

Praha: 19. 06. 2023
Číslo jednací: 058888/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_058888/2023/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Simona Lhotáková, I. 788
Značka: OŽP/SL

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Provozní hala Kladno“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název záměru: Provozní hala Kladno

Zařazení podle přílohy č. 1: kategorie II bodu 106: „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu, přičemž stanovený limit činí 10 tis. m².*“.

Oznamovatel: SHIN GROUP s.r.o., Rackova 921/20, 165 00 Praha 6,

IČO oznamovatele: 067 23 594

Oprávněný zástupce oznamovatele: INGPRO PRAHA, s.r.o., Legerova 1820/39, 120 00 Praha 2 – Nové Město, Ing. Zdeněk Jerie, jednatel.

Zpracovatel oznámení: je RND. Irena Dvořáková, Slezská 549, 537 05 Chrudim (držitelka autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Umístění záměru:

kraj: Středočeský

obec: Kladno

k. ú.: Dubí u Kladna, parc. č.: 1916/25, 1916/50 a 1916/239.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je novostavba haly pro skladování potravin a výrobu potravinářských výrobků, s potřebným technickým sociálním zázemím, včetně související infrastruktury. Celková zastavěná plocha (vč. budov a zpevněných ploch) související s realizací a provozem záměru = 11 705,90 m². Součástí záměru je umístění přístřešku pro kontejnery, vybudování oplocení areálu, sprinklerovny, parkoviště, zpevněných ploch a další infrastruktury.

Řešený záměr se nachází v rozsáhlé průmyslové zóně Kladno – Dubí, v posledních třech letech bylo podáno pouze jedno oznámení EIA dle cit. zákona (Výstavba výrobní a skladové haly PRIMAPOL). Kumulativní vlivy těchto dvou záměrů byly posouzeny v rozptylové a hlukové studii.

Kapacita (rozsah) záměru:

Zastavěná plocha: 11 705,90 m²

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:SO 01 – Hala

Novostavba haly bude obdélníkového tvaru. Konstrukčně se objekt skládá ze 2 na sobě staticky nezávislých částí, haly a administrativní budovy. Nosná konstrukce haly je navržena jako železobetonový montovaný skelet. Založení stavby je navrženo jako hlubinné – na pilotách. Na západní stěně haly jsou na horní hranu hlavic pilot osazeny nakládací můstky a základové prahy, z nichž některé budou působit jako úhlové opěrné stěny. Střecha je navržena sedlová s úzlabím a rozháněcími klíny u atiky. Obvodové stěny haly jsou tvořeny sendvičovými tepelně izolačními fasádními panely. Fasáda je ze západní strany členěna vraty a dveřmi pro nakládku a vykládku nákladních a dodávkových aut. U administrativní budovy na parkovišti pro osobní automobily bude umístěn přístřešek pro kontejnery.

SO 02 - Oplocení

Oplocení respektuje provozní uspořádání areálu, zpevněných ploch, budov a hranice pozemků. Součástí oplocení bude hlavní posuvná brána a branka. Součástí objektu budou tři reklamní vlajkové stožáry, které budou osazeny dle situace.

SO 04 – Parkoviště a zpevněné plochy

Součástí stavebního objektu jsou zpevněné plochy uvnitř areálu, nově navrhované chodníky a parkovací stání, dále objízdná komunikace se zpevněným povrchem pro vozidla HZS. Parkoviště pro osobní automobily je tvořeno zámkovou dlažbou. Odvodnění zpevněné plochy areálu bude provedeno pomocí betonových štěrbinových odvodňovacích žlabů, příp. vpustí napojených na areálovou dešťovou kanalizaci.

SO – 14 Trafostanice

Bude osazena pochozí kiosková trafostanice typu BETONBAU obsluhovaná z vnitřního prostoru. Trafostanice bude vybavena osvětlením, zásuvkami. V kioskové trafostanici bude osazen olejový transformátor T1 630kVA, 6/0,4kV

SO 19 – Sprinklerovna

Strojovna SHZ – složena ze dvou typových kontejnerů o vnějších rozměrech 6 000 mm (délka) x 5 980 mm (šířka) x 3 160 mm (výška).

Jako zdroj vody je navržena nadzemní ocelová požární nádrž o užitném objemu 499 m³, která bude napuštěna trvale a slouží pouze pro potřebu vnějšího zdroje požární vody a zásoby vody pro SHZ.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: 11/2023

Dokončení: 10/2024

ODŮVODNĚNÍ:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 02. 05. 2023 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Provozní hala Kladno“ od zpracovatele oznámení RNDr. Irenou Dvořákovou. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne 10. 05. 2023 pod č. j. 060764/2023/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 10. 05. 2023 pod č. j. 060766/2023/KUSK a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2585. Oznámení bylo též vyvěšeno na úřední desce města Kladno dne 16. 05. 2023.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona. Příslušnému úřadu bylo možné zaslat vyjádření do 09. 06. 2023 včetně.

Součástí oznámení byly následující přílohy: Rozptylová studie a Hluková studie zpracováno Ing. Leošem Slabým.

I. CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

Předmětem záměru je novostavba haly pro skladování potravin a výrobu potravinářských výrobků, s potřebným technickým sociálním zázemím, včetně související infrastruktury. Celková zastavěná plocha (vč. budov a zpevněných ploch) související s realizací a provozem záměru = 11 705,90 m². Součástí záměru je umístění přístřešku pro kontejnery, vybudování oplocení areálu, sprinklerovny, parkoviště, zpevněných ploch a další infrastruktury.

Prostor pro řešený záměr se nachází v průmyslové zóně Kladno – Dubí, při severozápadním okraji zóny. Řešený záměr se týká pozemků parc. č. 1916/25, 1916/50, 1916/239 v k. ú. Dubí u Kladna. Řešený záměr se nenachází na pozemcích pod ochranou ZPF.

Realizací záměru nedojde k zásahu do žádných ekologicky stabilnějších segmentů krajiny ani prvků ÚSES, VKP, ZCHÚ ani EVL resp. PO. Část pozemku se nachází v ochranném pásmu lesa. Do zájmového území nezasahuje žádné chráněné ložiskové území. Zájmové území není součástí záplavového území a neleží v CHOPAV.

Rozptylová a hluková studie se s potenciálními kumulativními vlivy zabývají a ve svých výsledcích jsou zohledněny.

II. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Místo realizace záměru se nachází v průmyslové zóně Kladno – Dubí, při severozápadním okraji zóny. Dotčenými pozemky jsou parc. č. 1916/25, 1916/50, 1916/239 v k. ú. Dubí u Kladna.

V dotčeném území není vymezeno žádné zvláště chráněné území, tj. nejsou v něm vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky, není součástí přírodního parku ani soustavy Natura 2000. Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku ani významného krajinného prvku ze zákona.

Prvky ÚSES a jejich ochranná pásma se nebudou dotýkat místa realizace záměru.

Areál není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod a leží mimo pásmo hygienické ochrany vodního zdroje a zátopové oblasti.

Řešené území není územím historického, kulturního či archeologického významu.

III. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Z hlediska hlukové zátěže, tak vlastní provoz záměru nebude překračovat prahové hladiny hluku v denní době. V současné době ani po realizaci záměru není třeba očekávat nepříznivé účinky hluku na zdraví obyvatel.

Imisní příspěvek z provozu bude podle výsledků rozptylové studie velmi nízký a z hlediska zdravotního rizika znečištění ovzduší zanedbatelný.

Ve vztahu k posuzovanému záměru z provedení hodnocení vyplývá, že nebude zdrojem významných zdravotních rizik pro obyvatele dotčené lokality.

Vlivy na ovzduší a klima

V rámci oznámení záměru byla provedena rozptylová studie na základě, které lze konstatovat, že imisní limity nebudou překročeny. Dosahované imisní příspěvky záměru jsou nízké, pouze u benzo(a)pyrenu je roční imisní limit již v současné době naplněn. Vliv záměru na imisní situaci této škodliviny je malý.

Záměr je v souladu s opatřením národního akčního plánu adaptace na změnu klimatu (2017) a bude respektovat některá doporučení (klimatizace budov, odolnost stavebních materiálů vůči extrémním teplotám, udržitelné hospodaření a nakládání s vodou).

Vlivy na hlukovou situaci a vibrace

Pro oznámení byla zpracována hluková studie, ze které plyne, že při dodržení uvažovaných hlukových parametrů nedojde k překročení hlukového limitu z provozu stacionárních zdrojů v chráněném venkovním prostoru stavby pro bydlení (stávající objekty) ani pro uvažovanou obytnou zástavbu dle územního plánu. Platná hodnota hlukových limitů pro variantu výpočtu hluku ze stacionárních zdrojů a vnitřní dopravy je 50 dB v denní dobu a 40 dB v noční dobu. V hlukovém spektru nových zdrojů hluku není očekávána tónová složka.

Zdroj vibrací, který se projevil v okolí areálu nebyl identifikován. Zdroj záření nevznikne.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Pro řešený záměr bude provedena nová vodovodní přípojka z veřejného vodovodu. Napojení do kanalizační stoky bude provedeno na pozemku investora. Místo napojení bude provedena nová kanalizační vstupní šachta, která bude koncová, neboť veškeré stávající kanalizační potrubí pod halou bude zrušeno. Vzhledem k odlišnému složení vypouštěných odpadních vod z objektu je splašková kanalizace navržena jako oddílná a pro každou část navrženo osadit jiný typ čistírny odpadních vod (ČOV).

Veškeré dešťové vody z areálu budou svedeny do retenční nádrže, odkud budou redukováně v předepsaném množství 2 l/s/ha, tj. 3,36 l/s (1,6842 ha) vypouštěny do jednotné kanalizační stoky.

Místa shromažďování a manipulace s odpady budou zabezpečena z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod, aby se zabránilo jejich možné kontaminaci.

Vlivy na půdu

Záměrem nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. Vlivem stavby nedojde k ovlivnění PUPFL.

Vlivy faunu, flóru a ekosystémy

Lokalita záměru se nenachází ve zvláště chráněném území, nebudou dotčeny významní krajinné prvky, prvky ÚSES ani lokality soustavy NATURA 2000. Část pozemku se nachází v ochranném pásmu lesa.

Území se vyznačuje velmi nízkou biologickou hodnotou, kde se vyskytují z živočišných druhů běžné synantropní druhy nebo bezobratlí či drobní zemní savci typičtí pro lidská sídla, obdobně z rostlinných druhů nelze očekávat významné a cenné druhy.

V rámci záměru je navržena výsadba dřevin. Předpokládaný výsadba bude realizována z těchto druhů stromů a keřů: jilm vaz, topol bílý a bříza pýřitá.

Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Záměrem nevznikne zcela nová charakteristika území, nebude významně narušen stávající poměr krajinných složek a nedojde k zásadnímu narušení vizuálních vjemů. Nepředpokládá se, že by záměr měl významný vliv na krajinný ráz. Součástí záměru bude areálová zeleň, která přispěje k minimalizaci vlivu záměru na krajinný ráz.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví

V zájmovém areálu se nenacházejí žádné architektonické památky. Záměr nebude takového charakteru a velikosti, aby došlo k ohrožení budov v areálu či mimo areál.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

Všechny výše uvedené a popsání vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, informací obsažených v bodě D. 4 přílohy č. 3 zákona a po vypořádání připomínek v obdrženy vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložené změny nemohou mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry

významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů., jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí – ze dne 23. 05. 2023

Povodí Vltavy, s. p. závod Dolní Vltava – ze dne 01. 06. 2023

Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze, územní pracoviště Kladno – ze dne 05. 06. 2023

ČIŽP OI Praha – ze dne – ze dne 07. 06. 2023

Středočeský Kraj – zde dne 08. 06. 2023

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Středočeského kraje – dle jednotlivých složkových zákonů:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. R. Müller, l. 369)

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že lze vyloučit významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Krnčí a Voleška (CZ0210107), která je vzdálena cca 4 km západním směrem od dotčené lokality. Předmětem ochrany EVL jsou středoevropské vápencové bučiny (Cephalanthero-Fagion) (9150); lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích (9180); eurosibiřské stepní doubravy (9110).

Vzhledem k lokálnímu charakteru záměru, omezeném na konkrétní místo, předmětu ochrany EVL a vzdálenosti, nelze její negativní ovlivnění očekávat.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k charakteru záměru nemá k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem žádné připomínky, jelikož záměrem nedojde k ovlivnění zvláště chráněných území nebo prvků ÚSES a nedojde k ohrožení zvláště chráněných druhů.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (Ing. L. Hrobský, l. 778)

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) sdělujeme, že realizací záměru může dojít ke vzniku vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, kterým mohou být plynové kotle. V případě, že celkový jmenovitý tepelný příkon kotlů bude 0,3 MW a více, bude se jednat o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší. U tohoto zdroje je povinností provozovatele požádat Krajský úřad Středočeského kraje o vydání povolení provozu v souladu s § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší, případně o vydání závazného stanoviska k umístění a provedení stavby podle § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ochraně ovzduší, a to v případě, že bude příslušná stanoviska požadovat příslušný stavební úřad v rámci vedení řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud bude celkový jmenovitý tepelný příkon kotlů méně než 0,3 MW, bude se jednat o nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Provozovatel u nevyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší požádá v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně

ovzduší o vydání závazného stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Stavební činnost, která bude spojená s tímto projektem, může být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}), proto je nutné při provádění stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí České republiky ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.

K nejefektivnějším patří např. očišťování kol nákladních automobilů před výjezdem ze staveniště na dopravní komunikace, minimalizace délky tras staveništní dopravy (výběr nejbližší skládky a deponií zeminy). Plochy určené k následným vegetačním úpravám osázet co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci, je vhodné použít jutové plátno, mulč, látky či aplikovat jiná řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu. Plochy určené k následnému zpevnění dočasně zhutnit nebo použít chemické stabilizátory pro snížení prašnosti. Zakrývat prašný stavební materiál při převozu na stavbu či izolovat prostory stavby od okolní zástavby. Za suchého počasí případně provádět skrápění areálu stavby.

Realizace některých opatření, která jsou uvedena v metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí České republiky ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Jelikož realizací záměru dojde k nárůstu automobilové dopravy, doporučuje Krajský úřad Středočeského kraje jako kompenzační opatření ke snížení vlivu dopravy na kvalitu ovzduší v této lokalitě výsadbu stromů a keřů.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, pouze upozornění na povinnosti v rámci navazujících řízení.

Z hlediska zákona o odpadech č. 541/2021 Sb. (Ing. P. Dandová, l. 135)

Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o záměru „Provozní hala Kladno“ bylo posouzeno z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech). Jedná se o novostavbu haly pro skladování potravin a výrobu potravinářských výrobků, s potřebným technickým a sociálním zázemím, vč. související infrastruktury.

V oznámení o záměru jsou uvedeny v dostatečném rozsahu jak odpady vznikající při realizaci záměru, tak při samotném provozu.

Proti záměru samotnému popisovanému v oznámení není z hlediska nakládání s odpady námitek. Záměr je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Středočeského kraje.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Povodí Vltavy, s. p. závod Dolní Vltava

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává organizace Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Dolní Vltavy k předložené projektové dokumentaci následující vyjádření:

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění nepožadujeme posoudit záměr „Provozní hala Kladno“ dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů, v platném znění.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

V řízení „Kladno – Provozní hala Kladno – Zahájení zjišťovacího řízení podle zák. 100/2001 Sb.“ není nutno pokračovat, neboť v rámci zjišťovacího řízení byly požadavky orgánu ochrany veřejného zdraví dostatečně zohledněny s tím, že jak je uvedeno níže bude předložen protokol o měření akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru stavby u nejbližší obytné zástavby.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, pouze upozornění na povinnosti v rámci navazujících řízení.

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nemáme k předloženému záměru připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

Oddělení ochrany vod:

Předložené oznámení z pohledu ochrany vod dostatečně nezhodnotilo vliv na povrchové vody. Zpracovatel uvádí, že odpadní vody z areálu (splaškové i dešťové) budou odváděny jednotnou kanalizací na ČOV Kladno – Dubí. Splaškové vody budou předčištěny na areálových ČOV a budou plnit limity přílohy č. 1 nařízení vlády č. 401/2015 Sb. (dále jen „NV“). Dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže a regulovaně vypouštěny do jednotné kanalizace. K tomu ČIŽP uvádí, že limity v NV jsou platné pro vypouštění odpadních vod do vod povrchových. Do kanalizace musí být vypouštěny odpadní vody především v souladu s kanalizačním řádem a se souhlasem provozovatele kanalizace a ČOV, aby nedošlo k ovlivnění provozu koncové ČOV. Dále zpracovatel neuvedl, zda budou v provozu vznikat technologické odpadní vody (z výroby potravin) a jak s nimi bude případně nakládáno. Dále ČIŽP uvádí, že v případě dešťových vod je ve vodním zákoně stanovena povinnost zajistit likvidaci povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavby, tedy dešťových (srážkových) vod akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Předložené oznámení uvádí, že dešťové vody budou odváděny do jednotné kanalizace a na str. 68 uvádí, že dešťové vody nelze ani částečně vsakovat. Toto tvrzení není nijak vysvětleno ani podloženo hydrogeologickým posudkem.

Vypořádání: Souhlas provozovatele ČOV není pro zjišťovací řízení nezbytný. Při potravinářské výrobě nebudou vznikat technologické vody, pouze vody splaškové. Dešťové vody ze střechy výrobní haly včetně administrativní části budovy budou svedeny do nádrže na užitkovou vodu a tato voda bude používána pro splachování WC. Ostatní dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže, odkud budou redukováně v předepsaném množství vypouštěny do jednotné kanalizační stoky. Dešťová kanalizace bude řešena jako oddílná. Hydrogeologický posudek bude zpracován v další fázi přípravy stavby.

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, nemáme k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky. Pouze upozorňujeme, že v oznámení záměru (kapitola B.III.3. Odpady) není řešeno nakládání s komunálním odpadem vznikajícím v provozovně ve smyslu ustanovení § 62 odst. 1 zákona o odpadech, dle kterého v provozovně musejí být zajištěna místa pro oddělené soustředování tohoto odpadu, a to alespoň pro odpady papíru, plastů, skla, kovů a biologicky rozložitelného odpadu. Oznámení záměru počítá ve fázi provozu, v případě komunálních odpadů, pouze se směsným komunálním odpadem.

Vypořádání: V kapitole B.III.3 Odpady na straně 34 je uvedeno, jak bude nakládáno s odpady. Jsou zde uvedeny i komunální odpady (plasty, kovy). Oddělení nakládání s odpady Krajského úřadu Středočeského kraje posoudilo záměr, že v oznámení jsou v dostatečném rozsahu uvedeny jak odpady vznikající při realizaci záměru, tak při samotném provozu.

Oddělení ochrany lesa:

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předkládanému oznámení žádné připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

Středočeský kraj

Středočeský kraj v samostatné působnosti jako územně samosprávný celek projednal oznámení zahájení zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí výše uvedeného záměru a ve smyslu § 6 odst. 6) téhož zákona vydává toto vyjádření:

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Provozní hala Kladno“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2021 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího Odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Ing. Simona Lhotáková
odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Kladno (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů.

Zároveň příslušný úřad žádá město Kladno o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu (informaci můžete zaslat také na e-mail: lhotakova@kr-s.cz). **Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2585.

Datum vyvěšení:**Datum sejmutí:**

Rozdělovník k č. j.: 058888/2023/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Magistrát města Kladna, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

Dotčené orgány:

3. KHS Stř. kraje, územní pracoviště Okres Kladno, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno
4. Magistrát města Kladno, odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Povodí Vltavy, a.s., Divadelní 2143, 272 01 Kladno
7. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. SHIN GROUP s.r.o., Rackova 921/20, 165 00 Praha 6, zastoupený na základě plné moci INGRO PRAHA, s.r.o, Legerova 1820/39, 120 00 Praha 2 – Nové Město – Ing. Zdeněk Jerie

Na vědomí:

9. Magistrát města Kladno, odbor výstavby (stavební úřad), nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
10. Zpracovatel oznámení – RNDr. Irena Dvořáková, Slezská 549, 537 05 Chrudim