

Praha: 02.10.2023
Číslo jednací: 124592/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_122129/2023/KUSK/2
Vyřizuje: Bc. Hana Křížová / I. 510
Značka: OŽP/HK

Dle rozdělovníku

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru
„Změna charakteru části obytného území Na Malé Růži 2023“ v k.ú. Drahelčice.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 7 zákona informaci o **oznámení záměru „Změna charakteru části obytného území Na Malé Růži 2023“ v k.ú. Drahelčice, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je společnost F&S Rudná s. r. o., Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1
IČO: 28215052

Zpracovatelem oznámení je Ing. Bohumil Sulek, CSc., Na Pláni 9/2863, 150 00 Praha 5
(Držitel osvědčení o odborné způsobilosti)

Předmětem záměru je nová výstavba části obytného souboru 7 bytových domů a 49 rodinných řadových domů o celkové kapacitě 205 bytových jednotek. Součástí záměru je 5 nebytových jednotek pro komerční využití. Dále bude vybudováno 288 parkovacích stání, a to v garážích i na terénu. Celková plocha realizace záměru činí 68 676 m².

Středočeský kraj a Obec Drahelčice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění informace o oznámení** a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Obec Drahelčice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Obec Drahelčice (jako dotčené územní samosprávné celky) a **dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 7 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu 05.10.2023 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2620.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3.

S odvoláním na znění § 6 odst. 8 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Mgr. Jana Říhová
odborný referent na úseku
životního prostředí

Rozdělovník k č. j.: 124592/2023/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky:

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Drahelčice**, Na Návsi 25, 252 19 Rudná u Prahy

Dotčené správní úřady

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, Ditrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. **Městský úřad Černošice, OŽP**, Podskalská 19, 128 25 Praha 2
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. **Povodí Vltavy, s.p.**, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. **F&S Rudná s. r. o.**, Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1

Na vědomí:

9. **Obecní úřad Rudná, Stavební úřad**, Masarykova 94/53, 252 19 Rudná
10. **Ing. Bohumil Sulek, CSc.**, Na Pláni 9/2863, 150 00 Praha 5