

Praha: 9. 10. 2023
Číslo jednací: 080817/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_080817/2023/KUSK
Vyřizuje: Ing. Martin Konrady / l. 539
Značka: OŽP/Kon

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Novostavba prodejny LIDL Mělník“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Novostavba prodejny LIDL Mělník“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. [6 tis. m²]“.

Oznamovatel: Lidl Česká republika v.o.s.

IČO oznamovatele: 26178541

Zpracovatel oznámení: Ing. Květoslava Konečná, Envikon s.r.o., Podlesí 312, Zákupy

Kapacita (rozsah) záměru:

Zastavěná plocha navrhovaným objektem Lidlu	2 374 m ²
Nově navrhované plochy na terénu – parkoviště	1 849,04 m ²
Nově navrhované plochy na terénu – komunikace	3 053,1 m ²
Nově navrhované plochy na terénu – chodníky	490,1 m ²
Zeleň	780 m ²

Obestavěný prostor	15 446 m ³
Počet podlaží	2
Počet funkčních jednotek	1
Podlahová plocha v 1. NP	2 179,26 m ²
Podlahová plocha v 2. NP	105,24 m ²
Počet navržených parkovacích stání	120
Počet zaměstnanců max.	15 zam. / směna
Počet směn / den	2

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Mělník
k. ú.: Mělník

Pozemky určené k výstavbě se nacházejí v jižní části Mělníka, v části původní zástavby na křížení ulic Mladoboleslavská a Kokořínská, ze severu je pak oblast ohraněna ještě ulicí U Potoka. Na pozemcích řešeného území se nachází stávající objekt prodejny Lidl, který zůstane zachován včetně většiny plochy parkoviště. Na ploše budoucí stavby se nachází objekt servisu Auto Branka Mělník Škoda a Kia, samostatně stojící sklad odpadních hmot a přístřešek (cca 1/8 z plochy území) a stávající parkoviště (zpevněné plochy).

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je novostavba prodejny LIDL Mělník, včetně parkoviště (120 nových parkovacích míst), venkovních ploch, dopravního napojení a přípojek inženýrských sítí. Objekt bude postaven v sousedství stávající prodejny LIDL, kterou majitel nabídne k pronájmu pro jiné obchodní aktivity, nejspíše průmyslové zboží. Z původních 96 parkovacích stání současné prodejny zůstane budoucímu nájemci k dispozici 90 stání.

Stavba nové prodejny nahradí objekt servisu Auto Branka Mělník Škoda a Kia, samostatně stojící sklad odpadních hmot a přístřešek (cca 1/8 z plochy území) a stávající parkoviště (zpevněné plochy) 24 míst.

Ke kumulaci vlivů v zájmové lokalitě může dojít s aktivitami stávající prodejny Lidl, která bude pronajata jinému zájemci. Lze očekávat, že kumulovat by se mohly vlivy dopravy. Nebyly zjištěny údaje o dalších záměrech v zájmovém území, se kterými by mohlo docházet ke kumulaci nežádoucích vlivů.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Pozemky budoucího areálu prodejny LIDL jsou v současné době zastavěny. Před výstavbou prodejny a přilehlého parkoviště je tedy nutné odstranit stávající zástavbu. Řešeno samostatnou dokumentací v rámci samostatného řízení o odstranění. Odstraněna bude dvoupodlažní budova autosalonu, prodejny a servisu Auto Branka Mělník Škoda, Auto Branka Mělník Kia, která je v současné době stále využívána. Dále bude odstraněn objekt skladu odpadních hmot, přístřešku, oplocení a zpevněných ploch.

Navrhovaná stavba má obdélníkový půdorys s přístavbou ranního zásobování. Střecha nad hlavní hmotou je navržena pultová s mírným sklonem, střecha přístavby je plochá a bude sloužit pro umístění technologie (s opláštěním akustickým zákrytem). Vstup do objektu bude přestřešen markýzou zakrývající i stání pro nákupní košíky. Stavba je navržena jako těžký železobetonový skelet s obvodovým pláštěm provedený z nenosných vyzdívek pomocí cihelného zdiva typu Therm. Obvodové stěny budou opatřeny silikátovou fasádní stěrkou světlého odstínu. Sokl bude opatřen achátově šedou soklovou stěrkou. Kolem celého objektu je navržen prstenec ze sendvičových panelů Trimo Qbiss one B Power T.

Vstup do objektu je navržen sešikmený s automatickými prosklenými dveřmi, krytý vstupní markýzou, která je přetažena i přes stání pro nákupní vozíky. Do prostoru zádveří je umístěn automat na kávu a lahvomat na který navazuje samostatná místnost výkupu lahví. Ze vstupního zádveří se vchází do prostoru prodejny se sedmi pokladnami, které jsou situovány u celoprosklené stěny. Hned za

vstupem se nachází regály s pečivem s navazující přípravnou pečiva a mrazícím boxem. V pekárně jsou standardně umístěny 3 pece a rezerva pro případné doplnění 4. pro rozpékání zmrazených polotovarů. Z prodejny vedou do prostor zázemí 2 vrata. Jedny propojují prodejnu se skladem (PU zónou) na který navazuje prostor ranního zásobování s chladícími boxy a nákladovým můstkem. Druhá vrata vedou do chodby, ze které je přístupná PU zóna, mrazící box a sociální zázemí – šatny muži, šatny ženy, denní místnost, WC muži, WC ženy, místnost pro CCTV (kamerový systém s příslušenstvím), kancelář vedoucího, trezorová místnost a serverovna. Tato chodba také slouží pro odzásobení výkupu lahví. V rohu objektu navazující na PU zónu je navržena přípojková místnost s navazující elektrorozvodnou.

Předpokládaná otevírací doba prodejny je 7:00-21:00 hod dtto stávající prodejna.

Objekt má navrženo hlubinné založení pomocí velkopřůměrových pilot (Ø 600 a 900 mm) s délkou min. 10 m – jižní část a 12-15 m – severní část od stávajícího povrchu. Délka pilot bude zvolena tak (dle mocnosti násypu, fluvialní písků a zóny zvětrání skalního podloží), aby pata piloty byla vždy ve stejné geotechnické poloze, kde jsou zeminy dle ČSN 73 1001 hodnoceny jako navětralé slínovce min. třídy R4 s příznivými geotechnickými vlastnosti. Jedná se o skalní horninu, střední pevnosti.

Je navrženo nových 120 parkovacích stání. Parkovací stání budou dlážděná dle standardu f. Lidl betonovou ostrohrannou dlažbou 200x200x80mm. U 31 parkovacích stání se předpokládá použití zatravnovací dlažby (celková plocha 427 m²).

Komunikace parkoviště jsou navrženy jako asfaltové, rampa zásobování je navržena betonová. Vzhledem k jejímu spádování však může být provedena i jako asfaltová.

Zdrojem tepla a chladu bude sestava tepelných čerpadel (TČ) vzduch/voda CIAT Aquaciat 3 ILD 0300R v počtu 2 ks. Tepelný výkon každého z čerpadel je při návrhové teplotě -15 °C, 48,9 kW při teplotě vody 40/34°C. Celkový chladicí výkon soustavy TČ je 142,8 kW.

Objekt bude napojen na veřejný vodovodní řad samostatnou vodovodní přípojkou ústící do přípojkové místnosti, kde je umístěna vodoměrná sestava. Napojovací bod je umístěn ve stávající vodoměrné šachtě na rohu křižovatky Kokořinská a Mladoboleslavská. Je počítáno s výměnou přípojky (PE d63) ve stejné trase.

Pro napojení odpadní vody na veřejnou splaškovou kanalizaci je navržena nová kanalizační přípojka (DN200), která je zakončena revizní šachtou a ústící do kanalizačního řadu v ul. Mladoboleslavská.

Dešťové vody ze střechy a parkoviště jsou svedeny do retenční nádrže 25x14x0,6 m (cca 200 m³). Přes severovýchodní roh navrhovaného objektu vede stávající areálové dešťová kanalizace, kolem objektu je naplánována přeložka (min. DN300) do níž bude retenční nádrž zaústěna. Odvodnění parkoviště bude svedeno do nádrže přes odlučovač ropných látek.

Koncepce řešení domovního vodovodu je navržena s oddělením pitné vody od požárního systému. Požární vodovod bude také řešen jako samostatný. Vnitřní kanalizace objektu bude řešena jako oddílná soustava splaškové a dešťové kanalizace. Dešťové vody ze střechy objektu budou odváděny gravitačně dešťovými žlaby, vyhřívanými atikovými a střešními vtoky, dále klempířskými žlaby a svody. Ty budou v úrovni terénu opatřeny (obetonovanými) lapači střešních splavenin. Dešťová voda bude odváděna taktéž od vjezdového žlabu a čistící zóny.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 16. 6. 2023 oznámení záměru „Novostavba prodejny Lidl Mělník“ v k.ú. Mělník, které předložil oznamovatel Lidl Česká republika v.o.s. Oznámení bylo zpracováno autorizovanou osobou dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., Ing. Květoslavou Konečnou. Oznámení záměru spolu s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednání záměru byla dne 27. 6. 2023

vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA - <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2594.

1.1. Charakteristika záměru

Záměrem je novostavba prodejny LIDL Mělník, včetně parkoviště (120 nových parkovacích míst), venkovních ploch, dopravního napojení a přípojek inženýrských sítí. Objekt bude postaven v sousedství stávající prodejny LIDL, kterou majitel nabídne k pronájmu pro jiné obchodní aktivity, nejspíše průmyslové zboží. Z původních 96 parkovacích stání současné prodejny zůstane budoucímu nájemci k dispozici 90 stání.

Stavba nové prodejny nahradí objekt servisu Auto Branka Mělník Škoda a Kia, samostatně stojící sklad odpadních hmot a přístřešek (cca 1/8 z plochy území) a stávající parkoviště (zpevněné plochy) 24 míst.

Ke kumulaci vlivů v zájmové lokalitě může dojít s aktivitami stávající prodejny Lidl, která bude pronajata jinému zájemci. Lze očekávat, že kumulovat by se mohly vlivy dopravy. Nebyly zjištěny údaje o dalších záměrech v zájmovém území, se kterými by mohlo docházet ke kumulaci nežádoucích vlivů.

Předkládaný záměr Novostavba prodejny LIDL Mělník si nevyžádá zábor půdy. Záměr je umístěný ve stávajícím areálu. Pozemky PUPFL nejsou dotčeny.

Pitná voda bude spotřebovávaná pro sociální potřeby zaměstnanců a pro úklid. Maximální roční spotřeba vody je odhadována na cca 438 m³/rok. Splaškové vody budou odváděny do veřejné splaškové kanalizace. Při provozu záměru se nepředpokládají výrazné vlivy na povrchové a podzemní vody.

Z hlediska biologické rozmanitosti se nejedná o hodnotnou lokalitu, záměr bude realizován ve stávajícím areálu. Záměrem nedojde k zásahu do ekologicky stabilnějších segmentů krajiny ani prvků ÚSES, VKP, ZCHLÚ ani ploch soustavy Natura 2000.

Při realizaci záměru bude docházet ke vzniku odpadů, které souvisejí se stavební činností. Při provozu záměru budou vznikat odpady, které souvisí s provozovanou činností (příjem zboží, skladování), údržba stavby a okolí, a odpadu spojené s pobytem zaměstnanců.

Provoz navrhovaného záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky.

Dle oznámení nebude probíhat znečišťování životního prostředí nad únosnou míru.

Dle oznámení záměru, realizace ani provoz záměru nepředstavují negativní působení na obyvatelstvo v okolí záměru.

1.2. Umístění záměru

Pozemky určené k výstavbě se nacházejí v jižní části Mělníka, v části původní zástavby na křížení ulic Mladoboleslavská a Kokořínská, ze severu je pak oblast ohraněna ještě ulicí U Potoka. Na pozemcích řešeného území se nachází stávající objekt prodejny Lidl, který zůstane zachován včetně většiny plochy parkoviště. Na ploše budoucí stavby se nachází objekt servisu Auto Branka Mělník Škoda a Kia, samostatně stojící sklad odpadních hmot a přístřešek a stávající parkoviště.

Předkládaný záměr je v souladu s územním plánem města Mělník dle přiloženého vyjádření v oznámení záměru.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

Záměrem nedojde k zásahu do ekologicky stabilnějších segmentů krajiny ani prvků ÚSES, VKP, ZCHLÚ ani ploch soustavy Natura 2000.

Přeshraniční vlivy s ohledem na umístění a charakter záměru nenastanou.

Vzhledem k umístění záměru nelze předpokládat významné vlivy na životní prostředí.

1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, ovzduší a hlukovou situaci

Pro záměr Novostavba prodejny LIDL Mělník byla zpracována rozptylová studie, kde byl hodnocen vliv záměru na zájmové území. Novým zdrojem znečišťování ovzduší vznikajícím v rámci posuzované stavby je pouze generovaná automobilová doprava. Vytápění objektu je navrženo pomocí tepelných čerpadel, nouzový zdroj energie je bateriový.

Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že imisní příspěvky řešeného záměru v řešené lokalitě k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého, částic PM₁₀ i PM_{2,5} a benzenu nezpůsobí překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin. Lze předpokládat také, že kumulativní imisní příspěvky k hodinovým maximům NO₂ i k denním maximům PM₁₀ nezpůsobí při provozu záměru při přibližném zachování imisního pozadí překročení příslušných platných imisních limitů pro krátkodobá maxima těchto škodlivin.

Problematictější je hodnocení imisního příspěvku k průměrným ročním koncentracím benzo(a)pyrenu vzhledem k tomu, že v imisním pozadí je tento limit překračován. Imisní příspěvek posuzovaného záměru se však pohybuje na řádové úrovni nejvýše pikogramů. Jedná se o imisní příspěvek pod úrovní jednoho procenta imisního limitu. Vzhledem k tomu, že mez detekce imisních měření prováděných na imisních stanicích činí 40 pg/m³, jsou nárůsty imisních koncentrací na úrovni jednotek pikogramů nedetekovatelné.

Z hlediska vlivů na ovzduší lze konstatovat, že realizace a následný provoz záměru má zanedbatelný vliv na imisní situaci v hodnocené lokalitě.

Dále pro záměr byla zhotovena hluková studie, ze které plyne, že hluk z dopravy na veřejných komunikacích a nebude mít za následek překročení hygienických limitů v denní době. Provozní doba prodejny Lidl je 7.00-21.00. Hluk ze stacionárních zdrojů bude v noční době překračovat limit u bodů č. 6 a 8, u bodů č. 1, 2 a 3 bude na hranici limitu. Ve všech těchto bodech je dominantním zdrojem hluku hluk ze dvou tepelných čerpadel Aquaciat 3ILD 300 umístěných na střeše přístavku nové prodejny Lidl. Odhlučnění těchto čerpadel kapotáží je obsahem další studie dodané firmou Greif (proveditelnost opatření je ověřena na prodejně Lidl v Chomutově, kde jsou stejná tepelná čerpadla). Čerpadla budou odhlučněna tak, aby v bodech č. 6 a 8 byl splněn limit L_{A1h} = 40 dB pro noční dobu, v případě tónové složky L_{A1h} = 35 dB pro noční dobu.

Celkově lze předkládaný záměr z pohledu možného ovlivnění obyvatelstva a veřejného zdraví považovat za přijatelný. Zdravotní rizika u dotčené populace se nepředpokládají.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vlastní stavba a následný provoz neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod. Srážková voda bude odvedena do retence a dále regulovaným odtokem odvedena, odvodnění ze zpevněných ploch, kde potenciálně hrozí znečištění pohonnými hmotami bude vedeno přes odlučovače ropných látek. Nelze předpokládat, že by realizací uvedeného záměru došlo ke změně hladiny nebo charakteristik proudění podzemní vody. V blízkosti se nenacházejí žádné využívané zdroje podzemních nebo povrchových vod. Nepředpokládají se vlivy na povrchové a podzemní vody.

Vlivy na půdu

Výstavbou záměru dojde zejména k záboru ostatních ploch s nejčastějším způsobem využití jako manipulační plocha, ostatní komunikace a zeleň. Ve dvou případech jde o druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. U většiny zabíraných pozemků se nezmění způsob využití oproti stávajícímu stavu.

Co se týká zabírané zemědělské půdy, dojde k záboru pozemku 4327/5 v k. ú Mělník. Jedná se o 3 m² zahrady, na pozemku se v současné době nachází silniční sjezd.

Vlivem záměru nedojde k ovlivnění PUPFL.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se významné vlivy na půdu nepředpokládají.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Negativní vliv záměru na nerostné zdroje lze vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci vyloučit.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr bude realizován ve stávajícím areálu. Jedná se tedy o lokalitu silně ovlivněnou antropogenní činností a s nízkou biologickou hodnotou. V areálu nejsou přítomné zvláště chráněné druhy. Významné vlivy na faunu, flóru a ekosystémy se nepředpokládají.

Vliv na krajinný ráz

Záměr bude realizován ve stávajícím areálu v místech, kde se v současnosti nachází autoservis a stávající prodejna LIDL. Vliv na krajinný ráz se nepředpokládá.

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr nepřinese negativní vlivy na hmotný majetek, kulturní památky ani archeologické nálezy.

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné:

Ochrana ovzduší

- K omezení prašnosti během demolic a výstavby záměru budou využívána standardní opatření v podobě vlhčení prašných povrchů, plachtování vozidel apod.
- Při skrápění povrchů budou v případě potřeby (např. při činnostech emitujících velmi vysokou prašnost, v těsné blízkosti obytné zástavby) použita aditiva (chemické stabilizátory), která výrazně zvyšují protiprašné vlastnosti. S ohledem na obecné požadavky ochrany životního prostředí budou použita biologicky rozložitelná aditiva.
- Při plánování tras pro dovoz materiálu a strojů na staveniště volit trasy, které se, pokud možno v co největší míře, vyhýbají obytné zástavbě.
- Sypké hmoty budou při transportu plachtovány.
- Přednostně budou využívány diamantové řezačky s odsáváním prachu nebo „mokrý typ“.

Ochrana před hlukem

Práce, kdy budou prováděny technologické operace spojené s nasazením technologií s vysokou hlučností a v dosahu obytné zástavby budou prováděny pouze v době od 7:00 do 21:00.

- Pokud bude docházet v průběhu výstavby k překračování platných hygienických limitů, přistoupí zhotovitel k potřebným opatřením (např. instalace protihlukových zábran).
- Pro minimalizaci negativního ovlivnění hlukové situace v období výstavby je možné zařadit účinná organizační opatření. Jedná se např. o vypínání motorů stavebních a dopravních mechanismů v době jejich nečinnosti, koordinaci dovozu stavebních materiálů a strojů na staveniště tak, aby byl uskutečněn v co nejkratším možném termínu. Veškeré stavební práce a dovoz materiálů budou prováděny v denní době.
- Je třeba dodržet akustické parametry vzduchotechniky, vytápění a chlazení. Tepelná čerpadla odhlučnit kapotáží.
- Veškeré zdroje hluku (ventilátory, VZT, chladicí jednotky, čerpadla apod.) je třeba osadit pružně a oddělit pružnými spojkami od navazujícího potrubí.
- Závěsy potrubí je třeba od potrubí oddilovat pružnými podložkami a všechny průchody potrubí konstrukcemi provést s dilatacemi, aby nedocházelo k přenosu hluku chvěním.

Ochrana vod

Veškeré stroje budou v bezvadném technickém stavu tak, aby nedošlo k úniku pohonných hmot, maziv a dalších závadných látek do okolního prostředí.

- Budou konkretizována předpokládaná místa oplachu vozidel vyjíždějících ze staveniště na veřejné komunikace.
- Dodavatel zajistí kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů.

- Pokud dojde k úniku ropných látek do okolního prostředí, je nutné ihned kontaminovanou zeminu odtěžit a uložit do nepropustné nádoby. U malých nepropustných ploch je možno provést dekontaminaci vhodným sorbentem (Vapex).
- U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro záchyt případných úniků nebezpečných látek.
- Není vhodné skladovat zásobní paliva a maziva na stavbě. Pokud budou na stavbě skladována, musí být objekty odpovídajícím způsobem zabezpečeny proti potenciálním drobným úkapům a haváriím (uzamčený sklad, záchytná jímka).

Ochrana přírody a krajiny

- V případě zjištění zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v místě záměru je třeba respektovat základní ochranné podmínky těchto druhů definované v ust. § 50 nebo § 49 zákona č. 114/1992 Sb. (vzhledem k umístění vysoce nepravděpodobné)

Archeologické památky

- Investor je povinen respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických průzkumů a nálezů daných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Zejména se jedná o povinnost stavebníka oznámit záměr stavby v území s archeologickými nálezy a v případě potřeby umožnit provedení záchranného výzkumu.

Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem. V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených orgánů a jejich vypořádání, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mělníku, vyjádření ze dne 26. 6. 2023 pod č.j. KHSSC 34076/2023

Městský úřad Mělník, OŽP, vyjádření ze dne 19. 7. 2023, pod č.j. MUME-5919/ZP/23/JARA

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, vyjádření ze dne 19. 7. 2023 pod č.j. ČÍŽP/41/2023/7805

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 27. 7. 2023 pod č.j. 099578/2023/KUSK

Středočeský kraj, vyjádření ze dne 27. 7. 2023 pod č.j. 099642/2023/KUSK

Město Mělník, vyjádření ze dne 26. 6. 2023 pod č.j. MUME-631/ROZ/23/HEST

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mělníku

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů toto vyjádření:

Záměr „Novostavba prodejny LIDL Mělník“, k. ú. Mělník, není nutné posoudit podle zákona.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Městský úřad Mělník, OŽP

Stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů vodní zákona, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Mělník, oddělení státní správy v oblasti životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 a § 104 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů sděluje, že nemá k akci námitek. ORL je dle ust. § 55 vodního zákona vodním dílem a podléhá povolení speciálního stavebního úřadu a vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Stanovisko orgánu odpadového hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Mělník, oddělení státní správy v oblasti životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy odpadového hospodářství ve smyslu ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen "zákon o odpadech"), sděluje, že k novostavbě prodejny nemá námitek. K demolicí stávající zástavby bylo vydáno koordinované závazné stanovisko s č.j. 460/VYS/22/HETE ze dne 17.01.2022, ve které jsou stanoveny podmínky orgánu odpadového hospodářství pro odstranění stavby.

Stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Mělník, oddělení státní správy v oblasti životního prostředí, jako místně a věcně příslušný orgán státní správy v ochraně přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) v souladu s ustanovením § 65 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje, že k novostavbě prodejny nemá námitek. K demolicí stávající zástavby bylo vydáno koordinované závazné stanovisko s č.j. 460/VYS/22/HETE ze dne 17.01.2022, ve které jsou stanoveny podmínky orgánu ochrany přírody pro odstranění stavby. K územnímu rozhodnutí pak bylo vydáno koordinované závazné stanovisko s č.j. MUME-2354/VYS/23/HETE ze dne 29.3.2023, ve které jsou stanoveny podmínky orgánu ochrany přírody ve věci "novostavba prodejny LIDL Mělník".

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

Po prostudování dokumentace nemáme z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, připomínky k předloženému záměru.

Oddělení ochrany vod:

Předložená dokumentace nehodnotí vliv na podzemní a povrchové vody v plném rozsahu požadavků zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, ve vztahu k nakládání se srážkovými vodami a máme k dokumentaci zásadní připomínky.

Ve vztahu k povrchovým vodám – vodní tok Pšovka, kam jsou srážkové vody odváděny, není řádně vyhodnoceno ovlivnění množství odváděných vod. V dokumentaci není nijak odůvodněn a zhodnocen navrhovaný regulovaný odtok z retenční nádrže.

Ve vztahu k podzemním vodám není v dokumentaci řádně vyhodnocen vliv nakládání se srážkovými vodami podle ust. § 5 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách, kdy „Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby

(dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.“

Z cit. ustanovení zákona o vodách vyplývá, že srážkové vody je nutno v první řadě akumulovat a využívat, následně zasakovat nebo vypařovat a pokud nelze realizovat předešlé požadavky, pak teprve zadržovat a odvádět. V předložené dokumentaci je uveden pouze poslední stav, tj. retence a řízené vypouštění. Dokumentace tedy nijak nehodnotí požadované nakládání se srážkovými vodami – akumulace, využití, zasakování příp. výpar.

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o odpadech“), nemáme k oznámení záměru zásadní připomínky. Nicméně upozorňujeme, že ve fázi výstavby i ve fázi provozu záměru je třeba plnit povinnost dle ust. § 62 odst. 1 zákona o odpadech, a to zajistit třídění komunálních odpadů, a to alespoň odpadů kat.č. 20 01 01 *Papír a lepenka*, kat.č. 20 01 02 *Sklo*, kat.č. 20 02 01 *Biologicky rozložitelný odpad*, kat.č. 20 01 39 *Plasty* a kat.č. 20 01 40 *Kovy*, včetně smluvního zajištění předání těchto odpadů ve smyslu ust. 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nemáme k předloženému oznámení záměru připomínky.

Závěr:

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky oddělení ochrany vod a upozornění oddělení odpadového hospodářství. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., a zohlednění připomínek v dokumentaci.

Vypořádání:

Oddělení ochrany vod – dle souhrnné technické zprávy, zpracované společností IQ stavby a projekty s.r.o. v říjnu 2022 (inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický a radonový průzkum byl zpracován firmou Geologické služby s.r.o., řešitel RNDr. Lumír Horčíčka, červenec 2022), plyne, že v lokalitě z důvodů geologických a hydrogeologických poměrů nelze srážkové vody zasakovat do horninového podloží. Předpokladem je, že zákonné povinnosti budou plněny.

Oddělení odpadového hospodářství – jedná se o upozornění na zákonné povinnosti.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění

Umístění: k. ú. Mělník, p. č. 4323/9, 4323/4, 4317/22, 4317/21, 4323/24, 4323/35, 4323/36, 4323/37, 4323/8, 4323/5, 4323/6, 4323/25, 4323/40, 4323/23, 4323/27, 4323/28, 4323/14, 4323/3, 4323/30, 4323/19, 4323/12, 4323/13, 4320/2, 4323/10, 4323/11, 4327/5, 8041/10, 4323/16, 4327/2 a 8041/4.

Předmětem záměru je novostavba prodejny LIDL Mělník, včetně parkoviště, venkovní ploch a dopravního napojení a přípojek inženýrských sítí.

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že stanovisko ze dne 29. 11. 2022 č. j. 130113/2022/KUSK, jímž byl **vyloučen významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu, zůstává nadále v platnosti.

Dle Nálezné databáze ochrany přírody AOPK ČR byl v blízkosti lokality záměru pozorován zvláště chráněný druh kavka obecná (*Coloeus monedula*). V případě zjištění tohoto druhu, nebo jiného zvláště chráněného druhu, v místě záměru, **je třeba respektovat základní ochranné podmínky těchto druhů definované v ust. § 50 nebo § 49 zákona č. 114/1992.**

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k charakteru záměru nemá k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem žádné připomínky, jelikož záměrem nedojde k ovlivnění zvláště chráněných území nebo prvků ÚSES.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v aktuálním znění

Předmětem záměru je novostavba prodejny LIDL Mělník, včetně parkoviště (120 nových parkovacích míst), venkovních ploch a dopravního napojení a přípojek inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 4323/9, 4323/4, 4317/22, 4317/21, 4323/24, 4323/35, 4323/36, 4323/37, 4323/8, 4323/5, 4323/6, 4323/25, 4323/40, 4323/23, 4323/27, 4323/28, 4323/14, 4323/3, 4323/30, 4323/19, 4323/12, 4323/13, 4320/2, 4323/10, 4323/11, 4327/5, 8041/10, 4323/16, 4327/2, 8041/4, 4320/8, 4317/23 v katastrálním území Mělník. Nová prodejna bude postavena v sousedství stávající prodejny LIDL (pronajmutí pro jiné obchodní aktivity). Vytápění objektu bude zajišťovat sestava dvou tepelných čerpadel. Zdrojem znečišťování ovzduší vznikajícím v rámci posuzované stavby bude generovaná automobilová doprava. Stavba nové prodejny nahradí servis Auto Branka Mělník Škoda a Kia, samostatně stojící sklad odpadních hmot a přístřešek (cca 1/8 z plochy území) a stávající parkoviště (zpevněné plochy) – vše určeno k demolici.

Z hlediska kvality ovzduší bude záměr umístován do lokality, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2017-2021), dochází k překračování imisního limitu pro sledovanou znečišťující látku benzo(a)pyren (max. 1,5 ng/m³), imisní limit pro benzo(a)pyren je stanoven ve výši 1 ng/m³ (převažujícím zdrojem imisí je vytápění domácností tuhými palivy). U ostatních sledovaných látek (NO₂, PM₁₀, PM_{2,5} a benzen) nejsou imisní limity překračovány. I přesto, že má doprava na emise benzo(a)pyrenu nižší vliv, je i tak důležité tyto emise omezit, např. minimalizace pojezdů automobilů či zabránění chodu motoru automobilů při čekání.

Z výsledků rozptylové studie, která je zpracovaná RNDr. Marcelou Zambojovou v květnu 2023, vyplývá, že imisní příspěvek posuzovaného záměru se pohybuje pod úrovní jednoho procenta imisního limitu benzo(a)pyrenu. Dále z ní vyplývá, že imisní příspěvky řešeného záměru nezpůsobí překročení platných imisních limitů (NO₂, PM₁₀, PM_{2,5} a benzen). V závěru rozptylové studie je uvedeno: *“Celkově z hlediska vlivů na ovzduší lze řešený záměr ‚PRODEJNA LIDL MĚLNÍK‘ v daných místních podmínkách označit za dobře přijatelný.“*

Stavební práce a související doprava, které jsou spojeny s tímto projektem, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}), proto je nutné při provádění těchto činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejich omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀. Realizace některých opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Z doložených podkladů vyplývá, že záměr nebude kategorizován jako vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. V případě, že realizací projektu vznikne stacionární zdroj znečišťování ovzduší vyjmenovaný v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, je orgánem oprávněným vydat závazná stanoviska a následné povolení provozu krajský úřad, v souladu s § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší. Vzor a náležitosti žádostí jsou uvedeny na webu krajského úřadu (www.stredoceskykraj.cz; Hlavní témata – životní prostředí a zemědělství – ochrana ovzduší – informace pro provozovatele vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší). Vznikne-li zdroj, který není svou kapacitou zařazen do přílohy č. 2 k výše uvedenému zákonu, je příslušným orgánem místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Vypořádání:

Jedná se o upozornění na zákonné povinnosti.

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Novostavba prodejny Lidl Mělník“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Město Mělník

Město Mělník, zastoupené odborem rozvoje si trvá na podmínkách svého vyjádření, které bylo vydáno pod č.j. MUME-325/ROZ/23/HEST ze dne 29. 5. 2023. (příloha č. 1)

Budou dodrženy podmínky vyjádření Oddělení správy a údržby komunikací MÚ Mělník čj. MUME-49/SUK/22/DAHE ze dne 2.11.2022:

- Uvedená akce musí být v souladu s územním plánem,
- Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací vyhotovenou firmou IQ stavby a projekty s.r.o., Kabešova 943/2, 19000 Praha 9 ze dne V.2022, číslo zakázky G31/2022
- před zahájením stavebních prací oznámit tuto skutečnost Oddělení správy a údržby komunikací MÚ Mělník a sepsat protokol o převzetí, následně po dokončení prací o předání komunikace, zeleně (pokud budou práce zahájeny bez oznámení a sepsání protokolu o předání komunikace s Oddělení služeb MÚ Mělník, bude tato skutečnost předána ke správnímu řízení), 60 měsíční záruční lhůta se počítá od doby sepsání protokolu o převzetí stavbou dotčeného úseku mezi stavebníkem (investorem) a správcem komunikace (Oddělení služeb MÚ Mělník),
- na základě předávacího protokolu bude vyměřen, za provedení výkopových prací, poplatek v souladu s Čl. 4, Obecně závazné vyhlášky města Mělníka č. 1/2020,
- bude dodrženo prostorové uspořádání sítí dle ČSN 736005, a podmínky TP 146 – provádění výkopů a zásepů rýh nad inž. sítěmi na vozovkách a komunikacích,
- Po dokončení prací bude zástupce oddělení služeb vyzván k provádění kontrol zpětného zásepů. V případě že nebude zástupce oddělení SÚK přizván ke zpětnému zásepů rýh, nebudou stavební práce převzaty a budou uplatňovány vůči zhotoviteli sankce ve správním řízení. před zahájením výkopových prací, které by měly zasahovat do zeleně, oznámit tuto skutečnost Odboru životního prostředí a zemědělství MÚ Mělník,
- 7 dní před započítáním výkopových prací si žadatel zažádá Oddělení správy a údržby komunikací MÚ Mělník o povolení záboru veřejného prostranství, ve kterém bude vyměřen poplatek za výkopové práce dle účinné Obecně závazné vyhlášky města Mělníka o místních poplatcích,
- pokud bude Akce zasahovat do veřejné komunikace, je nutno získat rozhodnutí o zvláštním užívání na odboru Dopravních a správních agend MÚ Mělník. Dále musí být zpracováno DIPČR, odd. SUK odsouhlaseno DIO na tuto akci,
- bude opraven chodník, který je na parcele p.č. 4323/14 ve velmi špatném stavu a projekt na něj na dvou místech navazuje, skladba bude stejná jako chodníky ve výše jmenovaném projektu.

Budou dodrženy podmínky vyjádření Oddělení správy a údržby komunikací MÚ Mělník čj. 2205/SUK/23/DAHE,2 ze dne, 22. 5. 2023

Uvedená akce musí být v souladu s platným územním plánem,

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací vyhotovenou firmou IQ stavby a projekty s.r.o., Kabešova 943/2, 19000 Praha 9 ze dne V.2022, číslo zakázky G31/2022

jedná se o doplnění vyjádření MUME-49/SUK/23/DAHE ze dne 2.11.2022, které zůstává v platnosti

bude opraven chodník, který je na parcele p.č. 4327/2, 8041/3 a 8041/4 ve vlastnictví města Mělník a je ve velmi špatném stavu. Skladba bude stejná jako chodníky ve výše jmenovaném projektu

V rámci společných jednání byl v rámci tohoto záměru projednáván také požadavek města Mělník na opravu přilehlých chodníků až po křižovatku u autobusového nádraží (k p.č. 4307/1 k. ú. Mělník).

Dále možnost využití parkování před prodejnou Lidl přes noc pro obyvatele přilehlého sídliště v časovém rozmezí od 20:00 hod. do 7:00 hod.

V případě nových přípojek inženýrských sítí umístěných do pozemků města požadujeme uzavřít mezi investorem a městem Mělníkem smlouvu o zřízení věcného břemene.

vyjádření architekta města:

Urbanistické řešení navazuje na sousední původní obchodní stavbu Lidl, tedy v podélné ose kolmé na ulici Mladoboleslavská. Vstup do nové haly se otevírá severozápadním směrem, kde je navrženo volné prostranství s parkovací plochou pro zákazníky. Stavební ani uliční čára v území není definována a ani zde není náznak, na který by bylo možné navázat. Nová hala mírně předstupuje před původní halu a celkově tak podél ulice vzniká porůznu odstoupená fronta.

Z hlediska architektonického řešení se jedná o typovou fasádu užívanou společností Lidl u všech nových obchodních hal. Toto řešení neodpovídá městskému prostředí, je silně unifikované, bez návaznosti na lokální charakter území a tradici. Avšak při porovnání v současné době stavěných obchodních hal se jedná pravděpodobně o jeden z nejlepších unifikovaných designů, který se na trhu vyskytuje. Řešená lokalita, která je v převážené míře tvořena právě obchodními halami, nebude tímto návrhem degradována. Řešení parkování vychází z potřeb budoucího provozovatele, nicméně doporučením zde je umístění vzrostlé zeleně do prostoru parkoviště. Nezasťíněné rozlehlé zpevněné plochy jsou zcela proti smyslu současné ochrany měst proti přehřívání vysychání a zlepšování mikroklimatu. Vzrostlá zeleň by měla zastínit celou plochu parkoviště, což spolu se zlepšením vlivu na životní prostředí zcela zásadnělepší i estetiku místa. Celkově je návrh obchodní haly a přilehlého veřejného prostranství přípustným s podmínkou doplnění vzrostlé zeleně do prostoru parkovacích ploch pro zákazníky.

Za Oddělení samosprávních činností v oblasti životního prostředí MÚ Mělník:

Navržené sadové úpravy svým rozsahem korespondují s požadavkem města. V dalším stupni stavebního řízení (stavební povolení) budou s oddělením samosprávních činností v oblasti životního prostředí a komisi životního prostředí projednány a upraveny některé druhy navržených stromů v projektu sadových úprav dle prostorových možností této lokality. Sadové úpravy pak budou následně součástí kolaudace stavby.

Na základě společných jednání byl v rámci tohoto záměru projednáván také požadavek města Mělník na umístění zelené střechy na střeše prodejny LIDL. v předložené dokumentaci investor předložil návrh umístění fotovoltaických panelů na střechu prodejny, nikoliv však umístění zelené střechy. Dle příslušných zjištění lze v souladu s příslušnými zákony a normami na střechu prodejny umístit zároveň střechu zelenou (extenzivní) a zároveň fotovoltaické panely. Proto požadujeme extenzivní zelenou střechu do příslušné projektové dokumentace zpracovat.

Odůvodnění:

Město Mělník zastupuje veřejné zájmy – zachování a rozvoj zelených ploch a zachování a podpora zeleně ve městě je jednou z hlavních priorit Adaptační strategie města Mělník na změnu klimatu. Souvisí s ochranou zájmů obce a se zájmy občanů města Mělník.

S ohledem na požadavky rozvoje urbanizovaného území (území města) je nutné zachovat a rozvíjet hodnoty města, které souvisí s existencí odpovídající zeleně a zelených ploch pro obyvatele města Mělník z hlediska estetického, sémantického, mikroklimatického a hygienického. Tento požadavek si žádá komplexní přístup, tzn. neřešit pouze stavební část, ale vyřešit v rámci výstavby nových investičních záměrů také odpovídající část zeleně.

Město Mělník má zpracovanou a schválenou Adaptační strategii na změny klimatu. Hlavním cílem této strategie je přizpůsobit město Mělník novým přírodním podmínkám vyplývajícím z měnícího se klimatu (dlouhotrvající sucha, vysoké denní teploty v letních měsících, přívalové srážky). Úspěšná adaptace na změnu klimatu povede k nižšímu ohrožení lidí a vyšší odolnosti vůči nepříznivým událostem (vyšší resilience). Nebude tak ohrožena kvalita života, životní prostředí, bezpečnost obyvatel, ani společenský rozvoj společnosti. Dalším cílem je energetická soběstačnost, využívání obnovitelných zdrojů energie, zajišťování energetické úspory a zvyšování energetické účinnosti.

Zelená extenzivní střecha nevyžaduje výrazně vyšší náklady na realizaci a je bezúdržbová. Pohlčuje sluneční záření a nepřispívá k přehřívání města. Naopak výparem zadržené dešťové vody ovlivňuje příjemně mikroklima prouděním vzduchu.

Investor po jednáních s městem Mělník vyřešil v rámci možností výsadby zeleně, zatravnovací dlažbu v parkovišti a zasakování dešťových vod přes retenční nádrže s vypouštěním pouze regulovaného množství dešťových vod. Neakceptoval však požadavek města na umístění extenzivní zelené střechy na střeše prodejny. Jelikož umístěním fotovoltaických panelů není v rozporu s extenzivní zelenou střechou, požaduje město Mělník zelenou extenzivní střechu na nové prodejně LIDL realizovat.

Při stavebních pracích je z hlediska ochrany zeleně třeba dodržet následující postupy:

Při stavebních pracích pokládky sítě technického vybavení, nebo v případě jejich rekonstrukce, bude po stranách výkopu instalována protikořenová bariéra – folie Rootblock (ROOT barrier). Ta do budoucna zajistí, aby kořeny nemohly prorůstat do prostoru sítě a mohlo docházet k jejich bezproblémovým opravám či rekonstrukcím a zároveň se při těchto činnostech nepoškodily kořeny stromů. (nutno doložit fotodokumentaci celého výkopu a fakturu při kolaudaci). Stromy a keře na staveništi je třeba chránit před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy.

Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy. (čsn 83 9061)

Při průchodu výkopu v blízkosti zeleně (stromy, keře) budou výkopové práce prováděny ručně, aby nedocházelo k poškození kořenového systému. výkop nesmí být veden blíže než čtyřnásobek obvodu kmene měřeného ve výšce 1 m, nejméně však 2,5m od paty kmene, pokud by výpočtem vycházela vzdálenost menší než 2,5 m. (ČSN 83 9061)

V případě, že výkop prochází blíže, než povoluje výše uvedená norma, je třeba dbát takových opatření, aby kořeny nebyly odřeny a nedocházelo k infekci hnilobou. Kořeny do 2 cm v průměru mohou být přetnutý, rána musí být zaříznuta ostrým nožem či nůžkami a zahlazena. Kořeny tlustší než 2 cm v průměru nesmí být přetnutý nebo poškozeny. jedná se o kotvící kořeny dřeviny. je třeba je podhrabat a ponechat nedotčené.

Doba otevřeného výkopu v prostoru kořenové zóny smí být max. 1 den. Pokud by nebylo možné výkop v tuto dobu opět zasypat, musí být kořeny chráněny (dle roční doby) proti mrazu a vysychání. Tzn. obalení mokrou textilí v době sucha a důkladné zabalení suchou textilí v době mrazu, přičemž výkop musí být v rámci možností co nejdříve zasypán.

Kořenová zóna nesmí být zatěžována soustavným přecházením, pojížděním nebo odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladová nim materiálu. (ČSN 83 9061) Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. (ČSN 83 9061)

V kořenové zóně dřevin se nesmí provádět navážka.

Obsluhu hloubících mechanismů a obsluhu mechanismů snímajících ornici je povinen investor (dodavatel) proškolit o správném postupu z hlediska potřeb ochrany přírody, včetně příslušných českých norem (ČSN 83 9061 a souvisejících).

Při provádění výkopu bude zemina z horní vrstvy výkopu dávana a opačnou stranu než zemina ze spodní části výkopu. Při opětovném zasypání je třeba uložit tyto výkopky ve správném pořadí – spodní část výkopu zasypat nejprve spodní výkopovou zeminou a do vrchní části použít zpět úrodnější zeminu vrchní

Pozemky narušené stavbou budou uvedeny do původního stavu, včetně obnovy travnatých ploch. Po osetí je třeba zajistit pravidelnou závlahu, aby nový trávník vzešel. Na povrchu nesmí zůstat kameny.

Před započítím prací je třeba požádat MÚ Mělník, OŽPaZ - správce veřejné zeleně o podmínky

k záboru veřejného prostranství. Na základě těchto podmínek vystaví MÚ Mělník, Oddělení správy a údržby komunikaci, p. Rychtaříková, „Zábor veřejného prostranství“ v souladu s platnou vyhláškou města Mělník č. 1/2020.

Vypořádání:

Uvedené připomínky se vztahují na navazující řízení, či se jedná o upozornění na zákonné povinnosti.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru z června 2023 „Novostavba prodejny LIDL Mělník“ zpracované Ing. Květoslavou Konečnou (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona) a související přílohy – rozptylová studie z května 2023 zpracovaná RNDr. Marcelou Zambojovou a hluková studie z února 2023 zpracovaná Ing. Svatavou Koubelovou.

Projektová dokumentace „Novostavba prodejny LIDL Mělník“ zpracovaná f. IQ stavby a projekty s.r.o., říjen 2022.

Došla vyjádření v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Ing. Martin Konrady
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Mělník (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Mělník o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2594.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 080817/2023/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník

Dotčené orgány:

3. KHS Stč. Kraje pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník
4. MěÚ Mělník, OŽP, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

Na vědomí:

8. Stavební úřad Mělník, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník
9. Zpracovatel oznámení Ing. Květoslava Konečná, Envikon, s.r.o., Podlesí 312, Zákupy