje a případná reklamní osvětlení v době, kdy nejsou potřebné (v době nočního klidu, po uzavření podniků atd.). Přizpůsobit intenzitu osvětlení za soumraku, noci a svítání.

## Odůvodnění

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 16. 11. 2022 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Bytový projekt Kladno – Růžové pole“, od oznamovatele společnosti YIT Růžové pole s.r.o. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne 29. 11. 2022 pod č. j. 144691/2022/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 29. 11. 2022. V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona.

### a. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je s výstavba převážně bytového areálu s dílčími doplňkovými službami (malé obchody/služby apod.) a mateřské školy, které však budou primárně sloužit pro obyvatele areálu.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů (vlivy záměru byly hodnoceny v kumulaci s vlivy stávajících provozů v širším okolí záměru). Záměry, která v území již jsou provozována, byly zahrnuty do hodnocení v rámci stávajícího stavu území. V širším území jsou očekávány další záměry, jako příklad lze uvést např. rozvoj území bývalé Poldi Kladno (CityPark Kladno, areál Dachser). Tyto záměry jsou však relativně vzdálené a primárně budou využívat jiné trasy v území, případně lze očekávat pouze dílčí přetížení na hlavních trasách v území. Dopad těchto vzdálenějších záměrů je dostatečně zohledněn metodou růstových koeficientů dopravy, využití při zpracování modelu dopravy. Z nejbližších záměrů se na komunikační síti může nejvíce projevit stavba Obchodní centrum Kladno, ul. Arménská (Globus), který se má nacházet v sousedství záměru (severně od něj). Dopad tohoto záměru byl do zpracovaného výhledového modelu dopravy přímo zohledněn, přičemž jeho parametry, byly převzaty z dokumentace záměru (Obchodní centrum Kladno, ul. Arménská, Dokumentace EIA z dubna 2019). Je tedy možné konstatovat, že základní model pro výhledový rok 2030, založený na předpokládaných růstových koeficientech dopravy a se zohledněním nejbližších významných záměrů v území, je vytvořen s takovými předpoklady, které v současné době dostatečně definují kumulativní dopad záměru s dalšími v úvahu připadajícími záměry v širším území, jejichž realizace připadá v úvahu v daném časovém horizontu.

Velmi významným prvkem pro budoucí dopravní uspořádání celého širšího území je pak připravovaná stavba přeložky silnice I/61, tj. obchvatu Kladna a nového propojení D6-D7. Tato stavba se bude přitom přímo dotýkat řešeného území, a to jak z důvodu ovlivnění intenzit na stávajícím průtahu silnice I/61, tak i důvodu doplnění tzv. východního přivaděče mezi stávající silnicí I/61 a plánovaným obchvatem, který bude procházet v blízkosti jižního okraje řešeného území. Na stavbu bylo v roce 2021 vydáno souhlasné stanovisko EIA a probíhá další příprava stavby. Dle dostupných informací se počítá se zahájením stavby nejdříve v roce 2025 a očekává se dokončení mezi roky 2028 a 2030. Z tohoto důvodu byl zpracován druhý výhledový stav dopravy v území, který zohledňuje dostavbu obchvatu – přeložky I/61, a popisuje tedy výhledový stav v území i pro tento scénář vývoje.

Vyhodnocení vlivů záměru v kumulaci s dalšími výše uvedenými záměry na akustickou situaci a znečištění ovzduší je součástí Akustické studie a Rozptylové studie (Přílohy 2 a 3 oznámení). Hodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel je provedeno na straně bezpečnosti. Bilance kumulovaných záměrů jsou teoretické, maximální, ke kterým při vlastním provozu ve skutečnosti nemusí docházet.

Areál je rozdělen na celkem 12 stavebních bloků ve variantě A/11 stavebních bloků ve variantě B a mateřskou školu, přičemž se předpokládá jeho postupná výstavba v 10 navazujících etapách. Zprovoznění první etapy se očekává cca v roce 2026, poslední pak v roce 2034. S ohledem na správné stanovení kumulovaného dopadu stavby je však záměr v rámci této studie hodnocen jako jeden celek. V obou zpracovávaných výhledech je tedy hodnocen dopad celého záměru, přičemž první výhled (do roku 2030) je v podstatě zpracován na straně bezpečnosti (pravděpodobně v tomto stavu nebude záměr vybudován celý).

S kumulací s dalšími plánovanými záměry v daném místě ve fázi výstavby není počítáno. Případný souběh stavebních činností s jinými záměry bude koordinován příslušným stavebním úřadem.

Při zhodnocení využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy záměru jsou nevýznamné. Půda, resp. zemědělský půdní fond je dotčen z hlediska tříd ochrany v 2,3 ha na půdách II. a 3,2 ha na půdách III. třídy ochrany. V rámci územního plánu byla možnost záboru navrhované půdy pro výstavbu vyhodnocena a odsouhlasena, záměr je v souladu s územním plánem. Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa.

Z hlediska ovlivnění vodních zdrojů stavba nezasahuje do ochranných pásem hromadných vodních zdrojů ani do území, kde může dojít k negativnímu ovlivnění individuálních zdrojů vody. Pro eliminaci vlivů na povrchové vody jsou v technickém řešení záměru zapracována příslušná opatření. Realizací záměru, při dodržení navrženého řešení nelze předpokládat významnou změnu v kvalitě sledovaných povrchových vod a podzemních vod.

Vlivy na biologickou rozmanitost byly vyhodnoceny jako malé, což je dáno umístěním záměru, intenzivně zemědělsky obhospodařovaná plocha přičleněná ze tří stran ke staveništi, stávající či

budoucí zástavbě. V území nebyly zjištěny významné druhy rostlin a živočichů, nedojde k ohrožení ekostabilizační funkce významných krajinných prvků či prvků územního systému ekologické stability. V souvislosti s realizací záměru nebude docházet ke kácení dřevin.

Co se týká odpadů v průběhu stavebních prací, budou odpady odváženy a nakládáno s nimi bude mimo staveniště, což bude zajištěno oprávněnou osobou v souladu příslušnou legislativou. Provozem záměru bude produkován komunální odpad a dále bude probíhat oddělený sběr plastů, papíru a skla, případně dále nápojových kartonů, bioodpadu a kovových obalů. Předpokládaný výčet druhů odpadů vznikajících při výstavbě i provozu záměru je uveden v oznámení záměru. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s odpadovou legislativou a prováděcími předpisy.

Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy jsou spojeny zejména s abiotickými složkami životního prostředí, jako jsou ovzduší, půda, voda a horninové prostředí, které jsou obvyklé pro stavby. Ve fázi realizace záměru dojde k dočasnému navýšení emisí škodlivin znečišťujících látek a hluku ze stavební mechanizace a z dopravy stavebních materiálů, avšak tyto vlivy byly hodnoceny jako krátkodobé a splňující zákonné limity. Za účelem ochrany před hlukem a prevence a minimalizace emisí škodlivin do ovzduší v průběhu výstavby záměru i jeho následného provozu byla v oznámení navržena zmírňující opatření.

Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené dopravními nehodami, požárem, únikem nebezpečných látek, nelze nikdy vyloučit, budou však navržena havarijní a manipulační řády pro tyto mimořádné situace, v souladu s platnou legislativou. Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez (nedojde k překročení zákonných limitů).

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **b. Umístění záměru**

Posuzovaný záměr představuje rozvoj bydlení v žádané lokalitě s dobrou dopravní dostupností. Součástí záměru je i nabídka drobných služeb a vybudování mateřské školy, tedy podpora občanské vybavenosti.

Podle platného Územního plánu města Kladno se záměr nachází v lokalitě určené pro obytnou výstavbu. Záměr zcela odpovídá charakteru využití území dle platného Územního plánu Kladna. Zájmové území je charakterizováno v současnosti ornou půdou, zemědělsky pravidelně využívanou. Realizace záměru dojde k záboru pozemků ZPF v II. a III. třídě ochrany. Lesní pozemky ani jejich ochranné pásmo nebudou dotčeny. Záměr se nachází mimo lokality soustavy NATURA 2000. Významný vliv záměru na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, byl ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučen. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přírodní parky ani významné krajinné prvky se v zájmové lokalitě nevyskytují. Na ploše záměru nejsou přítomny biologicky cenné ekosystémy, výskyt zvláště chráněných druhů nebyl v ploše záměru prokázán. Na území dotčeném záměrem ani v jeho blízkém okolí se nevyskytují památky historického nebo kulturního významu. Záměr není situován do hustě zalidněného území.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci relativního zastoupení, dostupnosti, kvality a schopnosti regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části, bylo bráno v úvahu, že záměr bude realizován na plochách intenzivně zemědělsky obhospodařovaných, v prostoru mezi stávající, či připravovanou zástavbou. V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že územní systém ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, území přírodních parků, významné krajinné prvky, území historického nebo kulturního významu se v dotčené lokalitě nevyskytují, a že záměr není situován do hustě zalidněného území. Navržený záměr z pohledu minimalizace negativních vlivů na podzemní vody a vodní zdroje, navrhl vhodné řešení nakládání s dešťovými vodami.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na

životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

### c. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

**Vlivy na ovzduší a klima** (jako podklad pro oznámení byla zpracována rozptylová studie, jejíž závěry jsou do oznámení promítnuty)

**Emise z výstavby:** Jedná se o emise z dopravy stavebních materiálů a technologií a emise prachu ze stavebních prací. Jde o zvýšení přechodné, omezené velmi krátkou dobou výstavby. Vzhledem k vysoké účinnosti možných opatření a rozsahu záměru se jedná o vliv málo významný. Emise spojené s provozem dopravních prostředků při výstavbě lze považovat za málo významný vliv.

**Emise z provozu:** Z hlediska příspěvků záměru k imisním limitům lze pokládat příspěvky provozu záměru za málo významné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti, či dokonce k překročení imisního limitu. Roční emise v absolutních číslech dosahují plně akceptovatelných hodnot. Záměr vytváří dopravní zatížení spojené s dopravou zákazníků a zásobováním záměru. Modelováno bylo 1200 průjezdů osobních vozidel za den mezi záměrem a okružní křižovatkou. Četnost zásobování je předpokládána v maximální míře na úrovni 5 nákladních vozidel za den, tj. 10 jízd. Novým zdrojem znečišťování ovzduší vznikajícím v rámci posuzované stavby je pouze generovaná automobilová doprava. Vytápění objektu je navrženo pomocí tepelných čerpadel, nouzový zdroj energie je bateriový. Emise z dopravy jsou akceptovatelné v území.

**Změna klimatu:** Předpokládané změny klimatu nebudou mít na záměr vliv v horizontu několika desítek let. Záměr odpovídá standardům v současnosti se snahou o maximalizaci využití území. Ozelenění a retence pak odpovídá standardním opatřením. U dopravy nelze predikovat, že dojde ke globálnímu nárůstu vlivem realizace záměru. Jedná se o stabilizované území bez významnějších povětrnostních vlivů, seizmicity, rizika povodní. Záměr je prioritně podnikatelským záměrem, jedná se o lokální provoz. Retence vod v území, výsadba ochranné zeleně jsou tak jedinými lokálními kompenzačními opatřeními.

**Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky** (jako podklad pro oznámení byla zpracována hluková studie, jejíž závěry jsou do oznámení promítnuty)

**Hluk z výstavby:** S ohledem na charakter stavby a její rozsah, vzdálenost od obytné zástavby lze tvrdit, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak z areálu samotného, tak z dopravy na pozemních komunikacích.

**Hluk z provozu záměru:** Na základě vypočítaných hladin hluku lze konstatovat, že realizace záměru sice způsobí u stávající chráněné zástavby i ve výhledu po roce 2030 v některých bodech mírný nárůst hluku, zároveň však rovněž nedojde k překročení hygienických limitů. Nárůst hluku do 0,9 dB nelze považovat za hodnotitelnou změnu. Na základě vypočítaných hladin hluku z automobilové dopravy je možné konstatovat, že hygienické limity pro denní nebo noční dobu budou překročeny v převážné většině výpočtových bodů 2 m před fasádou budoucích domů posuzovaného záměru. Na fasádách s nadlimitním hlukem je nutné zajistit větrání obytných místností jinak než okny (např. nucenou ventilací).

**Vibrace:** Vliv vibrací na obyvatelstvo se s ohledem na četnost dopravy a charakter záměru neprojeví.

### Vlivy na povrchové a podzemní vody

**Dešťové vody:** V průběhu zemních prací bude potřeba dostatečně odvodnit plochu staveniště. Dešťové vody budou svedeny na ostatní volné plochy mimo staveniště a plošně zasakovány.

Severní hranu zájmové lokality představuje umístěný a povolený park s mělkými poldry. Tímto parkem vede vodní linie Lidického potoka. Do této oblasti budou odváděny dešťové vody ze záměru. Pro záměr bylo vypracováno odborné posouzení navrženého řešení nakládání s dešťovými vodami z areálu plánované výstavby obytného komplexu Růžové pole a výstavby Globus ve městě Kladně (Příloha č. 6 oznámení). Dále byl vypracován Předběžný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, Posouzení podmínek vsakování srážkových vod (Příloha č. 7 oznámení) a Kladno – KROCEHLAVY BYTOVÝ SOUBOR RŮŽOVÉ POLE Část: "Hráze" inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum (Příloha č. 8 oznámení). Z podkladových studií vyplynulo, že zájmové území navrhované výstavby je i při avizovaných pouze středně vhodných přírodních infiltračních podmínkách schopno z významné části cílené zasakování srážkových vod pojmout. Likvidace dešťových vod bude probíhat kombinací vsakování a retence v rámci řešeného území. Odtok z retenčních objektů bude realizován do poldrů a jezírek vodní linie procházející



Lidickým parkem. Pro lokalitu byl stanoven max. odtok 3 l/s/ha. Celková odvodňovaná plocha území je 4,3612 ha a celkový povolený odtok dešťových vod z území je 13,08 l/s. Nakládání s dešťovými vodami je řešeno samostatně pro veřejný prostor (pátevní komunikaci, přilehlé chodníky a prostranství před MŠ a objekt MŠ), který bude předán do správy města Kladna a samostatně na pozemcích jednotlivých SVJ.

S dešťovými vodami z veřejného prostoru bude nakládáno kombinovaným způsobem s využitím prvků modrozelené infrastruktury a dešťové kanalizace. Dešťové vody z části komunikace budou odváděny přes uliční vpusti do nově navržené dešťové kanalizace DN 300 a regulovaným odtokem do lagun Lidického potoka. Na dešťové kanalizaci bude před jejím vyústěním v případě potřeby osazen odlučovač ropných látek a množství vypouštěných vod bude regulováno v retenční nádrži s regulovaným odtokem. Dešťovou kanalizaci bude nutné do koncového recipientu čerpat.

Dešťové vody z chodníků budou odváděny ke stromům, které budou osazeny ve speciálním souvrství substrátů. Dešťová voda bude natékat přeronom přes sníženou nebo vynechanou chodníkovou obrubu. Dešťová voda z části chodníků i komunikace bude odváděna do bioretenčních ploch (dešťový záhon). Dešťová voda z komunikace bude do systému přiváděna přes vpusti dešťového záhonu. Dešťová voda, která se nevsákne v souvrství dešťového záhonu bude dešťovým tunelem (drenážním potrubím) přes retenční šachtu odváděna do nové dešťové kanalizace DN 300 umístěné v pátevní středové komunikaci. V místě křížení s inženýrskou sítí bude nutné přerušení jilovým těsněním.

Dešťové vody z MŠ budou retenovány v rámci konstrukce střechy. Střecha MŠ bude řešena jako retenční. Dále budou dešťové vody z MŠ bezpečnostním přepadem odváděny do jezírka ve veřejném prostoru před MŠ. Jezírko má navržen bezpečnostní přepad do veřejné dešťové komunikace. Regulovaný odtok z území veřejného prostoru bude zajištěn pomocí retenční nádrže (RN) na veřejné dešťové kanalizaci.

Dešťové vody ze střech bytových domů budou odváděny do akumulčních nádrží. Dešťové vody z akumulčních nádrží budou používány pro zálivku. Bezpečnostní přepady z akumulčních nádrží budou zaústěny do retenčních nádrží, kam jsou odváděny i dešťové vody z ostatních zpevněných ploch v majetku jednotlivých SVJ. Na odtokovém potrubí z RN budou umístěny regulační šachty s regulátorem odtoku a bezpečnostním přepadem do poldrů a jezírek vodní linie procházející Lidickým parkem. Dešťové vody bude nutné do recipientu čerpat.

Zbývající dešťové vody budou zachycovány a likvidovány v území vsakem (zeleň a chodníky ve vnitrobloku).

**Odpadní vody splaškové a technologické:** Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace a následně do veřejné ČOV.

### **Vlivy na půdu**

Záměr znamená zábor půdy ve II. a III. třídě ochrany. Záměr je umístěn v souladu s územním plánem a navrženým využitím okolních ploch.

Vzhledem k charakteru a místě stavby bude na staveništi vymezena mezideponii zeminy. Objem zeminy ze stavební činnosti bude činit cca 20 700 m<sup>3</sup>. Případně se zemina využije do budoucího valu na jižním okraji zájmového území – objem valu bude činit cca 5 700 m<sup>3</sup>. Pro zpětné zásypy je v současném stavu projektové dokumentace uvažován objem zeminy 14 200 m<sup>3</sup>.

### **Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

V území nejsou registrovány žádná chráněná ložisková území, poddolované území ani sesuvné území. Nedojde k ovlivnění horninového prostředí.

### **Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

Vyhodnocení fauny a flóry v území vychází z odborné studie „Výsledky přírodovědného průzkumu a rámcové zhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb.“ (Příloha č. 5 oznámení).

Biologický průzkum prokázal, že v hodnoceném území se nenachází žádný zvláště chráněný druh cévnaté rostliny nebo živočicha s výhradním vztahem k hodnocenému území. Krahujec obecný, rorýs obecný, pochop rákosní, kavka obecná a vlaštovka obecná v území spolehlivě nehnízdí, všechny druhy byly zjištěny jen při nepravidelných přeletech nebo při náhodném pátrání po potravě. Čtyři zjištěné druhy netopýrů v území nevytvářejí, letní ani zimní kolonie, neboť zde nejsou žádné možnosti. Jejich

přítomnost je tedy jen nepravidelná. Ze zvláště chráněných druhů synantropních živočichů nebyla zjištěna hnízdní vazba k ploše vymezeného území u žádného druhu.

Ke kácení dřevin v souvislosti s posuzovaným záměrem docházet nebude.

Mezi objekty bytových domů jsou navrženy travnaté plochy se severojižními alejemi stromů. Dvěma alejemi stromů v zeleném pásu je také doplněna pátevní komunikace, která disponuje také pásy částečně ze zatravnovací, částečně ze zasakovací dlažby. Veškerý nekrytý parking je řešený zatravnovací dlažbou. V místě náměstí je pak navržena „Ružová zahrada“ osázená větším množstvím stromů keřů a záhonů s květinami. Náměstí samotné je pak doplněno stromy pro zlepšení lokálního mikroklima, které by vlivem velkého množství dlážděných ploch nemuselo být ideální pro pobyt lidí. Množství zejména bariérové zeleně bude také umístěno na zemním valu budovaném na jižní hranici území, a to v podobě zejména stromů a keřů. Tato zeleň by měla vizuálně a částečně i odstínit budoucí přivaděč. V případě že to okolnosti dovolí bude vysazena alej stromů také podél Unhošťské ulice. V rámci sadových úprav budou v lokalitě vysázeny vysokokmenné sazenice stromů, keře a trvalky. Volné plochy budou osety travou.

### **Vlivy na krajinu**

Dotčené území se nachází v poměrně rozsáhlé oblasti krajinného rázu Kladensko. Nejedná se o krajinu s estetickými hodnotami, ani krajinu s harmonickým měřítkem a vztahy. Zájmové území nepatří mezi místa s historickými stopami vývoje krajiny ani mezi regiony lidové architektury. Lokalita není součástí území, kde je krajinný ráz chráněn. Potenciální vizuální účinek navržené zástavby výraznějších výškových proporcí v krajinné scéně tak bude eliminován prostorovým bariérami v blízkém okolí. Těmi jsou především vysokopodlažní obytná zástavba (okrajové části) Kročehlav, průmyslová zástavba vystupující výše do svahů hřbetu Kozové hory (západní strana) a také lesní porost Bažantnice (východní strana). Posuzovaným záměrem nedojde k významnému dotčení přírodní charakteristiky krajinného rázu. V území záměru se nenachází významný krajinný prvek, přírodní park ani zvláště chráněné území.

### **Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy však nelze vyloučit, v případě jejich nálezu bude postupováno v souladu s platnou legislativou.

### **Shrnutí**

Realizací záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru.

Další posuzování bylo požadováno pouze ze strany České inspekce životního prostředí. Byl vznesen požadavek na zhodnocení vlivu odvodu dešťových vod ve vztahu k vodním tokům. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí.

Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.

Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Záměr je navržen bez nutnosti stanovovat opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a kompenzací. U záměru je předpokládáno dodržení všech platných zákonných opatření a postupů vyplývajících z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA. Navržené řešení vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím. Toto technické a technologické řešení bylo popsáno v oznámení, součástí tohoto řešení jsou i všechny opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdržených vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Obě posuzované varianty jsou na základě posouzení vlivů záměru na životní prostředí možné.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Středočeský kraj – ze dne 15. 12. 2022 pod č.j. 152799/2022/KUSK.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – součástí závěru zjišťovacího řízení.

Česká inspekce životního prostředí – ze dne 16. 12. 2022 pod č.j. ČIŽP/41/2022/12887.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kladno – ze dne 28. 11. 2022 pod č.j. KHSSC 63550/2022.

Povodí Vltavy s.p. – ze dne 16. 12. 2022 pod č.j. PVL-88152/2022/240-Sku.

Ze strany veřejnosti nebylo obdrženo žádné vyjádření.

Obdržená vyjádření v plném znění jsou k nahlédnutí ve spisu.

## **3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

**Středočeský kraj** – souhlasí se záměrem "Bytový projekt Kladno – Růžové pole", ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.*

**Krajský úřad Středočeského kraje** – z hlediska jednotlivých složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky k předkládanému záměru.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.*

**Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha** – má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky oddělení ochrany vod a oddělení ochrany přírody. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona a zohlednění připomínek v dokumentaci.

### **Oddělení ochrany vod:**

Z pohledu ochrany vod není dostatečně vyhodnocen vliv záměru na povrchové vody. Dle předloženého oznámení je na dešťové kanalizaci navržen odlučovač ropných látek, na jehož výstupu nesmí koncentrace NEL překročit hodnotu 5 mg/l. V oznámení není zhodnoceno, jak tato poměrně vysoká hodnota ovlivní kvalitu povrchových vod (jedná se o pramenní oblast Lidického potoka) a zda bude dosaženo souladu

s nařízením vlády č. 401/2015 Sb. Dále ČIŽP upozorňuje, že ukazatel NEL se v současné již nepoužívá a používá se ukazatel uhlovodíky  $C_{10}$ - $C_{40}$ .

### **Oddělení ochrany přírody:**

Navrhovaný záměr představuje další zástavbu v pramenné oblasti Zákolanského potoka a jeho přítoků. Protože s ostatními záměry, např. v oznámení zmíněné „Obchodní centrum Kladno“ není z nespecifikovaných důvodů posuzován v kumulaci, je nutné jeho vliv na kvalitativní a kvantitativní charakteristiky Zákolanského potoka z principu předběžné opatrnosti považovat za zásadní. Pokud by tomu tak nebylo, bylo by třeba oznámení označit jako neúplné bez společného posouzení s ostatními záměry v této oblasti. V této souvislosti je třeba připomenout, že Zákolanský potok je v úseku Hostouň – Kováry podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, přírodní památkou a podle Nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, evropsky významnou lokalitou CZ0213016 Zákolanský potok. Důvodem ochrany je výskyt raka říčního a raka kamenáče.

Při dalším projednávání požadujeme, s ohledem na průtokové poměry v Zákolanském potoce, kvalitu srážkových vod zachycených na lokalitě a výskyt raků, zvážit možnost regulovaného vypouštění srážkových vod do Lidického potoka namísto jejich vsakování a porovnat obě tyto varianty z hlediska zájmů ochrany přírody.

*Vypořádání: Znečištěná dešťová voda ze záměru nebude primárně odváděna do Lidického potoka. Znečištěné dešťové vody z hlavní komunikace a chodníků budou likvidovány švédským systémem modrozelené infrastruktury, kdy voda ze zpevněných povrchů oteče do podélných zelených průlehu/vsaků se stromy, kde je počítáno s jejich samočisticím účinkem pomocí jednotlivých funkčních vrstev (dle metodiky IPR Praha). Pouze omezené množství vody, které systém nebude schopen pojmout, oteče kanalizací přes ORL a retenci do vodní linie před Lidickým potokem.*

*Dle sdělení zástupce oznamovatele, bude v dalších stupních projektové dokumentace prověřen návrh odlučovače ropných látek. Může být navržen i účinnější odlučovač, než je popsán v oznámení, jehož zbytková koncentrace  $C_{10}$  –  $C_{40}$  nepřekročí hodnotu 1,0 mg/l před vyústěním do vodní linie před Lidickým potokem.*

*Veškeré neznečištěné dešťové vody ze střech a zpevněných areálových ploch budou odvedeny do dešťové kanalizace a přes akumulační a retenční nádrže do vodní linie před Lidickým potokem, max. povolené množství do vodní linie od OŽP Kladno 3 l/s/ha.*

*Plochy parkování na terénu jsou řešené zatravnňovacími dlaždicemi, kdy část vody je zasakována a tedy čištěna vrstvami podloží. Dle IGP je geologie pro vsak nevhodná, takže zbytek dešťové vody, co se nevsákne, oteče přes drenážní systém do retence do vodní linie před Lidickým potokem.*

*U záměru se primárně nepočítá s vypouštěním znečištěných dešťových vod do Lidického potoka, viz výše.*

*Nakládání s dešťovými vodami z areálu záměru, včetně kumulace s projektem Globus z vodohospodářského hlediska bylo posouzeno v samostatné příloze č. 6 oznámení a příslušný úřad ho považuje za dostatečné. Vliv na EVL Zákolanský potok není předpokládán.*

**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kladno** – Nepožaduje další posuzování dle zákona, neboť v rámci zjišťovacího řízení byly požadavky orgánu ochrany veřejného zdraví dostatečně zohledněny s tím, že ke stavebnímu řízení bude předložena nová akustická studie, která bude zahrnovat konkrétně umístěné zdroje a zpřesněné údaje – je nutno uvažovat již pouze variantu s obchvatem.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek. Aktualizace akustické studie bude součástí následných povolujících procesů.*

**Povodí Vltavy s.p.** – Nepožaduje další posuzování dle zákona.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.*

#### 4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru, jeho přílohová část a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3 a jejich vypořádání.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

**Ing. Jan Šefl**  
odborný referent  
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj město Kladno a obec Velké Přítočno (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Kladno a obec Velké Přítočno o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://Informacni.system.EIA.cenia.cz) pod kódem STC2549.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

**Rozdělovník k č. j.: 006051/2023/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf
2. **Město Kladno**, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno; dyubpcm
3. **Obec Velké Přítočno**, Vítězná 16, 273 51 Unhošť; himbzd9

**Dotčené orgány:**

4. **KHS Stč. Kraje se sídlem v Praze, ÚP Kladno**, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno; hhcai8e
5. **Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí**, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno; dyubpcm
6. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6; 4dkdzty
7. **Povodí Vltavy s.p.**, Grafická 429/36, 150 00 Praha 5; gg4t8hf
8. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf

**Oznamovatel a zástupce oznamovatele:**

9. **YIT Růžové pole s.r.o.**, Generála Píky 430/26, Dejvice, 16000 Praha 6; 5yq5v7f
10. **Mgr. Veronika Petr Krejčová**, Nad Klikovkou 1401/17, 150 00 Praha 5; 3kyb6s8