

**Praha:** 21.11.2023  
**Číslo jednací:** 144574/2023/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_115747/2023/KUSK/13  
**Vyřizuje:** Bc. Ondřej Tůma / I. 830  
**Značka:** OŽP/OT

**Dle rozdělovníku**

## ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

### rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Průmyslový park Loukov“**

**nemůže mít významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

### Identifikační údaje

**Název záměru:** „Průmyslový park Loukov“

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:** Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 cit. zákona do bodu II/106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu: 10 tis. m<sup>2</sup>.*“

**Oznamovatel:** Czech Industrial Development s r.o., K Vodojemu 8, 150 00 Praha 5

**IČO oznamovatele:** 28982428

**Zpracovatel oznámení:** RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové 7 (držitelka autorizace MŽP dle § 19 zákona).

**Kapacita (rozsah) záměru:** Celková plocha výroby a skladování bude 110 055 m<sup>2</sup> (z toho tvoří zastavěná plocha 42 692 m<sup>2</sup>, zpevněná plocha 23 180 m<sup>2</sup> a zeleň 44 183 m<sup>2</sup>). V rámci záměru vznikne 225 parkovacích stání pro OA a 60 stání pro odstavení NA. Počet zaměstnanců bude 510.

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský  
obec: Loukov  
k. ú.: Loukov u Mnichova Hradiště

## Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

### Charakter záměru

Předmětem záměru novostavba haly pro skladování a lehkou výrobu s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je realizace související areálové infrastruktury (inženýrské sítě, parkoviště pro OA a NA, protipožární nádrž, retenční nádrž atd.). Záměr se bude realizovat na ploše stávajícího skladového areálu. Celková plocha výroby a skladování bude 110 055 m<sup>2</sup> (z toho tvoří zastavěná plocha 42 692 m<sup>2</sup>, zpevněná plocha 23 180 m<sup>2</sup> a zeleň 44 183 m<sup>2</sup>).

### Možnost kumulace s jinými záměry

Popisovaný záměr se nachází západně od obce Loukov, ve stávajícím výrobně skladovacím areálu. Stávající objekty výrobně skladovacího areálu budou před realizací záměru odstraněny.

Areál záměru je umístěn mezi dálnicí D10 (západně od záměru) a železniční tratí Mladá Boleslav – Turnov (východně od záměru). Dále západně za dálnicí D10 se nachází Dvůr Dařenice (barokní hospodářský dvůr svijanského panství rodu Rohanů), výrobní objekty a obytná zástavba. Dále východně za železniční tratí se nachází výrobní a skladové objekty a obytná zástavba sídla Doubrava (část obce Žďár). Jižně od záměru se nacházejí zemědělsky obhospodařované pozemky (orná půda). Severně od záměru se nachází les, tvořící hranici areálu. Severně od lesa se nacházejí louky a pastviny.

Záměr je umístěn mimo obytnou zástavbu, respektive na ploše záměru se nachází objekt k bydlení, který bude v souvislosti s výstavbou odstraněn. Nejbližší obytná zástavba je vzdálena cca 45 m. Jedná se o č.p. 82, Loukov a v odstupu další objekty v zastavěném území obce Žďár (místní část Doubrava). V okolních obcích se nachází jak drobní podnikatelé – obvykle provádějí zprostředkování obchodu a služeb, pronájem nemovitostí, opravy strojů a zařízení, tak i občanská sdružení, dobrovolné spolky, průmyslové a zemědělské areály.

Z hlediska životního prostředí a jeho negativního ovlivnění je možné podnikatelské činnosti rozdělit do dvou základních skupin – obchodní a výrobní. Při obchodních činnostech (z prodejen a skladů) je únik nebezpečných látek do životního prostředí velmi málo pravděpodobný, výrobky s obsahem nebezpečných látek podléhají přísné legislativě o obalech. Životní prostředí a lidské zdraví je více exponované při výrobních činnostech, kdy může dojít až k jeho ohrožení při nedodržování pracovní kázně (dlouhodobě nebo krátkodobě zvýšený únik nebezpečných látek do ŽP).

Velké projekty s možným významným dopadem na ŽP a lidské zdraví musí být projednávány podle zákona o EIA a jsou veřejně dostupné na portálu IS Cenia. Jako významné lze hodnotit nejbližší záměry, viz níže. Kumulace emisí ze záměru se vzdálenějšími areály není předpokládána z důvodu značné vzdálenosti a odlišného charakteru výroby. V posledních deseti letech byly v okolí (případně v okolí ovlivněných příjezdových tras) projednávány následující záměry:

- Rozšíření **chovu skotu na farmě Žďár [STC2178]** Předmětem záměru bylo rozšíření stávajícího chovu skotu (hodnoceno v roce 2018, vzdálenost od záměru 1,6 km jihovýchodně). Zjišťovací řízení podle zákona EIA bylo ukončeno závěrem, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona EIA.
- Farma **Březina [STC20006]** Předmětem záměru bylo rozšíření chovu prasat (hodnoceno v roce 2016, vzdálenost od záměru 1,8 km západně). Zjišťovací řízení podle zákona EIA bylo ukončeno závěrem, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona EIA.

U uvedených záměrů, nebyly identifikovány významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Oba záměry, které byly v okolí záměru identifikovány, jsou ve značné vzdálenosti a odlišného charakteru, než je předkládaný záměr. Kumulace záměru s výše uvedenými záměry nenastává.

V blízkosti záměru jsou umístěny výrobní areály/ komerční společnosti typu:

- Sun Forest s.r.o., lesnické služby
- J A B U R , s. s r.o., prodej topných paliv
- Probrus s.r.o., prodej brusných nástrojů
- POLYFORM - GAS, s.r.o., přeprava nebezpečného odpadu
- MEA Water Management, s.r.o., skladování a prodej stavebního materiálu,
- VRABEC a VRABEC s.r.o., prodej spojovacího materiálu
- Radek Housa, chov koní
- MEA Water Management s.r.o., prodej stavebních materiálů
- OLKNE, s.r.o., zámečnictví
- VIŠNOVSKÝ A SÜSSER, s.r.o., zámečnictví
- Pavilon v Ráji, ubytovací služby
- Restaurace U Čapků, pohostinství

Vzhledem k převážně naprosto odlišnému výrobnímu procesu v blízkých stávajících objektech a navrženém záměru není předpokládána kumulace emisí unikajících z provozů v životním prostředí.

Rizikové pro ŽP mohou být dále činnosti spojené se zpracováním odpadů (především chemická nebo biologická úprava nebezpečných odpadů, při které se mohou uvolňovat nebezpečné chemické látky do ŽP). Podle databáze ISOH jsou v blízkosti záměru evidována tato zařízení ke zpracování odpadů.

V místě záměru se nachází stacionární zařízení k drcení odpadu, zejména plastového. Provozovatelem zařízení je společnost DAMARO HD s.r.o. Zařízení není v současné době provozováno.

Nejbližší provozované zařízení se nachází v obci Březina cca 2 km jihozápadně od záměru. Jedná se o areál společnosti BIO – FERM, s.r.o. určený ke kompostování odpadu.

Z hlediska vlivů na životní prostředí (zejména kvalita ovzduší) a veřejné zdraví (hluková expozice) bude v lokalitě určujícím faktorem silniční doprava na přilehlých komunikacích, zejména dálnici D10. Podrobně je tento vliv řešen v hlukové a rozptylové studii.

Záměr částečně ovlivní krajinný ráz daného místa. Kumulativní vliv stávajících a nově navrhovaných objektů na krajinný ráz je řešen v kapitole C.II.6. Ostatní charakteristiky - Krajina a krajinný ráz.

Lze také očekávat ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě, dešťové vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou odváděny do retenční nádrže s regulovaným odtokem do místní vodoteče.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

#### **Stručný popis záměru**

Záměrem je výstavba průmyslového (výrobně-skladovacího) areálu. Jedná se o realizaci jedné nepodsklepené haly pro lehkou výrobu a skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Naskladňování a vyskladňování skladových prostor bude probíhat pomocí nakládacích a vykládacích doků. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, vrátnice, retenční nádrže, oplocení areálu, sadových úprav, sprinklerové stanice a příslušných inženýrských sítí a dopravního napojení záměru.

Hala bude o rozměrech 252,6 m x 180,6 m s ustupující hmotou cca 72 m x 48 m. Výška haly bude 16 m, tzn. o 2 m méně než stávající zástavba k odstranění. Zastavěná plocha haly činí 42450 m<sup>2</sup>, z toho bude nájemní plocha 42163,5 m<sup>2</sup>.

Park je určen pro drobnou výrobu či příjem, skladování a redistribuci zboží do maloobchodní sítě v České republice, případně pro lehkou výrobu dle požadavku nájemce haly.

### **Provozní řešení**

Areál záměru bude oplocen a bude přístupný pouze přes vrátnici či závorový systém.

Provoz parku je v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třísměnný provoz ve výrobní části i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej hotových výrobků), ostatní provozy (administrativa celého parku a pomocné provozy) jsou jednosměnné. Z hlediska doby provozu však zejména záleží na konkrétním nájemci a specifiku jejich provozu a jejich organizace práce. Předpokládané rozdělení osob na směny je patrné z tabulky obsazenosti, viz níže.

Naskladňování a vyskladňování skladových prostor bude probíhat pomocí 55 nakládacích a vykládacích doků, případně 4 drive-in vjezdových doků. Skladování hotových výrobků a vstupního materiálu se uvažuje ve skladové části v regálech nepřesahujících spodní hranu vazníků. Předpokládá se využití plochy pro skladování ze 70-ti %, 30 % budou trvale volné komunikace a manipulační plochy.

### **Urbanistický a architektonický koncept záměru**

Základní urbanistický koncept daného území a architektonický koncept rozměrných objektů je zcela atypický, formovaný výhradně na možnosti a parametry dané lokality a na možnosti majetkoprávních vztahů. Návrh je determinován objektem haly, jejíž velikost i s ohledem na dostupné pozemky a plochy dané územním plánem určuje její umístění. Dalšími určujícími prvky je možnost dopravního napojení ze stávající komunikace. Rozsah lokality je poměrně jasně vymezen stávající podobou územního plánu. Architektonický výraz je vzhledem na rozlohu navrhován průmyslovou formou s hmotovou jednoduchostí a exaktním výrazem.

### **Hrubé terénní úpravy**

V současné době je zájmové území částečně zastavěno stávajícími objekty, které budou odstraněny. Kubatura demolic nebyla zatím stanovena projektovou dokumentací, odborně byla odhadnuta na 15000 m<sup>3</sup>.

Severní hranici areálu tvoří les. Do lesního porostu nebude v rámci realizace záměru zasahováno.

Dřeviny rostoucí mimo les se nachází podél východní hranice areálu a v jeho severovýchodní části. Oznamovatel nepředpokládá, že veškeré dřeviny budou v rámci přípravy záměru odstraněny. Zejména dřeviny v severovýchodní části areálu budou v maximální možné míře ponechány, pokud to jejich funkční a zdravotní stav dovolí, a budou zapojeny do projektu celkového ozelenění areálu.

V přímé kolizi se záměrem jsou 4 ks solitérních dřevin – javor mléč a platany javorolisté, jejichž rozměry vyžadují žádost ke kácení (více popsáno v příloze č. 7). Žádost na veškeré kácení bude předložena místně příslušnému orgánu ochrany přírody.

V rámci realizace záměru je počítáno s náhradní výsadbou.

Hrubé terénní úpravy budou spočívat v úpravě terénu pro založení budoucích objektů a zpevněných ploch. Je předpokládána vyrovnaná bilance zemin, momentálně uvažované množství je 21 000 m<sup>3</sup> výkop/násyp.

### **Stavebně technické řešení záměru**

Založení objektu haly je provedeno na pilotách. Na pilotách jsou provedeny monolitické kalichy, do kterých jsou osazeny prefabrikované sloupy. Na kalichách jsou po obvodu osazeny prefabrikované sendvičové soklové panely s tepelnou izolací. Nosnou konstrukci haly tvoří železobetonový montovaný skelet tvořený sloupy, vazníky, vaznicemi a ztužidly. Jedná se o velkorozponový systém s osovými vzdálenostmi podpor 12,0 x 24 m.

Střešní konstrukce je tvořena trapézovým plechem, kotveným do betonových vazníků (alternativně ocelových vazníků). Na trapézový plech je provedena střešní tepelně izolační a hydroizolační skladba. Obvodový plášť bude tvořen betonovým soklovým panelem. Zbývající plocha obvodového pláště bude tvořena stěnovými fasádními panely.

Administrativní části budou provedeny jako dvoupatrové vestavby ve výrobní hale. Založení administrativní části je provedeno na základových pasech a na pilotách. Na pilotách jsou provedeny monolitické kalichy, do kterých jsou osazeny prefabrikované sloupy.

### **Technické řešení záměru**

#### **Zpevněné plochy**

V rámci areálu budou vybudovány areálové komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkovací stání pro osobní automobily, chodníky a šterkové komunikace. Areálové komunikace pro kamiony jsou navrženy šířky 7,50 m. Komunikace pro osobní automobily jsou šířky 6,00 m.

#### ***Povrchy:***

Pro návrh konstrukčních vrstev zpevněných ploch a komunikací v řešeném areálu jsou uvažovány skladby, které vychází z TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“. Konstrukce vozovek budou provedeny v souladu s platnými předpisy.

Zpevněné plochy pro nákladní automobily jsou s povrchem z betonové dlažby tl. 0,10 m. Chodníky jsou navrženy z betonové dlažby tl. 0,06 m. Zpevněné plochy pro osobní automobily jsou navrženy z betonové dlažby tl. 0,08 m. Objízdná komunikace je navržena jako šterková.

Povrchy komunikací obecně, vyjma chodníků a šterkových cest, budou provedeny jako nepropustné.

#### ***Parkovací stání pro osobní automobily:***

Doprava v klidu pro navrhovanou halu je řešena jako povrchová. Pro osobní vozidla jsou navržena kolmá parkovací stání. Základní rozměr kolmých parkovacích stání je navržen 2,50 x 5,00 m. Krajní parkovací stání jsou rozšířena o 0,25 m. Parkovací stání pro vozidla přepravující těžce pohybově postižené jsou navržena kolmá, jednotlivá šířky 3,50 m.

Počet parkovacích stání je stanoven na 225 stání pro osobní automobily.

#### ***Parkovací stání pro nákladní vozidla:***

Parkovací stání pro nákladní automobily nejsou navržena. K odstavení nákladních automobilů budou využity zejména zpevněné plochy před nakládacími doky a částečně i jiná místa v areálu záměru. Pro záměr je v rámci areálu uvažováno s odstavováním 60 nákladních vozidel.

### **Kanalizace pro splaškové vody**

#### **Stávající stav**

Ve stávajícím stavu je na ploše záměru v provozu stávající ČOV, která nevyhovuje požadavkům záměru. V místě záměru bude vybudována nová mechanicko-biologická čistírna odpadních vod.

#### **Navrhované řešení**

Po realizaci záměru budou splaškové vody odváděny na novou areálovou ČOV. Splaškové vody budou vznikat v sociálním zázemí, případně kuchyni administrativních vestavek haly. V kuchyních administrativních vestavek budou instalovány lapače tuků. Splaškové vody budou vedeny gravitačním potrubím v zemi přes revizní šachty do sběrné stoky, která vede v páteřní komunikaci (odděleně splaškové vody od dešťových vod). Sběrná stoka bude ústít na novou areálovou ČOV, kde dojde k vyčištění odpadních splaškových vod na požadované parametry, které budou stanoveny požadavkem příslušné správy povodí (na základě zkušenosti z jiných projektů se může jednat o přísnější limity znečištění povrchových vod, než uvádí nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, viz níže). Vyčištěná odpadní voda bude vypouštěna do nově budované kanalizace, která odvede vody do recipientu – vodního toku Jizera ID vodního toku v CEVT: 10 100 009, ID dle DIBAVOD: 110740000100), celý vodní tok vymezen v kategorii významný, cca 240 m severozápadně od záměru. Do nově budované kanalizace k odvodu vyčištěných odpadních splaškových vod do vodního toku Jizera bude napojen

také odtok z RN dešťových vod. Vyčištěné splaškové odpadní vody a dešťové vody ze záměru budou společně odváděny do vodního toku Jizera.

Dle údajů ČHMÚ má vodní tok Jizera (v úseku od toku Kamenice po tok Mohelka) dlouhodobý průměrný průtok 20,6 m<sup>3</sup>/s. Na měřicí stanici ČHMÚ Jizera – Turnov byl zjištěn průtok (Q355) v množství 5 m<sup>3</sup>/s.

Ekologicko-chemické charakteristiky vodního toku Jizera dle Hydroekologického informačního systému VÚV TGM (hodnocené období 2010-2012):

ekologický stav/potenciál – zničený stav (ukazatel - makrozoobentos)

chemický stav – nedosažení dobrého stavu (ukazatel – kadmium a jeho sloučeniny-rozpuštěné, olovo a jeho sloučeniny-rozpuštěné, benzo(a)pyren, fluoraten, benzo(ghi)peryl, benzo(b)fluoraten, benzo(k)fluoraten)

V ostatních ukazatelích ekologického stavu/potenciálu je stav/potenciál hodnocen jako velmi dobrý stav, dobrý stav až střední stav. V ostatních ukazatelích chemického stavu je hodnocení stavu jako velmi dobrý či dobrý.

V současné době není znám dodavatel ČOV. Předpokládá se instalace mechanicko-biologické ČOV s kapacitou cca 300-400 EO. Bližší technické řešení ČOV bude upřesněno v navazujících řízeních.

Předpokládané množství splaškových vod vznikajících při provozu záměru bude 12 369 m<sup>3</sup>/rok. Průměrný odtok z ČOV bude tedy 0,392 l/s.

Dle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 401/2015 Sb., pro ČOV do 500 EO, jsou pro vypouštěné přečištěné odpadní vody limity: CHSK=150 mg/l, BSK5=40 mg/l, nerozpuštěné látky (NL)=50 mg/l (pro Pcelk. není limit stanoven).

Dle zkušeností s obdobnými záměry, kde konečným recipientem přečištěných odpadních vod je vodní tok Jizera, je požadavek Povodí Labe s.p. dodržet při vypouštění přečištěných odpadních vod na výtok z ČOV tyto limitní hodnoty: CHSK=110 mg/l, BSK5=30 mg/l, NL=40 mg/l, Pcelk.=1 mg/l.

Záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Vypouštěná voda z areálové ČOV nezhorší stávající špatné a nevyhovující ukazatele kvality vod v Jizeře. Kvalita vod v Jizeře je zhoršena jinými znečišťujícími látkami, než které by mohly být obsaženy ve vodě vypouštěné z areálové ČOV.

### **Kanalizace pro dešťové vody**

#### Stávající stav

Ve stávajícím stavu jsou dešťové vody na ploše záměru částečně zasakovány v místě dopadu (nezpevněné a šterkové plochy), střechy stávajících budov a zpevněné plochy jsou odvodňovány jednotnou areálovou kanalizací na areálovou ČOV.

#### Navrhované řešení

V rámci areálu budou čisté dešťové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami a odděleny od splaškových vod. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do areálové dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek, který spolehlivě zabrání každému havarijnímu úniku ropných látek a díky sorpčnímu stupni zajistí vyčištění na hodnotu NEL pod 0,2 mg/l. Napojení přípojek od jednotlivých objektů je řešeno tak, aby množství a kvalitu vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat. Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány přímo do areálové dešťové kanalizace a dále do centrální areálové retenčně nádrže. Z této nádrže bude proveden regulovaný odtok (výtlak) dle požadavku příslušné správy povodí. Recipientem nezasáknutých dešťových vod bude vodní tok Jizera.

### *Dešťová kanalizace nechráněná*

Vnitroareálovou dešťovou kanalizaci tvoří stoky a přípojky. Do dešťové kanalizace jsou napojeny přípojky dešťové kanalizace z objektů, uličních vpustí a odvodňovacích drénů. Dešťové vody ze střechy haly budou jímány střešními vpustěmi a odváděny podtlakovým a gravitačním systémem. Odpadní potrubí bude vedeno pod vazníky pod úžlabím střechy a svedeno při krajních řadách sloupů. Zde bude v úrovni podlahy napojeno na beztlaké kanalizační svody. Přístavby haly a ostatní stavební objekty s výškou, která neumožňuje podtlakové odvodnění budou odvodněny gravitačně.

### *Dešťová kanalizace kontaminovaná*

Odvod vod ze zpevněných ploch komunikací a parkovišť bude proveden přes uliční vpustí a štěrbinové žlaby PP potrubím do hlavních gravitačních stok kontaminované kanalizace a následně do odlučovače ropných látek, kde bude voda vyčištěna od ropných látek. Dále bude dešťová voda vedena do nechráněné dešťové kanalizace vyústěné do retenční nádrže. Navržené odlučovače budou třístupňové – 1. st. gravitační odlučovač, 2. st. koalescenční filtr a 3. st. sorpční filtr a budou zařazeny podle normy do třídy Is, která zaručuje max. přípustný obsah lehkých kapalin na výstupu do 0,2 mg/l.

Přesné typy a počty odlučovačů ropných látek budou stanoveny v další fázi přípravy projektové dokumentace.

### *Centrální retenční nádrž*

Pro celou lokalitu bude navržena centrální retenční nádrž, do které budou svedeny dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch po přečištění na odlučovačích ropných látek a dešťové vody ze střech areálových objektů napřímo bez přečištění. Nádrž bude provedena jako otevřený zemní poldr o parametrech dle normy ČSN 75 90 10. Vzhledem k rozsahu lokality je předpoklad objemu RN cca 1000 m<sup>3</sup>, přesně však bude stanoven na základě výpočtu v souladu s povolením příslušné správy povodí a vodoprávního úřadu v další fázi přípravy projektu. Dešťové vody budou do retenční nádrže přiváděny výústním objektem a odváděny odtokovým objektem (čerpací stanicí), který bude zaústěn do společné kanalizace odvádějící přečištěné splaškové odpadní vody a dešťové vody do recipientu – vodního toku Jizera.

## **Zásobování pitnou vodou**

### Stávající stav

Ve stávajícím stavu je areál zásobován pitnou vodou z historické studny.

### Navrhované řešení

Areál nebude napojen na veřejný vodovod. Zdrojem pitné vody bude stávající historická studna. Z tohoto zdroje byl historicky zásobován celý provoz spol. LIAZ, je tedy předpoklad, že vydatnost je dostačující. V případě zjištění nedostatečné kapacity bude uvažováno s realizací případné nové studny, což by však bylo řešeno formou samostatného projektu. Ke studni bude instalována automatická tlaková stanice a vodojem pro zásobu vody. Areálové řady vodovodu zajistí distribuci vody k jednotlivým odběrům. Pro zajištění dostatečného množství požární vody bude umístěna požární nádrž.

## **Zásobování plynem**

### Stávající stav

Areál je již ve stávajícím stavu napojen přípojkou na zemní plyn. Stávající připojení bude pouze upraveno na potřeby záměru.

### Navrhované řešení

Záměr bude připojen na distribuční soustavu plynu pomocí upraveného připojovacího bodu. Plynovodní přípojka bude ukončena HUP ve zděné skříni na okraji pozemku, kde bude osazeno i fakturační měření pro halu. Tato skříň bude přístupná z veřejného prostranství pro pracovníky plynárenské organizace. Se správcem distribuční soustavy bude projednáno konkrétní technické řešení. Úprava připojovacího bodu bude řádně projednána se správcem sítě.

## **Vzduchotechnika a chlazení**

Vzduchotechnika bude sloužit k zajištění minimální výměny vzduchu s ohledem na požadavky hygienických a bezpečnostních předpisů, provětrání haly a odvodu tepelných zisků. Přívod vzduchu bude v letních měsících zajištěn přirozeně infiltrací, v zimě nuceně s dohřevem pomocí teplovzdušných jednotek. Odvod vzduchu bude pod tlakem vytvořeným odvodními střešními ventilátory. Ventilátory budou spínané obsluhou dle aktuální potřeby a situace v hale.

Kanceláře umístěné na fasádě budou větrané přirozeně otevíratelnými okny a vybaveny chlazením pomocí samostatných MULTISPLIT kazetových a nástěnných jednotek.

Vzduchotechnika v šatnách, zasedacích místnostech, toaletách a v kuchyňkách bude sloužit k zajištění minimální výměny vzduchu a odvodu pachů, vlhkosti a škodlivin z místností. Větrání sociálního zázemí administrativy bude zajištěno potrubními ventilátory osazenými nad konstrukcí podhledu. Odpadní vzduch bude nasáván přes talířové ventily, dále veden přes ohebné hadice, spiro potrubí a dále vyfukován jedním stoupacím potrubím nad střechu haly. Úhrada vzduchu bude zajištěna přes dveřní mřížky, případně podřezané dveře bez prahu. Kanceláře a společenské prostory budou větrány přirozeným způsobem okny a infiltrací spárami oken a dveří.

Kotelna bude větrána nuceně podtlakově odvodním ventilátorem sloužícím k odvodu tepelných zisků a k provětrání kotelny tak, aby byla zajištěna minimální výměna vzduchu.

Serverovna bude chlazena pomocí dvou nástěnných klimatizačních jednotek, které zajistí požadovanou teplotu v místnosti po celý rok. Druhá vnitřní jednotka bude jako záloha pro případnou poruchu první jednotky. Pro serverovnu je navržen systém multisplitové klimatizační jednotky s úpravou pro zimní provoz. Na konzolách na střeše objektu bude umístěna venkovní kondenzační jednotka.

## **Vytápění**

### Vytápění administrativy

Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelna (případně místnost s plynovým spotřebičem), která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (VZT, TUV). Předehřev vzduchu pro větrání administrativní vestavby bude realizován pomocí vodní soustavy zásobované plynovou kotelnou. Vytápění a chlazení v administrativní vestavbě bude realizováno pomocí jednotek split.

Jako vlastní zdroje tepla pro administrativní vestavbu jsou navrženy plynové kondenzační kotle s plynulou regulací (modulováním) při teplotním spádu 70/60°C. Kotle jsou v provedení turbo, s nuceným odvodem spalin do komína a přívodem spalovacího vzduchu vestavěným ventilátorem. Administrativní vestavby budou vytápěny na 20°C.

### Vytápění haly

Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí vzduchotechnické jednotky (sahary) s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči. Předpokládaná teplota v hale je 18°C.

Předpokládaná spotřeba zemního plynu je odhadnuta na 500 000 m<sup>3</sup>/rok a spotřeba elektrické energie na vytápění bude cca 2000 MWh/rok.

Jako možná alternativa pro vytápění haly i administrativních vestavků mohou být využita také tepelná čerpadla, v této fázi přípravy projektu s nimi ale není uvažováno.

## **Elektroinstalace a osvětlení**

Jako přípojný bod bude fungovat nová přípojka VN ukončená předávací stanicí. Předpokládá se, že objekt bude sloužit jako výroba s administrativním vestavkem a skladovou částí, případně jako čistě logistický objekt.



Přípojka VN bude provedena jako zemní paprsek/smyčka (o výsledném řešení rozhodne společnost ČEZ Distribuce a.s. na základě žádosti o připojení z hladiny VN).

Pro halu se předpokládá použití transformátoru 400 kVA. Transformátor bude umístěn v kioskové trafostanici na pozemku objektu, případně bude vestavěn do haly a bude její součástí.

#### Měření spotřeby elektrické energie

Měření celkové spotřeby elektrické energie pro distribuční společnost bude v kioskové trafostanici na straně VN. Měření spotřeby elektrické energie bude provedeno tak, že elektroměry budou osazeny v hlavním rozvaděči objektu. A to pro měření celkové spotřeby stavební elektroinstalace (osvětlení, zásuvky, VZT...). Pro měření bude použito nepřímé měření.

#### Kompenzace účinniku

Kompenzační rozvaděč pro stavební elektroinstalaci bude umístěn v blízkosti hlavního rozvaděče. Kompenzace bude navržena na plný soudobý příkon hlavního rozvaděče.

#### Přípojka NN, rozvaděče

Předpokladem je, že každý nový objekt bude napájen z nové kioskové trafostanice umístěné u haly. Přívod do hlavního rozvaděče bude z NN rozvaděče, jenž bude umístěn v kioskové trafostanici. Přívod bude proveden kabelem CYKY dimenzovaným na soudobý příkon objektu. Kabel bude veden v zemi a na hranici objektu bude vytažen nad zem a veden v kabelové trase po vnitřní straně haly do hlavního rozvaděče.

Z hlavního rozvaděče budou dále napájeny podružné rozvaděče pro stavební elektroinstalaci umístěné po objektu. Upřesnění bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

#### Rozvaděče pro stavební elektroinstalaci:

V rámci objektu jsou navrhovány skříňové rozvaděče v oceloplechovém provedení, které budou umístovány na 10 cm podstavec. Budou opatřeny uzamykatelným uzávěrem. Přívod a vývody budou shora.

#### Osvětlení:

Umělé osvětlení stavebních objektů bude provedeno dle požadavků ČSN EN 12464-1, ČSN EN 12464-2. Předpokládá se použití co nejmenšího počtu druhů a velikostí světelných zdrojů k zajištění jednoduché údržby. Návrh rozmístění svítidel bude proveden výpočetním programem dle ČSN EN 12464-1 (36 0450). Při stanovení návrhu osvětlení budou zohledněny požadavky udržované intenzity, druhu prostoru, pracovního úkolu a činnosti. Budou splněny standardy klienta, místní podmínky, požadavky protokolu o určení prostředí, pracovních míst atd.

Jedná se především o dodržení:

- udržovanou osvětlenost  $E_m$  [lx] na srovnávací rovině
- omezení oslnění UGR [-]
- index podání barev  $R_a = 80$  [-]
- barevný tón světla – teplota chromatičnosti = 4000 K
- čistota prostředí – průměrná
- interval čistění svítidel – 18 měsíců
- obnova povrchů – 36 měsíců
- výměna světelných zdrojů – individuální

Ovládání osvětlení v místnostech bude pomocí vypínačů, které budou osazeny v daných místnostech ve výšce 1,2 m.

V hale bude ovládání osvětlení přes tlačítka umístěná v ovládacích skříních u dveří do objektů (impulsní relé v rozvaděči – tlačítka se stejnými okruhy zapojeny paralelně).

Nouzové osvětlení:

Nouzové osvětlení únikových cest bude zajištěno tam, kde bude požadováno požárně bezpečnostním řešením nebo předpisy sloužícím k požárnímu zabezpečení stavebních objektů. Osvětlení bude provedeno zejména podle ČSN 73 0802, ČSN EN 1838 a ČSN EN 50172 v jejich posledních platných revizích a změnách.

Pokud PBR nestanoví jinak, bude min. požadovaná doba svícení při výpadku hlavního osvětlení 1 hodina.

Rozvody k jednotlivým nouzovým svítidlům, budou provedeny měděnými plastovými kabely. Pokud rozvody pouze dobíjí baterii a monitorují výpadek el. energie nejsou kladeny požadavky na funkční integritu systému.

Dle ČSN 33 2000-5-56 v platném znění bude na koncových obvodech osvětlení kontrolován obvod a v případě selhání dojde k automatickému aktivování nouzového osvětlení.

Protipanické osvětlení:

Úlohou protipanického osvětlení je omezit pravděpodobnost paniky a umožnit prostřednictvím dostatečných zrakových podmínek bezpečné dosažení únikových cest. Rozvody k jednotlivým protipanickým svítidlům, budou provedeny měděnými plastovými kabely. Pokud rozvody pouze dobíjí baterii a monitorují výpadek el. energie nejsou kladeny požadavky na funkční integritu systému.

Zásuvkové rozvody:

Budou provedeny dle platných norem. Zásuvky do 20A budou jištěny a chráněny chráničem s nadproudovou ochranou s jmenovitým reziduálním proudem 30 mA.

Central STOP, Total STOP:

Dle ČSN 73 0848 bude vypínání CENTRAL STOP zajišťovat vypínání všech elektricky napájených zařízení vyjma požárně-bezpečnostních zařízení. Tlačítko CENTRAL STOP bude umístěno na fasádě objektu v přístupném místě tak, aby jej nebylo možno ovládat nechtěně nebo nepovolaně. Vypínání TOTAL STOP bude zajišťovat vypínání všech elektricky napájených zařízení vč. požárně-bezpečnostních zařízení. Tlačítko TOTAL STOP bude umístěno na fasádě haly v přístupném místě tak, aby jej nebylo možno ovládat nechtěně nebo nepovolaně. Kabelové trasy pro ovládání vypínacích prvků CENTRAL STOP a TOTAL STOP musí splňovat požadavky na kabelové trasy s funkční integritou.

Fotovoltaická elektrárna:

Na střechách řešené haly se v období výhledu uvažuje s osazením fotovoltaických panelů. V této fázi přípravy projektu není přesná specifikace fotovoltaických panelů známa. Předpokládaný výkon FVE je uvažován 3 – 4 MW, bude ovšem záležet na možnostech připojení na distribuční soustavu.

**Sadové úpravy**

K ozelenění budou použity stromy a keře. Navrženy jsou v příloze č. 8.

**Demolice**

Záměrem dojde k odstranění stávajících objektů. Budou odstraněny veškeré budovy a zpevněné plochy v kolizi s navrženým záměrem. Celkem je předpokládáno 15 000 m<sup>3</sup> odpadu z demolic, cca 50% materiálu z demolic bude využito v místě (např. do podkladových vrstev stavby). Zbytek bude v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech odvezen k likvidaci do odpovídajících zařízení. Výčet možných zařízení pro příjem odpadů z demolic v okolí záměru je uveden v kap. B.III.3. Kategorizace a množství odpadů. Před přijetím odpadů odběratelem, budou investorem / stavebníkem zajištěny rozborů podle potřebného rozsahu. Vzhledem ke stáří demolovaných objektů je předpoklad vzniku stavebního odpadu s obsahem azbestu. Při jeho likvidaci bude postupováno v souladu s dokumentem „Metodický návod pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb pro nakládání s nimi“, MŽP Praha, 2018.

Naopak v co nejvyšší míře bude zachována areálová zeleň, která bude odstraňována pouze v případě kolize s nově navrženými objekty. V přímé kolizi se záměrem jsou 4 ks soliterních dřevin – javor mlč a platany javorolisté, jejichž rozměry vyžadují žádost ke kácení (více popsáno v příloze č. 7). Žádost na veškeré kácení bude předložena místně příslušnému orgánu ochrany přírody v dalším stupni přípravy projektu. Za pokácené dřeviny bude provedena náhradní výsadba v dostatečném rozsahu.

Více podrobností ohledně postupu při demolici a nakládání se souvisejícími odpady je uvedeno v kap. B.III.3. Kategorizace a množství odpadů.

## Odůvodnění

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 08.09.2023 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Průmyslový park Loukov“ v k.ú. Loukov u Mnichova Hradiště, od oznamovatele Czech Industrial Development s r.o., K Vodojemu 8, 150 00 Praha 5. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne 15.09.2023 pod č. j. 117069/2023/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 15.09.2023, úřední desce obce Loukov dne 18.09.2023 a úřední desce obce Žďár dne 15.09.2023. V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona.

Termín pro vyjádření uplynul dne 16.10.2023. K vyjádřením zaslaným po lhůtě dle § 6 odst. 6 zákona příslušný úřad nepřihlíží. Po termínu pro vyjádření se nikdo vyjádřil.

K předmětnému záměru obdržel příslušný úřad několik vyjádření a připomínek od dotčených orgánů a samosprávných celků (došla vyjádření k záměru jsou uvedena v bodě 2.). Vyjádření samosprávných celků (obec Loukov a obec Žďár) byla nesouhlasná. Hlavním důvodem nesouhlasu je především obava ze zhoršení hlukové, imisní a dopravní situace v okolí plánovaného záměru. Vyjádření ostatních subjektů byla bez připomínek nebo pouze s drobnými připomínkami a bez požadavku dalšího posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., a to včetně vyjádření příslušných orgánů ochrany ovzduší. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v bodě 3. tohoto rozhodnutí.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na obyvatelstvo životní prostředí.

Na základě výše uvedeného neshledal příslušný orgán žádné významné nedostatky v předloženém oznámení a jeho přílohách ani významné negativní vlivy z hlediska charakteru záměru a jeho umístění, pro které by bylo nutné předmětný záměr posuzovat dále podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených orgánů a jejich vypořádání, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

#### **1.1. Charakteristika záměru**

Předmětem záměru je novostavba haly pro skladování a lehkou výrobu s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je realizace související areálové infrastruktury (inženýrské sítě, parkoviště pro OA a NA, protipožární nádrž, retenční nádrž atd.). Záměr se bude realizovat na ploše stávajícího skladového areálu. Celková plocha výroby a skladování bude 110 055 m<sup>2</sup> (z toho tvoří zastavěná plocha 42 692 m<sup>2</sup>, zpevněná plocha 23 180 m<sup>2</sup> a zeleň 44 183 m<sup>2</sup>).

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů. U uvedených

záměrů (Rozšíření chovu skotu na farmě Žďár a Farma Březina), nebyly identifikovány významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Oba záměry, které byly v okolí záměru identifikovány, jsou ve značné vzdálenosti a odlišného charakteru, než je předkládaný záměr. Kumulace záměru s výše uvedenými záměry nenastává. Na základě hodnocení dle kapitoly B I.4 oznámení záměru se kumulace s jinými záměry nepředpokládá. Z hlediska vlivů na životní prostředí (zejména kvalita ovzduší) a veřejné zdraví (hluková expozice) bude v lokalitě určujícím faktorem silniční doprava na přilehlých komunikacích, zejména dálnici D10. Podrobně je tento vliv řešen v hlukové a rozptylové studii. Záměr částečně ovlivní krajinný ráz daného místa. Kumulativní vliv stávajících a nově navrhovaných objektů na krajinný ráz je řešen v kapitole C.II.6. Ostatní charakteristiky - Krajina a krajinný ráz. Lze také očekávat ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě, dešťové vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou odváděny do retenční nádrže s regulovaným odtokem do místní vodoteče.

Při zhodnocení využívání přírodních zdrojů, vody a biologické rozmanitosti dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy záměru na výše uvedené vlivy budou nevýznamné. Záměr nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu. Vliv záměru na povrchové a podzemní vody bude málo významný z důvodu možné kontaminace horninového prostředí a vod. Vliv provozu záměru na kvalitativní a kvantitativní parametry povrchové a podzemní vody při vlastním provozu záměru lze označit za malý. Realizací záměru nedojde k výraznému narušení stávajícího stavu bioty na lokalitě. Vliv záměru na faunu, flóru a ekosystémy bude při respektování a dodržení uvedených nápravných opatření ve fázi realizace malý z důvodu kácení stávajících dřevin a odstraňování zastižených hnízd jirčiček. Ve fázi provozu bude nulový. Vliv záměru na soustavu Natura 2000 a zvláště chráněná území bude nevýznamný. Vliv záměru na krajinu a její ráz lze na základě zjištění uvedených výše hodnotit jako malý až málo významný.

Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené dopravními nehodami, požárem, únikem nebezpečných látek, nelze nikdy vyloučit, budou však navržena havarijní a manipulační řády pro tyto mimořádné situace, v souladu splatnou legislativou. Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez.

Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **1.2. Umístění záměru**

Navrhovaný záměr se nachází východně od obce Loukov mezi dálnicí D10 a silnicí II/610 u železniční stanice Loukov u Mnichova Hradiště.

Z hlediska vyhodnocení hlukové zátěže z dopravy budou denní i noční hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí pro hluk z dopravy plněny ve všech referenčních bodech ve všech modelovaných variantách.

## **1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

### Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zatížení obyvatelstva hlukem, emisemi z provozu a dalšími faktory jsou diskutovány v příslušných kapitolách (viz závěry hlukové a rozptylové studie výše). Vliv výstavby záměru na veřejné zdraví bude málo významný, krátkodobý (období nejhlučnějších prací a nejvýznamnější manipulace se sypkými materiály je cca 1 měsíce). Vliv provozu záměru na veřejné zdraví bude málo významný, ale trvalý.

### Vlivy na ovzduší a klima

Na základě hodnocení vlivů na životní prostředí byla zpracována rozptylová studie (RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., březen 2023). Závěrečné hodnocení rozptylové studie je následující. Z výše uvedeného vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod. Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí budou v denních koncentracích

v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší. Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec. Záměr lze z hlediska posouzených údajů považovat za akceptovatelný.

#### Vlivy na dopravu

Navrhovaný záměr počítá s s nákladní dopravou v počtu 60 vozidel/den (40 den, 20 noc) a s osobní dopravou v počtu 300 vozidel/den (200 den, 100 noc). Veškerá nákladní a většina osobní dopravy vyvolané záměrem bude směřována po silnici II/610 na dálnici D10 (nájezd č. 63 nebo č. 67). Část osobní dopravy může být směřována po silnici II/610 severovýchodním směrem na Turnov či odbočením na silnici č. II/279 na Doubravu, Žďár či silnici I/16 nebo jihozápadním směrem na Mnichovo Hradiště bez využití D10. Z hlediska vyhodnocení hlukové zátěže (Hluková studie, RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., Ing. Tomáš Staš, červenec 2023) z dopravy budou denní i noční hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí pro hluk z dopravy plněny ve všech referenčních bodech ve všech modelovaných variantách.

#### Vlivy na hlukovou situaci

Na základě hodnocení vlivů na životní prostředí byla zpracována aktualizovaná hluková studie (RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., Ing. Tomáš Staš, červenec 2023). Na základě hlukové modelace prostřednictvím souhrnného plošného zdroje na ploše areálu lze vyhodnotit plnění limitů pro stacionární zdroje při provozu záměru v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru nejbližší a nejvíce ovlivněných obytných staveb. Při neznalosti přesných parametrů a umístění bodových stacionárních zdrojů na navržené hale byl v modelaci plošného souhrnného zdroje z hlediska bezpečnosti zohledněn maximální možný počet bodových stacionárních zdrojů o standardních parametrech na hale tak, aby ještě byly hraničně plněny limity pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku. Na základě porovnání výsledků s limity hluku ze stacionárních zdrojů bylo prokázáno, že na nově navržené hale lze při hraničním plnění limitů pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku instalovat maximálně 40 bodových stacionárních zdrojů hluku o jednotlivém akustickém výkonu á 80 dB. V reálné situaci bude záměrem generovaná hluková zátěž ze stacionárních zdrojů s největší pravděpodobností nižší. Tónová složka při provozu stacionárních zdrojů záměru není předpokládána, eliminace jejího vlivu by byla řešena až v případě jejího potvrzení akreditovaným měřením zkušebního provozu záměru. Z hlediska vyhodnocení hlukové zátěže z dopravy budou denní i noční hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí pro hluk z dopravy plněny ve všech referenčních bodech ve všech modelovaných variantách. Záměr lze z hlediska posouzených údajů při zohlednění výše uvedených skutečností považovat za akceptovatelný.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv záměru na povrchové a podzemní vody bude málo významný z důvodu možné kontaminace horninového prostředí a vod. Vliv provozu záměru na kvalitativní a kvantitativní parametry povrchové a podzemní vody při vlastním provozu záměru lze označit za malý.

#### Vlivy na půdu

Pozemky ZPF nebudou záměrem dotčeny. Záměr není umístěn na pozemcích náležejících do PUPFL. Záměr je umístěn v ochranném pásmu PUPFL, jedná se o OP pozemku p.č. 739/1. Vliv záměru na ZPF a PUPFL bude nevýznamný.

#### Vliv na biologickou rozmanitost

Na základě hodnocení vlivů na životní prostředí byl zpracován biologický průzkum (Ing. Tomáš Staš, Mgr. Anna Starostová, březen 2023). Realizací záměru nedojde k výraznému narušení stávajícího stavu bioty na lokalitě. Bude zachován lesní porost a značná část vegetace ve východní části areálu, jež bude doplněna v rámci areálu o další plochy zeleně a náhradní výsadbu. Se zachováním vegetace dojde též k zachování části periodických tůní, přičemž vodní biotopy budou doplněny o retenční nádrže, jež bude realizována v rámci stavby. Při zvolení vhodných nápravných opatření v podobě

termínu realizace, biotechnických prvků a náhradní výsadby, dojde k zachování či mírnému zlepšení stávajících podmínek.

Vliv záměru na faunu, flóru a ekosystémy bude při respektování a dodržení uvedených nápravných opatření ve fázi realizace malý z důvodu kácení stávajících dřevin a odstraňování zastižených hnízd jiříček. Ve fázi provozu bude nulový.

Záměr není realizován na pozemcích územní soustavy Natura 2000 a ani v jejich blízkosti. Záměr je umístěn mimo území národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních památek, národních přírodních rezervací, přírodních památek i přírodních rezervací. Vliv záměru na soustavu Natura 2000 a zvláště chráněná území bude nevýznamný.

#### Vlivy na krajinu

Krajina v okolí záměru je výrazná a čitelná, pokud jsou v ní přítomny znaky, které ji dodávají její rázovitost a osobitost. Záměr se nedostává do kontextu s jedinečnými hodnotami území, protože v území nebyly zjištěny. Kontext realizací navrhovaného záměru s význačnými hodnotami nebude v krajině změněn, proto je zásah NZ do krajiny i v tomto smyslu únosný. Navrhovaný záměr je navržen s ohledem na kritéria ochrany KR dle §12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a je proto hodnocen jako únosný zásah do krajinného rázu, chráněného dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Vliv záměru na krajinu a její ráz lze na základě zjištění uvedených výše hodnotit jako malý až málo významný.

#### Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr není spojen s negativními vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.

#### Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vlivy záměru na hmotný majetek a kulturní památky budou nevýznamné.

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Středočeský kraj – ze dne 12.10.2023 pod č.j. 129229/2023/KUSK

Krajský úřad Středočeského kraje – ze dne 16.10.2023 pod č.j. 130765/2023/KUSK

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav – ze dne 13.10.2023 pod č.j. KHSSC 56695/2023

Česká inspekce životního prostředí – ze dne 13.10.2023 pod č.j. ČIŽP/41/2023/10324

Město Mnichovo Hradiště – Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí – ze dne 16.10.2023 pod č.j. MH-ŽP/13121/2023-2

Obec Loukov – ze dne 13.10.2023 pod č.j. OÚLKV/09/10/2023/RCH

Obec Žďár – ze dne 16.10.2023 pod č.j. OUŽ-575/2023

### **3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

**Středočeský kraj** - Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Průmyslový park Loukov“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

## **Krajský úřad Středočeského kraje – dle jednotlivých složkových zákonů**

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Vyřizuje Ing. Müller Robert/ I. 369)

Předmětem záměru je novostavba haly pro skladování a lehkou výrobu s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je realizace související areálové infrastruktury. Záměr se bude realizovat na ploše stávajícího skladového areálu.

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že stanoviska ze dne 3. 4. 2023 č. j. 037663/2023/KUSK a ze dne 26. 6. 2023 č. j. 069405/2023/KUSK, jimiž byl **vyložen významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu, zůstávají nadále v platnosti.

**Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k charakteru záměru nemá k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem žádné připomínky.**

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Vyřizuje Ing. Mazáková Eliška/ I. 961)

Předmětem záměru je výstavba haly pro skladování a lehkou výrobu včetně administrativního, sociálního a technického zázemí a související areálové infrastruktury. Záměr je navržen do jihovýchodní části katastrálního území Loukov u Mnichova Hradiště, kde se nachází stávající, již nevyhovující, průmyslový areál. Stávající stavební objekty budou v souvislosti s realizací záměru odstraněny.

Jako zdroj tepla pro administrativní vestavky jsou navrženy dva plynové kondenzační kotle o jmenovitém tepelném výkonu 49 kW. Vytápění haly budou zajišťovat vzduchotechnické jednotky (sahary) s plynovým ohřevem o jmenovitém tepelném výkonu 30 x 40 kW v kombinaci s plynovými infrazářiči o jmenovitém tepelném výkonu 14 x 48 kW. Jako záložní zdroj elektrické energie budou sloužit dieselařegáty.

Navržené plynové kondenzační kotle, sahary a plynové infrazářiče o jmenovitém příkonu nižším než 300 kW, představují zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“). K realizaci a provozu těchto zdrojů vydává v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností. (Dle Metodického pokynu Odboru ochrany ovzduší MŽP *ke sčítání jmenovitých tepelných příkonů spalovacích stacionárních zdrojů a projektovaných kapacit jiných stacionárních zdrojů a k jejich zařazování podle zákona o ochraně ovzduší*, který upravuje pravidla pro sčítání jmenovitých tepelných příkonů spalovacích stacionárních zdrojů, se jmenovité tepelné příkony zářičů, které předávají teplo do vytápěného prostoru, ať už sáláním nebo přímo horkými spalinami, nesčítají. Jmenovité tepelné příkony navržených teplovzdušných jednotek se tedy nesčítají a jedná se tak o tzv. nevyjmenované stacionární zdroje.).

Příkon navržených dieselařegátů není dosud znám. Pokud bude celkový jmenovitý tepelný příkon instalovaných dieselařegátů vyšší než 300 kW, bude k jejich realizaci a provozu vydávat v souladu s § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko k umístění a provedení stavby a povolení provozu krajský úřad.

V období realizace záměru bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály nutné vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost. Mezi vhodná opatření patří skrápění odkrytých suchých a sypkých materiálů a ploch při větrném počasí,

minimalizace volného deponování jemnozrnného materiálu na staveništi, očista nákladních vozidel před odjezdem z areálu stavby a zakrývání prašného nákladu během převozu plachtou. Další opatření ke snížení prašnosti jsou uvedena např. v Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.

Dle předložené rozptylové studie lze záměr považovat za akceptovatelný. Realizaci záměru nedojde k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (Vyřizuje Ing. Dandová Petra/ I. 135)

Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o záměru „Průmyslový park Loukov“ bylo posouzeno z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech). Jedná se o novostavbu haly pro skladování a lehkou výrobu, s nezbytným administrativním, technickým a sociálním zázemím, vč. související infrastruktury.

V oznámení o záměru jsou uvedeny v dostatečném rozsahu jak odpady vznikající při realizaci záměru, tak při samotném provozu. Proti záměru samotnému popisovanému v oznámení není z hlediska nakládání s odpady námitek. Záměr je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Středočeského kraje.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Z hlediska ostatních složkových zákonů bez připomínek

### **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav**

S předloženým záměrem „Průmyslový park Loukov“ v k.ú. Loukov u Mnichova Hradiště orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

Opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů je třeba doplnit o tyto podmínky pro fázi projektové přípravy:

1. V rámci přípravy navazující projektové dokumentace v řízeních dle stavebního zákona musí být zpracována hluková studie z doby výstavby záměru.
2. V rámci přípravy navazující projektové dokumentace v řízeních dle stavebního zákona musí být zpracována aktualizovaná hluková studie, která zahrne konkrétní navržené stacionární zdroje hluku (v době zpracování oznámení a hlukové studie nebyly hodnoty akustického výkonu stacionárních zdrojů známy - výpočet pro maximální možný počet vývodů stacionárních zdrojů o standardním akustickém výkonu cca 80 dB).

Odůvodnění:

Ve fázi zkušebního provozu zařízení, bude KHS požadováno provedení akreditovaného měření hluku, které ověří úroveň hluku ze stacionárních zdrojů generovaných záměrem a případný výskyt či absenci tónové složky ve spektru. Konkrétní opatření a řešení k eliminaci případné nadlimitní hlukové zátěže, či hluku s tónovou složkou by byla specifikována až pokud by byly měřením potvrzeny.

Záměr lze z hlediska posouzených údajů při zohlednění výše uvedených skutečností považovat za akceptovatelný.

Předložené oznámení obsahuje dostatek údajů pro řádné posouzení a není třeba další posuzování.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Výše uvedené připomínky budou předmětem řízení v následných povolovacích procesech.*



**Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – ČIŽP OI Praha** nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska platné legislativy o ochraně ovzduší nemáme k předložené dokumentaci oznámení záměru připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Oddělení ochrany vod:

Vzhledem k tomu, že připomínky uvedené ve vyjádření k předcházejícímu oznámení téhož záměru byly vypořádány, nemáme již z hlediska zájmů sledovaných OOV k předložené dokumentaci oznámení připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, nemáme k předloženému oznámení záměru připomínky. Připomínky ČIŽP týkající se nakládání s odpady, uvedené ve vyjádření k předcházejícímu oznámení záměru, byly zapracovány.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném a účinném znění, nemáme k předloženému oznámení záměru připomínky, a to pouze za předpokladu, že bude postupováno v souladu se zákonem.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Oddělení ochrany lesa:

K předkládanému oznámení záměru nemáme z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, žádné připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Město Mnichovo Hradiště – Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí**

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Dne 06.02.2023 bylo se společností Logistics Park Loukov s.r.o., IČ: 09752579, se sídlem Loukov 55, 294 11 Loukov (jako z jedním z účastníků řízení), zahájeno řízení v souladu s § 46 odst. 1 správního řádu vedeného z moci úřední ve věci vydání rozhodnutí na vyhlášení skupiny památných stromů „Duby u Loukova II. část“ ve smyslu § 46 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, které rostou na pozemku parc. č. 739/1 v k. ú. Loukov u Mnichova Hradiště (2 ks lípa srdčitá (*Tilia cordata*) o obvodu kmene 350 cm ve výšce 130 cm nad zemí a 19 ks dub letní (*Quercus robur*) o obvodu kmene 250 – 600 cm ve výšce 130 cm nad zemí, výšce 25 – 30 m) a na pozemku parc. č. 739/2 v k. ú. Loukov u Mnichova Hradiště (2 ks dub letní (*Quercus robur*) o obvodu kmene 350 – 450 cm ve výšce 130 cm nad zemí, výšce cca 25 m).

Oznámení o zahájení správního řízení a usnesení ve věci vydání rozhodnutí ve smyslu § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. účastníku řízení společnosti Logistics Park Loukov s.r.o., IČ: 09752579, se sídlem Loukov 55, 294 11 Loukov, bylo doručeno fikcí dne 13.02.2023.

Po zahájení řízení před vydáním rozhodnutí na vyhlášení památných stromů ve smyslu § 46 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny byly stanoveny podmínky, které lze provádět pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody, který návrh na vyhlášení památných stromů vyhlásil, a to na veškeré zásahy do stromů, jejich ošetření, nebo činnosti, a zásahy a opatření v ochranném pásmu stromu v rozsahu ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.

Účastník řízení měl právo před vydáním rozhodnutí navrhopat důkazy a činit jiné návrhy podle § 36 odst. 1 správního řádu, vyjádřit své stanovisko podle § 36 odst. 2 správního řádu a seznámit se s poklady řízení na Městském úřadě Mnichovo Hradiště, tuto možnost účastník řízení nevyužil.

K umístění záměru je **nutný souhlas** orgánu ochrany přírody MěÚ Mnichovo Hradiště dle § 46 odst. 2 a § 56 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Výše uvedené připomínky budou předmětem řízení v následných povolovacích procesech.*

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

ke zjišťovacímu řízení předloženého záměru nemáme připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích:

Předložený záměr je umístěn v ochranném pásmu lesa parcelní číslo 739/1 v katastrálním území Loukov u Mnichova Hradiště. K umístění záměru je **nutný souhlas** orgánu státní správy lesů dle ustanovení § 14 odst. 2.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Výše uvedené připomínky budou předmětem řízení v následných povolovacích procesech.*

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší:

S návrhem zprávy souhlasíme.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, sdělujeme:

S návrhem zprávy souhlasíme. Upozorňujeme, že před podáním žádosti o společné povolení na obecný stavební úřad bude mít stavebník vyřešeno a zajištěno nakládání s vytěženými zeminami (odpady). Vytěžené zeminy a stavebními materiály z původní stavby je možné využít na povrchu terénu pouze v prostoru stavby anebo je nutné je předat oprávněné osobě k řízenému skládkování.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Výše uvedené připomínky budou předmětem řízení v následných povolovacích procesech.*

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Ke zjišťovacímu řízení předloženého záměru nemáme námitky. Jednotlivé stavby vodních děl (splaškové kanalizace, ČOV, dešťové kanalizace, studny atd.) budou posouzeny v jednotlivých řízeních vodoprávního úřadu. Upozorňujeme, že odpadní a srážkové vody budou vypouštěny do hlavního odvodňovacího zařízení HMZ 10181677 (IDVT 10181677) a až následně do vodního toku Jizera.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

## **Obec Loukov**

S ohledem na níže uvedené stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (č.j. 02.06.2023 ze dne 02.06.2023) týkající se žádosti o vyjádření k posuzování vlivu na životní prostředí — zahájení zjišťovacího řízení záměru „Průmyslový park Loukov v k.ú. Loukov u Mnichova Hradiště sdělujeme následující:

Obec Loukov má platnou územně plánovací dokumentaci, kde výše uvedený záměr se nachází v ploše s rozdílným způsobem využití: „Plochy smíšené výrobní (VS)“, kde se požaduje posouzení záměru „Průmyslový park Loukov“ dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Žádost o vyjádření k záměr posouzení týkající se „Průmyslového parku Loukov v k.ú. Loukov u Mnichova Hradiště“ byl projednán a jednomyslně odsouhlasen na veřejném zasedání zastupitelstva obce Loukov dne 26.06.2023, že Obec požaduje posouzení EIA, tak jak vše vyplynulo v průběhu pořizování územně plánovací dokumentace.

V platném ÚP Loukov u Mnichova Hradiště jsou zapracované výsledky vyhodnocení SEA, připomínky a podmínky uvedené ve „Stanovisku k posouzení vlivů na životní prostředí“ vydaném Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství č.j.: 047030/2019/KUSK ze dne 03.05.2019 (dále jen stanovisko KÚSK).

Jednou z podmínek vydání souhlasného stanoviska KÚSK k návrhu územního plánu týkajícího se posouzení územního plánu Loukov na životní prostředí bylo mimo jiné vyhodnocení emisí hluku a vliv emisí látek znečišťujících ovzduší na imisní situaci v okolí obytné zóny ovlivnitelné činnostmi na plochách výroby, hlukových poměrů z dopravy v širším území z důvodu velmi velkého nárůstu dopravy, krajinného rázu a vyhlídkových poměrů z PR Příhrazské skály (upozornění AOPK Český ráj), komplexní vyhodnocení vlivu na ZP a veřejné zdraví na obyvatelstvo Obce Doubrava a Loukov, které se nachází v blízkosti cca 300-500m od navrhovaného záměru, atd.

Požaduje se posouzení v dalších stupních projektové dokumentace s již konkrétním řešením záměrů (v rámci EIA).

Dále je ve stanovisku KÚSK uvedeno — konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), v platném znění — zejména v souvislosti s uplatněním ploch smíšených výrobních (VS). Obsahem výše zmíněného stanoviska KÚSK je uveden předpoklad o realizaci záměrů v rozsahu přesahujícím některé parametry projektové EIA (příloha I. zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění), na pozemcích, kde je umístěn výše uvedený záměr.

Z výše uvedené územně plánovací dokumentace, kde je požadováno pro plochy smíšené výrobní (VS) postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění se zpracováním dokumentace EIA.

*Vypořádání: Povinnou přílohou oznámení záměru je stanovisko příslušného úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace se závěrem, že předložený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací (viz příloha č. 1 oznámení záměru).*

*Krajský úřad Středočeského kraje k výše uvedeným připomínkám konstatuje, že posuzovaný záměr je již nyní řešen v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a to ve fázi zjišťovacího řízení. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že podmínka o záměrech, které je nutno řešit v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., uvedená ve stanovisku č.j. 047030/2019/KUSK ze dne 03.05.2019, je plněna.*

Obec Loukov požaduje jeho dodržení a požaduje, aby na daný záměr byla zpracována dokumentace EIA, která mimo jiné bude prioritně obsahovat vyhodnocení:

- hlukových poměrů nejen v okolí vlastní průmyslové zóny, ale i z dopravy na přístupových komunikacích směřujících na dálnici D10 (směr Březina i Příšovice) a na silnici 11/610 směr Svijany, Březina a 11/276 směr Žďár – Jičín,

*Vypořádání: Hluková studie pro řešený záměr vyhodnocuje hluk z vyvolané dopravy v rámci širšího území, které zahrnuje dálnici D10 (cca od Čtveřína po Honsob), silnici II/610 (cca od Přepeř po Honsob), silnici II/279 (cca od Svijanského Újezdu po křižovatku s II/610 a od křižovatky s II/610 cca po Žďár). Na všech hlavních směrech rozpadu areálové dopravy byly vyhodnoceny výpočtové referenční body k ověření hlukové zátěže z dopravy včetně porovnání výsledků bez a s realizací záměru.*

*Na základě výše uvedeného Krajský úřad Středočeského kraje konstatuje, že hluková zátěž z dopravy byla vyhodnocena v dostatečném rozsahu a s dostatečnou podrobností pro nejvíce ohroženou obytnou zástavbu. Ve větší vzdálenosti už postrádá vyhodnocení smysl, neboť bude docházet k rozměňování dopravy. Vliv areálové dopravy tedy s rostoucí vzdáleností od záměru bude slábnout.*

*Upřesňující poznámka: Silnice II/276 se v okolí záměru nenachází, v úseku směrem na Žďár a dále se jedná o silnici II/279, jak bylo uvedeno výše.*

- emisní, potažmo imisní poměry; v této části by měly být stanoveny základní emisní parametry pro danou rozvojovou plochu jako celek,

*Vypořádání: Ze závěrů související rozptylové studie vyplývá, že příspěvky provozu záměru k imisním limitům jednotlivých hodnocených ukazatelů u nejvíce ovlivněného bodu lze považovat za velmi nízké. Denní i roční koncentrace hodnocených ukazatelů generované provozem záměru budou v zákonných limitech, a to s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění území (tzn. pro další rozvoj v dané rozvojové ploše). Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámeček. Krajský úřad Středočeského kraje se ztotožňuje s výsledky přiložené rozptylové studie.*

- vyhodnocení krajinného rázu, zejména v souvislosti s výstavbou rozsáhlých objektů, které mohou negativně ovlivnit pohledy mj. z exponovaných, turisticky intenzivně navštěvovaných částí CHKO Český ráj (Drábské světničky, Příhraszké skály),

*Vypořádání: Záměr se nedostává do kontextu s jedinečnými hodnotami území, protože v území nebyly zjištěny. Kontext realizací navrhovaného záměru s význačnými hodnotami nebude v krajině změněn, proto je zásah navrženého záměru do krajiny i v tomto smyslu únosný (viz kap. D.I.7 oznámení).*

*Záměr je navržen v místech stávajícího areálu výroby dílů LIAZ. Stávající budovy jsou poměrně nápadné, především bílou barvou, jež nekoresponduje s okolím a tím více vyzdvihuje přítomnost staveb. Navržená hala nového záměru je obdobné výšky, jako stávající budovy, její barva (odstíny šedé) je však navržena tak, aby nepůsobila vizuálně výrazně a došlo tak k lepšímu zakomponování objektu do krajiny. Zároveň bude v rámci realizace záměru provedena náhradní výsadba. Z významných pohledových míst, ze kterých je stávající objekt nyní pozorovatelný díky své výrazné barvě, bude navržený záměr při dodržení správného barevného provedení a dostatečné náhradní výsadbě méně patrný. Jedná se především o dálkové a panoramatické pohledy. Zásah záměru lze tedy považovat za únosný (viz kap. D.I.7 oznámení).*

*Navrhovaný záměr je navržen s ohledem na kritéria ochrany KR dle §12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a je proto hodnocen jako únosný zásah do krajinného rázu, chráněného dle zákona o ochraně přírody a krajiny (viz kap. D.I.7 oznámení).*

- směrodatné bude především komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví na obyvatelstvo obce Doubrava (k.ú. Zďár u Mnichova Hradiště), umístěné v sousedství navrhovaného průmyslového areálu v délce přesahující 500 m a na straně převažujícího směru proudění vzduchu a přes kterou povede prakticky veškerá související doprava (nákladních i osobních motorových vozidel), vázaná na předmětný areál, která bude velmi výrazně navýšena.

*Vypořádání: Hodnocení vlivů záměru na životní prostředí je v oznámení záměru hodnoceno pro všechny relevantní vstupy a výstupy. Rozsah hodnocení vlivů záměru je dán jejich charakterem a intenzitou. Rozsah vlivů záměru vzhledem k zasaženému území a populaci je hodnocen v kapitole D.II. oznámení záměru. Vlivy záměru se budou omezovat zejména na areál záměru, případně na nejbližší okolí záměru, ve větších vzdálenostech se neprojeví. Mimo areál se budou projevovat zejména vlivy záměru související s dopravou vyvolanou záměrem, odstraněním či využitím odpadů vzniklých při realizaci a provozu a vlivy na krajinný ráz.*

*Z hlediska vlivů předkládaného záměru je pro lidské zdraví nejvíce zatěžující vyvolané znečištění ovzduší (emise škodlivin) a hluknost. Znečištění ovzduší z provozu areálových zdrojů i dopravy bylo vyhodnoceno v související rozptylové studii. Vyvolaná hluková zátěž z provozu stacionárních zdrojů i dopravy byla vyhodnocena v související hlukové studii. V rámci rozptylové i hlukové studie bylo výpočetně hodnoceno širší okolí záměru včetně oblasti obce Doubrava. Výsledky jsou prezentovány formou map izolinií koncentrací škodlivin generovaných záměrem, respektive formou izofonových map hluku generovaného záměrem. Pro nejvíce zatížené objekty jsou prezentovány výsledky také tabelárně včetně porovnání se zákonnými limity. Z hlediska koncentrací škodlivin v ovzduší i z hlediska hlukové zátěže z dopravy i stacionárních zdrojů při z provozu záměru bylo prokázáno, že příslušné limity budou plněny, více podrobností je uvedeno v příslušných studiích. Pokud budou plněny imisní limity či*

*limity hluku u záměrem nejvíce zatížené obytné zástavby, lze s velkou pravděpodobností konstatovat, že budou plněny i u další okolní zástavby, a to včetně objektů v obci Doubrava. Vliv záměru na veřejné zdraví při provozu záměru byl vyhodnocen jako malý, tzn. zdraví obyvatel okolních obcí (včetně obce Doubrava) nebude záměrem významně ovlivněno. Na základě výše uvedeného se Krajský úřad Středočeského kraje ztotožňuje se závěry rozptylové a hlukové studie.*

Dále upozorňujeme, že na území k.ú. Loukov u Mnichova Hradiště se z hlediska zvláště chráněných druhů a podle aktuálních údajů z databáze Agentury ochrany přírody se v řešeném území vyskytuje široká škála zvláště chráněných druhů jako např. vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*), ťuhýk šedý (*Lanius excubitor*), moták pochop (*Circus aeruginosus* L.), ledňáček říční (*Alcedo atthis*), čáp bílý (*Ciconia ciconia* L.), bramborníček černohlavý (*Saxicola torquatus*), jestřáb lesní (*Accipiter gentilis* L.), otakárek fenyklový (*Papilio machaon* L.) a další. Upozorňujeme vás, že je třeba respektovat podmínky ochrany zvláště chráněných druhů živočichů, které jsou uvedeny v ust. 50 zákona.

Upozorňujeme zároveň, že cca 700 m od výše uvedeného záměru se nachází lokalita s velkým výskytem a pozorovatelnou ptactva i vodního ptactva – Rybník Žabakor.

*Vypořádání: Podmínky ochrany ZCHD dle § 50 zákona budou respektovány. V rámci provedeného biologického průzkumu nebyl na lokalitě zaznamenán výskyt žádného ZCHD, který by měl vazbu na stanoviště. Pro zmíněné druhy nepředstavuje lokalita záměru, vzhledem ke stávajícímu charakteru a využití, vhodná potravní, úkrytová či hnízdní stanoviště, jejich dlouhodobý výskyt na lokalitě je z tohoto důvodu nepravděpodobný. Hlavním centrem výskytu ZCHD je rybník Žabakor a jeho přilehlé okolí, jenž se nachází v dostatečné vzdálenosti od záměru. V případě nálezu ZCHD v jakékoliv fázi přípravy záměru bude požádáno o výjimku ze zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů a bude postupováno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, např. z hlediska realizace vhodných nápravných opatření.*

*Oznámení záměru se lokalitou rybníku Žabakor podrobně zabývá v kapitole C. Hodnocení potenciálních vlivů záměru je provedeno z hlediska ÚSES, ZCHÚ a krajinného rázu. Z informací uvedených v oznámení záměru je zřejmé, že záměr nebude negativně ovlivňovat lokalitu rybníka Žabakor.*

Dále upozorňujeme, že daný záměr se nachází v ochranném pásmu Mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště a jeho přistávací i vzletové ploše.

*Vypořádání: Pro záměr bude v další fázi přípravy projektu požádáno o vyjádření Úřadu pro civilní letectví a provozovatele letiště.*

Obec Loukov upozorňuje, že vliv dopravní zátěže i samotný hluk z vlastní průmyslové oblasti je třeba řádně posoudit, jelikož může mít negativní vliv na objekty bydlení na území k.ú. Loukov u Mnichova Hradiště i k.ú. Žďár u Mnichova Hradiště a rozvojových ploch pro bydlení na k.ú. Žďár u Mnichova Hradiště přímo sousedící s komunikací 11/610, kde bude kromě hluku z výrobního areálu i velmi navýšena doprava z osobních i nákladních vozů. Přímo u komunikace, kde se plánuje sjezd ze silnice II/ 610 z důvodu umístění na místní komunikaci, pak dále přes železniční přejezd je umístěn objekt čp. 99 se služebním bydlením.

*Vypořádání: Chovatelská stanice zvířat není chráněným prostorem z hlediska hygienických limitů hluku, proto v HS nebyla řešena. Objekt č.p. 99 Loukov je veden jako stavba pro výrobu a skladování, tzn. nejedná se o chráněný venkovní prostor stavby. Přesto na základě orientačního dopočtu v hlukovém modelu bylo zjištěno, že limity pro hluk z dopravy budou u tohoto objektu plněny (obdobné výsledné hodnoty vyvolané hlukové zátěže jako u referenčního bodu č. 2 hlukové studie). Vliv očekávané dopravní zátěže i provozu stacionárních zdrojů záměru byl posouzen v dostatečném rozsahu i dostatečně podrobně jak je již popsáno výše.*

Ze studie dopravní zátěže se plánuje denně navýšit touto velkou stavbou průjezd min. 160x nákladními automobily a 80x osobními automobily okolo obytného území.

*Vypořádání: Hlukové limity z dopravy budou plněny i po realizaci záměru, viz výsledky hlukové studie a vypořádání výše.*

Žádáme tímto o zvážení a velmi podrobné posouzení, které se týká daného území a navazujícího stabilizovaného obytného i rozvojového území, kde hluková zátěž již nyní značná ze silnice 11/610, silnice I.třídy (D 10) a železniční trati č. 070, kde dle Politiky územního rozvoje české republiky i Zásadách rozvoje Středočeského kraje je v republikovém zájmu ČR plánována vysokorychlostní trať spojující ČR s Polskem (již jsou zpracovány studie).

*Vypořádání: Hluk ze silniční dopravy viz vypořádání výše a výsledky hlukové studie. Dle dostupných pramenů se stavba vysokorychlostní trati plánuje až v horizontu příštího desetiletí, tzn. z hlediska prognózy v HS je problematické s takto vzdáleným časovým horizontem relevantně uvažovat, výsledky očekávané hlukové situace by již mohly být značně nepřesné, navíc nejsou známy budoucí parametry vysokorychlostní tratě, které by bylo potřeba ve výpočtu hluku zohlednit (přesné umístění tratě, rychlosti v úsecích, skladba žel. vozidel, intenzita dopravy apod.). Dle výkladu související legislativy se navíc hluk ze železniční a silniční dopravy posuzuje odděleně pro každý zdroj zvlášť (hluk ze železnice není předmětem záměru, a proto nebyl posuzován).*

Dále požadujeme, aby byl ze silnice 11/610 vytvořen samostatný odbočovací pruh v obou směrech z důvodu odbočení do území, které může vlivem neprůjezdnosti přes trať (projíždějící železniční dopravy) být několikrát denně neprůjezdné a zcela zablokuje silnice 11/610. Dále upozorňujeme, že místní i účelová komunikace vedoucí od 11/610 nesplňuje parametry komunikace pro obousměrný provoz z kamionové i osobní dopravy v počtu cca min. 160 nákladních + 80 osobních vozidel — dopravních toků (dle předložené hlukové studie z 7/2023).

*Vypořádání: Vytvoření samostatného odbočovacího pruhu bude předmětem řízení v následných povolenacích procesech. K zamezení kumulace NA na silnici II/610 a příjezdové účelové komunikaci bude doprava do areálu regulována provozovatelem tak, aby nedošlo k omezení provozu či vzniku nebezpečných situací.*

Dále nesouhlasíme se zpracováním předloženého záměru, který není v souladu s územně plánovací dokumentací. V předložené dokumentaci záměru i dokumentaci ozelenění (zpracované DP Eco-Consult s.r.o., Hradec Králové) jsou zapracovány pozemky, které nejsou určeny pro plochy smíšené výrobní (VS) a některé pozemky ze seznamu se dokonce nachází za přílehlou dálnicí DIO.

Upozorňujeme, že např. pozemek parc.č. 739/1 0 výměře 8691 m<sup>2</sup>, parc.č. 738 0 výměře 873 m<sup>2</sup> Čímž žadatel (investor) uvádí v omyl ve smyslu číselného zpracování % intenzity zeleně, ale i % zastavění. Nelze započítávat do ploch zeleně, jelikož nejsou dle územního plánu Loukov součástí výrobního areálu.

Pozemek parc.č. 739/1 0 výměře 8691 m<sup>2</sup> se dle územního plánu nachází v nezastavěném území v ploše: NL — plochy lesní.

Pozemek parc.č. 738 0 výměře 873 m<sup>2</sup> se dle územního plánu nachází v nezastavěném území v ploše: NZ — plochy zemědělské.

Oba tyto pozemky nejsou součástí výrobních smíšených ploch VS a nelze je tedy započítávat do ploch záměru průmyslového parku. Dále v seznamu jsou i další pozemky menšího charakteru, které se nachází mimo průmyslový areál.

Nesouhlasíme s předloženou dokumentací ke zjišťovacímu řízení, která je v rozporu z vydanou územně plánovací dokumentací.

*Vypořádání: Povinnou přílohou oznámení záměru je stanovisko příslušného úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace se závěrem, že předložený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací (viz příloha č. 1 oznámení záměru).*

*Krajský úřad Středočeského kraje dále konstatuje, že souhlas či nesouhlas s územně plánovací dokumentací nemá vliv na posuzování záměrů EIA, neboť se jedná o předprojektovou fázi záměru.*

Dále upozorňujeme, že k záměru je přiloženo vyjádření KSÚS Libereckého kraje, ale veškeré komunikace se nachází na území Středočeského kraje, které jsou ve správě KSÚS Středočeského kraje.

Váš požadavek na formulování připomínek a požadavků respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 „Náležitosti oznámení“ resp. č. 4 „Náležitosti dokumentace“ k zákonu - je nám naprosto nejasný smysl tohoto požadavku. Již požadavek na názor, zda je nutné posoudit záměr dle zákona je naprosto nepochopitelný a v případě že je nutné posoudit záměr stanovujete další požadavky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Veškeré připomínky obdržené obcí Loukov jsou vypořádány výše.*

### **Obec Žďár**

S ohledem na níže uvedené stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (č.j. 02.06.2023 ze dne 02.06.2023) týkající se žádosti o vyjádření k posuzování vlivu na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Průmyslový park Loukov v k.ú. Loukov u Mnichova Hradiště sdělujeme následující:

Obec Žďár u Mnichova Hradiště **požaduje**, aby na daný záměr byla zpracována dokumentace EIA, která mimo jiné bude prioritně obsahovat vyhodnocení:

- hlukových poměrů nejen v okolí vlastní průmyslové zóny, ale i z dopravy na přístupových komunikacích směřujících na dálnici D10 (směr Březina i Příšovice) a na silnici II/610 směr Svijany, Březina a II/276 směr Žďár - Jičín,

Vypořádání: *Hluková studie pro řešený záměr vyhodnocuje hluk z vyvolané dopravy v rámci širšího území, které zahrnuje dálnici D10 (cca od Čtveřína po Honsob), silnici II/610 (cca od Přepěř po Honsob), silnici II/279 (cca od Svijanského Újezdu po křižovatku s II/610 a od křižovatky s II/610 cca po Žďár). Na všech hlavních směrech rozpadu areálové dopravy byly vyhodnoceny výpočtové referenční body k ověření hlukové zátěže z dopravy včetně porovnání výsledků bez a s realizací záměru.*

*Na základě výše uvedeného Krajský úřad Středočeského kraje konstatuje, že hluková zátěž z dopravy byla vyhodnocena v dostatečném rozsahu a s dostatečnou podrobností pro nejvíce ohroženou obytnou zástavbu. Ve větší vzdálenosti už postrádá vyhodnocení smysl, neboť bude docházet k rozměňování dopravy. Vliv areálové dopravy tedy s rostoucí vzdáleností od záměru bude slábnout.*

*Upřesňující poznámka: Silnice II/276 se v okolí záměru nenachází, v úseku směrem na Žďár a dále se jedná o silnici II/279, jak bylo uvedeno výše.*

- emisní, potažmo imisní poměry; v této části by měly být stanoveny základní emisní parametry pro danou rozvojovou plochu jako celek,

Vypořádání: *Ze závěrů související rozptylové studie vyplývá, že příspěvky provozu záměru k imisním limitům jednotlivých hodnocených ukazatelů u nejvíce ovlivněného bodu lze považovat za velmi nízké. Denní i roční koncentrace hodnocených ukazatelů generované provozem záměru budou v zákonných limitech, a to s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění území (tzn. pro další rozvoj v dané rozvojové ploše). Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec. Krajský úřad Středočeského kraje se ztotožňuje s výsledky přiložené rozptylové studie.*

- vyhodnocení krajinného rázu, zejména v souvislosti s výstavbou rozsáhlých objektů, které mohou negativně ovlivnit pohledy mj. z exponovaných, turisticky intenzivně navštěvovaných částí CHKO Český ráj (Drábské světničky, Příhrazské skály),

Vypořádání: *Záměr se nedostává do kontextu s jedinečnými hodnotami území, protože v území nebyly zjištěny. Kontext realizací navrhovaného záměru s význačnými hodnotami nebude v krajině změněn, proto je zásah navrženého záměru do krajiny i v tomto smyslu únosný (viz kap. D.I.7 oznámení).*

Záměr je navržen v místech stávajícího areálu výrobní dílny LIAZ. Stávající budovy jsou poměrně nápadné, především bílou barvou, jež nekoresponduje s okolím a tím více vyzdvihuje přítomnost staveb. Navržená hala nového záměru je obdobné výšky, jako stávající budovy, její barva (odstíny šedé) je však navržena tak, aby nepůsobila vizuálně výrazně a došlo tak k lepšímu zakomponování objektu do krajiny. Zároveň bude v rámci realizace záměru provedena náhradní výsadba. Z významných pohledových míst, ze kterých je stávající objekt nyní pozorovatelný díky své výrazné barvě, bude navržený záměr při dodržení správného barevného provedení a dostatečné náhradní výsadbě méně patrný. Jedná se především o dálkové a panoramatické pohledy. Zásah záměru lze tedy považovat za únosný (viz kap. D.I.7 oznámení).

Navrhovaný záměr je navržen s ohledem na kritéria ochrany KR dle §12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a je proto hodnocen jako únosný zásah do krajinného rázu, chráněného dle zákona o ochraně přírody a krajiny (viz kap. D.I.7 oznámení).

- směrodatné bude především komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí a **veřejné zdraví na obyvatelstvo obce Doubrava (k.ú. Žďár u Mnichova Hradiště)**, umístěné v sousedství navrhovaného průmyslového areálu v délce přesahující 500 m a na straně převažujícího směru proudění vzduchu a přes kterou povede prakticky veškerá související doprava (nákladních i osobních motorových vozidel), vázaná na předmětný areál, která bude velmi výrazně navýšena,

Vypořádání: Hodnocení vlivů záměru na životní prostředí je v oznámení záměru hodnoceno pro všechny relevantní vstupy a výstupy. Rozsah hodnocení vlivů záměru je dán jejich charakterem a intenzitou. Rozsah vlivů záměru vzhledem k zasaženému území a populaci je hodnocen v kapitole D.II. oznámení záměru. Vlivy záměru se budou omezovat zejména na areál záměru, případně na nejbližší okolí záměru, ve větších vzdálenostech se neprojeví. Mimo areál se budou projevovat zejména vlivy záměru související s dopravou vyvolanou záměrem, odstraněním či využitím odpadů vzniklých při realizaci a provozu a vlivy na krajinný ráz.

Z hlediska vlivů předkládaného záměru je pro lidské zdraví nejvíce zatěžující vyvolané znečištění ovzduší (emise škodlivin) a hluknost. Znečištění ovzduší z provozu areálových zdrojů i dopravy bylo vyhodnoceno v související rozptylové studii. Vyvolaná hluková zátěž z provozu stacionárních zdrojů i dopravy byla vyhodnocena v související hlukové studii. V rámci rozptylové i hlukové studie bylo výpočetně hodnoceno širší okolí záměru včetně oblasti obce Doubrava. Výsledky jsou prezentovány formou map izolinií koncentrací škodlivin generovaných záměrem, respektive formou izofonových map hluku generovaného záměrem. Pro nejvíce zatížené objekty jsou prezentovány výsledky také tabelárně včetně porovnání se zákonnými limity. Z hlediska koncentrací škodlivin v ovzduší i z hlediska hlukové zátěže z dopravy i stacionárních zdrojů při provozu záměru bylo prokázáno, že příslušné limity budou plněny, více podrobností je uvedeno v příslušných studiích. Pokud budou plněny imisní limity či limity hluku u záměrem nejvíce zatížené obytné zástavby, lze s velkou pravděpodobností konstatovat, že budou plněny i u další okolní zástavby, a to včetně objektů v obci Doubrava. Vliv záměru na veřejné zdraví při provozu záměru byl vyhodnocen jako malý, tzn. zdraví obyvatel okolních obcí (včetně obce Doubrava) nebude záměrem významně ovlivněno. Na základě výše uvedeného se Krajský úřad Středočeského kraje ztotožňuje se závěry rozptylové a hlukové studie.

- upozorňujeme zároveň, že cca 700 m od výše uvedeného záměru se nachází lokalita s velkým výskytem a pozorovatelnou ptactva i vodního ptactva – Rybník Žabakor,

Vypořádání: Oznámení záměru se lokalitou rybníku Žabakor podrobně zabývá v kapitole C. Hodnocení potenciálních vlivů záměru je provedeno z hlediska ÚSES, ZCHÚ a krajinného rázu. Z informací uvedených v oznámení záměru je zřejmé, že záměr nebude negativně ovlivňovat lokalitu rybníka Žabakor.



- dále upozorňujeme, že daný záměr se nachází v ochranném pásmu Mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště a jeho přistávací a vzletové ploše,

Vypořádání: *Pro záměr bude v další fázi přípravy projektu požádáno o vyjádření Úřadu pro civilní letectví a provozovatele letiště.*

- obec Žďár u Mnichova Hradiště upozorňuje, že vliv dopravní zátěže i samotný hluk z vlastní průmyslové oblasti je třeba řádně posoudit, jelikož může mít negativní vliv na objekty bydlení na území k. ú. Žďár u Mnichova Hradiště i k. ú. Loukov u Mnichova Hradiště i na rozvojových plochách pro bydlení na k. ú. Žďár u Mnichova Hradiště přímo sousedící s komunikací II/610, kde bude kromě hluku z výrobního areálu i velmi navýšena doprava z osobních i nákladních vozů. Přímou komunikací, kde se plánuje sjezd ze silnice II/610 z důvodu umístění na místní komunikaci, pak dále přes železniční přejezd je umístěn objekt čp. 99 se služebním bydlením, v těsné blízkosti silnice č. II/610 je chovatelská stanice parkurových koní,

Vypořádání: *Chovatelská stanice zvířat není chráněným prostorem z hlediska hygienických limitů hluku, proto v HS nebyla řešena. Objekt č.p. 99 Loukov je veden jako stavba pro výrobu a skladování, tzn. nejedná se o chráněný venkovní prostor stavby. Přesto na základě orientačního dopočtu v hlukovém modelu bylo zjištěno, že limity pro hluk z dopravy budou u tohoto objektu plněny (obdobné výsledné hodnoty vyvolané hlukové zátěže jako u referenčního bodu č. 2 hlukové studie). Vliv očekávané dopravní zátěže i provozu stacionárních zdrojů záměru byl posouzen v dostatečném rozsahu i dostatečně podrobně jak je již popsáno výše.*

- ze studie dopravní zátěže se plánuje denně navýšit touto velkou stavbou průjezd min. 160x nákladními automobily a 80x osobními automobily okolo obytného území.

Vypořádání: *Hlukové limity z dopravy budou plněny i po realizaci záměru, viz výsledky hlukové studie a vypořádání výše.*

Žádáme tímto o zvážení a velmi podrobné posouzení, které se týká daného území a navazujícího stabilizovaného obytného i rozvojového území, kde hluková zátěž již nyní značná ze silnice II/610, silnice I. třídy (D10) a železniční trati č. 070, kde dle Politiky územního rozvoje české republiky i Zásadách rozvoje Středočeského kraje je v republikovém zájmu ČR plánována vysokorychlostní trať spojující ČR s Polskem (již jsou zpracovány studie).

Vypořádání: *Hluk ze silniční dopravy viz vypořádání výše a výsledky hlukové studie. Dle dostupných pramenů se stavba vysokorychlostní trati plánuje až v horizontu příštího desetiletí, tzn. z hlediska prognózy v HS je problematické s takto vzdáleným časovým horizontem relevantně uvažovat, výsledky očekávané hlukové situace by již mohly být značně nepřesné, navíc nejsou známy budoucí parametry vysokorychlostní tratě, které by bylo potřeba ve výpočtu hluku zohlednit (přesné umístění tratě, rychlosti v úsecích, skladba žel. vozidel, intenzita dopravy apod.). Dle výkladu související legislativy se navíc hluk ze železniční a silniční dopravy posuzuje odděleně pro každý zdroj zvlášť (hluk ze železnice není předmětem záměru, a proto nebyl posuzován).*

Dále požadujeme, aby byl ze silnice II/610 vytvořen samostatný odbočovací pruh v obou směrech z důvodu odbočení do území, které může vlivem neprůjezdnosti přes trať (projíždějící železniční dopravy) být několikrát denně neprůjezdné a zcela zablokuje silnici II/610. Dále upozorňujeme, že místní i účelová komunikace vedoucí od II/610 nesplňuje parametry komunikace pro obousměrný provoz z kamionové i osobní dopravy v počtu cca min.160 nákladních + 80 osobních vozidel – dopravních toků (dle předložené hlukové studie z 7/2023).

Vypořádání: *Vytvoření samostatného odbočovacího pruhu bude předmětem řízení v následných povolenacích procesech. K zamezení kumulace NA na silnici II/610 a příjezdové účelové komunikaci bude doprava do areálu regulována provozovatelem tak, aby nedošlo k omezení provozu či vzniku nebezpečných situací.*

#### 4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

#### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Bc. Ondřej Tůma

odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj, Obec Loukov a Obec Žďár (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Obec Loukov a Obec Žďár o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem STC2615.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

**Rozdělovník k č. j.: 144574/2023/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Loukov**, Loukov 81, 294 11 Loukov
3. **Obec Žďár**, Žďár-Břehy 20, 294 11 Loukov

**Dotčené orgány:**

4. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, územní pracoviště Mladá Boleslav, Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav
5. **Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí**, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
6. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
7. **Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
8. **Povodí Labe, státní podnik**, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

**Oznamovatel:**

9. **Czech Industrial Development s r.o.**, K Vodojemu 8, 150 00 Praha 5

**Na vědomí:**

10. **Zpracovatel oznámení a oprávněný zástupce oznamovatele, DP Eco-Consult s r.o.**, RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové 7
11. **Obec Březina**, Březina 82, 294 11 Loukov
12. **Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování**, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště