

Praha: 06. 04. 2023
Číslo jednací: 049474/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_025399/2023/KUSK/9
Vyřizuje: Mgr. Darina Hanusková, I. 685
Značka: OŽP/DH

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Skladovací haly – Mochov“ v k. ú. Mochov

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru: „Skladovací haly – Mochov“

Zařazení podle přílohy č. 1: kategorie II bodu 106: „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“.*

Oznamovatel: MESSNEROVÁ s.r.o., Kaprova 15/11, 110 00 Praha 1 - Josefov

IČO oznamovatele: 01543997

Oprávněný zástupce oznamovatele: AF atelier s.r.o., Ing. Arch. Adam Fröhlich, Jilemnického 3, 160 00 Praha 6

Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vraný, Jindřišská 1748, 53002 Pardubice

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Mochov
k. ú.: Mochov

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je návrh firemního sídla společnosti Compass CZ s.r.o. Tato společnost se zabývá velkoobchodním prodejem a jsou výhradním dovozcem širokého sortimentu zboží. Nabízí ucelenou řadu autodoplňků pod značkou Compass, sortiment náradí Yato a kempingové a outdoorové výrobky značky Cattara. Pozemek pro skladovací haly je situovaný v průmyslové oblasti v jižní části obce Mochov na pozemcích s parc. č. 568/1, 569, 570/1, 571, 572/1, 572/14, 572/15 a 573/4 v k.ú. Mochov. Záměr je rozdělen na dva stavební objekty SO 01 - Skladovací

hala s administrativou a SO 02 - Skladovací hala. Objekty budou obdélníkového charakteru s výškou po atiku max. 12 m.

Z hlediska územního plánu je zbytek území využit pro záměr „Výrobní závod společnosti Katring – Mochov“. Nový areál zahrnuje výstavbu administrativního a výrobního objektu, přípojky technické infrastruktury, vnitroareálové rozvody inženýrských sítí, opěrné zdi, zpevněné plochy a zeleň. Objekt bude obdélníkového charakteru s výškou po atiku max. 12 m. Hala bude využita pro CNC obrábění kovů – specializované stroje zkonstruované pro třískové obrábění materiálu. Z hlediska predikce vyvolané dopravy v území lze předpokládat 35 nákladních vozidel za den, z toho 20 vozidel pro záměr, 5 vozidel pro Katring a 10 vozidel neznámého provozovatele. Celková osobní doprava se předpokládá 182 aut/den.

Z hlediska možných kumulativních vlivů nejsou v dotčeném území v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být součástí tohoto posuzování.

Kapacita (rozsah) záměru:

Zastavěná plocha 9 890 m²

Zpevněná plocha 8 202 m²

Celkem zastavěná plocha 18 092 m²

Plocha zeleně 11 305 m²

Celkem 29 397 m²

SO 01 Skladovací hala s administrativou

- Skladovací hala měří po atiku 14,65 m. Zastavěná plocha je 4 870 m².

- Administrativou měří po atiku 12,2 m. Zastavěná plocha je 890 m².

SO 02 Skladovací hala

- Skladovací hala měří po atiku 12,0 m. Zastavěná plocha je 3 997 m².

Počet parkovacích stání pro osobní automobily: 52

Počet parkovacích stání pro nákladní automobily: 0

Počet nakládacích doků: 5

Počet drive-in – vjezdových doků: 3

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Architektonické řešení

Nová skladovací hala SO 01 je koncipována jako objekt tvořený jednoduchou hmotou ve tvaru L. Průčelí skladovací haly pak doplňuje charakterově odlišná, prosklená část administrativy. Nová skladovací hala SO 02 je koncipována jako objekt tvořený jednoduchou hmotou ve tvaru kvádru. Halové objekty jsou prosvětleny bočními okny a fasádní barvy reflektují firemní barevnost, přičemž světlá barva objektů zároveň působí odlehčeněji a lépe zapadá do širšího okolí. Administrativní část s variabilní dispozicí a prezentačními prostory je pak od celku hlavní hmoty odlišena prosklením a působí odlehčeněji a reprezentativně.

SO 01

Část administrativní (průčelní vstupní) je tvořena proskleným lehkým obvodovým pláštěm s odpovídající reprezentativní funkcí podporující důležitost prezentačních prostor a navazujících místností. Vstup pro klienty je zdůrazněn portálem červené barvy. Fasáda administrativní části je z převážné části prosklená, zbývající část fasády bude řešena formou obkladu nebo klasické omítky v bílé barvě. Fasáda skladovací části haly je v celé ploše tvořena sendvičovými fasádními panely bílé a tmavě šedé barvy. V prostoru vrat a nájezdu k dokům je využito v úrovni 1.NP ŽB monolitické stěny, která je odolná vůči mechanickému poškození.

Dispoziční řešení

Dispozice skladovací haly je dělena do tří základních celků (plocha pro skladování, zázemím skladovací haly a administrativní část), které jsou vzájemně provázány. Ve skladové části objektu je na jižní straně prostor pro manipulaci importu a exportu. Na západní straně skladovací haly je umístěn hlavní vstup pro zaměstnance skladu navazující na schodiště s výtahovou šachtou do 3.NP a průchod do administrativní části haly (showroomu). V blízkosti hlavního vstupu se nachází zázemí pro pracovníky skladu (WC ženy a WC muži, kancelář vedoucího skladu a technické místnosti). Ve 3.NP přístupným schodištěm a výtahem se nachází šatny pro pracovníky skladu, denní místnost pro sklad a technická místnost. Administrativní část objektu má hlavní vstup orientovaný na západní stranu. Na hlavní vstup skrze zádveři navazují prostory showroomu s recepcí. Za recepcí se nachází schodiště s výtahovou šachtou a sociálním zázemím pro 1.NP. Ve 2.NP a 3.NP se nachází plochy kanceláří (OpenSpace) s denní místností a sociálním zázemím pro každé patro. Ve 2.NP se dále nachází prostory posilovny a trenažérové místnosti.

SO 02

Dělení objektu haly na část zázemí a na část skladovací je na fasádě objektu zdůrazněno vstupem a prosklením v prostoru zázemí v úrovni 1NP na jižní straně objektu. Celý objekt je navržen ze sendvičových fasádních panelů bílé barvy. Zázemí je na fasádě zdůrazněno větším prosklením. Prosklení zázemí a hlavní vstup do objektu je také zdůrazněn portálem v červené barvě.

Dispoziční řešení

Dispozice skladovací haly je dělena do dvou základních celků (zázemím skladovací haly a plocha pro skladování), které jsou vzájemně provázány. Jižní část objektu obsahuje zázemím pro pracovníky skladu (denní místnost, WC ženy a WC muži) a plochu pro manipulaci při importu a exportu na kterou navazuje kancelář vedoucího skladu. Hlavní vstup do objektu bude sloužit pro zaměstnance skladu. Vstup přes zádveři navazuje na hlavní chodbu, ze které jsou přístupné toalety pro zaměstnance, denní místnost, technická místnost a hlavní skladovací plocha haly.

Skladovací hala SO 01 – vnitřní vybavení**Vytápění – Skladová část objektu**

Jako zdroj tepla a chladu skladové části navrhujeme 7ks decentralních průmyslových tepelných čerpadel, vzduch-vzduch“ ve SPLITovém provedení, každé s jednou venkovní a jednou vnitřní jednotkou. Vnitřní jednotka je s venkovní jednotkou propojená pomocí páru potrubí s chladivem (kapalina+plyn) R410A. Tento systém dosahuje sezónního topného faktoru EER 4,2 a tím je zajištěn úsporný – hospodárny provoz tohoto systému. Vnitřní jednotky budou zavěšené na obvodové zdi skladové haly. Předpokládané návrhové parametry tepelných čerpadel jsou 7x 39,8 kW (udáváno pro teplotu venkovního vzduchu -7 °C a vnitřní návrhovou teplotu 20 °C).

Venkovní jednotky budou umístěné vně objektu, na předem připravených základech. Pod každou jednotkou je nutné zhotovit drenáž, která umožňuje odtok kondenzátu a vody při odmrazování. Alternativní umístění je střecha objektu. Zde ale musí být provedeno důkladně vyhřívání odtoku kondenzátu do kanalizace. Každá venkovní jednotka musí být instalována v prostředí s volným prouděním vzduchu. Zařízení jsou vybaveny rychloběžnými ventilátory s horizontální osou otáčení. Hladina akustického výkonu jedné venkovní jednotky dosahuje $L_w(A)=\max.70dB(A)$.

K systému tepelných čerpadel je možné dodat programovatelnou regulaci v podobě dotykového panelu, na který je možné se připojit i vzdáleně přes internet a cloud. Pomocí jednoho panelu je možné ovládat více tepelných čerpadel ve skladové hale (jedna nebo dvě zóny). Je dále možné snadno nastavit hodnoty teplot, času, zapínání/vypínání, týdenní termostat a další parametry. Dále bude pro případ poklesů teplot pod -10 °C instalován bivalentní zdroj tepla v podobě 3ks elektrických cirkulačních jednotek s nominálním výkonem 3x 18kW.

Zázemí skladové haly

Jako zdroj tepla pro zázemí skladu je navrženo tepelné čerpalové systému vzduch-voda o předběžně uvažovaném nominálním topném výkonu 23kW (A2/W35). Tepelné čerpadlo bude primárním zdrojem tepelné energie pro vytápění zázemí skladu a ohřev TV. Jako bivalentní zdroj tepla bude použit trubkový elektrokotel o výkonu 9kW, který je součástí dodávky vnitřní jednotky tepelného čerpadla. Při poruše nebo odstavení primárního zdroje se zapne automaticky bivalentní zdroj s výkonem podle potřeby pro ekvitermní regulaci. Tepelné čerpadlo je provedeno, jako dělený (Split) systém. Venkovní jednotka bude propojena s vnitřní jednotkou chladivovým vedením 12/22 mm.

Skladovací hala SO 02 – vnitřní vybavení

Vytápění – Skladová část objektu

Jako zdroj tepla a chladu skladové části navrhujeme 5ks decentrálních průmyslových tepelných čerpadel, „vzduch-vzduch“ ve SPLITovém provedení, každé s jednou venkovní a jednou vnitřní jednotkou. Vnitřní jednotka je s venkovní jednotkou propojená pomocí páru potrubí s chladivem (kapalina+plyn) R410A. Tento systém dosahuje sezónního topného faktoru EER 4,2 a tím je zajištěn úsporný – hospodárný provoz tohoto systému. Vnitřní jednotky budou zavěšeny na obvodové zdi skladové haly. Předpokládané návrhové parametry tepelných čerpadel jsou 5x 39,8kW (udáváno pro teplotu venkovního vzduchu -7 °C a vnitřní návrhovou teplotu 20 °C).

Venkovní jednotky budou umístěné vně objektu, na předem připravených základech. Pod každou jednotkou je nutné zhotovit drenáž, která umožňuje odtok kondenzátu a vody při odmrazování. Alternativní umístění je střecha objektu. Zde ale musí být provedeno důkladně vyhřívání odtoku kondenzátu do kanalizace. Každá venkovní jednotka musí být instalována v prostředí s volným prouděním vzduchu. Zařízení jsou vybaveny rychloběžnými ventilátory s horizontální osou otáčení. Hladina akustického výkonu jedné venkovní jednotky dosahuje $L_w(A)=\max.70 \text{ dB}(A)$.

K systému tepelných čerpadel je možné dodat programovatelnou regulaci v podobě dotykového panelu, na který je možné se připojit i vzdáleně přes internet a cloud. Pomocí jednoho panelu je možné ovládat více tepelných čerpadel ve skladové hale (jedna nebo dvě zóny). Je dále možné snadno nastavit hodnoty teplot, času, zapínání/vypínání, týdenní termostat a další parametry. Dále bude pro případ poklesů teplot pod -10 °C instalován bivalentní zdroj tepla v podobě 2ks elektrických cirkulačních jednotek s nominálním výkonem 2x 18kW.

Osvětlení společné

Předpokládá se použití co nejmenšího počtu druhů a velikostí světelných zdrojů k zajištění jednoduché údržby. Pro minimalizaci světelného smogu budou svítidla natočená vůči objektu, tedy do dolního poloprostoru. Osvětlovací soustava bude šetrná k nočnímu prostředí a bude zajištěna, aby co nejméně světla unikalo do okolního prostředí.

V rámci osvětlení nebudou využita světla s vysokým podílem krátkých vlnových délek < 500 nm, resp. světelných zdrojů s vyšším podílem modré spektrální složky - tzv. chladným bílým světlem (s vysokou hodnotou náhradní teploty chromatičnosti „CCT“). Nebudou instalována žádná zařízení s emisemi stroboskopických a laserových světelných efektů do vnějšího prostředí.

Intenzita reklamního osvětlení a osvětlení průmyslových center bude přizpůsobena okolnímu prostředí; u nápisů a reklamních znaků bude využito zdůraznění obrysů namísto celoplošného nasvícení. V době, kdy zařízení nebude v provozu, budou světla redukována.

Sadové úpravy

V souvislosti s novou úpravou areálu včetně komunikací dojde k celkové změně v území – původní pozemky evidované jako orná půda budou účelně zastavěny.

Infrastruktura

Plynovod – záměr nevyžaduje napojení na plynovod, vytápění bude zajištěné tepelnými čerpadly.

Přípojka vodovodní

Veřejný vodovod je v území již vyčerpaný a nelze se na něj připojit.

Zdrojům může být vlastní studna, která bude zbudována na pozemku, případně u sousedního objektu Katringu je naplánovaná studna s již plánovanou vydatností až 2,2 l/s, jak bylo sděleno investorem sousedního areálu. Taková kapacita by pokryla požadavky celého území ideálně v kombinaci s malým vodojemem, nedocházelo by tak k dalšímu zbytečnému narušování geologických horizontů.

Splašková kanalizace

Dle informací provozovatele není v lokalitě volná kapacita pro napojení dalších odběratelů na stávající ČOV. Splašková kanalizace bude vedena ve dvou trasách v závislosti na odkanalizovaných objektech, kdy obě haly budou svedeny gravitačním kanalizačním potrubím PVC DN 200 do přečerpávací jímky. Z přečerpávací jímky bude z důvodu nedostatečného spádu splašková voda přečerpávána do ČOV ABPLAST AT 50.

Přečištěná odpadní voda bude z ČOV vedena do revizní šachty 08, kde dojde k napojení dešťové kanalizace objektu haly 02 a dále jednotným gravitačním kanalizačním potrubím PVC DN 200 bude potrubí vedeno v příjezdové komunikaci na par. č. 573/4 a 572/14 směrem k severnímu okraji parcely č. 572/12, kde bude potrubí zaústěno do vodního toku Výmola pomocí výustního objektu se zpětnou klapkou.

Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace pro objekt haly 01 a 02 a komunikací budou z dispozičních důvodů řešeny odděleně. Veškerá voda z pozemních komunikací, kde hrozí únik ropných látek budou svedeny do odlučovače ropných částic. Veškerá dešťová voda ze střech a komunikací bude retenována v retenčních objektech a postupně vypouštěna do vodoteče. Povolovaný odtok je navržen na 3,0 l/s/ha. Pro retenci bude využito bloků AS-Rigofill se zasakováním i retenčně-vsakovací otevřené nádrže.

Retenčně-vsakovací nádrže

Pro areál je navržena otevřená retenční a vsakovací nádrž. Nádrž bude provedena jako otevřený zemní polder regulovaným odtokem. Dešťové vody budou do retenční nádrže přiváděny výustním objektem a odváděny odtokovým objektem.

Vypouštění přečištěných vod

Obě trasy kanalizačních sítí (splašková i dešťová kanalizace) budou vypouštěny do vodoteče Výmola v jeho cca 6. ř. km.

Nádrž na zálivku – v rámci výstavby bude do systému retence dešťových vod vložena jímka o kapacitě min. 50 m³, kde se budou jímat vody pro zálivku zelených ploch.

Elektrická energie

Maximální požadovaný příkon z rozvodu elektrické energie je 1,0 MW. Napojení je na veřejné rozvody.

Dopravní napojení

Dopravní napojení na komunikaci U Mrazíren je součástí realizace projektu Katringu, na tuto komunikaci se záměr napojí vlastními sjezdy. Dále je záměr napojená na II/245.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D. 4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 15. 02. 2023 oznámení záměru „Skladovací haly – Mochov“ v k. ú. Mochov zpracované dle přílohy č. 3 zákona.

Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje ode dne 24. 02. 2023 a na úřední desce města Mochov od 24. 02. 2023 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – a Středočeského kraje - www.stredoceskykraj.cz. Termín pro vyjádření uplynul dne 27. 03. 2023. K vyjádřením zaslaným po lhůtě dle § 6 odst. 6 zákona příslušný úřad nepřihlíží.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje. V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo.

I. Charakteristika záměru

Předmětem projektu je návrh firemního sídla společnosti Compass CZ s.r.o. Tato společnost se zabývá velkoobchodním prodejem a jsou výhradním dovozcem širokého sortimentu zboží. Nabízí ucelenou řadu autodoplňků pod značkou Compass, sortiment nářadí Yato a kempingové a outdoorové výrobky značky Cattara. Areál společnosti Compass CZ s.r.o. je součástí uzavřeného oploceného areálu s vjezdovou a výjezdovou bránou. Záměr je rozdělen na dva stavební objekty SO 01 - Skladovací hala s administrativou a SO 02 - Skladovací hala.

Na lokalitě předpokládat z entomologického hlediska výskyt běžných fytofágních ev. oligofágních a polyfágních druhů, vázaných na rostliny (jedná se především o mšice, trásněnky, ploštice a další běžné druhy-). Z pohledu výskytu obratlovců je možno předpokládat druhovou diverzitu vázanou na polní plochy, urbanizovanou zeleň blízkých obcí, fauna je reprezentována běžnými drobnými zemními savci, zejména se jedná o hraboše polního, lišku obecnou, rejška obecného. Z lovné zvěře přichází v úvahu občasný výskyt zajíce polního a v omezeném počtu i bažanta obecného, příležitostně je možné zaznamenat větší lovnou zvěř (prase divoké, srnec obecný, zajíc polní...). Z dalších ptáků lze předpokládat výskyt poštolky obecné, straky obecné, vrabce polního, káněte lesního, jirčičku obecnou, vlaštovku obecnou, kosa černého, špačka obecného. Ve všech případech není území využíváno pro hnízdění, ale pouze k případnému přeletu.

Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa. Záměr je v interakci s registrovanými prvky ÚSES – je součástí nadregionálního biokoridoru podél Výmoly, jedná se o jeho nefunkční část, limity dané územním plánem jsou respektované. Záměr neznamená zábor ze zemědělského půdního fondu. Staré ekologické zátěže v území a ani v blízkých přilehlých není v databázi Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) evidovaná žádná stará ekologická zátěž. Zájmová lokalita neleží na poddolovaném území – jihozápadně od daného území nachází poddolované území Vyšehořevice – jíly. Vodní toky nezasahují do plochy záměru.

II. Umístění záměru

Pozemek pro skladovací haly je situovaný v průmyslové oblasti v jižní části obce Mochov na pozemcích s parc. č. 568/1, 569, 570/1, 571, 572/1, 572/14, 572/15 a 573/4 v k.ú. Mochov. Parcely určené k výstavbě areálu jsou v severní části ohraničeny vodotečí Výmola a jinými pozemky, v jižní části poblíž řešených pozemků vede dálnice D11. Stavebním pracím bude

předcházet dokončení demolic v území, kdy byla odstraněná svrchní část stavby původních objektů, pozemní části byly zachovány. Předmětné pozemky se nacházejí při severní straně dálnice D11. Jedná se o zastavitelné území, které je nyní brownfieldem s ruderalní zelení.

Samotný prostor pro záměr i bezprostřední okolí je tvořeno intenzivně obhospodařovanými zemědělskými pozemky orné půdy, dále pak výrobním areálem z východu. Záměr neznamena zábor ze zemědělského půdního fondu. Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa. Zájmové území posuzované výstavby se nenachází na území ani v ochranném pásmu Národní přírodní památky, Národní přírodní rezervace, Přírodní památky, Přírodní rezervace, Chráněné krajinné oblasti, Národního parku. Zájmové území posuzované rekonstrukce není v přímém kontaktu ani v územní kolizi s některou z evropsky významných lokalit. Posuzovaná lokalita a její okolí není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Záměr není umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů. Záměr je mimo záplavová území. Do plochy areálu záměru nezasahuje žádný významný krajinný prvek. Areál se ale napojuje na tok Výmoly dešťovou i splaškovou kanalizací.

Na ploše budoucího staveniště se nenachází žádný památkově chráněný objekt.

Z hlediska možné kumulace vlivů se zde nacházejí:

Záměry místního významu

- Vestavstyl – výroba nábytku a kovovýroba.
- Universal Transport Praha s.r.o. – dopravce – areál mrazíren
- ČESTAND z.s. – dopravce – areál mrazíren.

Záměry strategického významu

Záměr leží severně od Dálnice D10, kterou využívá, napojení na tuto komunikaci je ale komplikovanější, popsáno je v rámci příslušných kapitol.

Záměry jsou již provozované, stabilizované v území.

V dotčeném území nebyly v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být součástí tohoto posuzování.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Realizací záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém i vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje.

Z hlediska sociálně ekonomických vlivů, lze předpokládat, že realizace vytvoří řadu stabilních pracovních míst, to je významný pozitivní sociálněekonomický dopad. Přes vysokou zaměstnanost v ČR zvyšuje nabídková křivka potenciál růstu mezd v území.

Narušení faktoru pohody nelze předpokládat. Turistických tras se záměr přímo nedotýká.

Záměr rozvíjí antropogenní charakteristiku území.

Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky –

Vlivy v období výstavby

S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak při výstavbě samotné, tak při dopravě materiálu. Při výstavbě je však vhodné, aby v rámci povolení stavby byl vypracován časový harmonogram výstavby tak, aby zejména nákladní doprava spojená s výstavbou, výkopové a stavební práce za pomoci těžké techniky byly vyloučeny ve večerních hodinách a dnech klidu, či po dobu delší, než určují hygienické limity.

Vlivy v období provozu

Pro fázi provozu záměru byla zpracována rozptylová a hluková studie. Ze závěrů rozptylové studie vyplývá, že, což lze vyhodnotit jako zanedbatelnou změnu.

Hluková studie se zabývala posouzením hluku při plném provozu záměru. Zahrnut byl hluk z provozu nejvýznamnějších stacionárních zdrojů podílejících se na jeho celkových emisích. Tónová složka není dle dostupných měření i podkladů dodavatelů technologií u žádného ze zařízení přítomna. Lze konstatovat, že v době výstavby ani běžného provozu nebudou vlivem provozu výše uvedených zdrojů hluku u nejbližší obytné zástavby a chráněných venkovních prostor překročeny limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy. Doprava je akceptovatelnou zátěží v území. Zaměstnanci z okolních vesnic budou jezdit do zaměstnání v obvyklé míře, lze předpokládat, že v celé řadě případů může dokonce dojít ke zkrácení dopravní cesty. Nákladní doprava bude vedena výhradně na hlavní síť. Je však třeba realizovat navržená opatření.

Celkově lze předpokládat, že při dodržení navrhované dispozice budou emise hluku ze stacionárních zdrojů areálu u obytné zástavby zanedbatelným příspěvkem k celkové hlukové situaci uchráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb.

Hluk z dopravy

Záměr vzniká na místě brownfieldu a nahrazuje provoz minulý. Přestože není doprava zanedbatelnou, je ji možné vést mimo obytnou zástavbu na komunikační síť. Osobní doprava bude všemi směry, nicméně se jedná o malé objemy v denní době. Změna bude nevhodnotitelnou v území. Z hlediska záměru je vhodné využívat Exit 18 na dálnici přes Starý Vestec pro nákladní dopravu. Průjezd přes Nehvizdy na Exit 8 je nežádoucí s ohledem na kontakt s obytnou zástavbou. Problematická je i plynulost dopravy tímto směrem. Chování nákladních vozidel lze v rámci provozu nařídit a vzhledem k tomu, že je opatření racionální, bude i dodržováno. Na základě zpracované hlukové studie lze konstatovat, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů danými zákonnými normami. Celkově lze předpokládat, že při dodržení navrhované dispozice budou emise hluku ze stacionárních zdrojů areálu u obytné zástavby zanedbatelným příspěvkem k celkové hlukové situaci uchráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb.

Vibrace

Vibrace může představovat průjezd dopravních prostředků zásobujících stavbu. Dále je možno počítat se vznikem vibrací u některých stavebních prací, jako jsou potřebné zemní práce. Výskyt bude převážně krátkodobý, omezí se pouze na denní pracovní dobu a přenos do nejbližší obytné zástavby se s ohledem na vzdálenost výstavby od případných zdrojů vibrací nepředpokládá.

Vibrace během provozu budou zejména působeny dopravou. Intenzita provozu ze záměru v žádném případě nedosáhne hodnot, které by mohly mít nepříznivý vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel nejbližších obytných objektů.

Záření radioaktivní a elektromagnetické

Nelze předpokládat žádného zdroje radioaktivního nebo elektromagnetického záření, pouze v průběhu výstavby je možno očekávat krátkodobé používání svářecích zařízení. Ultrafialové záření se bude vyskytovat pouze krátkodobě po dobu montáží konstrukcí, či technologií při svařování obloukem či plamenem a přitom budou využívány běžné osobní ochranné pomůcky. Při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat. Sváření během provozu bude automatické v ochranné atmosféře.

Vliv na ovzduší a klima – Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu lze pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k zhoršení situace nad zákonné limity a pro záměr tak nejsou třeba kompenzační opatření.

Emise z výstavby

Jedná se o emise z dopravy stavebních materiálů a technologií a emise prachu ze stavebních prací. Jde o zvýšení přechodné, omezené velmi krátkou dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé realizace. Působení těchto vlivů potvrzuje maximálně několik týdnů během hrubých stavebních prací. Vzhledem k vysoké účinnosti možných opatření, vzdálenosti a rozsahu záměru se jedná o vliv málo významný. Emise spojené provozem dopravních prostředků při výstavbě lze považovat za málo významný vliv.

Doprava

Záměr vytváří dopravní zatížení spojené s dopravou výrobků, surovin i zaměstnanců. Emise z dopravy jsou akceptovatelné v území.

Klima

Z hlediska evapotranspirace je nabízené řešení v rovině retence, záchytu vod na zalévání a vnitřní čištění vod uvnitř provozu řešením nadstandardním. Předpokládané změny klimatu nebudou mít na záměr vliv v horizontu několika desítek let. Záměr odpovídá standardům v současnosti se snahou o maximalizaci využití území. Ozelenění a retence pak odpovídá standardním opatřením, kompenzační opatření posilují prvky zelené infrastruktury.

Záměr jako takový je koncipován s ohledem na minimalizaci negativních dopadů na své okolí s integrovanými prvky modré a zelené infrastruktury.

Záměr produkuje CO₂ ze spalování zemního plynu při vytápění, jedná se o obvyklé objemy.

U dopravy nelze predikovat, že dojde ke globálnímu nárůstu vlivem realizace záměru, potřeba dopravy existuje již nyní, jen může dojít k jiné diverzifikaci dopravy, či dokonce zkrácení délek dopravních cest ve světovém měřítku.

Jedná se o stabilizované území bez významnějších povětrnostních vlivů, seizmicity, rizika povodní.

Záměr je prioritně podnikatelským záměrem, jedná se o lokální provoz. Retence vod v území, výsadba ochranné zeleně jsou tak jedinými lokálními kompenzačními opatřeními.

Technologie mají životnost cca 20–30 let, v takovém případě se neočekává, že by záměr musel reagovat na změny klimatu před technologickou obměnou například změnou zdrojů energie. Záměr je koncipován jako podnikatelský záměr, změny klimatu ve výhledu 50 let nebudou mít na záměr vliv a naopak.

Vliv na půdu – Záměr neznamena zábor půdy. V rámci územního plánování byla prověřena vhodnost plochy k zástavbě.

Vlivy na povrchové a podzemní vody –

Dešťové vody

Vody potenciálně kontaminované ropnými látkami jsou vyčištěné na odlučovačích ropných látek. Aktuálně je navržena retence dešťových vod, kdy detailní vsakování bude možné navrhnout až na základě podrobného hydrogeologického průzkumu, část vod je jímána na zálivku. Záměr splňuje požadavky z hlediska požadavků zákonného rámce, v navazujících řízeních bude prověřena právě možnost zásaku.

Odpadní vody splaškové a technologické

Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace a následně do vlastní ČOV. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod. Odvod vod do místního toku je jediným řešením.

Vody na vstupu

Napojení bude na nové vrty v území, kdy lze předpokládat, že kapacita podzemní vody bude s rezervou dostatečná na základě analogie se sousední halou. Ideální by bylo využít jeden společný vrt.

Kvalita povrchových a podzemních vod musí být nedotčena, to souvisí s prevencí opatření, které by mohly způsobit kontaminaci ropnými látkami z vozidel při přepravě při havárii. Tato situace se nepředpokládá, nelze ji však nikdy vyloučit. Za dodržení všech opatření je záměr v území nekonfliktním z hlediska ochrany vod.

Vliv na faunu, flóru a ekosystémy – Zájmové území je z hlediska ekologické stability v neuspokojivém stavu. Jedná se o území s negativními projevy degradace půdy, zbytku brownfieldu. V zájmovém území nebyly nalezeny ochránářsky významné druhy rostlin a živočichů. Ze zjištěných zvláště chráněných druhů byly pozorovány jen jedinci, migrující přes zájmové území na jiné vhodné biotopy z okolí. Rovněž většina pozorovaných ptáků na zájmovém územím jen přeletuje a nenachází zde vhodné podmínky k hnízdění, ani dostatek potravy tak, aby mohla lokalita ve stávajícím stavu být jejich hnízdním, anebo potravním biotopem.

Vzhledem k umístění nelze předpokládat významné vlivy na faunu a flóru v oblasti.

Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny, negativní dopady na les důsledkem provozu se nevyskytnou, a to i přesto, že je záměr v ochranném pásmu lesa. Emise a celkové dopady na les jsou velmi nízké. Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy. Migrační území zvěře rovněž nebude dotčeno nad míru stávající.

Vliv na krajinu a její ekologické funkce – Přírodní charakteristika neobsahuje významné znaky. Z hlediska narušení nebo omezení přírodních znaků v dotčeném krajinném prostoru nedojde k omezení. Realizovaným záměrem nedojde k narušení žádného VKP nad obvyklý rámec ani v širších vztazích.

Z hlediska narušení měřítka v krajině dojde umístěním stavby ke slabému negativnímu vlivu záměr se začlení do území, u dálnice jsou tyto stavby očekávané.

Stavbou dojde také ke slabému ovlivnění krajinné mozaiky nebo prostorového vymezení krajinné scény. Z hlediska narušení kulturních dominant nedochází k hodnotitelným vlivům, jedná se o rozvoj stávající charakteristiky. Z hlediska narušení estetických znaků v dotčeném krajinném prostoru dojde k slabému narušení. Krajina je již dnes pozměněná zemědělskou a plochami letišť. Architektonické řešení je navrženo tak, aby vnější projev stavby (barva a dispozice) co nejlépe zapadal do kontextu území.

Většina znaků přírodní charakteristiky je v současné době poznamenána zemědělskou velkovýrobou, průmyslovou zástavbou. Území je tedy pozměněné dopady kolektivizace. Přírodní znaky tak nemají vysoké krajinářské hodnoty, jedná se o pozměněnou krajinu. Stavba se nedotkne ani žádného významného krajinného prvku. Dojde k ozelenění areálu nad úroveň ozelenění stávajících hal v území.

Ovlivnění horizontální struktury – mozaiky krajiny se očekává u každé obdobné stavby. Vertikální struktura krajiny ovšem nebude narušená nad míru obvyklou.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – Nedojde k ovlivnění horninového prostředí.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů – Území záměru nespadá do památkové rezervace či zóny. V místě záměru nejsou nemovitě budovy ani pomníky. Záměr nebude mít negativní vlivy na kulturní památky, památkové rezervace a památkové zóny. V místě záměru nejsou archeologická naleziště ani zde nejsou předpokládány archeologické nálezy.

Vlivy záměru na hmotný majetek a kulturní památky bude během realizace záměru nulový, během provozu záměru nulový.

Přeshraniční vliv – Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Veškeré dopady na jednotlivé složky životního prostředí jsou málo významné nebo nevýznamné. Realizace záměru za předpokladu dodržení všech norem, pracovní a technologické kázně, řádné evidence a zacházení s odpady nepřinese pro okolí žádná rizika bezpečnostní, ekologická ani požární, která by mohla nepříznivě působit na okolí.

Náplň záměru lze hodnotit jako přijatelnou v řešeném území.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, informací obsažených v bodě D. 4 přílohy č. 3 zákona a po vypořádání připomínek v obdrženy vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložené změny nemohou mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – vyjádření č.j. 042060/2023/KUSK ze dne 23. 03. 2023,

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření č. j. 041220/2023/KUSK ze dne 22. 03. 2023,

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – vyjádření č. j. 042536/2023/KUSK ze dne 24. 3. 2023, doručeno 24. 3. 2023,

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí – vyjádření č.j. MÚBNLSB-OŽP-29708/2023-CADAN doručeno dne 13.03.2023

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – vyjádření č.j. KHSSC 10030/2023 ze dne 07.03.2023, doručeno dne 09.03.2023

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Skladovací haly – Mochov“, ke zjišťovacímu řízení **nemá připomínky** a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2021 Sb..

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. R. Müller, l.369)

Předmětem záměru je návrh firemního sídla společnosti Compass CZ s.r.o. Tato společnost se zabývá velkoobchodním prodejem a jsou výhradním dovozcem širokého sortimentu zboží (autodoplňky pod značkou Compass, sortiment náradí Yato a kempingové a outdoorové výrobky značky Cattara). Záměr je rozdělen na dva stavební objekty: skladovací hala s administrativou a skladovací hala. Objekty budou obdélníkového charakteru s výškou po atiku max. 12 m.

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že stanovisko ze dne 10. 11. 2022 č.j. 127969/2022/KUSK, jímž byl **vyložen významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu, zůstává nadále v platnosti.

Část pozemku p. č. 571 v k. ú. Mochov zasahuje do nadregionálního biokoridoru Vidrholec – K68 (NK67). **Z hlediska regionálního a nadregionálního systému ekologické stability Krajský úřad požaduje, aby v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje byly dodrženy parametry uvedeného biokoridoru, jeho trasování a je třeba tuto plochu respektovat jako nezastavitelnou.**

Krajský úřad dále jako orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že z hlediska dalších zájmů hájených Krajským úřadem, nemá k předložené koncepci žádné připomínky.

Vypořádání: Jedná se o zákonné povinnosti, které budou řešeny v rámci dalších fází přípravy a povolování záměru. Oznamovatel je povinen v dalších fázích realizace záměru dodržovat platnou legislativu.

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. K. Řánková, l. 347)

Předmětem oznámení je návrh firemního sídla společnosti Compass CZ s.r.o., která se zabývá velkoobchodním prodejem zboží (autodoplňky, náradí, kempingové a outdoorové výrobky). Jedná se o stavbu skladovacích hal v průmyslovém areálu na pozemcích parc. č. 568/1, 569, 570/1, 572/1, 572/14, 572/15 a 573/4 v katastrálním území Mochov. Součástí bude i parkoviště (52 parkovacích stání, z toho 2 pro invalidy). Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 200 metrů. Hala bude využívána pro CNC obrábění kovů s instalovaným příkonem do 1 MW, součástí bude i skladování surovin i hotového materiálu. Vytápění bude zajištěno pomocí tepelných čerpadel, bivalentním zdrojem tepla bude trubkový elektrokotel, který je součástí dodávky vnitřní jednotky tepelného čerpadla.

Stavební práce a související doprava, které jsou spojeny s tímto projektem, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM10 a PM2,5), proto je nutné při provádění těchto činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejich

omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10. Realizace některých opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Z rozptylové studie (zpracovaná Ing. Martinem Vraným, leden 2023, autorizovaná osoba ke zpracování rozptylových studií v oblasti ochrany ovzduší) vyplývá, že z hlediska kvality ovzduší bude záměr umístován do lokality, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2017-2021), nedochází k překročení imisního limitu pro žádnou ze sledovaných znečišťujících látek (NO₂, PM10, PM2,5, benzen, benzo(a)pyren...). Dále je v rozptylové studii uvedeno, že dojde k mírnému nárůstu emisí z dopravy (doprava spojená s provozem bude 20 nákladních vozidel za den a 72 osobních automobilů za den). I přesto, že má doprava na emise benzo(a)pyrenu nižší vliv (hlavním zdroje emisí je topení tuhými palivy v domácnostech), je i tak důležité tyto emise omezit, např. minimalizace pojezdů automobilů či zabránění chodu motoru automobilů při čekání.

Zpracovatel rozptylové studie ve svém závěru uvádí, že záměr lze považovat za akceptovatelný a doporučuje v rámci provozu areálu provádět pravidelný úklid komunikací a údržbu zeleně (dosadit keře a stromy se zvýšenou schopností zachytávat prachové částice). Vznikne-li realizací projektu stacionární zdroj znečišťování ovzduší vyjmenovaný v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, je orgánem oprávněným vydat závazná stanoviska a následné povolení provozu krajský úřad v souladu s § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší. Vzor a náležitosti žádostí jsou uvedeny na webu krajského úřadu (www.stredoceskykraj.cz; Hlavní témata – životní prostředí a zemědělství – ochrana ovzduší – informace pro provozovatele vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší).

Vznikne-li zdroj, který není svou kapacitou zařazen do přílohy č. 2 k výše uvedenému zákonu, je příslušným orgánem místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Vypořádání: Jedná se o zákonné povinnosti, které budou řešeny v rámci dalších fází přípravy a povolování záměru. Oznamovatel je povinen v dalších fázích realizace záměru dodržovat platnou legislativu.

- **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech)** (Ing. L. Dvořáková, l. 344)

Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o záměru „Skladovací haly - Mochov“ bylo posouzeno z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech). Jedná se o stavbu firemního sídla firmy Compass CZ s.r.o. Záměr stavby je rozdělen na dva stavební objekty SO 01 – Skladovací hala s administrativou a SO 02 – Skladovací hala. Zastavěná plocha skladové haly bude 9 890 m², zpevněná plocha 8 202 m², celkem zastavěná plocha 18 092 m². Umístění: pozemek pro skladovací haly je situovaný v průmyslové oblasti v jižní části obce Mochov na pozemcích s parc. č. 568/1, 569, 570/1, 571, 572/1, 572/14, 572/15 a 573/4 v k.ú. Mochov.

V oznámení o záměru jsou uvedeny v dostatečném rozsahu jak odpady vznikající při realizaci záměru, tak při samotném provozu.

Proti záměru samotnému popisovanému v oznámení není z hlediska nakládání s odpady námitek. Záměr je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Středočeského kraje.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

Oddělení ochrany ovzduší: Z hlediska platné legislativy o ochraně ovzduší **nemáme** k předložené dokumentaci oznámení záměru **připomínky**.

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, **nemáme** k předloženému oznámení záměru **připomínky**.

Oddělení odpadového hospodářství: Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, **nemáme** k předloženému oznámení záměru **připomínky**.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **máme** k předloženému oznámení záměru následující **připomínku**: požadujeme doplnění biologického a dendrologického průzkumu lokality.

Závěr:

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínku oddělení ochrany přírody. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., a zohlednění připomínky v dokumentaci.

Vypořádání: Biologický průzkum ani dendrologický průzkum není povinná příloha oznámení. Oznámení je zpracováno pro potřeby zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. Tato připomínka je spíše směřována pro navazující řízení. Nejedná se o odůvodněný požadavek pro další posuzování, tudíž příslušný úřad nepovažuje za účelné oznámení doplňovat a znovu projednávat.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ú.p. v Mladé Boleslavi

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů toto vyjádření:

S předloženou dokumentací o vlivu záměru „Skladovací haly - Mochov“, v k.ú. Mochov na životní prostředí se souhlasí za podmínky

- Z hlediska záměru je vhodné využívat Exit 18 na dálnici přes Starý Vestec pro nákladní dopravu. Průjezd přes Nehvizdy na Exit 8 je nežádoucí s ohledem na kontakt s obytnou zástavbou. Problematická je i plynulost dopravy tímto směrem.

Posouzení záměru dle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepožadujeme. Předložené oznámení obsahuje dostatek údajů pro řádné posouzení a **není třeba další posuzování**.

Vypořádání: Jedná se o doporučení pro další fázi přípravy a povolování záměru. Nejedná se o odůvodněný požadavek pro další posuzování, tudíž příslušný úřad nepovažuje za účelné oznámení doplňovat a znovu projednávat.

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán v řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) Vám předává toto vyjádření k předloženému zahájení zjišťovacího řízení ze dne 22.02.2023, doručenému zdejšímu odboru dne 24.02.2023:

vodoprávní úřad příslušný podle § 104 a § 106 zák. č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodní zákon:

Bez připomínek, nepožadujeme další hodnocení.

Upozorňujeme, že navržený způsob likvidace odpadních vod a zásobování objektu pitnou vodou musí být v souladu s územním plánem obce Mochov a Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Stč. kraje

orgán ochrany ZPF a SSL příslušný podle ust. § 15 zák. ČNR č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 48 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů:

ZPF – Nejsou námitky. Nedotýká se zájmů chráněných dle zákona č. 334/1992 Sb., předmětné pozemky nejsou součástí ZPF. Nepožadujeme další hodnocení.

OSSL – Nedotýká zájmů chráněných dle zákona č. 289/1995 Sb. Nepožadujeme další hodnocení.

orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 65 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: Bez připomínek, nepožadujeme další hodnocení.

orgán odpadového hospodářství příslušný podle ust. § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020, o odpadech: Bez připomínek, nepožadujeme další hodnocení.

Vypořádání: Jedná se o doporučení pro další fázi přípravy a povolování záměru.

4. Podklady pro rozhodnutí:

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona, které zpracoval Ing. Martin Vraný, Jindřišská 1748, 53002 v lednu 2023, Rozptylová studie a Hluková studie zpracovaná Ing. Martinem Vraným.

a dále doručená vyjádření k záměru uvedená v bodě 3 tohoto Rozhodnutí.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího Odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Mgr. Darina Hanusková
odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Mochov (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů.

Zároveň příslušný úřad žádá obec Mochov o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu (informaci můžete zaslat také na e-mail: hanuskova@kr-s.cz). **Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2576.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko:

Razítko

Rozdělovník k č. j.: 049474/2023/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5, 150 21
2. Obec Mochov, Sokolovská 92, Mochov, 250 87

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mladé Boleslavi, Bělská 151, 293 34 Mladá Boleslav
4. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, Praha 6, 160 00
6. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, Praha 5, 150 21
7. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Oznamovatel:

8. AF atelier s.r.o., Ing. Arch. Adam Fröhlich, Jilemnického 3, 160 00 Praha 6

Na vědomí:

9. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01
10. Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 53002 Pardubice