

Praha: 01.11.2023  
Číslo jednací: 138114/2023/KUSK  
Spisová značka: SZ\_136314/2023/KUSK/3  
Vyřizuje: Ing. Alena Bartošová/l. 979  
Značka: OŽP/BA

Dle rozdělovníku

## **Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Rekonstrukce areálu zámku Kounice“ v k. ú. Kounice nad Sázavou (2. podání).**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Rekonstrukce areálu zámku Kounice“ v k. ú. Kounice nad Sázavou, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je: Panství Kounice, s.r.o., Šumavská 931/12, 120 00 Praha 2; IČO: 06171460.

Zpracovatelem oznámení je: RNDr. Daniela Pačesná Ph.D., V Lukách 446/12, 507 41 Hradec Králové (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmětem záměru je přestavba památkově chráněné budovy zámku a hospodářského dvora. Areál zámku byl v minulosti využíván jako zemědělský objekt. Součástí objektu je stodola, vepřín, kravín a další doprovodné stavby. Cílem přestavby je rekonstrukce areálu na nové trvalé využití s veřejnou rekreační a ubytovací funkcí. V areálu vzniknou různé ubytovací kapacity hotelového typu, wellness zařízení, vyhlídková věž, restaurační provozy a prostory pro společenské akce včetně nutného technického zázemí.

**Středočeský kraj a Vlastějovice** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Obec Vlastějovice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Obec Vlastějovice** (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 03.11.2023 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje [www.stredoceskykraj.cz](http://www.stredoceskykraj.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://Informacni_system_EIA(cenia.cz)) spolu s textem oznámení pod kódem STC2629.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

**S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

**Ing. Simona Jandurová**

vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**

vedoucí oddělení posuzování vlivů  
na životní prostředí

**Rozdělovník k č. j.: 138114/2023/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Vlastějovice - starosta, Vlastějovice 75, 285 23 Vlastějovice

**Dotčené orgány:**

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora
4. Městský úřad Kutná Hora, Odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552/1 284 01 Kutná Hora
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1
7. Povodí Vltavy, s.p., Grafická 429, 150 00 Praha 5 – Smíchov
8. Lesy ČR s.p., OŘ jižní Čechy, Sadová 2388/19, Dobrá Voda u Českých Budějovic, 373 16
9. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Oznamovatel:**

10. Panství Kounice, s.r.o., na základě plné moci: RNDr. Daniela Pačesná Ph.D., V Lukách 446/12, 507 41 Hradec Králové

**Na vědomí:**

11. Stavební úřad – Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou