

Praha: 15.09.2023  
Číslo jednací: 117069/2023/KUSK  
Spisová značka: SZ\_115747/2023/KUSK/3  
Vyřizuje: Bc. Ondřej Tůma, I. 830  
Značka: OŽP/OT

**Dle rozdělovníku**

## **Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Průmyslový park Loukov“ v k. ú. Loukov u Mnichova Hradiště.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Průmyslový park Loukov“ v k. ú. Loukov u Mnichova Hradiště podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je Czech Industrial Development s.r.o., K Vodojemu 8, 150 00 Praha 5, IČO: 28982428

Zpracovatelem oznámení je RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové 7 (držitelka autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmět záměru: Předmětem záměru novostavba haly pro skladování a lehkou výrobu s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je realizace související areálové infrastruktury (inženýrské sítě, parkoviště pro OA a NA, protipožární nádrž, retenční nádrž atd.). Záměr se bude realizovat na ploše stávajícího skladového areálu. Celková plocha výroby a skladování bude 110 055 m<sup>2</sup> (z toho tvoří zastavěná plocha 42 692 m<sup>2</sup>, zpevněná plocha 23 180 m<sup>2</sup> a zeleň 44 183 m<sup>2</sup>).

**Středočeský kraj, obce Loukov a Žďár** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, obce Loukov a Žďár o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, obce Loukov a Žďár** (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení je zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu ode dne 15.09.2023 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) spolu s textem oznámení pod kódem STC2615.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

**Ing. Simona Jandurová**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

**v z. Mgr. Darina Hanusková**  
odborný referent pro oblast posuzování  
vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 117069/2023/KUSK

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Loukov, Loukov 81, 294 11 Loukov
3. Obec Žďár, Žďár-Břehy 20, 294 11 Loukov

**Dotčené orgány:**

4. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav
5. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
6. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
7. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
8. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

**Oznamovatel:**

9. Czech Industrial Development s r.o., K Vodojemu 8, 150 00 Praha 5

**Na vědomí:**

10. Zpracovatel oznámení a oprávněný zástupce oznamovatele, DP Eco-Consult s r.o., RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové 7
11. Obec Březina, Březina 82, 294 11 Loukov
12. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště