

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 23. 11. 2023
Číslo jednací: 122129/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_122129/2023/KUSK/12
Vyřizuje: Mgr. Jana Říhová / 1. 782
Značka: OŽP/Řih

Dle rozdělovníku**ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ
DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Změna charakteru části obytného území Na Malé Růži 2023“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí ani v jedné z posuzovaných variant a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje**Název záměru:** „Změna charakteru části obytného území Na Malé Růži 2023“**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:** Kategorie II bod 108 „*Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha*“Kategorie II bod 109 „*Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“**Oznamovatel:** F&S Rudná s. r. o., Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1**IČO oznamovatele:** 28215052**Zpracovatel oznámení:** Ing. Bohumil Sulek, CSc., Na Pláni 9/2863, 150 00 Praha 5**Kapacita (rozsah) záměru:**

Celková plocha pro realizaci záměru (výměra pozemků)	68 676 m ²
Celková plocha zastavěná rodinnými a bytovými domy	12 633 m ²
Počet řadových rodinných domů Typ As	2 (11 BJ)
Počet skupin 3 řadových rodinných domů typ R1, R2	8 (24 BJ)

Počet rodinných dvojdomů typ R3, R4, R5	30 (60 BJ)
Počet rodinných dvojdomů typ B	4 (8 BJ)
Počet rodinných dvojdomů typ R6	5 (30 BJ)
Počet bytových jednotek v rodinných domech a dvojdomech	133
Počet bytových domů typ A (10 nebo 11 BJ na dům)	7 (72 BJ + 5 KJ)
Celkový počet parkovacích stání (na terénu nebo v garáži)	288
Počet nadzemních podlaží rodinných domů	2
Počet nadzemních podlaží bytových domů	3
Celkový předpokládaný počet obyvatel	749

Umístění záměru: kraj: Středočeský
 obec: Drahelčice
 k. ú.: Drahelčice
 p. č.: 101/30, 107/21, 112, 114/1, 114/7, 114/10, 114/11, 114/12, 114/44,
 114/77, 114/99, 114/100, 114/233, 114/234, 789/4

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je dokončení komplexu řadových rodinných domů a bytových domů s komerčními jednotkami včetně související dopravní a technické infrastruktury. Nový areál bude tzv. severní komunikací napojen na stávající dopravní síť.

Navrhovaná změna záměru představuje změnu z původně umístěných a povolených 14 bytových domů s plochými střechami o čtyřech nebo pěti nadzemních podlažích a 26 rodinných řadových nebo samostatně stojících domů na soubor 7 nižších bytových domů o čtyřech nadzemních podlažích (třech patrech) s šikmou střechou a 49 rodinných řadových domů a dvojdomů o celkové kapacitě 205 bytových jednotek určených prakticky výhradně k trvalému bydlení.

Výjimkou bude 5 nebytových jednotek o maximální ploše 50 m² klasifikovaných jako provozovna místního významu a určených pro komerční využití, které se budou nacházet v přízemí výše zmíněných bytových domů.

Výstavba bude probíhat ve 4 etapách s odhadem rychlosti výstavby 2 roky/1 etapa.

Obytné území Na Malé Růži přitom zahrnuje jak již dokončenou výstavbu v rámci obytného území Na Malé Růži, tak objekty ve výstavbě, tak výstavbu připravovanou v rámci navrhované změny záměru.

Vzhledem k charakteru změny záměru přichází v úvahu zejména kumulace hluku z obslužné dopravy vyvolané provozem obytného území Na Malé Růži se zdroji hluku v jeho okolí, kdy se bude jednat zejména o hluk z automobilové dopravy na dálnici D5, která je vedena jihovýchodně od území změny záměru, a hluk z ostatní automobilové dopravy v zájmovém území.

Dále pak přichází v úvahu kumulace emisí do ovzduší z obslužné dopravy vyvolané provozem obytného území Na Malé Růži a emisí do ovzduší ze spalování zemního plynu v některých objektech obytného území Na Malé Růži s jinými zdroji znečištění ovzduší. V případě zdrojů znečištění ovzduší nesouvisejících s provozem obytného území se bude jednat především o emise do ovzduší z automobilové dopravy na okolních komunikacích, ale také o znečištění ovzduší ze vzdálenějších zdrojů znečištění ovzduší na území obce Drahelčice i mimo něj.

Vlivem realizace záměru nebudou do území vneseny žádné významné zdroje hluku či emisí. Vzhledem k charakteru navrženého záměru a jeho umístění nelze předpokládat významné synergické či kumulativní vlivy s jinými záměry.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení:

Změna záměru navazuje svým urbanistickým řešením na předchozí výstavbu v zájmovém území. Návrh splňuje v plném rozsahu požadavky platného územního plánu obce Drahelčice a je také v souladu s předchozími verzemi územních plánů. Jsou dodrženy požadavky na veřejná prostranství a uliční prostory. V ulici Na Malé Růži je počítáno s 15 metry volného uličního prostoru. V nově navrhovaných ulicích změnového území je navržen volný uliční prostor mezi rodinnými a bytovými domy v šíři 10,5 metru při jednosměrném provozu nebo 12 metrů při obousměrném provozu. V ulicích s oboustrannou zástavbou rodinnými domy je šíře veřejného prostranství minimálně 8 metrů.

Oproti platnému územnímu rozhodnutí došlo v rámci navrhované změny charakteru záměru k úpravě, která spočívá zejména v pokračování stávajícího uličního uspořádání, a především v návazání na hmotové a architektonické řešení stávající výstavby. Tím došlo k rozvolnění zástavby a měřítkovému přizpůsobení stávající zástavbě.

Díky redukci bytových domů došlo i k redukci velkoplošných zpevněných parkovišť náležejících k těmto bytovým domům. Soukromá parkovací stání u nových bytových domů jsou umístována podél komunikací a jsou řešena formou zatravněvacích tvárnic. Nový návrh klade důraz na dostatek soukromé i veřejné zeleně a na plochy veřejných prostranství se zelení, která jsou protkána sítí cest pro pěší. Dešťové vody ze zpevněných ploch a přebytky dešťové vody z jednotlivých domů, které nebudou využity pro zálivku zahrad, jsou svedeny do retenční nádrže, která byla vybudována v rámci předchozích etap a je dimenzována na kapacitu celého projektu. Retenční nádrž spolu s přilehlou zelení navazuje na zelený pás kolem Radotínského potoka a doplňuje jej.

Součástí revize návrhu jsou nové parkové úpravy v ploše zhruba 620 m², které se přiřadí k již navrženým parkovým plochám přístupným veřejnosti.

Oproti původnímu projektovému návrhu dojde touto úpravou k mírnému snížení rozlohy zpevněných ploch, snížení rozlohy zastavěných ploch, a především ke zvýšení podílu veřejné zeleně. Návrh respektuje stávající biokoridor bezejmenné vodoteče, přičemž změna záměru tento biokoridor neovlivňuje a už vůbec do něho nezasahuje.

Součástí změny záměru je také nová komunikace o dvou jízdních pružích a délce přibližně 393 m, která zajistí přímé napojení obytného území na silnici III/00519 (takzvané severní napojení). Komunikace je ve výstavbě a její dokončení a otevření se předpokládá do konce realizace 6. etapy záměru.

Popis typů domů

V rámci změny záměru se předpokládá výstavba níže uvedených typů řadových rodinných domů.

As – Řadový rodinný dům

Tyto domy jsou ve výstavbě. Jedná se o řadové dvoupodlažní rodinné domy o jedné bytové jednotce. Tyto řadové rodinné domy budou vytvářet skupiny v počtu od pěti do šesti domů.

R1, R2 – Řadový rodinný dům v řadě 3 domů s garáží

Bude se jednat o 3 stejné sousedící (řadové) rodinné domy lišící se pouze orientací k jihu (R1) nebo k severu (R2).

R3, R4, R5 – Rodinný dvojdům se samostatnými vstupy

Bude se jednat o stejné řadové dvojdomy složené ze dvou funkčně a vlastnický oddělených polovin na dvou samostatných pozemcích lišící se pouze orientací dvojdómů. Obě poloviny jsou dvojpodlažní, nepodsklepené, zastřešené sedlovými střechami.

R6 – Řadový rodinný dvojdům se třemi byty v jedné polovině (celkem 6 bytových jednotek)

Bude se jednat o řadový dvojdům složený z celkem 6 bytových jednotek. Každá polovina domu bude obsahovat 3 bytové jednotky v celkem 3 podlažích přístupné samostatným vstupem po samostatném schodišti pro každou polovinu domu.

A – Bytový dům

Bude se jednat o bytový dům o třech nadzemních podlažích v konfiguraci buď s jedenácti byty, nebo s deseti byty a jedním nebytovým prostorem v prvním nadzemním podlaží o výměře nejvýše 50 m². Nebytové prostory jsou uvažovány u pěti bytových domů z celkového počtu sedmi navržených.

Sportoviště

V rámci platného územního rozhodnutí je v jihovýchodní části pozemků umístěno sportoviště tvořené budovou sportoviště a venkovními hřišti, která zahrnují 3 tenisové kurty a 2 hřiště pro košíkovou s víceúčelovým využitím.

Technická infrastruktura

Každý rodinný dům a bytový dům bude napojen na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci samostatnými přípojkami. Obytné území Na Malé Růži, včetně území změny záměru, má zajištěnou dostatečnou kapacitu dodávky pitné vody i připojení všech objektů obytného souboru (ekvivalentních obyvatel) na čistírnu odpadních vod v obci Rudná.

Likvidace zachycených dešťových vod bude v principu řešena u všech objektů primárně akumulací dešťové vody pro zálivku zahrad s bezpečnostními přepady do oddílného systému dešťové kanalizace, který je zaústěn do retenční nádrže vybudované v rámci předchozích etap výstavby. Retenční nádrž je dimenzována na celý rozsah projektu. Obec souhlasila s napojením nově vybudované dešťové kanalizace projektu na obecní systém dešťové kanalizace a infrastrukturu vybudovanou v rámci záměru si po dokončení převezme. Likvidace splaškových vod bude řešena jejich odváděním do oddílné splaškové kanalizace. Splašková kanalizace je řešena tlakovým potrubím do obce Rudná, které je ve správě a vlastnictví TS Rudná a.s. V obci Rudná je čistírna odpadních vod, ve které má oznamovatel s provozovatelem a vlastníkem čistírny rezervovanou kapacitu pro celý projekt Na Malé Růži.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 25. 9. 2023 oznámení záměru „Změna charakteru části obytného území Na Malé Růži 2023“ oznamovatele F&S Rudná s. r. o., Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1, které zpracoval Ing. Bohumil Sulek, CSc., Na Pláni 9/2863, 150 00 Praha 5.

Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úředních deskách Středočeského kraje dne 5. 10. 2023 a obce Drahelčice dne 5. 10. 2023 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2620 a Středočeského kraje - www.stredoceskykraj.cz.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru včetně všech jeho příloh. Příslušný úřad se dále zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. K záměru se vyjádřila obec Drahelčice, Středočeský kraj, Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Česká inspekce životního prostředí, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje a Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava. Tato vyjádření byla bez připomínek, případně se jednalo o upozornění na zákonné povinnosti.

Dále bylo k oznámení záměru doručeno vyjádření veřejnosti, které obsahovalo připomínky k dopravnímu řešení lokality, hlukové situaci v lokalitě a další. Detailní vypořádání jednotlivých připomínek je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že Krajský úřad neobdržel připomínky zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů na životní prostředí.

1.1 Charakteristika záměru

Předmětem záměru je dokončení komplexu řadových rodinných domů a bytových domů s komerčními jednotkami včetně související dopravní a technické infrastruktury. Nový areál bude tzv. severní komunikací napojen na stávající dopravní síť.

Navrhovaná změna záměru představuje změnu z původně umístěných a povolených 14 bytových domů s plochými střechami o čtyřech nebo pěti nadzemních podlažích a 26 rodinných řadových nebo samostatně stojících domů na soubor 7 nižších bytových domů o čtyřech nadzemních podlažích (třech patrech) s šikmou střechou a 49 rodinných řadových domů a dvojdomů o celkové kapacitě 205 bytových jednotek určených prakticky výhradně k trvalému bydlení.

Výjimkou bude 5 nebytových jednotek o maximální ploše 50 m² klasifikovaných jako provozovna místního významu a určených pro komerční využití, které se budou nacházet v přízemí výše zmíněných bytových domů.

Výstavba bude probíhat ve 4 etapách s odhadem rychlosti výstavby 2 roky/1 etapa.

Obytné území Na Malé Růži přitom zahrnuje jak již dokončenou výstavbu v rámci obytného území Na Malé Růži, tak objekty ve výstavbě, tak výstavbu připravovanou v rámci navrhované změny záměru.

Vzhledem k charakteru změny záměru přichází v úvahu zejména kumulace hluku z obslužné dopravy vyvolané provozem obytného území Na Malé Růži se zdroji hluku v jeho okolí, kdy se bude jednat zejména o hluk z automobilové dopravy na dálnici D5, která je vedena jihovýchodně od území změny záměru, a hluk z ostatní automobilové dopravy v zájmovém území.

Dále pak přichází v úvahu kumulace emisí do ovzduší z obslužné dopravy vyvolané provozem obytného území Na Malé Růži a emisí do ovzduší ze spalování zemního plynu v některých objektech obytného území Na Malé Růži s jinými zdroji znečišťování ovzduší. V případě zdrojů znečištění ovzduší nesouvisejících s provozem obytného území se bude jednat především o emise do ovzduší z automobilové dopravy na okolních komunikacích, ale také o znečištění ovzduší ze vzdálenějších zdrojů znečišťování ovzduší na území obce Drahelčice i mimo něj.

Vlivem realizace záměru nebudou do území vneseny žádné významné zdroje hluku či emisí. Vzhledem k charakteru navrženého záměru a jeho umístění nelze předpokládat významné synergické či kumulativní vlivy s jinými záměry.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů. Za nejvýznamnější zdroj znečišťování ovzduší v území lze považovat dopravní zatížení v lokalitě.

V rámci realizace změny záměru bude obytné území Na Malé Růži dopravně napojeno vedle místních komunikací vybudovaných v rámci výstavby předchozích etap projektu, které zajišťují napojení na komunikaci II/101, také takzvaným severním napojením, to znamená přímým napojením území na silnici III/00519. Toto nové napojení zájmového území na komunikační síť má za úkol snížit dopravní zatížení na ulice Ke Hřišti a Lípová a je nedílnou součástí záměru. Pro zjištění/ověření intenzit automobilové dopravy na komunikační síti zájmového území byl zpracován opakovaný dopravní průzkum. Celkově je dle provedeného výpočtu možno očekávat, že změna záměru bude generovat celkem 406 příjezdů a 406 odjezdů za 24 hodin, z čehož bude 5 příjezdů a odjezdů nákladních vozidel. Z oznámení plyne, že na základě dříve provedených rozptylových studií pro obdobné záměry je možno důvodně předpokládat, že emise z provozu změny záměru nebudou, s ohledem na stávající kvalitu ovzduší v zájmovém území, velikost a charakter změny záměru, pro kvalitu ovzduší v zájmovém území významné. Krajský úřad se s tímto tvrzením ztotožňuje.

Při zhodnocení využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy záměru na půdu lze hodnotit jako akceptovatelné, jelikož již byl vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Riziko znečištění půdního prostředí je spojeno zejména s rizikem havarijních situací. Bude tedy třeba dbát na dodržování pracovní kázně. V rámci oznámení jsou stanovena standardní opatření, jak v těchto situacích postupovat. Případné úniky kapalin při manipulaci na ploše budou likvidovány tak, aby nedošlo k jejich úniku do povrchových či podzemních vod.

Záměr se nedotýká evidovaného vodního toku, nenachází se v ochranném pásmu vodního zdroje, v záplavovém území ani v CHOPAV. Realizaci záměru nelze předpokládat významnou změnu v kvalitě sledovaných povrchových ani podzemních vod.

Ve vegetačním období roku 2021 proběhl v zájmovém území změny záměru a v jeho okolí biologický průzkum navazující na průzkumy organizované v roce 2016. V území záměru se nacházejí pouze agrocenózy, porosty okraje komunikací a staveb, druhově chudý trávník, nanesené invazní byliny, křoviny a další ruderalní bylinná vegetace po okrajích lokality a doplňkové náletové porosty. Ve zkoumané lokalitě se nachází velmi ochuzená fauna převážně západních synantropních druhů, která odpovídá povaze a charakteru ploch a vegetačního pokryvu lokality. V území záměru nebyl zaznamenán žádný zvláště chráněný druh nižších živočichů. V území záměru byly zaznamenány zvláště chráněné druhy ptáků na přeletu nad lokalitou a okolím, kde se vyskytují zejména za účelem večerního lovu potravy. Žádný z nich na lokalitě nehnízdí a ani hnízdit nemůže.

Pro zajištění ochrany křečka polního jsou v oznámení navržena příslušná opatření, která vzešla z biologického průzkumu, který byl proveden autorizovanou osobou.

Záměr se nezasahuje do území soustavy Natura 2000. Při severním okraji zájmového území pro realizaci připravované změny záměru se nachází lokální biokoridor LBK 46. Žádná část záměru však do biokoridoru nezasahuje. Negativní vlivy záměru na floru, faunu a ekosystémy se nepředpokládají, jelikož je záměr umísťován do území, které se kvůli převažujícím antropogenním vlivům vyznačuje poměrně nízkou biologickou rozmanitostí.

Co se týká produkce odpadů, nedá se předpokládat, že by charakter i množství odpadů, vzniklých v rámci přípravy i provozu záměru, mohly představovat problém s jejich zneškodněním. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s odpadovou legislativou a prováděcími předpisy.

Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené úniky ropných látek z dopravních prostředků či požáry nelze nikdy vyloučit a v případě jejich vzniku bude postupováno v souladu s platnou legislativou.

Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez a jeho realizací nedojde v podstatném zhoršení stavu v lokalitě jak v oblasti znečištění ovzduší, tak z hlediska hlukové zátěže v lokalitě, jak bylo prokázáno v předložené akustické studii.

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

1.2 Umístění záměru

Zájmové území se nachází na severovýchod až východ od centra obce Drahelčice. Konkrétně se jedná o parc. č. 101/30, 107/21, 112, 114/1, 114/7, 114/10, 114/11, 114/12, 114/44, 114/77, 114/99, 114/100, 114/233, 114/234 a 789/4 v k. ú. Drahelčice. Záměr se umísťuje do území, pro které je vydáno platné územní rozhodnutí č.j. 02867/10/V na umístění staveb obdobného charakteru jako jsou stavby v rámci předkládaného záměru. Změna původně povoleného záměru tedy představuje pouze návrh jiného uspořádání a provedení staveb rodinných a bytových domů včetně související technické a dopravní infrastruktury v části území dotčené navrhovanou změnou. Předkládaná změna mění pouze umístění a skladbu jednotlivých domů tak, aby odpovídala předpokládané poptávce trhu, byla v souladu s platným územním plánem, potřebami obce Drahelčice a se smlouvou o spolupráci mezi oznamovatelem a obcí Drahelčice.

Nejedná se o chráněné území a stavba se nenachází v záplavovém, či poddolovaném území. V místě stavby se nevyskytují sesuvy půdy ani nebyla zaznamenána seizmicita území.

Pro záměr již byl vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Záměr se z hlediska územního rozvoje pohybuje na plochách vymezených platným územním plánem. Posuzovaným záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani nebude dotčeno ochranné pásmo lesa. Záměr se nachází mimo lokality soustavy NATURA 2000. Významný vliv záměru na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, byl ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučen.

V blízkém okolí zájmového území se nenachází žádný přírodní park ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Při severním okraji zájmového území pro realizaci připravované změny záměru se nachází lokální biokoridor LBK 46. Žádná část záměru však do biokoridoru nezasahuje. Průzkumy bylo potvrzeno, že v území stavebních aktivit investora se křeček nevyskytuje. Přesto jsou pro zajištění ochrany křečka polního v oznámení navržena opatření, která vzešla z biologického průzkumu, který byl proveden autorizovanou osobou. V území se také nenacházejí žádná zvláště chráněná území. Obecně lze říci, že záměrem nebudou

dotčeny hodnotné biotopy či chráněné druhy rostlin či živočichů, aniž by pro ně byla stanovena příslušná kompenzační opatření. Vzhledem k absenci významných ekosystémů v místě záměru je vliv na okolní faunu a flóru hodnocen jako nevýznamný za podmínky dodržení v oznámení navržených opatření. Vzhledem k tomu, že záměr navrhuje změnu z převážně bytových domů na rodinné a je umísťován do zastavitelných ploch, lze konstatovat, že vliv na krajinný ráz nelze předpokládat.

V zájmovém území výstavby není v evidenci MŽP (Systém evidence kontaminovaných míst - SEKM) uvedena žádná stará ekologická zátěž. Jedinou evidovanou starou ekologickou zátěží v okolí Vrakoviště Drahelčice, které je ale od místa záměru dostatečně vzdáleno. Významný vliv záměru na starou ekologickou zátěž lze hodnotit jako nepravděpodobný.

Posuzovaný záměr se nenachází v blízkosti žádného chráněného ložiskového území, výhradního ložiska nerostných surovin, příp. dobývacího prostoru. Nelze tedy předpokládat ovlivnění těchto oblastí.

Na plochách určených pro realizaci změny záměru ani v jejich blízkosti se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky a nejsou zde evidovány žádné architektonické nebo historické památky. Lze tedy souhrnně konstatovat, že vliv na kulturní památky je akceptovatelný.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci zjišťovacího řízení bylo hodnoceno relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části. V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptáčí oblasti, území přírodních parků, významné krajinné prvky, prvky ÚSES, území historického nebo kulturního významu se v dotčené lokalitě nevyskytují.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

1.3 Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně charakteristiky opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí

Předmětem záměru je dokončení komplexu řadových rodinných domů a bytových domů s komerčními jednotkami včetně související dopravní a technické infrastruktury. Nový areál bude tzv. severní komunikací napojen na stávající dopravní síť.

Navrhovaná změna záměru představuje změnu z původně umístěných a povolených 14 bytových domů s plochými střechami o čtyřech nebo pěti nadzemních podlažích a 26 rodinných řadových nebo samostatně stojících domů na soubor 7 nižších bytových domů o čtyřech nadzemních podlažích (třech patrech) s šikmou střechou a 49 rodinných řadových domů a dvojdomů o celkové kapacitě 205 bytových jednotek určených prakticky výhradně k trvalému bydlení.

Výjimkou bude 5 nebytových jednotek o maximální ploše 50 m² klasifikovaných jako provozovna místního významu a určených pro komerční využití, které se budou nacházet v přízemí výše zmíněných bytových domů.

Výstavba bude probíhat ve 4 etapách s odhadem rychlosti výstavby 2 roky/1 etapa.

Obytné území Na Malé Růži přitom zahrnuje jak již dokončenou výstavbu v rámci obytného území Na Malé Růži, tak objekty ve výstavbě, tak výstavbu připravovanou v rámci navrhované změny záměru.

Vzhledem k charakteru změny záměru přichází v úvahu zejména kumulace hluku z obslužné dopravy vyvolané provozem obytného území Na Malé Růži se zdroji hluku v jeho okolí, kdy se bude jednat zejména o hluk z automobilové dopravy na dálnici D5, která je vedena jihovýchodně od území změny záměru, a hluk z ostatní automobilové dopravy v zájmovém území.

Dále pak přichází v úvahu kumulace emisí do ovzduší z obslužné dopravy vyvolané provozem obytného území Na Malé Růži a emisí do ovzduší ze spalování zemního plynu v některých objektech obytného území Na Malé Růži s jinými zdroji znečišťování ovzduší. V případě zdrojů znečištění ovzduší nesouvisejících s provozem obytného území se bude jednat především o emise do ovzduší z automobilové dopravy na okolních komunikacích, ale také o znečištění ovzduší ze vzdálenějších zdrojů znečišťování ovzduší na území obce Drahelčice i mimo něj.

Vlivem realizace záměru nebudou do území vneseny žádné významné zdroje hluku či emisí. Vzhledem k charakteru navrženého záměru a jeho umístění nelze předpokládat významné synergické či kumulativní vlivy s jinými záměry.

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků PUPFL.

Záměr se umísťuje do území, pro které je vydáno platné územní rozhodnutí č.j. 02867/10/V na umístění staveb obdobného charakteru jako jsou stavby v rámci předkládaného záměru. Změna původně povoleného záměru tedy představuje pouze návrh jiného uspořádání a provedení staveb rodinných a bytových domů včetně související technické a dopravní infrastruktury v části území dotčené navrhovanou změnou. Předkládaná změna mění se pouze umístění a skladbu jednotlivých domů tak, aby odpovídala předpokládané poptávce trhu, byla v souladu s platným územním plánem, potřebami obce Drahelčice a se smlouvou o spolupráci mezi oznamovatelem a obcí Drahelčice.

Pro záměr již byl vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Záměr se z hlediska územního rozvoje pohybuje na plochách vymezených platným územním plánem.

Riziko znečišťování půdního prostředí může být spojeno s únikem závadných látek, a to především v důsledku havarijních situací. V souvislosti s tím lze uvažovat únik ropných látek z úkapů při manipulaci. Popsaná rizika úniků lze minimalizovat běžnými technickými a organizačními opatřeními a dodržováním obecně závazných předpisů. Za běžných podmínek provozu se havarijní únik nepředpokládá. V zařízení budou k dispozici prostředky pro likvidaci případného úniku závadných látek (zejm. pohonných hmot). Při bezprostředním zásahu je dle situace obvykle nejprve zajištěna požární bezpečnost a bezpečnost zasahujícího personálu, identifikována uniklá látka, identifikován a zajištěn zdroj úniku. Následně je únik lokalizován a zajištěn proti dalšímu šíření – obvykle posypáním sorbentem, ohrazením sorpčními rukávci nebo sorbentem, přehrazením ucpáním nebo jiným zajištěním případných tras šíření kontaminace. Vlastní sanace následku úniku pak spočívá většinou v odklizení kontaminovaného materiálu, očištění povrchu manipulační plochy, příp. v odtěžení přípovrchových vrstev zeminy v dosahu kontaminace.

Celkově lze negativní vlivy na půdu hodnotit jako nevýznamné, územně omezené na bezprostřední okolí posuzovaného záměru. Vliv posuzovaného záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje se nepředpokládá, případně bude nevýznamný.

V zájmovém území se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. Zájmové území nezasahuje ani do žádného velkoplošného chráněného území. Prostor realizace záměru nezasahuje do ploch soustavy Natura 2000 a neroste zde ani žádný památný strom. Přímo na dotčené lokalitě se nenachází žádné prvky ÚSES. Záměr se nedotkne žádného VKP. Nejbližším významným krajinným prvkem „ze zákona“ je bezejmenná vodoteč

a její břehové porosty, tvořící severní hranici posuzovaného území. Do tohoto významného krajinného prvku nebude realizací změny záměru zasahováno.

Všechny druhy fauny nalezené v zájmovém území změny záměru jsou převážně vázány na okolní biotopy – zeleň, stromořadí, cesty, meze a podobně. V zájmovém území změny záměru byly zastíženy zvláště chráněné druhy ptáků na přeletu. U chráněných druhů ptáků lze vyloučit hnízdění. V zájmovém území obytného souboru se nejedná o přirozenou nebo polopřirozenou lokalitu a zásahem do ní nelze předpokládat zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů nebo jejich populací. To se týká i křečka polního, který se přímo v lokalitě nevyskytuje, ale zřejmě má potravní niku v okolních pozemcích s volně rostoucími travinami. Za současného bezzásahového stavu na vedlejších pozemcích bude malá populace křečka zachována a druhová pestrost v celém okolí také. Pro případ potenciálního budoucího výskytu křečka polního v okolí zájmového území a jeho potenciální migrace přes zájmové území jsou v oznámení navržena kompenzační a ochranná opatření. Do budoucna bude nutná podpora biotopů v okolí. Po dostavbě bude území areálu a okolí upraveno tak, aby po ukončení přestavby byl živočichům umožněn návrat do lokality.

V zájmovém území záměru nebyly zjištěny žádné chráněné druhy rostlin. Na původně zemědělských plochách postupně převažují spíše náletové a ruderalní druhy zeleně.

Záměr je umístěn do prostoru, který je dlouhodobě krajinářsky ovlivněn působením člověka, a to zejména v souvislosti s dosavadní výstavbou objektů a silničních komunikací v okolí zájmového území pro realizaci změny záměru. Vzhledem k tomu, že záměr navrhuje změnu z převážně bytových domů na rodinné a je umístován do zastavitelných ploch, lze konstatovat, že vliv na krajinný ráz nelze předpokládat.

V místě záměru se nevyskytuje dálkový migrační koridor nebo migračně významné území.

Obecně lze říci, že území dotčené plánovaným záměrem nemá z hlediska ochrany přírody a krajiny velký význam. Záměr je umístěn do lokality, která je již v současnosti ovlivněna lidskou činností. Negativní vlivy záměru na floru, faunu a ekosystémy se nepředpokládají. Případné negativní vlivy budou lokálního charakteru a nevýznamné.

Na plochách určených pro realizaci změny záměru ani v jejich blízkosti se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky a nejsou zde evidovány žádné architektonické nebo historické památky. Lze tedy souhrnně konstatovat, že vliv na kulturní památky je akceptovatelný.

Posuzovaný záměr se nenachází v blízkosti žádného chráněného ložiskového území, výhradního ložiska nerostných surovin, příp. dobývacího prostoru. Nelze tedy předpokládat ovlivnění těchto oblastí.

V období výstavby budou vznikat především splaškové odpadní vody ze sociálního zařízení staveniště. Předpokládá se, že odvádění splaškových odpadních vod ze zařízení staveniště bude řešeno jímáním splaškových vod a jejich následným odvozem. Předpokládá se, že voda použitá na staveništi pro technologické účely (především voda na ošetřování betonu a kroupení) se odpaří a nebude proto zdrojem odpadních vod.

Odpadní vody ve fázi provozu budou mít charakter splaškových odpadních vod a budou bez předčištění vypouštěny do kanalizace. Veškeré vypouštěné odpadní vody budou plnit limity stanovené správcem kanalizace.

Veškeré systémy likvidace dešťových vod jsou navrženy tak, aby v co největší míře umožnily jejich akumulaci pro další využití, případně jejich zasakování do půdy a horninového prostředí. Likvidace dešťových vod ze zastavěných ploch (rodinných a bytových domů) bude řešena primárně akumulací dešťových vod pro zálivku zahrad s bezpečnostními přepady do uličních řadů oddílné dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod z komunikací a zpevněných ploch je navržena částečným vsakem v plochách parkovacích stání, jejichž povrch umožní částečný vsak

dešťových srážek do půdy, a částečným odtokem do uličních vpustí s vyústěním do oddílné dešťové kanalizace ústící do retenční nádrže. Případné přebytečné (nevsáknuté) dešťové vody budou z lokality změny záměru odváděny oddílnou dešťovou kanalizací do již realizované retenční nádrže s regulovaným odtokem a z této nádrže budou odváděny do stávající vodoteče Radotínský potok. V souladu se stanoviskem správce vodoteče Povodí Vltavy s. p. bude dodržen maximální přípustný odtok z retenční nádrže do Radotínského potoka 20 l/s. Stávající retenční nádrž byla realizována v předchozích etapách výstavby a je navržena pro zpomalení odtoku dešťových vod z celého území Na Malé Růži.

Z hlediska ovlivnění vodních zdrojů lze konstatovat, že záměr se nedotýká evidovaného vodního toku, nenachází se v ochranném pásmu vodního zdroje, v záplavovém území ani v CHOPAV.

Realizaci záměru nelze předpokládat významnou změnu v kvalitě sledovaných povrchových ani podzemních vod.

Nejpravděpodobnější riziko pro znečištění povrchových a podzemních vod v okolí dopravních cest nebo na pozemku záměru představují případné úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, benzín, hydraulické oleje apod.) používaných při provozu mechanizace, a to především v důsledku havarijních situací. V souvislosti s tím lze uvažovat únik ropných látek z úkapů při manipulaci. Popsaná rizika úniků lze minimalizovat běžnými technickými a organizačními opatřeními a dodržováním obecně závazných předpisů. Za běžných podmínek provozu se havarijní únik nepředpokládá. V zařízení budou k dispozici prostředky pro likvidaci případného úniku závadných látek (zejm. pohonných hmot). Při bezprostředním zásahu je dle situace obvykle nejprve zajištěna požární bezpečnost a bezpečnost zasahujícího personálu, identifikována uniklá látka, identifikován a zajištěn zdroj úniku. Následně je únik lokalizován a zajištěn proti dalšímu šíření – obvykle posypáním sorbentem, ohrazením sorpčními rukávci nebo sorbentem, přehrazením ucpáním nebo jiným zajištěním případných tras šíření kontaminace. Vlastní sanace následku úniku pak spočívá většinou v odklizení kontaminovaného materiálu, očištění povrchu manipulační plochy, příp. v odtěžení připovrchových vrstev zeminy v dosahu kontaminace.

Vliv záměru na kvalitativní a kvantitativní parametry povrchové a podzemní vody při vlastním provozu záměru lze označit za malý.

Vzhledem k výše uvedenému nelze předpokládat negativní vlivy na vodní ekosystémy ani výrazné negativní ovlivnění vodního režimu v lokalitě.

Co se týká produkce odpadů, nedá se předpokládat, že by charakter i množství odpadů, vzniklých v rámci přípravy i provozu záměru, mohly představovat problém s jejich zneškodněním. Nakládání s odpady v rámci provozu zařízení bude řešeno v souladu s odpadovou legislativou a prováděcími předpisy.

V rámci realizace změny záměru bude obytné území Na Malé Růži dopravně napojeno vedle místních komunikací vybudovaných v rámci výstavby předchozích etap projektu, které zajišťují napojení na komunikaci II/101, také takzvaným severním napojením, to znamená přímým napojením území na silnici III/00519. Toto nové napojení zájmového území na komunikační síť má za úkol snížit dopravní zatížení na ulice Ke Hřišti a Lípová a je nedílnou součástí záměru. Pro zjištění/ověření intenzit automobilové dopravy na komunikační síti zájmového území byl zpracován opakovaný dopravní průzkum. Celkově je dle provedeného výpočtu možno očekávat, že změna záměru bude generovat celkem 406 příjezdů a 406 odjezdů za 24 hodin, z čehož bude 5 příjezdů a odjezdů nákladních vozidel.

Nárůst dopravy, způsobený realizací záměru, lze považovat za přijatelný a vlivy způsobené dopravou spojenou s provozem záměru jsou akceptovatelné.

Za dočasný plošný zdroj znečišťování ovzduší lze pokládat fázi výstavby, kdy do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Při realizaci stavby bude třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí. S ohledem na charakter staveb (převážně rodinné domy, z malé části nízkopodlažní bytové domy), velikost výstavby a její rozložení v čase lze na základě zkušeností s obdobnými stavebními záměry důvodně předpokládat, že emise ze stavby změny záměru nebudou mít významný vliv na kvalitu ovzduší v zájmovém území a jeho okolí. Krajský úřad se s tímto tvrzením ztotožňuje.

Jednotlivé zdroje znečišťování ovzduší související s provozem změny záměru je možno zařadit jako stacionární zdroje znečišťování ovzduší a jako mobilní zdroje znečišťování ovzduší. Za stacionární zdroje znečišťování ovzduší jsou v rámci změny záměru považovány komíny plynových kotlů na zemní plyn pro vytápění a ohřev vody v rodinných a bytových domech. Mobilní zdroje znečišťování ovzduší související s provozem změny záměru bude představovat automobilová doprava vyvolaná provozem změny záměru na okolní komunikační síti. Na základě dříve provedených rozptylových studií pro obdobné záměry je možno důvodně předpokládat, že emise z provozu změny záměru nebudou, s ohledem na stávající kvalitu ovzduší v zájmovém území a velikost a charakter záměru, pro kvalitu ovzduší v zájmovém území významné.

Zájmová lokalita není dlouhodobě zatížena nadlimitními emisemi znečišťujících látek. Záměr lze tedy na základě podkladů posoudit po stránce jeho vlivu na okolní životní prostředí jako nevýznamný.

Posuzovaný záměr neprodukuje emise ani nepoužívá látky poškozující ozónovou vrstvu ve smyslu nařízení ES 1005/2009 o látkách poškozujících ozónovou vrstvu (regulované látky) ani ovlivňující klimatické změny (zejm. metan, oxid uhličitý).

Účelem hlukové studie bylo posouzení akustické situace ve vlastních chráněných venkovních prostorech staveb obytného území Na Malé Růži a v chráněných venkovních prostorech staveb původní obecní zástavby umístěných v blízkosti komunikací, na nichž bude docházet vlivem výstavby objektů změny záměru ke změnám intenzit dopravy. Z výsledných vypočtených hodnot denních a nočních ekvivalentních hladin akustického tlaku A je zřejmé, že realizace záměru nezpůsobí ve výhledovém stavu ve sledovaných výpočtových bodech překročení hygienických limitů pro hluk ze silniční dopravy pro obě předkládané varianty řešení dopravní situace v lokalitě. V případě komunikací III. jsou hygienické limity plněny se značnou rezervou.

Vzhledem k výše uvedenému nelze předpokládat významné zhoršení hlukové situace v lokalitě, které by bylo způsobeno realizací záměru.

Horninové prostředí v místě záměru nebude narušeno. V případě dodržování všech preventivních opatření lze vliv záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje hodnotit jako nulový a případné havárie budou řešeny v souladu s platnou legislativou.

V zájmovém území výstavby není v evidenci MŽP (Systém evidence kontaminovaných míst - SEKM) uvedena žádná stará ekologická zátěž. Jedinou evidovanou starou ekologickou zátěží v okolí Vrakoviště Drahelčice, které je ale od místa záměru dostatečně vzdáleno. Významný vliv záměru na starou ekologickou zátěž lze hodnotit jako nepravděpodobný.

S ohledem na charakter záměru nejsou rizika vzniku havárií s vážnějšími důsledky na životní prostředí a zdraví obyvatel příliš pravděpodobná. V rámci provozu se nebudou skladovány nebezpečné látky. Nejsou zde praktikovány technologické postupy a činnosti, při kterých vznikají ve větším rozsahu škodlivé látky ve formě emisí do ovzduší, odpadních vod či nebezpečných odpadů v tuhé či kapalné formě.

Rizikové a havarijní situace s rizikem úniku škodlivých látek ve větším množství tak mohou vzniknout prakticky pouze při havárii v dopravě nebo havárii stojů provádějících realizaci záměru. Uvedená rizika úniků lze minimalizovat běžnými technickými a organizačními opatřeními navrženými a dodržováním obecně závazných předpisů. V souvislosti s tím lze uvažovat únik ropných látek z úkapů při manipulaci. Popsaná rizika úniků lze minimalizovat běžnými technickými a organizačními opatřeními a dodržováním obecně závazných předpisů. Za běžných podmínek provozu se havarijní únik nepředpokládá. V zařízení budou k dispozici prostředky pro likvidaci případného úniku závadných látek (zejm. pohonných hmot). Při bezprostředním zásahu je dle situace obvykle nejprve zajištěna požární bezpečnost a bezpečnost zasahujícího personálu, identifikována uniklá látka, identifikován a zajištěn zdroj úniku. Následně je únik lokalizován a zajištěn proti dalšímu šíření – obvykle posypáním sorbentem, ohrazením sorpčními rukávci nebo sorbentem, přehrazením ucpáním nebo jiným zajištěním případných tras šíření kontaminace. Vlastní sanace následku úniku pak spočívá většinou v odklizení kontaminovaného materiálu, očištění povrchu manipulační plochy, příp. v odtěžení přípovrchových vrstev zeminy v dosahu kontaminace. Významnější dopady na obyvatelstvo v případě havárie či nestandardního provozního stavu lze prakticky vyloučit. Rizika ohrožení zdraví jsou soustředěna zejména na objekty bezprostředně sousedící, a to pouze v případě havarijní situace typu požáru. Za běžných okolností lze riziko ohrožení zdraví osob označit za nízké.

Nepředpokládá se vznik havárií takového rozsahu, které by významně negativně ohrozily životní prostředí.

Vzhledem k omezenému rozsahu současně probíhajících stavebních prací a rozložení stavebních prací do delšího období, budou vlivy výstavby záměru z hlediska vlivů na zdraví obyvatel nevýznamné. Stavební práce budou realizovány pouze v denní době od 8:00 do 22:00 hodin, hlučné stavební práce pouze do 18:00 hodin. O sobotách a nedělích a o svátcích nebudou prováděny žádné hlučné práce.

Hlavním potenciálním vlivem změny záměru na zdraví obyvatel bude vliv jeho provozu na akustickou situaci v lokalitě. Na základě závěrů předložené akustické studie je možno, s ohledem na výsledky dříve provedených hodnocení vlivů obdobných záměrů na veřejné zdraví, důvodně předpokládat, že vlivy provozu záměru z hlediska vlivů hluku nebudou představovat významně zvýšené riziko pro veřejné zdraví. Rovněž z hlediska koncentrací znečišťujících látek v ovzduší nebudou vlivy změny záměru představovat významně zvýšené riziko pro veřejné zdraví.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že vliv záměru na veřejné zdraví je akceptovatelný.

Provoz záměru nebude navenek provázet žádné radioaktivní ani elektromagnetické záření. Záměr nebude zdrojem zvýšených vibrací.

Posuzovaný záměr nemá přímé vlivy na využívání přírodních zdrojů.

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech

nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejného zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdržení vyjádření, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložené změny nemohou mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 30. 10. 2023 pod č. j. 136812/2023/KUSK

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 25. 10. 2023 pod č. j. MUCE 191972/2023 OŽP/L/Št

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – vyjádření ze dne 1. 11. 2023 pod č. j. ČIŽP/41/2023/11085

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 3. 11. 2023 pod č. j. 139135/2023/KUSK

Obec Drahelčice – vyjádření ze dne 18. 10. 2023 pod č. j. OUDRA 0934/2023/PDu

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – Vyjádření ze dne 1. 11. 2023 pod č. j. KHSSC 58984/2023

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava – Vyjádření ze dne 24. 10. 2023 pod č. j. PVL-72217/2023/240-Sku

Vyjádření veřejnosti – Doručené dne 6. 11. 2023 pod našim č. j. 139958/2023/KUSK

3. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska ochrany ovzduší

Oznámení uvádí výstavbu 133 bytových jednotek v rodinných domech a dvojdomcích, 7 bytových domů o cca 10, 11 bytových jednotkách, s počtem parkovacích míst 288 v návaznosti na stávající obytnou zástavbu obce Drahelčice. Oproti původnímu návrhu je uváděno snížení počtu BJ o 34, s navýšením plochy zeleně oproti zastavěnému území. V textu oznámení je dále uvedena výstavba 5 nebytových jednotek o maximální ploše 50 m² klasifikovaných jako provozovna místního významu určených pro komerční využití, které se budou nacházet v přízemí výše zmíněných bytových domů. Součástí návrhu areálu je také řešení napojení a vybudování technické a dopravní infrastruktury. Pozemky jsou nyní zemědělsky využívány. Jihovýchodním směrem cca 150 m od jižního okraje plánované zástavby je dálnice D5.

V rámci oznámení je uváděno řešení vytápění objektů a příprava TUV spalovacími zdroji na zemní plyn, bez uvedení konkrétního řešení.

Dle nyní platné legislativy o nevyjmenovaných zdrojích (zde kotelny/kotle o příkonu do 300 kW) rozhoduje místně příslušné ORP podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. O případných vyjmenovaných zdrojích dle §11 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb. je příslušný rozhodovat krajský úřad (např. kotelny od celkového jmenovitého tepelného příkonu 300 kW).

Je zřejmé, že při výstavbě budou v areálu vznikat mezideponie sypkých materiálů. Lze předpokládat činnosti, při kterých mohou unikat prachové částice, bude docházet k ovlivňování okolí pohybem TNA a stavebními stroji. Pro fázi výstavby je nutné přijmout opatření, jejichž dodržování bude minimalizovat imisní příspěvky ze stavebních prací, a to zejména směrem ke stávající obytné oblasti.

Po zprovoznění záměru bude zdrojem znečišťování ovzduší vyvolaná automobilová doprava (převážně OA) a vytápění objektů kotelny na zemní plyn.

V lokalitě je dle údajů ČHMÚ překračován imisní limit vyhlášený pro ochranu ekosystémů a vegetace pro oxidy dusíku. Zdrojem emisí dusíku je nyní s ohledem na blízkost dálnice D5 v dané lokalitě zejména doprava. Dle oznámení v současné době probíhá výstavba takzvané severní komunikace, financovaná oznamovatelem záměru, jejíž realizací dojde ke snížení dopravní zátěže i na místních komunikacích v obci Drahelčice.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že **má níže uvedené připomínky** k předloženému oznámení záměru „Změna charakteru části obytného souboru na Malé Růži 2023“, k. ú. Drahelčice.

Předmětný záměr řeší realizaci výstavby obytného území v obci Drahelčice. Jedná se o výstavbu části obytného souboru „Na Malé Růži“.

Na základě dostupných údajů orgán ochrany přírody dospěl k názoru, že celé území obytného souboru „Na Malé růži“ bylo před zahájením aktivit investora (stavebních a přípravných prací) součástí biotopu křečka polního, což vyplývá z údajů o výskytu křečka polního na území obce Drahelčice a předchozího zemědělského charakteru dotčeného území. Údaje o aktuálním výskytu křečka polního v prostoru aktuálně předloženého záměru a jeho blízkém okolí jsou obsaženy v dokumentech přílohy 6 k oznámení záměru, která obsahuje „Biologický průzkum ploch výstavby“, „Návrh kompenzačních a ochranných opatření – křeček polní“, „Opatření pro zmírnění dopadů záměru na populaci křečka polního“ – souhrnně bude dále v textu pro soubor těchto dokumentů použito označení „*Biologický průzkum záměru*“. Jako další zdroj informací o výskytu

křečka polního využil orgán ochrany přírody dokumenty předložené při projednávání územního plánu Drahelčice.

V „Biologickém průzkumu záměru“ je konstatováno, že v současnosti se v prostoru předloženého záměru křeček polní nevyskytuje, neboť aktuální stav pozemků v prostoru záměru jeho výskyt vylučuje – na základě provedení skrývky, umístění stavební panelové cesty, deponie materiálu pro protihlukový val, částečného stržení ornice a archeologického průzkumu. Jižně od prostoru obytného souboru „Na Malé Růži“ přetrvává lokální populace křečka polního na nevelké ploše s travino-bylinnou vegetací. **V „Biologickém průzkumu záměru“ jsou z hlediska ochrany křečka polního navržena nezbytná opatření pro další výstavbu obytného souboru „Na Malé Růži“.** Jedná se o opatření v prostoru sportovních ploch a části protihlukového valu, tedy mimo plochu předloženého záměru, které jsou však součástí realizace obytného souboru „Na Malé Růži“, na pozemcích investora/předkladatele záměru. Účelem těchto opatření je vytvořit potenciálně vhodné prostředí pro křečka polního a umožnit migraci křečka polního z plochy jeho výskytu, nacházející se jižně od předloženého záměru, směrem k severovýchodu do prostoru s vhodným biotopem. Tato opatření jsou v podstatě zpracována do kapitoly D4 oznámení záměru.

Souhrnný zjednodušený přehled navržených opatření v biologickém hodnocení záměru, včetně zákresu:

1. před realizací předloženého záměru bude vytvořena migrační trasa pro křečka polního v rámci ploch č. 1 a 2, která musí zůstat po celou dobu stavebních prací na ploše záměru přístupná pro křečka polního;
2. na ploše sportovišť (plocha č. 1) musí činit podíl nezastavěných travnatých ploch min. 30 %, tyto plochy budou osety směsí odpovídající mezofilní ovsíkové louce a budou sečeny každoročně 1-2 x v letních měsících;
3. západní svah protihlukového valu (plocha č. 2) bude ve spodní části do výšky 3 m tvořen zeminami a nebude zpevněn geotextilií či jiným materiálem, bude oset pouze směsí odpovídající mezofilní ovsíkové louce (bez výsadeb dřevin) a bude zajištěno jeho každoroční posečení 1x v letních měsících. Před finální úpravou valu bude odborně způsobilou osobou provedena kontrola výskytu křečka polního a případně zajištěn jeho záchranný transfer;
4. plochy 1 a 2 musejí být po skončení stavebních prací na těchto plochách přístupné a prostupné pro křečka polního;
5. v době provádění stavby obytného souboru bude stavební prostor zabezpečen proti pronikání drobných savců (zejm. křečka polního).



Orgán ochrany přírody upozorňuje, že uskutečnění předloženého záměru či jakékoliv jiné zástavby v uvedeném území bez realizace výše uvedených opatření by bylo škodlivým zásahem do přirozeného vývoje zvláště chráněného živočichů druhu křeček polní.

Orgán ochrany přírody požaduje, aby stavebník k ukončení stavby záměru „Změna charakteru části obytného souboru na Malé Růži 2023“ doložil, že byla naplněna výše uvedená opatření.

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že stanovisko č.j. 077106/2021/KUSK ze dne 22.06.2021, vydané k záměru „Obytný soubor Na malé Růži“, je platné pro aktuálně předložený záměr s názvem „Změna charakteru části obytného souboru na Malé Růži 2023“. Působení záměru na složky životního prostředí se prakticky nemění a v území dotčeném možným působením záměru nedošlo ke vzniku nových objektivních skutečností (např. vznik nové evropsky významné lokality či ptačí oblasti, změna územního vymezení či předmětů ochrany evropsky významných lokalit) majících vliv na obsah stanoviska č.j. 077106/2021/KUSK ze dne 22.06.2021.

Z hlediska ochrany **zemědělského půdního fondu**

Podle předložené projektové dokumentace je záměr umístěn z větší části na pozemcích evidovaných stále se způsobem ochrany nemovitosti „zemědělský půdní fond“ (ZPF). Rozsah záboru ZPF činí 6,8023 ha.

Zdejší úřad udělil souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro výstavbu předmětné obytné zóny v rozsahu 9,6100 ha závazným stanoviskem č. j. 025836/2010/KUSK ze dne 22.02.2010, které se stalo podkladem pro vydání územního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že má dojít ke změně projektové dokumentace, že bude požádáno o změnu územního rozhodnutí, je třeba požádat také o změnu výše uvedeného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF s náležitostmi podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

Z hlediska ostatních složkových zákonů není Krajský úřad Středočeského kraje dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí

Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Vodoprávní úřad nepožaduje posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. A k uvedenému záměru nemá připomínky.

Orgán ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Orgán ochrany přírody nepožaduje v souvislosti s předloženým záměrem zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001, o posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr podléhá vydání závazného stanoviska k zásahu do krajinného rázu dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v rámci řízení vedených podle stavebního zákona.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech)

Orgán odpadového hospodářství nepožaduje posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. A k uvedenému záměru nemá připomínky.

Orgán ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů)

Orgán ochrany ovzduší nepožaduje zpracování dokumentace E.I.A. dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. V případě, že by realizací záměru došlo ke vzniku nového stacionárního znečišťování ovzduší je provozovatel povinen požádat příslušný správní orgán o vydání příslušného stanoviska dle § 11 odst. 1–3 zák. č. 201/2012 Sb.

Orgán ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů)

Zdejší orgán ochrany ZPF nemá na zpracování dokumentace k předmětnému záměru žádné zvláštní požadavky. K záměru byl vydán Krajským úřadem Středočeského kraje souhlas pod č.j. 025836/2010/KUSK ze dne 22. 2. 2010.

Orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů)

Orgán státní správy lesů nemá na zpracování dokumentace k předmětnému záměru žádné zvláštní požadavky.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha**Oddělení ochrany ovzduší:**

K předložené dokumentaci oznámení záměru nemáme připomínky.

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, nemáme k předložené dokumentaci oznámení záměru připomínky.

Oddělení odpadového hospodářství:

hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, nemáme k předložené dokumentaci oznámení záměru připomínky.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předložené dokumentaci oznámení záměru připomínky.

Závěr: ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Změna charakteru části obytného území Na Malé Růži 2023“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Obec Drahelčice

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 17.10.2023 usnesením č. UZ – 135-10/23 schválilo, že nepožaduje další projednávání tohoto záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Odůvodnění:

1. Investor se vypořádal s nálezem křečka polního.
2. Obec prozatím preferuje variantu bez regulace, která je součástí oznámení.
3. Obec má příslib investora, že bude otevřena tzv. Severní komunikace. Je získáno tzv. předběžné opatření, tedy je učiněno vše k tomu, aby se tato nezbytně nutná komunikace otevřela pro veřejnost.

Závěr: Z výše uvedených důvodů tedy nepožadujeme další posouzení záměru dle zákona.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje

Dne 05.10.2023 bylo na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze, doručeno oznámení o zahájení zjišťovacího řízení k záměru: „**Změna charakteru části obytného území Na Malé růži 2023“ k. ú. Drahelčice.** Oznámení podle § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001., ve znění pozdějších předpisů. Oznamovatelem záměru je společnost F&S Rudná s.r.o., Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1, IČ 28215052.

Na pozemcích vlastněných investorem bylo v roce 2010 vydáno územní rozhodnutí č.j. 02867/10/V pro výstavbu bytových domů, rodinných domů a sportoviště, které je platné. Plánovaná výstavba byla v roce 2013 a v roce 2017 změněna z převážně bytových a rodinných domů na převážně domy rodinné a na základě těchto změn a vydaných stavebních povolení již bylo realizováno 5 etap výstavby rodinných domů obytného území Na Malé Růži. Ve zbývajících částech obytného území z části probíhá výstavba a z části se připravuje změna územního rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že změnové území nebylo, na rozdíl od předchozí části obytného území předmětem hodnocení podle zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, je zpracováno oznámení změny záměru. Umístění změny záměru: 101/30, 107/21, 112, 114/1, 114/7, 114/10, 114/11, 114/12, 114/44, 114/77, 114/99, 114/100, 114/233, 114/234, 789/4, vše k. ú. Drahelčice.

Navrhovaná změna záměru je rozsahem plošně shodná s platným územním rozhodnutím a je kompletně umístěna v zastavitelné části obce Drahelčice, tak jak je vymezeno v platném územním plánu obce Drahelčice, s nímž je v souladu.

Předmětem změny záměru je navrhovaná změna platného územního rozhodnutí, představuje návrh redukce počtu bytových domů, snížení výšky zástavby a z toho vyplývající jiné uspořádání staveb rodinných a bytových domů a technické a dopravní infrastruktury v části území dotčené navrhovanou změnou. Jedná se o změnu z původně umístěných a povolených 14 bytových domů o čtyřech nebo pěti nadzemních podlažích a 26 rodinných řadových nebo samostatně stojících domů na soubor 7 nižších bytových domů o čtyřech NP (a tím i snížení počtu bytových jednotek na 34) a 49 rodinných řadových domů a dvojdomů o celkové kapacitě 205 bytových jednotek určených prakticky výhradně k trvalému bydlení (novější a technologicky vybavenější – o trojskla, rekuperace, tepelná čerpadla atd). Výjimkou bude 5 nebytových jednotek o maximální ploše 50 m² klasifikovaných jako provozovna místního významu a určených pro komerční využití, které se budou nacházet v přízemí výše zmíněných bytových domů. BD budou vybaveny rekuperací a okny splňujícími akustické požadavky pro objekty bez chráněného venkovního prostoru. Dále byl odstraněn jeden dvojdom typu R4 (dvě bytové jednotky) umístěného v jižní řadě domů. Díky redukci výše zmíněných bytových domů došlo i k redukci velkoplošných zpevněných parkovišť náležejících k těmto bytovým domům. Soukromá parkovací stání u nových bytových domů jsou umístěována podél komunikací a jsou řešena formou zatravnovacích tvárnic. Nový návrh klade důraz na dostatek soukromé i veřejné zeleně a na plochy veřejných prostranství se zelení, která jsou protkána sítí cest pro pěší (parkové úpravy v ploše zhruba 620 m²). Součástí záměru je také nová komunikace o dvou jízdnicích pružích a délce přibližně 393 m zajišťující přímé napojení obytného území Na Malé Růži na silnici III/00519 (takzvané severní napojení). Komunikace bude mít

asfaltový povrch a propojí stykovou křižovatkou ve stávající ulici Karla IV v obytné zóně s novou křižovatkou na komunikaci III/00519. Komunikace je ve výstavbě a její dokončení se předpokládá do konce realizace 6. etapy.

Vlivy na hlukovou situaci:

Předmětem této kapitoly je zhodnocení, jak provoz obytného souboru Na Malé Růži ovlivní po uvedení hodnocené změny záměru do provozu hlukovou situaci v potenciálně dotčeném území. Dle sdělení investora projektu budou rodinné a bytové domy budované v rámci 6. etapy výstavby změny záměru a následujících etap větrány nuceně pomocí rekuperace. Objekty tedy nebudou mít chráněný venkovní prostor stavby. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v chráněných venkovních prostorech staveb v území potenciálně dotčeném realizací změny záměru byly vypočteny ve třinácti referenčních výpočtových bodech umístěných ve vzdálenosti 2 m před fasádami vybraných objektů v nejbližší obytné zástavbě. Referenční výpočtové body byly umístěny tak, aby co nejlépe charakterizovaly akustickou situaci v chráněných venkovních prostorech staveb zájmového území.

Hluk z liniových (mobilních) zdrojů hluku:

Výpočet generované dopravy je proveden pro dvě varianty dopravního řešení: varianta 1 – bez regulace dopravy; varianta 2 s regulací dopravy na místních komunikacích Ke Hřišti, Jana Nepomuckého a U Studánky, která spočívá v jejich zjednosměrnění ve směru na výjezdu z obytného území Na Malé Růži. Změna záměru bude generovat celkem 406 příjezdů a 406 odjezdů za 24 hodin (z toho bude 5 příjezdů a odjezdů nákladních vozidel). V noci (22:00 – 6:00) lze předpokládat celkem 16 příjezdů a 16 odjezdů. Ve špičkové ranní hodině je možno očekávat 21 příjezdů a 77 odjezdů vozidel, ve špičkové odpolední hodině 62 příjezdů a 25 odjezdů.

Hluk – hluková studie (Akustické centrum, 2021; Akustické centrum, 2022). V září 2023 byl společností Akustické centrum, IČ: 40663396, Praha 6, zpracován dodatek hlukové studie, který reaguje na novelu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. platnou od 1. 7. 2023.

Hlukové studie byly vypracovány pro obě varianty dopravního řešení obytného souboru Na Malé Růži.

Výpočty byly provedeny pro následující stavy:

- 1) rok 2021 – počáteční stav v denní a noční době
- 2) Výhledový stav v roce 2030 bez regulace dopravy v obytném území Na Malé Růži, v denní a noční době
- 3) Výhledový stav v roce 2030 s regulací dopravy v obytném území Na Malé Růži, v denní a noční době
- 4) Porovnání vypočtených ekvivalentních hladin akustického tlaku A – stávající stav v roce 2021 a ve výhledovém stavu v roce 2030 bez regulace dopravy
- 5) Porovnání vypočtených ekvivalentních hladin akustického tlaku A – stávající stav v roce 2021 a ve výhledovém stavu v roce 2030 s regulací dopravy
- 6) Porovnání vypočtených úrovní hluku pro stav v roce 2030 bez generované dopravy a pro stav v roce 2030 včetně generované dopravy (s regulací dopravy)
- 7) Porovnání vypočtených úrovní hluku pro stav v roce 2030 bez generované dopravy a pro stav v roce 2030 včetně generované dopravy (bez regulace dopravy)

Závěr: Z výše uvedených výsledných vypočtených hodnot denních a nočních ekvivalentních hladin akustického tlaku A je zřejmé, že ve stávajícím ani výhledových stavech nebude docházet v chráněných venkovních prostorech nejbližších staveb k překračování příslušných hygienických limitů hluku ani ve variantě bez regulace dopravy ani ve variantě s regulací dopravy na místních komunikacích Ke Hřišti, Jana Nepomuckého a U Studánky, která spočívá v jejich zjednosměrnění

ve směru na výjezdu z obytného území Na Malé Růži. Z vypočtených hodnot je patrné, že vlivem generované dopravy záměru lze v denní době očekávat nárůst ekvivalentních hladin akustického tlaku A do výše 5,4dB (stav bez regulace dopravy) a do výše 4,8 dB. (stav s regulací dopravy) Ve výjimečném případě – v bodu V10 dochází k nárůstu do výše 12,4 dB (stav bez regulace dopravy), respektive do výše 11,9 dB (stav s regulací dopravy dopravním značením), a to v místě, kde je v současnosti zaslepená komunikace a ve výhledovém stavu se bude jednat o propojku se severní komunikací (bod V10: rok 2021 $L_{Aeq,16h} = 43,3$ dB, $L_{Aeq,8h} = 31,8$ dB, rok 2030 $L_{Aeq,16h} = 54,6$ dB, $L_{Aeq,8h} = 43,7$ dB). K poklesu ekvivalentních hladin dochází pouze v případě výpočtových bodů V05, V07 a V08 tedy v místech budoucí regulace dopravy.

Z modelových výpočtů vyplývá, že dochází ve většině výpočtových bodů k nárůstu hluku oproti stávajícímu stavu (o max. 0,5/0,4 dB v denní/noční době v bodě V09 s regulací dopravy a o max. 2,4dB v denní době v bodě V09 a o max. 5,1dB v noční době v bodě V08 bez regulace dopravy). V případě výpočtového bodu V01 je zjištěn v noční době nadlimitní stav ($L_{Aeq,8h}$ [dB] = 59,7). Z vypočtených hodnot je však patrné, že vlivem záměru nedochází k navýšení hodnot v bodu V01 (ani o 0,1 dB), tzn. nadlimitní stav není způsoben vlivem záměru.

Vzhledem k omezenému rozsahu současně probíhajících stavebních prací a rozložení stavebních prací do delšího období, budou vlivy výstavby změny záměru (vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci) z hlediska vlivů na zdraví obyvatel nevýznamné. Stavební práce budou realizovány pouze v denní době od 8:00 do 22:00 hodin, hlučné stavební práce pouze do 18:00 hodin. O sobotách a nedělích a o svátcích nebudou prováděny žádné hlučné práce.

Vlivy na veřejné zdraví: Na základě závěrů tohoto hodnocení je možno, s ohledem na výsledky dříve provedených hodnocení vlivů obdobných záměrů na veřejné zdraví, důvodně předpokládat, že vlivy provozu změny záměru z hlediska vlivů hluku představovat významně zvýšené riziko pro veřejné zdraví. Rovněž z hlediska koncentrací znečišťujících látek v ovzduší nebudou vlivy změny záměru představovat významně zvýšené riziko pro veřejné zdraví a změnu záměru je možno realizovat. Výstavba ani provoz změny záměru nebudou zdrojem vibrací, které by významně ovlivňovaly okolí záměru nebo jeho vlastní objekty. V souvislosti s výstavbou a provozem změny záměru se nepředpokládá negativní ovlivnění kvality podzemních nebo povrchových vod

Upozorňuji, že v dalších stupních dokumentace (jednotlivé etapy výstavby) bude požadováno prověření akustické situace přímým měřením hluku z dopravy v místech vycházejících ze zpracované hlukové studie.

Údaje o výstupech: základě dříve provedených rozptylových studií pro obdobné záměry je možno důvodně předpokládat, že emise z provozu změny záměru nebudou, s ohledem na stávající kvalitu ovzduší v zájmovém území a velikost a charakter změny záměru (výstavba převážně rodinných domů a z malé části nízkopodlažních bytových domů, vytápění objektů zemním plynem), pro kvalitu ovzduší v zájmovém území významné. Z tohoto důvodu nebyly emise do ovzduší z provozu změny záměru stanoveny.

Po posouzení z hlediska požadavků v oblasti ochrany veřejného zdraví proto další posuzování **nepožadují.**

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava

Dne 5. 10. 2023 obdržel státní podnik Povodí Vltavy oznámení výše uvedeného záměru. Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění: „Změna charakteru části obytného území Na Malé Růži 2023“ (datum vypracování září 2023, č. zakázky – bez č. zakázky), zpracoval Ing. Bohumil Sulek, CSc. Oznamovatelem je F&S Rudná s. r. o.

Předmětem záměru je změna platného územního rozhodnutí – redukce počtu bytových domů, snížení výšky zástavby, jiné uspořádání staveb a TI. Nedochozí k navyšování kapacit záměru. Mění se pouze umístění a skladba jednotlivých domů tak, aby odpovídala předpokládané poptávce trhu v roce 2024 a v letech následujících.

Záměr se nedotýká pozemků ani staveb, ke kterým má Povodí Vltavy, státní podnik, právo hospodařit. Záměr se nedotýká evidovaného vodního toku, nenachází se v ochranném pásmu vodního zdroje, v záplavovém území ani v CHOPAV.

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává organizace Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Dolní Vltavy k předloženému oznámení následující

vyjádření:

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění **nepožadujeme** posoudit záměr „Změna charakteru části obytného území „Na Malé Růži 2023“ dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů, v platném znění.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Vyjádření veřejnosti

Vážení;

na základě zveřejněného oznámení a po jeho prostudování požadujeme, aby se tento záměr dále posuzoval dle zákona 100/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

A to z těchto důvodů:

1. Hluková studie neodpovídá realitě. Uvedené počty aut v letech minulých v ulicích Ke hřišti a Lípová jsou záměrně zkrácené, nadhodnocené. Je nemožné, aby v roce 2000 ulicí Ke Hřišti a Lípová projíždělo tolik aut, když silnice obsluhovala přibližně třicetpět domů a stav automobilizace byl mnohem nižší než dnes.
2. Zvýše uvedeného je patrné, že provoz aut je mnohem vyšší. To se negativně projevuje jak v hlučnosti, tak i v imisích a emisích. Podstatný negativní vliv je i na zdraví lidí, protože hluk z aut začíná brzo ráno kolem páté hodiny. Hluk je velice nepříjemný. Kvůli zplodinám se nedá větrat zejména v ranních a odpoledních hodinách.
3. Ve zjišťovacím řízení je navrženo zjednosměrkováním ulic. S tímto zásadně nesouhlasíme, jedná se o závlek aut až 3 km, což je neakceptovatelné.
4. V rámci územního řízení z roku 2010 nám občanům developer projektu „Na Malé Růži“ sliboval nejen napojení přes Severní komunikaci, ale i druhé napojení kolem fotbalového hřiště. K dnešnímu dni zůstalo pouze u slibu.
5. Souhlasíme s tím, že pro křečka polního už v rámci výstavby nejsou vhodné podmínky. Developer provedl skrývku znemožňující pobyt na tomto pozemku.

Z výše uvedených důvodů požadujeme další posouzení dle zákona.

Dále následuje podpisová listina

Vypořádání:

1) Krajský úřad porovnal dala ze sčítání dopravy ŘSD pro rok 2000, 2010, 2016 i 2020. Konkrétně se jedná o úsek silnice 1-2289.

Pro rok 2000 je intenzita na tomto úseku pro osobní vozidla 2902 voz./den, těžká nákladní vozidla 1469 voz./den a součet všech motorových vozidel a přívěsů 4798 voz./den.

V roce 2010 byla pro stejný úsek naměřena intenzita dopravy pro osobní vozidla 3509 voz./den, těžká nákladní vozidla 1314 voz./den a součet všech motorových vozidel a přívěsů 4872 voz./den.

V roce 2016 byla pro stejný úsek naměřena intenzita dopravy pro osobní vozidla 3250 voz./den, těžká nákladní vozidla 625 voz./den a součet všech motorových vozidel a přívěsů 3925 voz./den.

V roce 2020 byla pro stejný úsek naměřena intenzita dopravy pro osobní vozidla 3161 voz./den, těžká nákladní vozidla 591 voz./den a součet všech motorových vozidel a přívěsů 3785 voz./den.

Z předložené dopravní studie plyne, že intenzity roku 2000 mimo sledovanou síť v rámci CSD byly rovněž stanoveny dle nejaktuálnějšího postupu definovaného metodickými pokyny pro výpočet hluku, který sjednocuje podmínky pro stanovení intenzit roku 2000. Intenzity jsou odvozeny zpětným přepočtem pomocí koeficientů stanovených na základě dané metodiky. Výchozí údaje přitom tvoří intenzity roku 2021, ověřené průzkumem.

Krajský úřad nemá proti postupu, který je v souladu s metodikou námitek a stejně tak nevznesla námítky krajská hygienická stanice Středočeského kraje. Dále se lze opírat o úvahu plynoucí z trendu na úseku sledovaném ŘSD, kdy hodnoty součtu všech motorových vozidel jsou v průběhu let klesající a nikoliv naopak. Pro osobní vozidla je na tomto úseku provoz osobních vozidel v zásadě podobný, lišící se v řádu procent.

2) Z výše uvedeného plyne, že Krajský úřad nebude, v předložených studiích uvedené, intenzity dopravy rozporovat. Z předložené akustické studie plyne, že nebude docházet k překračování příslušných hygienických limitů.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje ve svém vyjádření také upozorňuje, že v dalších stupních dokumentace (jednotlivé etapy výstavby) bude požadováno prověření akustické situace přímým měřením hluku z dopravy v místech vycházejících ze zpracované hlukové studie.

3) Akustická studie, přiložená k oznámení záměru je provedena jak pro silniční dopravu bez regulace, tak po regulaci. Zjednosměrkování jednotlivých ulic nepovažuje Krajský úřad za zásadní, jelikož pro obě varianty plyne z předložené akustické studie, že při obou variantách nebude docházet k překračování příslušných hygienických limitů. Krajský úřad tedy v tomto ohledu nepreferuje ani jednu z předložených variant.

4) V platném územním plánu obce obce Drahelčice je uvedeno jako investice podmiňující využití ploch „v zastavitelných plochách 020-Z, 021-Z, 022-Z, 023-Z, 024-Z a 025-Z je umístování staveb podmíněno předchozí realizací alespoň jednoho ze záměrů možného přímého dopravního napojení postupně se rozvíjejícího obytného souboru Na Malé Růži pro automobilovou dopravu na navazující silniční síť, bez nutnosti průjezdu automobilové dopravy generované obytným souborem Na Malé Růži přes jádro obce Drahelčice, konkrétně buď realizací severního přímého napojení kolem regulační stanice plynovodu na silnici III/00519 (plochy 070a-P a 070b-Z), nebo realizací jižního přímého napojení podél dálnice D5 na silnici II/101, resp. přes území města Rudná přímo na MÚK EXIT 5 Rudná na dálnici D5 (plochy 076a-P, 076b-P, 076c-Z a 076d-Z)“.

V oznámení záměru je uvedeno „Součástí záměru je také nová komunikace o dvou jízdních pružích a délce přibližně 393 m zajišťující přímé napojení obytného území Na Malé Růži na silnici III/00519 (takzvané severní napojení).“ Krajský úřad tímto považuje podmínku plynoucí z územního plánu za splněnou.

5) Krajský úřad považuje problematiku křečka polního za dostatečně vyhodnocenou. V předložených studiích jsou navržena kompenzační opatření. Všechny dotčené orgány ochrany přírody a krajiny nemají námitek proti tomuto řešení námitek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru včetně všech příloh, které zpracoval Ing. Bohumil Sulek, CSc. a došla vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Mgr. Jana Říhová
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Drahelčice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá obec Drahelčice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2620.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 122129/2023/KUSK**Dotčené územní samosprávné celky:**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Drahelčice, Na Návsí 25, 252 19 Rudná u Prahy

Dotčené správní úřady:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, Ditrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. Městský úřad Černošice, OŽP, Podskalská 19, 128 25 Praha 2
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. Povodí Vltavy, s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. F&S Rudná s. r. o., Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1

Na vědomí:

9. Obecní úřad Rudná, Stavební úřad, Masarykova 94/53, 252 19 Rudná
10. Ing. Bohumil Sulek, CSc., Na Pláni 9/2863, 150 00 Praha 5