

Praha: 11. 8. 2023  
Číslo jednací: 105795/2023/KUSK  
Spisová značka: SZ\_102799/2023/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Martin Konrady l. 539  
Značka: OŽP/Kon

**Dle rozdělovníku**

## **Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Obytná čtvrť areál TIBA Beroun“ v k. ú. Beroun.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Obytná čtvrť areál TIBA Beroun“ v k. ú. Beroun, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je Brownfield Beroun a.s., Pod Kesnerkou 2553/40, 150 00 Praha 5.

Zpracovatelem oznámení je Ing. Pavel Veselý, DEKONTA a.s., Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmětem záměru je přeměna areálu bývalé přádelny a tkalcovny TIBA na novou obytnou čtvrť situovanou jihozápadně od centra města Beroun. Projekt zahrnuje výstavbu celkem 12 bytových domů, z toho jednoho s 10 podlažími, zbývajících se čtyř až šesti nadzemními podlažími. Parkovací plochy budou umístěny v podzemních garážích a částečně také na terénu na pozemku bytových domů.

**Středočeský kraj a město Beroun** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, město Beroun o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a město Beroun** (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Datum zveřejnění informace o oznámení na úřední desce zdejšího úřadu je 14. 8. 2023. Rovněž je informace zveřejněna v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) spolu s textem oznámení pod kódem STC 2604.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

**S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního**

**prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

**Ing. Simona Jandurová**  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

**v z. Mgr. Jana Říhová**  
odborný referent posuzování vlivů na životní prostředí

**Rozdělovník k č. j.: 105795/2023/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Město Beroun**, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun

**Dotčené orgány:**

3. **KHS Stč. Kraje pracoviště Beroun**, Politických vězňů 455, 266 01 Beroun
4. **MěÚ Beroun, OŽP**, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Povodí Vltavy**, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha
7. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Oznamovatel:**

8. **Brownfield Beroun a.s.**, Pod Kesnerkou 2553/40, 150 00 Praha 5.

**Na vědomí:**

9. **Stavební úřad Beroun**, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun
10. **Zpracovatel oznámení Ing. Pavel Veselý, DEKONTA a.s.**, Volutová 2523, 158 00 Praha 5  
(1 – 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)