

V Praze dne: 27. 7. 2023
Číslo jednací: 099449/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_093474/2023/KUSK/2
Vyřizuje: Mgr. Darina Hanusková / l. 685
Značka: OŽP/DH

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní – předání dokumentace vlivů záměru „Průmyslový park Buda“ na životní prostředí, v k.ú. Horka u Bakova nad Jizerou.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám v souladu se zněním § 8 odst. 2) zákona zasílá k vyjádření **dokumentaci vlivů záměru „Průmyslový park Buda“ na životní prostředí** (dále jen „dokumentace“), jejíž zpracování zajistil oznamovatel podle § 8 odst. 1) zákona, dle přílohy č. 4 zákona.

Oznamovatelem záměru je HEDERA INVEST, a.s., Svojsíkova 1436/9, 169 00 Praha

Za oznamovatele jedná DP Eco-Consult s.r.o., RNDr. D. Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, Hradec Králové

Zpracovatelem dokumentace je RNDr. D. Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, Hradec Králové (držitelka autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmětem záměru je novostavba dvou hal pro drobnou nerušící výrobu a skladování včetně souvisejícího zázemí. Skladovými objekty jsou dvě nepodsklepené haly obdélníkového tvaru s plochou střechou. Areál bude určen pro příjem, skladování a redistribuci zboží do maloobchodní sítě v České republice. Součástí záměru jsou také odstavná parkoviště pro osobní automobily (celkem 100 míst OA) a pro nákladní automobily (15 míst NA). Dopravně bude areál záměru napojen přes místní komunikaci na silnici II/276, ze které povede veškerá vyvolaná nákladní doprava a většina vyvolané osobní dopravy na dálnici D10. Malá část osobní dopravy bude prostřednictvím silnic II/276 a II/610 směřovat do okolních obcí.

Kapacita záměru:

Projektem je řešena novostavba dvou hal s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Haly mají základní tvar obdélníku, hala A bude o rozměrech cca 205,3 m x 97,3 m, hala B bude o rozměrech cca 229,3 m x 73,3 m. Výšky obou hal budou 15 m.

Celkem zpevněné plochy 15777,58 m²

Celkem zastavěné a zpevněné plochy 52787,30 m²

Středočeský kraj, město Bakov nad Jizerou (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2) zákona o **neprodlené zveřejnění informace** o dokumentaci a o tom, kdy a kde je možné do dokumentace nahlížet, vyvěšením na úřední desce, současně s upozorněním, že dle § 8 odst. 3 může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své písemné vyjádření k dokumentaci ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o dokumentaci na úřední desce Středočeského kraje. **Informace byla zveřejněna na úřední desce Středočeského kraje dne 28. 7. 2023.** Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů (doporučujeme ji prodloužit na 30 dnů). **Zároveň příslušný úřad žádá město Bakov nad Jizerou v souladu s § 16 odst. 2) zákona o písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, město Bakov nad Jizerou (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené orgány ve smyslu § 8 odst. 2) a 3) zákona o zaslání vyjádření k dokumentaci zdejšímu úřadu nejpozději do 30 dnů od zveřejnění informace o dokumentaci.

S odvoláním na znění § 8 odst. 3) zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k dokumentaci zdejšímu úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o dokumentaci na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě se nepřihlíží.

Informace o dokumentaci byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem dokumentace pod kódem STC2555.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 099449/2023/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mladé Boleslavi, Bělská 151, 293 34 Mladá Boleslav
4. Městský úřad Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, Komenského nám. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Zástupce oznamovatele (plná moc):

8. DP Eco-Consult s.r.o., RNDr. D. Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, Hradec Králové

Na vědomí:

9. Městský úřad Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, Komenského nám. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav