

Praha: 09.01.2023
Číslo jednací: 157755/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_156782/2022/KUSK/2
Vyřizuje: Bc. Hana Křížová / I. 510
Značka: OŽP/HK

Dle rozdělovníku

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru
„Průmyslový park Lužec nad Vltavou“ v k.ú. Lužec nad Vltavou.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 7 zákona informaci o **oznámení záměru „Průmyslový park Lužec nad Vltavou“ v k.ú. Lužec nad Vltavou, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je Zdeněk Kvída, náměstí Míru 19, 277 01 Dolní Beřkovice
IČO: Fyzická osoba bez IČO

Zpracovatelem oznámení je DP Eco-Consult s.r.o., RNDr. D. Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 503 41, Hradec Králové

Předmětem záměru je výstavba průmyslového areálu skládajícího se ze 2 hal (skladování, lehká výroba) s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, vrátnice, retenční nádrže, oplocení areálu, sadových úprav, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí a dopravního napojení záměru. Celková plocha zájmového území je 156 872 m². Z toho bude zastavitelných 136 156 m².

Středočeský kraj a Obec Lužec nad Vltavou, Obec Spomyšl a Obec Býkev (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Obec Lužec nad Vltavou, Obec Spomyšl a Obec Býkev o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Obec Lužec nad Vltavou, Obec Spomyšl a Obec Býkev (jako dotčené územní samosprávné celky) a **dotčené orgány** ve smyslu § 6 odst. 7 zákona o **zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu 09.01.2023 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2563.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen

zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3.

S odvoláním na znění § 6 odst. 8 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 157755/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky:

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Lužec nad Vltavou**, 1. máje 176, 277 06 Lužec nad Vltavou
3. **Obec Spomyšl**, Spomyšl 120, 277 05 Spomyšl
4. **Obec Býkev**, Býkev 50, 276 01 Mělník

Dotčené správní úřady

5. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, Ditrichova 329/17, 128 01 Praha 2
6. **Městský úřad Mělník, OŽP**, náměstí Míru 1, 276 01 Mělník
7. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
8. **Povodí Vltavy, státní podnik**, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov
9. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

10. **Zdeněk Kvída**, náměstí Míru 19, 277 01 Dolní Beřkovice

Na vědomí:

11. **Městský úřad Mělník, stavební úřad**, náměstí Míru 1, 276 01 Mělník
12. **DP Eco-Consult s.r.o., RNDr. D. Pačesná, Ph.D.**, V Lukách 446/12, 503 41, Hradec Králové