

Praha: 20.09.2023
Číslo jednací: 097701/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_097701/2023/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář / I. 773
Značka: OŽP/AR

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„City park Kladno II“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: City park Kladno II

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II, bod 96: „Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu 10 tis. m²“ a bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“

Oznamovatel: RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4

IČO oznamovatele: 27967344

Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice

Kapacita (rozsah) záměru: Celková zastavěná plocha je 35 469 m² a další zpevněné plochy činí 27 421 m²

Umístění záměru: kraj: Středočeský
okres: Kladno
obec: Kladno
k. ú.: Dubí u Kladna (665169)

Záměr je umístěn do brownfieldu bývalého areálu hutí Poldi Kladno, kde se na stávajícím území nachází jedenáct budov určených k demolici. Záměr leží při severní straně ulice Dubská, na jižní straně ulice se nachází Teplárna Kladno.

Charakter záměru: Předmětem záměru jsou dvě výrobní haly určené pro lehkou, nerušící výrobu s přidruženým skladem s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice, ČOV a výstavba příslušných inženýrských sítí. Výška objektů je 15,0 m po atiku.

Možnost kumulace s jinými záměry: V blízkém okolí záměru lze uvažovat s kumulací jiného záměru, a to City park Kladno, STC2387 z roku 2021. Kumulace s tímto záměrem je plně respektována nejen v samotném oznámení, ale též v nepovinných příložených studiích. Ostatní záměry v širším kontextu lze velice obtížně kvalifikovat a jejich potenciální kumulace s plánovaným záměrem nelze hodnotit, jedná se např. o STC2530 Hanon Kladno - západní rozšíření, STC2585 Provozní hala Kladno nebo STC2572 Technologické centrum pro vývoj, implementaci vývoje a produkci vícevrstevných flexibilních obalových folií pro potravinářský, nápojářský a farmaceutický průmysl, Buštěhrad, okres Kladno a STC2511 Průmyslový areál – Motlovna.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Jedná se o dvě výrobní haly určené pro lehkou, nerušící výrobu s přidruženým skladem s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí. Výška objektů je 15,0 m po atiku.

Je navrženo lehké kovoplastické opláštění, které je kombinováno se zasklenými plochami a pásy oken v prostorách administrativního vestavku a plochou střechou pro objekt haly.

Založení objektu je provedeno na pilotách uzpůsobené podmínkám lokality s navážkami. Na pilotách jsou provedeny monolitické kalichy, do kterých jsou osazeny prefabrikované sloupy. Na kalichách jsou po obvodu osazeny prefabrikované sendvičové soklové panely s tepelnou izolací. Nosnou konstrukci haly tvoří železobetonový montovaný skelet tvořený sloupy, vazníky, vaznicemi a ztužidly. Jedná se o velkorozponový systém s osovými vzdálenostmi podpor (12,0 x 24) m, některá krajní pole jsou rozměrově upravena.

Střešní konstrukce je tvořena trapézovým plechem, kotveným do betonových (alternativně ocelových) vazníků. Na trapézový plech je provedena střešní tepelně izolační a hydroizolační skladba. Obvodový plášť bude tvořen betonovým soklovým panelem. Zbývající plocha obvodového pláště bude tvořena stěnovými fasádními panely. V halách je plánováno vytápění, větrání a osvětlení.

Administrativní část bude provedena jako patrová vestavba do výrobní haly. Založení administrativní části je provedeno na pilotách. Na pilotách jsou provedeny monolitické kalichy, do kterých jsou osazeny prefabrikované sloupy.

Barevné řešení haly bude standardní – šedobílá barva v ploše s modrým pruhem při atice.

Součástí záměru bude dále sprinklerová stanice, oplocení, 2 x dieselagregát a sadové úpravy.

Splaškové vody z hal budou odvedeny na ČOV Dubí, na kterou budou svedeny po předčištění ve vlastní ČOV záměru. Dešťové vody budou odváděny též v souladu s vodním zákonem, a to buď regulovaným odtokem z retenčních nádrží či postupným vsakem v otevřených retenčních nádržích. Na potrubí odvádějící dešťové vody ze zpevněných ploch, kde hrozí znečištění úkapy ropných látek, je osazen odlučovač ropných látek. Vsakování i s ohledem na existující znečištění půd ropnými látkami bude nutné upravit v dalším stupni přípravy PD i na základě dalších hydrogeologických zkoušek, a to především po odstranění stávajících budov a objektů.

V rámci adaptačních opatření budou v areálu vybudovány podzemní nádrže na retenci dešťových vod pro zálivku zeleně o celkové kapacitě 500 m³.

Záměr bude připojen na vodovodní řad, řad průmyslové vody, plynovod, silnoproud a slaboproud.

Předpokládané zahájení stavby je mezi lety 2024 – 2029, dokončení stavby až 2030.

Provoz bude v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu, kdy během sobot a nedělí bude provoz s nižším výkonem. Předpokládá se maximálně třísměnný provoz ve skladech (případně výrobě) i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej zboží), ostatní provoz (administrativa celého parku a pomocné provoz) jsou jednosměnné. Z hlediska doby provozu však zejména záleží na jednotlivých pronájemcích, specifiku jejich provozu a jejich organizace práce.

Výroba bude spočívat v dovozu a kompletaci vstupních komponent, výrobků a surovin dle typu provozu, základní úpravy hutního materiálu – řezání, sváření broušení – jen finalizační úpravy

v menším rozsahu, montáži na montážní lince, či u větších zařízení provedení individuálního sestavení na jednom místě, testování, balení a distribuci a skladování, vč. dovozu a manipulace zboží, výrobků a surovin dle typu provozu, třídění, zaskladňování a vyskladňování a balení a distribuce

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 24.08.2023 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „*City park Kladno II*“, a následně dne 01.08.2023 jeho vyžádané doplnění od zástupce oznamovatele Ing. Josefa Brejchy, RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávním celkům dne 09.08.2023 pod č. j. 103199/2023/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 09.08.2023 pod č. j. 103198/2023/KUSK a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2602. Oznámení bylo též vyvěšeno na úřední desce Statutárního města Kladna dne 11.08.2023.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona. Příslušnému úřadu bylo možné zaslat vyjádření do 08.09.2023 včetně.

Součástí oznámení byly následující přílohy: Posouzení akustické situace, Rozptylová studie, Dendrologický průzkum, Sadové úpravy a povinné přílohy dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

I. CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

Záměrem jsou dvě výrobní haly určené pro lehkou, nerušící výrobu s přidruženým skladem s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice, ČOV a výstavba příslušných inženýrských sítí. Výška objektů je 15,0 m po atiku.

Záměr byl posuzován jako celek s vyhodnocením všech relevantních dopadů na životní prostředí a jejich možných kumulací okolních staveb či záměrů, přičemž se vycházelo ze stávajícího stavu v lokalitě se zohledněním možných kumulativních vlivů. K hodnocení záměru byly použity studie hlukové a rozptylové, ze kterých vyplývají konkrétní závěry.

Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez a jeho realizací nedojde v podstatném zhoršení stavu v lokalitě jak v oblasti znečištění ovzduší, tak z hlediska hlukové zátěže v lokalitě.

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

II. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Samotná lokalita záměru je umístěna do brownfieldu bývalého areálu hutí Poldi Kladno, kde na stávajícím území se nachází jedenáct budov určených k demolici. Jedná se o pozemky parc. č. 1631/8, 1631/10, 1631/11, 1631/12, 1631/13, 1631/14, 1631/15, 1631/16, 1631/22, 1631/140, 1631/202, 1631/203, 1631/224, 1631/264, 1631/291, 1631/292, 1631/293, 1631/294, 1631/374, 1631/375, 1631/376, 1631/377, 1631/412, 1631/435 a 1643/1, vše v k. ú. Dubí u Kladna. Dle katastru nemovitostí se všechny výše uvedené pozemky nacházejí na ostatní ploše nebo na zastavěné ploše a nádvoří, tedy na pozemcích mimo ochranu zemědělského půdního fondu.

Záměr se nachází mimo zvláště chráněná území a území lokality NATURA 2000.

Jelikož se jedná o stávající provoz, v území se nenacházejí žádné významné dřeviny či aleje.

V lokalitě ani v širším území nejsou vymezeny skladebné prvky ÚSES nadregionální, regionální ani lokální úrovně. Interakční prvky nejsou též v lokalitě situovány. Na ploše záměru ani ve správním obvodu obce nejsou evidovány významné krajinné prvky (VKP).

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, záměr nezasahuje ani do pásma 50 m od okraje lesa.

Areál v rozsahu prováděných činností je ve vlastnictví majitelů provozu, záměr tak v provozu nemá vliv na hmotný majetek.

V dotčeném území nejsou evidována žádná ochranná pásma vodních zdrojů. Lokalita není chráněná oblastí přirozené akumulace vod (CHOPAV) a není umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů.

Areál není v přímém kontaktu s objekty v zájmu památkové péče a jiných kulturních památek.

V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptáčích oblasti, území přírodních parků, významné krajinné prvky, prvky ÚSES, území historického nebo kulturního významu se v dotčené lokalitě nevyskytují, a že záměr není situován do hustě zalidněného území. Záměr není v rozporu se stávající územně-plánovací dokumentací.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

III. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Provoz záměru nepřináší žádné významné či nadlimitní zdravotní rizika ani zásadní negativní vlivy na obyvatelstvo. Nejbližší obytná zástavba se nachází cca min. 100 m od místa záměru. Pro samotný záměr bylo doporučeno umístění protihlukové stěny v dálce cca 145 metrů podél stávající komunikace o výšce 2,8 metru.

K narušení faktorů pohody obyvatel v důsledku provozu v areálu nedochází, za tím účelem byly zpracovány akustická a rozptylová studie.

Záměr nepředstavuje významný negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovzduší ani hlukové zátěže. Potenciální vliv lze považovat za akceptovatelný. Emise znečišťujících látek do ovzduší, případně emise hluku by neměly negativně ovlivňovat imisní zátěž u chráněných objektů.

Vliv na ovzduší a klima

Vyhodnocení vlivů na ovzduší a klima vychází ze zpracované příspěvkové rozptylové studie. Z výsledků pro jednotlivé imise látek oxid dusičitý - NO₂, oxidy dusíku - NO_x, oxid uhelnatý - CO, oxid siřičitý - SO₂, benzo(a)pyren - BaP, benzen - BZn, poletavý prach o velikosti menší než 10 μm - PM₁₀ a poletavý prach o velikosti menší než 2,5 μm - PM_{2,5} bylo provedeno srovnání s imisními limity dle platných zákonných norem. Celkově lze konstatovat, že realizací záměru dojde k navýšení emisí ze spalování zemního plynu a dopravy v území.

Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu lze pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k zhoršení situace nad zákonné limity a pro záměr tak nejsou třeba kompenzační opatření.

Pro tyto reprezentativní látky bylo provedeno srovnání s imisními limity dle platných zákonných norem. Celkově lze konstatovat, že realizací záměru dojde k navýšení emisí ze spalování zemního plynu a dopravy v území.

Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu lze pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k zhoršení situace nad zákonné limity a pro záměr tak nejsou třeba kompenzační opatření.

Hlavním původcem emisí ze záměru bude doprava, z hlediska provozu záměru je vhodné minimalizovat pojezdy osobních automobilů i nákladních automobilů v území. Pro osobní automobily jsou připravena parkoviště o dostatečné kapacitě, tedy nebude docházet k pojezdům spojeným s hledáním volného místa. U nákladní dopravy jsou navrženy dostatečné plochy pro bezproblémové otočení a další pojezdy. Z hlediska prostojů a čekání na odbavení je nezbytné zabránit řidičům, aby měli během stání zapnuté motory, toho lze dosáhnout jasnými pravidly se zákazem takového provozu a teplým místem, kde budou moci řidiči vyčkat do naskladnění, vyložení jejich vozu.

Pravidelný úklid komunikací, výsadba zeleně v okolí záměru může bez problémů zajistit významný pokles emisí zejména i resuspenzních benzoapyrenu a tuhých částic PM₁₀ a PM_{2,5}. Záměr je prioritně podnikatelským záměrem, jedná se o lokální provoz. Retence vod v území, výsadba ochranné zeleně jsou tak jedinými lokálními kompenzačními opatřeními ke zmírnění možného dopadu na klima jak na lokální, tak globální úrovni. Záměr je koncipován jako podnikatelský záměr, změny klimatu ve výhledu 50 let nebudou mít na záměr vliv a naopak.

S ohledem na výše uvedené se tedy nepředpokládá, že by se záměr projevil sledovatelnou měrou negativně též na změnách klimatu, a to jak na lokální, tak na globální úrovni.

Vliv hlukové zátěže

Po dobu výstavby lze předpokládat v území zvýšenou hladinu akustického výkonu v souvislosti s provozem stavebních strojů při zemních a stavebních pracích a z dopravy, která bude zabezpečovat dovoz stavebních materiálů.

Hladina hluku u stavebních strojů a zařízení se pohybuje 80 - 95 dB (A) ve vzdálenosti 1 m. Hluk nákladních vozidel je 75 - 90 dB ve vzdálenosti 1m. Hladina hluku se bude měnit v závislosti s nasazením stavebních mechanismů, jejich interakci, době a místě jejich působení.

Veškeré stavební činnosti se předpokládají v denní době v rozsahu od 7 do max. 21 hodin. Rozsah stavby a navrhovaný konstrukční systém objektů bude zajišťovat rychlou výstavbu. Dojde ke krátkodobému nárůstu nákladní techniky dopravující materiál a technologie na stavbu.

Hluk z provozu řeší dopodrobna akustická studie, která hodnotí příspěvky jak ze stacionárních zdrojů (pojezdy vozidel v areálu, klimatizační jednotky pro skladové i administrativní prostory), tak z nové dopravy, která bude činit celkem 170 NA a 475 OA na stávající dopravní síti v kumulaci s chystaným záměrem City park Kladno I. Z výsledků akustické studie vyplynul požadavek na umístění PHS o délce cca 145 m a výšce 2,8 m podél obsluhující komunikace v jižní straně areálu.

Navrhovaný záměr by na základě výše uvedených informací a akustického posouzení neměl překračovat limitní hodnoty stanovené zákonem a neměl by představovat zásadní změnu hlukového zatížení v posuzované lokalitě a jejím okolí. Lze tedy konstatovat, že z hlediska hluku nebude mít záměr významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a neměl by tak ovlivnit hlukovou pohodu obyvatelstva v zájmové oblasti.

Vibrace a záření

Vibrace mohou vznikat při průjezdu dopravních prostředků zásobujících stavbu. Dále je možno počítat se vznikem vibrací u některých stavebních prací, jako jsou potřebné zemní práce. Výskyt bude převážně krátkodobý, omezí se pouze na denní pracovní dobu a přenos do nejbližší obytné zástavby se s ohledem na vzdálenost výstavby od případných zdrojů vibrací nepředpokládá.

Vibrace během provozu budou zejména působeny dopravou. Intenzita provozu ze záměru v žádném případě nedosáhne hodnot, které by mohly mít nepříznivý vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel nejbližších obytných objektů.

Posuzovaný záměr nebude zdrojem ionizujícího záření ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., v platném znění. Nelze předpokládat žádné zdroje radioaktivního nebo elektromagnetického záření, pouze v průběhu výstavby je možno očekávat krátkodobé používání svářecích zařízení. Ultrafialové záření se bude vyskytovat pouze krátkodobě po dobu montáží konstrukcí, či technologií při svařování obloukem

či plamenem, a přitom budou využívány běžné osobní ochranné pomůcky. Při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat. Sváření během provozu bude automatické v ochranné atmosféře. Vlivy vibrací a záření do okolí lze považovat za nevýznamné.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Záměr bude mít vybudovanou vlastní ČOV, vody zde vyčištěné budou vedené skrze jednotnou kanalizaci v území na ČOV Dubí. Do budoucna to může být i zkapacitněná ČOV Dubí. Dešťové vody budou zachytávány v systému retenčních nádrží a vody budou regulovaně vypouštěny do jednotné kanalizace s odvodem na ČOV Dubí. Dále pak bude i voda v souladu s vodním zákonem zasakována, neboť podloží toto umožňuje, je však nutné brát ohledy na možné kontaminace v území, které omezují tento přístup a je třeba volit zásak citlivě.

Dešťové odpadní vody z ploch parkovišť a komunikací v prostoru okolo hal jsou vyspádováním svedeny do uličních žlabů a vpustí. Vody jsou dále vedeny gravitačními stokami. Na potrubí odvádějící dešťové vody ze zpevněných ploch, kde hrozí znečištění úkapy ropných látek, je osazen odlučovač ropných látek. V rámci adaptačních opatření budou v areálu vybudovány podzemní nádrže na retenci dešťových vod pro zálivku zeleně o celkové kapacitě 500 m³, tyto nádrže bude možné v případě změn v systému čištění odpadních vod, využít i jako vody pro toalety.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Realizace záměru není spojena se zábořem zemědělského půdního fondu (ZPF), nedojde k vlivům na lesy či pozemky určené k plnění funkcí lesa. Posuzovaný záměr není spojen s nároky na přírodní zdroje. Záměr nemůže dojít k ovlivnění horninového prostředí. Jedná se o nulový vliv na výše řešené složky ŽP.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy

Oznamovaný záměr je umístěn do stávajícího brownfieldu, který je vyznačen jako místo silně ovlivněné stávající činností, bez přírodně blízkých ploch s potenciálním ohrožením fauny nebo flóry. V samotné lokalitě se nenachází žádný významný krajinný prvek. Vzhledem k umístění tedy nelze předpokládat významné vlivy na faunu a flóru v oblasti.

Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny, negativní dopady na les důsledkem provozu se nevyskytnou.

Migrační území zvěře rovněž nebude dotčeno nad míru stávající.

Záměr má nulový vliv na faunu, flóru, VKP a ekosystémy.

Vliv na chráněné části přírody

Záměr se nachází zcela mimo zvláště chráněná území. Záměr má nulový vliv na ZCHÚ.

Vlivy na území NATURA 2000

Záměr se nachází mimo zvláště chráněná území a území lokality NATURA 2000. Záměr má nulový vliv na soustavu NATURA2000.

Územní systémy ekologické stability

V řešeném území se nenachází prvky ÚSES. Záměr má nulový vliv na ÚSES.

Vliv na krajinu a krajinný ráz

Záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, jedná se o průmyslovou zónu, záměr je v souladu s územním plánem. Jsou navrženy komplexní sadové úpravy.

Současně platný zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, který v § 12 určuje a vymezuje vztahy umístěvaných staveb ke krajinnému rázu, bude dodržen.

Turistických aktivit se vlastní místo výstavby ve svém okolí nedotýká a ani je neovlivňuje.

Záměr je v souladu s územním plánem a územní studií, které stanovily limity pro území. Celkově lze vliv na tyto složky hodnotit jako nulový.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V oznámení nebyly identifikovány vlivy na hmotný majetek. Realizace záměru je podmíněna souhlasem majitelů pozemků s realizací vč. technické infrastruktury. Pozemky jsou v majetku Oznamovatele a sesterských společností. V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy nelze vyloučit, jedná se však o málo pravděpodobnou situaci.

Území akce je významně prozkoumané s takřka s minimální pravděpodobností výskytu archeologických nálezů.

Posuzovaný záměr nemá vliv na kulturní památky a hmotný majetek. Vlivy jsou hodnoceny jako nulové.

Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Rizika havárií jsou v tomto případě omezena pouze na běžnou havárii dopravního, manipulačního prostředku s únikem provozních kapalin, v takovém případě lze předpokládat zásah profesionálů z řad HZS, požár objektu – je nezbytné aplikovat všechny zásady protipožární ochrany. Skladované oleje jsou hořlaviny nižších tříd, to však nesnižuje důležitost opatření vedoucích k minimalizaci rizik. Ředidla a barvy mají vlastní, oddělený sklad, rozlití maziv, hořlavín a podobně – riziko je zejména kontaminace povrchových a podzemních vod, vzhledem k povaze podlah a předpokládaným objemům se jedná o riziko, které nelze podceňovat – zpracován bude havarijní plán. Všechny sklady látek nebezpečným vodám budou zabezpečeny v souladu s platnými předpisy. U nádrží budou zabezpečená čerpací stanoviště v souladu s platnou legislativou, nádrže budou dvouplášťové. Riziko exploze rozvodů zemního plynu – riziko je velmi nízké, plynovodní potrubí jsou kontrolována dle platných norem, z hlediska rizika je nejvyšší zranění osob nacházející se v blízkosti zařízení. Provoz jako takový bude zabezpečen vůči všem rizikům a lze jej s minimálními riziky v území bez problémů provozovat při dodržení všech dostupných opatření.

Odpady

Při výstavbě záměru lze očekávat vznik standardních stavebních odpadů, s nebezpečným odpadem bude zacházeno dle příslušné legislativy, u vzniklých stavebně demoličních odpadů je předpokládáno uložení na skládku ostatního odpadu příslušné kategorie.

Ostatní odpadní materiál ze staveniště bude důsledně roztríděn a uložen v souladu se zákonnými předpisy.

Vlivem charakteru záměru nelze očekávat vznik problémových odpadů. V případě vzniku nebezpečných odpadů, budou tyto umístěny do zabezpečených nádob, či obalů odpovídajících povaze nebezpečné látky tak, aby bylo zamezeno úniku látek do okolního prostředí a minimalizována všechna potenciaální rizika. Tyto odpady budou předávány oprávněným osobám a doklady o jejich způsobilosti budou skladovány dle předpisů. Manipulace s odpady bude zaznamenávána v průběžné evidenci a pro nebezpečné odpady bude vypracováván evidenční list pro přepravu.

Ostatní odpady budou vytříděné skladovány dle své povahy na místech jim určených zajištěných tak, aby byly chráněny před povětrnostními a jinými vlivy včetně odcizení.

Veškeré odpady budou předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění a doklady o oprávněnosti těchto osob budou archivovány po dobu danou předpisy.

Vznik problémových odpadů nelze předpokládat ani při teoretickém ukončení funkčnosti daného záměru, jednalo by se o obdobný odpad jako je uveden při stavebních úpravách, avšak již bez nebezpečných odpadů spojených se sanací území. O množstvích a druzích odpadů, které by v takovém případě vznikly, lze pouze spekulovat.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Veškeré vlivy byly identifikovány jako málo významné až nulové, bez přesahu řešeného území. Nepředpokládá se tedy, že by záměr byl zdrojem významných nepříznivých vlivů přesahujících státní hranice.

Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude negativně ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje.

Investor je povinen dodržovat veškerá aktuálně platná zákonná opatření a postupy vyplývající z právního rámce ČR a EU aj. bez ohledu na proces EIA.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné významné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval veškerými podklady pro provedení zjišťovacího řízení, tím bylo oznámení záměru. Dále se příslušný úřad zabýval všemi připomínkami, které byly obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy. Podrobné vypořádání dílčích vyjádření je uvedeno v kapitole č. 3 tohoto rozhodnutí.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdržení vyjádření, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Středočeského kraje, OŽP – ze dne 29.08.2023, pod č.j. 110525/2023/KUSK

Středočeský kraj – ze dne 07.09.2023

Povodí Vltavy, s.p. – ze dne 29.08.2023

Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze – ze dne 29.08.2023

ČIŽP OI Praha – ze dne 04.09.2023

Magistrát města Kladna – ze dne 08.09.2023

3. Vypořádání vyjádření obdržení v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Středočeského kraje – dle jednotlivých složkových zákonů:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. R. Müller, l. 369)

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „*Krajský úřad*“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „*zákon č. 114/1992 Sb.*“), sděluje, že stanovisko ze dne 12.10.2022 č. j. 119946/2022/KUSK, jímž byl vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „*EVL*“) nebo ptačích oblastí (dále jen „*PO*“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu, zůstává nadále v platnosti.

Dle Náleзовé databáze ochrany přírody AOPK ČR byl v blízkosti lokality záměru pozorován zvláště chráněný druh: slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*), netopýr hvízdavý (*Pipistrellus pipistrellus*) a netopýr rezavý (*Nyctalus noctula*). V případě zjištění těchto druhů, nebo jiných zvláště chráněných druhů, v místě záměru, **je třeba respektovat základní ochranné podmínky těchto druhů definované v ust. § 50 nebo § 49 zákona č. 114/1992 Sb.**

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k charakteru záměru **nemá** k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem žádné **připomínky**, jelikož záměrem nedojde k ovlivnění zvláště chráněných území nebo prvků ÚSES.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Jedná se o zákonné povinnosti, které je třeba dodržet.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. M. Hájková, l. 924)

Záměr není umístěn na ZPF, **bez připomínek**.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Ing. M. Gregor, l. 170)

Za OSSL **bez připomínek**. Není dotčen PUPFL, ani pásmo do 50 m od okraje lesa.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (Ing. K. Foudová, l. 563)

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) **nemáme** k předložené dokumentaci žádné zásadní **připomínky**, neboť se zadavatel v projektové dokumentaci vypořádal se SOV dle platné legislativy i s ohledem na ekologickou zátěž v dané lokalitě.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. T. Křena, l. 283)

Předmětem realizace jsou v principu tři základní objekty - dvě výrobní haly určené pro lehkou, nerušící výrobu s přidruženým skladem s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice, ČOV a výstavba příslušných inženýrských sítí. Třetím objektem je Školící, inovativní a administrativní centrum.

Předpokladem výroby v hale A je produkce manipulačních zařízení. Jedná se o strojní výrobu zajišťující subdodávky konstrukcí a setů pro celou řadu oborů, kde základním prvkem výroby je svařování, obrábění a montáže souvisejících technologií, tedy svařované konstrukce.

V hale B by se měla nacházet technologie výroby stavebních konstrukcí. Plánovaná je instalace technologie na výrobu vrat, dveří, oken a dalšího doplňkového sortimentu výplní stavebních otvorů. Součástí výroby bude dovoz kovových materiálů, skla, obrábění, sváření, lakování a balení hotových výrobků.

V obou halách bude umístěn jeden záložní dieselaagregát, krytí tepelné ztráty prostoru hal v zimním období zajistí vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči. Budou instalovány teplovzdušné a tmavé plynové infrazářiče zavěšené pod stropem haly. Jako zdroj tepla pro vytápění administrativní části bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelna (případně místnost s plynovým spotřebičem), která bude umístěna v samostatné místnosti.

Jelikož se záměr nachází v lokalitě s možností připojení na centrální zdroj tepla, je vhodné tuto možnost upřednostnit před vznikem novým zdrojů znečišťování ovzduší, určených k vytápění, přímo v areálu.

Dle textu oznámení záměru může vzniknout několik nových zdrojů znečišťování ovzduší, uvedených v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“). Může se jednat např. o kotelny, záložní dieselaagregáty, ČOV, technologii sváření, broušení, lakování. K těmto a dalším zdrojům, uvedeným v příloze č 2 zákona o ochraně ovzduší, vydává závazné stanovisko k jejich umístění, provedení stavby a rozhodnutí k povolení provozu Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství. U zdrojů

znečišťování ovzduší, které svou kapacitou nespádají do přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší, je k vydávání příslušných závazných stanovisek oprávněný místně příslušný úřad obce s rozšířenou působností.

V okolí lokality plánovaného záměru dochází dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2017 – 2021), k překračování imisního limitu pro znečišťující látku benzo(a)pyren (BaP). Z těchto důvodů je důležité vhodnými opatřeními eliminovat prašnost, vznikající především i při výstavbě záměru. BaP je znečišťující látkou, která je emitována především spalováním tuhých paliv v domácích topeništích, přesto je nutné vzhledem k imisní situaci v lokalitě účinně omezovat emise BaP z dopravy, a to vhodnými opatřeními (dostatečné parkovací kapacity, zabránit chodu motorů NA při čekání apod.). Dle předložené rozptylové studie lze z hlediska příspěvku k imisnímu limitu pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k zhoršení situace nad zákonné limity.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky, ve znění pozdějších předpisů (Ing. K. Foudová, l. 563)

Podle § 49 odst. 4, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) **máme** k předložené dokumentaci tuto zásadní **připomínku**, a to zejména k faktu, že předkladatel avizuje vybudování skladů nebezpečných látek do 50 tun bez konkrétní druhové a objemové specifikace:

Jestliže dojde v objektu ke skladování vybraných nebezpečných látek nebo látek s vybranými nebezpečnými vlastnostmi dle přílohy č. 1 zákona, má uživatel objektu povinnost zpracovat podle § 4 zákona krajskému úřadu protokolární záznam o nezařazení, případně dle § 5 zákona návrh na zařazení dle množství skladované látky, viz níže:

„§ 4 zákona č.224/2015 Sb.“

(1) Uživatel objektu zpracuje protokol, ve kterém zaznamená skutečnost, že množství nebezpečné látky umístěné v objektu je menší, než množství uvedené v příloze č. 1 k tomuto zákonu v sloupci 2 tabulky I nebo II, a součet poměrných množství nebezpečných látek umístěných v objektu provedený podle vzorce a za podmínek uvedených v příloze č. 1 k tomuto zákonu je menší než 1 (dále jen „protokol o nezařazení“), a protokol o nezařazení uchová pro účely kontroly prováděné podle § 39. Vzor protokolu o nezařazení je uveden v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

(2) Uživatel objektu zajistí aktualizaci protokolu o nezařazení po každém zvýšení množství nebezpečné látky umístěné v objektu přesahujícím 10 % dosavadního množství nebezpečné látky umístěné v objektu nebo při umístění další nebezpečné látky v objektu, která dosud nebyla v seznamu uvedena.

(3) Uživatel objektu předloží protokol o nezařazení nebo jeho aktualizaci krajskému úřadu do 1 měsíce ode dne, kdy množství nebezpečné látky umístěné v objektu přesáhne 2 % množství uvedeného v příloze č. 1 k tomuto zákonu v sloupci 2 tabulky I nebo II.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Jedná se o zákonné povinnosti, které je třeba dodržet.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon) (RNDr. Z. Pluháček, l. 811)

Při výstavbě a při vlastním provozu budou vznikat odpady, u kterých se nepředpokládají problémy při jejich využití, případně odstranění.

Za předpokladu, že vzniklé odpady budou přednostně využívány a odstraňovány budou až v případě, že nebude reálná možnost jejich využití, Krajský úřad Středočeského kraje s realizací uvedeného záměru **souhlasí**.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Středočeský kraj

Středočeský kraj **souhlasí** se záměrem „City park Kladno II.“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

Povodí Vltavy, s.p. závod Dolní Vltava

Záměr se nedotýká pozemků ani staveb, ke kterým má Povodí Vltavy, státní podnik, právo hospodařit. Záměr se nedotýká evidovaného vodního toku, nenachází se v ochranném pásmu vodního zdroje, v záplavovém území ani v CHOPAV.

Správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění **nepožadujeme** posoudit záměr „City park Kladno II.“ dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů, v platném znění.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP v Kladně

Celkově lze konstatovat, že realizací záměru dojde k navýšení emisí ze spalování zemního plynu a dopravy v území.

Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu lze pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k zhoršení situace nad zákonné limity a pro záměr tak nejsou třeba kompenzační opatření.

Hlavním původcem emisí ze záměru bude doprava, z hlediska provozu záměru je vhodné minimalizovat pojezdy osobních automobilů i nákladních automobilů v území. Pro osobní automobily jsou připravena parkoviště o dostatečné kapacitě, tedy nebude docházet k pojezdům spojeným s hledáním volného místa. U nákladní dopravy jsou navrženy dostatečné plochy pro bezproblémové otočení a další pojezdy. Z hlediska prostojů a čekání na odbavení je nezbytné zabránit řidičům, aby měli během stání zapnuté motory, toho lze dosáhnout jasnými pravidly se zákazem takového provozu a teplým místem, kde budou moci řidiči vyčkat do naskladnění, vyložení jejich vozu.

Pravidelný úklid komunikací, výsadba zeleně v okolí záměru může bez problémů zajistit významný pokles emisí zejména i resuspenzních benzoapyrenu a tuhých částic PM₁₀ a PM_{2,5}. Do podmínek EIA je převzat požadavek na úklid vnitroareálových komunikací a výsadbu zeleně.

Během provozu je nutno zajistit pravidelnou kontrolu a údržbu zařízení, tak aby se předešlo případným poruchám, odchylkám v provozu. V rámci provozu budou prováděna pravidelná měření emisí.

Záměr jako takový je umístěn v areálu Kladenské Poldovky, dle analýz ekologických zátěží jsou přítomné v náspech, hromadách vyskytujících se v území i částice BaP a dalších látek. Sanací těchto navážek, respektive ekologických zátěží dojde celkově v území k poklesu rizika resuspenzí. Záměr nahradí území, které je nyní brownfieldem, lze předpokládat, že díky stabilizaci území se stav ani po realizaci záměru nezhorší. Naopak úklidem a výsadbou zeleně dojde ke zlepšení nevyhovujícího stavu.

Dle závěru zjišťovacího řízení lze záměr hodnotit jako **příjatelny**.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek

Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nemáme k předloženému záměru připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

Oddělení ochrany vod:

V předloženém oznámení záměru je nedostatečně vyhodnocen vliv na podzemní a povrchové vody. Dle záměru budou dešťové vody částečně vsakovány. Kromě citace závěrů Analýzy rizik zpracované společností ENACON není odborně posouzeno, ve kterých oblastech je možné vsakování dešťových vod s ohledem na existující starou ekologickou zátěž tak, aby při vsakování nedocházelo k vymývání znečištění do podzemních vod. Dále není předloženo vyjádření správce toku a povodí k navrženému způsobu nakládání s vodami.

Vypořádání: S ohledem na existenci kontaminovaných historicky deponovaných navážek v severní části předmětného areálu a jeho okolí bude nutné v rámci navazující projektové přípravy zhodnotit množství vsakovaných vod a posoudit vhodné umístění vsakovacích objektů a hloubku vsakování. Nevhodně navržený systém nebo množství vsakování může mobilizovat znečištění navážek, a tak negativně ovlivnit kvalitu podzemních vod, případně i povrchové vody Dřetovického potoka. S tím je investor srozuměn. Souhlas správce toku není v této fázi přípravy nezbytný. Povodí Vltavy, s.p. je k řešenému záměru bez připomínek, vyjádření Povodí je součástí tohoto rozhodnutí.

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, nemáme k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky.

Nicméně k informaci uvedené v záměru v bodě B. III. 3. Odpady – kapitola Odpady z fáze realizace výstavby, ve znění "Ostatní odpadní materiál ze staveniště bude důsledně roztríděn:...nadbytečný nezávadný materiál (cihly, beton,..) může být použit jako podkladní vrstvy zpevněných ploch", upozorňujeme, že v případě veškerého odpadu vzniklého ze staveniště je nutné s ním nakládat podle zákona o odpadech, tedy předávat ho oprávněným osobám, např. k recyklaci apod. Také upozorňujeme, že v případě využití pozemků pro deponování nekontaminované zeminy vytěžené během stavební činnosti, která bude využita ke zpětným zásypům v rámci předmětné stavby, je nutné povolení příslušného stavebního úřadu, jako deponii k tomuto účelu, v rámci povolení stavby.

Dále upozorňujeme, že v bodě B. III. 3. Odpady – kapitola Odpady z provozu, není řešeno nakládání s komunálním odpadem vznikajícím v provozovně ve smyslu ustanovení § 62 odst. 1 zákona o odpadech, kde je uvedeno, že v provozovně musejí být zajištěna místa pro oddělené soustředování tohoto odpadu, a to alespoň pro odpady papíru, plastů, skla, kovů a biologicky rozložitelného odpadu, kdy v rámci provozu zařízení je počítáno se vznikem a tříděním komunálního odpadu z uvedených druhů pouze na složky papíru a lepenky kat. č. 20 01 01 a biologicky rozložitelného odpadu kat. č. 20 02 01.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek, jednotlivá upozornění vycházejí z platné legislativy, kterou je povinen investor plnit a dodržet. Totéž platí i pro shromažďování komunálního odpadu mj. pro právnické osoby.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném a účinném znění, nemáme k předložené dokumentaci oznámení záměru připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek

Závěr:

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky oddělení ochrany vod a upozornění oddělení odpadového hospodářství. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., a zohlednění připomínek v dokumentaci.

Vypořádání: Příslušný úřad neshledal připomínky natolik zásadní, aby bylo nutné záměr posuzovat v plném rozsahu.

Magistrát města Kladna – Odbor životního prostředí

Z hlediska zák.č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, upozorňujeme, že záměr je lokalizován do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, kde jsou dlouhodobě překračovány imisní limity pro PM₁₀ a benzo(a)pyren. V předložené projektové dokumentaci je pro vytápění dvou skladových a výrobních

hal včetně administrativního centra navrženo vytápění plynovými kotli, plynovými vytápěcími jednotkami a plynovými zářiči o celkovém výkonu 2499 kW, variantně pak vytápěním pomocí centrálního zdroje tepla (CZT). Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, na základě § 16 odst. 7 zák. č. 201/2021 Sb., o ochraně ovzduší, požaduje upřednostnit variantu napojení posuzovaného záměru na CZT.

Magistrát města Kladno dále požaduje, aby byly v rámci procesu posuzování vlivů na ŽP vyřešeny připomínky, týkající se dopravního napojení areálu na dopravní infrastrukturu. Napojení záměru na veřejnou dopravní infrastrukturu je řešeno v jedné variantně. Varianta napojení a trasy provozu, zejména nákladní dopravy je navržena přes průmyslovou zónu Kladno – východ až na komunikaci II/101 v ulici Libušina, potažmo I/61 na křižovatku u Borovin. Celkový nárůst dopravy vyvolaný realizací záměru je značný. Významné je především navýšení intenzity těžké nákladní dopravy na navazujících místních komunikacích. Podstatou zvolené varianty je vedení dopravy vyvolané záměrem po místních, případně účelových areálových komunikacích v průmyslové zóně Kladno - východ.

S ohledem k § 38 (k provádění stavby) a § 39 (k užívání stavby) zákona č. 13/1997 Sb., Magistrát města Kladna, požaduje projednání rozsahu úprav a výše úhrady týkající se stávající sítě místních komunikací. Vzhledem k uspořádání sítě místních komunikací je nezbytné dobudování úseků (propojení ul. Dubská – ul. Na Valmetce, přemostění ul. Kralupská), které zajistí výkonnost, bezpečnost a účel užívání pozemních komunikací ve vazbě k záměru. Dále požadujeme, aby investor záměru koordinoval další postup při přípravě realizace záměru se Statutárním městem Kladnem a zařadil mezi investice, související s realizací záměru, i nezbytné úpravy vozovek místních komunikací bezprostředně dotčených trasami ve vazbě na posuzovaný areál. Vzhledem k tomu, že rozptylová i hluková studie je zpracována pouze pro jedinou variantu napojení záměru na dopravní infrastrukturu, požadujeme, aby navrhovaná varianta byla závazná pro následná povolovací řízení i realizaci projektu.

Z hlediska zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, se v severní části předmětné lokality nachází navážky kontaminované dominantně RU C10 – C40, PAU a arzenem, lokálně také PCB a olovem. Sanační práce dle schváleného projektu proběhnou nezávisle na realizaci tohoto záměru před jeho zahájením. V zájmové lokalitě se v současnosti nacházejí haly určené k demolici. Stavební a demoliční odpady z těchto hal musí být odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, tj. předány provozovateli zařízení pro odstraňování nebo využívání odpadu. Pokud by měla část stavebních a demoličních odpadů sloužit k zasypávání pod budoucí objekty nebo zpevněné plochy, musí max. koncentrace škodlivých látek odpovídat limitům, které jsou uvedeny v příl. č.4 a č.5 Vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Dle projektové dokumentace bude také zpracován tzv. Preventivní akční plán, který při zjištění nadlimitních koncentrací bude obsahovat způsob a provedení odstranění nadlimitně kontaminovaných antropogenních navážek nebo zemin nesaturované zóny na cílový limit sanace. Tento plán bude předložen na Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí.

Z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, požadujeme při sadových úpravách preferovat výsadby původních druhů listnatých i jehličnatých dřevin (tzn i keřů). Sadové úpravy je také vhodné řešit s ohledem na eliminaci prachových částí a emisí z dopravy a výroby (stromové a keřové patro). Dále požadujeme, aby retenční nádrže byly realizovány s co největší možností využitelnosti jako biotopu a dále aby byla zvážena možnost aspoň částečné realizace zelené střechy na plánovaných objektech.

Z hlediska zák. 254/2001 Sb., o vodách bude v areálu City Park Kladno II vybudována vlastní čistírna odpadních vod (ČOV). Vyčištěné odpadní vody z ní budou vedeny jednotnou kanalizací na ČOV Kladno – Dubí. Popsané řešení je zvoleno vzhledem ke skutečnosti, že ČOV Kladno – Dubí nemá v současné době vybudován biologický stupeň a odpadní vody, vznikající v souvislosti s provozem záměru na ni není možné přímo napojit. V současné době je na rekonstrukci ČOV Kladno – Dubí vydáno pravomocné stavební povolení, jehož součástí je i biologický stupeň. Není však zřejmé, zda bude ČOV rekonstruována ještě před dokončením posuzovaného záměru.

V případě, že posuzovaný záměr bude realizován se samostatnou ČOV, musí být vzhledem k objemu vypouštěných odpadních vod doloženo, že nátok vyčištěných odpadních vod na ČOV Kladno – Dubí nezpůsobí narušení procesu čištění odpadních vod.

Magistrát města Kladna požaduje, aby povinnost provázat stavbu ČOV pro areál City park Kladno II s připravovanou rekonstrukcí ČOV Kladno – Dubí byla v posuzovaném Oznámení zakotvena v kapitole IV. „Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné“.

Další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, je vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nutné. Uvedené připomínky žádáme zpracovat do následné dokumentace o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: Uvedené připomínky či požadavky na upřesnění budou zpracovány do dokumentace pro navazující řízení. Vyjádření Magistrátu města Kladna, odboru životního prostředí nepoukazuje na takové environmentální aspekty, které by museli být dopracovány či doplněny v celém procesu posouzení vlivů na životní prostředí, tzv. velkém EIA procesu. Nicméně lze zmínit, že dle vyjádření Teplárny Kladno s.r.o. nebude možné napojit záměr na CTZ, z důvodu odpojení větve v období květen-září.

Dopravní napojení je vyřešeno tak, aby vedení dopravy ze záměru vč. areálu podobných záměrů v okolí bylo zcela minimalizováno na obytné části města Kladna. Dopravní napojení včetně kumulativních vlivů bylo vyhodnoceno jak v akustické, tak rozptylové studii. Záměr je předložen v jedné variantě, která je závazná pro navazující řízení. Jeho případná změna musí být předložena orgánu posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr musí splnit zákonné požadavky jak během provozu, tak i během výstavby, případně demolice, včetně odpadového zákona. Zmiňujeme, že orgán posuzování vlivů na životní prostředí není kompetentní ke kontrolám dodržování platných zákonů a vyhlášek.

Preventivní akční plán, jeho stanovení a plnění, je věcí následných řízení a postupů.

Navržené sadové úpravy jsou součástí oznámení EIA a respektují požadavky MěÚ Kladno. Konečná forma retenčních nádrží bude záviset na průzkumech kontaminací, nicméně stávající návrh odpovídá přírodně blízkému a biologicky optimálnímu řešení.

Záměr má vlastní ČOV navrženou tak, aby plnila stávající požadavky ČOV Dubí, reálný termín realizace ČOV Dubí je 2025 - 2026, může to být díky zdlouhavosti povolovacích procesů i později. Do té doby má záměr navrženou vlastní ČOV, následně bude tato ČOV odstavena, či přestavěná na recyklaci šedých vod pro záměr.

Tedy záměr je navržený a realizovatelný i před dokončením ČOV Dubí, vč. předpokladu dodržování zákona o ochraně vod a dalších vyhlášek.

Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Ing. Aleš Rybář
odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Statutární město Kladno (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Statutární město Kladno o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu.**

Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách pod kódem STC2602.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 097701/2023/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Město Kladno**, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

Dotčené orgány:

3. **KHS Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kladno**, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno
4. **Magistrát města Kladna – Odbor životního prostředí**, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. **Povodí Vltavy**, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5

Oznamovatel:

8. **RotaGroup, a.s.**, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 Michle

Na vědomí:

9. **Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vraný**, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice
10. **DIAMO s.p.**, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
11. **Obú pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského**, Kozi 4, 110 01 Praha 1