

**Praha:** 30. 5. 2023  
**Číslo jednací:** 071204/2023/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_052542/2023/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Jan Šefl / I. 859  
**Značka:** OŽP/ŠJ

**Dle rozdělovníku**

## ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

### rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Výkrmna býků Ostředek“**

**nemůže mít významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

### Identifikační údaje

**Název záměru:** „Výkrmna býků Ostředek“

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:** *kategorie II bod 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti).“ (Stanovený počet dobytčích jednotek 50 DJ).*

**Oznamovatel:** Společnost pro zemědělskou výrobu Ostředek a.s., Ostředek 70, 257 24 Chocerady

**IČO oznamovatele:** 46355871

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Miroslav Nešpor (držitel autorizace dle § 19 zákona).

**Kapacita (rozsah) záměru:**

Pūdorys nové stáje: 17 x 100 m

Nová hala: býci 6 – 12 měsíců (105 ks), býci 1 – 2 roky (195 ks), celkový nárůst o 197,4 DJ.

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský  
obec: Ostředek  
k.ú.: Ostředek

Záměr je situován do stávajícího zemědělského areálu v obci Ostředek, na místě stávajícího objektu prasečáku.

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:** Předmětem záměru je výstavba stáje pro býky. V rámci stávajícího provozu dojde k demolicí objektu prasečáku a jeho nahrazení stájí pro býky. Dojde ke zrušení chovu prasat. V rámci výstavby bude zbudována nová retenční jímka pro zachycování srážkových vod z nového objektu (tyto budou využívány pro provoz areálu – zálivka, oplach podlah, případné ředění kejdy apod.). U záměru se neočekává kumulace vlivů, jelikož v širším okolí se nenacházejí ani neplánují záměry s potencionálními vlivy na životní prostředí, které by mohli být v kumulaci s projednaným záměrem.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:** Pro plánovanou výstavbu bude zapotřebí provést demolicí stávajícího prasečáku, plocha tohoto objektu je 882 m<sup>2</sup>.

Předmětem navrhovaného záměru je novostavba modulové haly z ocelových nosných rámců s moduly a 6,0 metrů, výškou pod okap 4, 5 m. Hala je po obvodu opláštěna do výšky +2,0 m betonovou stěnou, výše pod okap jsou osazeny shrnovací proti průvanové plachty. Střešní krytina haly bude provedena z PUR izolačního panelu. V hřebeni objektu bude instalována větrací hřebenová štěrbinová. Štítové stěny budou taktéž do výše 2,0 m opláštěny betonovou stěnou, výše pak palubkovým bedněním. Půdorys stáje je 17 x 100 m, o 20 kotcích pro 300 kusů býků ve výkrmu 6 – 24 měsíců.

Nově navrhovaná hala bude pomocí nové dešťové kanalizace odkanalizována do nové zemní retenční jímky o objemu cca 40 m<sup>3</sup>, kde budou srážkové vody zachyceny a uskladněny. Tyto vody budou využívány pro provoz areálu jako napájecí voda pro skot na pastvinách, mytí podlah stájí, zálivka areálové zeleně, voda do zemědělských postřikovačů a podobně. Případný přepad z této jímky bude zaústěn do vsakovacího příkopu, umístěného na pozemku investora.

Pro zajištění přístupu k zadnímu štítu stáje bude zbudována nová obslužná komunikace, které bude napojena na stávající vnitro faremní komunikace. Pro vjezd do areálu zůstane i nadále využíván stávající vjezd, nový se nebude budovat.

V rámci stavebních úprav areálu budou provedeny terénní úpravy v okolí nově budované stáje. Plochy budou opatřeny zelení (zatravnění) a dále bude provedena výsadba střední a vyšší krycí zeleně, která lépe začlení areál do okolního krajinného rázu.

## Odůvodnění

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 17. 4. 2023 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Výkrmna býků Ostředek“, od oznamovatele společnosti Společnost pro zemědělskou výrobu Ostředek a.s. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne 24. 4. 2023 pod č. j. 054709/2023/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 25. 4. 2023 a na úřední desce obce Ostředek dne 25. 4. 2023. V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona.

#### **a. Charakteristika záměru**

Předmětem záměru je výstavba stáje pro výkrm 300 býků. V rámci stávajícího provozu jsou využívány 2 stávající stáje pro chov býků (240 ks) a hala pro výkrm prasat (600 ks). Dojde k demolicí prasečáku a následné výstavby nové stáje na uvolněné ploše. V rámci výstavby bude zbudována nová retenční jímka pro zachycování srážkových vod z nového objektu (tyto budou využívány pro provoz areálu – zálivka, oplach podlah, případné ředění kejdy apod.). U záměru se neočekává kumulace vlivů, jelikož v širším okolí se nenacházejí ani neplánují záměry s potencionálními vlivy na životní prostředí, které by mohli být v kumulaci s projednaným záměrem. V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů. Záměry již v území existující jsou zahrnuty do pozadí v území. Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **b. Umístění záměru**

Záměr je situován do stávajícího zemědělského areálu v obci Ostředek. Nová hala pro výkrm vznikne v prostoru stávajícího prasečáku, nedochází tak k záboru zemědělské půdy. Zvláště chráněná území se v místě ani v blízkosti záměru nenacházejí. V lokalitě nejsou informace o výskytu zvláště chráněných druhů, které by mohly být záměrem dotčeny. Prvky regionálního a nadregionálního ÚSES se v místě záměru nenacházejí. V místě záměru ani v jeho okolí se

nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) ani ptačí oblast, která by mohla být záměrem významně ovlivněna. V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci zjišťovacího řízení bylo hodnoceno relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části. V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, území přírodních parků, významné krajinné prvky, prvky ÚSES, území historického nebo kulturního významu se v dotčené lokalitě nevyskytují, a že záměr není situován do hustě zalidněného území. Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **c. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

#### **Vlivy na ovzduší a klima:**

Pro potřeby oznámení byla zpracována rozptylová studie, která je přílohou oznámení. Vzhledem k tomu, že v posuzované lokalitě probíhá v současné době chov skotu, je možné hovořit o pokračování stávajícího provozu s částečným navýšením produkce emisí jednotlivých znečišťujících látek do dané lokality. V rámci celého areálu dojde k zániku chovu prasat, který se z hlediska emisí především pachových látek do okolí jeví jako více obtěžující než výkrm býků. Největší zdroj znečištění ovzduší pro dané okolí bude představovat produkce amoniaku a ostatních zápachových látek. Pro fázi výstavby ani provozu záměru se nepředpokládá překračování zákonných imisních limitů. Příspěvek záměru z hlediska imisní situace lze hodnotit jako nevýznamný. Klima stavbou ovlivněno nebude. Celkově lze konstatovat, že záměr znamená běžné zemědělské ovlivnění kvality ovzduší na venkově a v žádném z bodů nedochází k zátěži nad míru obvyklou.

#### **Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky:**

Lze konstatovat, že výstavba ani provoz záměru neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby. Jedná se o stávající areál, kde dojde k částečné změně režimu provozu.

#### **Vlivy na povrchové a podzemní vody:**

Dešťové vody od nerušeného stávajícího objektu stáje budou i nadále svedeny na terén, kde budou vsáknuty. Dešťové vody od nové stáje pro výkrm býků budou svedeny pomocí nové dešťové kanalizace do nové záchytné retenční jímky o užitém objemu cca 40 m<sup>3</sup>. Takto zachycené vody budou následně využívány pro mytí stájí, napájení zvířat na pastvě, zálivku zeleně v areálu, vodu do zemědělských postřikovačů a podobně. Havarijní případ z této jímky bude sveden do nového vsakovacího příkopu, umístěného na pozemcích investora.

V rámci navrhovaného provozu bude na farmě zbudováno nové sociální zázemí pro obsluhu farmy. Tyto vody jsou ze sociálního zázemí budou odváděny do samostatné nepropustné prefabrikované splaškové jímky, z které jsou dle potřeby vyváženy k vyčištění na nejbližší ČOV.

Negativní vlivy na povrchové, ani podzemní vody se nepředpokládají.

#### **Vlivy na půdu:**

Výstavba proběhne na dnes zastavěné ploše, nedojde k záboru zemědělské půdy. Vlivem stavby nedojde k ovlivnění PUPFL.

#### **Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje:**

Na pozemcích záměru se nenachází ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

#### **Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy:**

Vzhledem k umístění nejsou předpokládány významné vlivy na faunu a flóru v oblasti. Zájmové území stavby je tvořeno převážně stávající halou stáje a malým prostorem trvalého travního porostu. V území nebyly zjištěny významné druhy rostlin ani živočichů. Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny. Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani

ohroženy. Migrační území zvěře rovněž nebude dotčeno nad míru stávající, jedná se o území v přímé návaznosti na stávající zastavěné plochy sídla.

#### **Vlivy na krajinu:**

Záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, jedná se o stavbu v místě stávajícího objektu. Stavba se nedotkne žádného významného krajinného prvku.

#### **Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky:**

V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy nelze vyloučit, jedná se však o málo pravděpodobnou situaci.

#### **Shrnutí:**

Realizaci záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru.

Příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Záměr nenavrhuje žádná výjimečná opatření k prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů na životní prostředí, jelikož je záměr již navržen v takovém stavebně technickém provedení, které další opatření nevyžaduje. U záměru je předpokládáno dodržení všech platných zákonných opatření a postupů vyplývajících z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA. Navržené řešení vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím. Toto technické a technologické řešení bylo popsáno v oznámení, součástí tohoto řešení jsou i všechny opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdržení vyjádření, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Středočeský kraj – ze dne 19. 5. 2023 pod č.j. 066563/2023/KUSK.

Obec Ostředek – ze dne 10. 5. 2023 pod č.j. 429/2023/ZP.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – součástí závěru zjišťovacího řízení.

Česká inspekce životního prostředí – ze dne 11. 5. 2023 pod č.j. ČIŽP/41/2023/5108.

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí – ze dne 11. 5. 2023 pod č.j. MUBN/159066/2023/OOPLH.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Benešov – ze dne 22. 5. 2023 pod č.j. KHSSC 20918/2023.

Povodí Vltavy s.p. – ze dne 11. 5. 2023 pod č.j. PVL-33904/2023/240-Gá.

Ze strany veřejnosti nebylo obdrženo žádné vyjádření.

Obdržená vyjádření v plném znění jsou k nahlédnutí ve spisu.

### **3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

**Středočeský kraj** – souhlasí se záměrem „Výkrmna býků Ostředek“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez uplatnění připomínek.*

**Obec Ostředek** – ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez uplatnění připomínek*

**Krajský úřad Středočeského kraje** – dle jednotlivých složkových zákonů nemá Krajský úřad k předloženému oznámení připomínky a nepožaduje další posuzování podle zákona.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez uplatnění připomínek.*

**Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha** – ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez uplatnění připomínek.*

**Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí** – dle jednotlivých složkových zákonů nemá k předloženému oznámení připomínky a nepožaduje další posuzování podle zákona.

Pouze zákonná upozornění na následná řízení.

S odpady vzniklými během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy. Odpady vzniklé při realizaci by měly být řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Při stavebních pracích bude minimalizována prašnost. Vozidla vyjíždějící ze staveniště na komunikaci musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraněno.

Výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny kulturní památky, památkově chráněná území ani jejich ochranná pásma ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez uplatnění připomínek.*

**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Benešov** – Nepožaduje další posuzování dle zákona, se závěry oznámení souhlasí.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.*

**Povodí Vltavy s.p.** – Nepožaduje další posuzování dle zákona. Upozorňuje na následné povinnosti k povolujícím řízením.

Podlahy hal, kanalizace a jímky na vyvážení budou provedeny jako nepropustné z hlediska průniku závadných látek v souladu s § 50, odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Pro provoz zařízení bude zpracován havarijný plán.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.*

#### 4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru, jeho přílohová část a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3 a jejich vypořádání.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba  
**Ing. Jan Šefl**  
odborný referent  
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Ostředek (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá obec Ostředek o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://Informační systém EIA (cenia.cz) pod kódem STC2581.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf
2. **Obec Ostředek**, Ostředek 60, 257 24 Ostředek; rs3bgk5

**Dotčené orgány:**

3. **KHS Stč. Kraje se sídlem v Praze, ÚP Benešov**, Černoleská 2053, 256 04 Benešov; hhcai8e
4. **Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí**, Masarykovo nám. 100, 256 27 Benešov; cb4bwan
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6; 4dkdzty
6. **Povodí Vltavy s.p.**, Grafická 429/36, 150 00 Praha 5; gg4t8hf
7. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf

**Oznamovatel:**

8. **Společnost pro zemědělskou výrobu Ostředek a.s.**, Ostředek 70, 257 24 Chocerady; 6r2geb6