

Praha: 14. 12. 2022  
Číslo jednací: 151802/2022/KUSK  
Spisová značka: SZ\_150452/2022/KUSK/3  
Vyřizuje: Mgr. Darina Hanusková, I. 685  
Značka: OŽP/DH

**Dle rozdělovníku**

## **Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Průmyslový park Buda“ v k. ú. Horka u Bakova nad Jizerou.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Průmyslový park Buda“ v k. ú. Horka u Bakova nad Jizerou podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je HEDERA INVEST, a.s., Svojsíkova 1436/9, 169 00 Praha

Za oznamovatele jedná DP Eco-Consult s.r.o., RNDr. D. Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, Hradec Králové

Zpracovatelem oznámení je

RNDr. D. Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, Hradec Králové (držitelka autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmětem záměru je novostavba dvou hal pro drobnou nerušící výrobu a skladování včetně souvisejícího zázemí. Skladovými objekty jsou dvě nepodsklepené haly obdélníkového tvaru s plochou střechou. Výška hal po atiku je 15 m. Areál bude určen pro příjem, skladování a redistribuci zboží do maloobchodní sítě v České republice. Součástí záměru jsou také odstavná parkoviště pro osobní automobily (celkem 100 míst OA) a pro nákladní automobily (15 míst NA). Dopravně bude areál záměru napojen přes místní komunikaci na silnici II/276, ze které povede veškerá vyvolaná nákladní doprava a většina vyvolané osobní dopravy na dálnici D10. Malá část osobní dopravy bude prostřednictvím silnic II/276 a II/610 směřovat do okolních obcí. Pro zabránění vjezdu nákladních vozidel do místní části Buda, bude pro nákladní dopravu na výjezdu z areálu záměru instalován zákaz odbočení vlevo směrem na místní část Buda. Tím bude nákladní doprava odkláněna na dálnici D10 a průjezdy nákladní dopravy okolo nejbližší obytné zástavby budou eliminovány.

**Středočeský kraj, město Bakov nad Jizerou** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, město Bakov nad Jizerou o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu.**

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, město Bakov nad Jizerou** (jako dotčené územní samosprávné celky) a **dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení je zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu ode dne 15. 12. 2022 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-](http://www.kr-)

[stredocesky.cz](http://stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) spolu s textem oznámení pod kódem STC2555.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

**S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, tj. do 14. 1. 2023. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

**Ing. Simona Jandurová**  
vedoucí odbor životního prostředí  
a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**  
vedoucí oddělení posuzování vlivů  
na životní prostředí

**Rozdělovník k č. j.: 151802/2022/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

**Dotčené orgány:**

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mladé Boleslavi, Bělská 151, 293 34 Mladá Boleslav
4. Městský úřad Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, Komenského nám. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

**Zástupce oznamovatele (plná moc):**

8. DP Eco-Consult s.r.o., RNDr. D. Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, Hradec Králové

**Na vědomí:**

9. Městský úřad Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, Komenského nám. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav