

**Praha:** 29.03.2023  
**Číslo jednací:** 043892/2023/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_019597/2023/KUSK/10  
**Vyřizuje:** Bc. Ondřej Tůma / I. 830  
**Značka:** OŽP/OT

**Dle rozdělovníku**

## ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

### rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Skladový a výrobní areál – dlouhodobé skladování, Nymburk“**

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

### Identifikační údaje

**Název záměru:** „Skladový a výrobní areál – dlouhodobé skladování, Nymburk“

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:** Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 cit. zákona do bodu II/106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu: 10 tis. m<sup>2</sup>.*“

**Oznamovatel:** VVISS a.s., Kolmá 597/5, 190 00 Praha 9

**IČO oznamovatele:** 48585131

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Martin Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice

**Kapacita (rozsah) záměru:** Celková plocha areálu je 167 420 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí celkem 59 046,87 m<sup>2</sup>, z toho navrhovaná hala činí 57 127,53 m<sup>2</sup>. Zpevněné plochy tvoří 39 846,24 m<sup>2</sup> a zeleň včetně retenční nádrže tvoří 68 526,89 m<sup>2</sup>.

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský  
obec: Nymburk  
k. ú.: Nymburk

## **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

### Charakter záměru

Předmětem záměru je stavba komplexu hlavního skladového objektu o výměře 57 127,5 m<sup>2</sup> pro dlouhodobé uchování ovoce a souvisejících objektů, které mají zabezpečit správnou funkci souvisejících činností s činností hlavní. Celý areál o výměře 167 420 m<sup>2</sup> je oplocen a přístupný přes vjezdy v jižní části území. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí.

### Možnost kumulace s jinými záměry

#### Záměry místního významu

- Magna Exteriors – výrobce dílů do automobilového průmyslu, jedná se o nerušivou výrobu.
- BiyrLab Pivovar – výroba piva, nerušivá výroba.
- Jižněji od BiyrLabu je Sp – tech, s.r.o. – děrování plechu – dle místního šetření bez zjevných zdrojů hluku a vibrací.
- Changhong Europe Electric s.r.o. – jedná se o výrobce elektroniky, nekonfliktního v území.
- NYMWAG – výroba v automotive.
- DONAUCHEM s.r.o. – prodejce velmi pestrého sortimentu pro firmy.
- Dále je zde celá řada záměrů menšího charakteru, prodejny, menší sklady a výroby, jejich negativní vlivy však nepřekračují hranice jich areálů.

#### Záměry strategického významu

- Komunikace I. třídy 38 – jedná se o hlavní komunikaci v území, tu záměr primárně využívá k distribuci.
- Železnice Nymburk – Poděbrady – napojení není vhodné z důvodu dlouhé doby transportu po železnici, komplikovaného zajištění mikroklimatu během doby na železnici. Celá řada dodavatelů jsou malododavatelé, kde nejde naložit více než nákladní vůz, koncoví zákazníci pak odebírají v objemech ještě menších.

Záměr není zcela nový v území v širších vztazích, jedná se o sloučení stávajících aktivit do jednoho místa z důvodu úspory nákladů. Navýšení dopravy vychází z úvah maximálního možného růstu podnikání investora proti stávajícímu stavu.

Oznamovateli dále není známo, že by v dotčeném území byly v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být součástí tohoto posuzování.

## **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

### Demoliční práce

Stavebním pracím nebude předcházet asanace ani demolice. Záměr zasahuje ornou půdu, bude tedy třeba provést řádnou skrývku ornice a podorničí a zajistit jejich aplikaci na vhodné plochy.

### Stávající stav území

Jedná se o zastavitelné území, které je nyní zemědělsky využíváno.

### Urbanistické řešení

Základní urbanistický koncept daného území a architektonický koncept objektů je formovaný výhradně na možnosti a parametry dané lokality, možnosti majetkových vztahů na limity dle územního plánu. Návrh objektů hal, jejich velikostí i s ohledem na dostupné pozemky určuje jejich umístění. Dalšími určujícími prvky je možnost dopravního napojení na stávající komunikaci.

Architektonické řešení:

Architektonický výraz je vzhledem na rozlohu navrhován průmyslovou formou s hmotovou jednoduchostí a exaktním výrazem. Jedná se o koncept haly hlavní haly a dalších doplňkových objektů, které sdílejí společnou infrastrukturu.

Založení všech objektů je předpokládáno na patkách. Nosná konstrukce hal je plánována jako železobetonový montovaný skelet tvořený sloupy a ocelovými vazníky, vaznicemi a ztužidly. Jedná se o velkorozponový systém s osovými vzdálenostmi podpor 12,0 x 24,0 m.

Kromě hlavního skladovacího objektu budou vybudovány i funkční objekty administrativy s kantýnou, myčka nákladních aut, dílny, čerpací stanice pohonných hmot strojovna s vytápěním a chlazením.

Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice, trafostanice, čističky odpadních vod a výstavba příslušných inženýrských sítí.

Základní údaje o stavbě a funkce jednotlivých objektů

- Hlavní hala je nepravidelných rozměrů, viz situace a má zastavěnou plochu 57 127,5 m<sup>2</sup> a s maximální výškou 22,5 m k hraně atiky – skladování ovoce.
  - Administrativa s kantýnou má půdorysné rozměry 31,25 x 13,25 m a výšku 13 m – stravování, celková plocha je 423,6 m<sup>2</sup>.
  - Myčka má půdorysné rozměry 27,9 x 8,1 m a výšku 6,5 m – mytí vozidel, které mohou
  - jezdit i ze zemědělských usedlostí.
  - Čerpací stanice má výšku zastřešení 6,5 m – čerpání pohonných hmot – bude veřejná, aby mohla sloužit i zaměstnancům.
  - Dílny mají půdorysné rozměry 21,3 x 27,3 m a výšku 10 m, plocha celkem je 579,55 m<sup>2</sup> – údržba vybavení skaldu i vozidel.
  - Vrátnice bude mít výšku zastřešení 6,5, plocha je 46,5 m<sup>2</sup> – funkce ostrahy.
  - Technické zázemí - centrální chlazení a vytápění má půdorysné rozměry 25 x 13 m a výšku budovy 9 m, výška komína kotle na štěpku i kotle na zemní plyn je navržena 12 m, plocha je 327,3 m<sup>2</sup> – technologické zázemí hlavního objektu.
- U objektu je i záložní zdroj elektrické energie – diesela agregát, zastavěná plocha 21 m<sup>2</sup> – kontejner, s příkonem v palivu cca 1457 kW – zálohování skladu po dobu výpadku proudu.
- Trafostanice – betonový, montovaný typový objekt výška cca 3 m, plocha 123,3 m<sup>2</sup> – rozvod elektrické energie.
  - Regulační stanice plynu – zásobení plynem, boxový objekt 3,5 m<sup>2</sup>.
  - Sprinklerová stanice – plocha 161,1 m<sup>2</sup> – pro hasební zásah.

Provozní řešení

V hale bude probíhat dlouhodobé a krátkodobé skladování ovoce. Ovoce, zejména jablka, hrušky a banány, budou do objektu dopravovány nákladními automobily v přepravních boxech. Z kamionů budou vyskládněny vysokozdvíhacími vozíky a uloženy do boxů s regulovaným mikroklimatem, optimálním pro daný druh ovoce. Při vyskládňování je ovoce vyjmuta z boxu a přepraveno za pomoci manipulační techniky a nákladních výtahů do oblastí haly, kde dochází k jeho třízení, umytí od znečištění zeminou a uložení do prodejních přepravek. Tyto jsou následně zkompletovány na paletu a manipulační technickou přepraveny k expedici. K finálnímu zákazníkovi jsou opět převezeny pomocí nákladních automobilů, případně VANů. Provoz je v stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu.

## Činnosti

- Skladování ovoce – dlouhodobé v dusíkové atmosféře, kterou si bude vyrábět Oznamovatele ze vzduchu v rámci provozního objektu.
- Skladování hnojiv – část skladového objektu je vymezená pro skladování hnojiv a postřiků pro vlastní použití. Jedná se o situaci, kdy nákladní vůz jede na některou z farem, potom naloží i požadované objemy postřiků, které tam doveze. Jedná se o opatření k minimalizaci dopravy nevytíženými vozy. Skladování je v samostatném, zabezpečeném úseku, který je požárně oddělen od dalších prostor. Veškeré skladované látky budou skladované dle své povahy a vlastností. V rámci manipulace je po celou dobu látka v originálním obalu, balení. Tekuté látky budou skladované nad záchytnými vanami, pevné látky na zpevněné ploše bez rizika vniknutí vody. Je pochopitelné, že všechny látky budou zabezpečené proti neoprávněnému vniknutí.
- Mytí ovoce – jedná se o linku, kde je využito vody k mytí, nejsou využívány žádné chemické látky.
- Opravárenská činnost – oprava nákladních vozidel, které Oznamovatel vlastní a využívá.
- Myčka – mytí vozidel, která jezdí i z farem.
- Čerpací stanice – jedná se o čerpací stanic určenou primárně pro vlastní vozidla, umožněno bude načerpat paliva i zaměstnancům a lidí z okolních firem.

## Vytápění

Pro provoz jsou plánované tři zdroje tepla, které jsou ve vzájemné korelaci:

- Kotle na štěpku o celkovém příkonu v palivu 2 550 kW – jedná se o plnou potřebu tepla, kdyby všechny ostatní zdroje selhaly. Celkem mají být k dispozici tři soustavy o příkonu v palivu 850 kW. Tento příkon je dostatečný pro případ selhání všech ostatních zdrojů.
- Záložní kotle na zemní plyn – jedná se o kotle pro vykrytí výpadku štěpky, nikdy není třeba, aby běžely obě soustavy naráz. Příkon v palivu bude obdobný.
- Rekuperace tepla z chlazení, dalších procesů – cílem je minimalizace ztráty energie, součástí vybavení pro chlazení bude i rekuperace tepla, stejně tak bude získáváno teplo z dalších periférií. Výkon aktuálně není znám, nicméně za běžných okolností bude dostatek tepla pro celý systém právě z tohoto systému.

## Větrání haly

Vzduchotechnika neslouží k vytápění, vlhkost se udržuje automaticky. Vzduchotechnika bude sloužit k zajištění minimální výměny vzduchu, provětrání haly a odvodu tepelných zisků. Stejně tak slouží k odvětrání haly při vyskladnění sekce po využití dusíkové atmosféry, která brání degradaci ovoce.

## Větrání administrativy

Kanceláře budou větrané přirozeně otevíratelnými okny. Vzduchotechnika v šatnách, zasedacích místnostech, toaletách a v kuchyňkách bude sloužit k zajištění minimální výměny vzduchu a odvodu pachů, vlhkosti a škodlivin z místností. Kotelna bude větrána nuceně podtlakově odvodním ventilátorem sloužícím k odvodu tepelných zisků a k provětrání kotelny tak, aby byla zajištěna minimální výměna vzduchu. Kanceláře v administrativních vestavcích budou vybaveny chlazením pomocí samostatných kazetových a nástěnných jednotek.

## Osvětlení

Předpokládá se použití co nejmenšího počtu druhů a velikostí světelných zdrojů k zajištění jednoduché údržby. Pro minimalizaci světelného smogu budou svítidla natočená vůči objektu, tedy do dolního poloprostoru. Osvětlovací soustava bude šetrná k nočnímu prostředí a bude zajištěno, aby co nejméně světla unikalo do okolního prostředí.

V rámci osvětlení nebudou využita světla s vysokým podílem krátkých vlnových délek  $< 500$  nm, resp. světelných zdrojů s vyšším podílem modré spektrální složky - tzv. chladným bílým světlem (s vysokou hodnotou náhradní teploty chromatičnosti „CCT“). Nebudou instalována žádná zařízení s emisemi stroboskopických a laserových světelných efektů do vnějšího prostředí.

Intenzita reklamního osvětlení a osvětlení průmyslových center bude přizpůsobena okolnímu prostředí; u nápisů a reklamních znaků bude využito zdůraznění obrysů namísto celoplošného nasvícení. V době, kdy zařízení nebude v provozu, budou světla redukována.

#### Sprinklerová stanice

Technologická místnost je umístěna v malém objektu, který sousedí se sprinklerovou nádrží. V těchto prostorech jsou umístěny příslušné technologie související s tímto stabilním hasicím zařízením.

#### Oplocení

Celý areál je oplocen jednou nepřerušovanou linií oplocení. Oplocení je tvořeno sloupky TR Ø44,5/4 mm ve vzdálenostech po 3 m. Sloupky se kotví do betonových základů nebo takovým způsobem, který zajistí jejich dostatečnou statickou stabilitu. Stabilita se dále zajistí vzpěrami sloupků. Vzpěry se umístí u každého čtvrtého sloupku (po 12 m). Mezi sloupky se napnou napínací dráty tl. 3 mm - u země, uprostřed a u vrcholu sloupků. Oplocení má výšku 2,0 m, pletivo je poplastované o rozměrech ok 55x55mm. Plot se provede bez podhrabových desek.

#### Sadové úpravy

V souvislosti s novou úpravou areálu včetně komunikací dojde k celkové změně v území – původní pozemky evidované jako orná půda budou účelně zastavěny.

V rámci výstavby je žádoucí doplnit nové objekty a podél komunikací doprovodnou zelení k zajištění ekologické funkce zeleně v území.

Nový návrh zeleně vychází z požadavků investora a požadavků vyplívajících z jednání s dotčenými orgány.

Keřové a stromové porosty jsou v lokalitě nové, liniové ale i plošné a solitérní výsadby respektují nové stavební objekty a veškeré trasy inženýrských sítí. Zvláštní důraz se klade na osazení podél komunikací, aby nové výsadby nebránily rozhledovým trojúhelníkům a identifikačním prvkům výrobního areálu, dále s důrazem na liniové prvky podél komunikací a ostatní hranice pozemku. Tyto prvky kompozičně dělí stávající objekty a plochy od budoucí výstavby a nabízí tak plynulý přechod v urbanizované části intravilánu a vytváří přiměřenou optickou bariéru vůči volným neobsazeným plochám.

Výsadby jsou orientovány na založení trávnickových ploch, ozelenění těžko kositelných ploch nízkými keři a založení stromového a keřového patra.

Plynovod – bude provedené napojení na středotlaký plynovod.

Přípojka vodovodní – voda aktuálně není dostupná veřejná, v rámci vlastního projektu je řešeno vybudování vlastních vrtů v území.

#### Splašková kanalizace

V tomto případě je třeba rozdělit řešení na tři části:

- Splaškové vody budou vedené do veřejné kanalizace na ČOV v Nymburce, provozovatel však nesouhlasí s napojením mytí ovoce a myčky.
- Vody z myčky budou vyčištěné na odlučovači ropných látek, následně vedené do 20 m<sup>3</sup> nádrže, ze které budou vedené do místní vodoteče – pravostranný přítok Lidušky.
- Oplach jablek – jedná se o vody určené k mytí jablek, v rámci procesu není použit žádný chemický přípravek. Na konci vznikají vody, které dle našeho názoru nelze označit za průmyslové, ale za vody ze zemědělské prvovýroby, neboť znečištění je čistě přírodními

látkami – listí, větvičky, hlína a podobně. Tyto vody budou vedené do vlastní usazovací nádrže pro oddělení nečistot a následně přepadem do dešťové kanalizace areálu.

#### Přípojka dešťová

Podél zájmového území vede veřejná dešťová kanalizace, do které budou zaústěny veškeré dešťové vody z areálu haly.

Retenční nádrž bude napojena pomocí přípojky na stávající veřejnou dešťovou kanalizaci, která vede jihozápadně podél zájmového území haly a dále západně podél navrhované retenční nádrže. Do retenční nádrže jsou zaústěny celkem 2 stoky dešťové kanalizace.

Pro areál je navržena jedna otevřená retenční vsakovací nádrž. Nádrž bude provedena jako otevřený zemní poldr o celkovém minimálním retenčním objemu 3957 m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 50 l/s. Dešťové vody budou do retenční nádrže přiváděny výústním objektem a odváděny odtokovým objektem. Při návrhu vsakovací nádrže bylo uvažováno s koeficientem propustnosti zeminy dle nálevové zkoušky hodnotou  $k_f = 7,61 \cdot 10^{-7}$  m/s. Účinná vsakovací plocha retenční vsakovací nádrže bude 2600 m<sup>2</sup>.

Užitný objem nádrže je 3957 m<sup>3</sup>. Dešťová voda bude do nádrže přiváděny dvěma nátokovými objekty a odváděna jedním odtokovým objektem. Výška dna nádrže je na úrovni 184,90 m n. m. a úroveň hladiny vody při maximálním naplnění při Q10 je 187,90 m n. m.

Dle výpočtu minimálního retenčního objemu dle normy ČSN 75 9010 vychází, že při regulovaném odtoku 50 l/s bude nejkritičtější déšť trvající 6 hod. Pro tento déšť, bude zapotřebí objem 3957 m<sup>3</sup>, který se bude následně prázdnit 21,8 hod. Z retenční nádrže je vedena výtoková stoka DN 400 PP, Wavin X-Stream (SN10), která bude zaústěna do stávající dešťové kanalizace. Na odtoku je osazena šachta s vírovým ventilem s regulovaným odtokem 50 l/s.

#### Kanalizace dešťová areálová

V rámci projektu areálu budou čisté dešťové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek, který spolehlivě zabrání každému havarijnímu úniku ropných látek a díky sorpčnímu stupni zajistí vyčištění na hodnotu NEL pod 0,2 mg/l. Napojení přípojek od jednotlivých objektů je řešeno tak, aby množství a kvalitu vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat. Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány přímo do dešťové kanalizace a dále do areálové retenčně vsakovací nádrže RN1 a RN2.

#### Dešťová kanalizace nechráněná

Vnitroareálovou dešťovou kanalizaci tvoří stoky a přípojky v dimenzích DN150 až DN1200. Do dešťové kanalizace jsou napojeny přípojky dešťové kanalizace z objektů, uličních vpustí a odvodňovacích drénů. Dešťové vody ze střechy haly budou jímány střešními vpustěmi a odváděny podtlakovým a gravitačním systémem. Odpadní potrubí bude vedeno pod vazníky pod úžlabím střechy a svedeno při krajních řadách sloupů. Zde bude v úrovni podlahy napojeno na beztlaké kanalizační svody. Přístavby haly a ostatní stavební objekty s výškou, která neumožňuje podtlakové odvodnění budou odvodněny gravitačně.

#### Dešťová kanalizace kontaminovaná

Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch jsou odkanalizovány chráněnými stokami do odlučovačů ropných látek např. KLARTEC. Navržené odlučovače jsou třístupňové – 1st.gravitační odlučovač, 2st. koalescenční filtr a 3st. sorpční filtr a jsou zařazeny podle normy do třídy Is, která zaručuje max. přípustný obsah lehkých kapalin na výstupu do 0,2 mg/l. Parkoviště a manipulační plochy jsou odvodněny odvodňovacími žlaby.

### Retenční nádrž

Tělo nádrže bude tvořeno výkopovou jámou obdélníkového tvaru se zaoblenými hranami a o půdorysném rozměru cca 105 x 30 m, výšky cca 4 m. Je navržena pro zachycení dešťových vod z areálu navrhované haly.

Svahy retenční nádrže budou provedeny ve sklonu 1:2 s úpravou proti působící zvedající se hladině. Dno nádrže bude provedeno ze štěrku fr, 0-32 tl. 150 mm. Koruna nádrže v místech nad původním terénem bude tvořena vrstvou hutněné zeminy a ornice tl. 150 mm + osetí. Plocha nádrže nad navrhovanou běžnou hladinou bude opatřena vrstvou ornice s osetím tl. 150 mm. Přítokový objekt bude tvořen vtokem osazeným betonovou výústí s přívodní trubkou ve spádu dle sklonu stoky. Dále bude vtok obetonován a osazen kamennou dlažbou v betonovém loži až na dno nádrže. Pod přítokovými objekty stok budou umístěny vývařiště pro snížení kinetické energie přitékající dešťové vody.

Odtokový objekt bude tvořen kalovou jámkou s česlemi, odtokovou trubkou ve spádu min. 5‰ a dále prefabrikovanou šachtou s regulací odtoku do kanalizace. Pod vstupním otvorem bude žebřík. Odtoková trubka bude chráněna hrubými česlemi, jejichž osazení bude 500 mm pod dnem nádrže v kalové jínce.

### Nádrž na zálivku

V rámci výstavby bude do systému retence dešťových vod vložena jámka o kapacitě min. 200 m<sup>3</sup>, kde se budou jímat vody pro zálivku zelených ploch. Část může být využita i na toaletách.

### Elektrická energie

Napojení bude na veřejné rozvody elektrické energie, kdy v I. etapě bude třeba 2,1 MW, v druhé fázi pak až 8,7 MW.

### Myčka autobusů – souhrn parametrů

Jedná se o novostavbu mycího centra nákladních vozidel včetně kamionů. Je navržena portálová myčka EHRLE systém Baltic. Myčka je určena k mytí karoserií s možností mytí podvozků. Dle instalovaného systému a doplňků je možnost volby různých mycích programů.

### Popis technologického procesu

Jedná se o mycí plochu s instalovanou portálovou myčkou s tryskami a kartáči. Počet a umístění trysek je ovlivněn volbou doplňků systému. Mycí plocha je chráněna ocelovými ochrannými stěnami. Středem mycí plochy je instalován pozinkovaný rošt se svodem odpadní vody do centrálního kanálu myčky. Jedná se o automatizovaný systém portálové myčky nákladních vozidel. Technologie s přívodem médií a možností čištění vody je umístěna v samostatné místnosti popř. objektu. Dle sdělení výrobce a dodavatele technologie je možné umístění této místnosti popř. objektu ve vzdálenosti 15-17 m od vlastní mycí plochy.

### Potřeba materiálů, surovin a množství výrobků

Jedná se o mycí plochu se systémem portálové myčky, tedy rámu s tryskami a mycími kartáči. U mycí plochy je u vjezdu umístěn startovací systém. Součástí mycí plochy je pozinkovaný rošt po celé délce mycí plochy je středovému centrálnímu kanálu myčky. Samostatnou částí je místnost technologie, popř. se může jednat o samostatný objekt, který je možno umístit ve vzdálenosti 15-17 m od mycí plochy. Tato místnost je vybavena kompresorem, ovládacím panelem tlaků, jednotkou reverzní osmózy, hlavním rozvaděčem a volitelným recirkulačním systémem (čištění odpadní vody). Do této místnosti jsou přivedena všechna média a odtud je napojení všech médií k portálu myčky (technologické rozvody). Mycí a čistící prostředky budou certifikované, což je doloženo technickými listy.

### Základní skladba technologického zařízení

Jedná se o portálovou myčku nákladních automobilů určenou k mytí karoserie vozidel a návěsů. Volitelnou součástí mycího zařízení mohou být trysky v podlaze na mytí podvozků.

### Popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě

Odpadní vody z mycího centra budou svedeny přes kalovou jímku 10 m<sup>3</sup> do odlučovače lehkých kapalin a dále přes kontrolní šachtu do vodoteče jižně od areálu.

Zadržené kaly jsou hodnoceny jako nebezpečný odpad, který bude vyvážen specializovanou firmou na základě smluvního vztahu. Četnost vyvážení odpadu je závislá na zvoleném objemu kalové jímky a intenzitě využití mycího centra.

### Navržený odlučovač lehkých kapalin

OLK 6 l/s - OLK, C10-C40<0,1 mg/l s dočišťovací jednotkou PCU0200 (dodavatel: MEA Water Management s.r.o., Jáchymovská 206/76, 360 04 Karlovy Vary) je určen k čištění a zachycení ropných látek lehčích než voda, zpravidla kapalných uhlovodíků (oleje, nafta, benzín). Tuhé nečistoty těžší než voda se odlučují v kalové jínce téhož zařízení. Instalace je nezbytná v provozech a prostorech zatížených nebezpečím úniků ropných látek, zejména stáčení místa PHM, parkoviště, komunikace, mycí rampy, mechanizační střediska a průmyslové provozy. Na vstup odlučovače lze přivádět všechny vody znečištěné ropných látek včetně znečištění benzinem. Vody s obsahem čistících prostředků lze na odlučovač přivádět za podmínek stanovených v ČSN EN 858-2 čl. Míšení vod před odlučovačem výslovně zakazuje ČSN 756551 „Odvádění a čištění odpadních vod s obsahem ropných látek“. Navržený model odlučovače lehkých kapalin TECHNEAU je plnoprůtokový (bez obtoku). Řešení je v souladu s výrobkovým přístupem, dle ČSN EN 858-2, ČSN EN 752-4 a ČSN 756551 a s dostatečnou rezervou vyhoví požadavku vodoprávního orgánu na kvalitu čištění vody, což je méně, než 0,1 mg/l uhlovodíků C10 – C40 (NEL), při použití dočišťovací jednotky PCU0200. Odlučovač TECHNEAU, dle výše uvedeného zadání, je správně navržen a zpracuje oplachovou vodu z myčky s dostatečnou kapacitní rezervou. U navrženého odlučovače TECHNEAU ČR, s.r.o. prohlašuje, že přečištěná voda nepřekročí limitní hodnoty 0,2 mg/l uhlovodíků C10 – C40 (NEL) na výpusti, v rozmezí navrženého průtoku. Uvedené je podmíněno dodržováním provozního řádu zařízení a servisem, který musí vykonávat odborná firma proškolená a autorizovaná TECHNEAU ČR, s.r.o.

Navržený odlučovač lehkých látek ORL MEA TECH Sphere typ: OLK 6 l/s - OLK, C10- C40<5,0 mg/l (s dočišťovací jednotkou PCU0200 <0,2 mg/l) je kompaktní plastová nádrž vejcovitého tvaru s válcovým vstupním otvorem, středovou kalovou jímkou a středovou přepážkou mezi kalovou jímkou a odlučovací komorou včetně koalescenční jednotky a kuželovitého automatického uzávěru. Velikost samotné nádrže je dána maximálním průtokem, vypočteným z ošetřené plochy a intenzity deště a charakteru znečištění.

### Technická a organizační opatření, která jsou součástí záměru

Opatření jsou rozdělena do třech základních částí, a to na územně plánovací a předprojektová opatření, opatření pro období výstavby a období pro vlastní provoz.

#### a) fáze územně plánovací a předprojektová opatření

- Opatření k eliminaci ohrožení povrchových vod a vodního režimu – v rámci projektu je nezbytné zcela minimalizovat kontaminaci povrchových a podzemních vod v okolí, to je i projektem navržené. V rámci projektu zajistit jímání části dešťových vod pro závlivu zeleně vysázené dle projektu sadových úprav v suchých měsících.
- V rámci realizace vrtů bude finální návrh projednán s příslušným orgánem státní správy na dojednání podmínek plnění z hlediska zásahu do ochranného pásma lázeňských zdrojů.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný v ostatních aspektech.

#### b) fáze výstavby

- V případě zvýšené prašnosti při suchém počasí provádět skrápění míst, kde prašnost vzniká.
- Během výstavby musí být zcela minimalizováno riziko kontaminace ploch ropnými látkami, bude doložená plán organizace výstavby, který zahrnuje i opatření k minimalizaci těchto rizik.



- Eliminace ruderalizace lokality

Pro místní rostlinné společenstvo může stavba znamenat určitou degradaci formou ruderalizace zavlečenými nepůvodními druhy.

Je nezbytné tedy dodržovat opatření k zabránění šíření invazních druhů rostlin, a to jak na dotčené lokalitě po provedení úprav, tak také při nakládání se skryvkou. Z důvodu zamezení šíření invazních rostlin je nutné eliminovat veškeré navážky zemin mimo i do zájmového území.

- Ochrannou zeleň navrženou v rámci sadových úprav vysadit nejpozději ke kolaudaci.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

#### c) fáze provozu stavby

- Z důvodu bránění sekundární prašnosti bude areál pravidelně uklízen a udržován v čistotě. Jakékoliv kupení prachu na komunikacích je nepřipustné.
- Ošetřovat nově vysázenou zeleň.
- V době noční minimalizovat provoz nákladních vozidel a směřovat dopravu do doby denní.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

Riziko rozsáhlejšího poškození složek životního prostředí či ohrožení zdraví obyvatelstva přichází v úvahu v případě mimořádné události. V případě uvedených havarijních situací menšího rozsahu je míra rizika přijatelná, neboť existuje možnost účinného sanačního zásahu.

Záměr svou kapacitou a charakterem nepodléhá BAT.

## Odůvodnění

### 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 03.02.2023 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Skladový a výrobní areál – dlouhodobé skladování, Nymburk“ v k.ú. Nymburk, od oznamovatele VVISS a.s., Kolmá 597/5, 190 00 Praha 9. Dne 14.02.2023 bylo Oznámení záměru doplněno pod č.j. 025228/2023/KUSK. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne 21.02.2023 pod č. j. 027670/2023/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 21.02.2023 a úřední desce města Nymburk dne 23.02.2023. V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona.

#### I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je stavba komplexu hlavního skladového objektu o výměře 57 127,5 m<sup>2</sup> pro dlouhodobé uchování ovoce a souvisejících objektů, které mají zabezpečit správnou funkci souvisejících činností s činností hlavní. Celý areál o výměře 167 420 m<sup>2</sup> je oplocen a přístupný přes vjezdy v jižní části území. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí.

Záměr není zcela nový v území v širších vztazích, jedná se o sloučení stávajících aktivit do jednoho místa z důvodu úspory nákladů. Navýšení dopravy vychází z úvah maximálního možného růstu podnikání investora proti stávajícímu stavu.

Oznamovateli dále není známo, že by v dotčeném území byly v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být součástí tohoto posuzování.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů. Na základě hodnocení dle kapitoly B I.4 oznámení záměru se kumulace s jinými záměry nepředpokládá.

Při zhodnocení využívání přírodních zdrojů, vody a biologické rozmanitosti dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy záměru na výše uvedené vlivy budou nevýznamné. Záměr znamená zábor půdy. V rámci územního plánování byla prověřena vhodnost plochy k zástavbě. Při dodržení všech zásad k zabránění ztráty ornice je záměr ze Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu přípustný. Kvalita povrchových a podzemních vod musí být nedotčena, to souvisí s prevencí opatření, které by mohly způsobit kontaminaci ropnými látkami z vozidel při přepravě při havárii. Tato situace se nepředpokládá, nelze ji však nikdy vyloučit. Za dodržení všech opatření je záměr v území nekonfliktním z hlediska ochrany vod. Lze konstatovat, že realizace záměru nebude mít nevratný ani zásadní negativní vliv na populace živočichů, biotopy ani chráněné zájmy ochrany přírody v bližší ani širší oblasti záměru.

Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené dopravními nehodami, požárem, únikem nebezpečných látek, nelze nikdy vyloučit, budou však navržena havarijní a manipulační řády pro tyto mimořádné situace, v souladu splatnou legislativou. Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez.

## **II. Umístění záměru**

Navrhovaný záměr se nachází v severní části města Nymburk v těsné blízkosti silnice I/38 v k.ú. Nymburk. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 500 m jihozápadně a západně od hranic záměru. Další obytná zástavba je vzdálená cca 575 m severovýchodním a 710 m jižním směrem od hranic záměru. Záměr vytváří dopravní zatížení spojené s dopravou výrobků, surovin i zaměstnanců. Emise z dopravy jsou akceptovatelné v území.

## **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

### Vlivy na obyvatelstvo a na veřejné zdraví

Zatížení obyvatelstva hlukem, emisemi z provozu a dalšími faktory jsou diskutovány v příslušných kapitolách (viz závěry rozptylové a akustické studie níže v kapitolách hodnocení vlivů na ovzduší a klima, resp. hlukovou situaci). Z hlediska sociálně ekonomických vlivů, lze předpokládat, že realizace vytvoří řadu stabilních pracovních míst, to je významný pozitivní sociálněekonomický dopad. Přes vysokou zaměstnanost v ČR zvyšuje nabídková křivka potenciál růstu mezd v území. Narušení faktoru pohody nelze předpokládat.

### Vlivy na ovzduší a klima

Na základě hodnocení vlivů na životní prostředí byla zpracována rozptylová studie (Ing. Martin Vraný, leden 2023). Celkově lze konstatovat, že realizací záměru dojde k určitému navýšení emisí z dopravy v území. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu lze pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k zhoršení situace nad zákonné limity a pro záměr tak nejsou třeba kompenzační opatření. Jedním z původců emisí ze záměru bude doprava, z hlediska provozu záměru je vhodné minimalizovat pojezdy osobních automobilů i nákladních automobilů v území. Pro osobní automobily jsou připravena parkoviště o dostatečné kapacitě, tedy nebude docházet k pojezdům spojeným s hledáním volného místa. U nákladní dopravy jsou navrženy dostatečné plochy pro bezproblémové otočení a další pojezdy. Záměr lze z hlediska posouzených údajů považovat za plně akceptovatelný.

### Vlivy na dopravu

Celkově lze konstatovat, že realizací záměru dojde k určitému navýšení emisí z dopravy v území. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu lze pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k zhoršení situace nad zákonné limity a pro záměr tak nejsou třeba kompenzační opatření. Jedním z původců emisí ze záměru bude doprava, z hlediska provozu záměru je vhodné minimalizovat pojezdy osobních automobilů i nákladních automobilů v území (viz závěry rozptylové studie).

### Vlivy na hlukovou situaci

Na základě hodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno Posouzení akustické situace (Ing. Martin Vraný, leden 2023). Studie se zabývala posouzením hluku při plném provozu záměru. Zahrnut byl hluk z provozu nejvýznamnějších stacionárních zdrojů podílejících se na jeho celkových emisích. Tónová složka není dle dostupných měření i podkladů dodavatelů technologií u žádného ze zařízení přítomna. Celkově lze předpokládat, že při dodržení navrhované dispozice budou emise hluku ze stacionárních zdrojů areálu u obytné zástavby nízkým příspěvkem k celkové hlukové situaci uchráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb. Rezerva ponechaná v území je dostatečná pro ostatní záměry a lze předpokládat, že běžný provoz nebude ani měřitelný u obytné zástavby. Záměr jako takový je napojený na hlavní dopravní síť v území bez kontaktu s obytnou zástavbou, což umožňuje jeho realizaci. Přestože doprava není v území v žádném případě nevýznamná, lze konstatovat, že se jedná o optimalizaci stávajících dopravních toků v území s dílčím navýšením, které je dáno rezervou pro budoucí podnikání. Stejných hodnot by mohly dosahovat stávající provozy v území jen s tím, že by provoz byl podstatně nákladnější. Krucióální body již nyní problematické nebudou zatížené nad míru stávající. Přestože modelování provozu areálu neindikovalo žádná překročení předepsaných hladin hluku ve svém okolí, doporučuje se minimalizovat nákladní dopravu v noční době. Na základě zpracované studie lze konstatovat, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů danými zákonnými normami. Záměr vzhledem k jeho povaze a možnostem splnit veškerá omezení považují za plně realizovatelný v území.

### Vlivy na povrchové a podzemní vody

V rámci vlivů na vody je navržena retence dešťových vod s částečným zásakem dle možností podloží, část vod je jímána na závlivku. Záměr splňuje požadavky z hlediska požadavků zákonného rámce, v navazujících řízeních bude prověřena právě možnost zásaku. Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace a následně do veřejné ČOV. Ovoce je myté vodou bez přísad, voda je vedená do usazovací nádrže s přepadem do retence s následným odtokem, vody z myčky jsou jímány v 20 m<sup>3</sup> nádrži a vypouštěny do vodoteče s maximálním odtokem 0,5 l/s po vyčištění na vlastním odlučovači ropných látek. Řešení jako takové vylučují negativní vlivy na životní prostředí a lze je považovat v území za optimální. Kvalita povrchových a podzemních vod musí být nedotčena, to souvisí s prevencí opatření, které by mohly způsobit kontaminaci ropnými látkami z vozidel při přepravě při havárii. Tato situace se nepředpokládá, nelze ji však nikdy vyloučit. Za dodržení všech opatření je záměr v území nekonfliktním z hlediska ochrany vod.

### Vlivy na půdu

Záměr znamená zábor půdy. V rámci územního plánování byla prověřena vhodnost plochy k zástavbě. Při dodržení všech zásad k zabránění ztráty ornice je záměr ze Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu přípustný.

### Vliv na faunu, floru a ekosystémy

Zájmové území je z hlediska ekologické stability v neuspokojivém stavu. Na plochách se nenachází prakticky žádná vegetace, vyjma polních plodin. Jedinou částí lokality, kde se vegetace nachází, je jihovýchodní část severní plochy zájmového území. Zde se nacházejí ruiny stavby a náletové a ruderalní porosty. Na nich se nachází většina zjištěných druhů cévnatých rostlin a bezobratlých živočichů. V zájmovém území nebyly nalezeny ochranně významné druhy rostlin a živočichů. Ze zjištěných zvláště chráněných druhů byly pozorovány jen jedinci, migrující přes zájmové území na jiné vhodné biotopy z okolí. Rovněž většina pozorovaných ptáků na zájmovém území jen přeletuje

a nenachází zde vhodné podmínky k hnízdění, ani dostatek potravy tak, aby mohla lokalita ve stávajícím stavu být jejich hnízdním, anebo potravním biotopem. Vzhledem k umístění nelze předpokládat významné vlivy na faunu a flóru v oblasti. Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny, negativní dopady na les důsledkem provozu se nevyskytnou, a to i přesto, že je záměr v ochranném pásmu lesa. Emise a celkové dopady na les jsou velmi nízké. Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy.

#### Vlivy na krajinu

Většina znaků přírodní charakteristiky je v současné době poznamenána zemědělskou velkovýrobou, průmyslovou zástavbou. Území je tedy pozměněné dopady kolektivizace. Přírodní znaky tak nemají vysoké krajinářské hodnoty, jedná se o pozměněnou krajinu. Stavba se nedotkne ani žádného významného krajinného prvku. Dojde k ozelenění areálu nad úroveň ozelenění stávajících hal v území.

#### Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví

V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy však nelze vyloučit, jedná se však o málo pravděpodobnou situaci. Realizace záměru je podmíněna souhlasem majitelů pozemků s realizací.

#### Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Nedojde k ovlivnění horninového prostředí.

#### Vlivy na infrastrukturu a funkční využití území

Záměr je umístěn v území s vyřešenou dopravní infrastrukturou i ostatními sítěmi.

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Středočeský kraj – ze dne 16.03.2023 pod č.j. 039144/2023/KUSK

Krajský úřad Středočeského kraje – ze dne 16.03.2023 pod č.j. 038890/2023/KUSK

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk – ze dne 06.03.2023 pod č.j. KHSSC 09347/2023

Česká inspekce životního prostředí – ze dne 22.03.2023 pod č.j. ČIŽP/41/2023/2060

Městský úřad Nymburk, Odbor životního prostředí – ze dne 20.03.2023 pod č.j. MUNYM-100/14030/2023/Šan

#### **2. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

**Středočeský kraj** - Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Skladový a výrobní areál – dlouhodobé skladování, Nymburk“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2021 Sb.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Krajský úřad Středočeského kraje** – dle jednotlivých složkových zákonů

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Vyřizuje Ing. Soukupová Jitka/ I. 944)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný z hlediska svěřených kompetencí dle ustanovení § 77a zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), k záměru předmětné stavby uvádí:

1) Jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb. Krajský úřad sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pod č. j. 146142/2022/KUSK ze dne 6. 12. 2022 k záměru „Skladový a výrobní areál – dlouhodobé skladování, Nymburk“ **vyločen významný vliv** předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

2) Z hlediska ostatních jím chráněných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny Krajský úřad k předloženému záměru **nemá připomínky**. V dosahu vlivů navrhované stavby se mj. nevyskytují skladebné části regionálního či nadregionálního územního systému ekologické stability ani zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná pásma. Na základě záznamů v Nálezové databázi ochrany přírody spravované Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR a v důsledku realizace záměru v prostoru stávajících intenzivně zemědělsky využívaných pozemků, bez zastoupení cenných přírodních stanovišť a soustředění specifických stanovištních podmínek a zdrojů, není také důvodné očekávat škodlivé zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Vyřizuje Ing. Rašáková Nad'a / l. 842)

Z předložené projektové dokumentace (dále jen „PD“) vyplývá, že pro posuzovaný záměr bylo vydáno závazné stanovisko pro trvalý zábor na pozemcích parc. č. 1347/45, 1375, 1380/1, 1410/15 a 1410/16 v k.ú. Nymburk stávající na zemědělské půdy ze ZPF. Celkový rozsah záboru činní 1,3471 ha. Dále je z předložené PD zřejmé, že celková výměra bude navýšena o výměru 4,3657 ha. Z navýšení vyplývá, že by mělo dojít k odnětí dalších pozemků. Tím pádem ke změně vydaného závazného stanoviska č.j. 168674/2020/KUSK ze dne 10.12.2020.

Před vydáním územního rozhodnutí žadatel požádat orgán ochrany ZPF, o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF prostřednictvím příslušného úřadu obce s rozšířenou působností a krajského úřadu (ustanovení § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Vyřizuje Ing. Řánková Kristýna/l. 347)

Předmětem oznámení je výstavba komplexu hlavního skladového objektu pro dlouhodobé uchování ovoce s cílem centralizovat skladování a vytvořit lepší podmínky pro ovoce v území a snížit náklady na celý proces redistribuce ovoce od prvovýrobce do obchodu. Součástí bude i výstavba zpevněných ploch, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a inženýrských sítí. Objekt bude umístěn v katastrálním území Nymburk. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 500 metrů.

V hale se bude skladovat ovoce (především jablka, hrušky a banány) v dusíkové atmosféře a hnojiva a postřiky pro vlastní využití, dále zde bude docházet k mytí ovoce (bez chemických látek). Další činností bude oprava nákladních vozidel a mytí vozidel. V areálu bude umístěna čerpací stanice určená primárně pro vlastní vozidla. Pro zajištění čistoty interiéru bude využíváno ozonifikace. Pro dozrání některého ovoce se do vzduchu bude přidávat ethylen.

Stavební práce a související doprava, které jsou spojeny s tímto projektem, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>), proto je nutné při provádění těchto činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejich omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM<sub>10</sub>. Realizace některých opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Z rozptylové studie (zpracovaná Ing. Martinem Vraným, leden 2023, autorizovaná osoba ke zpracování rozptylových studií v oblasti ochrany ovzduší) vyplývá, že z hlediska kvality ovzduší bude záměr umístěn do lokality, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2017-2021), nedochází k překročení imisního limitu pro žádnou ze sledovaných znečišťujících látek (NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, benzen, benzo(a)pyren...). Dále je v rozptylové studii uvedeno, že dojde k mírnému nárůstu emisí z dopravy (doprava spojená s provozem bude 175 nákladních vozidel za den a 175 osobních automobilů za den). I přesto, že má doprava na emise benzo(a)pyrenu nižší vliv (hlavním zdroje emisí je topení tuhými palivy v domácnostech), je i tak důležité tyto emise omezit, např. minimalizace pojezdů automobilů či zabránění chodu motoru automobilů při čekání. Zpracovatel rozptylové studie ve svém závěru uvádí, že lze záměr považovat za akceptovatelný a doporučuje v rámci provozu areálu provádět pravidelný úklid komunikací a údržbu zeleně (dosadit keře a stromy se zvýšenou schopností zachytávat prachové částice).

Zdrojem tepla bude kotel na štěpku o celkovém příkonu v palivu 2 550 kW (3 soustavy, každá o příkonu v palivu 850 kW), záložní kotle na zemní plyn (použití v případě výpadku kotle na štěpku, příkon obdobný jako u kotle na štěpku) a rekuperace tepla z chlazení a dalších procesů. Pro zálohu skladu po dobu výpadku proudu bude sloužit dieselaagregát.

V oznámení (zpracované Ing. Martinem Vraným, ledem 2023) i rozptylové studii je uvedeno, že zdroje tepla budou vyjmenovaným stacionárním zdrojem, zařazeným pod kód 1.1., „*Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně*“ dle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“). V případě zařazení i dalších zdrojů v souladu s přílohou č. 2 zákona o ochraně ovzduší, se bude také jednat o vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší.

V souladu s § 11 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona o ochraně ovzduší vydává příslušný krajský úřad k vyjmenovaným stacionárním zdrojům **závazná stanoviska k umístění a provedení stavby**, k řízení podle jiného právního předpisu (např. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a následné **povolení provozu**.

V souladu s § 12 odst. 6 zákona o ochraně ovzduší nelze bez závazného stanoviska podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší vydat územní rozhodnutí a bez závazného stanoviska podle § 11 odst. 2 písm. c) téhož zákona vydat stavební povolení podle jiných právních předpisů (např. podle stavebního zákona). Provozovatel vyjmenovaného stacionárního zdroje je povinen provozovat stacionární zdroje na základě a v souladu s povolením provozu v souladu s § 17 odst. 3 písm. a) zákona o ochraně ovzduší. Vzor a náležitosti žádostí jsou uvedeny na webu krajského úřadu ([www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz); Hlavní témata – životní prostředí a zemědělství – ochrana ovzduší – **informace** pro provozovatele vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší).

Vzniknou-li realizací projektu i zdroje, které nejsou svou kapacitou zařazeny do přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší, je příslušným orgánem místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s § 11 odst. 3 výše uvedeného zákona.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Výše uvedené připomínky budou zohledněny v následných povolovacích procesech.*

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (Vyřizuje Ing. Dandová Petra/ I. 135)

Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o záměru „Skladový a výrobní areál – dlouhodobé skladování, Nymburk“ bylo posouzeno z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech). Jedná se o novostavbu komplexu hlavního skladového objektu pro dlouhodobé uchovávání ovoce a souvisejících objektů.

V oznámení o záměru jsou uvedeny v dostatečném rozsahu jak odpady vznikající při realizaci záměru, tak při samotném provozu.

Proti záměru samotnému popisovanému v oznámení není z hlediska nakládání s odpady námitek. Záměr je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Středočeského kraje.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů (Vyřizuje Ing. Dvořáková Klára/ l. 861)

V objektu budou skladovány vybrané nebezpečné látky dle přílohy č.1 zákona (ropné produkty na ČS, dále hnojiva a postřiky). Uživatel objektu má povinnost podle § 4 zákona zpracovat protokolární záznam o nezařazení do sk. A/B jestliže

- množství nebezpečné látky umístěné v objektu je větší než 2% množství nebezpečné látky uvedené v příl. č. 1 zákona v části 1 sloupci 1 tabulky I nebo II – stejnopis protokolu včetně seznamu nebezp. látek zašle krajskému úřadu
- množství nebezpečné látky umístěné v objektu je menší nebo rovno 2% množství nebezpečné látky uvedené v příl. č. 1 zákona v části 1 sloupci 1 tabulky I nebo II – zpracuje protokol včetně seznamu nebezp. látek a uloží si pro účely předložení kontrolním orgánům.

Kromě výše uvedeného nemáme k dokumentaci další námítky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Výše uvedené připomínky budou zohledněny v následných povolovacích procesech.*

Z hlediska ostatních složkových zákonů bez připomínek

### **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk**

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutné dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Orgán ochrany veřejného zdraví stanovuje podmínku: V dalším stupni řízení řešit nákladní dopravu v noční době tak, aby byla minimalizovaná.

Odůvodnění:

Hluk:

Součástí projektové dokumentace byla akustická studie č. 7/11/2022 z ledna 2023, která vyhodnocuje akustickou situaci v chráněných venkovních prostorech definovaných § 30 odst. 3 zákona v okolí výše uvedené stavby, a to jak z hlediska stacionárních zdrojů tak hluku souvisejícího s dopravou do a z areálu. Hlukovou studii zpracoval Ing. Martin Vraný. Modelové výpočty provedeny programem Hluk+, verze 13.01.

Stacionární zdroje hluku z provozu areálu:

V hlukové studii je vyhodnocen provoz jednotlivých zdrojů souvisejících s provozem navrhovaného záměru (VZT, klimatizace, myčka, dílny, provoz manipulační techniky, provoz na komunikacích uvnitř areálu). Nejbližší obytné objekty od záměru se nachází: 710 m jižně od hranic záměru na stavební parcele č. 475 je BD č.p. 407. 490 m jihozápadně od hranic záměru na stavební parcele č. 2550 je BD č.p. 1765. 500 m západně od hranic záměru na stavební parcele č. 5246 je stavba pro ubytovací zařízení č.p. 2631. 575 m severovýchodně od hranic záměru na stavební parcele č. 256 je RD č.p. 100.

Hodnoty jsou zpracovány jednak tabulkovou formou tak pomocí izofon. Ve zvolených výpočtových bodech lze očekávat akustické zatížení z areálové dopravy a průmyslových zdrojů hluku v rozmezí od 27,6 dB do 31,5 dB v denní době a 27,6 dB do 31,5 dB v noční době. Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že výhledová hluková zátěž ze stacionárních zdrojů vyhovuje platným limitům stanoveným nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů - 50 dB v denní době a 40 dB v noční době pro období provozu záměru s rezervou.

Hluk z dopravy:

Dopravní napojení – záměr je napojený na páteřní komunikaci průmyslové zóny Za Žoskou na komunikaci II/503 na sever od Nymburka. Odsud je vedena doprava na komunikaci I/38, která je strategickou komunikací v území pro napojení na další komunikační síť. Pro stanovení hygienického limitu na posuzované silnici II/503 bylo provedeno posouzení možnosti využití staré hlukové zátěže (SHZ). Stávající hlučnost dopravy byla vypočtena na základě údajů sčítání dopravy ŘSD v roce 2016, které byly dle TP 225 přepočteny na rok 2025. Ve zvolených referenčních bodech bylo modelem ověřeno překročení hygienických limitů se zohledněním příslušných korekcí pro hluk z dopravy ve stávajícím stavu i v roce 2000. Rozdíl hlučnosti mezi rokem 2000 a současností je u těchto bodů do 2 dB v denní i noční době, tudíž u těchto bodů lze přiznat korekci pro starou hlukovou zátěž. Pro SHZ hygienický limit pro denní dobu činí LAeq, 16 h = 70 dB, pro noční dobu LAeq, 8 h = 60dB.

Záměr jako takový je napojený na hlavní dopravní síť v území bez kontaktu s obytnou zástavbou. Z hlediska komunikací je hodnocený úzký bod dopravy. Pro širší vztahy je prokázáno, že záměr neznámá významnou změnu v dopravním zatížení, neboť nahrazuje dopravu stávající již v území generovanou Oznamovatelem. Z předložených výpočtů vyplývá, že hluková zátěž v širších vztazích se tak nemění (v hlukové studii je provedeno vyhodnocení dopravy generované nyní stávajícími provozovny a dopravy generované v budoucnosti). Dle výsledků modelování nelze přepokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení hlukové situace z dopravy v nejbližším zájmovém území.

Hluk v době výstavby:

V době výstavby dojde po přechodnou dobu ke zvýšení hlučnosti. Tato nepříznivá situace v lokalitě v průběhu výstavby bude trvat pouze po omezenou dobu. V době posuzování projektové dokumentace nebyl znám dodavatel ani přesný harmonogram stavebních prací. Zhotovitel stavebních prací zajistí, aby hluková zátěž pro okolí vyhověla požadavkům hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Je předpoklad, že v určitých dnech bude třeba přizpůsobit práci nejhlučnějších strojů tak, aby nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku vůči nejbližším CHVPS definovaným § 30 odst. 3 zákona.

Vibrace:

Vibrace může představovat průjezd dopravních prostředků zásobujících stavbu. Dále je možno počítat se vznikem vibrací u některých stavebních prací, jako jsou potřebné zemní práce. Výskyt bude převážně krátkodobý, omezí se pouze na denní pracovní dobu a přenos do nejbližší obytné zástavby se s ohledem na vzdálenost výstavby od případných zdrojů nepředpokládá.

Vzhledem k výše uvedenému orgán ochrany veřejného zdraví nepovažuje za nutné předmětnou dokumentaci posuzovat z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – ČIŽP OI Praha** má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky oddělení ochrany přírody, oddělení ochrany vod a oddělení odpadového hospodářství. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., a zohlednění připomínek v dokumentaci.

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska platné legislativy o ochraně ovzduší nemáme k předložené dokumentaci oznámení záměru připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon v platném a účinném znění (dále vodní zákon) má inspekce následující připomínku:



V předloženém oznámení je v kapitole 2. ODPADNÍ VODY na str. 50 (DEŠŤOVÁ KANALIZACE) uvedeno: „Pro areál je navržena jedna otevřená retenční vsakovací nádrž“, na str. 22 a 50 návrhu však zpracovatel uvádí: „Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány přímo do dešťové kanalizace a dále do areálové retenčně vsakovací nádrže RN1 a RN2.“. Z návrhu tak není zcela zřejmé, zda se má jednat o 1 retenční vsakovací nádrž a k čemu (jakým nádržím) se přesně vztahuje označení RN1 a RN2.

*Vypořádání: Jedná se o zkratku pro retenční nádrž a nádrž na zálivku, lepší bylo uvést jen RN1, takto může být text zavádějící, protože RN2 není vsakovací, ale naopak bez vsaku. Ve výsledku nemá tento fakt dopad na retenční kapacity. Jedná se pouze o textovou chybu v oznámení, která nemá zásadní vliv na životní prostředí a průběh posuzování*

#### Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o odpadech“), nemáme proti realizaci navrhovaného záměru námitky. K oznámení záměru inspekce nicméně uvádíme následující připomínky.

Předložené oznámení, v přehledu odpadů vznikajících provozem skladu, neuvádí vznik odpadu kat.č. 02 03 04 Suroviny nevhodné ke spotřebě a zpracování, tedy odpad, který svým charakterem odpovídá prošlému, vadnému či dále neprodejnému zboží a jehož vznik je v souvislosti s předkládaným záměrem více než reálný. V souvislosti s nakládáním s tímto druhem odpadu inspekce upozorňuje, že tento druh biologicky rozložitelného odpadu musí být přednostně zpracován v zařízení určeném pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem např. kompostárna, bioplynová stanice.

Dále je v předloženém oznámení uvedeno, že odpady vzniklé v rámci stavby budou po dobu výstavby na staveništi „zabezpečeny“ stavební firmou provádějící výstavbu. V této souvislosti ČIŽP upozorňuje na ustanovení § 3 odst. 2 zákona o odpadech, které stanoví hierarchii odpadového hospodářství. Ačkoli je zřejmé, že ve fázi výstavby záměru nebude osobou odpovědnou za nakládání s odpady sám oznamovatel, nelze pominout skutečnost, že právě výběrem zhotovitele a stanovením konkrétních podmínek realizace záměru (např. určením postupu nakládání s odpady a zařízení k jejich zpracování), může oznamovatel významným způsobem ovlivnit naplňování hierarchie odpadového hospodářství.

*Vypořádání: Oznamovatel souhlasí s výše uvedenými připomínkami, které budou reflektovány v následných povolovacích procesech.*

#### Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, máme k předloženému oznámení následující připomínky:

Hranice záměru je zejména v západní části areálu zakreslena do bezprostřední blízkosti stávajícího dřevinného doprovodu komunikace a silničního stromořadí, z oznámení přitom není jasné, jak je řešeno oplocení, a zda jím budou dotčeny zmíněné dřeviny. Z textu oznámení nijak nevyplývá, že by bylo plánováno jakékoliv kácení, v kapitole o druhové bohatosti jsou některé druhy dřevin pouze zmíněny.

*Vypořádání: Uvedené dřeviny se nachází na pozemku p.č. 1682/1 v k.ú. Nymburk, který nebude záměrem dotčený. Zmíněné dřeviny nebudou kácením zasaženy.*

#### **Městský úřad Nymburk, Odbor životního prostředí**

#### Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů:

Dle předložené dokumentace bude zdrojem vody podzemní voda z vrtů. Vrtané studny jsou vodními díly a k jejich povolení je příslušný vodoprávní úřad. Dešťové a odpadní vody budou dle předložené dokumentace částečně vsakovány, částečně odváděny na komunální čistírnu odpadních vod a částečně odváděny do vod povrchových. K posouzení záměru z hlediska nakládání s odpadními či dešťovými vodami je třeba mimo jiné i zohlednit vsakovací podmínky v lokalitě, vyjádření správce dešťové kanalizace v lokalitě (město Nymburk), vyjádření správce veřejné kanalizace (společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s.), správce melioračního kanálu (Státní pozemkový úřad), povodí (podniku Povodí Labe, s. p.) a také z kapacitního hlediska zatrubněného úseku dotčeného HMZ. Vodoprávní

úřad upozorňuje na § 38 odst. 1 vodního zákona, tj. že odpadními vodami jsou vody použité v obytných, průmyslových, zemědělských, zdravotnických a jiných stavbách, zařízeních nebo dopravních prostředcích, pokud mají změněnou jakost (složení nebo teplotu) a jejich směsi se srážkovými vodami, jakož i jiné vody z těchto staveb, zařízení nebo dopravních prostředků odtékající, pokud mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod. Z důvodu zákona tedy vyplývá, že i oplachové vody z ovoce jsou odpadními vodami.

Vypořádání: *Jedná se o připomínku, která nemá zásadní vliv na průběh posuzování. Výše uvedené připomínky budou předmětem následných povolovacích procesů.*

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Pro předmětnou stavbu byl Krajským úřadem Středočeského kraje vydán souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF dne 10.12.2020 pod čj.: 168674/2020/KUSK. Podmínky v něm uvedené jsou závazné pro následné řízení dle stavebního zákona. Upozorňujeme, že souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon). V současné době bylo požádáno o změnu tohoto souhlasu, vzhledem ke změně rozsahu stavby.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

K vyjádření je kompetentní Krajský úřad Středočeského kraje.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, č. 289/1995 Sb., o lesích, a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Nemáme námitek.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### **3. Podklady pro rozhodnutí**

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

#### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

Bc. Ondřej Tůma  
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Nymburk (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Nymburk o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem STC2575.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

**Rozdělovník k č. j.: 043892/2023/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Město Nymburk**, Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk

**Dotčené orgány:**

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, územní pracoviště Nymburk, Palackého třída 1484/52, 288 02 Nymburk
4. **Městský úřad Nymburk, Odbor životního prostředí**, Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. **Povodí Labe s.p.**, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

**Oznamovatel:**

8. **VVISS, a.s.**, Kolmá 597/5, 190 00 Praha 9

**Na vědomí:**

9. **Zpracovatel oznámení, Ing. Martin Vraný, Farm Projekt**, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice
10. **Oprávněný zástupce oznamovatele, Ing. Josef Brejcha, RotaGroup a.s.**, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4
11. **Městský úřad Nymburk, Odbor výstavby**, Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk