

**Praha:** 15. 8. 2023  
**Číslo jednací:** 106238/2023/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_086422/2023/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Jan Šefl / I. 859  
**Značka:** OŽP/ŠJ

**Dle rozdělovníku**

## ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

### rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Centrum obchodu a služeb Senohraby“**

**nemůže mít významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

### Identifikační údaje

**Název záměru:** „Centrum obchodu a služeb Senohraby“

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:** kategorie I bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (limit je 6 000 m<sup>2</sup>) a podlimitní k bodu 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ s limitem 500 míst.

**Oznamovatel:** MS Senohrabská, s.r.o., Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno

**IČO oznamovatele:** 10824570

**Zástupce oznamovatele:** EKOLINE - Ing. Iva Vrátná

**Zpracovatelka oznámení:** Ing. Iva Vrátná (držitelka autorizace dle § 19 zákona).

### Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha pozemků stavebníka 11 420 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha objektem Lidlu 2 383 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha obchodního objekt (retail) 1 000 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy a parkoviště 5 184 m<sup>2</sup>

Zeleň 2 853 m<sup>2</sup>

Počet navržených parkovacích stání 134

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský  
obec: Senohraby  
k.ú.: Senohraby

p.č. 139/1, 139/9, 146, 148/1, 148/6

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:** předmětem záměru je výstavba samoobslužné prodejny LIDL a obchodního objektu o pěti nájemních jednotkách, včetně parkoviště a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Prodejna potravin bude sloužit jako samoobslužná prodejna s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. Zákazníci budou docházet jednak pěšky z blízkého okolí a přijíždět automobily na parkoviště provozované prodejnou potravin. Obchodní objekt o pěti nájemních (retailových) jednotkách bude sloužit pro přidružený prodej nepotravinářského zboží. Ostatní objekty – budovy budou převážně technického charakteru s doplňkovou funkcí k hlavní budově - přístřešek pro vozíková stání, prostor pro kontejnery a podzemní nádrž na vodu pro požární zásah. V území nebyly identifikovány žádné předpokládané záměry, které by mohly mít kumulativní vliv s předmětným záměrem.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:** prodejna LIDL je navržena jako typový, jednopodlažní objekt na obdélníkovém půdorysu o rozměrech cca 75,6 x 33,2 m, s pultovou střechou. Výška objektu po atiku činí v nejvyšším místě 6,92 m. Konstrukčně je objekt kompletně navržen jako železobetonový prefabrikovaný skelet. Součástí objektu je i jedna venkovní opěrná stěna. Stěna je navržena jako železobetonová monolitická úhlová zeď. Tloušťka základové desky je navržena 300 mm a tloušťka stěny je navržena 250 mm. Retail představuje novostavbu objektu plnicího obchodní funkci. Objekt je přízemní, nepodsklepený, nosnou konstrukci tvoří betonový skelet. Navržený skelet s modulovou osnovou sloupů max. 8,00 x 10,00 m. Půdorys je navržen obdélníkového tvaru. Zastřešení je tvořeno plochou střechou hřebenovitě vyspádovanou po obvodě, ukončenou atikou. Výška budovy je po atiku 7 m.

## Odůvodnění

### 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 18. 2. 2021 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Centrum obchodu a služeb Senohraby“, od oznamovatele společnosti MS Senohrabská, s.r.o. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne 4. 7. 2023 pod č. j. 089225/2023/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 4. 7. 2023. V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona.

#### a. Charakteristika záměru

Záměr představuje výstavbu prodejny LIDL a obchodního objektu o pěti nájemních jednotkách, včetně parkoviště a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Prodejna potravin bude sloužit jako samoobslužná prodejna s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. Obchodní objekt o pěti nájemních (retailových) jednotkách bude sloužit pro přidružený prodej nepotravinářského zboží. Ostatní objekty – budovy budou převážně technického charakteru s doplňkovou funkcí k hlavní budově – přístřešek pro vozíková stání, prostor pro kontejnery a podzemní nádrž na vodu pro požární zásah.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů (vlivy záměru byly hodnoceny v kumulaci s vlivy stávajících provozů v širším okolí záměru). Záměry, která v území již jsou provozována, byly zahrnuty do hodnocení v rámci stávajícího stavu území. Z hlediska kumulace s připravovanými záměry, nebyl identifikován žádný záměr, který by měl potencionálně negativní kumulativní vliv s předmětným záměrem. Respektive plánované záměry jsou dostatečně vzdálené, aby nedocházelo k interakci v kritických bodech.

Při zhodnocení využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy záměru jsou nevýznamné. Půda, resp. zemědělský půdní fond je dotčen v ploše cca 1,14 ha. Z hlediska tříd ochrany jde o trvalý travní porost zařazený ve II. třídě ochrany. V rámci územního plánu byla možnost záboru navrhované půdy pro výstavbu

vyhodnocena a odsouhlasena, záměr je v souladu s územním plánem. Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa.

Z hlediska ovlivnění vodních zdrojů stavba nezasahuje do ochranných pásem hromadných vodních zdrojů ani do území, kde může dojít k negativnímu ovlivnění individuálních zdrojů vody. Pro eliminaci vlivů na povrchové vody jsou v technickém řešení záměru zapracována příslušná opatření. Realizaci záměru nelze předpokládat významnou změnu v kvalitě sledovaných povrchových vod a podzemních vod.

Vlivy na biologickou rozmanitost byly vyhodnoceny jako malé, což je dáno umístěním záměru, trvalý travní porost ze všech stran obklopený komunikacemi. V území nebyly zjištěny významné druhy rostlin a živočichů, nedojde k ohrožení ekostabilizační funkce významných krajinných prvků či prvků územního systému ekologické stability.

Co se týká odpadů v průběhu stavebních prací, budou odpady odváženy a nakládáno s nimi bude mimo staveniště, což bude zajištěno oprávněnou osobou v souladu příslušnou legislativou. Provozem prodejny bude produkován komunální odpad, biologický odpad, plast, papír / karton, nebezpečný odpad – zářivky a baterie, drobná elektronika. Odpady budou řádně tříděny. Roztříděné odpady budou pravidelně odváženy a řádně likvidovány, případně využity pro další zpracování. Předpokládaný výčet druhů odpadů vznikajících při výstavbě i provozu záměru je uveden v oznámení záměru. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s odpadovou legislativou a prováděcími předpisy.

Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy jsou spojeny zejména s abiotickými složkami životního prostředí, jako jsou ovzduší, půda, voda a horninové prostředí, které jsou obvyklé pro stavby. Ve fázi realizace záměru dojde k dočasnému navýšení emisí škodlivin znečišťujících látek a hluku ze stavební mechanizace a z dopravy stavebních materiálů, avšak tyto vlivy byly hodnoceny jako krátkodobé a splňující zákonné limity. Ve fázi provozu se očekává zejména působení hluku a emisí z generované dopravy. Záměr bude provozován pouze v denních hodinách. Za účelem ochrany před hlukem a prevence a minimalizace emisí škodlivin do ovzduší v průběhu výstavby záměru i jeho následného provozu byla v oznámení navržena zmírňující opatření.

Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené dopravními nehodami, požárem, únikem nebezpečných látek, nelze nikdy vyloučit, budou však navržena havarijní a manipulační řády pro tyto mimořádné situace, v souladu s platnou legislativou. Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez (nedojde k překročení zákonných limitů).

U záměru se neočekává kumulace vlivů, jelikož v širším okolí se nenacházejí ani neplánují záměry s potenciálními vlivy na životní prostředí, které by mohli být v kumulaci s projednaným záměrem. V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů. Záměry již v území existující jsou zahrnuty do pozadí v území.

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **b. Umístění záměru**

Záměr je umístěn západně od obce Senohraby, ze všech stran ohraničen silniční sítí. Od obce Senohraby je oddělen komunikací I/3. Areál bude dopravně přístupný ze západu ze stávající komunikace III/6031. Ta navazuje na jihu na sjezd z I/3, ze severu pak na křižovatku komunikací III/6031 ul. Hlavní, III/0312 a III/3352. Zákazníci budou docházet jednak pěšky z blízkého okolí a přijíždět automobily na parkoviště provozované prodejnou potravin.

Zájmové území je charakterizováno v současnosti trvalým travním porostem. Realizace záměru dojde k záboru pozemků ZPF v II. třídě ochrany. Lesní pozemky ani jejich ochranné pásmo nebudou dotčeny. Záměr je umístěn v souladu s územním plánem a navrženým využitím okolních ploch. Záměr se

nachází mimo lokality soustavy NATURA 2000. Významný vliv záměru na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, byl ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučen. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přírodní parky ani významné krajinné prvky se v zájmové lokalitě nevyskytují. Na ploše záměru nejsou přítomny biologicky cenné ekosystémy, výskyt zvláště chráněných druhů nebyl v ploše záměru prokázán. Na území dotčeném záměrem ani v jeho blízkém okolí se nevyskytují památky historického nebo kulturního významu. Záměr není situován do hustě zalidněného území.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci relativního zastoupení, dostupnosti, kvality a schopnosti regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části, bylo bráno v úvahu, že záměr bude realizován na plochách zemědělsky obhospodařovaných, v prostoru mezi stávající silniční sítí a zástavbou sídla. V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že územní systém ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, území přírodních parků, významné krajinné prvky, území historického nebo kulturního významu se v dotčené lokalitě nevyskytují, a že záměr není situován do hustě zalidněného území. Navržený záměr z pohledu minimalizace negativních vlivů na podzemní vody a vodní zdroje, navrhl vhodné řešení nakládání s dešťovými vodami.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **c. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

#### **Vlivy na ovzduší a klima:**

Příspěvek záměru z hlediska imisní situace lze hodnotit jako nevýznamný. Klima stavbou ovlivněno nebude. Celkově lze konstatovat, že záměr znamená běžné zemědělské ovlivnění kvality ovzduší na venkově a v žádném z bodů nedochází k zátěži nad míru obvyklou.

**Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky:** (jako podklad pro oznámení byla zpracována hluková studie, jejíž závěry jsou do oznámení promítnuty)

Lze konstatovat, že výstavba ani provoz záměru neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby.

#### **Vlivy na povrchové a podzemní vody:**

Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže a využívány pro zálivku.

Splaškové odpadní vody budou svedeny novou kanalizační přípojkou na ČOV Senohraby.

Negativní vlivy na povrchové, ani podzemní vody se nepředpokládají.

#### **Vlivy na půdu:**

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako trvalý travní porost. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou záměrem dotčeny.

#### **Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje:**

Na pozemcích záměru se nenachází ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

#### **Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy:**

Vzhledem k umístění nejsou předpokládány významné vlivy na faunu a flóru v oblasti. Zájmové území stavby je tvořeno zemědělsky obhospodařovanou loukou, ze všech stran obklopenou komunikační sítí. V území nebyly zjištěny významné druhy rostlin ani živočichů. Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny. Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny.

ani ohroženy. Migrační území zvěře rovněž nebude dotčeno nad míru stávající, jedná se o území v přímé návaznosti na stávající zastavěné plochy sídla.

#### **Vlivy na krajinu:**

Záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, jedná se o stavbu v návaznosti na zastavěné území sídla. Stavba se nedotkne žádného významného krajinného prvku.

#### **Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky:**

V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy nelze vyloučit, jedná se však o málo pravděpodobnou situaci.

#### **Shrnutí:**

Realizaci záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru.

Příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Záměr nenavrhuje žádná výjimečná opatření k prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů na životní prostředí, jelikož je záměr již navržen v takovém stavebně technickém provedení, které další opatření nevyžaduje. U záměru je předpokládáno dodržení všech platných zákonných opatření a postupů vyplývajících z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA. Navržené řešení vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím. Toto technické a technologické řešení bylo popsáno v oznámení, součástí tohoto řešení jsou i všechny opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdrženy vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## 2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – ze dne 27. 7. 2023 pod č.j. 099632/2023/KUSK.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – součástí závěru zjišťovacího řízení.

Česká inspekce životního prostředí – ze dne 19. 7. 2023 pod č.j. ČIŽP/41/2023/7899.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kladno – ze dne 31. 7. 2023 pod č.j. KHSSC 39429/2023.

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí – ze dne 13. 7. 2023 pod č.j. 180896/2023/MURI/OŽP/00354.

Ze strany veřejnosti nebylo obdrženo žádné vyjádření.

Obdržená vyjádření v plném znění jsou k nahlédnutí ve spisu.

## 3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

**Středočeský kraj** – požaduje k záměru „Centrum obchodu a služeb Senohraby“ další posuzování dle zákona a to zejména s ohledem na dopravní zátěž obce (obec je dopravně přetížená/neprůjezdná, zvláště v ranních hodinách či odpoledne a centrum by tuto zátěž mohlo zvýšit) a z toho vyplývající hluk a exhalace.

*Vypořádání: Předmětná lokalita byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní a docházkové dostupnosti pozemku, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění. Vzhledem k velikosti nákupního centra a rozmístění obdobných supermarketů v okolí, lze předpokládat, že hlavní přístupovou komunikací bude silnice I/3, nikoli silnice vedoucí skrze obec Senohraby. Nabídkou nového nákupního místa, lze spíše předpokládat snížení dojezdové vzdálenosti místních obyvatel za nákupy, které doposud podnikali v širším okolí (Lidl – Sulice, Lidl a Penny – Mukařov, Lidl a další – Říčany, Tesko – Čerčany, Lidl – Týnec nad Sázavou, Kaufland – Benešov). Není tedy předpokládáno, že by obchodní centrum generovalo významnou novou dopravu.*

**Krajský úřad Středočeského kraje** – dle jednotlivých složkových zákonů:

- Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Realizací záměru nevznikne žádný nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Zdrojem energie pro vytápění i chlazení a částečně pro výrobu elektřiny budou tepelná čerpadla a fotovoltaické panely.

Z hlediska kvality ovzduší má být záměr umístěn v lokalitě, kde nejsou dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, překračovány imisní limity žádné ze sledovaných znečišťujících látek (pětiletý průměr 2017–2021). I přes to je ale důležité dodržovat opatření vedoucí ke snižování emisí znečišťujících látek (např. pravidelné čištění zpevněných ploch areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu, zabránit chodu motorů automobilů např. při čekání atd.).

Stavební činnost, která bude spojená s tímto projektem, může být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>), proto je nutné při provádění stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Tato opatření jsou uvedena v Metodickém pokynu k omezování prašnosti ze stavební činnosti, který vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky. Realizace některých těchto opatření povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě. K nejefektivnějším patří např. očišťování kol nákladních automobilů před výjezdem ze staveniště na dopravní komunikace, minimalizace délky tras staveništní dopravy (výběr nejbližší skládky a deponií zeminy). Zakrývat prašný stavební materiál při převozu na stavbu či izolovat prostory stavby od okolní zástavby. Za suchého počasí případně provádět skrápění areálu stavby.

Z oznámení vyplývá, že vlastní provoz navrhované stavby bude mít zanedbatelný příspěvek k imisním koncentracím NO<sub>2</sub> a PM<sub>10</sub> a neznamená negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkově záměr nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území.

- Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez uplatnění připomínek. Vneseny pouze upozornění na následné postupy dle platných předpisů.*

**Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – ČIŽP OI Praha** nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez uplatnění připomínek.*

**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kladno** – záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona. V rámci navazujícího řízení pro stavbu Centra obchodu a služeb Senohraby je nutné předložit aktualizovanou Hlukovou studii na základě § 77 odst. 2) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění dle nové platné legislativy, a dále bude případně aktualizovaná v rámci projektové dokumentace ke stavebnímu řízení.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez uplatnění připomínek. Vneseny pouze upozornění na následné postupy dle platných předpisů.*

**Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí** – Dle jednotlivých složkových zákonů, nemá k záměru připomínek a nepožaduje jeho další posuzování dle zákona.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření, bez uplatnění připomínek.*

#### **4. Podklady pro rozhodnutí**

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru, jeho přílohová část a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3 a jejich vypořádání.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba  
**Ing. Jan Šefl**  
odborný referent  
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Senohraby (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá obec Senohraby o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://Informační systém EIA (cenia.cz)) pod kódem STC2596.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

**Rozdělovník k č. j.: 106238/2023/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebbyf
2. Obec Senohraby, Příčná 61, 251 66 Senohraby; 967b6bm

**Dotčené orgány:**

3. KHS Stč. Kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2; hhcai8e
4. Městský úřad Říčany, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany; skjbfwd
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6; 4dkdzty
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebbyf

**Oznamovatel:**

7. MS Senohrabská, s.r.o., Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno; 2xpqpx6