

Praha: 28.02.2023
Číslo jednací: 156782/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_156782/2022/KUSK
Vyřizuje: Bc. Hana Křížová / I. 510
Značka: OŽP/HK

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného Zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Průmyslový park Lužec nad Vltavou“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: Průmyslový park Lužec nad Vltavou

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Záměr lze zařadit dle přílohy č. 1 k Zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů podle přílohy č. 1. kategorie II:

- bod č. 109 - Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
- bod č. 110 – Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 000 m².

Oznamovatel: Zdeněk Kvída, náměstí Míru 19, 277 01 Dolní Bečkovice

IČO oznamovatele: Fyzická osoba bez IČO

Zpracovatel Oznámení: RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je výstavba dvou hal určených pro skladování nebo drobnou výrobu.

Celková plocha:	156 872 m ²
Budovy včetně doplňkových staveb:	56 858 m ²
Hala 1	11 580 m ²
Hala 2	44 900 m ²
Komunikace a zpevněné plochy	25 543 m ²
Parkoviště (zámková dlažba)	3 683 m ²
Parkoviště (zatravnovací dlažba)	5 902 m ²
Chodníky	32 m ²
Okapový chodník	424 m ²
Zeleň:	43 714 m ²
Rozloha ochranného valu	11 495 m ²
Rozloha veřejného prostranství	8 221 m ²
Počet parkovacích míst pro osobní automobily	356
Počet parkovacích míst pro nákladní automobily	40

Provoz areálu bude třisměnný, 7 dní v týdnu, 365 dnů v roce.

Umístění záměru:	kraj: Středočeský
	obec: Lužec nad Vltavou
	k.ú.: Lužec nad Vltavou
	parc. č.: 501/86, 1728, 1765, 501/100, 501/88, 1758/1, 1727, 1726, 1761, 501/31, 501/32, 501/68, 501/78, 2228, 501/105, 501/106, 2280, 2281, 2282, 1656, 1712/2

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předložený záměr řeší výstavbu dvou hal pro skladování či drobnou výrobu. Naskladňování a vyskladňování skladových prostor bude probíhat pomocí nakládacích a vykládacích doků. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, vrátnice, retenční nádrže, oplocení areálu, sadových úprav, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí a dopravního napojení záměru. Součástí zájmového území je také ochranný val a veřejné prostranství.

Záměr se nachází na západě katastrálního území Lužec nad Vltavou, mimo obytnou zástavbu. Na severozápadě bude záměr prostorově navazovat na stávající průmyslový areál

Záměr se bude realizovat na brownfieldu (plocha bývalé pískovny s navážkami neupotřeбенých zemin a zbytků stavební suti). V případě nevyhovující kvality neupotřeбенých zemin dojde k jejich odvozu na skládku.

Na severu od záměru se nachází zemědělsky obdělávané pozemky.

Jižně až jihovýchodně od záměru je umístěn areál společnosti CS-BETON Prefa, s. r. o., a zemědělské pozemky.

Východně od záměru je umístěna železniční trať a na ni navazující zemědělské pozemky.

Západně od záměru jsou umístěny pozemky rekultivované pískovny charakteru lesostepi a na ně navazující zemědělské pozemky.

V obci Lužec nad Vltavou se nachází drobní podnikatelé, jejichž činností jsou obchod, služby, pronájem nemovitostí, opravy, zařízení k manipulaci s odpady atp. Kumulace vlivů předloženého záměru s těmito provozy není předpokládána jako významná.

Z větších záměrů, u kterých je možnost kumulace negativních vlivů na životní prostředí s nově předloženým záměrem uvažována, se jedná o:

Obalovna živičných směsí Lužec – jednalo se o původní záměr oznamovatele záměru, který měl být umístěn na předemtné ploše. Následně došlo k přehodnocení podnikatelských aktivit a od realizace obalovny živičných směsí bylo upuštěno. Místo obalovny je uvažována realizace předloženého záměru – tedy výstavba dvou hal s výše uvedeným příslušenstvím pro výrobu a skladování. Kumulace možných vlivů těchto záměrů tedy není možná, jelikož bude v místě existovat pouze jeden z těchto záměrů.

Veřejná čerpací stanice pohonných hmot Lužec nad Vltavou byla navržena u bývalého vjezdu do pískovny v návaznosti na přilehlou průmyslovou zástavbu lokality Vraňany-nádraží, konkrétně sousedí s areálem ACHP dílen a sklady. Negativní kumulativní vlivy nejsou očekávány. Automobilová obslužnost záměru může využít služby čerpací stanice, ale není na ni jinak vázána, oba záměry mohou existovat nezávisle na sobě.

Revitalizace průmyslového areálu v Lužci nad Vltavou s novým zařízením pro výrobu betonových výrobků. Předmětem záměru byly stavební a udržovací práce v části bývalé panelárny Průmstav. Záměr představoval stavební úpravy stávajících objektů a technické infrastruktury a dále novostavbu výrobní haly s instalací výrobní linky na výrobu betonových výrobků. Provoz tohoto záměru se projevuje v pozadových hodnotách, využitých ke zhodnocení stávajícího stavu území z hlediska hlukové a rozptylové situace.

Dobývací prostory Lužec nad Vltavou I a II. předmětem záměru bylo stanovení DP a těžba šterkopísků v dobývacích prostorech a následná rekultivace, záměr je umístěn v severně až severovýchodně od záměru ve vzdálenosti cca 1,2 km.

Bioelektrárna Lužec nad Vltavou – spalování biomasy. Pro záměr nebyla předložena Dokumentace EIA. Proces posuzování vlivů na životní prostředí pro tento záměr nebyl dokončen a záměr tak nemůže být realizován.

V nejbližším okolí záměru probíhá těžba šterkopísku a výroba betonu a betonových dílů, které významněji mohou působit na znečištění ovzduší prachovými (TZL) částicemi. Vzhledem k naprosto odlišnému výrobnímu procesu v blízkých stávajících objektech a navrženým záměrem není předpokládána kumulace emisí unikajících z provozů v životním prostředí.

Z hlediska vlivů na životní prostředí (zejména kvalita ovzduší) a veřejné zdraví (hluková expozice) bude v lokalitě určujícím faktorem silniční doprava na přilehlých komunikacích. Podrobně je tento kumulativní vliv řešen v hlukové a rozptylové studii. Záměr částečně ovlivní krajinný ráz daného místa. Kumulativní vliv stávajících a nově navrhovaných objektů na krajinný ráz je řešen v příloze biologického hodnocení.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměrem je výstavba průmyslového areálu sestávajícího ze dvou hal primárně určených ke skladování nebo drobné výrobě s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, vrátnice, retenční nádrže, oplocení areálu, sadových úprav, sprinklerové stanice a příslušných inženýrských sítí a dopravního napojení záměru. Dále bude na pozemku umístěna čistírna odpadních vod a retenční nádrž pro dešťové vody s vypouštěním do přilehlé bezejmenné vodoteče.

Haly jsou koncipovány jako nepodsklepené s dvoupodlažními administrativními vestavky pro administrativní, sociální a technické zázemí. Prostory hal budou vytápěny teplovzdušnými jednotkami na zemní plyn. Haly mají obdélníkový půdorys, celková výška objektů bude cca 15 m. Navržená konstrukce je železobetonový prefabrikovaný skelet opláštěný sendvičovými panely. Areál hal bude oplocen se vstupem přes vrátnici.

Areál bude určen pro příjem, skladování a redistribuci zboží do maloobchodní a velkoobchodní sítě, případně pro lehkou výrobu dle požadavku jednotlivých nájemců hal. Provoz areálu bude v maximálním stavu 24 hod denně, 7 dní v týdnu, 365 dní v roce. Předpokládá se až třísměnný provoz a s tím související přidruženou automobilovou dopravu.

V rámci přípravy území dojde k odvezení části stávajících navážek zemin a stavební suti. Navážku bude nutné vytěžit do hloubky cca 140 cm. Materiál bude možné přetřídít, předtřit a část (cca 20 – 40 %) takto upraveného materiálu na lokalitě použít zpět. Následně bude plocha urovňována na požadovanou úroveň. Kácení dřevin není předpokládáno.

Zdrojem vody pro záměr bude veřejný vodovod. Voda bude využita pro sociální zařízení a požární zabezpečení. Potřeba technologické vody se nepředpokládá.

Splaškové odpadní vody budou z objektů sociálního zázemí odváděny vnitřní areálovou kanalizací na areálovou ČOV o kapacitě 561 EO. Vyčištěné vody budou vypouštěny do blízké vodoteče.

Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže. Dešťové vody s možnou kontaminací ropnými látkami budou odváděny do retenční nádrže přes odlučovač ropných látek. Z retenční nádrže budou dešťové vody řízeně odváděny do blízké bezejmenné vodoteče.

Je předpokládána instalace fotovoltaických panelů na střechy haly 1 a 2. Předpokládaný výkon fotovoltaických panelů obou hal bude min. 2,2 MW.

Při provozu nebude záměr vyžadovat suroviny ani materiály. Přivážené zboží bude naskladněno a následně překládáno. Při provozu bude záměr vyžadovat pouze sanitární výrobky pro údržbu skladovací části i sociálního zázemí.

V případě, že záměr bude sloužit k drobné strojírenské výrobě, je předpokládáno provádění montážních činností s využitím ručního náradí na elektrický pohon. V současné době není znám druh skladovaného zboží a ani charakter případné výroby.

Dopravně bude areál napojen prostřednictvím místní účelové komunikace a silnice III/24627 na silnici I/16. Stávající účelová komunikace je zpevněná, s asfaltovým povrchem. V roce 2021 bylo provedeno posouzení dopravního napojení lokality přes křižovatku silnice III/24627 se silnicí I/16. V roce 2022 byl k posouzení dopravního napojení zpracován dodatek. Na základě dopravního posouzení je navržena přestavba křižovatky na stykovou neřízenou s postupným připojením levého odbočení ze silnice III/24627.

Bude vybudováno 92 nakládacích a vykládacích doků, 10 drive-in vjezdových doků, parkoviště pro osobní automobily o celkové kapacitě 356 míst a parkoviště pro nákladní automobily o celkové kapacitě 40 míst.

V rámci zpracování dílčích studií bylo počítáno s maximální dopravou vyvolanou záměrem v počtu 1 500 osobních automobilů a 250 nákladních automobilů za den v jednom směru. V rámci další přípravy projektu byla záměrem vyvolaná doprava upřesněna a snížena na 1150 osobních vozidel a 230 nákladních vozidel za den v jednom směru.

Součástí záměru bude provedení ozelenění areálu. V rámci ozelenění areálu bude provedena výsadba stromů a keřů. Plochy zeleně budou realizovány na cca 43 000 m². Na východní a jihovýchodní části zájmového území bude vybudován ochranný val o ploše 11 495 m².

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 27.12.2022 Oznámení záměru „Průmyslový park Lužec nad Vltavou“ v k.ú. Lužec nad Vltavou, které předložila na základě plné moci RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. Oznámení bylo zpracováno RNDr. Danielou Pačesnou, Ph.D., DP Eco – Consult, s. r. o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec králové, v prosinci 2022. Oznámení záměru spolu s informací o zahájení Zjišťovacího řízení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednání záměru byla dne 09.01.2023 vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA - [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://Informacni.system.EIA.cenia.cz).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno Zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění Zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

I. Charakteristika záměru

Záměrem je výstavba dvou hal pro skladování, případně pro lehkou výrobu. Konkrétní způsob využití jednotlivých hal bude určen na základě požadavku budoucího nájemce haly, který v současnosti není známý.

Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, vrátnice, retenční nádrže, oplocení areálu, sadových úprav, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí a dopravního napojení záměru. Součástí zájmového území je také ochranný val a veřejné prostranství.

Celková plocha činí	156 872 m ²
Z toho budovy včetně doplňkových staveb:	56 858 m ²
Počet parkovacích míst pro osobní automobily	356
Počet parkovacích míst pro nákladní automobily	40
Zeleň:	43 714 m ²

Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené úniky ropných látek z dopravních prostředků či požáry nelze nikdy vyloučit a v případě jejich vzniku bude postupováno v souladu s platnou legislativou. Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez a jeho realizací nedojde v podstatném zhoršení stavu v lokalitě jak v oblasti znečištění ovzduší, tak z hlediska hlukové zátěže v lokalitě. Záměrem je umístěn na „ostatní ploše“. Záměrem tak nebude dotčen zemědělský půdní fond, ani pozemky určené k plnění funkce lesa.

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

II. Umístění záměru

Záměr se nachází na západě katastrálního území Lužec nad Vltavou, mimo obytnou zástavbu. Na severozápadě bude záměr prostorově navazovat na stávající průmyslový areál. Samotný záměr bude realizován na ploše brownfieldu (plocha bývalé pískovny s navážkami neupotřeбенých zemin a zbytků stavební suti).

Navážky nevykazují vlastnosti vhodné pro zakládání a v přirozeném stavu nebudou vykazovat požadované geotechnické vlastnosti. Jedná se o materiál nekonsolidovaný, heterogenní, s kavernami, obsahující všechny možné frakce. Jako základová půda je navážka málo únosná, vysoce stlačitelná, s nerovnoměrným sedáním.

Materiál navážek je tak nutno odstranit a nahradit vhodným materiálem v dostatečné vrstvě. Předpokládá se nutnost odtěžení mocnost navážky do hloubky min. 140 cm. Materiál navážek bude možné přetřídít a v místě předtřit. Část materiálu pak bude možné použít zpět.

Záměr bude umístěn na pozemcích druhu ostatní plocha v severozápadním sousedství stávajícího průmyslového areálu.

Vzhledem k tomu, že plocha záměru navazuje na stávající průmyslový areál, je v dostatečné vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby a v dobré návaznosti na silniční síť, jeví se umístění průmyslového či logistického areálu v této lokalitě jako vhodné. Lokalita je od nejbližší obytné zástavby vzdálená cca 650 m východním směrem. Dopravně bude areál napojen prostřednictvím místní účelové komunikace a silnice III/24627 na silnici I/16.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci zjišťovacího řízení bylo hodnoceno relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části. V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, území přírodních parků, významné krajinné prvky, prvky ÚSES, území historického nebo kulturního významu se přímo v lokalitě záměru nevyskytují, a že záměr není situován do hustě zalidněného území.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Předmětem záměru je výstavba dvou hal pro skladování nebo lehkou výrobu. Přesné využití haly bude známé až ve chvíli, kdy bude znám nájemce hal. Bez ohledu na tuto skutečnost je možné konstatovat, že nejvýznamnějším negativním vlivem záměru bude přidružená automobilová doprava a s ní související negativní vlivy z hlediska rozptylové situace a hlukových poměrů, případně vliv na krajinný ráz.

Vlivy na veřejné zdraví

Na základě vyhodnocení výstupů rozptylové a akustické studie lze i přes všechny uvedené nejistoty a při dodržení doporučení z odborných studií konstatovat, že změny imisního a hlukového zatížení v posuzované lokalitě, jsou pro posuzovaný záměr akceptovatelné.

Z celkového posouzení odhadu zdravotních rizik hluku po realizaci záměru v porovnání se stávající situací vyplývá, že provozem posuzovaného záměru nedojde ke zvýšení zdravotních rizik vlivem hluku u obyvatel posuzovaného území.

Celkovou imisní situaci zájmového území ovlivní realizace záměru zcela nepatrně, a to v úrovni, která je z hlediska zdravotních rizik hodnocených škodlivin zanedbatelná a kvantitativně prakticky nehodnotitelná.

Na základě odhadu zdravotních rizik lze vyvodit závěr, že v souvislosti s realizací předkládaného záměru, nebude tato aktivita představovat významně zvýšené zdravotní riziko pro obyvatele v okolí záměru.

Vliv záměru na veřejné zdraví lze hodnotit během přípravy jako malý, stejně jako během provozu záměru.

Vlivy na ovzduší a klima

V období výstavby budou dočasnými zdroji znečišťování ovzduší terénní úpravy a příprava na založení staveb, výkopové práce, násypy a zarovnáání terénu. Fáze realizace záměru bude znamenat krátkodobé zvýšení emisí tuhých znečišťujících látek v důsledku zemních a stavebních prací a vyvolané dopravy.

Pro období provozu byla zpracována rozptylová studie. Hodnocení je provedeno jako imisní příspěvek záměru ke stávající situaci z dopravy a vytápění hal. Pro jednotlivé hodnocené ukazatele bylo provedeno srovnání s jejich imisními limity. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu lze příspěvky považovat za velmi nízké. Výpočet byl proveden pro max. obrátkovost vozidel třísměnného, nepřetržitého ročního provozu.

Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí budou v denních koncentracích v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší.

Lze konstatovat, že vliv záměru na kvalitu ovzduší bude malý, trvalý.

Záměr nemá významný vliv ani nebude ovlivněn klimatem a jeho změnou (zvýšení průměrné teploty vzduchu, krátké, ale intenzivní srážky, mírný úbytek srážek, atd.). Z hlediska vlivu na klima lze za nejvýznamnější ovlivnění hodnotit změnu mikroklimatu v daném území z důvodu realizace nových zpevněných a zastavěných ploch.

Vliv záměru na klima bude při výstavbě nulový až malý, při provozu malý, trvalý.

Vlivy na hlukovou situaci

V průběhu výstavby záměru budou zdrojem hluku stavební mechanismy a vyvolaná doprava.

Vliv výstavby záměru na hlukovou situaci bude malý.

Pro fázi provozu záměru byla zpracována hluková studie. Z výsledků hlukové studie lze vyhodnotit plnění limitů pro stacionární zdroje při provozu záměru v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru nejbližší a nejvíce ovlivněných obytných staveb, a to i při zohlednění stávajícího naměřeného hlukového pozadí. Záměr nebude mít na výhledovou nadlimitní hlukovou zátěž z dopravy v území hodnotitelný vliv.

Vliv záměru na hlukovou situaci v období provozu lze hodnotit jako malý.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Odpadní splaškové vody budou po dobu výstavby zachycovány ve specializovaném staveništním kontejneru, resp. v chemickém WC a odborně likvidovány oprávněnou firmou. Očista pracovníků stavby nebude prováděna na staveništi.

Dešťové vody budou zasakovány v místě dopadu. Případná potřeba vody bude řešena formou mobilní cisterny.

Vliv záměru v období přípravy lze hodnotit jako velmi malý.

V období provozu bude pro záměr zdrojem pitné vody veřejný vodovod. Výhledově je možné uvažovat i se zřízením vlastního vrtu. Taková možnost však bude muset být řešena vlastní povolovací cestou.

Splaškové odpadní vody budou odváděny na areálovou ČOV. Po vyčištění budou vypouštěny do blízké bezejmenné vodoteče. Vypouštění vyčištěných odpadních vod bude probíhat v souladu s podmínkami stanovenými vodoprávním úřadem.

Potenciálně znečištěné dešťové vody z areálu budou odváděny přes odlučovač ropných látek do retenční nádrže. Dešťové vody „čisté“ ze střech budou svedeny přímo do retenční nádrže. Z retenční nádrže budou vody odváděny do bezejmenné vodoteče. Dešťové srážky spadlé na plochy zeleně budou zasakovány v místě dopadu. Celé řešení odvodu srážkových a vyčištěných splaškových vod je projednáno s Povodím Vltavy, s. p., s kladným stanoviskem.

Vliv provozu záměru na kvalitativní a kvantitativní parametry povrchové a podzemní vody při vlastním provozu záměru lze označit za malý až málo významný.

Vlivy na půdy

Záměr nebude realizován na pozemcích určených k plnění funkce lesa, ani na zemědělském půdním fondu. Vliv na půdy je možné hodnotit jako nulový.

V návaznosti na realizaci záměru bude řešena úprava křižovatky silnice III/24627 a I/16. Její úprava není součástí záměru. Při úpravě křižovatky dojde k dotčení ZPF, jehož rozsah není v současnosti znám. Toto bude upřesněno v rámci navazujícího řízení.

Vlivy na faunu a flóru a ekosystémy

K záměru realizace průmyslového parku bylo zpracováno biologické hodnocení.

Na hodnocené lokalitě nebyl nalezen žádný zvláště chráněný druh rostlin. Vliv na rostliny nelze identifikovat, neboť se jedná o plochu, která poté, co přestala být těžebnou, byla využívána k deponiím černé skládky, zarůstala rumištními a nepůvodními druhy z navážek a dlouhodobě bylo na ploše minimum dřevin. Řada druhů patří mezi nepůvodní invazní druhy.

Vliv záměru na rostliny bude během výstavby malý, pro provozu nulový.

Na území dotčeném výstavbou hal bylo pozorováno jen malé množství chráněných druhů živočichů.

Krajským úřadem Středočeského kraje byla vydána výjimka ze zákazů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. pro zakázané činnosti uvedené v § 50 zákona 114/1992 Sb., tj. rušení, ničení a poškozování vývojových stádií, poškozování stanovišť a usmrcování, byla dne 08.12.2022 (č.j. 074379/2022/KUSK) pro zvláště chráněné druhy: prskavec větší (*Brachinus crepitans*), čmeláci rodu *Bombus spp.*, mravenci rodu *Formica spp.*, ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), ůhýk obecný (*Lanius collurio*), strnad luční (*Emberiza calandra*), krutihlav obecný (*Jynx torquilla*), bramborníček černohlavý (*Saxicola rubicola*), slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*) a vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*).

Vliv na faunu bude během výstavby malý až málo významný, při provozu nulový.

Záměr není umístěn na území soustavy Natura a je umístěn mimo území národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních památek, národních přírodních rezervací, přírodních památek i přírodních rezervací. V místě záměru ani v jeho sousedství se nenachází žádný přírodní park.

Na území bývalé pískovny je dle územního plánu Lužce nad Vltavou vymezený lokální ÚSES. Zatímco v biocentru LBC 223 Pískovna Lužec a biokoridoru LBK 134 již neprobíhá žádná činnost na území nově vymezeného biokoridoru probíhá poslední fáze sanačních prací. Průmyslový areál bude umístěn vedle vymezeného ÚSES. Nepřímé ovlivnění při výstavbě v podobě hluku, prašnosti, popř. nočního osvětlení během provozu hal se nepředpokládá. Již v současné době probíhají v rámci areálu bývalé pískovny sanační práce a na současném výskytu významných druhů na území ÚSES se tyto činnosti negativně neprojevují.

Vliv záměru na ekosystémy bude při výstavbě záměru malý, při provozu nulový.

Vlivy na krajinu

K záměru realizace průmyslového parku bylo zpracováno biologické hodnocení. Hodnocení podle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny zpracoval v květnu 2022 Ing. Mgr. Michal Pravec, V rámci biologického hodnocení zpracovatel posoudil vliv záměru na krajinný ráz.

V závěru hodnocení zpracovatel konstatoval, že záměr bude mít žádný vliv až středně silný vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky, žádný vliv až slabý vliv na rysy a hodnoty kulturní charakteristiky a žádný vliv až slabý vliv v na estetické hodnoty.

Záměr nemá vliv na významné krajinné prvky, na zvláště chráněná území, na kulturní dominanty krajiny. Záměr má žádný až středně silný na harmonické měřítko krajiny. Záměr má žádný až slabý vliv na harmonické vztahy v krajině.

Umístění hal z hlediska vlivu na krajinný ráz v dotčeném krajinném prostoru v okolí obce Lužec nad Vltavou nepředstavuje významnější zásah do všech znaků definovaných charakteristik krajinného rázu a do zákonných kritérií dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr naplňuje jeden z cílů ochrany krajinného rázu Středočeského kraje: zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb a úpravou nebo novým využitím devastovaných ploch.

Vzhledem ke stavu krajiny a umístění hal k dalšímu průmyslovému podniku s podobnou prostorovou charakteristikou, zpracovatel hodnocení doporučil vhodnou výsadbu dřevin podél hal a nenápadné barevné řešení budov, které by nepoutaly pozornost, a naopak by se začlenily do komplexu budov betonárky. Optimální je šedé provedení fasád.

Vliv záměru na krajinu a její ráz lze hodnotit jako malý až málo významný.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr nemá negativní vliv na majetek. Kulturní památky se v místě záměru nenachází. Vliv záměru je tak nulový

Vliv na jednotlivé složky není, za předpokladu dodržení všech zákonných podmínek a za provozování záměru dle informací uvedených v Oznámení záměru významný.

V rámci Zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci Zjišťovacího řízení bylo hodnoceno relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody

a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části. Navážka v místě stavby bude skryta a to až do hloubky cca 140 cm. Po případném roztřídění a nadrcení bude moci být část materiálu využita zpět. Většina navážkového materiálu bude z prostoru stavby odvezena. V rámci inženýrskogeologického průzkumu, na základě kterého bylo rozhodnuto o nutnosti skrytí navážkové vrstvy, byl zpracováno posouzení stavu podzemních vod. Kontaminace podzemních vod byla vyloučena.

Záměr je umístěn v širším území nadregionálního biokoridoru, avšak mimo jeho osu, kterou tvoří vodní tok Vltava (NRBK Udolí Vltavy-K10), který je cca 1 km jižně od záměru. Na dotčené lokalitě se žádné prvky regionálního ÚSES nenacházejí. V místě záměru a jeho nejbližším okolí se nachází biokoridory LBK 133, LBK 134 a biocentrum LBC 223. Existence ÚSES je řešena i platným územním plánem. Zajištěním souladu záměru s územním plánem je zajištěno, že záměr nebude mít na prvky ÚSES významný vliv.

V kapitole D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů jsou navržena opatření pro dobou přípravu záměru, výstavby záměru a provozu záměru.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení Zjišťovacího řízení, kterým bylo Oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k Oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejného zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Příslušné orgány v rámci své kompetence nevznesly zásadní připomínky. Možnost vyjádření nevyužila dotčená veřejnost. Veškerá provedená hodnocení v rámci Oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy. Na základě Oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdrženy vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal Oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v Oznámení záměru. Přeshraniční vliv záměru není předpokládán.

Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu Zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj, vyjádření ze dne 02.02.2023, č.j. 019267/2023/KUSK;

Obec Lužec nad Vltavou, vyjádření ze dne 06.02.2023, č.j. 62/23;

Obec Býkev, vyjádření ze dne 16.01.2023. zn. 0000072/23/OU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 23.01.2023, č.j. 012690/2023/KUSK;

Městský úřad Mělník, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 03.02.2023 č.j. MUME-1129/ZP/23/LUVA;

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, vyjádření ze dne 26.01.2023, č.j. ČIŽP/41/2023/397;

Povodí Vltavy, s. p., vyjádření ze dne 24.01.2023, zn. PVL- 6328/2023/240-Pl, jehož přílohou je vyjádření ze dne 03.01.2023, zn. PVL-85776/2022/240-Pl.

Výše uvedená vyjádření obdržel Krajský úřad Středočeského kraje v řádném termínu pro vyjádření.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu Zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Průmyslový park Lužec nad Vltavou“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Obec Lužec nad Vltavou

K záměru vnesla následující připomínky.

1. Stavba bude splňovat podmínky územního plánu obce Lužec nad Vltavou. Bude respektovat a neovlivní přilehlý biokoridor.
2. Stavba musí splňovat právní předpisy o ochraně životního prostředí a nesmí snižovat komfort bydlení v obci (prašnost, hluk, světelný smog).
3. Dotčené území je bývalým dobývacím prostorem s nedokončenou rekultivací, z hlediska ochrany životního prostředí obec považuje za nezbytné posouzení užitých zemín a jejich vliv na podzemní vody.
4. Obec žádá o zpracování studie dopravního zatížení silnice III/24627, zejména napojení na silnici I/16. Předložená situace neodpovídá požadavku obce Lužec nad Vltavou na změnu napojení silnic III/24627 x I/16 (okružní křižovatka nebo mimoúrovňová křižovatka).
5. Nutnost řešení napojení na kanalizaci.
6. Budou překládány všechny stupně projektové dokumentace k vyjádření obce Lužec nad Vltavou.

Vypořádání: Realizovaná stavba musí být vždy v souladu s územním plánem, stejně tak musí splňovat všechna ostatní právní ustanovení. Vydání Rozhodnutí – závěru zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. nepřináší pro stavby žádnou výjimku. Biokoridor je řešen v platném územním plánu. Bude-li stavba v souladu s územním plánem, což bude v rámci povolovacího řízení přezkoumáváno a bude vydáno závazné stanovisko v rámci územního řízení, je respektování biokoridoru zajištěno.

V rámci přípravných prací byl proveden IGP. Zpráva o podrobném inženýrskogeologickém průzkumu s hydrogeologickou charakteristikou zájmového území. Provedený průzkum ukázal, že provedená navázka není vhodná pro zakládání staveb, a tak bude většina materiálu odvezena. Materiál bude odstraněn do hloubky cca 140 cm. Součástí IGP byl i rozbor kvality podzemní vody, který nevykazuje žádnou kontaminaci.

V návaznosti na realizaci záměru bude řešena úprava křižovatky silnice III/24627 a I/16. V listopadu 2021 bylo zpracováno „Posouzení dopravního napojení lokality přes křižovatku silnice III/24627 se silnicí I/16. V červenci 2022 byl pak k tomu posouzení zpracován Dodatek. Na základě závěrů zpracované studie a jejího dodatku byla navržena přestavba křižovatky na stykovou neřízenou s postupným připojením levého odbočení ze silnice III/24627. K posouzení dopravního napojení se vyjádřilo Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD“) se závěrem, že s navrženým řešením přestavby křižovatky souhlasí.“

Řešení vlastní ČOV bylo projednáváno na Povodí Vltavy, s. p. Povodí Vltavy, s. p., zaslalo vyjádření též k záměru v rámci zjišťovacího řízení. Jako přílohu svého vyjádření doručili též kladné stanovisko

ze dne 23.01.2023, ve kterém s realizací ČOV souhlasí. ČOV Lužec nad Vltavou je primárně určena pro plochy bydlení. Její volná kapacita by měla být ponechána pro možnost napojení nově realizovaných obytných objektů. V případě dostatečné kapacity a dostupnosti kanalizačního řadu je povinností provozovatele se přepojit na veřejnou kanalizaci.

Požadavek na předkládání všech stupňů projektové dokumentace obci Lužec nad Vltavou k vyjádření, je mimo možnosti režimu zákona č. 100/2001 Sb. Obec Lužec nad Vltavou však bude účastníkem řízení ve všech stupních povolovacího řízení a bude se tak moci ve všech stupních povolovacího řízení k záměru vyjádřit.

Obec Býkev

Obec Býkev ve věci záměru „Průmyslový park Lužec nad Vltavou“ souhlasí se zahájením zjišťovacího řízení u uvedeného záměru.

Samotný záměr svým rozsahem bude v rámci krajiny jeden z největších svého druhu, svou velikostí a posléze zejména svým provozem bude mít nezpochybnitelný a trvalý vliv na všechny obce v okolí, zejména Lužec nad Vltavou, Býkev, Spomyšl a Mlčechvosty.

Obec Býkev má za to, že záměr by měl být posouzen dle příslušného zákona, jako jeden z důvodů uvádíme, že při předpokládaném denním provozu nových hal dle předložených podkladů (50 NA a 150 OA) dojde nezpochybnitelně k navýšení dopravního zatížení nákladní a osobní dopravou na přilehlé komunikaci I. třídy I/16, ze které bude veškerá doprava sjíždět k lokalitě nových hal. Už v současné době je provoz na I/16 velmi silný a podle posledních měřených dat se blíží k 18 – 20 tisícové denní kapacitě. V této věci se Obec Býkev také ztotožňuje s vyjádřením Obce Lužec nad Vltavou pod čj. RO/6/2022, který podmiňuje souhlas realizace záměru za předpokladu, že bude mimo jiné realizováno nové dopravní řešení křižovatky (odbočovací pruh ve směru Lužec nad Vltavou z I/16 na komunikaci č. 24627).

Dále Obec Býkev upozorňuje, že předmětem posouzení by mělo být zjištění případného narušení hladiny spodních vod. Záměr je umístěn v areálu bývalé pískovny, a tudíž zemní práce by mohly narušit hladinu podzemních vod, které zásobí všechny studny v sousedních obcích v okolí záměru (Spomyšl, Býkev, Lužec nad Vltavou).

K uvedené dokumentaci v rámci příprav záměru dále sděluje, že obec nemá kapacity posoudit, zda příprava podkladů pro uvedený záměr respektuje všechny dotčené oblasti potřebné pro vydání rozhodnutí a zda je v předloženém rozsahu dostačující.

Obec Býkev předpokládá, že v rámci stavebního a územního řízení bude předložena kompletní projektová dokumentace se všemi stanovisky dotčených orgánů. K takové dokumentaci je obec připravena zaslat své stanovisko.

Vypořádání: Jako přílohy byly k záměru předloženy: rozptylová a hluková studie, posouzení dopravního napojení - dodatek a biologické hodnocení, hodnocení vlivu na krajinný ráz, projekt náhradních a kompenzačních opatření. Dále pak vyjádření obce Lužec nad Vltavou, vyjádření společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s., vyjádření Ředitelství silnic a dálnic a souhlasné stanovisko k rekultivaci a výjimka ze zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů. Spolu s předloženým Oznámením záměru zpracovaným dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. a povinnými přílohami – stanovisko příslušného úřadu územního plánování z hlediska územně plánovací dokumentace a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., se jedná o ucelený komplex informací o předloženém záměru.

Dopravní situace v místě záměru a na příjezdových komunikacích je podrobně řešena v oznámení EIA v kapitole B.II.6. Dopravně bude areál napojen prostřednictvím místní účelové komunikace a silnice III/24627 na silnici I/16.

V rámci zpracování dílčích studií bylo uvažováno s maximální dopravou vyvolanou záměrem v počtu 1500 osobních automobilů a 250 nákladních automobilů za den v jednom směru. Z důvodu vysoké dopravní zátěže na silnici I/16 a charakteru jejího napojení na silnici III/24627 a po jednání se správcem komunikací, byla v rámci další přípravy projektu záměrem vyvolaná doprava upřesněna a snížena na 1150 osobních vozidel a 230 nákladních vozidel za den v jednom směru. V rámci zpracovávaných studií byla hodnocena z důvodu bezpečnosti vyšší z obou navrhovaných dopravních zátěží.

V rámci zpracovaného inženýrsko geologického průzkumu, který řešil především způsob založení vlastní stavby, byl i rozbor kvality podzemní vody, která nevykazuje žádnou kontaminaci.

Vlastní objekty budou nepodsklepené, haly budou založeny na pilotách je nutné uvažovat, že základové konstrukce budou v kontaktu s podzemní vodou. Základové konstrukce objektů budou tvořeny ŽB bez příměsí chemických látek, proto vliv na kvalitu podzemní vody bude minimální nebo nulový. Založení objektů, vzhledem k založení na pilotech, neovlivní směr a intenzitu proudění podzemní vody, neboť nepřehrazují celý kolektor.

Zemní práce, které by mohly ovlivnit výšku hladiny podzemní vody ve studnách v okolních obcích, nebudou prováděny.

Záměr bude vodou zásobován z veřejného vodovodu. Jako náhradní zdroj je v budoucnu uvažována vlastní studna. Studna nebude sloužit k pravidelnému zásobování areálu, ale pouze jako možný náhradní zdroj v případě, že by zásobování z veřejného vodovodu nebylo možné. Pokud bude v budoucnu studna jako náhradní zdroj realizován, bude provozován na základě povolení vodoprávního úřadu, který povolení vydá na základě provedeného hydrogeologického průzkumu pro samostatný projekt studny.

Z výsledků zpracované hlukové studie vyplývá, že u hlukové zátěže z dopravy dochází k překračování hygienických limitů se zohledněním příslušných korekcí u vybraných referenčních bodů již v současnosti a bude k němu docházet i v obou variantách výhledu (bez a se zohledněním záměru). V nadlimitně zatížených referenčních bodech byl ověřen nulový rozdíl hlukové zátěže z dopravy mezi oběma výhledovými variantami (nulová varianta a záměr v oznámení EIA). Z toho je patrné, že záměr nebude mít na výhledovou nadlimitní hlukovou zátěž z dopravy v území hodnotitelný vliv.

Z výsledku zpracované rozptylové studie je zřejmé, že pro jednotlivé hodnocené ukazatele bylo provedeno srovnání s jejich imisními limity. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu lze příspěvky považovat za velmi nízké. Výpočet byl proveden pro max. obrátkovost vozidel třísměnného, nepřetržitého ročního provozu. Z výše uvedeného vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod. Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí budou v denních koncentracích v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší. Vliv záměru na ovzduší byl tedy hodnocen jako malý.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen zákon)

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že stanovisko ze dne 29.09.2022 č. j. 114706/2022/KUSK, jímž byl vyloučen významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu, zůstává nadále v platnosti.

Krajský úřad sděluje, že v dotčeném území byly dle Nálezové databáze spravované Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR zaznamenány nálezy zvláště chráněných druhů: strnad luční (*Emberiza calandra*), ůhýk obecný (*Lanius collurio*), slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*), krutihlav obecný (*Jynx torquilla*), bramborníček černohlavý (*Saxicola rubicola*), bramborníček hnědý (*Saxicola rubetra*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), křepelka polní (*Coturnix coturnix*), vlha pestrá (*Merops apiaster*) a moták pochop (*Circus aeruginosus*). Krajský úřad upozorňuje, že je třeba respektovat základní ochranné podmínky těchto druhů definované v ust. § 50 zákona č. 114/1992 Sb.

Krajský úřad dále jako orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že z hlediska dalších zájmů hájených Krajským úřadem, nemá k předloženému záměru žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Předmětem záměru je výstavba výrobního areálu pro drobnou nerušící výrobu a skladování – hala 01 a hala 02 s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí bude i výstavba zpevněných ploch, vrátnice, retenční nádrže, oplocení areálu, sadových úprav, sprinklerové stanice, inženýrských sítí a dopravního napojení na pozemcích parc. č. 501/86, 1728, 1765, 501/100, 501/88, 1758, 1727, 1726, 1761, 501/31, 501/32, 501/68, 501/78, 2228, 501/105, 501/106, 2280, 2281 a 2282 v katastrálním území Lužec nad Vltavou. Záměr bude situován na ploše brownfiledu (plocha bývalé pískovny s navážkami neupotřebovaných zemin a zbytků stavební suti). Celková plocha bude 156 872 m². Součástí záměru bude také výstavba parkoviště o kapacitě 356 parkovacích míst pro osobní automobily (z toho 16 stání pro ZTP) a 40 parkovacích míst pro nákladní automobily. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 650 metrů východním směrem. Vytápění objektu budou zajišťovat teplovzdušné jednotky na zemní plyn a kondenzační kotle také na zemní plyn. Jako záložní zdroj elektrické energie budou sloužit dieselagregáty.

Stavební práce a související doprava, které jsou spojeny s tímto projektem, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}), proto je nutné při provádění těchto činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejich omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀. Realizace některých opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Z hlediska kvality ovzduší bude záměr umístován do lokality, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2016-2020), nedochází k překračování imisního limitu pro žádnou ze sledovaných znečišťujících látek (NO₂, PM₁₀, benzen, benzo(a)pyren...). Z výsledků rozptylové studie (zpracovaná společností DP Eco-Consult s.r.o. – RNDr. Daniela Pačesná, Ph. D, v září 2022) vyplývá, že „Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí budou v denních koncentracích v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečišťování ovzduší.“ Zpracovatelka rozptylové studie ve svém závěru uvádí, že záměr zle považovat za přijatelný.

V případě, že se u výše uvedených zdrojů bude jednat o stacionární zdroj znečišťování ovzduší vyjmenovaný v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. je orgánem oprávněným vydat závazná stanoviska a následné povolení provozu krajský úřad (v souladu s § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší). Vzor a náležitosti žádostí jsou uvedeny na webu krajského úřadu (<https://www.krstredocesky.cz/web/20994/89>; Krajský úřad Středočeského kraje – životní prostředí – ochrana ovzduší – informace pro provozovatele vyjmenovaných stacionárních zdrojů). Pokud zdroj nebude svou kapacitou zařazen do přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší, je příslušným orgánem místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Záměrem nejsou dotčeny PUPFL ani ochranné pásmo lesa. K předpokládanému přivedení vodovodu přes lesní pozemky, který není součástí záměru, nemá krajský úřad dostatečné množství informací a není tak v tuto chvíli schopen zaujmout stanovisko.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání: Krajský úřad ve svém vyjádření upozorňuje na zákonné podmínky a požadavky z hlediska orgánu ochrany přírody a krajiny, ovzduší. Tyto podmínky je nutné plnit bez ohledu na výsledek zjišťovacího řízení. V tomto případě již byla výjimka dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. vydána dne 12.08.2022, pod č.j. 074379/2022/KUSK.

Městský úřad Mělník, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán příslušný podle § 75 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb. k záměru sděluje:

Předmětem záměru je výstavba průmyslového areálu skládajícího se ze 2 hal (skladování, lehká výroba) s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, vrátnice, retenční nádrže, oplocení areálu, sadových úprav, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí a dopravního napojení záměru. Celková plocha zájmového území je 156 872 m². Z toho bude zastavitelných 136 156 m².

Po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství podle § 65, toto stanovisko:

Část záměru se nachází na plochách vymezených pro ÚSES. Jedná se konkrétně o pozemky parc. č. 501/86 (S část), 1483 (JZ roh), 1656, 1687, 1726, 1727, 1728, 1556, 1757, **1793/1**, 1536, **1595**, **1596**, 1598, **1599** a **1604**. Některé z těchto pozemků jsou navíc rovněž VKP dle § 4, odst. 2 zákona (lesní pozemky, vodní plocha), v předchozím textu jsou vyznačeny tučně.

V plochách pro ÚSES jsou vyloučeny stavby a využití, která by snížila ekologickou stabilitu území nebo průchodnost krajiny. Upozorňuje se, že tyto plochy (které jsou zároveň promítnuty do platného plánu obce Lužec nad Vltavou), nelze jakkoliv zavázat, zastavovat nebo oplocovat. Některé z uvedených ploch jsou součástí plánu na následnou revitalizaci (PROJEKT NÁHRADNÍCH A KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ, Autoři: RNDr. Ondřej Sedláček, Ph.D. a Mgr. Michal Pravec, květen 2022), je však potřeba zohlednit, aby zůstala zachována celková prostupnost krajiny, a to po celou dobu trvání záměru a nedošlo pouze k vytvoření lokálního biocentra bez dalších návazností.

Dále se upozorňuje na nutnost souladu s platným územním plánem obce Lužec nad Vltavou, kde je začlenění předmětných ploch do ÚSES zohledněno. Z přiložených podkladů k posuzované žádosti navíc vyplývá mj. poměrně hojně druhové zastoupení ptačích druhů v zájmovém území, Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství považuje tedy z jejich strany za vhodné, aby byl záměr posuzován v souladu se zákonem č. 100/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto stanovisko.

Vypořádání:

Omezení oplocení a propustnosti krajiny je striktně dáno požadavky v platném ÚP, kde se uvádí: „V plochách pro ÚSES jsou vyloučeny stavby a využití, která by snížila ekologickou stabilitu území nebo průchodnost krajiny.

Navrhovaný záměr musí respektovat a být v souladu s výše popsány podmínkami stanovenými platným územním plánem Lužec nad Vltavou, které jsou popsány ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a jeho stanovenými podmínkami prostorového uspořádání a dále musí respektovat vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření.“

K záměru bylo zpracováno biologické hodnocení. Hodnocení podle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny zpracoval v květnu 2022 Ing. Mgr. Michal Pravec. V biologickém hodnocení je posouzen vliv na ÚSES. Nepřímé ovlivnění při výstavbě v podobě hluku, prašnosti, popř. nočního osvětlení během provozu hal se nepředpokládá. Již v současné době probíhají v rámci areálu bývalé pískovny sanační práce a na současném výskytu významných druhů na území ÚSES se tyto činnosti negativně neprojevují.

Součástí provedeného průzkumu bylo provedeno i biologické posouzení lokality včetně plátek. Výsledky tohoto průzkumu jsou v příloze č. 7 oznámení.

V průzkumu je podrobně popsán vliv na jednotlivé ohrožené druhy. V současné době je na základě provedeného průzkumu vydána výjimka ze zákazů podle § 56 zákona 114/1992 Sb. pro zakázané činnosti uvedené v § 50 zákona 114/1992 Sb., tj. rušení, ničení a poškozování vývojových stádií, poškozování stanovišť a usmrcování.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

Oddělení ochrany vod

K předloženému Oznámení záměru „Průmyslový park Lužec nad Vltavou“ má následující připomínky:

V Oznámení není dostatečně zhodnocen vliv vypouštění předčištěných odpadních vod z ČOV do recipientu z hlediska kvality povrchových vod recipientu. Není dostatečně vyhodnoceno ovlivnění recipientu vypouštěním srážkových vod z dešťové kanalizace.

Není dostatečně vyhodnoceno využití srážkových vod ve smyslu § 5 odst. zák. 254/2001 Sb. Dále ČIŽP požaduje doplnit dokumentaci o hydrogeologický posudek a stanovisko Povodí Vltavy s.p.

Vypořádání: *Splaškové odpadní vody budou z objektů sociálního zázemí odváděny vnitřní areálovou kanalizací na areálovou ČOV. Předčištěné odpadní vody z areálové ČOV budou odváděny do místní bezejmenné vodoteče při západní hranici areálu.*

Splašková kanalizace odvádí splaškové vody ze záměru do vlastní plánované areálové ČOV: jedná se pouze o vody s běžným znečištěním z hygienických zařízení. Předpokládané znečištění bude odpovídat 561 EO. V době zpracování oznámení nebyl znám dodavatel ČOV. Parametry čištění v ČOV budou odpovídat požadavkům správce toku na čištění (bude ověřeno směšovací rovnicí).

Správce povodí v zaslaných vyjádření ze dne 03.01.2023 a 24.01.2023 uplatnil dílčí připomínky ke způsobu čištění odpadních vod a odvádění předčištěných odpadních vod do vodoteče. Připomínky správce povodí budou zpracovány do dokumentací navazujících řízení.

Negativní ovlivnění vodního toku vypouštěním dešťových vod není předpokládáno. Dešťové vody budou řízeně vypouštěny z retenční nádrže do toku. Navržený regulovaný odtok je 84 l/s (stávající vypočtený odtok srážkových vod z území je cca 227 l/s).

Oddělení ochrany přírody

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, má ČIŽP k předloženému oznámení následující připomínky:

- V oznámení není blíže řešeno dopravní napojení areálu, zejména zda bude pro účely záměru místní účelová komunikace dostatečná, nebo bude vyžadováno její zkapacitnění. Nelze proto vyhodnotit vlivy na ÚSES, konkr. jak budou zajištěny funkce biokoridoru, který je v lokalitě veden.
- Z obsahu oznámení není jasné, jak bude řešeno oplocení areálu. Aby byla zachována funkčnost přilehlého ÚSES, upozorňuje ČIŽP, že by nebylo vhodné zaplotit biokoridor na severu areálu (viz též vyjádření Městského úřadu Mělník).
- Ačkoliv byl pro potřeby vydání výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů zpracován tzv. „projekt náhradních a kompenzačních opatření“, upozorňuje ČIŽP, že součástí oznámení není hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.
- Uvedený projekt není ani dostatečným způsobem do oznámení zpracován, objevují se v něm pouze některá z navrhovaných opatření.
- Co se týče zelených ploch na území záměru, je v oznámení uvedeno, že luční porosty si kladou za cíl zvyšovat biodiverzitu místa s cílem zvýšení množství hmyzu. Z tohoto důvodu považuje ČIŽP za vhodné pro osetí využít jetelotravních nebo květnatých směsí namísto navržené standardní druhově chudé travní směsi.
- V oznámení je odkazováno na „vlastní ČOV“, ta ovšem není v záměru ani na situačních výkresech vůbec řešena.
- S ohledem na zvýšené množství nově vzniklých zpevněných ploch doporučuje ČIŽP dále zvážit výsadbu popínavé zeleně alespoň na části areálu nebo částečné využití zelené střechy s cílem zlepšení mikroklimatických podmínek.
- Dále ČIŽP doporučuje zvážit a využít dostatečné množství alternativních zdrojů vytápění.

Vypořádání: *Dopravní napojení, LBK:*

Dopravně bude areál napojen prostřednictvím místní účelové komunikace (východně od záměru) na silnici III/24627 a dále pak na silnici I/16. S rozšířením příjezdové místní účelové komunikace není uvažováno. V rámci úpravy příjezdové komunikace dojde k opravě asfaltového povrchu komunikace, případně osazení dopravního značení. Komunikace je doprovázena linií zelení. Do zeleně nebude zasahováno. Stav komunikace a zeleně je zřejmý z přílohy č. 12 oznámení EIA.

Dle územního plánu obce Lužec nad Vltavou tvoří příjezdovou komunikaci plocha VP (veřejná prostranství) a její okolí plochy SN (smíšené plocha nezastavěného území). Navržený LKB mezi LBC 223 a LBC 224 je kromě výše uvedených ploch veden v ploše SN 1 v severní části areálu záměru.

V současné době není LBK funkční, chybějící část (plocha SN1) bude realizována v rámci záměru (ochranný val). Jedná se o nově vymezení LBK. Současný stav území budoucího LBL je zřejmý z obr. 14 v oznámení záměru.

Záměr nebude mít negativní vliv na stávající části LBK v místě příjezdové komunikace. Propojující část LBK v ploše SNI dle UP bude realizována v rámci záměru (realizace a ozelenění ochranného valu). Oplocení nebude zasahovat do LBK na severu zájmového území. Umístění oplocení bude projednáno s orgánem ochrany přírody.

Přesné umístění areálové ČOV nebylo v době zpracování oznámení EIA známo. Nebyl znám ani dodavatel ČOV. V oznámení EIA jsou uvedeny stěžejní parametry ČOV. V rámci další projekční přípravy budou technické parametry, umístění a dodavatel ČOV upřesněny.

Zelené střechy nebyly v rámci záměru uvažovány, neboť na střechách hal budou umístěny fotovoltaické panely. Případné využití popínavé zeleně na bude řešeno v projektu ozelenění areálu v rámci navazujících řízení. Využití popínavé zeleně na fasádách objektů hal je omezeno nezbytným vybudováním 92 nakládacích a vykládacích doků, 10 drive-in vjezdových doků.

V době zpracování Oznámení záměru nebylo uvažováno využití alternativních zdrojů vytápění. Záměr je v současnosti uvažován s využitím spalování zemního plynu v plynových kondenzačních kotlích.

Z hlediska dalších složkových zákonů nemá Česká inspekce životního prostředí připomínky.

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky oddělení ochrany přírody a oddělení ochrany vod. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., a zohlednění připomínek v dokumentaci.

Vypořádání: Podrobné vypořádání je uvedeno u vyjádření z jednotlivých složkových zákonů.

Povodí Vltavy, s. p.

Předmětem záměru je výstavba průmyslového areálu skládajícího se ze 2 hal (skladování, lehká výroba) s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, vrátnice, retenční nádrže, oplocení areálu, sadových úprav, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí a dopravního napojení záměru.

Zdrojem pitné vody pro záměr bude veřejný vodovod, celková maximální potřeba vody činí $Q_{h\max} = 5,83$ l/s, v době dopouštění sprinklerové nádrže se potřeba vody zvýší na 14,32 l/s. Celková roční spotřeba vody bude 47 600 m³/rok. S potřebou technologické vody se neuvažuje.

Splaškové odpadní vody budou z objektů sociálního zázemí odváděny vnitřní areálovou kanalizací na areálovou čistírnu odpadních vod. Jedná se o množství 42 600 m³/rok.

Srážkové vody ze střech budou odváděny do otevřené retenční nádrže s regulovaným odtokem. Srážkové vody z parkovišť a z komunikací budou odváděny do stejné otevřené retenční nádrže přes odlučovač ropných látek. Regulovaný odtok z retenční nádrže je navržen na hodnotu 84 l/s.

Do odtokového potrubí z otevřené retenční nádrže je navrženo zaústění odtoku přečištěných odpadních vod z areálové čistírny odpadních vod a společně jedním potrubím budou odpadní vody odváděny do recipientu, kterým je bezejmenný vodní tok IDVT 10224427, který je ve správě Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava. Tento drobný vodní tok nemá stanoveno záplavové území.

Záměr se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DVL_0830 Vraňansko-hořínský plavební kanál, jehož chemický stav je hodnocen jako nedosažení dobrého stavu a ekologický potenciál jako poškozený a ve vodním útvaru podzemních vod 45300 Roudnická křída, jehož chemický stav je hodnocen jako vyhovující a kvantitativní stav jako vyhovující.

Stavbou nebude dotčen majetek ani pozemky ve vlastnictví ČR, ke kterým má Povodí Vltavy, státní podnik, právo hospodařit.

Stavba se nachází mimo ochranné pásmo vodních zdrojů a mimo stanovené záplavové území.

Podle Nařízení vlády č. 71/2003 Sb. „O stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod“ se předmětná lokalita nachází v povodí kaprových vod č. 147 „Vltava dolní“.

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění nepožaduje posoudit záměr „Průmyslový park Lužec nad Vltavou“ dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů, v platném znění.

Ke stavebnímu záměru „Průmyslový park Lužec nad Vltavou“ (zpracovatel Technoprojekt, a.s.) jako podkladu pro další projektovou přípravu vydalo Povodí Vltavy, s.p., vyjádření správce povodí a správce drobného vodního toku IDVT 10224427 zn. PVL-85776/2022/240-PI dne 03.01.2023 ve znění:

Předmětem záměru je novostavba dvou skladovacích hal s administrativní částí na pozemku p.č. 1727 v k.ú. Lužec nad Vltavou včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Navrženy jsou dvě haly:

- hala 1 na zastavěné ploše 11 580 m²;
- hala 2 na zastavěné ploše 44 900 m².

Navrženy jsou komunikace a parkoviště pro 250 parkovacích stání pro osobní auta, cca 16 parkovacích stání pro ZTP a pro cca 40 parkovacích stání pro nákladní auta.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno napojením na veřejný vodovodní řad DN 300 mm. Předpokládaná potřeba vody činí 42 600 m³/rok, maximálně 5,83 l/s. Provoz je předpokládán třísměnný - 100, resp. 50 zaměstnanců ve směně administrativy a 500 zaměstnanců ve směně skladu.

Pro zajištění požární vody je navržena nádrž SHZ o objemu 1 100 m³, která bude zajišťovat případnou potřebu požární vody pro sprinklerové hospodářství a pro venkovní hydranty.

Splaškové odpadní vody budou likvidovány v nové areálové čistírně odpadních vod (ČOV), konkrétní typ navržen není, předpokládané hydraulické zatížení:

- průměrná produkce odpadní vody (OV): 1,35 l/s
- maximální produkce odpadní vody (OV): 5,83 l/s
- průměrná roční produkce OV: 42 600 m³/rok

Srážkové vody ze střech budou odváděny do otevřené retenční nádrže s regulovaným odtokem. Srážkové vody z parkovišť a z komunikací budou odváděny do stejné otevřené retenční nádrže přes odlučovač ropných látek pro návrhový průtok 300 l/s. Regulovaný odtok z retenční nádrže je navržen na hodnotu 84 l/s.

Dle hydrogeologického posouzení lokality zde nejsou vhodné podmínky pro zasakování.

Do odtokového potrubí z otevřené retenční nádrže je navrženo zaústění odtoku přečištěných odpadních vod z areálové čistírny odpadních vod a společně jedním potrubím budou odpadní vody odváděny do recipientu, kterým je bezejmenný vodní tok IDVT 10224427, který je ve správě Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava. Tento drobný vodní tok nemá stanovené záplavové území.

Záměr se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DVL_0830 Vraňansko-hořínský plavební kanál, jehož chemický stav je hodnocen jako nedosažení dobrého stavu a ekologický potenciál

jako poškozený a ve vodním útvaru podzemních vod 45300 Roudnická křída, jehož chemický stav je hodnocen jako vyhovující a kvantitativní stav jako vyhovující.

Stavbou nebude dotčen majetek ani pozemky ve vlastnictví ČR, ke kterým má Povodí Vltavy, státní podnik právo hospodařit.

Stavba se nachází mimo ochranné pásmo vodních zdrojů a mimo stanovené záplavové území.

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, a jako správce drobného vodního toku IDVT 10224427 má k projektové dokumentaci „Průmyslový park Lužec nad Vltavou“ následující připomínky:

1. V dalším stupni projektové dokumentace bude zpracováno hydrotechnické posouzení kapacity koryta drobného vodního toku IDVT 10224427 od zaústění po kanál, dále shybky pod laterálním kanálem a také potrubní části mezi kanálem a Vltavou, to vše na stávající průtok i celkový návrhový průtok z nového plánovaného areálu průmyslového parku.
2. Bude předloženo stanovisko ČRS Mělník, který je správcem tůně, kterou protéká předmětný drobný vodní tok IDVT 10224427.
3. Bude předloženo stanovisko obce Lužec nad Vltavou.
4. Další stupeň projektové dokumentace včetně konkrétního návrhu areálové čistírny odpadních vod bude předložen Povodí Vltavy, s.p., k vyjádření.
5. Vzhledem k tomu, že se předmětná lokalita nachází dle Nařízení vlády č. 71/2003 Sb. v povodí kaprových vod, budou na odtoku z čistírny odpadních vod dodrženy emisní standardy dle přílohy č. 7 z nařízení vlády č. 401/2015.
6. Dále Povodí Vltavy, s.p. požaduje stanovení ukazatele N-NH₄ v hodnotách: N-NH₄ prům. 12, „m“ 20 mg/l.
7. Areálová čistírna odpadních vod bude navržena tak, aby byl umožněn odběr vzorků na nátok a na odtoku z čistírny odpadních vod.
8. Kanalizace pro společný odtok přečištěných odpadních vod z areálové čistírny odpadních vod a dešťových vod musí stavebně odpovídat kanalizaci jednotné (materiál, nepropustnost), nikoliv kanalizaci dešťové. Vypouštění odpadních vod do dešťové kanalizace je legislativně nepřípustné.
9. Povodí Vltavy, s. p., upozorňuje, že srážková voda smíchaná s přečištěnou odpadní vodou se stává vodou odpadní a navyšuje bilanci vypouštěných odpadních vod. Vzhledem k této skutečnosti požaduje zřízení 2 samostatných výustních objektů - zvláště pro přečištěné odpadní vody z ČOV a zvláště pro regulovaný odtok srážkových vod z retenční nádrže.
10. Požaduje navrhnout takový odlučovač ropných látek, který zajistí na odtoku v parametru C₁₀ – C₄₀ hodnotu maximálně 0,5 mg/l.
11. Upozorňuje na ohlašovací povinnost měření množství vypouštěné vody dle § 10 vodního zákona.

Souřadnice X, Y: X = cca 1016194, Y = cca 741740 v místě výustního objektu v souřadnicovém systému SJTSK byly ověřeny v návaznosti na Centrální evidenci vodních toků.

Vypořádání: Dílčí připomínky uplatněné správcem povodí budou respektovány a zapracovány dodokumentací navazujících řízení. Povodí Vltavy s.p. nepožadovalo záměr dále posuzovat podle zákona EIA.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo Oznámení záměru zpracované v prosinci 2022 „Průmyslový park Lužec nad Vltavou“ zpracované RNDr. Danielou Pačesnou, Ph.D., V Lukách 446/1, 507 41 Hradec Králové, doplněné odbornými přílohami a dále došla vyjádření uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Bc. Hana Křížová
odborný referent úseku životního prostředí

Středočeský kraj, Obec Lužec nad Vltavou, Obec Spomyšl a Obec Býkev (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu §16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. §16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Obec Lužec nad Vltavou, Obec Spomyšl a Obec Býkev o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr Zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2563.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č.j.: 156782/2022/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky:

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Lužec nad Vltavou**, 1. máje 176, 277 06 Lužec nad Vltavou
3. **Obec Spomyšl**, Spomyšl 120, 277 05 Spomyšl
4. **Obec Býkev**, Býkev 50, 276 01 Mělník

Dotčené správní úřady

5. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, Ditrichova 329/17, 128 01 Praha 2
6. **Městský úřad Mělník, OŽP**, náměstí Míru 1, 276 01 Mělník
7. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
8. **Povodí Vltavy, státní podnik**, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov
9. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

10. **Zdeněk Kvída**, náměstí Míru 19, 277 01 Dolní Beřkovice

Na vědomí:

11. **Městský úřad Mělník, stavební úřad**, náměstí Míru 1, 276 01 Mělník
12. **DP Eco-Consult s.r.o., RNDr. D. Pačesná, Ph.D.**, V Lukách 446/12, 503 41, Hradec Králové