

V Praze dne: 25. 3. 2026
Číslo jednací: 043512/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_039970/2026/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Sofie Winterová / l. 860
Značka: OZP/SW

Dle rozdělovníku

**Posuzování vlivů na životní – předání dokumentace vlivů záměru
„Velké Přítočno – rodinné domy“ na životní prostředí, v k. ú. Velké Přítočno**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) Vám v souladu se zněním § 8 odst. 2) zákona zasílá k vyjádření **dokumentaci vlivů záměru „Velké Přítočno – rodinné domy“ na životní prostředí, zpracovanou dle přílohy č. 4 citovaného zákona** (dále jen „dokumentace“).

Oznamovatelem záměru je SAB Development a.s., Bohušovická 230/12, Střížkov, 190 00 Praha 9, IČO: 27603580.

Zpracovatelem dokumentace je Mgr. Radek Jareš, ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Roztylská 1860/1, 148 00 Praha 4 (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmětem záměru je realizace obytného souboru včetně inženýrských sítí a komunikací. Součástí záměru je vybudování veškeré potřebné infrastruktury i vlastních rodinných domů. Vybudovány budou inženýrské sítě (dešťová, vodovod, venkovní osvětlení, vysokonapěťové a nízkonapěťové, slaboproudé a optické sítě), systém čištění splaškových odpadních vod, zpevněné komunikace, parkovací stání, chodníky a veřejná zeleň. Čištění a likvidace splaškových vod a dešťových vod z jednotlivých pozemků je projektována individuálně na každém pozemku systémem kořenových čistíren. Srážkové vody ze zpevněných ploch mimo pozemky RD budou likvidovány vsakem do horninového podloží. Je navržena kombinace systémů vsakovacích průlehů, nádrží, galerií a dešťové kanalizace. Celková rozloha řešeného území je 12,68 ha, plocha pro obytný soubor 10,91 ha, zahrnuje 141 parcel pro RD, 1 objekt pro vzdělávání, předpokládá se nárůst o 632 obyvatel.

Středočeský kraj a obec Velké Přítočno, obec Pletený Újezd, statutární město Kladno (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2) zákona o **neprodlené zveřejnění informace** o dokumentaci a o tom, kdy a kde je možné do dokumentace nahlížet, vyvěšením na úřední desce, současně s upozorněním, že dle § 8 odst. 3 může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své písemné vyjádření k dokumentaci ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o dokumentaci na úřední desce Středočeského kraje. **Informace je zveřejněna na úřední desce Středočeského kraje dne 26. 3. 2026.** Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů (doporučujeme ji prodloužit na 30 dnů). **Zároveň příslušný úřad žádá obec Velké Přítočno, obec Pletený Újezd a statutární město Kladno v souladu s § 16 odst. 2) zákona o písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a obec Velké Přítočno, obec Pletený Újezd, statutární město Kladno jako dotčené územní samosprávné celky) a **dotčené orgány** ve smyslu § 8 odst. 2) a 3) zákona o **zaslání vyjádření k dokumentaci zdejšímu úřadu nejpozději do 30 dnů od zveřejnění informace o dokumentaci.**

Zároveň žádáme dotčené orgány, aby ve svém vyjádření uvedly, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

S odvoláním na znění § 8 odst. 3) zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k dokumentaci zdejšímu úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o dokumentaci na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě se nepřihlíží.

Informace o dokumentaci byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem dokumentace pod kódem STC2627.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Mgr. Jana Říhová

odborný referent na úseku posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 043512/2026/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Velké Přítočno, Vítězná 16, 273 51 Unhošť, DS: himbzd9
3. Obec Pletený Újezd, Kladenská 40, 273 51 Unhošť, DS: ar9avum
4. Statutární město Kladno, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno, DS: dyubpcm

Dotčené orgány:

5. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze – územní pracoviště v Kladně, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno, DS: hhcai8e
6. Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno, DS: dyubpcm
7. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. SAB Development, a. s., Bohušovická 230/12, Střížkov, 190 00 Praha 9, DS: mjff6es

Na vědomí:

9. Povodí Vltavy, s. p., závod Berounka, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, DS: gg4t8hf
10. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6, DS: 4dkdzy
11. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
12. Mgr. Radek Jareš, ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., Roztylská 1860/1, 148 00 Praha 4, DS: 9qznys9
13. Ing. Pavla Židková, Polní 369, 747 62 Mokrý Lazce, DS: 4b64sc9