

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

VELKÉ PŘÍTOČNO

RODINNÉ DOMY

(Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí)



Říjen 2023

Velké Přítočno – rodinné domy

Oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

ZADAL:

SAB Development a. s.
Bohušovická 230/12, Střížkov
190 00 Praha 9

ZPRACOVAL:

ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o.
Roztylská 1860/1
148 00 Praha 4
e-mail: atem@atem.cz
tel.: 241 494 425

ZPRACOVATEL:

Mgr. Radek Jareš
držitel autorizace dle zák. č. 100/2001
Č. j. rozhodnutí o udělení autorizace: 112632/ENV/10
Č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace: MZP/2020/710/4323

SPOLUPRÁCE:

Mgr. Jan Karel
Ing. Josef Martinovský
Mgr. Robert Polák
Bc. Markéta Růžičková
Bc. Jakub Červenka

Říjen 2023

O B S A H

| | |
|---|-----------|
| Ú V O D | 4 |
| A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI | 5 |
| A.I. Obchodní firma, jméno | 5 |
| A.II. IČ | 5 |
| A.III. Sídlo, adresa | 5 |
| A.IV. Jméno, příjmení a adresa oprávněného zástupce investora | 5 |
| B. ÚDAJE O ZÁMĚRU | 6 |
| B.I. Základní údaje | 6 |
| B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 | 6 |
| B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru | 6 |
| B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) | 7 |
| B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry | 7 |
| B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí | 9 |
| B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry | 10 |
| B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení | 15 |
| B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků | 15 |
| B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat | 16 |
| B.II. Údaje o vstupech | 16 |
| B.II.1. Záběr půdy | 16 |
| B.II.2. Voda | 17 |
| B.II.3. Surovinové zdroje | 18 |
| B.II.4. Energetické zdroje | 18 |
| B.II.5. Biologická rozmanitost | 19 |
| B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH | 19 |
| B.III.1. O vzduší | 19 |
| B.III.2. Odpadní vody | 19 |
| B.III.3. Odpady | 21 |
| B.III.4. Hluk | 23 |
| B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií | 24 |
| C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ | 26 |
| C.I. Přehled nejvýznamnějších environmetálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost | 26 |
| C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny | 26 |
| C.II.1. Klima | 26 |
| C.II.2. O vzduší | 27 |
| C.II.3. Akustická situace | 29 |

| | |
|--|----|
| C.II.4. Geologické poměry | 31 |
| C.II.5. Hydrogeologické poměry..... | 32 |
| C.II.6. Staré ekologické zátěže..... | 33 |
| C.II.7. Půda | 34 |
| C.II.8. Natura 2000 | 34 |
| C.II.9. Chráněná území, ÚSES..... | 35 |
| C.II.10. Flóra..... | 37 |
| C.II.11. Povrchová voda | 39 |
| C.II.12. Obyvatelstvo a sídla..... | 40 |
| C.II.13. Kulturní památky a archeologické nálezy | 40 |

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 41

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)..... 41

| | |
|--|----|
| D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo | 41 |
| D.I.2. Vliv na klima..... | 43 |
| D.I.3. Vliv na kvalitu ovzduší | 45 |
| D.I.4. Vliv na akustickou situaci | 46 |
| D.I.5. Vliv na geomorfologické a geologické poměry | 46 |
| D.I.6. Vliv na půdu..... | 46 |
| D.I.7. Vliv na povrchové a podzemní vody..... | 47 |
| D.I.8. Vliv na ekosystémy a chráněná území přírody..... | 49 |
| D.I.9. Vliv na flóru..... | 51 |
| D.I.10. Vliv na faunu..... | 52 |
| D.I.11. Vliv na krajinu a krajinný ráz..... | 52 |
| D.I.12. Vliv na kulturní a archeologické památky..... | 54 |

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci..... 54

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice 55

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů 55

D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí..... 56

| | |
|--------------------------|----|
| D.V.1. Model MEFA | 56 |
| D.V.2. Model Hluk+ | 57 |

D.VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích 58

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU..... 59

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE 60

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU 61

H. PŘÍLOHY 68

Ú V O D

Oznámení záměru Velké Přítočno – rodinné domy (dále jen Oznámení) je zpracováno podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon). Obsah oznámení je v souladu s přílohou č. 3 zákona.

Hodnoceným záměrem je výstavba areálu rodinných domů, komunikací a inženýrských sítí v západní části obce Velké Přítočno.

V rámci oznámení bylo provedeno screeningové vyhodnocení vlivu investičního záměru na jeho okolí, přičemž největší pozornost byla věnována zejména těm složkám životního prostředí, u nichž lze předpokládat významnější ovlivnění výstavbou nebo provozem objektů.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. OBCHODNÍ FIRMA, JMÉNO

SAB Development a.s.

A.II. IČ

IČ: 276 03 580

A.III. SÍDLO, ADRESA

Bohušovická 230/12, Střížkov

190 00 Praha 9

A.IV. JMÉNO, PŘÍJMENÍ A ADRESA OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE INVESTORA

David Adamec

Bohušovická 230/12, Střížkov

190 00 Praha 9

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru

Velké Přítočno – rodinné domy

Zařazení podle přílohy č. 1 zákona

Záměr spadá pod bod 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od 5 ha“. Záměr je zařazen do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), příslušným úřadem je krajský úřad.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je vybudovat bytový areál na pozemcích určených územním plánem k výstavbě. Součástí záměru je vybudování veškeré potřebné infrastruktury i vlastních rodinných a bytových domů. Vybudovány budou inženýrské sítě (dešťová a splašková kanalizace, vodovod, venkovní osvětlení, nízkonapěťové, slaboproudé a optické sítě), zpevněné komunikace, parkovací stání, chodníky a veřejná zeleň. Na parcelách budou vybudovány rodinné domy různých velikostí. Rozsah záměru je uveden v tabulce 1.

Tab. 1. Rozsah záměru

| | Celkem |
|--------------------------------|--|
| výměra pozemku | 109 076 m ² |
| počet parcel | 141 parcel pro RD 1 parcela objekt pro vzdělávání |
| výměra parcel | 79 284 m ² |
| plocha komunikací | 19 945 m ² |
| plocha zeleně / veř. prostoru | 9 847 m ² |
| min. plocha veřejného prostoru | 8 185 m ² |

V rámci výstavby se uvažuje s následujícím počtem objektů a obyvatel:

- 141 rodinných domů, vč. domů pro seniorské bydlení
- 632 obyvatel
- 1 kulturní, vzdělávací centrum
- 1 objekt správce parku

- 1 objekt občerstvení ve veřejném prostoru
- 1 objekt čerpací stanice odpadních vod

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj: Středočeský kraj
obec: Velké Přítočno
katastrální území: Velké Přítočno [779377]

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr představuje realizaci obytného souboru včetně inženýrských sítí a komunikací v území vymezeném územním plánem k zástavbě. Součástí záměru je zřízení veřejných ploch a zeleně.

V širším okolí je možné očekávat několik dalších záměrů, jejichž vlivy mohou působit společně se záměrem výstavby rodinných domů. Jako významné záměry, které by mohly mít potenciální kumulativní vlivy, je možné uvažovat záměry v blízkosti místa výstavby, které jsou dle zákona 100/2001 Sb. předmětem posuzování nebo mají povinnost být podrobeny zjišťovacímu řízení podle tohoto zákona. Podlimitní záměry je možné považovat za záměry bez významných vlivů na životní prostředí a tedy záměry, které nemohou mít významné kumulativní vlivy s oznamovaným záměrem. Možné kumulativní vlivy byly posouzeny se záměry, které jsou uvedeny v IS EIA. Byly zohledněny záměry, které byly podrobeny zjišťovacímu řízení nebo pro ně bylo vydáno stanovisko EIA v posledních deseti letech. V okolí záměru byly identifikovány následující záměry:

- **Obchodní centrum Kladno, ul. Arménská (STC2218):** Záměrem je novostavba obchodního centra, čerpací stanice pohonných hmot, výdejního místa CNG, myčky pro osobní automobily, boxů ručního mytí osobních automobilů. Náplní prodeje hlavního objektu je prodej potravinářského zboží a ostatního doplňkového zboží. Záměr předpokládá vybudování 713 parkovacích stání, objekt Obchodního centra bude jednosměrně generovat 3 200 osobních voz/24h, 14 lehkých nákladních voz/24h a 8 těžkých nákladních voz/24h, vlastní nárůst dopravy na okolních komunikacích bude cca poloviční. Tento záměr předpokládá navýšení dopravy na silnici I/61 o 1056 osobních a 24 nákladních vozidel za den. Ostatní doprava bude směřována na ostatní komunikace a nebude se kumulovat se záměrem výstavby rodinných domů ve Velkém Přítočně. Nárůst tímto záměrem bude znamenat navýšení stávající dopravy a může se částečně kumulovat s vlivy dopravy jedoucí z nové výstavby v ploše Z28 do Kladna. Vzhledem k nárůstu dopravy vlivem posuzovaného záměru (celkově cca 200 vozidel za den, na Unhošťské ul. cca 1/3) nebude kumulace významná, nárůst vlivem

posuzovaného záměru bude výrazně nižší než předpokládaný vliv výstavby obchodního centra, jehož vlivy byly vyhodnoceny jako přijatelné.

- **Hanon Kladno – západní rozšíření (STC2530):** Záměrem je novostavba haly pro výrobu a skladování, s potřebným technickým a sociálním zázemím, včetně související infrastruktury a rozšíření kancelářské budovy. Nově bude areál rozšířen o 161 parkovacích stání. Intenzita spojená s provozem závodu naroste o 60 osobních, 18 lehkých nákladních a 22 těžkých nákladních vozidel. Vlivem záměru dojde k nárůstu hladin hluku z dopravy maximálně o 0,2 dB. Nárůsty koncentrací znečišťujících látek budou v řádu desetin $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ pro průměrné roční koncentrace NO_2 a PM_{10} . Vzhledem k nárůstu dopravy vlivem posuzovaného záměru (celkově cca 200 vozidel za den, na Unhošťské ul. cca 1/3) nebude kumulace významná, vlivy několika desítek osobních vozidel za den nepředstavují významné vlivy na akustickou nebo imisní situaci.
- **Čerpací Stanice PHM ČNES (STC1963):** Záměrem bylo vybudování čerpací stanice na motorovou naftu. Čerpací stanice bude sloužit k samoobslužnému neveřejnému prodeji pohonných hmot – doplňování podnikových vozidel a techniky a vozidel smluvních partnerů. Čerpací stanice bude bez obsluhy tankování – bude bezobslužná. Čerpací stanice slouží pouze pro potřeby areálu ČNES a nevyvolává další potřebu dopravní obsluhy. Kumulace s posuzovaným záměrem nenastává.
- **I/61, obchvat – propojení D6 a D7 (STC2195):** Jedná se o přeložku silnice I/61, která v délce 5,3 kilometrů odvede dopravu ze zastavěných aglomerací obcí Malé a Velké Přítočno a města Kladna. Nová silnice I/61 bude vedena nezastavěnou oblastí východně od uvedených obcí. Stavba bude začínat okružní křižovatkou na MUK 12 Unhošť dálnice D6 a zpět na stávající komunikaci I/61 se vrátí mezi Kladnem a Buštěhradem, kde bude napojena rovněž novou okružní křižovatkou. Na tuto křižovátku bude napojen také východní kladenský přivaděč v délce 1,3 kilometru, který tvoří součást projektu. U Buštěhradu bude navazovat na plánovaný obchvat této obce. Záměr bude znamenat razantní pokles intenzit dopravy na sil. I/61 procházející Velkým Přítočnem a velmi mírný nárůst intenzit dopravy na Kožovské. Celkový kumulativní vliv záměru obchvatu je pozitivní a kompenzuje též vlivy ostatních záměrů v okolí.
- **Modernizace trati Praha – Kladno s připojením na letiště Ruzyně – II. etapa, žst. Praha - Ruzyně – Kladno (MZP075):** Předmětem záměru je technické řešení, které zajistí zejména zvýšení trat'ové rychlosti na 120 km/hod (s lokálními vynucenými výjimkami 60, 80, resp. 100 km/h), ve využitelných ucelených úsecích pro jednotky s naklápěcími skříněmi 145 km/h zajištěné novým řešením železniční tratě, mostních objektů, železničních stanic, nástupišť, přejezdů, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, zařízení trakčního vedení, včetně nové trakční měničny, zařízení energetiky a nezbytných vyvolaných přeložek komunikací a inženýrských sítí. Záměr bude znamenat nárůst hladin hluku z železniční dopravy, na druhou stranu bude představovat reálnou a využívanou alternativu přepravy obyvatel Kladna a okolních obcí do Prahy. Podle provedené akustické studie bude v místě výstavby záměru

hladina hluku z železniční dopravy v denní době výrazně pod 45 dB, v noční době výrazně pod 40 dB. Železniční doprava se tak v prostředí projeví hlukově pouze málo. Pozitivní kumulace nastane díky zlepšené dopravní obslužnosti území hromadnou dopravou. Zastávka Pletený Újezd bude v docházkové vzdálenosti od lokality Z28 a bude tedy snižovat nároky na individuální automobilovou dopravu.

B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměr je umístěn v souladu s územním plánem obce. Pozemky jsou umístěny v rozvojové ploše Z28, vymezené jako plocha smíšená obytná venkovská, pro kterou jsou stanoveny následující podmínky:

- velikost pozemků pro rodinné domy:
- pozemky o výměře 450–600 m², max. zastavěná plocha hlavní stavbou – 40 %
- pozemky o výměře 600–900 m², max. zastavěná plocha hlavní stavbou – 30 %
- pozemky o výměře nad 900 m², max. zastavěná plocha hlavní stavbou – 25 %
- max. zastavěná plocha hlavní stavbou pro bytové domy, obchodní zařízení, veřejné stravování a nerušící služby – 45 %
- umístění ploch zeleně – dle obecné definice ploch SV
- podmínkou bude realizace občanského vybavení současně se zahájením výstavby bytů
- pro lokalitu Z28 bude vypracována územní studie, kde budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, systému dopravního a technického řešení a systémů zeleně
- parkování vozidel uživatelů musí být zajištěno na vlastních pozemcích nebo na vyhrazených stáních na veřejných komunikacích
- vzhledem k velké vzdálenosti od centra obce bude v rámci lokality navrženo řešení technické infrastruktury samostatně
- v lokalitě Z 28 bude vymezena plocha pro veř. prostor o velikosti min. 1 500 m²/2 ha
- podél obslužných komunikací v lokalitě budou vymezeny pruhy zeleně a stromořadí

Záměr je tak naplněním územního plánu a je umístěován v koordinaci s obcí. Umístění záměru v územním plánu obce je uvedeno na výkresu 7.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Záměr řeší vybudování rodinných domů, potřebných inženýrských sítí, komunikací a úpravy ploch zeleně.

Řešené území se nachází v severozápadním cípu katastrálního území obce Velké Přítočno. Celková rozloha řešeného území je 10,91 ha.

Prostorové uspořádání

Návrh úzce reaguje na morfologii terénu. Uspořádání cestní sítě a uspořádání parcel vychází z průběhu vrstevnic kopce. Komunikace jsou přepisem vrstevnic a tedy i pozemky na vrstevnice reagují. Pozemky jsou uspořádány do ucelených celků, které jsou vymezeny komunikacemi. Návrh tak lépe reaguje na případnou etapizaci zástavby, zároveň umožňuje bezproblémovou obslužnost pozemků. Jednotlivé celky budou protkány chodníky pro zajištění pěší prostupnosti, čímž se zvýší komfort pro pohyb v rámci souboru, odpadne dlouhé obcházení a objíždění souvislé řady pozemků. Prostupnost bude sloužit jako nástroj orientace v území a zároveň dá vzniknout řadě veřejných prostranství. Návrh tedy zajišťuje, že každá etapa bude mít minimálně jedno své veřejné prostranství, která začnou vznikat ihned se začátkem výstavby a nebude nutné čekat na větší kapacitu obyvatel v území. Lokalita je seskládána ze 3 typologií pozemků o výměře do 600 m², do 900 m² a nad 900 m².

Zastavěnost pozemku

Zastavěnost každého z pozemků hlavní stavbou vychází z požadavků územního plánu a zadání územní studie. Stavby pro rodinné bydlení jsou navrženy jednopodlažní a dvoupodlažní. Stavby pro občanskou vybavenost jsou navrženy třípodlažní (splňující limit výšky 10 m). Hlavní stavbou se rozumí stavba přímo spjatá s bydlením. Vedlejší stavba je doplňková stavba, která zvyšuje komfort bydlení a tvoří zázemí rodinného domu (garáž, sklad apod.). Hlavní stavbou návrh splňuje regulaci územně plánovací dokumentace a procento zastavění s ohledem na velikost stavebního pozemku. V ploše ZO (zeleně izolační) je dle požadavků obce Velké Přítočno navrženo zázemí parku a obecních technických služeb. Jedná se o objekt sloužící k uskladnění materiálu a vozidla údržby. Součástí objektu je také služební byt pro zaměstnance technických služeb.

Veřejný prostor

S ohledem na uspořádání lokality reagující na morfologii terénu návrh pracuje se sítí veřejných prostranství, které na sebe navazují a tvoří orientační body při prostupnosti území. Zároveň prostranství slouží jako lokální centrum s ohledem na etapizaci výstavby. Každá etapa má tedy navrženo své lokální centrum, těžiště veřejného prostoru. Je zaručeno, že s každou etapou výstavby vznikne shromažďovací prostor a nemusí čekat na rozsáhlejší výstavbu. Každé centrum může plnit jinou funkci a společně vytvářet pestrou nabídku veřejného života (dětské hřiště, grilovací plácek, petanque, altán, šachy, lavička...). Velikost jednotlivých center je volena s ohledem na intimnější nebo společenštější část. Máme tedy místo pro intimnější posezení, ale i pro větší shromáždění většího počtu rezidentů. Veřejný prostor je tedy sít' lokálních center pospojovaných pěší prostupností v co největší míře bezkonfliktně s automobilovou dopravou.

Vymezení ucelených ploch, etapizace

Lokalita Z28 je uliční sítí rozdělena na jednotlivé ucelené stavební etapy, které tvoří sousedství. Jednotlivé ucelené celky zároveň odpovídají možné budoucí etapizaci území. Každá ucelená plocha reaguje na plochu veřejného prostranství a vždy minimálně jedno veřejné prostranství obsahuje.

Návrh předpokládá napojení lokality na ulici Kožovská ve dvou bodech. Dvě napojení rozmělní dopravní kapacity, celé území tak bude průjezdnější a doprava přehlednější.

Krajinný reliéf

Usazení nových objektů do krajiny zlepšuje výhledy z jednotlivých pater kompozice a umožní přirozeně zapojit zeleň. Pro celou kompozici je využito několik typologií rodinných domů a jejich rozmístění na pozemku dle jejich ideálního kontaktu s okolím. Jsou střídána patra jednopodlažních a dvoupodlažních domů, čímž jsou dvoupodlažním domům zaručeny výhledy. Naopak jednopodlažní domy jsou koncipovány jako uzavřená atria, kde je kladen důraz na maximální soukromí. Na úpatí svahu jsou umístěny jednopodlažní lineární domy citující polohu vrstevnice. Domy jsou výhledy maximálně orientovány směrem na Kožovou horu.

Lokalita, parky a veřejná zeleň

Ačkoliv lokalita přímo sousedí s lesy v okolí Kožovy hory, je nová část obce doplněna o park. Park je přímo napojen na ulici Kožovská, odfiltruje novou zástavbu od ulice Kožovská a stávajícího objektu pekárny. Prostor zároveň bude využíván obyvateli Velkého Přítočna (cyklostezky, pěšiny, pétanque, pikniková místa, sportovní hřiště apod.). Další vrstvy parků jsou rozprostřeny v celé kompozici vybíhající z parku. Ačkoliv kompozice působí poměrně utilitárně, nachází se zde dostatek prvků pro orientaci. Na křižovatkách cest vzniknou nároží, kde mohou být v rámci rodinných domů umístěny drobné provozovny, retailové jednotky, obchody, kavárny. Navíc je navržena celá síť pěšin a zkratk, která zlepšuje prostupnost územím. Ulice budou identifikované druhovou skladbou stromů... Javorová, Jilmová, Akátová. Všechny ulice ústí do Hlavního parku, je navržena maximální prostupnost lokality. Lokalita nebude bariérou, bude umožňovat bezproblémovou prostupnost celého území.

Veřejné vybavení

Nová část obce bude vybavena univerzálním prostorem pro vzdělávání. Typologie budovy umožní její flexibilitu, umožní reagovat na potřeby rezidentů, může zahrnovat mateřskou školu, školu, vzdělávací centrum nebo zájmové kroužky. V jihovýchodní části lokality, při budoucí záhumenní cestě do Velkého Přítočna je plocha určena pro vybudování okrsku sloužícího k ubytování seniorů. Může se zde kombinovat nabídka bezbariérového ubytování s asistenční službou i bez. Okrsek je obklopen zelení po celém obvodu a tvoří tak uzavřenou enklávu.

Uliční čára, podlažnost

S ohledem na morfologii terénu pro celou kompozici kopce je navrženo několik typologií rodinných domů rozmístěných na pozemku dle jejich ideálního kontaktu s okolím. Střídána jsou patra jednopodlažních a dvoupodlažních domů, čímž jsou dvoupodlažním domům zajištěny výhledy. Naopak jednopodlažní domy jsou koncipovány jako uzavřená atria, kde je kladen důraz na maximální soukromí. Na úpatí svahu jsou umístěny jednopodlažní domy reagující na vrstevnice, jejich tvar se přepisuje do hřebene střech. U dvoupodlažních domů je stanovena nepřekročitelná stavební čára hlavní stavby. Vedlejší stavba se svoji hranou přimyká k uliční čáře. V závislosti na velikost pozemku je u dvoupodlažních domů možnost umístit vedlejší stavbu v podobě 1/2/3-garáže. Atriové domy jsou svojí hlavní stavbou na hranici pozemku a přimykají se tedy k pevné uliční čáře. Mimo hlavní stavbu je u některých atriových domů uliční čára tvořená plotem výšky 1,8 m a průhledností 25 %, nad kterým je pevné zastropení v podobě ploché desky začínající ve výšce cca 2,6 m nad

úrovni terénu. Nepřekročitelná uliční a stavební čára definuje hranici, na které stojí stavba, ale pohyb hlavní stavby po této čáře je možný.

Profil komunikace

Uspořádání komunikace v lokalitě vychází z řady funkcí, které těleso komunikace plní. Celá lokalita je navržena jako kombinace obytné zóny a zóny Tempo 30. Uspořádání uličního profilu je nastaveno s ohledem na samourčující systém dopravy v území, průjezdný profil je doplněn o výhybny, které mají za úkol přirozeně redukovat rychlost v území. Vedle průjezdného profilu šířky 3,5 m je navržen zasakovací průleh, chodník a distanční pás zeleně podél parcel. Zasakovací průleh je doplněn o rozptýlenou zeleň v podobě stromů a keřů, čímž bude zajištěno lepší vsakování a využití dešťových vod a zároveň také přirozená termoregulace území. Distanční pás zeleně slouží vedle zasakování dešťové vody také jako filtr mezi domy a průjezdným profilem pro automobily. Pás dále umožňuje vysazení popínavých rostlin vhodných pro zazelenění plotů. Systém průlehů je vzájemně propojen a je tím docíleno lepšího zasakování dešťových vod s ohledem na nejednotné zasakovací podmínky v území.

Inženýrské sítě

V každé z navržených komunikací bude uložen vodovodní řad a potrubí splaškové kanalizace. Zároveň se předpokládá přeložení stávajícího vodovodu směřujícího do objektu bývalých pekáren, který bude přeložen do nové uliční sítě. Splašková kanalizace bude svedena do nejnižšího bodu, odkud bude po dohodě se správcem sítě čerpána do nejvhodnější existující kanalizační stoky. V území se předpokládá vybudování několika trafostanic umístěných v rámci zástavby, jejich poloha bude upřesněna v dalších stupních projektové přípravy na základě analýzy jejich optimálního rozmístění. Veřejné osvětlení bude navrženo podél veřejných komunikací v dostatečné intenzitě dle platných norem. Vsakování dešťových vod z veřejných komunikací bude zabezpečeno ozeleněnými vsakovacími průlehy, které budou součástí každé komunikace. Tyto průlehy budou lokálně doplněny o stromy, které svým odparem dále zlepšují hospodaření s dešťovými vodami. Retenování dešťových vod ze Z28 je dále umožněno ve vodních plochách mimo Z28 (plocha ZO izolační zeleň a plocha ÚSES). Tyto vodní plochy budou zároveň sloužit k rekreaci obyvatel jako vodní prvky v parku.

Lokalita bude vybavena dostatkem hydrantů na veřejně přístupných místech.

Doprava

Území je navrženo v režimu Obytné zóny + zóny Tempo 30 s ohledem na vzdálenosti napojovacích bodů a nejvzdálenějšího místa v území. Oblast bude napojena na ulici Kožovská ve dvou místech, čímž bude zaručeno bezkolizní napojení lokality v případě nehody na jedné z přístupových cest. Zároveň nebude během postupné výstavby docházet ke křížení rezidentů se staveništní technikou a území tak nebude stavbou zatěžováno. Dvě napojení rozmělní dopravní kapacity a celé území tak bude průjezdnější a doprava přehlednější. Komunikace šířky 3,5 m zabezpečí bezpečný průjezd pro integrovaný záchranný systém. Osobní automobily budou využívat výhybná místa, která zároveň slouží jako samoregulující prvky rychlosti dopravy v území. Výhybná místa jsou navržena v dostatečných vzdálenostech s ohledem na plynulost dopravy, jsou umístěna v místech průlehů a opatřena vodopropustným materiálem. Na každém pozemku se počítá s parkovacím stáním rezidentů a zároveň s návštěvnickým parkovacím stáním. Ve veřejném prostoru tedy bude zapotřebí minimum parkovacích ploch, které budou určeny převážně pro krátkodobé zastavení dopravních služeb, taxislužeb, stěhovacích vozů, integrovaného záchranného systému, návštěvníků lokality (maximální počet parkovacích ploch návštěvníků rezidentů je řešeno na soukromých pozemcích u jednotlivých domů). Příčný profil komunikace je navržen bez výrazných výškových úrovní, celý profil komunikace je tedy v jedné výškové úrovni. Průjezdný profil je navržen ze skladebné dlažby zbytek zpevněných ploch je z propustných materiálů pro dešťovou vodu – žulové odseky, tráva, mlat. Území je napojeno na místní síť veřejných cyklostezek. Skrze lokalitu povede dostatek pěších cest různé hierarchie a charakterů povrchů, cesty vytvoří pěší prostupnost územím nezávisle na automobilové dopravě.

Občanská vybavenost

V rámci lokality je počítáno s řadou staveb občanské vybavenosti zaměřených na vznik vyváženého a kulturně i společensky bohatého místa. Primárně se jedná o místa pro sport, drobné provozovny, bydlení pro seniory a objekt pro vzdělávání. Náplň objektu pro vzdělávání by se měla přizpůsobovat potřebám místních obyvatel v čase. Dále se počítá se vznikem budovy pro správu veřejného prostranství. Objekt bude stát v Hlavním parku a sloužit bude pro údržbu stávajícího území obce Velké Přítočno, navrhované lokality i Hlavního parku. Předpokládá se objekt skladu a garáže potřebné techniky doplněného o služební byt správce. S ohledem na pestrost občanské vybavenosti v lokalitě počítá návrh s výstavbou bydlení pro seniory. Seniorské bydlení bude zajištěno v samostatných soukromých rodinných domech přizpůsobených pro bydlení seniorů. Všechny objekty sloužící seniorskému bydlení jsou navrženy v

klidové jihovýchodní enklávě, kde vznikne oddělený okrsek objektů lemovaný zelení pro větší soukromí místních rezidentů. Zároveň jeho poloha zaručuje, že rezidenti nebudou v takové míře rušeni provozem ostatních rodinných domů v lokalitě Z28. Všechny dané objekty budou uzpůsobeny pro bydlení osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Dle požadavků je možné objekty vedlejších staveb v podobě garáží upravit v drobné nerušící provozovny či prodejny při splnění potřebné kapacity dopravy v klidu. Území je v dostatečné kapacitě také doplněno o občanskou vybavenost v podobě různých hřišť, volnočasových míst, setkávacích ploch apod. V Hlavním parku jsou navržena dvě sportovní hřiště, která slouží nejen místním rezidentům, ale i veřejnosti z širokého okolí.

Diverzita

Návrh předpokládá minimalizaci zastavěných ploch a plochy, které nejsou osázeny zelení a nedokáží udržitelně hospodařit s dešťovými vodami. Návrh počítá s maximálním ozeleněním střech, které budou sloužit lepšímu hospodaření s dešťovými vodami a zároveň bude tvořit biotop pro některé živočichy. Zlepší se tak možnost migrace územím, která bude možná zahradami, podél cest mezi ploty, zelenými pásy v ulicích i přes jednotlivé zelené střechy. Střechy budou mít zároveň pozitivní dopad na redukci efektu tepelného ostrova a budou přirozeně redukovat nárůsty teplot v lokalitě. Projekt předpokládá vybudovat prostupné a diverzifikované území, jak pro člověka, tak pro ostatní organismy. Z okolní krajiny návrh přebírá druhovou skladbu rostlin, zejména dřevin.

Vztah k IPPC

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení realizace: 2024

Dokončení: 2031

B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Kraj: Středočeský kraj

Obec: Velké Přítočno, Pletený Újezd, Kladno

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- rozhodnutí o umístění stavby: odbor výstavby, Magistrát města Kladna.
- stavební povolení: odbor výstavby, Magistrát města Kladna.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Zábor půdy

Pozemky dotčené záměrem jsou vedeny jako součást zemědělského půdního fondu (ZPF). Záměr si vyžádá vynětí těchto pozemků ze ZPF. Jedná se o zemědělsky využívané pozemky zařazené do BPEJ: 4.19.01, 4.25.11, 4.25.01, 4.25.14.

V území se tak vyskytují kambizemě modální, vyluhované a pelické, eubazické až mesobazické, místy slabě oglejené a pararendziny modální, kambické, vyluhované.

Půdy jsou zařazeny do II., III. a IV. třídy ochrany. Pro potřeby záměru bude vyňata půda v místě zastavěných a zpevněných ploch. Bilance výměry pro jednotlivé BPEJ a třídy ochrany je uvedena v tab. 2.

Tab. 2. Bilance záborů zemědělské půdy

| BPEJ | Tříd ochrany | Celkem |
|-----------------------|--------------|-----------------------------|
| 4.19.01 | II. | 6 193 m ² |
| 4.25.01 | III. | 61 969 m ² |
| 4.25.11 | III. | 21 958 m ² |
| 4.25.14 | IV. | 3 521 m ² |
| Celkový součet | | 93 641 m² |

Celkově se předpokládá trvalý zábor ZPF v rozsahu 93 641 m². Z toho:

- zastavené plochy RD 20 533 m²
- zpevněné plochy u RD 21 713 m²
- zpevněné plochy komunikace - asfalt 426 m²
- zpevněné plochy komunikace – zámková dlažba 9 504 m²
- zpevněné plochy chodníků 1 803 m²
- zpevněné plochy parkovacích stání a vjezdů 3 982 m²
- cyklostezka (mlat) 815 m²
- zeleň komunikační 4 542 m²

- zeleň veřejná 30 323 m²

Zastavěné a zpevněné plochy u RD byly navrženy jako maximální plochy určené ÚP. Části pozemků u RD tj. 18 727 m², které nebudou zastavěny, budou převedeny na kulturu – druh pozemku zahrada. Zbývající část parcely č. 254/1, která nebude záměrem dotčena a nachází se v BPEJ 41901 zůstane jako součást ÚSES, dle platného ÚP. Nedotčená část nacházející se v BPEJ 42015 bude ponechána jako orná půda, stejně jako zbytková část parcely č. 254/20.

Na základě sond geotechnického průzkumu bude provedena skrývka humózního horizontu o mocnosti 30 cm s ohledem na lokální situaci. Níže uložené vrstvy jsou pro skrývku nevhodné. Bilance skrývky je následující

- | | |
|--|-----------------------|
| ▪ Trvalý zábor pro skrývku | 93 641 m ³ |
| ▪ Mocnost skrývky humózní zeminy | 30 cm |
| ▪ Množství skryté humózní zeminy | 28 092 m ³ |
| ▪ Potřeba humózní zeminy pro sadové úpravy (34 865 m ² x 0,15 cm) | 5 230 m ³ |
| ▪ Přebytek humózní zeminy | 22 862 m ³ |

Část skryté humózní zeminy (tj. 5 230 m³) bude využita pro ohumusování ploch komunikační a veřejné zeleně. Zde bude rozprostřena humózní zemina o mocnost 15 cm. Humózní zemina skrytá pro jednotlivé RD (v maximální možné zastavěnosti tj. 2810 m³) bude využita vždy na každém pozemku u RD. Přebytek humózní zeminy (tj. 22 862 m³) bude využit dle dohody o využití humózní zeminy ke zlepšení půdních poměrů na jiných pozemcích, kterou uzavře investor stavby s odběratelem humózní zeminy a předloží ji orgánu ochrany ZPF.

Záměr nebude mít nároky na dočasné zábory ZPF.

Výstavbou nebudou dotčeny žádné pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), ve smyslu § 3 zákona č. 289/1995 Sb. Pozemky záměru se v severní části přibližují k lesním pozemkům severně od Kožovské ulice do vzdálenosti menší než 50 m.

B.II.2. Voda

Odběr pitné vody pro lokalitu bude zajištěn novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť obce.

V době výstavby se nepředpokládá spotřeba významného množství vody, bude se jednat průměrně řádově o jednotky litrů za sekundu. Voda bude používána pro technologické účely, sociální účely (hygiena zaměstnanců) a pro mytí vozidel před výjezdem na veřejné komunikace.

V době provozu bude voda odebírána pro potřeby obyvatel rodinných domů, sociálních domů a objektu veřejné vybavenosti. Předpokládané objemy potřeby vody jsou uvedeny v tab. 3. Celková potřeba pitné vody je předpokládána 24 tis. m³ za rok.

Tab. 3. Bilance potřeby vody

| Lokalita | Počet domů | Počet os/dům | Osob celkem | Potřeba vody l/os/den | Prům. denní potřeba | | Max. denní potřeba | |
|-------------------|------------|--------------|-------------|-----------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
| | | | | | m ³ /den | l/s | m ³ /den | l/s |
| rodinné domy | 136 | 4 | 544 | 96 | 52,22 | 0,60 | 78,34 | 0,91 |
| b. j. pro seniory | 15 | 3 | 45 | 96 | 4,32 | 0,05 | 6,48 | 0,08 |
| obj. vzdělávání | 1 | 35 | 35 | 30 | 1,05 | 0,01 | 1,58 | 0,02 |
| občerstvení | 1 | 4 | 4 | 219 | 0,88 | 0,01 | 1,31 | 0,02 |
| správce parku | 1 | 4 | 4 | 96 | 0,38 | 0,00 | 0,58 | 0,01 |
| Mezisosčet | 136 | | 632 | | 58,85 | 0,68 | 88,28 | 1,02 |
| Rezerva 10% | | | | | 5,89 | 0,07 | 8,83 | 0,10 |
| Celkem | | | | | 64,74 | 0,75 | 97,11 | 1,12 |

B.II.3. Surovinové zdroje

Pro výstavbu budou využity přírodní zdroje ve formě stavebních materiálů (kamenivo, betonové směsi, cihly, stavební hmoty, asfaltové směsi). Objemy budou odpovídat běžným nárokům na stavby podobného rozsahu.

Charakter záměru (rodinné domy) nepředpokládá nároky na spotřebu surovin a přírodních zdrojů v průběhu provozu.

B.II.4. Energetické zdroje

B.II.4.1. Elektrická energie

Území bude napojeno na distribuční síť ČEZ Distribuce, a. s. Staveništní odběr elektrické energie bude zajištěn ze stávajících zdrojů, které jsou dostatečné.

V době provozu bude elektrická energie spotřebovávána obyvateli rodinných domů, obyvateli domů pro seniory, v objektech občanské vybavenosti a pro provoz veřejného osvětlení. Celkový instalovaný příkon pro lokalitu bude činit cca 4000 kW.

B.II.4.2. Zemní plyn

V lokalitě nebude využíván zemní plyn.

B.II.5. Biologická rozmanitost

Záměr nevyužívá přírodní zdroje, pro výstavbu infrastruktury ani pro následný provoz navazujících záměrů nejsou využívány vstupy, které by ovlivňovaly biologickou rozmanitost jak v daném území, tak v rámci globální biodiverzity. Realizace záměru se dotkne ekosystémů v lokalitě záměru (zemědělsky využívaná lokalita). Dotčení okolních ekosystémů bude nulové.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Dočasným zdrojem znečišťování ovzduší bude staveniště, které bude produkovat znečišťující látky z provozu stavebních mechanismů a sekundární prašnosti. Tento zdroj bude významně působit po časově omezenou dobu na své nejbližší okolí. Negativní působení lze očekávat především v průběhu fáze skrývky zeminy a dalších zemních prací v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách (vlhkost, rychlost větru atd.). Množství emisí z výstavby je možné odhadnout řádově na jednotky kg PM₁₀ a NO_x za den. V době vlhkých dnů bude množství emitovaného prachu výrazně nižší.

Vlastní záměr bude v době provozu produkovat emise znečišťujících látek spojených s provozem vyvolané zdrojové a cílové dopravy. Z provozu vyvolané dopravy je možné očekávat emise ve výši řádově prvních desítek kg pro oxidy dusíku a PM₁₀, desetiny až jednotky kg pro částice PM_{2,5} a benzen a desítky miligramů pro benzo[a]pyren.

B.III.2. Odpadní vody

Splaškové odpadní vody

V době výstavby budou produkovány vody ze sociálních zařízení staveniště. Bude se jednat buď o chemická WC nebo bude zařízení staveniště napojeno přípojkou na stávající kanalizační řad. Množství odpadních vod bude řádově jednotky m³ za den.

Rodinné domy budou produkovat splaškové vody z využívání sociálních a hygienických zařízení (kuchyně, WC a koupelny). Splaškové vody budou svedeny přípojkami od jednotlivých pozemků do řadů a dále do obecní kanalizace s dostatečnou kapacitou a likvidovány na čistírně odpadních vod Dolany. Současná kapacita této ČOV je 1500 EO, zároveň je v běhu rozšíření kapacity ČOV na 1800 EO, což umožní realizaci 1. etapy záměru (napojení 150 EO). Pro realizaci zbývajících etap je nutné další rozšíření kapacity ČOV Dolany. Plánuje se rozšíření na kapacitu 4200 EO, což zajistí dostatečný výkon čistírny pro napojení celé plochy záměru.

Odtok splaškových vod z dokončeného záměru bude zhruba odpovídat odebranému množství pitné vody a bude se pohybovat na úrovni 60 m³/den, tj. 0,7 l/s. Celkový roční objem splaškových vod bude cca 22 tis. m³.

Průměrné znečištění v typických splaškových vodách uvádí tab. 4. Konečným recipientem bude Zákolanský potok. O připojení rozhoduje a povoluje jej správce ČOV, který zhodnotí, zda má čistírna odpadních vod dostatečnou kapacitu. Nemůže tedy dojít k situaci, že by byl připojen zdroj znečištění, který by nepříjemně ovlivnil vodní tok. Tento souhlas bude součástí dokumentace k územnímu rozhodnutí.

Tab. 4. Průměrné hodnoty znečištění splaškových vod

| | |
|---|------------------------------|
| Hodnota pH | 6,5 – 8,5 |
| Sediment po 1 hodině | 3 – 4,5 mg.l ⁻¹ |
| Nerozpuštěné látky | 200 – 700 mg.l ⁻¹ |
| – z toho usaditelné látky: | 73 % |
| – neusaditelné látky: | 27 % |
| Rozpuštěné látky | 600 – 800 mg.l ⁻¹ |
| BSK ₅ (s potlačením nitrifikace) | 100 – 400 mg.l ⁻¹ |
| CHSK _{Cr} | 250 – 800 mg.l ⁻¹ |
| Celkový obsah dusíku | 30 – 70 mg.l ⁻¹ |
| Obsah amoniakálního dusíku | 20 – 45 mg.l ⁻¹ |
| Celkový obsah fosforu | 5 – 15 mg.l ⁻¹ |

BSK₅ – pětidenní biochemická spotřeba kyslíku

CHSK_{Cr} – chemická spotřeba kyslíku, při oxidaci dichromanem

Dešťové odpadní vody

Dešťové vody z komunikací budou odváděny pomocí retenčně vsakovacích odvodňovacích průleहů a dešťové kanalizace do retenčně vsakovacích nádrží na severní straně pozemku. Průlehy v jednotlivých komunikacích budou vzájemně propojeny. Retenčně vsakovací nádrže budou dimenzovány tak, aby zadržely přívalové srážky, zároveň budou sloužit jako rekreační zázemí lokality. Zasakovací průleह bude

doplňen o rozptýlenou zeleň v podobě stromů a keřů, čímž bude zajištěno lepší vsakování a využití dešťových vod.

Dešťové vody z rodinných domů budou zasakovány na příslušných pozemcích u těchto domů. Objekty budou vybaveny ozeleněnými střechami, které redukuje odtékající srážky, dále budou dešťové vody odváděny dešťovou kanalizací do akumulacních nádrží. Z těchto nádrží budou přebytečné vody odváděny do vsakovacích objektů, kde budou postupně vsakovány do podloží.

B.III.3. Odpady

S odpady ze stavební činnosti se bude nakládat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech jeho prováděcích předpisů.

V období stavebních prací bude vznikat zejména odpad charakteristický pro stavební a demoliční činnost (skupina 17 dle Katalogu odpadů), odpad z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů (skupina 08) a odpadní obaly (skupina 15). Množství odpadu není v současné době známo a bude upřesněno v dalších stupních projektové přípravy, zejména ve fázi přípravy organizace výstavby. Výčet odpadů vznikajících v době provádění stavebních prací je uveden v tabulce 5.

Tab. 5. Druhy a kategorie odpadů – odpady vznikající při stavební činnosti

| Číslo odpadu | Název odpadu | Kategorie odpadu |
|--------------|---|------------------|
| 08 01 11 | Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky | N |
| 08 01 12 | Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11 | O |
| 08 04 09 | Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky | N |
| 08 04 10 | Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09 | O |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | O |
| 15 01 04 | Kovové obaly | O |
| 15 01 06 | Směsné odpady | O |
| 15 01 10 | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné | N |
| 15 02 02 | Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami | N |
| 15 02 03 | Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02 | O |
| 17 01 01 | Beton | O |
| 17 01 02 | Cihly | O |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky | O |
| 17 01 06 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky | N |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | O |

| Číslo odpadu | Název odpadu | Kategorie odpadu |
|--------------|--|------------------|
| 17 02 01 | Dřevo | O |
| 17 02 02 | Sklo | O |
| 17 02 03 | Plasty | O |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi bez obsahu dehtu | O |
| 17 04 01 | Měď, bronz, mosaz | O |
| 17 04 02 | Hliník | O |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O |
| 17 04 07 | Směsné kovy | O |
| 17 04 11 | Kabely | O |
| 17 05 03 | Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky | N |
| 17 05 04 | Zemina a kameny | O |
| 17 06 01 | Izolační materiál s obsahem azbestu | N |
| 17 06 03 | Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky | N |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | O |
| 17 06 05 | Stavební materiály obsahující azbest | N |
| 17 08 01 | Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami | N |
| 17 08 02 | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 | O |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady | O |

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Jednotlivé odpady budou ukládány do skladových kontejnerů a umístovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby. Nebezpečné odpady budou označovány dle platné legislativy. Odpady budou dále předávány oprávněným osobám (firmám). Dodavatel stavby doloží ke kolaudaci stavby potvrzení o odstranění odpadů ze stavební činnosti. Nakládání s odpadem vzniklým při stavební činnosti bude upřesněno v projektu organizace výstavby. Při výběru realizační firmy bude zohledněno naplňování ustanovení § 3 zákona 541/2020 Sb., které určuje hierarchii odpadového hospodářství. Prioritou bude předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak bude preferována příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Provoz rodinných domů bude zdrojem odpadů charakteru tuhých komunálních odpadů (TKO včetně jeho nebezpečných složek) a dále odpadů nekomunálních (nebezpečné i ostatní). Obyvatelé obytných domů budou produkovat TKO a separovaný odpad (plasty, sklo, papír, nápojové kartony). Každý dům bude vybaven vlastním systémem pro nakládání s komunálním a tříděným odpadem. Součástí rodinných domů budou různé třídící nádoby. S centrálním sběrným bodem není počítáno.

Tab. 6. Přehled odpadů v době provozu navazujících záměrů

| Kat. č. | Název odpadu | Kategorie |
|----------|---|-----------|
| 02 03 04 | suroviny nevhodné ke spotřebě – zelenina, ovoce | O |
| 02 06 01 | suroviny nevhodné ke spotřebě – pečivo | O |
| 08 03 99 | cartridge, kazety (tiskárny) | N |
| 15 01 01 | papírové a lepenkové obaly | O |
| 15 01 02 | plastové obaly – PE folie směs | O |
| 15 01 07 | skleněné obaly | O |
| 15 01 10 | obaly se zbytky nebezpeč. látek | N |
| 15 02 02 | absorpční činidla, filtr. materiály | N |
| 16 01 01 | olověné akumulátory | N |
| 16 06 02 | nikl-kadmiové baterie a akumulátory | N |
| 16 06 03 | baterie obsahující rtuť | N |
| 16 06 04 | alkalické baterie | O |
| 20 01 01 | papír a lepenka | O |
| 20 01 02 | sklo | O |
| 20 01 08 | biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven | O |
| 20 01 21 | zářivky a jiný odpad obsahující rtuť | N |
| 20 01 23 | chladničky | N |
| 20 01 36 | vyřazená elektronická zařízení | O |
| 20 01 39 | plasty | O |
| 20 02 01 | odpad z údržby zeleně | O |
| 20 03 01 | směsný komunální odpad | O |

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Směsný odpad bude ukládán do popelnic a kontejnerů, které budou odváženy v rámci obecního svozu odpadů.

B.III.4. Hluk

V období výstavby budou zdrojem hluku stavební stroje a pojezdy nákladní dopravy po veřejných komunikacích. Pro hluk ze stavební činnosti je rozhodující počet stavebních strojů s vysokým akustickým výkonem, které při práci na staveništi tvoří rozhodující složku hlukové zátěže pro okolní prostředí. Mezi stroje s vysokým akustickým výkonem patří zejména těžká stavební technika, např. nakladače, rypadlo, sbíjecí kladiva atd. Těžká technika a stavební stroje s vysokým akustickým výkonem budou použity zejména při zemních pracích.

Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy, tj. hlučné práce (nejkritičtější práce z hlediska hluku budou zemní práce prováděné těžkou mechanizací – zemní práce) budou prováděny v pracovní dny v době od 8 do 17 hodin, mimo dny pracovního klidu. Ostatní stavební výroba (ruční práce, běžné stavební práce) vzhledem k podstatně nižší hlučnosti bude probíhat celotýdenně v intervalu 7 –

21 hod. Stavební doprava se bude v průběhu jednotlivých fází měnit. Maximální počet pojezdů nákladních automobilů včetně autodomíchávačů lze očekávat v průběhu stavby na úrovni 20 vozidel denně.

Akustické parametry stavebních mechanismů (hladina akustického výkonu L_{WA}) byly stanoveny podle podkladů výrobce, z archivu zpracovatele nebo jako přípustné hodnoty emisí hluku pro daný typ zařízení dle nařízení vlády č. 9/2002 Sb. – příloha č. 4 pro období od 3. 1. 2006 (viz tab. 7.).

Tab. 7. Výčet akustických výkonů použitých zařízení

| Název stroje | Hladina ak. výkonu L_{WA} [dB] | Název stroje | Hladina ak. výkonu L_{WA} [dB] |
|--------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| Pneumatická sbíječka | 105 | Čerpadlo na betonovou směs | 107 |
| Ostatní malá mechanizace | 80 | Čerpadlo na vodu | 100 |
| Minirypadlo | 103 | Válec s vibrátorem | 106 |
| Rypadlo-nakladač | 104 | Rypadlo | 103 |
| Řetězová pila | 110 | Stroje pro pozemní komunikace /finišer | 106 |
| Okružní pila | 107 | Svářečka | 97 |
| Autodomíchávač | 105 | | |

V době provozu budou mít vliv na hlukovou situaci pojezdy automobilů na komunikacích posuzovaného záměru. Rodinné domy mohou obsahovat stacionární zdroje hluku – technická zařízení na vnějším plášti nebo v okolí budov. Tyto zdroje budou umístovány a vyhodnoceny v rámci stavebního povolení objektů.

Záměr nebude zdrojem významných vibrací.

B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Během výstavby dále existuje riziko úniku ropných látek ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů. Riziko úniku ropných látek do prostředí bude minimalizováno obvyklými postupy, které budou obsaženy v zásadách organizace výstavby (ZOV), které předloží dodavatel stavby: používání stavebních mechanismů a nákladních automobilů v odpovídajícím technickém stavu s pravidelnou kontrolou jejich stavu, pravidelná vizuální kontrola staveniště za účelem včasného odhalení případného úniku ropných látek a odpovídající zajištění stavebních mechanismů a nákladních automobilů na plochách staveniště v nočních hodinách, ve dnech pracovního klidu a pracovního volna. Pokud by k úniku ropných látek došlo, bude dodavatel stavby postupovat podle havarijního řádu, který bude součástí ZOV. Zjištění rozsahu kontaminace, vypracování projektu sanačních prací a provedení sanace po odsouhlasení projektu ČIŽP bude svěřeno odborné firmě.

Dalším rizikem havárie během výstavby s možností negativního ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví je požár na staveništi. Toto riziko bude minimalizováno dodržováním standardních požárních předpisů. Součástí ZOV bude zajištění předávání informací v případě vzniku požáru dotčeným orgánům samosprávy, správním úřadům, veřejnosti a evakuační plán okolních objektů. Při výstavbě budou použity standardní materiály a technologie. Nejvyšší riziko havárie lze očekávat při odstraňování stávajících povrchů a při překládce a výstavbě inženýrských sítí. Jiná rizika havárie během výstavby s možnými dopady na životní prostředí prakticky neexistují.

Provoz záměru představuje riziko při havárii vozidel nebo úniku provozních kapalin. Riziko bude srovnatelné s rizikem okolních komunikací, vzhledem k nízké rychlosti vozidel je pravděpodobnost vážnější havárie nižší. Případný únik provozních kapalin na vozovku ohrozí blízký půdní profil, případně se může dostat do kanalizace. V tom případě odteče do retenční nádrže, kde se zachytí a může být sanován. Riziko ovlivnění vodotečí je tedy minimalizováno. Při provozu rodinných domů je riziko pro životní prostředí velmi malé a neliší se od rizika všech ostatních obytných domů. V objektech nebudou skladovány nebezpečné látky (mimo velmi malá množství čisticích prostředků nebo dezinfekcí), které by zvyšovaly rizikovost provozu.

Záměr nespadá pod působnost zákona 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií. Riziko havárie je prakticky spojené pouze s nepředvídatelnými jevy na úrovni živelných událostí.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘEATELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST

Řešené území se nachází na západním okraji obce Velké Přítočno, jižně od Kladna. Území je vymezeno ze severu ulicí Kožovská, ze západu hranicí katastru obce, na jihu a východě nejsou hranice pozemků v terénu patrné. Území je přístupné po veřejné komunikaci.

Území představuje plochu pole aktivně využívanou pro zemědělskou produkci, při komunikaci vedoucí po severní hranici pozemků se nachází několik izolovaných úzkých pásů keřů a několik soliterních stromů. Území je bez staveb nebo inženýrských sítí, nevyskytují se v něm žádné ekologicky citlivé ekosystémy nebo části krajiny.

Lokalita výstavby nepředstavuje území vymezené z hlediska zvláštní ochrany přírody. Na pozemcích záměru nejsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability ani významné krajinné prvky. Dotčená lokalita nepředstavuje významné území z kulturního, historického nebo archeologického hlediska.

Zájmové území je v současné době zatěžováno zvýšeným hlukem z průmyslové zóny Kladno – Jih.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

C.II.1. Klima

Tabulka 8. pak uvádí základní popis klimatu dané oblasti na základě Atlasu podnebí Česka z roku 2007. Uvedeny jsou klimatické charakteristiky, které mají spojitost s klimatickou změnou a jsou tedy v tomto směru vypovídající. V porovnání s jinými regiony České republiky jde o teplejší oblast s nižšími srážkovými úhrny, menším počtem dnů se sněhovou pokrývkou a průměrnou rychlostí větru.

Tab. 8. Klimatické charakteristiky zájmového území dle Atlasu podnebí Česka (2007)

| Charakteristika | Zájmové území |
|--|---------------|
| Průměrná roční teplota vzduchu (°C) | 7 – 8 |
| Průměrný počet tropických dní | 4 – 7 |
| Průměrný počet letních dní | 30 – 40 |
| Průměr ročních maxim (°C) | 33 – 34 |
| Počet dní s přechodem přes 0°C | 60 – 80 |
| Průměrný počet mrazových dní | 100 – 120 |
| Průměrný počet ledových dní | 30 – 40 |
| Průměrný počet arktických dní | 1 |
| Průměrný počet bouřkových dní | 21 – 24 |
| Průměrné roční srážkové úhrny (mm) | 500 – 550 |
| Průměrné roční jednodenní maxima srážkových úhrnů (mm) | 35–40 |
| Absolutní jednodenní maxima srážkových úhrnů (mm) | 61 – 80 |
| Počet dní s kroupami | 2 – 2,5 |
| Počet dní se sněhovou pokrývkou nad 10 cm | 10 – 20 |
| Průměrná rychlost větru (m/s) | 4 – 5 |

C.II.2. Ovzduší

V blízkém okolí hodnoceného záměru se nenachází žádná měřicí stanice kvality ovzduší. Nejbližší leží stanice Kladno – střed města. Stanice je umístěna v panelové zástavbě u parkoviště, asi 50 m od stanice je komunikace se slabým provozem. Jedná se o pozadřovou městskou stanici v obytné zóně s reprezentativností okrskového měřítka (0,5 – 4 km). Stanice je od záměru vzdálená cca 3 km. Z charakteru území i zdrojů znečišťování ovzduší v okolí stanice je možné usuzovat, že v místě hodnoceného záměru bude kvalita ovzduší mírně lepší, naměřené hodnoty tak lze považovat za horní odhad koncentrací znečišťujících látek, které je možné očekávat v místě výstavby záměru.

Tab. 9. Koncentrace znečišťujících látek na stanici Kladno – střed města

| Látka | Doba průměrování | Imisní limit | Jednotka | Období | | | | | |
|-------------------|----------------------|------------------------|--------------------|-----------|-------|-----------|-------|-------|-------|
| | | | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| PM ₁₀ | Počet překročení IL | 35 | – | 8 | 22 | 17 | 6 | 6 | 6 |
| | 24 hod (36 nejv. h.) | 50 µg.m ⁻³ | µg.m ⁻³ | 33,7 | 39,1 | 38,8 | 28,5 | 27,4 | 27,8 |
| | 1 rok | 40 µg.m ⁻³ | µg.m ⁻³ | 18,9 | 21,2 | 22,6 | 17,1 | 15,4 | 16,1 |
| PM _{2,5} | 1 rok | 20 µg.m ⁻³ | µg.m ⁻³ | 15,7 | 17,1 | 19,0 | 12,0 | 10,9 | 10,2 |
| O ₃ | Počet překročení IL | 25 | – | 32 | 11 | 64 | 25 | 12 | 8 |
| | 8-hod (26. nejv. h.) | 120 µg.m ⁻³ | µg.m ⁻³ | 123,1 | 110,0 | 132,1 | 121,3 | 110,9 | 108,1 |

Hodnoty přesahující imisní limit jsou uvedeny tučně.

Na stanici Kladno – střed města nebyl v posledních 6 letech překročen imisní limit pro suspendované částice, ve čtyřech letech byl překročen imisní limit pro ochranu zdraví pro ozon.

Vyhodnotit kvalitu ovzduší v místě výstavby je možné na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (od roku 2017 do roku 2021) publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Tato data jsou uváděna pro čtverce 1×1 km. Záměr se nachází na čtverci 436554. Tabulka 10. přibližuje průměrné hodnoty imisní zátěže v hodnocené lokalitě a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů.

Tab. 10. Průměrné hodnoty koncentrací za období 2017 – 2021

| Znečišťující látka | Veličina | Jednotka | Hodnota v zájmovém území | Imisní limit | Podíl na imisním limitu (%) |
|---------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|--------------|-----------------------------|
| Oxid dusičitý | roční průměr | $\mu\text{g.m}^{-3}$ | 10,2 | 40 | 26 |
| Oxid siřičitý | 4. nejvyšší denní průměr | $\mu\text{g.m}^{-3}$ | 13,0 | 125 | 10 |
| Částice PM ₁₀ | roční průměr | $\mu\text{g.m}^{-3}$ | 18,6 | 40 | 47 |
| Částice PM ₁₀ | 36. nejvyšší denní průměr | $\mu\text{g.m}^{-3}$ | 34,0 | 50 | 68 |
| Částice PM _{2,5} | roční průměr | $\mu\text{g.m}^{-3}$ | 13,4 | 25 | 54 |
| Benzen | roční průměr | $\mu\text{g.m}^{-3}$ | 0,8 | 5 | 16 |
| Benzo[a]pyren | roční průměr | ng.m^{-3} | 0,8 | 1 | 80 |
| Arsen | roční průměr | ng.m^{-3} | 1,7 | 6 | 28 |
| Kadmium | roční průměr | ng.m^{-3} | 0,2 | 5 | 4 |
| Olovo | roční průměr | ng.m^{-3} | 4,8 | 500 | 1 |
| Nikl | roční průměr | ng.m^{-3} | 0,7 | 20 | 4 |

Žádná hodnota nepřekračuje imisní limit.

Z tabulky je patrné, že kvalitu ovzduší v pětiletém průměru lze v dotčeném čtverci označit jako dobrou. V pětiletém průměru jsou splněny všechny imisní limity, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší. Je splněn i limit pro roční průměrné koncentrace benzo[a]pyrenu, k němuž se pouze přihlíží. Průměrná hodnota 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ se pohybuje do 35 $\mu\text{g.m}^{-3}$, tj. pod hranicí limitu. Pro budoucí vývoj je možné předpokládat mírné snížení znečištění ovzduší oxidem dusičitým, případně těžkými kovy, pravděpodobně i suspendovanými částicemi, i když v jejich případě jsou aktuální koncentrace silně ovlivněny i průběhem počasí během roku (zejm. množstvím srážek). V případě benzo[a]pyrenu je z minulých let patrné kolísání koncentrací. Do budoucna není možné vývoj jednoznačně predikovat a očekávat dlouhodobý pokles průměrných ročních koncentrací výrazněji pod hranici imisního limitu. V rámci hodnocení je tak z hlediska bezpečnosti uvažována koncentrace na stávající úrovni, tj. na úrovni imisního limitu.

C.II.3. Akustická situace

Akustickou situaci v místě záměru a jeho okolí ovlivňují různé zdroje hluku. V daném území se jedná o hluk z automobilové dopravy, hluk ze železniční dopravy a hluk ze stacionárních zdrojů hluku (průmyslové zóny Kladno – Jih).

V lokalitě bylo provedena série měření hluku pro vyčíslení hladin hluku z jednotlivých zdrojů.

Měření hluku z automobilové dopravy proběhlo na dvou stanovištích. První stanoviště bylo vybráno na průtahu Velkými Přílepy u silnice I/61. Stanoviště bylo umístěno na hranici chráněného venkovního prostoru rodinného domu na adrese Hlavní 4, 273 51 Velké Přítočno. Měřicí mikrofon byl umístěn 1,6 metru nad terénem na hranici chráněného venkovního prostoru stavby 2 metry před fasádou, která směřuje ke sledované komunikaci. Mikrofon byl osazen ve vzdálenosti 6 metrů od osy ulice, směřoval ke zdroji hluku a byl osazen krytem proti větru. Rodinný dům, před kterým bylo umístěno stanoviště měření, se nachází v uliční řadě podél průtahu obcí. Přes ulici se nachází malé náměstíčko, na které navazuje rozvolněná zástavba rodinných domů. V daném místě je platný limit hluku pro hluk z automobilové dopravy ve výši 68 dB pro den a 58 dB pro noc. Zjištěná hodnota hladiny hluku v denní době v místě měření činila 64,3 dB, v noční době pak 59,1 dB. V místě měření je v současnosti překročen limit hluku pro noční dobu.

Druhé měření hluku bylo v intravilánu obce na hranici chráněného venkovního prostoru rodinného domu o adrese Lískovec 46, 273 51 Velké Přítočno. Účelem měření byla validace budoucích modelových výpočtů pro hluk z dopravy na silnici Kožovská. Měření proběhlo ve dvou intervalech, v nichž se hladina hluku pohybovala na úrovni 68,8 a 68,0 dB. V místě je tedy nutné očekávat riziko překročení limitů hluku.

Hluk za automobilové dopravy byl měřen i přímo v lokalitě výstavby ve třech bodech. Měřicí body byly umístěny:

- v severovýchodním rohu na pozemku par. č. 254/1 ve vzdálenosti 50 m od severně vedoucí komunikace (ul. Kožovská), hlavní posuzovaný zdroj byla doprava na silnici č. 10138 (Kožovská ul.).
- v jihozápadním rohu pozemku par. č. 254/1; hlavní posuzovaný zdroj hluku je doprava na silnici č. 6900.
- v jihovýchodním rohu pozemku par. č. 254/1; hlavní posuzovaný zdroj hluku byla doprava na železnici Kladno – Praha.

Výsledné hodnoty hladin hluku přepočtené na referenční podmínky ukazují, že v místě výstavby je možné očekávat poměrně nízké hladiny hluku. V SV rohu území

byly zjištěny hladiny hluku 54,4 dB v denní době a 45,8 dB v noční době. V JZ části území se hladiny hluku pohybovaly na úrovni 50,2 dB ve dne a 37,7 dB v noci. V žádném z těchto míst není po odečtení nejistoty měření překročen stanovený hygienický limit.

V JV rohu pozemku, kde byly zjišťovány hladiny hluku ze železniční dopravy se výsledné hladiny hluku pohybovaly na úrovni 52,5 dB v denní době a 46,7 dB v noční době. Ověření hluku ze železniční dopravy pro potřeby modelových výpočtů bylo provedeno v referenční vzdálenosti 7,5 od krajní kolejnice železniční tratě Praha – Lužná u Rakovníka – Chomutov/Rakovník (trať č. 120) pro určení hlukové emise vlakových souprav na dráze v okolí plánovaného záměru. Pro vyhodnocení hluku ze železniční dopravy byly pořizovány hodnoty hladiny expozice hluku A LAE (SEL). Měření probíhalo s přestávkou po dobu 2 hodin 40 minut. Měření musí dle metodického návodu zahrnovat hluk průjezdu nejméně 10 vlaků pro oba směry. Tento požadavek byl v průběhu měření splněn. Na stanovišti byla stanovena akustická charakteristika pro železniční dopravu na trati č. 120. Průměrné charakteristiky hlučnosti vlakových souprav ukazuje tabulka 11., celkem bylo provedeno 15 náměrů, u rychlíků byl jeden vyloučen pro nízkou rychlost projíždějící soupravy. Při současném provozu ve výši 50 osobních a 41 rychlíkových souprav denně činí průměrná ekvivalentní hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy koleje 50,8 dB. Hladiny hluku v místě záměru ve vzdálenosti více než 500 m se tedy pohybují výrazně pod stanovenými limity 55 dB ve dne a 50 dB v noci.

Tab. 11. Charakteristika hlučnosti vlakových souprav

| Typ vlakových souprav | Průměrná hodnota L_{AE} na stanovišti | Celkový počet náměrů |
|-----------------------|---|----------------------|
| Rychlík | 82,6 ± 2 dB | 8 |
| Osobní vlak | 77,7 ± 2 dB | 7 |

Hluk ze stacionárních zdrojů byl měřen ve stejných místech jako hluk z dopravy. V denní době byly zjištěny hladiny hluku nejbližší průmyslové zóně ve výši 47,6 dB, ve větších vzdálenostech pak 44,5 dB a 42,9 dB. V noční době se výsledná osmihodinová ekvivalentní hladina hluku v bodě nejbližším průmyslové zóně pohybovala na úrovni 50,1 dB, ve vzdálenějších bodech pak na úrovni 45,6 dB a 40,9 dB. Při měření hluku ze stacionárních zdrojů byla ve všech případech zaznamenána tónová složka. Hygienický limit pro hluk ze stacionárních zdrojů s tónovou složkou je stanoven na 45 dB ve dne a 35 dB v noci. Překročení limitní hodnoty bylo zjištěno ve všech měřicích bodech v denní i noční době.

Protokoly měření jsou uvedeny v příl. 1.

C.II.4. Geologické poměry

Oblast orograficky náleží kladenské tabuli, která je součástí pražské plošiny, náležící k orografické soustavě poberounské vrchoviny. Povrch území je vcelku plochý, je jen slabě zvlněný s generelním úklonem k JV. Nadmořská výška se pohybuje od 413 do 429 m n. m. Z regionálně geologického hlediska se zájmové území se svým širším okolím nachází na jižním okraji české křídové tabule v tzv. vltavsko–berounské faciální oblasti s převládajícím slinitým a slinito–písčítým vývojem svrchnokřídové sedimentace.

Skalní podklad místa průzkumu tvoří svrchnokřídové písčité slínovce (opuky) spodního až středního turonu bělohorského souvrství. Podkladem křídových uloženin v tomto prostoru jsou horniny svrchního proterozoika (algonkia). Zastoupena je zde spilitová série, která se táhne od Bratronic směrem k Rozdělovu, kde mizí pod kladenským karbonem. Tyto silně denudované algonkické horniny jsou překryty zbytky transgresních křídových sedimentů.

Pokryvné útvary jsou zastoupeny především eolickými sedimenty sprašemi a sprašovými hlínami. Dále se v okolí mohou vyskytovat pleistocenní deluviální hlíny (mrazové zvětraliny) a kamenitopísčité hlíny charakteru svahových hlín. Na malé vodní toky jsou vázané deluviofluviální převážně písčitohlinité sedimenty. Mocnost pokryvných útvarů však obvykle nepřesahuje 1–2 m.

Nejsvrchnější polohu tvoří vrstva ornice. Jedná se o tmavě hnědou hlínu písčitou s organickou příměsí. Mocnost polohy převážně činí 0,3 m, místy pouze 0,2 m. Následuje vrstva svahových sedimentů. Jedná se převážně o jílovité zeminy, mezi kterými převládá pevný jíl písčítý a pevný jíl šterkovitý. Pouze místy je strop této polohy tvořen tuhým jílem s nízkou až střední plasticitou nebo středně ulehlým pískem jílovitým. Celková mocnost této polohy se pohybuje od 0,7 m do 1,1 m, v některých vrtech klesá k hodnotě 0,2 m, resp. 0,1 m. Další polohou je eluvium skalního podloží. Podle stupně zvětrání se v této poloze vyskytuje pevný jíl písčítý až pevný jíl šterkovitý, nebo středně ulehlý až ulehlý šterk jílovitý. Mocnost této polohy se mění v intervalu od 0,7 m do 1,4 m, při uvažování vrtů od 0,2 m do 1,5 m.

Nejnižší zjišťovaná poloha je tvořena převážně navětralým skalním podložím, tvořeném písčítým slínovcem (opukou). Nalézají se zde opuky charakteru skalní horniny s extrémně nízkou pevností až velmi nízkou pevností, dále pak prokřemenělé opuky až silicity. Mocnost zastižení této polohy je 0,3 m až 5,0 m.

Území není zaneseno v seznamu poddolovaných území a ani se nenachází v seznamu území sesuvných. Nejbližší hranice poddolovaného území se od místa

průzkumu nachází cca 3 km severozápadním směrem. Rovněž se nenalézá v ochranném pásmu vyhrazeného geologického ložiska.

C.II.5. Hydrogeologické poměry

Území je součástí hydrogeologického rajónu č. 6250 – proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy (v terciálních a křídových pánevních sedimentech). Lokalita je odvodňována k SV Lidickým potokem do Zákolanského potoka a dále do Vltavy (č. h. p. 1-12-02-027). Slínovce a prachovce bělohorského souvrství tvoří další kolektor s čistě puklinovou propustností. Jedná se o poměrně křehké horniny s četnými puklinami, které jsou ale často vyplněny druhotným vápniťm nebo jílovitým tmelem. Hladina podzemní vody je v okolí zájmového území vázána na kolektor připovrchové zóny zvětrávání nebo přímo na rozpukané podložní písčité slínovce (opuky) svrchní křídly převážně s puklinovou až smíšenou puklinově průlinovou propustností. K akumulaci podzemní vody dochází na styku s nepropustnými jílovci přechodné cenoman-turonské zóny. Ojedinele může být také podzemní voda vázána na propustnější antropogenní navážky.

Nové průzkumné inženýrskogeologické vrty do hloubky 6 m nezastihly hladinu podzemní vody. V rozpukaných opukách byly naraženy pouze místa se zvýšenou vlhkostí, která nemají žádný vztah k podzemní vodě. Lze tak konstatovat, že podzemní voda se vyskytuje výrazně hlouběji než 6 m pod terénem.

Možnosti zasakování srážkové vody ze zpevněných ploch

Srážková voda se v současné době částečně vsakuje do ornice, částečně stéká po povrchu terénu a po málo propustném stropu vrstvy svahových sedimentů do níže položených míst zájmového území, do kterých byly situovány vrty pro průzkum vsakovacích poměrů. Tento mechanismus způsobuje, že nedochází k vytváření mělkých zvodní v relativně propustných nižších geologických polohách, a proto všechny vrty byly suché.

Tyto informace nastiňují, že vznikem nových zpevněných ploch se bilance srážkových vod, resp. jejich odtokové poměry oproti současnosti změní poměrně málo. Nálevové a vsakovací zkoušky ve vrtech HV-1 až HV-3 byly provedeny v souladu s ČSN 75 9010 (Vsakovací zařízení srážkových vod). Všechna měření úrovně hladiny vody v sondách byla vztahována k úrovni okolního terénu, resp. k úrovni ústí průzkumných sond.

Vrt HV-1 byl hlouben na kótě 416,24 m n. m. Podle jeho stratigrafického popisu by mělo docházet k nejintenzivnějšímu zasakování v hloubkové úrovni 1,8 až

3,0 m. Vzhledem ke značné jílovité příměsi i v místech výskytu rozpukaných hornin však byly zjištěny poměrně nízké vsakovací schopnosti. Vsakování bylo sledováno po dobu cca 25,5 hodin (1534 minut). Z výsledků je patrné, že rychlost vsakování klesá v souladu s poklesem hydraulického gradientu, tj. se snižováním tlaku sloupce vody. Při udržování hladiny v hloubkovém intervalu 0,7 až 3,0 m a při uvažování určitého koeficientu bezpečnosti je možné danému hloubkovému intervalu přiřadit koeficient vsaku $K_{v,HV1} = 5 \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$.

Vrt HV-2 byl hlouben na kótě 417,10 m n.m. Podle jeho stratigrafického popisu by mělo docházet k nejintenzivnějšímu zasakování v hloubkové úrovni 0,5 až 3,0 m. Vzhledem ke značné jílovité příměsi i v místech výskytu rozpukaných hornin však byly zjištěny poměrně nízké vsakovací schopnosti. Vsakování bylo sledováno po dobu cca 25,4 hodin (1525 minut). Z výsledků je patrné, že rychlost vsakování je zpočátku vyšší, tj. dochází k poměrně rychlému vsakování do ornice a podorničí. V tomto prostředí, tj. v hloubkovém intervalu 0,0 až 0,6 m, dochází ke vsaku s průměrným koeficientem vsaku $9 \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Při vsakování v intervalu 0,7 až 3,0 m a při uvažování určitého koeficientu bezpečnosti je možné danému hloubkovému intervalu přiřadit koeficient vsaku $K_{v,HV2} = 5,5 \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$.

Vrt HV-3 byl hlouben na kótě 411,20 m n.m. Podle jeho stratigrafického popisu by mělo docházet k nejintenzivnějšímu zasakování v hloubkové úrovni 0,5 až 3,0 m. Vzhledem ke značné jílovité příměsi i v místech výskytu rozpukaných hornin však byly zjištěny poměrně nízké vsakovací schopnosti. Vsakování bylo sledováno po dobu cca 25,1 hodin (1505 minut). Z výsledků je patrné, že rychlost vsakování je zpočátku vyšší, tj. dochází k poměrně rychlému vsakování do ornice a podorničí. V tomto prostředí, tj. v hloubkovém intervalu 0,0 až 0,6 m, dochází ke vsaku s průměrným koeficientem vsaku $1 \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Při vsakování v intervalu 0,7 až 3,0 m a při uvažování určitého koeficientu bezpečnosti je možné danému hloubkovému intervalu přiřadit koeficient vsaku $K_{v,HV3} = 7 \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$.

Z výsledků vsakovacích zkoušek vyplývá, že vsakovací poměry jsou na lokalitě poměrně nepříznivé a nepatrně se zlepšují při postupu směrem k jihu. U vrtu HV-1 dochází k pomalému vsakování i v podorniční vrstvě, u vrtů HV-2 a HV-3 je vsakování do ornice a podorničí výrazně vyšší.

C.II.6. Staré ekologické zátěže

V území se nevyskytují staré ekologické zátěže. Lokalita je historicky využívána jako pole, výskyt nezjištěné ekologické zátěže horninového prostředí je nepravděpodobný.

C.II.7. Půda

Pozemky se nachází ve východní části na zpevněných písčítých slínovcích až jílovcích, na západním okraji na nezpevněných sprašových sedimentech, které jsou překryty deluviálními sedimenty charakteru hlinitopísčitého až jílovitopísčitého.

Pozemky záměru jsou v současnosti pokryty zemědělskou půdou. Jedná se především o kambizemě modální eubazické a mesobazické, kambizemě vyluhované eubazické či mesobazické, a kambizemě pelické. Půdy mají celkový obsah skeletu do 25–50 %, hluboké až středně hluboké, v suchém klimatickém regionu a málo produkční. Je to středně hluboká až hluboká půda, středně těžká. Humózní horizont je tmavě hnědé barvy, písčitohlinitého zrnitostního složení. Jeho mocnost se pohybuje mezi 20 až 30 cm. Zde přechází v žlutošedý místy žlutohnědý písčítý jíl až jílovitý písek (štěrk) s občasnými drobnými úlomky opuky. Půda spadá do III. třídy ochrany.

V jižní části území se dále nacházejí rendziny a pararendziny s celkovým obsahem skeletu do 25 %. Jde o půdy hluboké až středně hluboké, v suchém klimatickém regionu a málo produkční, spadající do II. třídy ochrany.

Z agronomického hlediska se půda v řešeném území řadí ke středně kvalitním zemědělským půdám s třídou ochrany II (6 193 m²), III (83 927 m²), a IV (3 521 m²). V území se nevyskytují pozemky určené k plnění funkcí lesa.

C.II.8. Natura 2000

Záměr se nenachází v území soustavy Natura 2000. Nejbližší EVL v rámci soustavy Natura 2000 je EVL Kyšice-Kobyly (CZ0213038), ležící 2,5 km jihozápadně. Dalšími EVL jsou EVL Krnčí a Voleška (CZ0210107), nacházející se 5 km severozápadně, a EVL Kalspot (CZ0213029), 5,5 km západním směrem.

Ve vzdálenosti 6,5 km východně od záměru se nachází EVL Zákolanský potok (CZ0213016). Lokalita zahrnuje cca 15 km Dobrovízského, Dolanského a později Zákolanského potoka od obce Hostouň (od silničního mostu silnice Hostouň – Jeneč) po soutok s Dřetovickým potokem. Lokalita se nachází v kulturní, hustě osídlené a intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině, čímž se odlišuje od většiny ostatních lokalit raka kamenáče v ČR. Koryto Zákolanského potoka je z velké části degradováno technickými úpravami, které byly prováděny v intravilánu obcí i ve volné krajině (zahlabování a napřimování toku). Tomu odpovídá i stav břehových a okolních porostů. Nejhodnotnější jsou fragmenty společenstev lužních lesů, případně dubohabřin, místy se nacházejí zbytky lučních společenstev (často jen pás oddělující pole a vodoteč), případně potok protéká rákosinami či je lemován stromořadím nejčastěji topolů, případně vrb. Na vymezeném úseku leží několik menších obtočných

nádrží a jedna průtočná. V rámci toku si raci tradičně nacházejí úkryty pod kameny, při nedostatku kamenitého podloží nacházejí úkrytové možnosti v březích pod kořeny stromů nebo si hloubí nory v bahnitěm substrátu. Migrační prostupnost úseku toku v EVL je v současné době postačující.

Současná kvalita vody v Zákolanském potoce není pro výskyt raka kamenáče dostatečně vyhovující. Zákolanský potok patří k nejvíce znečištěným tokům s výskytem raka kamenáče v České republice. Horní část povodí Zákolanského potoka je silně ovlivněna nečištěnými komunálními vodami z obcí a z intenzivního zemědělství. Na 64% plochy povodí se nachází zemědělská půda, lesnatost v této části povodí je pouze 3%. Přibližně 14% území v povodí Zákolanského potoka je zastavěno a v současné době je na toto území vyvíjen nadměrný tlak z hlediska výstavby. Značná část znečištění pochází ze zemědělských ploch, které se nacházejí v celém povodí Sulovického i Zákolanského (Dolanského) potoka, kde dochází k půdní erozi a splachu hnojiv i pesticidů do vody, hlavně vlivem orby až k hraně toku a svažitosti zemědělských ploch.

Krajský orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k záměru konstatuje, že nelze vyloučit významný vliv záměru na tuto EVL. Kumulace vlivu tohoto záměru s dalšími projekty podobného charakteru v okolí povede dle názoru krajského úřadu k významnému zvýšení intenzity svodu dešťových vod z těchto zpevněných oblastí a zkapacitňování ČOV zaústěných do Zákolanského a Dobrovízského potoka. V kombinaci se splachem vod z intenzivně využívaných zemědělských pozemků v oblasti by dle krajského orgánu pro ochranu přírody mohlo dojít ke zhoršení kvality vody v Zákolanském potoce, a tudíž možnému ohrožení populace raka kamenáče.

C.II.9. Chráněná území, ÚSES

Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Na pozemcích záměru není vymezeno zvláště chráněné území dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nejbližší PP je Kyšice-Kobyly, 2,5 km jihozápadně, s cílem ochrany především stabilizovat a zlepšit místa příznivá pro ohroženého čolka velkého. Ve vzdálenosti 5 km severozápadně se nachází PP Krnčí a Voleška, kde je předmětem ochrany lesní komplex s pestrým spektrem stanovišť a s výskytem řady zvláště chráněných druhů rostlin. Dále se v okolí nachází PP Kalspot, 5 km západně, s chráněnými mokřadními společenstvy s výskytem obojživelníků a vodních ptáků, a PP Zákolanský potok, chráněný především z důvodu výskytu raka kamenáče.

Památné stromy

V lokalitě záměru ani v její bezprostřední blízkosti se nevyskytují žádné památné stromy vyhlášené dle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Dva památné duby se nachází v obci Dolany, cca 2,4 km východním směrem. V obci Kyšice, 2,5 km jihozápadně, roste památná lípa malolistá a tři javory stříbrné.

Významný krajinný prvek (VKP)

Zájmové území nezasahuje do žádného významného krajinného prvku. Nejbližšími registrovanými významnými krajinnými prvky jsou VKP Na Stráži, VKP Mokřad Na kobyle, VKP Mokřad U vinohrádku a VKP Mokřad 3. jezírko. Tyto VKP se nacházejí přibližně 3 km jihozápadně od záměru a jsou součástí PP Kyšice-Kobyla. Dalším VKP v okolí je Mokřad Na rovinách, ležící cca 4,2 km severovýchodně

Nejbližším VKP dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je les v blízkosti záměru, ze severozápadní strany oddělený od pozemků záměru komunikací ulice Kožovská a Kladenská. Podstatná složka bioty přilehlé části lesního ekosystému – vegetace – je negativně utvářena především způsobem lesního hospodaření, kostru porostu tvoří především jehličnany, které se podílejí bohužel i na degradaci půdy (podzolizace a acidifikace), též se výrazně projevuje eutrofizace a druhové ochuzení. To dobře odráží i celkovou kvalitu lesního ekosystému, jenž převážně nemá přirozený charakter, vegetačně klasifikovat jej lze jen ostrůvkovitě (silně degradovaná dubohabřina a druhotná kyselá doubrava – s výhradami biotopy L3.1 a L7.1 ve smyslu Katalogu biotopů ČR).

Dalším VKP ze zákona v blízkosti záměru je Zákolanský (Dolanský) potok, od pozemků záměru z východu oddělen železniční tratí č. 120.

Přírodní parky (PřP)

Nejbližším přírodním parkem dle §12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je PřP Povodí Kačáku, rozkládající se ve vzdálenosti cca 4 km západním, jihozápadním a jižním směrem od záměru. Park je tvořen dlouhým pásem lesů, táhnoucím se od Kamenných Žerhovic, přes Družec, Bratonice, Malé Kyšice, a dále jihovýchodním směrem až k Loděnici a dálnici D5. Dalším PřP v okolí je PřP Džbán, jehož jižní hranice leží přibližně 4,5 km severozápadně od území záměru.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Záměr zasahuje do regionálního prvku ÚSES. Pozemky záměru v západní, jihozápadní a jižní části protíná okraj regionálního biokoridoru (RBK) Kožová hora – Dolanský háj, propojující regionální biocentrum (RBC) Kožová hora, které je součástí většího lesního celku severozápadně od záměru, a RBC Dolanský háj a niva, které tvoří úzký pás lesa kolem Zákolanského (Dolanského) potoka. Na vlastním pozemku záměru biokoridor prochází přes ornou půdu a je tedy nefunkční. Z něho pokračuje východním směrem, kopíruje Zákolanský potok a prochází přes remízky mezi plochami orné půdy. Na svém východním konci pak prochází intravilánem obce Dolany.

C.II.10. Flóra

Zájmová plocha je dlouhodobě využívána pro intenzivní zemědělskou činnost. Vegetační kryt tvoří běžná segetální společenstva polních kultur a marginálních remízů. V sezóně 2022 se mimo kulturních plodin (ozimý a jarní ječmen, pšenice) jednalo o naprosto běžné plevely obilnin s větší početností či pokryvností zejména chundelky metlice, ovsu hluchého, pýru plazivého, svízele přituly, lipnice roční, rozrazilu perského. Absence vzácnějších polních plevelů je dána zejména průmyslovou formou obhospodařování i absencí zdrojů diaspor takových druhů v oblasti. Remízky dřevin jsou dotčeny jen velmi maloplošně, v podstatě jako prvky zůstanou zachovány a v rámci využití ploch dle ÚP posíleny. Porosty dřevin jsou téměř výhradně charakteru vysokých křovin s dominancí invazně se šířící slivoně myrobalán. V bylinném podrostu dominují mohutné trávy a byliny, zejména pak ovsík vyvýšený, kopřiva dvoudomá, hojný je pcháč oset, sveřep jalový. Celkově se květena vyznačuje značným stupněm synantropie. Více jak 55 % květeny území tvoří geograficky nepůvodní druhy (archeofyty a neofyty), výrazná dominance archeofytů (skoro 47 % druhů) je typická pro zemědělskou, obhospodařovanou krajinu. Celkem 6 druhů se vyznačuje invazním či expanzivním šířením a jsou v DÚ místy až velmi hojné. Jsou to chundelka metlice, ovsík vyvýšený, vesnovka obecná, pcháč rolní, heřmánkovec nevonný, rozrazil perský.

Z konkrétních druhů je možné uvést v době provádění botanického průzkumu osetí ječmenem ozimým (*Hordeum vulgare conv. vulgare*) a pšenicí jarní (*Triticum aestivum*). Společně s vysetými plodinami na ploše rostou také běžné polní plevely, například pýr plazivý (*Elytrigia repens*), svízel přitula (*Galium aparine*) či lipnice roční (*Poa annua*). Ze severní a východní strany lánu se nacházejí remízky převážně vysokých křovin, tvořených dominantně invazně se šířící slivoní myrobalánem (*Prunus cerasifera*). V bylinném podrostu remízků dominují mohutné trávy a byliny,

zejména pak ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*) a pcháč oset (*Cirsium arvense*).

Celkem bylo v rámci botanického průzkumu inventarizováno 46 druhů cévnatých rostlin, žádný není zvláště chráněný, vzácnější ani ohrožený. Dotčené území postrádá botanický význam. Kontrolní botanický průzkum inventarizoval 77 druhů cévnatých rostlin na polním biotopu, mezi segetálními druhy zasluhuje pozornost pouze silně ustupující druh bračka rolní (*Sherardia arvensis*), která však není zvláště chráněným druhem ani druhem zapsaným v Červeném seznamu.

Lesní ekosystém přiléhající k ploše záměru ze severní strany je tvořen degradovanou dubohabřinou, druhotnou kyselou doubravou, a také nepůvodními jehličnany, které se podílejí na podzolizaci a acidifikaci půdy. V samotné rozvojové ploše Z28 dřeviny absentují, inventarizace dřevin probíhala v prvcích, které mohou být do určité míry dotčeny plánovaným napojením rozvojové plochy na silniční síť (řešené území dendrologické inventarizace bylo širší, zahrnuje nejen vlastní rozvojovou plochu, ale i prostor mezi rozvojovou plochou a silnicí severně od rozvojové plochy – ul. Kožovská). Inventarizace evidovala celkem 8 zapojených porostů dřevin o celkové rozloze 1 612 m² a jeden samostatně inventarizovaný strom. Remíz mezi silnicí (ul. Kožovská) a polem je tvořený převážně zapojenými porosty středních keřů (dominuje slivoň) a 1 exemplářem jasanu. Památné stromy ve smyslu § 46 ZOPK nejsou v řešeném prostoru vyhlášeny. Žádný ze zjištěných druhů dřevin není zvláště chráněný ve smyslu § 48 ZOPK. Území není registrováno jako VKP, ani nemá charakter jako VKP ze zákona (§ 3 ZOPK). V posuzované dřevinné zeleni není stromořadí. V dotčené zeleni absentují vyložené sadovnický hodnotné prvky. Atraktivita umístění zeleně je nízká, méně významná, růstové podmínky jsou zhoršené (působení pesticidů i solení vozovky). V případě porostů lze konstatovat nízký biologický potenciál (téměř výhradně keře v úzké linii podél frekventované silnice), lze konstatovat absenci péče.

C.II.10.1. Fauna

Na pozemcích se vyskytuje velmi chudá fauna bezobratlých živočichů intenzivně obhospodařovaných polí s využitím pesticidů. V sezóně 2022 téměř chyběl květnatý aspekt, tedy i pastva hmyzu na květech byla velmi omezená. Průzkum bezobratlých živočichů se k hodnocení předkládaného záměru zaměřil pouze na druhy zvláště chráněné, podrobnější a šířeji zaměřený průzkum k danému záměru by byl bezúčelný, neefektivní, získaná data by byla bez užitku. NDOP v území neeviduje výskyt bezobratlých živočichů.

Průzkum bezobratlých zaměřený na národní legislativou chráněné druhy hmyzu potvrdil nepočetnou přítomnost poletujících samic, trubiců a později dělnic hojného

druhu ohroženého rodu čmelák (*Bombus*). Nejhojnějším druhem po celou dobu trvání biologických průzkumů byl čmelák zemní, s vrcholem výskytu v září 2021, v době plného rozvoje segetální vegetace na polním biotopu. Hnízda nalezena nebyla.

Ani jeden z provedených průzkumů obojživelníků a plazů nepřinesl žádné informace o přítomnosti, třeba jen dočasné, žádného zástupce těchto tříd obratlovců.

Ornitologické průzkumy zaznamenaly přítomnost 23 a 33 druhů ptáků (viz příl. 2). V obou průzkumech byla zaznamenána vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*), která je druhem zvláště chráněným. Nad lokalitou přeletuje při lovu potravy. V jednom průzkumu byla zaznamenána též koroptev polní (*Perdix perdix*), byl zjištěn 1 hnízdní pár ve stávajícím obilném poli, v okolí navazuje dostatek vhodných biotopů. Dále v okolí nebo na přeletu byly zjištěny zvláště chráněné druhy moták pochop (*Circus aeruginosus*) a ůhýk obecný (*Lanius collurio*), oba bez jakéhokoliv vztahu k lokalitě.

Ze savců bylo zaregistrováno ve dvou průzkumech 5 a 8 druhů, jde výhradně o běžné druhy agrokultur a lesních porostů bez ochrannářského významu.

C.II.11. Povrchová voda

Nejbližší povrchový tok v daném území představuje Zákolanský potok (v horním toku označovaný též jako Dolanský). Potok pramení na jihovýchodním úbočí Kožové hory a protéká v bezprostřední blízkosti záměru, od kterého je oddělen ze západní strany železniční tratí 120. Potok dále pokračuje severovýchodním směrem. Před obcí Středokluky se potok stéká s Dobrovízským potokem a dále pokračuje jako potok Zákolanský. Od soutoku až téměř po obec Kováry je vodní tok chráněn jako EVL a přírodní památka, z důvodu výskytu raka kamenáče. Od Středokluk po Kralupy nad Vltavou je potok součástí přírodního parku Okolí Okoře a Budče.

Značná část Dolanského a posléze Zákolanského potoka protéká intenzivně využívanou zemědělskou půdou. Splachy vody z hnojené půdy a další odpadní vody ze zemědělství tok znečišťují, ke kvalitě vody pozitivně nepřispívá ani poměrně intenzivní suburbanizace oblasti, nesoucí s sebou zvyšující se objem odpadních vod ze zpevněných ploch.

Potok se v Kralupech nad Vltavou, kde má již značně regulované koryto, vlévá zleva do Vltavy. Celková délka toku je 28,2 km.

C.II.12. Obyvatelstvo a sídla

Plánovaný záměr se nachází na západním okraji obce Velké Přítočno, severně od obce Pletený Újezd. Ze západní a severní strany sousedí s lesním porostem, na severozápadní straně jsou kladenské průmyslové areály, z východní strany pokračují lány orné půdy, za kterou leží vlastní zástavba obce Velké Přítočno. V obci Velké Přítočno žilo dle ČSÚ ke dni 1. 1. 2022 celkem 1023 obyvatel, v obci Pletený Újezd 622 obyvatel.

C.II.13. Kulturní památky a archeologické nálezy

V okolí oblasti určené k realizaci záměru jsou vymezeny plochy s archeologickými nálezy kategorie UAN I v průmyslové zóně Kladno- Jih, a UAN II v intravilánech obcí Velké Přítočno a Pletený Újezd.

Nejbližší kulturní památkou je 0,65 km vzdálená venkovská usedlost v obci Pletený újezd, Družstevní ev. 1 (rejstř. č. ÚKSP 25455/2-4063), památkově je chráněna od 3. 5. 1958. Jádrem usedlosti (obytný dům s hosp. zázemím a brány) je patrový obytný dům na obdélném půdorysu s jednoduše a pravidelně členěnou fasádou, krytý valbovou střechou. Komplex vznikl jednotně v polovině 19. st. a je důležitým urbanistickým prvkem obce.

Další blízkou památkou je 1 km vzdálený Zájezdň hostinec Toskánka (rejstř. č. ÚKSP 46942/2-458), chráněný od 3. 5. 1958 v obci Braškov. Bývalý zájezdň hostinec, postavený někdy na počátku 17. st. a upravovaný kolem r. 1680, je významná raně barokní stavba s dochovanou dispozicí a hlavními konstrukcemi. Hospodářské zázemí hostince bylo v období klasicismu přestavováno.

Uvedené kulturní památky nemohou být záměrem dotčeny.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

V následujících kapitolách jsou vyhodnoceny vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Jsou vyhodnoceny přímé vlivy (např. změny koncentrací znečišťujících látek, změny hladin hluku, dotčení ekosystémů), nepřímé a sekundární vlivy (např. změny nemocnosti, úmrtnosti nebo obtěžování obyvatel vlivem přímých vlivů).

V území nebyly identifikovány záměry, které by mohly mít významné kumulativní vlivy s posuzovaným záměrem, kumulace dopravy je zohledněna v dopravně inženýrských podkladech. Tato problematika je podrobně rozvedena v kap. B.I.4.

Z časového hlediska budou vlivy realizace záměru:

- krátkodobé – jedná se o vlivy provádění stavebních prací, tyto vlivy budou dočasné.
- dlouhodobé – vlivy automobilové dopravy spojené se záměrem, vlivy změny biotopu, vlivy nových objektů atd. Tyto vlivy budou působit trvale po dobu existence záměru.

Stavba je projektována jako trvalá, tj. nepředpokládá se její odstranění nebo ukončení provozu záměru v horizontu, v němž je účelné hodnotit vlivy na životní prostředí. Vlivy ukončení záměru nejsou proto hodnoceny.

V následujících kapitolách jsou popsány jak negativní, tak případné pozitivní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

V blízkém okolí lokality výstavby se nevyskytuje zástavba, která by mohla být přímo ovlivněna výstavbou. Ovlivnění je tak možné uvažovat pouze u obyvatel ve větší vzdálenosti, a to zdrojovou a cílovou dopravou. Vzhledem k rozsahu zástavby a rozsahu předpokládané dopravy bude tento vliv velmi malý a nebude v reálné situaci patrný.

Obyvatelé v okolí stavby mohou být dotčeni změnou jednotlivých složek životního prostředí, které mohou mít vliv na jejich zdraví a na jejich socioekonomické

prostředí. Při posuzování možných vlivů na zdraví obyvatel žijících v okolních domech je nutno brát obecně v úvahu všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví.

Hlavními faktory, které lze v dotčené lokalitě očekávat v souvislosti s výstavbou či provozem záměru a které tedy mohou být záměrem významněji ovlivněny, budou hluk a znečištění ovzduší. Posuzovaný záměr nebude zdrojem kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Působení vibrací na obyvatelstvo bude minimální, vibrace nebudou dosahovat takových intenzit, aby mohly mít negativní zdravotní účinky.

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže je možné očekávat změny v koncentracích pro suspendované částice frakce PM_{10} a $PM_{2,5}$, oxid dusičitý, benzen a benzo[a]pyren.

Vlivem záměru je možné očekávat v případě expozice suspendovaným částicím frakce PM_{10} i $PM_{2,5}$ vlivem zvýšení imisní zátěže zvýšení počtu případů v řádu stotísicín až miliontín případu v hodnocené populaci. Celkově se tedy jedná o změny v míře rizika pouze statistické, a to výrazně několik řádů pod hranicí nového případu. V případě koncentrací NO_2 není tedy třeba očekávat nárůst zdravotního rizika v souvislosti s chronickou expozicí oxidu dusičitému. V případě úmrtnosti u dospělých je možné očekávat nárůsty v řádu desetitísicín nového případu v dotčené populaci. Záměr tedy nárůstem i v nejvíce dotčené obytné zástavbě způsobí změny zdravotního rizika nevýznamné ve smyslu ohrožení zdraví a budou převáženy jinými faktory nebo expozicí dalším zdrojům znečišťování. V případě benzenu se nárůst rizika výskytu zdravotních účinků z chronické expozice benzenu bude pohybovat v řádu 1 případ na více než 10 milionů obyvatel. Vzhledem k počtu nejvyšším nárůstem zasažených obyvatel (v řádu desítek, nejvýše nižších stovek) lze konstatovat, že vypočtené změny zdravotních rizik ve smyslu ohrožení zdraví jsou nevýznamné. Dle provedeného vyhodnocení se koncentrace benzo[a]pyrenu v oblasti zástavby ve výpočtové oblasti pohybují v úrovni 1 ng.m^{-3} . To již odpovídá hodnotám nad hranicí přijatelného rizika. Úroveň přijatelného rizika v řádu 10^{-6} by byla dosažena již při koncentraci na úrovni $0,1 \text{ ng.m}^{-3}$ nebo nižší, což je hodnota překročená na všech měřicích stanicích v ČR. Vlivem provozu záměru je možné očekávat nárůsty imisní zátěže v prostoru obytné zástavby na úrovni tisícín ng.m^{-3} . Této hodnotě odpovídá nárůst rizika výskytu zdravotních účinků z chronické expozice benzo[a]pyrenu nejvýše 10^{-7} (1 případ na více než 10 milionů obyvatel. Vzhledem k počtu nejvyšším nárůstem zasažených obyvatel (nejvýše v řádu stovek) lze konstatovat, že vypočtené změny zdravotních rizik ve smyslu ohrožení zdraví jsou nevýznamné.

V území je možné očekávat spíše nižší úroveň akustické zátěže. Nejvyšší hladiny hluku je nutné očekávat podél sil. I. třídy I/61, která prochází Velkým Přítočnem, kde může docházet ke zvýšenému obtěžování hlukem již ve výchozím stavu. Vlastní vliv záměru na počty obtěžovaných bude minimální, výpočtově se může jednat o navýšení v hodnotách do jednoho obyvatele. Výskyt ischemické choroby srdeční v zástavbě vlivem zvýšeného hluku je možné odhadnout na úrovni desetin případu při celoživotní expozici, vlivem záměru nedojde k pozorovatelné změně rizika výskytu ICHS, výpočtově se bude pohybovat v řádu desetitisícin až tisícin jednoho případu za rok.

Výstavba

V době výstavby je nutné očekávat zhoršení kvality ovzduší a zvýšení hlučnosti. Tyto faktory budou působit po omezenou dobu a budou v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby, takže nemohou způsobit pozorovatelné zhoršení zdraví obyvatel v okolí záměru. Při výstavbě budou realizována opatření pro omezení vlivů záměru na obyvatelstvo (viz kap. D.IV.).

D.I.2. Vliv na klima

Záměr nebude mít významné vlivy na klima. Celkové emise skleníkových plynů v České republice činily dle ročenky ČHMÚ v roce 2020 (poslední publikovaná data) 126 Mt CO₂ ekv. Dominantním zdrojem emisí skleníkových plynů je energetika (cca 85 Mt CO₂ ekv.), průmyslové procesy produkují cca 15 Mt CO₂ ekv.

Celková produkce emisí CO₂ ekvivalentu z automobilové dopravy v prostoru záměru činí řádově miliontiny Mt.rok⁻¹, vytápění domů bude zajištěno tepelnými čerpadly nebo pomocí krbů; produkce CO₂ bude představovat řádově desetitisíciny Mt.rok⁻¹. Z toho vyplývá, že realizace záměru bude mít z globálního hlediska produkce emisí CO₂ ekvivalentu z automobilové dopravy České republiky nevýznamný efekt na klimatický systém.

Jako nepřímé emise jsou označeny emise skleníkových plynů, vznikající mimo vlastní prostor záměru v souvislosti s jeho existencí. V případě záměru lze za tzv. nepřímé emise označit zejména:

- emise spojené s materiálovými a energetickými nároky na vlastní realizaci stavby (vč. celého životního cyklu stavby jako takové)
- emise spojené se spotřebou elektrické energie
- emise spojené s nakládáním s odpady a s jejich zneškodňováním

- emise spojené s výrobou a dodávkou pitné vody
- emise spojené s odváděním a čištěním odpadních vod

Přesné vyčíslení nepřímých emisí nelze v této fázi provést. Lze nicméně předpokládat, že jejich nejvýznamnější složkou budou emise z výroby elektřiny a dodávky pitné vody.

V případě instalace pokročilých bezemisních způsobů získávání tepla (např. fotovoltaické panely) budou emise CO₂ příslušně nižší a vliv záměru bude nižší. Míra poklesu bude záviset na podílu bezemisní technologie na výrobě tepla nebo elektřiny, který bude ovlivněn jak pořizovací a provozní cenou, tak průběhem počasí v budoucích letech.

Záměr není v rozporu s dlouhodobými strategiemi a redukčními cíli definovanými v Politice ochrany klimatu v České republice ani v Adaptační strategii ČR. Záměr je v souladu s cíli adaptační strategie z hlediska zvyšování a zkvalitňování zeleně v sídlech, stavebních řešení redukcí tepelný stres, využití dešťové vody v místě dopadu atd.

Vlivy záměru na mikroklima je možné spatřovat ve změně uspořádání území, na jedné straně dojde k nárůstu zpevněných a zastavěných ploch, které pohlcují tepelné záření a ohřívají svoje okolí, na druhou stranu bude současná plocha pole rozčleněna a v zahradách rodinných domů bude rozčleněna zeleň, která bude snižovat teplotu v mikroklimatu místa. Obytný soubor bude mít menší zastoupení zelených ploch, oproti plochému poli bude však zeleň diverzifikovaná a lépe odolávající vysokým teplotám. Záměr musí být v dalších stupních přípravy projektu navržen tak, aby jeho fasády a vodorovné povrchy (komunikace a chodníky) nepřijatelně nezhoršovaly teplotní poměry v okolí objektů. Barevné řešení a tepelné vlastnosti povrchů musí být voleny s ohledem na riziko nárůstu teplot v budoucích letech. Sadové úpravy budou reagovat na riziko zvýšených teplot, budou voleny takové výsadby, které budou chránit příznivé mikroklima v prostoru záměru.

Záměr reaguje na rizika spojená s nedostatkem srážek a nárůstem jejich extremity. V rámci odvodu dešťových vod jsou navrženy na jednotlivých pozemcích akumulární nádrže, které budou využívány pro zajištění vody pro závlivku zeleně. Tyto nádrže budou schopny zadržet menší srážky zcela, u větších srážek dojde plněním akumulárního prostoru ke zpomalení nástupu odtoku vody do kanalizace. Následný odtok přívalových srážek bude redukován pomocí retenčních průlehů a vodních nádrží.

Záměr musí v návrhu reagovat na rizika spojená se změnou klimatu, tj. zejména nárůst teplot, riziko omezené dostupnosti srážkové vody v letním období, riziko

poškození vlivem poryvů větru nebo opakovaným mrznutím a táním během zimního období. Jedná se o rizika standardně řešitelná (a řešená) v rámci projektové přípravy a následné realizace záměru.

Záměr bude v dalších fázích projektové přípravy navržen tak, aby zohlednil předpokládané změny globálního klimatu v budoucnu, nárůst extremit počasí a změnu klimatických charakteristik, které se očekávají v místě výstavby. Záměr je navržen tak, aby co nejvíce využíval dešťovou vodu v místě (zasakování tam, kde je to možné, využití akumulčních nádrží pro dešťovou vodu a její použití v lokalitě).

Součástí záměru je i realizace povrchových retenčních nádrží osázených vlhkomilnými rostlinami. Nádrže budou zadržovat vodu, která bude následně rostlinami odpařována evapotranspirací, což povede k redukci teplotních výkyvů a ke zmírnění teplotních extrémů v době letních vln veder.

D.I.3. Vliv na kvalitu ovzduší

Dočasný vliv na kvalitu ovzduší budou mít stavební práce. Vzhledem k rozsahu nemůže stavba znamenat překročení imisních limitů, v případě suchého počasí může být významný příspěvek stavby ke koncentracím suspendovaných prachových částic. V takovém případě je třeba důsledně odstraňovat prach z navazujících komunikací a případně provádět kropení vlastního staveniště a míst, kterými projíždějí vozidla spojená se stavbou.

Ve fázi provozu bude vlastní záměr neprodukovat emise vytápění (budou využita tepelná čerpadla), pokud budou navrženy krby, budou v malé míře produkovány zejména oxidy dusíku a oxid uhelnatý. Další znečišťující látky bude produkovat zdrojová a cílová doprava. Vzhledem ke stávající kvalitě ovzduší a rozsahu záměru je možné vliv hodnotit jako velmi malý a bude se pohybovat ve zlomcích imisního limitu pro jednotlivé látky (řádově setiny $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ u ročních průměrných koncentrací). V území nebude vlivem těchto záměrů překračován imisní limit.

V místě záměru je udávána průměrná roční koncentrace benzo[a]pyrenu na úrovni imisního limitu ($1\text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$). Vlivy záměru je možné očekávat v řádech tisícin imisního limitu, záměr tak nezpůsobí navýšení hodnot nad imisní limit, vlivem záměru nedojde k pozorovatelnému zvýšení koncentrací.

D.I.4. Vliv na akustickou situaci

Hluk ze stavební činnosti bude znamenat dočasné zvýšení hladin hluku v okolí záměru. Vzhledem k rozsahu stavby a jejího prostorového umístění mimo bezprostřední kontakt se zástavbou nedojde k překročení limitu pro hluk ze stavební činnosti u stávající chráněné zástavby.

Vlastní záměr bude v době provozu zdrojem hluku, a to jednak z vyvolané automobilové dopravy, jednak ze stacionárních zdrojů umístěných na objektech (tepelná čerpadla, klimatizace apod.). Intenzity vyvolané dopravy budou poměrně nízké a budou představovat několik desítek až první stovky vozidel denně. Po rozpadu dopravy na okolních komunikacích bude ovlivnění stávající dopravy velmi nízké a neočekává se nárůst hluku z automobilové dopravy nad hranici stanovených limitů nebo pozorovatelné navýšení v místě, kde je nadlimitní hluk. Vliv záměru na akustickou situaci území bude nevýznamný.

V místě byl měřením zjištěn nadlimitní hluk z provozu blízké průmyslové zóny (viz příl. 1). Objekty záměru tak budou muset být ochráněny před zvýšeným hlukem, např. zajištěním nuceného větrání objektů. V území je plánováno rozšíření (zdvojkolejnění) tratě 120 Ruzyně – Kladno. Záměr bude reagovat na existenci tohoto zdroje hluku a jeho protihluková ochrana bude s plánovaným rozšířením tratě koordinována.

D.I.5. Vliv na geomorfologické a geologické poměry

Výstavba záměru nebude mít významný vliv na geomorfologické uspořádání krajiny. Realizace záměru nepovede k odstranění žádného významného geomorfologického útvaru.

Záměr se nedotkne ložiska surovin. Vzhledem k absenci významných zemních prací nedojde k dotčení geologických poměrů v lokalitě.

D.I.6. Vliv na půdu

Záměr je navržen na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Záměr si vyžádá vynětí této půdy ze ZPF. Před zahájením stavebních prací bude provedena skrývka ornice a podorniční vrstvy a tato půda bude rozprostřena na jiném zemědělsky využívaném pozemku. Vlivem záměru dojde ke zmenšení rozlohy volné půdy, samotná půda však zničena nebude.

V rámci záměru se předpokládá vynětí ze ZPF v rozsahu 93 641 m². Z toho bude 34 865 m² ponecháno jako nezastavěná plocha – zeleň podél komunikací a veřejná zeleň. Skutečný zábor půdy bude tedy činit pouze 58 776 m².

Záměr nezasahuje půdy zařazené do I. třídy ochrany. Půdy zařazené do II. třídy ochrany se vyskytují pouze v jihozápadním cípu území na velmi malé ploše. Převážná část pozemků spadá do III. třídy ochrany, západní okraj pak v malé části do IV. třídy ochrany.

Zákon 334/1992 Sb. v § 4 odst. 3 stanoví, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Toto ustanovení se však podle odst. 5 tohoto paragrafu nepoužije při posuzování ploch vymezených jako zastavitelné nebo jako plochy územní rezervy v platné územně plánovací dokumentaci. Daná lokalita je územním plánem určena k zastavění, prokazování převažujícího veřejného zájmu se tedy neprovádí, neboť tento zájem byl již posouzen v rámci tvorby územního plánu.

Odnětí půdy ze ZPF je možné považovat za významný vliv na životní prostředí. Odnatá ornice nebude zničena, bude rozprostřena na jiné pozemky, kde je potřeba zlepšit půdní podmínky, půda tak bude zachována v jiné lokalitě. Vzhledem k dalšímu využití ornice je možné vynětí půdy ze ZPF v daném rozsahu akceptovat.

Negativní vliv na kvalitu půdy by se mohl projevit pouze lokálně při výstavbě v případě havarijního úniku ropných látek nebo provozních náplní stavebních mechanismů. Vzhledem k tomu, že kulturní vrstva půdy bude před zahájením prací skryta, je toto riziko minimální.

D.I.7. Vliv na povrchové a podzemní vody

Vliv na povrchové vody

Významný vliv na kvalitu povrchových vod se nepředpokládá. Záměr bude produkovat splaškové odpadní vody, které budou odváděny splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod. Tato čistírna bude mít dostatečnou kapacitu pro předčištění odpadních vod na úrovni BAT (nejlepší dostupné technologie). Kapacita nové výstavby vyžaduje intenzifikaci a rozšíření ČOV Dolany, do níž budou splaškové vody zaústěny.

Vypouštění předčištěné odpadní vody nemůže negativně ovlivnit vodní tok z hlediska kvalitativního. Při případných zvýšených průtocích při extrémních

srážkových stavech bude průtok vody z ČOV představovat pouze zlomek celkového povodňového průtoku a nebude výši povodně nijak ovlivňovat.

Vypouštěná odpadní voda bude mít garantovány výstupní parametry na úrovni BAT. Zákolanský potok je níže po proudu zatěžován vypouštěnými přечиštěnými odpadními vodami z dalších ČOV i splachy z polí. Vypouštěním znečištění na úrovni BAT dojde k nejmenšímu možnému zatížení vodního toku dalším znečištěním. Vzhledem k těmto skutečnostem je možné ovlivnění vodního toku akceptovat.

Vliv na podzemní vody

Výstavba záměru (komunikací, zpevněných ploch a navazující výstavba rodinných domů a dalších objektů) bude znamenat zpevnění povrchu a tím snížení možností zasakování dešťových vod a dotace vod podzemních. Dešťové vody z komunikací, chodníků a dalších zpevněných ploch budou sváděny do vsakovacích průlehů podél komunikací, kde se budou postupně vsakovat. Tyto průlehy budou lokálně doplněny o stromy, které svým odparem dálelepší hospodaření s dešťovými vodami. Přebytná voda bude odtékat do retenčně vsakovacích nádrží v severní části lokality (v ploše parku). Zde se bude voda zadržovat, vsakovat a bude využívána pro evapotranspiraci. Celkový vliv na dotaci podzemních vod bude prakticky nulový, dojde k mírnému posunu místa vsaku (oproti vsaku v současnosti, bude více soustředěn na určitá místa), celkové možnosti vsakování dešťových vod a jejich dotace do vod podzemních nebude významně ovlivněna. V současné době dochází ke vsaku do ornice, následně voda otéká po stropu nepropustného podloží do nižších poloh území, kde může při déletrvajících deštích tvořit přechodně zamokřená místa. V těchto místech dochází k pomalému vsaku a evapotranspiraci. Po výstavbě bude dešťová voda odváděna do retenčních nádrží a tam bude docházet k evapotranspiraci a výparu, vodní systém se tedy kromě mírného prostorového posunu prakticky nezmění.

Na pozemcích pro rodinné domy a ostatní objekty bude docházet ke vsaku prakticky ve stejném režimu jako nyní. Dešťové vody z pozemků rodinných domů a ostatních objektů budou likvidovány nadále vsakem do půdního profilu. Územní plán obce určuje, že na parcelách může být koeficient zastavění pozemku max. 30–40 % a koeficient zeleně min. 30 %. Na pozemcích jednotlivých domů tedy bude dostatečná plocha pro zasakování dešťových vod do půdního profilu. Dále je také předpoklad, že každý majitel pozemku bude s dešťovou vodou zacházet šetrně, hospodařit s ní, zadržovat a následně vracet zpět do trávníku a zeleně. Dešťové vody dopadající na soukromé pozemky budou tedy likvidovány vsakem vždy na daném pozemku, ke snížení dotace podzemních vod nedojde.

Vliv na kvalitu podzemních vod se nepředpokládá, dešťová voda odtékající z ploch pojížděných automobily bude odváděna do zatravněných a ozeleněných průlehů, kde bude drobné znečištění ropnými látkami odstraněno přirozenými atenuačními procesy v půdním profilu a nebude pronikat do podzemních vod.

Vliv na podzemní vody bude přijatelný.

D.I.8. Vliv na ekosystémy a chráněná území přírody

Záměr se dotkne ekosystému pole. Jedná se o umělý, člověkem udržovaný ekosystém, který prochází každý rok výraznou disturbancí ve formě odstranění rostlin, rozrušení půdy a vnosu hnojiv a pesticidů. Ovlivnění tohoto ekosystému nepředstavuje významný vliv na životní prostředí. Záměr se nijak nedotkne ekosystému lesního porostu severně od Kožovské ulice. Dotčení pruhu zeleně při severní hranici bude nevýznamné. Realizací záměru dojde k vytvoření diverzifikovaného Hlavního parku s výsadbou trávníku, keřů i stromů, který vytvoří příznivější ekosystém v porovnání se stávající plochou pole. Dále bude vytvořen základ ekosystému v místě regionálního biokoridoru ÚSES v jihozápadním cípu pozemku.

Vliv na lokality Natura 2000

Evropsky významná lokalita Zákolanský potok bude záměrem nepřímo ovlivněna, a to skrze vypouštění přečištěných odpadních vod z ČOV Dolany do Dolanského (Zákolanského) potoku, který cca po 4 km od ČOV zaústí do Dobrovízského potoku. EVL Zákolanský potok je dotčena v souvislosti s výstupy záměru. Posuzovaný záměr nepředstavuje přímý územní střet s dotčenou EVL Zákolanský potok, do koryta toku ani do břehových částí se nebude zasahovat.

Podrobné vyhodnocení vlivů na EVL je uvedeno v příloze 3.

I. etapa záměru má vyřešenou likvidaci odpadních vod (připojení 119 EO) v rozšíření ČOV Dolany o 300 EO, což je záměr, který byl již schválen vodoprávním úřadem Magistrátu města Kladna (č.j.: OŽP/3251/22-4). Vlivy této první etapy je tedy možné hodnotit jako přijatelné. Další etapy nelze v současné fázi projektu vyhodnotit z hlediska významnosti vlivů, neboť není známé technické řešení intenzifikace ČOV Dolany na 4200 EO. Pokud bude ČOV Dolany realizována tak, že její rozšíření nebude znamenat významný negativní vliv na EVL Zákolanský potok (což se předpokládá, neboť jiné řešení ČOV nemůže být povoleno), nebude mít závažný negativní vliv ani výstavba dalších etap posuzovaného záměru.

Vliv na zvláště chráněná území

Vzhledem ke vzdálenostem je vliv na zvláště chráněná území vyloučen.

Vliv na památné stromy

Vzhledem ke vzdálenostem je vliv na památné stromy vyloučen.

Vliv na ÚSES

Jihozápadní cíp pozemku zasahuje do vymezeného nefunkčního regionálního biokoridoru ÚSES. Záměr v ploše biokoridoru neumisťuje žádnou zástavbu, naopak ponechává tuto plochu bez zástavby a plánuje zde vytvoření přírodě blízkého prostředí. Záměr je možné z hlediska územního systému ekologické stability považovat za pozitivní vliv s potenciálem realizace vymezených koridorů.

Vliv na významné krajinné prvky

Záměr se nedotkne žádného registrovaného VKP. V širším území se vyskytují VKP ze zákona – les a vodní tok (Zákolanský potok).

Mezi rozvojovou plochou a VKP ze zákona – lesem působí poměrně výrazné vzájemné prostorové oddělení frekventovanou silniční komunikací (ul. Kožovská), jež též tvoří zvukovou a vizuální bariéru. Intenzita provozu vyruší jakoukoliv akustickou a vizuální interakci mezi VKP a rozvojovou plochou. Navíc podstatná složka bioty VKP, fauna obratlovců přilehlé části lesa, je ovlivňována zejména silnými vizuálními a akustickými ruchy z provozu na silnici a z blízké průmyslové zóny. Tyto faktory jsou určující a ve své intenzitě daleko výraznější, než jakékoliv potenciální rušivé vlivy pocházející z výstavby IS, jednotlivých obydlí a z běžného provozu ze zástavby venkovského charakteru, která je v rozvojové ploše plánována.

Charakter fauny a flóry VKP je v daném případě diametrálně odlišný od fauny a flóry rozvojové plochy (biota – ekosystém lesa vs. pole), fauna a flóra VKP a rozvojové plochy nemají moc ekologicky ani biologicky společného, lze očekávat jen minimální interakce. Cokoliv se odehraje v jednom prostoru, způsobuje jen velmi malé změny v prostoru druhém. Rozvojová plocha Z28 v současnosti představuje intenzivně obhospodařované pole, teoreticky lze předpokládat vždy horší interakci s projekcí např. do druhové rozmanitosti širšího prostoru, než v případě interakce les vs. venkovská zástavba. ÚP počítá se smíšenou venkovskou obytnou zástavbou v rozvojové ploše s podílem 30 % zeleně na jednotlivé parcely.

Rozvojová plocha Z28 a výstavba v ní též nebude přímo navazovat na lesní ekosystémy, mimo již existující bariéru ÚP počítá se založením prvků ploch zeleně při severní hranici rozvojové plochy (tedy hranici k lesu). To je účinná prevence možných negativních účinků ve vztahu k VKP v každém případě. V hodnocení daného záměru tato skutečnost odpovídá lepším poměrům zastavěného území k zelení, a tím celkově lepší ekologické funkci dotčeného území.

Přímé i nepřímé ovlivnění lesního ekosystému a VKP severně a severozápadně od rozvojové plochy realizací záměru v souladu s ÚP bude v reálné situaci nevýznamné, resp. nemůže zcela jistě dojít ke zhoršení stavu v porovnání s aktuálním stavem. Nemůže dojít k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce lesa, ta je již v současnosti do značné míry snížena. Realizace záměru v rozvojové ploše nepředstavuje riziko poškození a ničení VKP typu les, neboť nemá takový potenciál a je od lesa prostorově oddělena.

Les severozápadně a západně od rozvojové plochy nemůže být provedením záměru ovlivněn z důvodu kombinace již uvedených důvodů, ale především s ohledem na charakter záměru, který je již příliš vzdálen, aby bylo možné ovlivnění alespoň hypoteticky uvažovat (vzdálenost cca 100 m od hranice plochy a větší).

D.I.9. Vliv na flóru

Záměr se dotkne rostlin rostoucích na poli, které jsou předmětem každoročního obhospodařování. Tento vliv je nevýznamný.

Dále si umístění sítí vyžádá odstranění porostu podél Kožovské ulice. Jedná se o nekvalitní porosty tvořené zejména slivoní a mladými náletovými dřevinami různých druhů. Stromy v porostní skupině nemají obvod kmene větší než 80 cm ve 130 cm nad zemí. Výstavba se dotkne dvou částí porostních skupin o rozsahu asi $2 \times 100 \text{ m}^2$. Kácení těchto porostních ploch podléhá povolení orgánu ochrany přírody (obce).

Záměr se nedotkne zvláště chráněných druhů rostlin.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru je rozsáhlá výsadba zeleně v rámci sadových úprav Hlavního parku, kolem nových komunikací a cest a v rámci stavebních parcel jednotlivých domů, je možné kácení akceptovat. Záměr počítá se smíšenou venkovskou obytnou zástavbou v rozvojové ploše s podílem 30 % zeleně na parcelách, lze předpokládat, že výrazný podíl na takto definované zeleni bude mít i dřevinná zeleň. Bilance dřevin v dotčeném území bude tedy pozitivní, a to i při zohlednění věkové kategorie nově zakládaných prvků (stávající zeleň má charakter výhradně porostů středních a vysokých keřů). Územní plán počítá se zelení ochrannou

a izolační mezi stávající komunikací severně od záměru, průmyslovou zónou a vlastní rozvojovou plochou. Lze oprávněně předpokládat pozitivní dopad záměru v kategorii obecné ochrany dřevin, byť tento pozitivní efekt nelze přesněji kvantifikovat.

D.I.10. Vliv na faunu

Vliv na faunu bude nevýznamný, na pozemku záměru se nevyskytují významné druhy živočichů. Dotčení běžných polních druhů (zejména hmyz a hlodavci) nepředstavuje významný vliv na životní prostředí. Zvláště chráněné druhy ptáků, kteří přeletují nad lokalitou nebudou záměrem, výstavbou rodinných domů ani dalších objektů dotčeni. V lokalitě byl v rámci biologického průzkumu zaznamenán výskyt koroptve polní. Realizací záměru dojde k omezení možnosti hnízdění tohoto druhu na daném pozemku, v okolí se však nachází dostatek podobných ploch, které může koroptev pro hnízdění využít. Při zahájení zemních prací mimo období hnízdění, kdy může koroptev bez problémů místo opustit (ideálně v zimním období) bude ovlivnění koroptve nevýznamné, nebude se jednat o škodlivý zásah do vývoje druhu.

Obecně lze z hlediska fauny předpokládat výrazně pozitivní dopad záměru, tedy zástavby venkovského typu s větším podílem zeleně na faunu bezobratlých živočichů, drobných savců a některých druhů ptáků.

D.I.11. Vliv na krajinu a krajinný ráz

Podle ustanovení § 12 odst. 1 zákona se krajinným rázem rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajinný ráz je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Krajinný ráz je určován zejména trvalými ekologickými podmínkami a ekosystémovými režimy krajiny, které tvoří přírodní podmínky území, u krajin antropicky přeměněných je vytvářen lidskou činností a působením lidí v nich. Krajinný ráz je představován souhrnem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi rozeznávány a určitý prostor pro ně určují. Typické znaky krajinného rázu určují obraz dané krajiny. Zákon 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ochranu krajinného rázu jako předcházení činnostem, které snižují estetickou a přírodní hodnotu krajiny. Při umisťování staveb musejí být zachovány významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Realizace záměru nebude znamenat významný zásah do přírodní charakteristiky místa. Výstavba se nedotkne zásadní konfigurace terénu, nedojde k dotčení cenných a

krajinářsky významných ploch zeleně. Výstavba si vyžádá odstranění některých dřevin, které se nacházejí na okraji pozemku. Jedná se o náletové keře, zejména slivoně s velmi nízkou biologickou nebo krajinářskou hodnotou. Zeleň bude obnovena ve formě zeleně v rámci sadových úprav nového sídla. V území nejsou znaky jedinečné cennosti, prvky význačné cennosti nebudou tak dotčeny. Pohledové přírodní charakteristiky území budou ovlivněny spíše pozitivně, v místě současného fádňního rozlehlého lánu pole bude diverzifikované sídlo o více než 130 domech se zelení, zelenými střechami a novým parkem při severním okraji sídla. Vzhledem k umístění na svahu Kožové hory bude záměr viditelný zejména z jihovýchodního směru. Jeho estetické působení však nebude negativní, bude se jednat o malé venkovské objekty v zeleni na pozadí lesního porostu. Změna panoramatu bude významná, avšak nebude se jednat o změnu negativní, v místech, kde bude nové panorama viditelné se bude jednat o obdobné panorama jako jsou panoramata v okolí (domy v zeleni) – zástavba bude obdobná současné zástavbě Velkého Přítočna nebo Pleteného Újezdu. Vlivem výstavby nedojde k významnému zakrytí pohledu na krajinu z žádné části území.

Z hlediska kulturně historické charakteristiky nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na identifikované znaky. V současnosti je krajina poměrně negativně zasažena mohutnými hmotami průmyslových objektů na severu a severovýchodě. Uvažovaný záměr podpoří rozvoj obytné funkce území, tedy funkce, která v krajině působí nejvíce harmonicky, zapadá do okolní krajiny a odpovídá historickému vývoji území. Záměr předpokládá harmonické zasazení zástavby do zeleně, vlivy posuzovaného záměru na znaky kulturně-historické charakteristiky v dotčeném krajinném prostoru nedosáhnou v důsledku realizace záměru takové míry, která by byla z hlediska kulturně-historické charakteristiky nepřijatelná. Celkově lze vliv na kulturní a historickou charakteristiku území klasifikovat jako nevýznamný.

Hlavním estetickým prvkem krajiny je v současné době střídání lánů polí a venkovské zástavby, na severu je estetické působení negativně ovlivněno průmyslovou zástavbou. Po realizaci záměru bude část pole přeměněna ve venkovskou zástavbu, projekt předpokládá esteticky kvalitní zástavbu s vysokým podílem zeleně ve veřejných plochách. Vliv záměru na estetické kvality krajiny bude neutrální, dojde ke změně pohledových charakteristik krajiny, jednotné urbanistické řešení nové části obce, kdy objekty budou navzájem barevně a velikostně sladěné bude znamenat spíše pozitivní estetické působení. V případě celkové scénérie dojde k ovlivnění stávajícího vizuálního působení realizací nové zástavby, avšak toto působení nebude negativní díky umístění zeleně na okraji nové zástavby a díky vysokému podílu zeleně v zástavbě.

Jako pozitivní vlivy je možné hodnotit umístění nového parku a nových vodních ploch a poldrů lemovaných zelení. Jako pozitivní vliv je možné hodnotit snahu o koncepční řešení rozvoje obce, při němž bude postupně vznikat urbanisticky jednotné a ucelené sídlo, nikoliv konglomerát živelně vznikajících různorodých částí sídla s pochybnou architekturou a navzájem nesouladících objektů. Architektura nového sídla by měla odpovídat tradiční architektuře místa a měla by se vyvarovat nešvarům novodobé výstavby.

V zákoně č. 114/1992 Sb. jsou v odst. 1 § 12, uvedeny předměty ochrany krajinného rázu. Pro formální naplnění požadavků zákona je možné vliv na tyto charakteristiky a předměty ochrany vyhodnotit následovně:

| | |
|---|-----------------|
| ▪ Vlivy na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky | Slabě pozitivní |
| ▪ Vlivy na rysy a hodnoty kulturní a historické charakteristiky | Žádný |
| ▪ Vlivy na významné krajinné prvky | Žádný |
| ▪ Vlivy na kulturní dominanty | Žádný |
| ▪ Vlivy na estetické hodnoty | Slabě pozitivní |
| ▪ Vlivy na harmonické měřítko krajiny | Nevýznamný |
| ▪ Vlivy na harmonické vztahy v krajině | Nevýznamný |

D.I.12. Vliv na kulturní a archeologické památky

Vzhledem ke vzdálenostem nemůže mít záměr vliv na kulturní památky. Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru je málo pravděpodobná. Pokud k tomu dojde, bude postupováno v souladu s legislativou, bude proveden záchranný výzkum a památky budou vyzvednuty a uloženy v archivech nebo muzeích.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Záměr výstavby komunikací a rodinných domů představuje využití současného pole pro rozvoj zástavby obce Velké Přítočno v souladu s územním plánem. Svým rozsahem posuzovaný záměr není výjimečný oproti obdobným záměrům, bude působit prakticky pouze ve svém okolí; jak hlukové, tak imisní působení bude velmi malé a nezasáhne větší počet obyvatel. Charakter vlivů není výjimečný a nelze u něj předpokládat jiné významné vlivy než u obytných částí obce nebo města v jiných lokalitách.

Negativní vlivy záměru na životní prostředí jsou málo významné a akceptovatelné. Nejvýznamnějším vlivem je zábor zemědělské půdy, jehož dopady jsou minimalizovány skrývkou ornice a podorničí a jejich použitím na jiných pozemcích. Vlivy na další složky životního prostředí jsou nevýznamné. Změna odtoku dešťových vod je kompenzována vsakováním vody v povrchových průlezech a retenčně vsakovacích nádržích v parku. Dotčení zeleně je kompenzováno realizací parku v severní části území a výsadbou dřevin ve veřejných i soukromých částech záměru. Součástí záměru je veřejné prostranství, které bude k dispozici novým i stávajícím obyvatelům obce.

V době výstavby bude charakteristickým rysem stavební ruch, který však vzhledem k rozsahu stavby a vzdálenosti k okolní zástavbě nebude představovat významný vliv.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Záměr je umístěn na území Středočeského kraje v centrální části České republiky a nebude mít žádný vliv přesahující státní hranice.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem a předpisů. V rámci realizace záměru jsou navržena následující opatření:

- V dalších stupních projektové dokumentace budou konkretizována místa očisty vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejné komunikace. Bude zajištěna údržba a očista stavební techniky před jejím výjezdem mimo prostor stavby. Stavební mechanismy budou udržovány v dobrém stavu tak, aby se zabránilo možným úkapům provozních náplní.
- V prováděcích projektech stavby budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů z výstavby, jejich množství a způsob nakládání s nimi (využití nebo odstranění).
- Vzniklé odpady při výstavbě budou předány k dalšímu využití, případně k odstranění oprávněné osobě/firmě. Nebezpečné odpady budou shromažďovány ve sběrných nádobách k tomu určených a budou předány k odstranění oprávněné osobě/firmě. O vzniklých odpadech bude vedena evidence podle příslušné vyhlášky.

- Vytěžená zemina bude využita na terénní úpravy, v případě, že bude použita zpět do výkopů, bude provedeno ověření únosnosti.
- Zemní práce budou prováděny vždy v rozsahu nezbytně nutném; dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních komunikací; budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.
- Bude zajištěna rekultivace všech pozemků dotčených výstavbou z důvodu prevence šíření invazních a ruderalních druhů rostlin nebo alergenních plevelů.
- Záměr nebude zprovozněn před vybudováním retenční nádrže severně od místa výstavby.
- I. etapa záměru bude zprovozněna po rozšíření ČOV Dolany o 300 EO. Další etapy záměru budou zprovozněny až po rozšíření ČOV Dolany na dostatečnou kapacitu s takovou technologií, která nebude znamenat nepřijatelný negativní vliv rozšířené ČOV na EVL Zákolanský potok.
- V případě vyjádření Odboru památkové péče, že se řešená lokalita může nacházet na území archeologických zájmů, stavebník předem oznámí provádění výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a v případě archeologického nálezu bude postupovat podle § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Dále umožní Archeologickému ústavu AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz. § 21 – 22 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.V.1. Model MEFA

Pro výpočty emisí z automobilové dopravy byla použita metodika vypracovaná VŠCHT a ATEM, která byla publikována MŽP ČR jako výpočetní postup pro hodnocení emisí z dopravy (aktualizovaný program MEFA 13), který je národní metodikou pro výpočet emisí z automobilové dopravy. V případě hodnocení suspendovaných prachových částic PM_{10} a $PM_{2,5}$ a benzo[a]pyrenu byly vedle sazí emitovaných přímo spalovacími motory do ovzduší (tzv. primární prašnost) vypočteny také emise částic zvržených projíždějícími automobily (sekundární prašnost). Při výpočtu produkce emisí z automobilové dopravy byl také uvažován vliv studených

startů zaparkovaných automobilů. Pro stanovení tzv. víceemisí ze studených startů je používán výpočetní postup, který zohledňuje skutečnost, že vozidlo se studeným motorem produkuje větší množství emisí oproti optimálnímu režimu a navíc katalyzátory vozidel mají sníženou účinnost.

Výstupem programu MEFA jsou emise základních znečišťujících látek (oxidy dusíku, oxid dusičitý, oxid siřičitý, oxid uhelnatý, tuhé znečišťující látky PM, PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen, benzo[a]pyren) a celá řada látek organických.

D.V.2. Model Hluk+

Modelování hlukové zátěže bylo provedeno pomocí programu Hluk+. Program umožňuje výpočet hladin hluku ve venkovním prostředí způsobeného dopravními a stacionárními zdroji akustického zatížení. Program zahrnuje aktualizovanou metodiku pro výpočet hluku z dopravy, publikovanou MŽP ČR v roce 2005. Použití uvedeného výpočtového programu, pro posuzování hluku ve venkovním prostředí, je akceptováno dopisem Hlavního hygienika České republiky č. j. HEM/510-3272-13.2.9695 ze dne 21. února 1996.

Na základě grafického zadání konkrétní situace a podrobných dat o posuzované komunikaci a dopravním proudu tento model umožňuje:

- výpočet hlukové zátěže v jednotlivých vybraných bodech
- výpočet polohy charakteristických izofon L_{Aeq}
- vyhodnocení plošného rozložení hlukové zátěže v zadaných pásmech L_{Aeq}

Model zohledňuje podélný profil hodnocených komunikací, včetně zářezů, násypů, estakád a jejich vliv na šíření zvukových vln. V souladu s uvedenou metodikou byl uvažován faktor F_1 , který zohledňuje předpoklad postupné obměny vozového parku za vozidla s nižší hlukovou emisí.

Výpočet izofon a jejich zobrazení provádí model pomocí trojúhelníkové sítě bodů. Pro každý bod je proveden samostatný výpočet a požadovaná hodnota izofony se pak zjišťuje pro jednotlivé trojúhelníky pomocí logaritmické interpolace. Navzájem si odpovídající body se stejnou hodnotou L_{Aeq} jsou propojeny izofonami. Tyto výstupy je možné následně zpracovat pomocí geografického informačního systému (GIS), tj. vektorizovat, georeferencovat do zeměpisných souřadnic a následně vyhodnocovat (např. sčítat počty obyvatel v domech překrytých jednotlivými pásmy L_{Aeq} , překrýt vrstvou vlastnických vztahů apod.).

D.VI. CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ, A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH

Záměr je posuzován ve fázi, kdy se zpracovává projektová příprava záměru pro účely územního řízení. Z této skutečnosti vyplývají dílčí nejasnosti a neurčitosti, přesto byly známy veškeré údaje, které byly nutné k vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí. Mezi údaje, které je třeba v dalších fázích projektové dokumentace upřesnit, patří:

- přesná organizace výstavby a dodavatel stavby
- údaje o množství stavebního odpadu
- detaily technického a technologického řešení výstavby

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr „Velké Přítočno – rodinné domy“ je navržen v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití. Investor nemá v plánu navrhovat varianty jiného rozsahu nebo stavebního řešení.

Při hodnocení vlivů stavby na životní prostředí je navržený záměr vždy porovnáván s variantou zachování současného stavu, resp. vývoje bez jeho realizace.

Podle provedeného hodnocení nebudou negativní vlivy spojené s umístěním záměru představovat významné zhoršení životního prostředí, vlivy záměru nebudou významné a v celkové situaci se neprojeví.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Součástí příloh oznámení jsou následující výkresy:

1. Širší územní vztahy
2. Ortofotomapa
3. Dopravní infrastruktura
4. Technická infrastruktura
5. Nadhledová perspektiva Z28
6. Biodiverzita
7. Soulad územní plán

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETEchnICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem je vybudovat bytový areál na pozemcích určených územním plánem k výstavbě. Součástí záměru je vybudování veškeré potřebné infrastruktury i vlastních rodinných a bytových domů. Vybudovány budou inženýrské sítě (dešťová a splašková kanalizace, vodovod, venkovní osvětlení, nízkonapěťové, slaboproudé a optické sítě), zpevněné komunikace, parkovací stání, chodníky a veřejná zeleň. Na parcelách budou vybudovány rodinné domy různých velikostí.

V rámci výstavby se uvažuje s následujícím počtem objektů a obyvatel:

- 141 rodinných domů, vč. domů pro seniorské bydlení
- 632 obyvatel
- 1 kulturní, vzdělávací centrum
- 1 objekt správce parku
- 1 objekt občerstvení ve veřejném prostoru
- 1 objekt čerpací stanice odpadních vod

Záměr představuje realizaci obytného souboru včetně inženýrských sítí a komunikací v území vymezeném územním plánem k zástavbě. Součástí záměru je zřízení veřejných ploch a zeleně.

Záměr je umístěn v souladu s územním plánem obce. Pozemky jsou umístěny v rozvojové ploše Z28, vymezené jako plocha smíšená obytná venkovská. Záměr je tak naplněním územního plánu a je umístován v koordinaci s obcí. Řešené území se nachází v severozápadním cípu katastrálního území obce Velké Přítočno. Celková rozloha řešeného území je 10,91 ha.

V průběhu hodnocení byly identifikovány následující vlivy na životní prostředí:

Kvalita ovzduší

Kvalitu ovzduší v pětiletém průměru lze v dotčeném území označit jako dobrou. V pětiletém průměru jsou splněny všechny imisní limity, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší. Je splněn i limit pro roční průměrné koncentrace benzo[a]pyrenu, k němuž se pouze přihlíží. Průměrná hodnota 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ se pohybuje do 35 μg.m⁻³, tj. pod hranicí limitu.

Dočasný vliv na kvalitu ovzduší budou mít stavební práce. Vzhledem k rozsahu nemůže stavba znamenat překročení imisních limitů, v případě suchého počasí může být významný příspěvek stavby ke koncentracím suspendovaných prachových částic.

V takovém případě je třeba důsledně odstraňovat prach z navazujících komunikací a případě provádět kropení vlastního staveniště a míst, kterými projíždějí vozidla spojená se stavbou.

Ve fázi provozu bude vlastní záměr neprodukovat emise vytápění (budou využita tepelná čerpadla), pokud budou navrženy krby, budou v malé míře produkovány zejména oxidy dusíku a oxid uhelnatý. Další znečišťující látky bude produkovat zdrojová a cílová doprava. Vzhledem ke stávající kvalitě ovzduší a rozsahu záměru je možné vliv hodnotit jako velmi malý a bude se pohybovat ve zlomcích imisního limitu pro jednotlivé látky (řádově setiny $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ u ročních průměrných koncentrací). V území nebude vlivem těchto záměrů překračován imisní limit.

V místě záměru je udávána průměrná roční koncentrace benzo[a]pyrenu na úrovni imisního limitu ($1 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$). Vlivy záměru je možné očekávat v řádech tisícin imisního limitu, záměr tak nezpůsobí navýšení hodnot nad imisní limit, vlivem záměru nedojde k pozorovatelnému zvýšení koncentrací.

Hluková situace

Hluk ze stavební činnosti bude znamenat dočasné zvýšení hladin hluku v okolí záměru. Vzhledem k rozsahu stavby a jejího prostorového umístění mimo bezprostřední kontakt se zástavbou nedojde k překročení limitu pro hluk ze stavební činnosti u stávající chráněné zástavby.

Vlastní záměr bude v době provozu zdrojem hluku, a to jednak z vyvolané automobilové dopravy, jednak ze stacionárních zdrojů umístěných na objektech (tepelná čerpadla, klimatizace apod.). Intenzity vyvolané dopravy budou poměrně nízké a budou představovat několik desítek až první stovky vozidel denně. Po rozpadu dopravy na okolních komunikacích bude ovlivnění stávající dopravy velmi nízké a neočekává se nárůst hluku z automobilové dopravy nad hranici stanovených limitů nebo pozorovatelné navýšení v místě, kde je nadlimitní hluk. Vliv záměru na akustickou situaci území bude nevýznamný.

V místě byl měřením zjištěn nadlimitní hluk z provozu blízké průmyslové zóny (viz příl. 1). Objekty záměru tak budou muset být ochráněny před zvýšeným hlukem, např. zajištěním nuceného větrání objektů. V území je plánováno rozšíření (zdvojkolejnění) tratě 120 Ruzyně – Kladno. Záměr bude reagovat na existenci tohoto zdroje hluku a jeho protihluková ochrana bude s plánovaným rozšířením tratě koordinována.

Vliv na chráněná území přírody

Záměr se dotkne ekosystému pole. Jedná se o umělý, člověkem udržovaný ekosystém, který prochází každý rok výraznou disturbancí ve formě odstranění rostlin, rozrušení půdy a vnosu hnojiv a pesticidů. Ovlivnění tohoto ekosystému nepředstavuje významný vliv na životní prostředí. Záměr se nijak nedotkne ekosystému lesního porostu severně od Kožovské ulice. Dotčení pruhu zeleně při severní hranici bude nevýznamné. Realizací záměru dojde k vytvoření diverzifikovaného Hlavního parku s výsadbou trávniku, keřů i stromů, který vytvoří příznivější ekosystém v porovnání se stávající plochou pole. Dále bude vytvořen základ ekosystému v místě regionálního biokoridoru ÚSES v jihozápadním cípu pozemku.

Evropsky významná lokalita Zákolanský potok bude záměrem nepřímo ovlivněna, a to skrze vypouštění přečištěných odpadních vod z ČOV Dolany do Dolanského (Zákolanského) potoku, který cca po 4 km od ČOV zaústí do Dobrovízského potoku. EVL Zákolanský potok je dotčena v souvislosti s výstupy záměru. Ovlivnění Zákolanského potoka je přijatelné pro první etapu záměru, další etapy vyžadují rozšíření čistírny odpadních vod, která musí mít takovou technologii, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění Zákolanského potoka.

Flóra a fauna

Zájmová plocha je dlouhodobě využívána pro intenzivní zemědělskou činnost. Celkem bylo v rámci botanického průzkumu inventarizováno 46 druhů cévnatých rostlin, žádný není zvláště chráněný, vzácnější ani ohrožený. Dotčené území postrádá botanický význam. Kontrolní botanický průzkum inventarizoval 77 druhů cévnatých rostlin na polním biotopu, mezi segetálními druhy zasluhuje pozornost pouze silně ustupující druh bračka rolní (*Sherardia arvensis*), která však není zvláště chráněným druhem ani druhem zapsaným v Červeném seznamu.

Lesní ekosystém přiléhající k ploše záměru ze severní strany je tvořen degradovanou dubohabřinou, druhotnou kyselou doubravou, a také nepůvodními jehličnany, které se podílejí na podzolizaci a acidifikaci půdy. V samotné rozvojové ploše Z28 dřeviny absentují.

Záměr se dotkne rostlin rostoucích na poli, které jsou předmětem každoročního obhospodařování. Tento vliv je nevýznamný.

Dále si umístění sítí vyžádá odstranění porostu podél Kožovské ulice. Jedná se o nekvalitní porosty tvořené zejména slivoní a mladými náletovými dřevinami různých druhů. Vzhledem k tomu, že součástí záměru je rozsáhlá výsadba zeleně v rámci

sadových úprav Hlavního parku, kolem nových komunikací a cest a v rámci stavebních parcel jednotlivých domů, je možné kácení akceptovat.

Záměr se nedotkne zvláště chráněných druhů rostlin.

Na pozemcích se vyskytuje velmi chudá fauna bezobratlých živočichů intenzivně obhospodařovaných polí s využitím pesticidů. V sezóně 2022 téměř chyběl květnatý aspekt, tedy i pastva hmyzu na květech byla velmi omezená. Průzkum bezobratlých živočichů se k hodnocení předkládaného záměru zaměřil pouze na druhy zvláště chráněné, podrobnější a šířeji zaměřený průzkum k danému záměru by byl bezúčelný, neefektivní, získaná data by byla bez užitku. NDOP v území neviduje výskyt bezobratlých živočichů.

Vliv na faunu bude nevýznamný, na pozemku záměru se nevyskytují významné druhy živočichů. Dotčení běžných polních druhů (zejména hmyz a hlodavci) nepředstavuje významný vliv na životní prostředí. Zvláště chráněné druhy ptáků, kteří přeletují nad lokalitou nebudou záměrem, výstavbou rodinných domů ani dalších objektů dotčeni.

Obecně lze z hlediska fauny předpokládat výrazně pozitivní dopad záměru, tedy zástavby venkovského typu s větším podílem zeleně na faunu bezobratlých živočichů, drobných savců a některých druhů ptáků.

Krajina a krajinný ráz

Realizace záměru nebude znamenat významný zásah do přírodní charakteristiky místa. Výstavba se nedotkne zásadní konfigurace terénu, nedojde k dotčení cenných a krajinářsky významných ploch zeleně. Výstavba si vyžádá odstranění některých dřevin, které se nacházejí na okraji pozemku. Jedná se o náletové keře, zejména slivoně s velmi nízkou biologickou nebo krajinářskou hodnotou. Zeleň bude obnovena ve formě zeleně v rámci sadových úprav nového sídla. V území nejsou znaky jedinečné cennosti, prvky význačné cennosti nebudou tak dotčeny. Pohledové přírodní charakteristiky území budou ovlivněny spíše pozitivně, v místě současného fádniho rozlehlého lánu pole bude diverzifikované sídlo o více než 130 domech se zelení, zelenými střechami a novým parkem při severním okraji sídla. Vzhledem k umístění na svahu Kožové hory bude záměr viditelný zejména z jihovýchodního směru. Jeho estetické působení však nebude negativní, bude se jednat o malé venkovské objekty v zeleni na pozadí lesního porostu. Změna panoramatu bude významná, avšak nebude se jednat o změnu negativní, v místech, kde bude nové panorama viditelné se bude jednat o obdobné panorama jako jsou panoramata v okolí (domy v zeleni) – zástavba bude

obdobná současné zástavbě Velkého Přítočna nebo Pleteného Újezdu. Vlivem výstavby nedojde k významnému zakrytí pohledu na krajinu z žádné části území.

Z hlediska kulturně historické charakteristiky nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na identifikované znaky. V současnosti je krajina poměrně negativně zasažena mohutnými hmotami průmyslových objektů na severu a severovýchodě. Uvažovaný záměr podpoří rozvoj obytné funkce území, tedy funkce, která v krajině působí nejvíce harmonicky, zapadá do okolní krajiny a odpovídá historickému vývoji území. Záměr předpokládá harmonické zasazení zástavby do zeleně, vlivy posuzovaného záměru na znaky kulturně-historické charakteristiky v dotčeném krajinném prostoru nedosáhnou v důsledku realizace záměru takové míry, která by byla z hlediska kulturně-historické charakteristiky nepřijatelná. Celkově lze vliv na kulturní a historickou charakteristiku území klasifikovat jako nevýznamný.

Jako pozitivní vlivy je možné hodnotit umístění nového parku a nových vodních ploch a poldrů lemovaných zelení. Jako pozitivní vliv je možné hodnotit snahu o koncepční řešení rozvoje obce, při němž bude postupně vznikat urbanisticky jednotné a ucelené sídlo, nikoliv konglomerát živelně vznikajících různorodých částí sídla s pochybnou architekturou a navzájem nesouladících objektů. Architektura nového sídla by měla odpovídat tradiční architektuře místa a měla by se vyvarovat nešvarům novodobé výstavby.

Podzemní vody

Průzkumné inženýrskogeologické vrty do hloubky 6 m nezastihly hladinu podzemní vody. V rozpukaných opukách byly naraženy pouze místa se zvýšenou vlhkostí, která nemají žádný vztah k podzemní vodě. Lze tak konstatovat, že podzemní voda se vyskytuje výrazně hlouběji než 6 m pod terénem.

Srážková voda se v současné době částečně vsakuje do ornice, částečně stéká po povrchu terénu a po málo propustném stropu vrstvy svahových sedimentů do níže položených míst zájmového území, do kterých byly situovány vrty pro průzkum vsakovacích poměrů. Tento mechanismus způsobuje, že nedochází k vytváření mělkých zvodní v relativně propustných nižších geologických polohách, a proto všechny vrty byly suché. Z výsledků vsakovacích zkoušek vyplývá, že vsakovací poměry jsou na lokalitě poměrně nepříznivé a nepatrně se zlepšují při postupu směrem k jihu.

Výstavba záměru (komunikací, zpevněných ploch a navazující výstavba rodinných domů a dalších objektů) bude znamenat zpevnění povrchu a tím snížení možností zasakování dešťových vod a dotace vod podzemních. Dešťové vody

z komunikací, chodníků a dalších zpevněných ploch budou sváděny do vsakovacích průlehů podél komunikací, kde se budou postupně vsakovat, přebytečná voda bude odtékat do retenčně vsakovacích nádrží v severní části lokality (v ploše parku). Zde se bude voda zadržovat, vsakovat a bude využívána pro evapotranspiraci. Celkový vliv na dotaci podzemních vod bude prakticky nulový, dojde k mírnému posunu místa vsaku (oproti vsaku v současnosti, bude více soustředěn na určitá místa), celkové možnosti vsakování dešťových vod a jejich dotace do vod podzemních nebude významně ovlivněna. V současné době dochází ke vsaku do ornice, následně voda otéká po stropu nepropustného podloží do nižších poloh území, kde může při déletrvajících deštích tvořit přechodně zamokřená místa. V těchto místech dochází k pomalému vsaku a evapotranspiraci. Po výstavbě bude dešťová voda odváděna do retenčních nádrží a tam bude docházet k evapotranspiraci a výparu, vodní systém se tedy kromě mírného prostorového posunu prakticky nezmění.

Vliv na podzemní vody bude přijatelný.

Povrchové vody

Nejbližší povrchový tok v daném území představuje Zákolanský potok (v horním toku označovaný též jako Dolanský). Potok pramení na jihovýchodním úbočí Kožové hory a protéká v bezprostřední blízkosti záměru, od kterého je oddělen ze západní strany železniční tratí 120. Potok dále pokračuje severovýchodním směrem. Před obcí Středokluky se potok stéká s Dobrovízským potokem a dále pokračuje jako potok Zákolanský. Od soutoku až téměř po obec Kováry je vodní tok chráněn jako EVL a přírodní památka, z důvodu výskytu raka kamenáče.

Významný vliv na kvalitu povrchových vod se nepředpokládá. Záměr bude produkovat splaškové odpadní vody, které budou odváděny splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod. Tato čistírna bude mít dostatečnou kapacitu pro předčištění odpadních vod na úrovni BAT (nejlepší dostupné technologie). Kapacita nové výstavby vyžaduje intenzifikaci a rozšíření ČOV Dolany, do níž budou splaškové vody zaústěny.

Vypouštění předčištěné odpadní vody nemůže negativně ovlivnit vodní tok z hlediska kvalitativního. Při případných zvýšených průtocích při extrémních srážkových stavech bude průtok vody z ČOV představovat pouze zlomek celkového povodňového průtoku a nebude výši povodně nijak ovlivňovat.

Vypouštěná odpadní voda bude mít garantovány výstupní parametry na úrovni BAT. Zákolanský potok je níže po proudu zatěžován vypouštěnými přečištěnými odpadními vodami z dalších ČOV i splachy z polí. Vypouštěním znečištění na úrovni

BAT dojde k nejmenšímu možnému zatížení vodního toku dalším znečištěním. Vzhledem k těmto skutečnostem je možné ovlivnění vodního toku akceptovat.

Vlivy na obyvatelstvo

Hlavními faktory, které lze v dotčené lokalitě očekávat v souvislosti s výstavbou či provozem záměru a které tedy mohou být záměrem významněji ovlivněny, budou hluk a znečištění ovzduší. Posuzovaný záměr nebude zdrojem kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Působení vibrací na obyvatelstvo bude minimální, vibrace nebudou dosahovat takových intenzit, aby mohly mít negativní zdravotní účinky. V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže je možné očekávat změny v koncentracích pro suspendované částice frakce PM₁₀ a PM_{2,5}, oxid dusičitý, benzen a benzo[a]pyren.

Vlivem záměru je možné očekávat vlivem zvýšení imisní zátěže zvýšení počtu případů v řádu stotisícin až miliontin případu v hodnocené populaci. Celkově se tedy jedná o změny v míře rizika pouze statistické, a to výrazně několik řádů pod hranici nového případu.

V území je možné očekávat spíše nižší úroveň akustické zátěže. Nejvyšší hladiny hluku je nutné očekávat podél sil. I. třídy I/61, která prochází Velkým Přítočnem, kde může docházet ke zvýšenému obtěžování hlukem již ve výchozím stavu. Vlastní vliv záměru na počty obtěžovaných bude minimální, výpočtově se může jednat o navýšení v hodnotách do jednoho obyvatele. Výskyt ischemické choroby srdeční v zástavbě vlivem zvýšeného hluku je možné odhadnout na úrovni desetin případu při celoživotní expozici, vlivem záměru nedojde k pozorovatelné změně rizika výskytu ICHS, výpočtově se bude pohybovat v řádu desetitisícin až tisícin jednoho případu za rok.

V blízkém okolí lokality výstavby se nevyskytuje zástavba, která by mohla být přímo ovlivněna výstavbou. Ovlivnění je tak možné uvažovat pouze u obyvatel ve větší vzdálenosti, a to zdrojovou a cílovou dopravou. Vzhledem k rozsahu zástavby a rozsahu předpokládané dopravy bude tento vliv velmi malý a nebude v reálné situaci patrný.

Ostatní vlivy

Nebyly identifikovány významné negativní vlivy na přírodní zdroje, hmotný majetek nebo kulturní památky.

H. PŘÍLOHY

Příloha 1

Protokol o autorizovaném měření hluku, evidenční číslo 2023-10-02, Velké Přítočno, prosinec 2022

Protokol o zkoušce č. 221011-2/2022; technické měření hluku v mimopracovním prostředí, stanoviště na volné ploše

Protokol o zkoušce č. 221011/2022, technické měření hluku v mimopracovním prostředí, Velké Přítočno

Protokol o zkoušce č. 471.dopr-MHD-19, Akustika Praha, prosinec 2019

Protokol o zkoušce č. 471.stac-MHD-19, Akustika Praha, prosinec 2019

Příloha 2

Ing. et Ing. Pavel C. Jaroš, Ph. D.: „Velké Přítočno – rodinné domy“, Biologický průzkum území, červen 2022

RNDr. Jiří Vávra, CSc.: Velké Přítočno – rozvojová plocha Z28 – rodinné domy – biologický průzkum, červen 2022

Příloha 3

Mgr. Roman Tuček: Vyhodnocení vlivu záměru „Velké Přítočno – rodinné domy“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, květen 2023

Příloha 4

Stanovisko krajského orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (soustava NATURA 2000) k záměru „Velké Přítočno – rodinné domy“

Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Datum zpracování oznámení:

13. října 2023

Jméno, příjmení a telefon zpracovatele oznámení a spolupracujících osob:

Mgr. Radek Jareš, tel.: 241 494 425

Mgr. Jan Karel, tel.: 241 494 425

Ing. Josef Martinovský, tel.: 241 494 425

Mgr. Robert Polák, tel.: 241 494 425

Bc. Markéta Růžičková, tel.: 241 494 425

Bc. Jakub Červenka, tel.: 241 494 425

Podpis zpracovatele oznámení:

Mgr. Radek Jareš