

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 08.11.2023
Číslo jednací: 144577/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_119066/2023/KUSK/9
Vyřizuje: Ing. Alena Bartošová/1.979
Značka: OŽP/BA

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Evropská park II“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru: „Evropská park II“

Zařazení: kategorie II, bod 106 – „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²)*“.

Oznamovatel: BALMORRA EVROPSKÁ PARK, s.r.o., Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha 9.

IČO oznamovatele: 05936268

Zpracovatel oznámení: RNDr. D. Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové.

Umístění záměru: kraj: Středočeský

obec: Příbram

k. ú.: Příbram, parc.č.: 3207/7, 3810/32, 3810/38, 3812/363, 3812/364, 3812/365, 3812/368, 3812/372, 3812/373, 3812/375, 3812/376, 3812/377, 3812/378, 3812/427, 3812/439, 3812/442, 3813/1, 3871/10, 4842/18.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je výstavba výrobně-skladovacího areálu (2 haly), který bude napojen na ul. Evropská. Areál bude sloužit pro provoz výroby charakteru automatizované nebo ruční montáže v oborech lehkého průmyslu, strojírenství, elektroniky, výpočetní techniky a informačních technologií. Haly budou plnit rovněž skladovací funkci, přičemž budou rozděleny na několik samostatných částí (jednotek), které budou pronajímány jednotlivým subjektům. Předpokládaný počet zaměstnanců je 150 osob.

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková zájmová plocha:	41 372 m ²
Zastavěná plocha:	15 569 m ²
Zpevněné plochy:	9 928 m ²
Zeleň:	15 875 m ²

Počet parkovacích stání: 103 OA, 4 NA.

Možnost kumulace s jinými záměry:

Vzhledem k převážně naprosto odlišnému výrobnímu procesu v blízkých stávajících objektech a navrženým záměrem není předpokládána kumulace emisí unikajících z provozů v životním prostředí.

Rizikové pro ŽP mohou být dále činnosti spojené se zpracováním odpadů (především chemická nebo biologická úprava nebezpečných odpadů, při které se mohou uvolňovat nebezpečné chemické látky do ŽP).

Nejbližší provozované zařízení se nachází cca 60 m východně od záměru. Jedná se o zařízení společnosti TROX KS Filter s.r.o. určené pro sběr a výkup odpadů kromě autovraků a elektrozařízení dle části 4. dílu 8. zákona o odpadech.

Z hlediska vlivů na životní prostředí (zejména kvalita ovzduší) a veřejné zdraví (hluková expozice) bude v lokalitě určujícím faktorem silniční doprava na přilehlých komunikacích, zejména silnici I/18. Podrobně je tento vliv řešen v hlukové a rozptylové studii.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:Stavebně technické řešení záměru

Nosná konstrukce objektů haly A a B je navržena jako železobetonový prefabrikovaný skelet. Nosné sloupy budou vetknuty do zhlaví (hlavic) železobetonových velkopřůměrových pilot. U haly B bude v dalším stupni dokumentace variantně ověřeno použití plošného založení pomocí základových patek (dle výsledků finálního IGP průzkumu). Nosná konstrukce střech je tvořena železobetonovými vazníky uloženými ve spádu 2 %, na které jsou uloženy ŽB prefabrikované vaznice a trapézový plech. Severozápadní stěna haly A bude umístěna na železobetonové opěrné stěně. Pata úhlové stěny bude vetknuta do velkopřůměrových pilot, ve dvou řadách vůči sobě osově vystřídáných. Terén bude přisypán tak, aby maximální převýšení úhlové stěny bylo 3 m. Součástí návrhu opěrné stěny bude i odvod spodní vody tak, aby se nehromadila na vnitřní straně stěny a mohla odtékat mimo stavební objekt. V dalším stupni dokumentace musí být posouzena vzdálenost a hloubka retenční nádrže, která je umístěna v blízkosti fasády. Tato stěna bude navazovat na vnější opěrnou stěnu. Podlahy hal budou drátkobetonové, uložené na zhutněnou zemní pláň. Hodnoty zhutnění Edef budou určeny v dalším stupni projektu.

Strojovna a nádrž SHZ

Objekt sestává z budovy strojovny a těsně navazující nádrže SHZ. Strojovna SHZ je jednopodlažní objekt o půdorysném rozměru 11,000 x 9,000 m. Výška atiky je +4,500 m. Konstrukce je zděná, stropní deska železobetonová, zateplená minerální vlnou, se střešní hydroizolační fólií. Střecha je plochá s malým spádem, s vnitřním dešťovým svodem (gravitační odvodnění). Objekt má dvoukřídlé vstupní dveře. Provětrávání je přirozené, zajištěno pomocí čtyř žaluzií umístěných na protilehlých stěnách. Založení objektu je na pasech. Nádrž na požární vodu je typizovaná ocelová, válcového tvaru o poloměru 11,0 m, výška 10,5 m. Nádrž je umístěná na železobetonové základové desce. Objekt strojovny i nádrž jsou vybaveny servisními žebříky.

Energocentrum

Energocentrum je navrženo jako sestava tří prefabrikovaných železobetonových skořepin s odnímatelnými střechami, které tvoří jednotlý celek, jež bude osazen do připravené jámy na štěrkové lože. Vana skořepiny je odlita monoliticky spolu s tělesem a přebírá tak i funkci základových pasů. V případě sestavení tří celků budou základové pasy řešeny v souladu s konečnou dispozicí sestavení jednotlivých stavebních prvků. Vana kromě toho slouží jako kabelový prostor a olejová jímka. Jímka je opatřena speciálním akrylátovým nátěrem odolným proti horkému oleji a zachytí 100% oleje transformátoru.

Vrátnice

Objekt vrátnice je situován na východní straně u vjezdu do areálu. Dispoziční řešení sestává z místnosti ostrahy včetně kuchyňského koutu a WC. Vrátnice je jednopodlažní objekt o rozměru 3,900 x 3,900 m. Výška atiky je + 3,600. Konstrukce je z ocelových válcovaných profilů, fasáda ze sendvičových fasádních panelů s minerální vlnou tl. 200 mm. Střecha je na pasech. Dále bude v rámci areálu záměru realizováno několik dalších drobných objektů – vlajkoviště, reklamní totem, přístřešek pro kola, kuřárny a areálové oplocení.

Technické řešení záměru

Zpevněné plochy

V rámci areálu budou vybudovány areálové komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkovací stání pro osobní a nákladní automobily a chodníky. Areálové komunikace pro kamiony jsou navrženy šířky 7,00 m. Komunikace pro osobní automobily jsou šířky 6,00 m.

Kanalizace pro splaškové vody

Pro odvedení splaškových odpadních vod z plánovaného areálu je navržena vnitroareálová gravitační kanalizace, která odvede splaškové vody do nové čerpací stanice a následně do stávajícího výtlačného kanalizačního řadu veřejné kanalizace. V rámci tohoto inženýrského objektu jsou navrženy nové stoky gravitační splaškové kanalizace, které odvedou splaškové odpadní vody do nové čerpací stanice splaškových vod, a následně do veřejného výtlačného řadu.

Kanalizace pro dešťové vody

Dešťové vody ze střech budou přímo svedeny do areálové dešťové kanalizace. Ze zpevněných ploch budou dešťové vody odváděny samostatnou kontaminovanou kanalizací, na které budou před zaústěním do areálové dešťové kanalizace osazeny odlučovače ropných látek, které zamezí případnému úniku těchto látek do kanalizačního systému. V souladu s vodním zákonem bude v areálu nového závodu část zachycených srážkových vod ze střechy objektu zpětně využívána (pro splachování sociálních zařízení). Zbytek srážkových vod bude

gravitačně sveden do nově navrženého systému zasakovacích retenčních dešťových nádrží (RDN). Tyto RDN jsou navrženy z voštinových bloků a jejich plocha je 316,8 m² a 569,8 m². RDN jsou umístěny severovýchodně a severozápadně od plánované Haly A.

Zasakovací retenční dešťové nádrže RDN jsou navrženy z bloků AS-NIDAFLOW (kombinace bloku MB a MH). Přitoky profilu DN200, DN250 a DN400 jsou do RDN přivedeny do rozdělovacích šachet rozvodného drenážního potrubí.

Pro případ překročení kapacity vsakovacích bloků bude proveden bezpečnostní přepad s odvodem do Svatého potoka (ID 136580003400) prostřednictvím nového výtlačného potrubí.

Zásobování pitnou vodou

Řešený areál bude zásoben pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu, vedeného jihovýchodně v komunikaci. V objektech je navržen oddílný vodovod požární, pitné a nepitné vody. Pitná a požární voda bude do objektů přivedena přípojkami pro každou funkční jednotku (A1 – A5, B1 – B2), napojenými z jednotného areálového vodovodu. Přípojka bude vždy ukončena uzavírací armaturou umístěnou cca 0,5 m nad úroveň podlahy 1.NP. Na přípojce bude vždy osazen vodoměr vybavený impulsním výstupem. Za vodoměrnou sestavou dojde k oddělení potrubí pitné a požární vody. Do objektů bude zavedena i přípojka nepitné vody z akumulární nádrže dešťové vody.

Akumulární nádrž dešťových vod je koncipována jako průtočná a je řešena jako podzemní objekt s užitným objemem 38 m³ (pro Halu A) a 17 m³ (pro Halu B). Dešťové vody z částí střechy haly jsou přivedeny potrubím DN250 (pro Halu A) a DN 200 (pro Halu B). Odvodní potrubí které je napojeno na dešťovou kanalizaci plní funkci bezpečnostního přepadu. Zařízení čerpá dešťovou vodu z akumulární nádrže a v případě nedostatku dešťové vody přepíná automaticky na doplňování ze zásobní nádrže napojené na vodovodní síť pitné vody. Zařízení je koncipováno jako jednotka na rozvod vody, a to coby kompaktní modul se dvěma samonasávacími čerpadly.

Zásobování plynem

Pro nový areál se bude muset vybudovat nová přípojka plynu. Nová přípojka plynu bude vyvedena ze stávajícího STL plynovodu PE100 dn110. Každý vnitřní rozvod plynu bude navazovat na STL areálovou plynovodní přípojku. Každá přípojka plynu k halové jednotce bude ukončena hlavním uzávěrem plynu (HUP), která bude umístěná na fasádě haly. V každé regulační stanici bude za HUPem osazen regulátor tlaku plynu. V regulační stanici bude dále umístěn také bezpečnostní elektromagnetický uzávěr plynu, který centrálně uzavře přívod plynu do objektu v případě požáru nebo úniku plynu z potrubí (ovládání uzávěru zajistí silnoproud po hlášení EPS).

Vzduchotechnika a chlazení

Každá část (A1 – A5 a B1 - B2) v obou halách bude vzduchotechnicky řešena samostatně. Pro každou samostatnou část hal bude na střeše instalována vzduchotechnická jednotka pro přívod a odvod vzduchu s rekuperací, filtraceí a plynovým ohřevem, která bude zajišťovat vytápění a větrání skladových, případně výrobních prostorů. Jednotky jsou dimenzovány na dvojnásobnou výměnu vzduchu ve větraném prostoru. V zimním období se předpokládá částečná cirkulace vzduchu u provozů bez vývinu škodlivin. Distribuce vzduchu v hale bude řešena dle konkrétního provozu v hale.

Vytápění

Zdrojem tepla pro vestavky v hale A budou dvojice nástěnných kondenzačních kotlů o výkonu 20 kW každý. Celkový výkon pak bude 40 kW. Kotle budou umístěny v 2.NP každého vestavku (A1–A5). Kotle budou odkouřeny pomocí koaxiálních komínů nad střechu

objektu. Zdrojem tepla pro vestavky v budově B budou dvojice nástěnných kondenzačních kotlů o výkonu 24kW každý. Celkový výkon pak bude 48kW. Kotle budou umístěny 2.NP každého vestavku (B1–B2). Kotle budou odkouřeny pomocí koaxiálních komínů nad střechu objektu. Jednotlivé místnosti administrativních vestavků a zázemí řidičů včetně přidružené kanceláře v části B1 a B2 budou vytápěny deskovými otopnými radiátory nebo koupelnovými žebříky. Otopná tělesa budou osazena termostatickými ventily a odvzdušňovacím ventilem. V případě, že termostatická hlavice bude zacloněna parapetem nebo nábytkem, bude nutno použít namísto klasického uspořádání (tj. hlavice umístěná přímo na ventilu) hlavici s odděleným čidlem nebo s dálkovým nastavením. Desková otopná tělesa jsou vyrobena z ocelového profilovaného plechu, mezi jednotlivými deskami jsou plechová žebra. Povrchová úprava je práškovým lakem RAL v bílé barvě. Veškerá desková tělesa budou v provedení VK (Korado). Koupelnová tělesa jsou svařena z ocelových profilů kruhového a čtvercového profilu. Povrchová úprava je práškovým lakem RAL v barvě dle přání uživatele. Radiátory budou zavěšeny na typových závěsech dodávaných společně s tělesem.

Předpokládaná spotřeba zemního plynu je odhadnuta na 427 875 m³/rok a spotřeba elektrické energie na vytápění bude cca 131 301 kWh/rok (kotle, zásobníky TUV, přímotopy, ostatní spotřeba pro vytápění).

Elektroinstalace a osvětlení

V areálu je navrženo nové energocentrum, sestávající ze třech betonových kioskových buněk sestavených vedle sebe. V první buňce je umístěna velkoodběratelská transformační stanice s instalovaným výkonem do 2x1250 kVA, osazená transformátory o výkonu 2x1000 kVA a jedním VN rozvaděčem. Dílčí celky jednotlivých hal budou připojeny samostatnými kabelovými vedeními NN ze společné venkovní transformační stanice. Kabelová vedení NN budou dimenzována v souladu s příkonem daného celku.

Fotovoltaická elektrárna

Na střeše obou hal je navržena nová fotovoltaická elektrárna (FVE). Pro navrženou jednotku FVE jsou předběžně navrženy monokrystalické panely o výkonu 540 W a rozměry 2279x1134x35 mm s hmotností 32,5 kg, přesné typy budou stanoveny v dalším stupni PD v souladu s vývojem vyráběných FVE panelů. V tomto stupni je uvažováno celkem s cca 1087 ks (710 ks + 377 ks) panelů á 540W, tj. celkem 587kWp (383 kWp + 204 kWp). Návrh jednotky FVE předpokládá využití s přetokem do distribuční soustavy ČEZ Distribuce. O využití přebytku do bateriového systému bude rozhodnuto v dalším stupni PD. Podrobnosti budou upřesněny v rámci podání žádosti o připojení FVE stanovením přípojovacích podmínek dle aktuálních legislativních podmínek. FVE bude od sítě, v případě požadavku, odpojována povellem elektrické požární signalizace (EPS).

Osvětlení:

Osvětlení bude navrženo tak, aby splňovalo požadavky na hladinu osvětlení dle ČSN EN 12464-1 a požadavky investora. Pro osvětlení místností budou zvolena svítidla dle daného charakteru v souladu s požadavky ČSN EN 12464-1 a v souladu s určeným prostředím.

Hrubé terénní úpravy

Vzhledem k charakteru terénu je předpokládána JZ část areálu v zářezu a SV část v násypu. Maximální hloubka zářezu bude 6 m, max. výška násypu 4,5 m. Zemina získaná v zářezu bude využita pro tvorbu násypů. Násyp tvořený po vrstvách bude zlepšený pomocí hydraulického pojiva. Plán a násyp musí splňovat požadavky ČSN 73 61 33. Zemní práce (tvorba násypů a zářezu) je nutné provádět pod trvalou kontrolou geologa při geologickém resp. geotechnickém dozoru. Skutečné procentuální zastoupení pojiv bude nutno stanovit na základě vzorků zemin odebraných z deponií. Podle aktuálního zrnitostního charakteru směsi zemin a aktuální vlhkosti ověřené novými laboratorními zkouškami bude nutno

ve spolupráci s dodavatelem stanovit druh a množství pojiva pro optimální návrh úpravy zeminy. Po zakončení terénních úprav bude provedeno rozprostření ornice a výsev trávniku. Dojde též k zasazení stromů a keřů. Je předpokládána bilance zemin s mírným přebytkem, momentálně uvažované množství je 27 800 m³ výkop/ 27 500 m³ násyp. Přebytek bude odvezen na skládku a odborně zlikvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.

Součástí záměru bude v souladu s ÚPD také realizace zemního valu a opěrné stěny na ploše Židovského hřbitova (západní strana areálu). Celková délka valu je 276 m, výška valu nad terénem je 2 m, šířka v patě valu je 6 m a šířka v koruně valu je 0,2 m. Opěrná stěna bude mít nejvyšší výšku nad terénem cca 6,1 m (pilotová část). V gabionové části bude mít opěrná stěna výšku max. 3,8 m nad terénem a v úhlové části max. 3,85 m nad terénem. Zemní val je zbudován s ohledem na požadavek územního plánu. Zemní val je umístěn podél západní hranice pozemku v celé její délce. Val je veden rovnoběžně s trasou vedení VN. Na vrcholu zemního valu je navržen pás keřů. Keře budou vysazeny do ucelených ploch na zemní val tak, aby hmota zeleně tvořila protiváhu budov, změkčovala jejich strohost a v neposlední řadě byla minimalizována následná péče a údržba. Tyto keře jsou navrženy také proto, že se oblast nachází v ochranném pásmu VN, kde se může nacházet pouze vegetace do max. 3 m výšky. Navržená vegetace musí být tedy pravidelně udržována (např. každý rok na podzim), aby byla neustále splněna tato podmínka. Poloha valu vzhledem k ochrannému pásmu VN je patrná z příložené výkresové dokumentace. V souladu s požadavkem ČEZ je val veden tak, aby nejbližší hrana valu byla vzdálena minimálně 4 m od krajního vodiče nadzemního vedení VN 22kV, měřeno vodorovně mezi svislými rovinami.

Sadové úpravy

Výsadby jsou orientovány na založení trávnickových ploch, ozelenění těžko kositelných ploch nízkými keři a založení stromového a keřového patra. V rámci realizace záměru dojde k výsadbě 1 ks stromu a 103 kusů keřů. Bude se jednat o Dub letní (*Quercus robur*), Brslen evropský (*Euonymus europaeus*), Ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*) a Meruzalku alpskou (*Ribes alpinum*). Nové výsadby respektují nové stavební objekty a veškeré trasy inženýrských sítí. Z pohledu krajinného rázu je důležité provést areálové ozelenění, protože má na něj pozitivní vliv (zeleň pohledově rozbíjí plochy hal a umožní jejich lepší začlenění do zemědělské krajiny). Zásadní je, aby byla zajištěna řádná péče o výsadbu a případné uhynulé kusy doplněny, tak aby byl záměr co nejméně viditelný. Přípravné sadovnické práce a postup zakládání zeleně bude probíhat v souladu s ČSN, především ČSN 83 9061, ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9051 a ČSN 83 9031.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu a informací obsažených v bodě D4 přílohy č. 3 k tomuto zákonu.

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 19.09.2023 oznámení záměru „Evropská park II“, jehož oznamovatelem je BALMORRA EVROPSKÁ PARK, s.r.o., Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha 9. Oznámení záměru bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, dotčeným samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru včetně textové části oznámení byla vyvěšena mj. na úřední desce Středočeského kraje ode dne 27.09.2023 a na příslušných internetových stránkách, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](https://informacni-system-eia.cenia.cz) pod kódem STC2617 a na <https://stredoceskykraj.cz/>. Termín pro vyjádření uplynul dne 27.10.2023.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

Požadavek záměr dále posuzovat dle zákona vznesla jen ČIŽP, ostatní obdržená vyjádření dotčených orgánů a územně samosprávných celků jsou souhlasná. ČIŽP má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky ze strany oddělení ochrany přírody, z hlediska dalších složkových zákonů připomínky nevznesla. Dotčená veřejnost ani veřejnost se k uvedenému záměru nevyjádřila. Na základě došlých vyjádření a samotného oznámení záměru došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá dalšímu posuzování dle příslušného zákona. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále bod I., II. a III. odůvodnění rozhodnutí.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo. Zpracované oznámení podalo přehled možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, v průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily překážky, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

1.1. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výstavba 2 nájemních hal (A a B) pro skladování či drobnou výrobu. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sprinklerové stanice, retenční nádrže a výstavba příslušných inženýrských sítí. Severní hala (Hala A), která je umístěna paralelně s ulicí Evropská, má modulové rozměry 175 x 60 m. Jižní hala (Hala B) je umístěna paralelně se zemním valem na západní straně a má modulové rozměry 120 x 42 m. Východní části haly A (A3, A4, A5) mají v souladu s ÚP maximální výšku atiky 12 m, zbylé dvě části a celá hala B mají v souladu s ÚP výšku atiky 10 m. Hala A je rozdělena na 5 nájemních segmentů (A1 – A5), hala B je rozdělena na 2 nájemní segmenty (B1 – B2). Předpokládá se provoz nerušící výroby charakteru automatizované nebo ruční montáže v oborech lehkého průmyslu, strojírenství, elektroniky, výpočetní techniky a informačních technologií. Provoz parku je v navrženém stavu maximálně dvousměnný, tedy 16 hod. denně, 5 dní v týdnu. Zaměstnáno bude cca 150 osob. V rámci areálu budou vybudovány areálové komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkovací stání pro osobní a nákladní automobily a chodníky. Doprava v klidu pro navrhovanou halu je řešena jako povrchová. Počet parkovacích stání je stanoven na 103 stání pro osobní automobily a 4 stání pro nákladní automobily. V rámci realizace záměru dojde k výsadbě 1 ks stromu a 103 kusů keřů, zbylé plochy zeleně budou zatravněny. Na střeše obou hal je navržena nová fotovoltaická elektrárna (FVE). V tomto stupni je uvažováno celkem s cca 1087 ks, tj. celkem 587 kWp (383 kWp + 204 kWp). Součástí záměru bude v souladu s požadavkem ÚPD také realizace zemního valu a opěrné stěny na ploše Židovského hřbitova (západní strana areálu). Celková délka valu je 276 m, výška valu nad terénem je 2 m, šířka v patě valu je 6 m a šířka v koruně valu je 0,2 m. Opěrná stěna bude mít nejvyšší výšku nad terénem cca 6,1 m (pilotová část). V gabionové části bude mít opěrná stěna výšku max. 3,8 m nad terénem a v úhlové části max. 3,85 m nad terénem. Na vrcholu zemního valu je navržen pás keřů, tak, aby hmota zeleně tvořila protiváhu budov, a změkčovala jejich strohost.

Záměrem předpokládaná generovaná doprava čítá 100 OA a 28 NA za den (jednosměrně). Dopravně bude záměr napojen místní účelovou komunikací na silnici I/18 (ul. Evropská). Většina nákladní a cca polovina osobní dopravy vyvolané záměrem bude směřována po silnici I/18 východním směrem na dálnici D4 (exit 41). Část osobní a nákladní dopravy může být směřována po silnici I/18 západním směrem a dále severním směrem prostřednictvím silnice II/118 na dálnici D5. Část osobní a nákladní dopravy může prostřednictvím silnice I/18

pokračovat dále jihozápadním směrem na Rožmitál pod Třemšínem a navazující komunikace. Malá část osobní dopravy může být vedena zejména silnicemi III/11417, III/11811 (směr sever), I/66, či II/118 (směr jih) do místních částí města Příbram, nebo blízkých okolních obcí. V současnosti probíhá realizace 2. části jihovýchodního obchvatu města Příbram, který přinese změnu distribuce dopravy v území a odliv dopravy z některých komunikací mimo jiné i v okolí záměru (zejména z ul. Evropská). Tím dojde ke snížení hlukové zátěže z dopravy na zatížených komunikacích v okolí záměru a v centru města. Hluková ani rozptylová studie s tímto obchvatem z důvodu bezpečnosti výpočtu nepočítá, neboť jeho kompletní zprovoznění je uvažováno nejdříve v roce 2026.

Možnost kumulace s jinými záměry není ve většině případů předpokládána. Záměry, které byly v okolí záměru identifikovány, jsou většinou odlišného charakteru, nebo alespoň v dostatečné vzdálenosti od předloženého záměru. Výjimku představuje záměr „Haly TROX – Příbram (STC2342)“, který má obdobný charakter a zároveň se nachází v blízkosti hodnoceného záměru. Pro předložený záměr a nejbližší sousední záměr „Haly TROX – Příbram“ tedy hrozí potenciální riziko kumulace vlivů a to zejména v oblasti dopravy (hluková zátěž a znečištění ovzduší). Provoz zdrojů dalšího blízkého, již fungujícího areálu „TARIS EVROPSKÁ PARK“, je již zohledněn ve stávajícím imisním a hlukovém pozadí.

Zdrojem emisí při provozu záměru bude vytápění a související automobilová doprava. V rozptylové studii byl hodnocen NO₂, CO, benzen, benzo(a)pyren a tuhé znečišťující látky (PM₁₀ a PM_{2,5}). Pro hodnocené ukazatele bylo provedeno srovnání s imisními limity, ze kterého vyplynulo, že v důsledku realizace záměru nedojde k výraznému zhoršení stávající imisní situace v oblasti. Rovněž z hlediska hlukové situace bylo prokázáno, že zvýšení akustického zatížení v důsledku realizace nových stacionárních zdrojů bude malé a z hlediska související dopravy zanedbatelné.

Veškeré dešťové vody budou odváděny dešťovou, popř. zaolejovanou kanalizací do retenčních nádrží (vsakovací bloky). Využity budou pro splachování, závlivku nebo v případě extrémních stavů mohou být odčerpány do Svatého potoka (nepředpokládá se).

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro výstavbu obdobných obchodních areálů, přesný výčet a vyčíslení množství odpadů bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy. Za provozu budou vznikat odpady vázané na provozovanou činnost (příjem zboží, skladování apod. Nakládání s odpady bude v zařízení organizováno tak, aby nedocházelo k mísení jednotlivých druhů odpadů mezi sebou a bylo umožněno jejich maximální budoucí využití. Všechny odpady budou předávány jiným subjektům, které mají pro tuto činnost příslušné oprávnění. Smlouvy budou předloženy při kolaudaci objektu.

Záměrem nebudou ohrožena ani ovlivněna žádná maloplošná ani velkoplošná chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, významné krajinné prvky a jiné zájmy ochrany přírody. Realizací záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění flory, fauny ani ekosystémů.

Vlastní provoz záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez. Za předpokladu důsledného plnění navrhovaných opatření, a respektování legislativních požadavků, lze považovat realizaci předmětného záměru za akceptovatelnou, bez významných negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel.

1.2. Umístění záměru

Záměr je umístěn jižně od ul. Evropská, na kterou bude prostřednictvím místní účelové komunikace dopravně napojen. Jižně od plochy záměru se nacházejí volné nezastavěné zemědělské plochy a v odstupu zástavba města Příbram. Na západě se nachází ul. Dobříšská, židovský hřbitov a v okolí volné nezastavěné zemědělské pozemky. Na východě sousedí

navržený záměr s logistickým areálem a částečně také s volnými nezastavěnými zemědělskými plochami. Nejbližší obytná zástavba je vzdálena cca 200 m jižním směrem.

Realizace záměru vyžaduje zábor zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o celkové ploše 36 751 m². Dle územního plánu Města Příbram je záměr umístěn v zastavitelném území, označeném jako plochy výroby nerušící, obchodu a služeb (VN), konkrétně se jedná o plochy VN1 a VN2. Přičemž regulativy stanovené ÚP pro tyto lokality jsou návrhem záměru respektovány. Oznamovatel doložil Koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je vyjádření orgánu územního plánování (MěÚ Příbram, Stavební úřad a územního plánování) ze dne 03.05.2023 pod č.j. MeUPB 46825/2023, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací Města Příbram. Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa či v jejich ochranném pásmu.

Území nelze označit za prostor historického, kulturního nebo archeologického významu. Záměr nezasahuje do prvků územního systému ekologické stability na místní, regionální nebo nadregionální úrovni, rovněž nezasahuje do žádného významného krajinného prvku či zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v místě záměru nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Umístění záměru není ani v kontaktu s lokalitou soustavy Natura 2000, tedy není v kontaktu s evropsky významnou lokalitou či ptačí oblastí.

Ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory, které by omezovaly realizaci daného záměru, se přímo v zájmovém území nenacházejí.

Posuzované území se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, ochranném pásmu vodních nádrží a přírodních léčivých zdrojů. Rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV ani neleží v záplavovém území. Záměr se nachází v citlivé oblasti dle § 32 vodního zákona a v zranitelné oblasti podle § 33 vodního zákona. Záměr negeneruje používání a skladování hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření, které by mohly ovlivnit koncentraci dusičnanů v povrchových či podzemních vodách.

Na území, přímo dotčeném záměrem se nenachází kulturní ani historické památky. Nejbližší kulturní památka – Židovský hřbitov se nachází v přímém západním sousedství záměru. Před Židovským hřbitovem bude v souladu s územním plánem zachována mez a v souvislosti se záměrem realizován zemní val k odclonění hluku, případně prašnosti z provozu areálu. Dle Státního archeologického seznamu České republiky leží lokalita pro výstavbu na ploše s archeologickými nálezy typu UAN III.

1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo

Vlivem záměru nebudou překračovány hygienické limity pro hlukovou zátěž ani emisní a imisní limity pro látky znečišťující ovzduší nad přípustnou mez. Významné zvýšení rizika akutních či chronických zdravotních účinků není v důsledku realizace záměru předpokládáno, záměrem nedochází k překračování platných limitů pro ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.

Vlivy na ovzduší a klima

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze pokládat fázi výstavby, kdy do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Pro tuto fázi musí být uplatněna a důsledně dodržována opatření proti prašnosti tak, aby nebyl negativní vliv v období výstavby významný a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

Pro fázi provozu záměru byla zpracována rozptylová studie (RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., květen 2023). Součástí je i kumulativní hodnocení výhledové imisní zátěže se zahrnutím provozu nejbližšího okolního navrženého záměru „Haly TROX - Příbram“, který byl v nedávné minulosti podroben zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb. Provoz zdrojů blízkého již fungujícího areálu „TARIS EVROPSKÁ PARK“ je již zohledněn ve stávajícím imisním pozadí. Modelování je provedeno jako samostatný příspěvek řešeného záměru ke stávající imisní situaci v zájmové oblasti. Vlastní vypočtené imisní příspěvky řešených zdrojů znečišťování ovzduší souvisejících s posuzovaným záměrem jsou relativně malé a nezpůsobí ani při zohlednění kumulativního vlivu s ostatními záměry v zájmové oblasti překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO₂, nejvyšší denní a průměrné roční koncentrace částic PM₁₀, průměrné roční koncentrace částic PM_{2,5}, benzen a benzo[*a*]pyren. Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.

Vlivy na hlukovou situaci, vibrace, radioaktivní a ostatní záření

Pro vyhodnocení vlivu hluku v období provozu záměru byla zpracována hluková studie (Ing. Tomáš Staš, červenec 2023). Pro výpočet, hodnotící úroveň hlukové zátěže, ke které dojde v důsledku realizace záměru byly zvoleny vybrané referenční body u obytných domů, které budou záměrem nejvíce zatíženy, celkem se jedná o 14 referenčních bodů. V rámci hlukové studie byly do výpočtu zahrnuty nové stacionární zdroje, které představují vývody ze vzduchotechniky a pohyb vozidel po areálu. Pro zhodnocení možné kumulační hlukové zátěže byly variantně zohledněny také akustické parametry z provozu okolního projednávaného projektu „Haly TROX – Příbram (STC2342)“ a provozovaného areálu „TARIS Evropská park“, a to jak z hlediska stacionárních zdrojů, tak z hlediska související dopravy. Dle provedených výpočtů nepřekročí hluk ze stacionárních zdrojů u nejbližší chráněné zástavby 36,6 dB, na hranici nejbližší plánované obytné zástavby pak 39,9 dB. Z hlediska záměrem vyvolané dopravy, se dle výsledků hlukové studie předpokládané navýšení automobilové dopravy na veřejných komunikacích souvisejících s provozem posuzovaného záměru na celkových hodnotách LA_{eq,T} z automobilové dopravy na veřejných komunikacích výrazně neprojeví (dle provedeného výpočtu je vypočten maximální nárůst v rozmezí 0,1 - 0,3 dB). Z hlediska vyhodnocení hluku z dopravy budou denní i noční hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí pro hluk z dopravy plněny ve všech modelovaných variantách ve všech referenčních bodech, kromě referenčních bodů č. 9 a 10 v noční době. Vzhledem k tomu, že u těchto nadlimitně zatížených referenčních bodů byl prokázán nulový rozdíl hlukové zátěže mezi výhledovou variantou bez záměru a oběma výhledovými variantami se zohledněním záměru (bez a se zohledněním kumulace), je zřejmé, že záměr má na překročení hlukových limitů dle nové legislativy u těchto ref. bodů nulový (nehodnotitelný) vliv a to i s kumulativním zohledněním dopravy budoucího sousedního areálu „Haly TROX – Příbram“.

V období výstavby záměru může dojít vlivem průjezdů těžkých nákladních automobilů, stavebních strojů apod. k lokálnímu výskytu zvýšených vibrací. Výraznější projev vibrací lze očekávat do vzdálenosti řádově jednotek metrů od zdroje, a to pouze v době denní. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších obytných a ostatních objektů od místa výstavby, není přenos vibrací do těchto objektů předpokládán.

Záměr nebude dle oznámení produkovat takové světelné znečištění, které by mohlo obtěžovat obyvatelstvo v zájmové oblasti, způsobovat jim zdravotní újmu, nebo narušovat některé činnosti. Podrobné řešení osvětlení areálu bude zpracováno v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí. Předpokládá se použití co nejmenšího počtu druhů a velikostí světelných zdrojů k zajištění jednoduché údržby. V areálu nebudou provozovány žádné zdroje

ionizujícího záření s radioaktivními zářiči, rovněž nebudou provozovány generátory vysokých a velmi vysokých frekvencí.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Dešťové vody ze střech budou přímo svedeny do areálové dešťové kanalizace. Ze zpevněných ploch budou dešťové vody odváděny samostatnou kontaminovanou kanalizací, na které budou před zaústěním do areálové dešťové kanalizace osazeny odlučovače ropných látek, část zachycených srážkových vod ze střechy objektu bude zpětně využita pro splachování sociálních zařízení. Zbytek srážkových vod bude gravitačně sveden do nově navrženého systému zasakovacích retenčních dešťových nádrží (RDN). Tyto RDN jsou navrženy z voštinových bloků a jejich plocha je 316,8 m² a 569,8 m². RDN jsou umístěny severovýchodně a severozápadně od plánované Haly A. Pro případ překročení kapacity vsakovacích bloků za extrémních stavů, bude proveden bezpečnostní přepad s odvodem do Svatého potoka (ID 136580003400) prostřednictvím nového výtlačného potrubí. Souhlasné stanovisko Povodí Vltavy, s.p. (příslušný správce vodního toku) je uvedeno v příloze č. 13 oznámení. Nicméně primárně navrženým řešením je maximální vsak v místě záměru. Pro záměr bylo zpracováno Hydrogeologické posouzení (Ing. Robert Michek, srpen 2023) ve kterém byla modelem ověřena možnost zasakování areálových dešťových vod v místě záměru. K možnému vsaku dešťových vod v lokalitě se zde uvádí: „V zájmovém území lze zasakovat požadované průměrné množství vody ve výši 2,1 l/s a vlivem realizace záměru nedojde ke změně celkového vodního režimu a hydrogeologických podmínek. Technická specifikace zasakování musí vycházet z platných a standardizovaných postupů. Měla by být odsouhlasena hydrogeologem a ověřena detailním modelem proudění vod“. Řešený areál bude zásoben pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řádu, vedeného jihovýchodně v komunikaci. objektech je navržen oddílný vodovod požární, pitné a nepitné vody. Pitná a požární voda bude do objektů přivedena přípojkami pro každou funkční jednotku (A1 – A5, B1 – B2), napojenými z jednotného areálového vodovodu. Do objektů bude zavedena i přípojka nepitné vody z akumulární nádrže dešťové vody. Akumulární nádrž dešťových vod je koncipována jako průtočná a je řešena jako podzemní objekt s užitným objemem 38 m³ (pro Halu A) a 17 m³ (pro Halu B). Zařízení čerpá dešťovou vodu z akumulární nádrže a v případě nedostatku dešťové vody přepíná automaticky na doplňování ze zásobní nádrže napojené na vodovodní síť pitné vody. Produkované splaškové vody o objemu cca 3 420 m³/rok budou mít charakter komunálních vod, recipientem přečištěných splaškových vod z veřejné ČOV je Příbramský potok. Případné vlivy na podzemní a povrchové vody v důsledku provozu záměru lze označit za přiměřené.

Vlivy na půdu

Realizace záměru vyžaduje zábor ZPF o celkové ploše cca 36 751 m², jedná se o III. a V. třídu ochrany ZPF. Nevyjímané části pozemků parc.č. 3812/375, 3812/373, 3812/377, 3812/442, 3812/439 a celý pozemek p.č. 3812/427 budou převedeny na trvalý travní porost. Stanovisko orgánu ochrany ZPF – Krajského úřadu Středočeského kraje ohledně vynětí plochy záměru ze ZPF a převedení částí některých dotčených pozemků na TTP bude vyžádáno v další fázi přípravy PD. PUPFL či pozemky v jeho ochranném pásmu nebudou záměrem dotčeny.

Vlivy na horninové a přírodní zdroje

Záměr se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství. Nejbližší CHLÚ „Březové Hory – Vysoká Pec“ – surovina: Polymetalické rudy - indium, olovo, zinek, stříbro, antimon, se nachází cca 1,5 km západně od záměru. Zájmová lokalita neleží na poddolovaném území. Nejbližší poddolované území „Příbram 13“ se nachází cca 80 m severně od záměru.

Vlivy na faunu, floru, ekosystémy

Záměr se nachází v území do značné míry ovlivněné člověkem. Na zájmové lokalitě byla provedena biologická pochůzka, na jejímž základě byla zpracována rešerše ke zhodnocení biologické rozmanitosti v dotčeném území (Mgr. Anna Starostová, duben 2023). Dle průzkumu lokalita představuje luční porost velmi úzkého spektra rostlin, především bylin a travin s nízkou ekologickou hodnotou. Jako významný se jeví zapojený porost dřevin podél západní strany lokality. Realizací záměru nevzniká nutnost kácení těchto dřevin a ty tak budou ponechány jako součást ploch zeleně. Z hlediska fauny zájmová lokalita díky biotopu vykazuje malou živočišnou diverzitu. Na lokalitě byly dle očekávání zjištěny pouze běžné druhy živočichů typické pro polní kultury. Obecná ochrana rostlin a živočichů nebude realizací záměru dotčena. Z botanického i zoologického hlediska není území v současné době cenné. Na území ani v jeho těsné blízkosti nejsou cenné přírodní biotopy. Do zvláště chráněných druhů nebude činností spojenou s realizací záměru zasahováno, neboť se na lokalitě v době průzkumu nevyskytovaly. Pozorováni byly pouze dva chráněné druhy rodu *Bombus*, nicméně během průzkumu nebyla nalezena jejich hnízda, vzhledem k tomu je jejich výskyt v místě považován za ojedinělý. Realizací záměru nedojde ke snížení biodiverzity v území nebo k jinému významnému negativnímu vlivu na zvláště chráněné druhy rostlin nebo živočichů. Při zvolení vhodných nápravných opatření v podobě termínu realizace a náhradní výsadby, může dojít k zachování či mírnému zlepšení stávajících podmínek, především z hlediska rozšíření diverzity vegetace a vzniku nových stanovišť pro živočichy. Vliv záměru na faunu, flóru a ekosystémy bude při respektování a dodržení uvedených nápravných opatření ve fázi realizace i provozu malý.

ÚSES, VKP, ZCHÚ a soustava NATURA 2000

Záměrem nebudou ohrožena ani ovlivněna žádná maloplošná ani velkoplošná chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, významné krajinné prvky (do vodního toku Svatý potok nebude záměrem zasahováno) a jiné zájmy ochrany přírody. Realizací záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění flory, fauny ani ekosystémů.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Záměr je situován do území, které lze hodnotit jako antropogenně ovlivněné. Umístěn bude na plochách zemědělského charakteru v přímé návaznosti na stávající blízký průmyslový areál a další průmyslový areál, který je nyní ve fázi realizace. Záměr se tedy stane součástí nově vznikající průmyslové zóny, jejíž vymezení je v souladu s platným ÚP. Pro záměr bylo zpracováno Hodnocení vlivu na krajinný ráz (Mgr. Anna Starostová, srpen 2023). V rámci hodnocení byl stanoven potencionálně dotčený krajinný prostor (PDoKP) na základě vizuálních bariér. Ve vymezeném PDoKP byly stanoveny znaky jednotlivých charakteristik krajinného rázu. Zásah záměru do krajinného rázu byl hodnocen jako únosný.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Zájmová plocha neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovitě kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Dle webové aplikace Informačního systému o archeologických datech (ISAD) leží zájmová lokalita na ploše s archeologickými nálezy typu UAN III., kde je 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Vliv záměru na hmotný majetek a kulturní památky je možno označit za nevýznamný.

Nejbližší kulturní památka – Židovský hřbitov se nachází v přímém západním sousedství záměru. Před Židovským hřbitovem bude v souladu s ÚP zachována mez a v souvislosti se záměrem realizován zemní val k odclonění hluku, případně prašnosti z provozu areálu.

Vzhledem k umístění a charakteru záměru, byl vyloučen vliv přesahující státní hranice České republiky.

Za běžného provozu záměru se při dodržování legislativních předpisů a standardních bezpečnostních opatření neočekávají žádná významná rizika pro pracovníky, obyvatele ani životní prostředí. Výčet technických a organizačních opatření je uveden v kapitole D.IV. (str. 57-58) oznámení.

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že nedojde k významnějším negativním ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženími v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona a po vypořádání připomínek v obdrženích vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 26.10.2023, č.j. 136069/2023/KUSK,

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření součástí závěru zjišťovacího řízení,

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Příbrami – vyjádření ze dne 19.10.2023, č.j. KHSSC 59520/2023,

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha – vyjádření ze dne 20.10.2023, č.j. ČIŽP/41/2023/10757,

MěÚ Příbram, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 27.10.2023, č.j. MeUPB 110668/2023 OŽP,

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka – vyjádření ze dne 25.10.2023, č.j. PVL-71843/2023/340.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Evropská park II“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. M Hodačová.)**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody (dále jen „Krajský úřad“) příslušný podle ust. § 77a odst. 4 a následujících tohoto ust. zákona č. 114/1992 Sb., tj. zejména k zvláště chráněným územím v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace, nadregionálním a regionálním územním systémům ekologické stability, zvláště chráněným druhům rostlin a živočichů, **nemá k předloženému oznámení EIA ve věci záměru „Evropská park II“, jehož realizace je navrhována na pozemcích parc. č. 3207/7, 3810/32, 3810/38, 3812/363, 3812/364, 3812/365, 3812/368, 3812/372, 3812/373, 3812/375, 3812/376, 3812/377, 2812/378, 3812/427, 3812/439, 3812/442, 3813/1, 3871/10, 4842/18 v k.ú. Příbram, připomínky.** Investor stavby společnost Balmorra Evropská Park, s.r.o., IČO 05936268, navrhuje na výše uvedených pozemcích výstavbu 2 výrobně-skladovacích hal včetně parkoviště, obslužných komunikací, sítí technické infrastruktury,

sadovnických úprav a chodníků. Plánovaný záměr do výše citovaných předmětů ochrany nezasahuje.

Stanovisko orgánu ochrany přírody dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb. k záměru „EVROPSKÁ PARK 2“, společnosti Balmorra Evropská Park, s.r.o., IČO 05936268, již bylo vydáno dne 13. 4. 2023 pod č.j.: 049158/2023/KUSK a zůstává nadále v platnosti.

• **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

(Ing. K. Ránková)

Předmětem záměru je výstavba areálu se dvěma halami (hala A a hala B) pro lehkou výrobu a skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím o celkové zastavěné ploše cca 15 284 m² (uvedeno v rozptylové studii; zpracovaná RNDr. Danielou Pačesnou, Ph.D., květen 2023, autorizovaná osoba ke zpracování rozptylových studií v oblasti ochrany ovzduší); o celkové zastavěné ploše 15 569 m² (uvedeno v oznámení, zpracované také RNDr. Danielou Pačesnou, Ph.D., v září 2023) na pozemcích parc. č. 3207/7, 3810/32, 3810/38, 3812/363, 3812/364, 3812/365, 3812/368, 3812/372, 3812/373, 3812/375, 3812/376, 3812/377, 3812/378, 3812/427, 3812/439, 3812/442, 3813/1, 3871/10, 4842/18 v katastrálním území Příbram. Záměrem je provoz nerušící výroby charakteru automatizované nebo ruční montáže v oborech lehkého průmyslu, strojírenství, elektroniky, výpočetní techniky a informačních technologií. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkoviště (103 stání pro osobní automobily, 4 stání pro nákladní automobily), oplocení areálu, sprinklerové stanice, retenční nádrže a výstavba příslušných inženýrských sítí. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 200 metrů jižním směrem.

Stavební práce a související doprava, které jsou spojeny s tímto projektem, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}), proto je nutné při provádění těchto činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejich omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀. Realizace některých opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě. Při případné demolici je také potřeba dodržovat opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti (viz Metodika uvedená výše).

Z hlediska kvality ovzduší bude záměr umístován do lokality, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2017-2021), nedochází k překročení imisního limitu pro žádnou ze sledovaných znečišťujících látek (NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen, benzo(a)pyren...). Z rozptylové studie vyplývá, že dojde k mírnému nárůstu emisí z dopravy (28 nákladních automobilů za den a 100 osobních automobilů za den). Emise z dopravy lze omezit např. minimalizací pojezdů automobilů či zabránění chodu motoru automobilů při čekání. Zpracovatelka rozptylové studie ve svém závěru uvádí, že záměr lze považovat za akceptovatelný (realizací záměru by nemělo dojít k výraznému zhoršení imisní situace v lokalitě, ani k překročení imisních limitů nad zákonný rámec).

Zdrojem tepla bude 10 ks plynových kondenzačních kotlů o jmenovitém tepelném výkonu 20 kW, 4 ks plynových kondenzačních kotlů o jmenovitém tepelném výkonu 24 kW. Při výpadku distribuční sítě bude využíván dieselagregát s výkonem 275-330 kVA, předpokládaná doba provozu bude do 100 hodin za rok.

V případě, že realizací projektu vznikne stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), je orgánem oprávněným vydat závazná stanoviska a následně povolení provozu krajský úřad, v souladu s § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší. Vzor a náležitosti žádostí jsou uvedeny na webu krajského úřadu (www.stredoceskykraj.cz;

Hlavní témata – životní prostředí a zemědělství – ochrana ovzduší – informace pro provozovatele vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší).

U zdrojů, které nejsou svou kapacitou zařazeny do přílohy č. 2 k výše uvedenému zákonu, je příslušným orgánem místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, v souladu s § 11 odst. 3 výše uvedeného zákona.

- **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech** (Ing. L. Dvořáková)

Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o záměru „Evropská park II“ bylo posouzeno z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech). Jedná se o projekt nového výrobně-skladovacího areálu při severním okraji města Příbram. Záměrem je provoz nerušící výroby charakteru automatizované nebo ruční montáže v oborech lehkého průmyslu, strojírenství, elektroniky, výpočetní techniky a informačních technologií. umístění záměru na pozemcích parc. č. 3207/7, 3810/32, 3810/38, 3812/363, 3812/364, 3812/365, 3812/368, 3812/372, 3812/373, 3812/375, 3812/376, 3812/377, 3812/378, 3812/427, 3812/439, 3812/442, 3813/1, 3871/10, 4842/18v k.ú. Příbram.

V oznámení o záměru jsou uvedeny v dostatečném rozsahu jak odpady vznikající při realizaci záměru, tak při samotném provozu/ukončení provozu.

Proti záměru samotnému popisovanému v oznámení není z hlediska nakládání s odpady námitek. Záměr je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Středočeského kraje.

- **Z hlediska zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) (Ing. K. Orságová)

Předmětný záměr na výstavbu nového výrobně-skladovacího areálu bude z hlediska ochrany ZPF posouzen v rámci řízení o udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF k trvalému odnětí dotčené zemědělské půdy ze ZPF. Zdejší úřad vyřizuje žádost o udělení výše uvedeného souhlasu, ovšem výsledek posouzení žádosti nelze předjímat. Žadatel byl vyzván k doplnění chybějících náležitostí žádosti dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání:

Pouze upozornění na zákonné požadavky, vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – územní pracoviště v Příbrami

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon 258“) toto vyjádření:

Výše uvedený záměr byl KHS předložen v posouzení již v červnu 2023, vyjádření bylo orgánem ochrany veřejného zdraví vydáno dne 03.07.2023 pod č.j. KHSSC 29453/2023. Oproti původnímu podání bylo doplněno hydrogeologické posouzení a vliv záměru na krajinný ráz.

KHS jako orgán ochrany veřejného zdraví posuzuje z hlediska svých gesčí hlučnost a zdravotní rizika související s hlučností a prašností. Části dokumentace, řešící tyto oblasti, se v nové podání nemění. Nově zpracována byla v souvislosti s platností nových limitů hluku z dopravy i akustická studie, výsledky jsou stejné jako u původní.

Vzhledem k uvedenému potvrzuje platnost původního stanoviska vydaného dne 03.07.2023 pod č.j. KHSSC 29453/2023, ve kterém bylo sděleno, že:

KHS jako dotčený správní úřad s hodnocením podkladů zjišťovacího řízení záměru souhlasí a posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů nepožaduje.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska platné legislativy o ochraně ovzduší nemá k předložené dokumentaci oznámení záměru připomínky.

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska množství a kvality povrchových a podzemních vod nemá k předloženému návrhu připomínky.

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, nemá připomínky.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, má následující připomínky:

1) Záměr stavby „EVROPSKÁ PARK II“ podle kap. B.I.2 Kapacita o ploše 41 372 m² je situován severovýchodně od zastavěného území města Příbram. V současné době se v zájmovém území nachází volná nezastavěná plocha. Pozemky jsou podle výpisu z KN součástí ZPF (orná půda), odňato má být 36 751 m² (str. 28). Jedná se o rozsáhlý záměr, který předpokládá rozsáhlé hrubé terénní úpravy, realizaci valu, opěrných zdí a výstavbu hal. Zastavěná plocha činí 25 497 m² (15 569 m² zastavěná plocha a 9 928 m² zpevněná plocha), rostlý terén „plocha zeleně“ činí 15 875 m². V oznámení není doloženo stavebně architektonické a konstrukční řešení záměru stavby, ani vizualizace objemu a hmoty stavby situované na ploše záměru 4 ha. Mezi doklady oznámení je Koordinované stanovisko MěÚ Příbram pod čj. MeUPB 46825/2023 ze dne 03.05.2023 vydané podle § 7 odst. 2 a 4 stavebního zákona § 136 a § 149 správního řádu ke stavbě „PŘÍBRAM Park Evropská“, bez uvedení pro jaké účely správního řízení, obsahující mimo jiné i nesouhlasné stanovisko dotčených orgánů státní správy na úseku ochrany vod a ochrany ZPF. Toto koordinované stanovisko bylo vydáno před oznámením projednávaného záměru EIA dne 27.9.2023. Součástí stanoviska v odůvodnění, je i vyjádření orgánu ochrany přírody k ochraně dřevin, § 7 zák. č. 114/92 Sb. Je tak dotčen veřejný zájem na úseku ochrany přírody, což nekoresponduje s výrokovou částí stanoviska, že „veřejné zájmy nejsou dotčeny“.

Vypořádání:

Základní popis architektonického a konstrukčního řešení je uveden v kapitole B.I.6. Oznámení záměru, kde je rovněž přiložen situační výkres a výkres sadových úprav. Celkové uspořádání

zájmového území je rovněž prezentováno v Hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz, které je přílohou Oznámení. Připomínku k chybějící vizualizaci objemu a hmoty stavby považuje příslušný úřad za relevantní, nicméně se nejedná o povinnou součást Oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Bližší popis architektonického a konstrukčního řešení stavby, bude předložen v následujících stupních projektové dokumentace. Z hlediska přiloženého koordinovaného stanoviska MěÚ Příbram nemůže příslušný úřad dovozovat pro jaké účely bylo vydáno (může se jednat např. o předběžné vyjádření dle §15 zákona č. 100/2001 Sb.). V průběhu zjišťovacího řízení obdržel příslušný úřad aktuální vyjádření MěÚ Příbram, Odboru životního prostředí, kde je závěrem konstatováno: „Oznámení podle § 6 považujeme za dostatečné a vyjadřujeme názor, že záměr není nutné posuzovat dle zákona“ (viz níže). Další připomínky nebo požadavky nejsou ve stanovisku uvedeny, vzhledem k tomu považuje příslušný úřad výše uvedené připomínky ČIŽP odkazující se na původnímu vyjádření MěÚ Příbram za bezpředmětné.

2) Podle vyjádření stavebního úřadu Příbram pod čj. MeUPB 38629/2023/SÚÚP/Vv ze dne 14.4.2023 (EIA STC2591) z hlediska územně plánovací dokumentace pro potřeby zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů, je jednou z podmínek lokality VN2 vybudování protihlukového valu s vysokou zelení k odclonění židovského hřbitova a navrhované zástavby rodinných domů. Návrh sadových úprav předložený v oznámení záměru je v kolizi s ochranným pásmem elektrického vedení. Výsadby jsou situovány na val podél elektrického vedení a západního okraje záměru stavby a na okraj opěrné zdi u haly B.

Vypořádání:

Návrh sadových úprav bude doplněn a upraven v rámci dokumentace pro navazující řízení. Výsadba zeleně bude navržena tak, aby nezasahovala do ochranného pásma vedení VN. Dle vyjádření zástupce oznamovatele projektant disponuje souhlasným vyjádřením společnosti ČEZ a.s. k realizaci záměru.

3) Posouzení vlivu na krajinný ráz (KR) v příloze oznámení zahrnuje pouze pohledy ze vzdálených exponovaných míst. Není patrné z čeho, tj. z jaké vizuální proporcionality záměru stavby hodnotitel KR vycházel. V oznámení nejsou doloženy žádné výkresy PD o architektonickém řešení stavby a vizualizaci hmoty stavby včetně opěrných zdí a valu na ploše 4 ha. Není uvedena použitá metoda fotomontáže záměru stavby do krajiny. Vliv navržených sadových úprav ke zlepšení začlenění stavby do území není vyhodnocen, pouze deklarován v textu oznámení a příloze. Podíl keřové zeleně představuje jednotky procent (2 %) z plochy 15 875 m² rostlého terénu, zbytek zeleně představuje zatravnění. Stromové patro není zastoupeno, počítá se s výsadou jednoho stromu. Jak je výše uvedeno, výsadby jsou ve střetu s ochranným pásmem elektrického vedení. Posouzení KR nelze na základě výše uvedeného považovat za úplné.

Vypořádání:

Dle vyjádření zástupce investora bylo Hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz vypracováno na základě metodického postupu „Krajinný ráz – identifikace a hodnocení, Vorel I. a Kupka J., ČVUT Praha 2011“. Dle metodiky byl stanoven potenciálně dotčený krajinný prostor. PDoKP se vymezuje pomocí bariér očekávané viditelnosti stavby, případně jinými faktory, kterými záměr může v krajině skutečně nebo potencionálně působit. Takovými vizuálními bariérami mohou být terénní horizonty, okraje lesních porostů, hmoty nelesní zeleně, horizonty a okraje zástavby. PDoKP byl vymezen na základě zpracování analýzy viditelnosti, ke které byl použit program Analýza výškopisu Zeměměřického úřadu ČUZK. Pro výpočet byl v rámci programu použit model DMP 1G, který do výpočtu zahrnuje též stavby a rostlinný pokryv. Pro výpočet viditelnosti byla určena vzdálenost 5 km. Výška stanoviště nad modelem byla určena 12 m, tj. maximální výška objektů stanovená podmínkami územního plánu. Na

základě výpočtu byla vytipována významná pohledová místa. Významná pohledová místa jsou místa, která jsou turisticky hojně navštěvovaná, jako jsou rozhledny, vyhlídkové a turistické cesty nebo místa ze vstupů do území apod. V blízkosti záměru byla vytipována dvě pohledová místa – č. 4 a 5, přičemž bod č. 5 se nachází cca 200 m od záměru, nelze tedy přímo hovořit o vzdálených a exponovaných místech. Vzhledem k absenci prvků, jež by se daly považovat za významná pohledová místa a umístění záměru, nebyly vybrány další body v přímé blízkosti záměru. Vzdálenější pohledová místa byla hodnocena z důvodu možnosti komplexního a širšího pohledu na hodnocenou dotčenou oblast krajinného rázu. Vizualizace záměru v krajině byly vytvořeny na základě PD s kompletním architektonickým řešením stavby, jež obdržel zpracovatel vizualizací. Při tvorbě vizualizací byla použita technika Archicad-3D model, twinmotion materiály a photoshop usazení do fotky. Pro potřeby hodnocení zpracovatel vycházel též z proporcionálního porovnání hodnoceného záměru se sousedními halami spol. TROX. Pro haly TROX nebylo dle portálu CENIA zpracováno hodnocení vlivu na KR. Hodnocení vlivu navržených sadových úprav nebylo stanoveno jako hlavní prvek zlepšení začleněné stavby do území, keře však mohou při správné péči a údržbě habitatu napomoci stávajícímu stavu vegetace a do budoucna vizuálnímu zkrášlení okolí záměru. Významným a hodnoceným bodem je především zachování pásu vegetace podél západní strany záměru směrem k židovskému hřbitovu.

Celková bilance odtoku vod záměru stavby, tabulka č. 2 na str. 21, vychází z „povodí A,B,C,“ z kumulované plochy zahrnující nepropustné, lehce propustné plochy a kryté vegetací. V tab. 3 na str. 21 je pro výpočet odtoku srážkových vod zahrnuta plocha zelené střechy o ploše 1,529 ha. V popisu záměru stavby však zelené střechy nejsou uvedeny ani specifikovány. Započtená plocha záměru stavby pro bilanci srážkových vod v tabulce č. 3 je 2,866 ha, což neodpovídá údajům o odnětí ZPF v rozsahu 3,67 ha ani celkové ploše záměru 4,1 ha. Výpočty odtoku dešťových vod z území záměru lze považovat za nepodložené. Není uveden stav odtoku dešťových vod před a po výstavbě záměru. Nelze vyloučit podhodnocení bilance odtoku srážkových vod. Není konkretizován objem „šedé vody“ zpětné využití dešťové vody. Na základě uvedené nelze vyloučit podhodnocení bilance srážkových vod.

Vypořádání:

Dešťová voda bude odváděna z plochy 2,866 ha (zastavěné, zpevněné plochy, sadové úpravy). Zbylé plochy představují stávající zeleň, kde podmínky budou stejné jako doposud. Celková plocha záměru je 4,1372 ha, v této ploše jsou započítané zastavěné, zpevněné plochy a veškeré plochy zeleně a zemního valu. Rozdíl údajů o plochách záměru je tedy způsoben tím, že do ploch zeleně v rámci bilance odtoku dešťových vod nebyly zahrnuty pozemky západně od haly A a B za valem a pozemky jižně od haly B o celkové ploše 1,2712 ha. Jedná se o stávající plochy zeleně, které budou plochami zeleně i po realizaci záměru a dešťové vody z těchto ploch budou zasakovány v místě dopadu a jejich přirozený odtok je mimo záměr, tedy je zachován stávající režim odtoku srážkových vod, a proto s nimi není počítáno v rámci bilance dešťových vod.

Připomínka ohledně zelených střech je oprávněná, nicméně proces posuzování vlivů na životní prostředí je předprojektovou fází přípravy záměru, která má za úkol primárně identifikovat možné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel a navrhnout opatření k jejich předcházení, eliminaci či kompenzaci. Konečné řešení jednotlivých komponent tak může být v rámci navazujících povolovacích procesů upraveno. V tomto případě je oproti údajům v oznámení v současné době skutečně uvažováno s ozeleněním střech a redukcí solárních panelů, které měly být původně umístěny po celé střešní ploše. Nicméně tato případná změna se dá jednoznačně označit za změnu pozitivní, bez negativního vlivu na ŽP. Dle vyjádření zástupce investora je v rámci další přípravy záměru uvažováno o kombinaci zelených střech a fotovoltaických panelů (tzv. biosolární střechy), neboť umístění fotovoltaických panelů v kombinaci se zelenou střechou umožňuje nejen lepší ochlazování okolí, ale i celého

fotovoltaického systému, což vede ke zvýšení účinnosti fotovoltaických panelů. Pokud kombinace možná nebude, budou fotovoltaické panely realizovány na střechách bez zeleně.

Pro případ překročení kapacity vsakovacích bloků má být proveden bezpečnostní přepad propustkem pod silnicí s odvodem do Svatého potoka (str. 20). Oznámení záměru neobsahuje posouzení nepřímých vlivů stavby na životní prostředí, konkrétně ovlivnění Svatého potoka, do jehož povodí je směřován přepad dešťových vod ze záměru stavby. Nejsou uvedeny žádné informace o průtoku vody ve Svatém potoce. Stavba svedení přepadu dešťové vody do Svatého potoka není doložena v PD situačním výkrese, jedná se o jiné pozemky, které nejsou součástí projednávaného záměru. Nelze vyloučit významné ovlivnění odtokových poměrů povodí Svatého potoka z navrhované a plánované zástavby na plochách VN podle UP Příbrami. V kap. D.I.3. Vlivy na povrchové vody (Svatý potok) jsou posouzeny nedostatečně. Nelze objektivně posoudit vliv záměru stavby na vodní režim krajiny a na vodní tok jako VKP ze zákona. Podle § 4 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků. Inspekce upozorňuje, že projednávaný záměr v oznámení není a nebude jediným stavebním záměrem v povodí Svatého potoka. Je nezbytné řešit již v rámci projednávání procesu EIA a nepřesouvat do dalších fází řízení.

Vypořádání:

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, vydal dne 27.09.2023 (č.j. MeUPB 95660/2023/OŽP/Kor) k záměru souhlasné závazné stanovisko, ve kterém uvádí: „Předložená dokumentace řeší provádění stavby, v rámci, které je navrženo hospodaření se srážkovými (dešťovými) vodami cestou jejich akumulace ve 2 akumulačních nádrží dešťových vod s následným využitím jako užitková voda pro Halu A a Halu B (splachování sociálních zařízení). Přebytečné dešťové vody budou vsakovány do vod podzemních v zasakovacích retenčních dešťových nádržích (hydrogeologický posudek byl předložen). Tímto je zabezpečeno omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na novostavbu v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona“. Výše uvedené řešení je v souladu s řešením popsáním v oznámení EIA, ke kterému MěÚ Příbram, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, vydal dne 26.10.2023 pod č.j. MeUPB 110668/2023/OZP/RuL) vyjádření, ve kterém uvádí: „Vodoprávní úřad v souladu s § 104 odst. 3 ve spojení s § 5 odst. 3 vodního zákona vydal k záměru své souhlasné závazné stanovisko, které je součástí souhrnného stanoviska Odboru životního prostředí pod č.j. MeUPB 95660/2023/OŽP/Kor ze dne 27.09.2023. Toto závazné stanovisko vodoprávního úřadu zůstává v platnosti“.

Vlivy záměru na Svatý potok jsou popsány v kapitole C.I.2., C.II.2. a D.I.7. Bližší údaje o průtoku ve Svatém potoce nebyly vzhledem k souhlasnému stanovisku Povodí Vltavy a vodoprávního úřadu zjišťovány. VKP Svatý potok není záměrem ovlivněn. VKP vodní tok Svatý potok bude ovlivněno pouze odváděním nezasáknutých dešťových vod ze záměru při extrémních situacích, při běžném provoz budou všechny vody vsáknuty v místě dopadu. Při tomto řešení nedojde k negativnímu ovlivnění VKP.

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu, státní správy lesů, odpadového hospodářství a ochrany ovzduší ve smyslu § 6 odst. 6 zákona EIA, vydal dne 26.10.2023 (č.j. MeUPB 110668/2023/OZP/RuL) k oznámení EIA vyjádření, že považuje oznámení EIA dle § 6 zákona EIA za dostatečné a vyjádřil názor, že záměr není třeba dále posuzovat podle zákona EIA. Městský úřad Příbram, jako orgán ochrany přírody, příslušný k hodnocení vlivů záměru na VKP, neuplatnil k vyhodnocení vlivů na VKP Svatý potok žádné připomínky. Stávající návrh řešení je vsak všech vod v místě areálu, toto řešení bude ověřeno

v dalším stupni PD. Je zde uvedena i varianta, která není nyní předpokládána, a to odvádění nezasáknutých vod do Svatého potoka za extrémních stavů. Z tohoto důvodu je vliv záměru na VKP vodního toku Svatý potok vyhodnocen jako nulový při přípravě i provozu záměru.

Na základě výše uvedeného nelze objektivně posoudit dopady na zájmy chráněné zák. č. 114/92 Sb., na vodní režim krajiny, na VKP vodní tok Svatý potok, krajinný ráz a dřeviny (§ 4 odst. 2, § 12, § 7 a § 8). Z hlediska ochrany zájmů ochrany přírody a krajiny inspekce považuje předložené oznámení vlivu záměru na životní prostředí za neúplné.

Závěr:

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky oddělení ochrany přírody. Inspekce požaduje zohlednění připomínek v další fázi posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Předložené podklady jsou dostatečné k posouzení záměru. Oznámení obsahuje náležitosti přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., a to včetně nepovinných příloh (rozptylová a hluková studie, IGP průzkum atp.) Z výše uvedeného posouzení záměru a vypořádání připomínek vyplývá, že předkládaný záměr „Evropská park II“ neovlivní nadměrně jednotlivé složky životního prostředí, a proto není nutné tento záměr projednávat v celém rozsahu procesu EIA.

MěÚ Příbram, Odbor životního prostředí

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu, státní správy lesů, odpadového hospodářství a ochrany ovzduší ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění, uvádí (dále jen zákon).

Předložená dokumentace řeší provádění stavby, v rámci, které je navrženo hospodaření se srážkovými (dešťovými) vodami cestou jejich akumulace ve 2 akumulačních nádrží dešťových vod s následným využitím jako užitková voda pro Halu A a Halu B (splachování sociálních zařízení). Prebytečné dešťové vody budou vsakovány do vod podzemních v zasakovacích retenčních dešťových nádržích. Tímto je zabezpečeno omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na novostavbu v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Vodoprávní úřad v souladu s § 104 odst. 3 ve spojení s § 5 odst. 3 vodního zákona vydal k záměru své souhlasné závazné stanovisko, které je součástí souhrnného stanoviska Odboru životního prostředí pod č.j. MeUPB 95660/2023/OŽP/Kor ze dne 27.09.2023. Toto závazné stanovisko vodoprávního úřadu zůstává v platnosti.

Oznámení podle § 6 zákona považuje za dostatečné a vyjadřuje názor, že záměr není nutné posuzovat dle zákona.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka

Lokalita záměru se nachází v povodí významného vodního toku Příbramský potok IDVT: 10100845 (mimo stanovené záplavové území), č.h.p. 1-11-04-0080-0-00, v dílčím povodí drobného vodního toku PBP Příbramského potoka, Svatý potok IDVT: 10275071, které jsou ve správě Povodí Vltavy, státní podnik.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů. Stavbou nebudou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Povodí Vltavy, státní podnik.

Předmětem záměru je výstavba výrobně-skladovacího areálu (2 haly), který bude napojen na ul. Evropská. Severní hala (Hala A), která je umístěna paralelně s ulicí Evropská, má modulové rozměry 175 x 60 m. Jižní hala (Hala B) je umístěna paralelně se zemním valem na západní straně a má modulové rozměry 120 x 42 m. Areál bude sloužit pro provoz výroby charakteru automatizované nebo ruční montáže v oborech lehkého průmyslu, strojírenství, elektroniky, výpočetní techniky a informačních technologií. Haly budou mít též skladovací prostory. Celková plocha zájmového území je 41 372 m². Předpokládaný počet zaměstnanců je 150 osob. Srážkové vody ze střech budou přímo svedeny do areálové dešťové kanalizace. Ze zpevněných ploch budou dešťové vody odváděny samostatnou kontaminovanou kanalizací, na které budou před zaústěním do areálové dešťové kanalizace osazeny odlučovače ropných látek, které zamezí případnému úniku těchto látek do kanalizačního systému. V souladu s vodním zákonem bude v areálu nového závodu část zachycených srážkových vod ze střechy objektu zpětně využívána (pro splachování sociálních zařízení). Zbytek srážkových vod bude gravitačně sveden do nově navrženého systému zasakovacích retenčních dešťových nádrží (RDN). Tyto RDN jsou navrženy z voštinových bloků a jejich plocha je 316,8 m² a 569,8 m². Pro případ překročení kapacity vsakovacích bloků bude proveden bezpečnostní přepad s odvodem do Svatého potoka (ID 136580003400) prostřednictvím nového výtlačného potrubí. Řešený areál bude zásoben pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řádu, vedeného jihovýchodně v komunikaci v potrubí profilu PE v průměru 110 x 10,0 m. Kvalita vypouštěných splaškových vod bude odpovídat běžným parametrům odpadních vod, splaškové vody nebudou technologicky znečištěny. Vnitřní splašková kanalizace bude napojena do venkovních přípojek splaškové areálové kanalizace. Do splaškové kanalizace budou gravitačním způsobem svedeny odpadní vody ze sociálního zázemí (toalety, umývárny), úklidových místností, podlahových vpustí a technických místností (strojovny VZT, kotelny, sprinklerové stanice atd.). Předpokládané množství splaškových vod vznikajících při provozu záměru bude 3420 m³/rok a bude napojeno na stávající výtlačný řad pro veřejnou potřebu zakončenou městskou ČOV.

Povodí Vltavy, státní podnik, jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující

v y j á d ř e n í :

K oznámení záměru „EVROPSKÁ PARK 2“ nemáme žádné připomínky. K projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí, bylo vydáno vyjádření správce povodí č. j.: PVL-30288/2023/340/Kor ze dne 12. 5. 2023.

K odvádění části dešťových vod do koryta Svatého potoka, bylo vydáno vyjádření správce povodí č.j.: PVL-54033/2023/340/Ta ze dne 6. 9. 2023.

Připomínky uvedené v těchto vyjádřeních jsou nadále platné.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru včetně všech příloh, které zpracovala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. a došla vyjádření uvedená v bodě 3.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle §81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Ing. Alena Bartošová

odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Město Příbram (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Obec Kozomín o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje <https://stredoceskykraj.cz/> a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](https://cenia.cz/) pod kódem STC2617.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 144577/2023/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Příbram - starosta, Tyršova 108, 261 01 Příbram

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, U Nemocnice 85, 261 01 Příbram
4. Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, U Nemocnice 19B, 261 01 Příbram I
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
7. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. BALMORRA EVROPSKÁ PARK s.r.o, Ocelářská 1345/35, 190 00 Praha 9

Na vědomí:

9. Stavební úřad – Městský úřad Příbram, Na Příkopech 105, 261 01 Příbram I
10. Zpracovatel oznámení – RNDr. Daniela Pačesná Ph.D., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové