

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 18.12.2023
Číslo jednací: 136314/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_136314/2023/KUSK/11
Vyřizuje: Ing. Alena Bartošová/1.979
Značka: OŽP/BA

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Rekonstrukce areálu zámku Kounice“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru: „Rekonstrukce areálu zámku Kounice“

Zařazení: kategorie II, bod 116 – „*Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu 100 lůžek*“.

Oznamovatel: Panství Kounice s.r.o., Šumavská 931/13, 120 00 Praha 2.

IČO oznamovatele: 06171460

Zpracovatel oznámení: RNDr. D. Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové.

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Vlastějovice
k. ú.: Kounice nad Sázavou, parc.č.: st. 1, st. 2, 14/7, 16, 17/1, 17/3, 19/1, 19/2, 20, 519, 520/6, 724/1, 761.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je přestavba areálu zámku, konkrétně památkově chráněné budovy zámku a hospodářského dvora. Areál byl v minulosti využíván jako zemědělský objekt. Součástí objektu je stodola, vepřín, kravín a další doprovodné stavby. Cílem přestavby (rekonstrukce) areálu je uzpůsobení pro víceúčelové využití (rekreace, ubytování, pohostinství), součástí záměru je revitalizace plochy zeleně spolu s rybníkem v blízkosti areálu zámku. V areálu vzniknou různé ubytovací kapacity hotelového typu, wellness zařízení, vyhlídková věž, restaurační provozy a prostory pro společenské akce včetně nutného technického zázemí. Součástí areálu bude parkoviště s kapacitou 89 parkovacích stání včetně 4 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a 5 stání pro elektromobily, která budou doplněna o nabíjecí stanice. Celková plocha řešeného území v majetku investora má rozlohu 32 171 m², celková ubytovací kapacita je 136 lůžek (apartmány, hotel, zámek).

Kapacita (rozsah) záměru:

Nově navržená zastavěná plocha:

• SO.01 (Apartmány):	910 m ²
• SO.02 (Hotel):	603 m ²
• SO.03 (Zámek):	663 m ²
• SO.04 (Eventová hala):	786 m ²
• SO.05 (Wellness - novostavba):	422 m ²
• SO.06 (Restaurace a nádrž přírodního koupaliště):	1 062 m ²
• SO.07 (Věž - novostavba):	9 m ²
CELKEM:	4 455 m²

Možnost kumulace s jinými záměry:

V posledních sedmi letech nebyly v okolí záměru (do 2,5 km) podle zákona o EIA projednávány žádné záměry. V blízkosti záměru nejsou umístěny objekty shodného nebo podobného charakteru. Nejbližší areály obdobného charakteru jsou Alta Air Camp U Sudů (sezónní provoz – léto) a Rekreační středisko Avia (celoroční provoz) ve vzdálenosti 1 km, respektive 1,1 km. Kumulace záměru s dalšími obdobnými projekty ve stávajícím prostředí nebyla identifikována.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Nové využití areálu nepředstavuje zásah do okolní zástavby ani výrazně nenavysuje zástavbu v místě. U většiny objektů se pouze mění jejich funkční využití. Jedná se o uzavřený hospodářský dvůr s patrovou budovou zámku ve tvaru L. Areál má podstatnou urbanistickou hodnotu, ale samotné budovy, kromě zámku, nejsou památkově chráněné. Po dokončení stavby bude areál sloužit k individuální rekreaci ze zajištěním stravování v místní restauraci.

Stavebně technické řešení záměru

Nové objekty se budou založené na pasech či deskách. Objekt SO.07 věž na pilotách. Základy se budou betonovat bez podsypu na očištěný podklad bez nakypřeného a napadaného materiálu. Únosnost materiálu základové spáry nesmí být znehodnocena mrazem nebo podzemní vodou.

Demolice

U objektu SO.01 apartmány bude odstraněna přístavba na západní straně z důvodu nevyhovujícího stavebně technického stavu. Stávající objekt hospodářské budovy umístěný

v centrální části areálu bude odstraněn a vystavěn objekt nový SO.05 wellness. Odstranění stavby řeší samostatná Dokumentace bouracích prací.

Bazénové technologie, wellness zařízení

Vnitřní bazén – je umístěn v 1. NP objektu SO.05 wellness. Technologie k tomuto bazénu, včetně akumulární nádrže, je umístěna v 1. PP tohoto objektu.

Nádrž přírodního koupaliště – je umístěna při východní straně objektu SO.06 restaurace. Kolem bazénu je odpočinková terasa. Tato nádrž má biologické čištění vody ve dvou pískových komorách hned vedle vany nádrže, pod dřevěnou terasou. Ostatní technologie je umístěna v technologické místnosti nového objektu gastro.

Strojovna a nádrž SHZ – Objekt sestává z budovy strojovny a těsně navazující nádrže SHZ. Strojovna SHZ je jednopodlažní objekt o půdorysném rozměru 11,000 x 9,000 m. Výška atiky je +4,500 m. Konstrukce je zděná, stropní deska železobetonová, zateplená minerální vlnou, se střešní hydroizolační fólií. Střeška je plochá s malým spádem, s vnitřním dešťovým svodem (gravitační odvodnění). Objekt má dvoukřídlé vstupní dveře. Provětrávání je přirozené, zajištěno pomocí čtyř žaluzií umístěných na protilehlých stěnách. Založení objektu je na pasech. Nádrž na požární vodu je typizovaná ocelová, válcového tvaru o poloměru 11,0 m, výška 10,5 m. Nádrž je umístěna na železobetonové základové desce. Objekt strojovny i nádrž jsou vybaveny servisními žebříky.

Sauna – V objektu SO.05 wellness je jedna suchá sauna a jedna parní sauna.

Elektroinstalace

Pro potřeby areálu bude zřízena nová přípojka na elektrickou rozvodnou síť. Stávající stožárová trafostanice v severní části vně areálu nebude využita. Samostatnou dokumentací investiční akce bude vybudována nová podzemní trafostanice jak pro potřeby připojení areálu k NN, tak jako adaptace stávající stožárové trafostanice na trafostanici podzemní pro rozvod VN. Připojení do elektrické sítě – vybudování nové podzemní trafostanice pro připojení areálu na parc. st. 724/1. Nadzemní vedení VN na pozemcích parc. č. 19/2, 8, 6 bude uloženo do země.

Datová přípojka

Objekt bude napojen na datovou síť. Na pozemku parc. č. 20 bude samostatným řízením řešena přeložka datového kabelu CETIN, na který se areál napojí. K přeložení dojde směrem ke stávající komunikaci.

Zařízení pro vytápění a chlazení, vzduchotechniku

Vytápění

Z kogenerační jednotky vede teplovod do 1. PP objektu SO.05. Odtud je teplo dále distribuováno přes řídicí jednotku do jednotlivých objektů. Objekty SO.01 apartmány, SO.02 hotel, SO.03 zámek, SO.05 wellness a SO.06 restaurace budou vytápěny teplovodními radiátory. SO.04 eventová hala bude v prostorách zázemí temperována v zimním období elektrickými přímotopy.

Chlazení objektů

Jednotka tepelného čerpadla bude umístěna v 1. PP objektu SO.05 wellness. Z tohoto technologického podlaží bude chladivo (voda) dále distribuováno do jednotlivých objektů, které jsou napojeny na chladicí systém a fancoily budou vytápěné příslušné místnosti. Objekty eventové haly, restaurace a wellness jsou dochlazovány jednotkami VZT, které jsou umístěny přímo v objektech.

Vzduchotechnika

Samostatné jednotky vzduchotechniky zajišťující výměnu vzduchu jsou umístěny v objektech SO.04 eventová hala, SO.05 wellness, SO.06 restaurace/gastro. Koupelny apartmánů a hotelových pokojů jsou větrány axiálními ventilátory.

ODŮVODNĚNÍ**1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu a informací obsažených v bodě D4 přílohy č. 3 k tomuto zákonu.**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 01.11.2023 oznámení záměru „Rekonstrukce areálu zámku Kounice“, jehož oznamovatelem je Panství Kounice s.r.o., Šumavská 931/12, 120 00 Praha 2. Oznámení záměru bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, dotčeným samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru včetně textové části oznámení byla vyvěšena mj. na úřední desce Středočeského kraje ode dne 03.11.2023 a na příslušných internetových stránkách, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](https://stredoceskykraj.cz/) pod kódem STC2629 a na <https://stredoceskykraj.cz/>. Termín pro vyjádření uplynul dne 04.12.2023.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

Požadavek záměr dále posuzovat dle zákona vnesla jen ČIŽP, ostatní obdržená vyjádření dotčených orgánů a územně samosprávných celků jsou souhlasná. ČIŽP má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky ze strany oddělení ochrany vod, z hlediska dalších složkových zákonů se jedná pouze o upozornění. Dotčená veřejnost ani veřejnost se k uvedenému záměru nevyjádřila. Na základě došlých vyjádření a samotného oznámení záměru došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá dalšímu posuzování dle příslušného zákona. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále bod 1.1., 1.2. a 1.3. odůvodnění rozhodnutí.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo. Zpracované oznámení podalo přehled možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, v průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily překážky, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

1.1. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je přestavba památkově chráněné budovy zámku a hospodářského dvora. Jedná se o uzavřený hospodářský dvůr s patrovou budovou zámku ve tvaru L, přičemž areál zámku byl v minulosti využíván jako zemědělský objekt. Součástí objektu je stodola, vepřín, kravín a další doprovodné stavby. Lokalita má podstatnou urbanistickou hodnotu, ale samotné budovy kromě zámku, nejsou památkově chráněné. Cílem přestavby je rekonstrukce areálu na nové trvalé využití s veřejnou rekreační a ubytovací funkcí. V areálu tak vzniknou různé ubytovací kapacity hotelového typu, wellness zařízení, vyhlídková věž, restaurační provozy a prostory pro společenské akce včetně nutného technického zázemí. Konkrétně se jedná celkem o sedm objektů: apartmány, hotel, zámek, eventová hala, wellness, restaurace a věž. Součástí záměru je revitalizace plochy zeleně spolu s rybníkem v blízkosti areálu zámku.

Zájmové území navazuje na pozemní komunikaci III/03313 (jižní část komplexu s parkovištěm), jejímž prostřednictvím je dopravně napojeno na pozemní silnici II/336, z které je možné pokračovat do měst Zruč nad Sázavou a Ledec nad Sázavou nebo se napojit na dálnici D1. Při provozu záměru dojde k nárůstu celkové dopravy o 3 NA za den a 220 OA za den.

Možnost kumulace s jinými záměry ve stávajícím prostředí s dalšími obdobnými objekty nebyla identifikována. Z hlediska vlivů na životní prostředí (zejména kvalita ovzduší) a veřejné zdraví (hluková expozice) bude v lokalitě určujícím faktorem silniční doprava na blízké komunikaci.

Záměrem nebudou ohrožena ani ovlivněna žádná maloplošná ani velkoplošná chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, významné krajinné prvky a jiné zájmy ochrany přírody. Realizací záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění flory, fauny ani ekosystémů.

Zdrojem pitné vody pro areál bude veřejný vodovod. Podzemní ani povrchové vody nebudou čerpány. Splašková kanalizace bude napojena na veřejnou kanalizační síť. V areálu budou umístěny dvě čistírny šedých vod, retenční a akumulární nádrže. Areálová dešťová kanalizace odvádějící dešťové vody ze střech navrhovaných objektů a ze zpevněných ploch bude zaústěna do navržené akumulární nádrže, která bude plnit funkci zdržení (retence) dešťových vod a dále bude využívána k zálivce zeleně v areálu. Přebudování akumulární nádrže bude svedeno do vodního toku Kounický potok

Dotčená oblast (Středočeský kraj) patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, v roce 2021 v ukazateli benzo(a)pyren a přízemní ozon. Imisní situace přímo v posuzované lokalitě není trvale sledována. Z hlediska přízemního ozonu nejsou známá opatření, která by dokázala situaci efektivně řešit, protože jeho vznik závisí na mnoha faktorech. Koncentrace je nejvíce ovlivněna počasím. Z hlediska benzo(a)pyrenu jsou jeho zdrojem především lokální topeniště. V důsledku realizace záměru nedojde v tomto ohledu k dalšímu negativnímu ovlivnění imisní situace. Vytápění areálu bude zajišťovat jedna kogenerační jednotka, která bude tvořena třemi plně automatickými kotly na dřevní štěpku, typ WAVE 120 od výrobce Damgaard Consulting s výkonem jednoho kotle 120 kW. Zdrojem benzo(a)pyrenu a PM₁₀ bude související doprava.

Dle výsledků akustické studie pro období provozu záměru budou hygienické limity pro hluk ze stacionárních zdrojů plněny ve všech výpočtových bodech. Pro hodnocení stacionárních zdrojů hluku se v závěru akustické studie uvádí: „Výpočty prokázaly předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku pro denní i noční dobu v chráněném venkovním prostoru nejohroženějších staveb a nejbližším chráněném venkovním prostoru.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky PUPFL. Bude dotčeno ochranné pásmo pozemku určeného k plnění funkce lesa. Nutné bude provést kácení stávající nelesní zeleně. Realizací záměru dojde k vynětí pozemku p.č. 14/7 ze ZPF.

Odpady vznikající v průběhu přípravy, výstavby a provozu záměru budou předávány do zařízení k využití či odstranění, které mají pro dané druhy odpadů povolení.

Vliv záměru na jednotlivé složky životního prostředí bude významnější během realizace, kdy krátkodobě (po dobu výstavby) dojde ke zhoršení kvality ovzduší a akustické situace v blízkém okolí. Nejhorším obdobím je v tomto ohledu období přípravy lokality (demolice, kácení, skřívky, výkopy, terénní úpravy) a zakládání objektů, které bude trvat přibližně 1 měsíc. V tomto období se bude do ovzduší uvolňovat především prachové částice, které budou eliminovány vhodnými opatřeními.

Vlastní provoz záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez. Za předpokladu důsledného plnění navrhovaných opatření,

a respektování legislativních požadavků, lze považovat realizaci předmětného záměru za akceptovatelnou, bez významných negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel.

1.2. Umístění záměru

Záměr je situován do areálu zámku v k.ú. Kounice nad Sázavou. Celý objekt je umístěn na pozemcích v majetku investora. Na pozemcích obce Kounice I bude realizováno napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a související přeložky. Dle KN je záměr navržen na plochách typu: ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří, vodní plocha a orná půda. Nejbližší obytná zástavba se nachází cca 12 m východním směrem od místa záměru. Lokalita má podstatnou urbanistickou hodnotu, ale samotné budovy, kromě zámku, nejsou památkově chráněné.

Realizace záměru vyžaduje zábor zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o celkové ploše 1 217 m². Dle územního plánu Obce Kounice je záměr umístěn v území, označeném jako plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN), občanské vybavení – se specifickým využitím (OX), zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) a plochy vodní a vodohospodářské (W). Oznamovatel doložil vyjádření orgánu územního plánování (MěÚ Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování) ze dne 25.10.2022 pod č.j. MKH/155181/2022, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací Obce Vlastějovice. Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. V rámci ochranného pásma PUPFL není žádná stavba plánována.

Záměr nezasahuje do prvků územního systému ekologické stability na místní, regionální nebo nadregionální úrovni, rovněž nezasahuje do žádného významného krajinného prvku či zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v místě záměru nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Umístění záměru není ani v kontaktu s lokalitou soustavy Natura 2000, tedy není v kontaktu s evropsky významnou lokalitou či ptačí oblastí.

Ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory, které by omezovaly realizaci daného záměru, se přímo v zájmovém území nenacházejí.

Posuzované území se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, ochranném pásmu vodních nádrží a přírodních léčivých zdrojů. Rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV ani neleží v záplavovém území. Záměr se nachází v citlivé oblasti dle § 32 vodního zákona. Záměr negeneruje používání a skladování hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření, které by mohly ovlivnit koncentraci dusičnanů v povrchových či podzemních vodách.

Záměr nebude mít negativní vlivy na kulturní památky, památkové rezervace a památkové zóny. Dle Státního archeologického seznamu České republiky leží lokalita pro výstavbu na ploše s archeologickými nálezy typu UAN II, kde existuje pravděpodobnost archeologického nálezu.

1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo

Vlivem záměru nebudou překračovány hygienické limity pro hlukovou zátěž ani emisní a imisní limity pro látky znečišťující ovzduší nad přípustnou mez. Významné zvýšení rizika akutních či chronických zdravotních účinků není v důsledku realizace záměru předpokládáno,

záměrem nedochází k překračování platných limitů pro ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.

Vlivy na ovzduší a klima

Za krátkodobý plošný zdroj znečištění lze pokládat fázi výstavby, kdy do ovzduší budou

Z hlediska vlivů na ovzduší je možno označit jako nejvýznamnější fázi výstavby, tedy období zemních prací a demolice, kdy bude produkováno nejvyšší množství emisí (především TZL), pro eliminaci znečištění budou přijata vhodná opatření. Pro období provozu záměru nebyla zpracována rozptylová studie. Rozptylová studie bude zpracována v dalším stupni projektové dokumentace s ohledem na BAT technologie ve vytápění. Vzhledem k původnímu využití areálu (zemědělský areál JZD) a stávající imisní situaci není předpoklad nadlimitního zatížení lokality provozem nového stacionárního zdroje znečištění ovzduší – kogenerační jednotky a kotlí na vytápění. Zdrojem benzo(a)pyrenu a PM₁₀ bude související doprava. Při provozu záměru dojde k nárůstu celkové dopravy o 3 NA za den a 220 OA za den. Realizací záměru se nepředpokládá zhoršení imisní situace v lokalitě.

Vlivy na hlukovou situaci, vibrace, radioaktivní a ostatní záření

Pro vyhodnocení vlivu hluku v období provozu záměru byla zpracována hluková studie (Ing. Miroslav Dostál). Na základě jednoduchého orientačního výpočtu bez zohlednění terénu bylo zjištěno, že hlukový limit pro období výstavby bude nadlimitní (72 dB). Pro splnění hlukových limitů bude v období nejhlučnější části výstavby kolem staveniště aplikována plná hluková stěna. Tato stěna bude sloužit jak ke snížení hlučnosti (-10 dB) tak i ke snížení prašnosti ze stavebních prací. Po započtení tohoto opatření bude hlukové zatížení nejbližší obytné zástavby v rámci platných hygienických limitů – do 65 dB.

Zdrojem hluku v období provozu budou stacionární zdroje v podobě, tepelných a vzduchotechnických zařízení umístěných uvnitř a vně budovy, parkoviště osobních automobilů a hudební produkce v eventové hale. Provoz rekreačně ubytovacího zařízení bude 24/7 to znamená, že některé technologie budou částečně v chodu i v noční době a to včetně dopravy. Dle výsledků akustické studie budou v období provozu záměru hygienické limity pro hluk ze stacionárních zdrojů ve všech výpočtových bodech plněny.

V období výstavby záměru může dojít vlivem průjezdů těžkých nákladních automobilů, stavebních strojů apod. k lokálnímu výskytu zvýšených vibrací. Výraznější projev vibrací lze očekávat do vzdálenosti řádově jednotek metrů od zdroje. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších obytných a ostatních objektů od místa výstavby, není přenos vibrací do těchto objektů předpokládán.

Záměr není zdrojem ionizujícího, ani neionizujícího (elektromagnetického záření) ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Při realizaci ani v provozu se nepředpokládá provozování otevřených generátorů vysokých a velmi vysokých frekvencí ani zařízení, která by takové generátory obsahovala, tj. zařízení, která by mohla být původcem nepříznivých účinků elektromagnetického záření na zdraví ve smyslu nařízení vlády č. 480/2001 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Areál bude připojen na vodovodní řad obce. Z areálového vodovodu bude zásobován vlastní záměr, požární nádrž a požární vodovod. Orientační spotřeba pitné vody je odhadována na cca 14 271 m³/rok. Splaškové vody budou odváděny novou kanalizační přípojkou na obecní ČOV. V areálu budou dále umístěny 2 čistírny šedých vod, které budou část odpadní vody po přečištění vracet zpět jako užitkovou vodu na splachování WC. Vybudovány budou rovněž retenční nádrže pro zadržování dešťové vody ze střech a zpevněných ploch, následně budou využívány k zavlažování zeleně v areálu. Nadbytek dešťové vody bude

sveden případem z akumulární nádrže do vodního toku Kounický potok, který napájí blízký rybník. Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů. Záměr není umístěn ani v CHOPAV, ani záplavovém území či zranitelné oblasti. Vliv provozu záměru na kvalitativní a kvantitativní parametry povrchové a podzemní vody při vlastním provozu záměru bude minimální.

Vlivy na půdu

Realizace záměru vyžaduje vynětí plochy II. třídy kategorie ochrany ZPF v celkovém rozsahu 1 217 m². Záměr je umístěn v ochranném pásmu PUPFL, nicméně v důsledku realizace záměru není v rámci ochranného pásma žádná stavba plánována.

Na daném území byl naměřen nízký radonový index. Ochrana proti pronikání radonu z podloží bude zajištěna odvětráním podloží přes 250 mm štěrkového polštáře s vloženým perforovaným vodorovným odsávacím potrubím napojeným do sběrného potrubí a stoupacího plynotěsného potrubí vyústěného přes ventilační mřížky ve štítových stěnách budovy.

Vlivy na horninové a přírodní zdroje

Záměr se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství. Nejbližší CHLÚ „Březové Hory – Vysoká Pec“ – surovina: Polymetalické rudy – indium, olovo, zinek, stříbro, antimon, se nachází cca 1,5 km západně od záměru. Zájmová lokalita neleží na poddolovaném území. Nejbližší poddolované území „Příbram 13“ se nachází cca 80 m severně od záměru.

Vlivy na faunu, floru, ekosystémy

V areálu bude nutné provést kácení stávající nelesní zeleně, zpracován byl dendrologický průzkum. Ke kácení je navrženo celkem 85 položek, z toho 48 stromů a 37 porostních skupin. Jedná se o dřeviny, které jsou v kolizi se stavbou nebo budou ovlivněny tak, že jejich perspektiva na stanovišti bude výrazně snížena. Povolení ke kácení bude potřeba zajistit pro 21 stromů a 10 porostních nebo keřových skupin.

Pro záměr bylo zpracováno hodnocení vlivu závažného zásahu dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. (Ing. Michal Pravec). Závěrem je konstatováno, že záměr bude mít mírně až středně negativní vliv na hnízdící vlaštovku obecnou (cca 4 hnízdící páry). Dále je upozorněno na nutnost ochrany dřevin, které mají být zachovány a dodržování příslušné normy tak, aby nedošlo k mírně až středně negativnímu ovlivnění dřevin rostoucích mimo les. Na ostatní zájmy dle zákona č. 114/1992 Sb. nebude mít dle H67 posuzovaný záměr závažné dopady. Při realizaci navržených opatření dojde k posílení biodiverzity areálu a minimalizaci dopadů na rostliny, živočichy, krajinu a přítomné VKP. Pro náhradní výsadbu budou použity původní dřeviny (např. jilm vaz), doplněno bude též keřové patro, umožňující hnízdění řady ptáků. Invazivní akáty budou odstraněny. Podporu ptactva, hnízdícího v areálu, lze umožnit též instalací budek či umělých výklenků.

ÚSES, VKP, ZCHÚ a soustava NATURA 2000

Záměrem nebudou ohrožena ani ovlivněna žádná maloplošná ani velkoplošná chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, významné krajinné prvky a jiné zájmy ochrany přírody. Realizací záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění flory, fauny ani ekosystémů.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Záměr je situován do území, které lze hodnotit jako antropogenně ovlivněné. Umístěn bude na historicky zastavěné ploše v přímé návaznosti na okolní obytně-rekreační zástavbu a zemědělské plochy. Svými rozměry a charakterem nebude rekonstrukce areálu narušovat krajinný ráz daného území, protože se jedná pouze o změnu účelu využití stávajících a v současnosti chátrajících objektů.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Dle webové aplikace Informačního systému o archeologických datech (ISAD) leží zájmová lokalita na ploše s archeologickými nálezy typu UAN II. Záměr nebude mít negativní vliv na hmotný majetek, kulturní památky, památkové rezervace a památkové zóny.

Odpady

Přesná bilance a druhy odpadů budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace. Na základě kvalifikovaného odhadu byla vypočtena orientační kubatura stavební suti, jejíž množství bylo navýšeno o 15 %, tak aby byly pokryty i všechny vícepráce spojené s demolicemi a demontážemi. Celkové množství činí cca 2 500 t. V případě, že stavební suť bude splňovat podmínky pro opětovné použití, může být v místě recyklována a znovupoužita do objektů. Momentálně je předpokládáno až 80 % suti k recyklaci. Recyklace bude probíhat při skrápění nebo za deště. Demolice a demontáž všech objektů proběhne postupně během cca 4 týdnů, recyklace pak během několika dní (odhad 5 dní).

Vzhledem k umístění a charakteru záměru, byl vyloučen vliv přesahující státní hranice České republiky.

Za běžného provozu záměru se při dodržování legislativních předpisů a standardních bezpečnostních opatření neočekávají žádná významná rizika pro pracovníky, obyvatele ani životní prostředí. Výčet technických a organizačních opatření je uveden v kapitole D.IV. (str. 59-60) oznámení.

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona a po vypořádání připomínek v obdržených vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 01.12.2023, č.j. 151382/2023/KUSK,

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 29.11.2023, č.j. 149723/2023/KUSK,

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kutné Hoře – vyjádření ze dne 24.11.2023, č.j. KHSSC 68515/2023,

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha – vyjádření ze dne 24.11.2023, č.j. ČIŽP/41/2023/12441,

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka – vyjádření ze dne 23.11.2023, č.j. PVL-78876/2023/240.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Rekonstrukce areálu zámku Kounice“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. K. Polesná)**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně

přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.114/1992 Sb.), sděluje, že **má níže uvedené připomínky k předloženému oznámení záměru „Rekonstrukce areálu zámku Kounice“**, k.ú. Kounice. Předmětem záměru je konverze areálu zámku s hospodářským dvorem v k.ú. Kounice nad Sázavou na rekreačně-ubytovací areál. Pro předložený záměr byl zpracován autorizovaný posudek - hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy chráněné podle části druhé, třetí a páté dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., zpracované v roce 2023 Ing. Mgr. Michalem Pravcem (dále jen „Hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.“). Hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.“) je samostatnou přílohou č. 6 oznámení záměru.

- ✓ V rámci „Hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.“ byl v místě realizace záměru a jeho bezprostředně blízkém okolí zjištěn výskyt několika zvláště chráněných druhů bioty. Jednalo se o vlašťovku obecnou, slavíka obecného, rákosníka velkého, čmeláka zemního, zlatohlávka tmavého a skokana zeleného. Někteří z uvedených živočichů budou záměrem prakticky nijak negativně dotčeni nebo je možné negativní vlivy na některé z těchto živočichů eliminovat vhodnými opatřeními.
- ✓ Realizace předloženého záměru povede **nevyhnutelně ke škodlivému zásahu do vývoje zvláště chráněných živočichů druhu: vlašťovka obecná (hnízdíště) a slavík obecný (část biotopu).** **Orgán ochrany přírody upozorňuje, že škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněné bioty je možné pouze na základě předchozí souhlasné výjimky z ochranných podmínek těchto zvláště chráněných druhů.** Uvedenou výjimku může udělit příslušný orgán ochrany přírody jen v zákonem stanovených případech.
- ✓ V kapitole 4.7 „Hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.“ jsou navržena opatření k eliminaci či alespoň snížení negativních vlivů záměru na rostliny a živočichy. **Krajský úřad požaduje realizovat veškerá navržená opatření k eliminaci či snížení negativních vlivů na zvláště chráněné živočichy, uvedená v „Hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.“.** V oznámení záměru jsou nejvýznamnější z těchto opatření zmíněna (silně zjednodušeným až heslovitým způsobem) v kapitole D.IV. Orgán ochrany přírody považuje za nezbytné při realizaci záměru provést opatření k eliminaci či snížení negativních vlivů na zvláště chráněné živočichy přímo podle podrobného návrhu uvedeného v „Hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.“
- ✓ Orgán ochrany přírody dále sděluje, že v případě delší časové prodlevy (cca 5 let a více) mezi stavební realizací záměru a zpracováním „Hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.“, bude nutné provést aktualizaci průzkumu bioty zaměřeného na zjištění výskytu zvláště chráněných živočichů.

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**
(Ing. P. Rousová)

Řešené území se nachází v obci Vlastějovice (Kounice I), na pozemcích p.č.st. 1, st. 2, 14/7, 16, 17/1, 17/3, 19/1, 19/2, 20, 519, 520/6, 724/1 a 761 v k. ú. Kounice nad Sázavou. Stavebním záměrem projektu je konverze celého areálu pro nové trvalé využití s veřejnou rekreační a ubytovací funkcí. V areálu vzniknou různé ubytovací kapacity hotelového typu, wellness zařízení, vyhlídková věž, restaurační provozy a prostory pro společenské akce (eventová hala) včetně nutného technického zázemí. Jedná se o změnu využití stávajících objektů s navrženými přístavbami a jednou, samostatně stojící novostavbou.

Jako zařízení pro vytápění celého areálu je plánována jedna kogenerační jednotka, která bude tvořena třemi plně automatickými kotli na dřevní štěpku, typ WAVE 120, s výkonem jednoho kotle 120 kW. Jednotka bude sloužit k zásobování tepla a elektřiny řešeného areálu. Eventová

hala bude v prostorách zázemí temperována elektrickými přímotopy. Záměr nebude mít žádné nároky na zemní plyn.

Dopravní napojení záměru bude na pozemní komunikace III/03313 a III/33914. Navrženo je také parkoviště s kapacitou 89 parkovacích stání (včetně 4 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a 5 stání pro elektromobily).

Z hlediska vlivů na ovzduší bude nejvýznamnější fáze demolice, vlastní výstavba a období, kdy budou prováděny zemní práce (skrývka zemin, manipulace se stavebním materiálem). V tomto období bude produkováno nejvyšší množství emisí, především TZL. Při provozu areálu dojde k nárůstu automobilové dopravy. Realizací záměru dojde k zatraktivnění lokality, která nemá v současnosti žádné využití a chátrá. Doprava spojená se záměrem bude oproti aktuální situaci navýšena. Dojde k vytvoření nového turistického cíle.

V případě, že realizací záměru vzniknou nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, je jejich provozovatel povinen zařadit tyto stacionární zdroje do příslušné kategorie v souladu s přílohou č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Příslušný krajský úřad vydává z hlediska ochrany ovzduší k těmto vyjmenovaným stacionárním zdrojům, podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší, závazná stanoviska k umístění a provedení stavby k řízením podle jiného právního předpisu (např. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), včetně následného povolení provozu vyjmenovaného stacionárního zdroje. V případě, že se bude jednat o stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (nevyjmenovaný zdroj), požádá provozovatel takového stacionárního zdroje v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, o vydání závazného stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Přípravné a stavební práce a s tím související doprava, které jsou spojeny s realizací uvedeného záměru, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM10 a PM2,5). Proto je nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10. Realizace některých opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. K. Orságová)

Podle předložené dokumentace má být realizací záměru dotčen také jeden pozemek zemědělského půdního fondu (*dále jen „ZPF“*) s výměrou do 1 ha. Před vydáním rozhodnutí podle zvláštního předpisu (stavebního zákona) je nutné získat souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF (Městského úřadu Kutná Hora) dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Žádost o udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí mít veškeré náležitosti dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a podává se u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, v daném případě u Městského úřadu Kutná Hora.

Dle posouzení zdejšího úřadu je záměr podmíněně přípustný (viz výše), nezemědělské využití předmětného pozemku bylo schváleno již v rámci projednávání územního plánu Vlastějovice.

- **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů** (Ing. C. Volný Ph.D., linka 360)

Záměrem nedochází k dotčení PUPFL. Záměr se nachází v ochranném pásmu lesa. Kompetentním orgánem k posouzení dotčení pozemku 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo) ve smyslu ust. § 14 odst. 2 lesního zákona je Městský úřad Kutná Hora.

Více bez připomínek.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání:

Pouze upozornění na zákonné požadavky, vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – územní pracoviště v Kutné Hoře

Orgán ochrany veřejného zdraví věcně příslušný dle ust. § 82 odst. 2 písm. i) ve spojení s ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ust. § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydává k předloženému zjišťovacímu řízení záměru **toto odborné vyjádření:**

KHS jako dotčený správní úřad s hodnocením podkladů zjišťovacího řízení záměru: „Rekonstrukce zámku Kounice v k. ú. Kounice nad Sázavou (2. podání) s o u h l a s í v platnosti zůstává stanovisko ze dne 3. 1. 2023 č.j. KHSSC 67828, pokud nedošlo v posuzovaných částech ke změnám vstupních údajů viz níže. Posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů nepožaduje.

Odůvodnění: Předmětem záměru je přestavba zámku a hospodářského dvora na ubytovací a stravovací zařízení, společenské prostory, technické vybavení.

Tímto stanoviskem jsou posuzovány níže uvedený faktor zákona:

Hluk: hodnocení se provádí dle § 30 zákona a nařízení vlády 272/0211 Sb., v platném znění, dále jen nařízení „vlády 272“

Stacionární zdroje a hluk z dopravy: Posouzení hluku ze stacionárních zdrojů: Hluková studie zpracovaná AVT Group a.s., V lomech 2376/10a, 14900 Praha- Chodov Datum zpracování 14. 11. 2022, počet stran 14.

Vyhodnocení počítačový program hluk + verze 13.57 profí 13 X možná odchylka výpočtů ± 3 dB. Údaje o zdrojích: kogenerační jednotka L_{WA} 71 dB, koncové prvky VZT viz soupis str. 9, Hudební produkce zesilovaná hudba uvnitř ≤ 100 dB. Parkovací stání 80, obrátka 200/den, 20 Noc. Vyhodnocení je provedeno k chráněným venkovním prostorům staveb CHVPS a chráněným venkovním prostorům CHVP lokality v 9 referenčních bodů. Nejvyšší dosahovaná hodnota z výpočtů při souběhu stacionárních zdrojů den $L_{Aeq,8\text{ hod}} = 43,3$ dB a noc $L_{Aeq,1\text{ hod}} = 34,9$ dB. Hygienický limit hluku pro stacionární zdroje s přítomnosti tónové složky (hudba, nebo zdroj s tónovou složkou) je stanoven nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, dále jen nařízení vlády 272 $L_{Aeq,8\text{ hod}} = 45$ dB a $L_{Aeq,1\text{ hod}} = 35$ dB. Výpočty

je doložen předpoklad splnění limitů v denní době v noční době je vypočtená hodnota v pásmu nejistoty s ohledem na možnou odchylku výpočtů danou programem.

Hluk z výstavby: je garantován předpoklad splnění hlukových limitů s ohledem na časové řešení prací. Konkretizace bude provedena v dokumentaci provádění stavby.

Neionizující záření: vnik tohoto faktoru v souvislosti se záměrem zpracovatel neuvádí a nehodnotí.

Vibrace: Provozem záměru není uváděn žádný zdroj vibrací.

Zjišťovací řízení v rozsahu posouzení dokladuje předpoklad splnění požadavků na ochranu veřejného zdraví v posuzovaných částech zákona, při jeho umístění. Mohlo být vydáno kladné vyjádření k zjišťovacímu řízení.

Ovlivňování ovzduší nespadá do posuzovací kompetence KHS.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska platné legislativy o ochraně ovzduší nemá k předložené dokumentaci oznámení záměru připomínky.

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném a účinném znění, není vyhodnocení vlivu na povrchové vody a podzemní vody provedeno dostatečně. Ve vztahu k nakládání se srážkovými vodami zpracovatel oznámení nezhodnotil vliv odtoku srážkových vod z plánovaného záměru na životní prostředí. V oznámení je pouze uvedeno, že dešťová voda ze střech a zpevněných ploch bude v areálu zadržována retenčními nádržemi a dále využívána k zavlažování zeleně v areálu. Nadbytek dešťové vody bude sveden přepadem z akumulací nádrže do vodního toku. Bližší popis retenčních nádrží a akumulací nádrže (počet, velikost,..) ani způsob, jak je se srážkovou vodou bude dále nakládáno např. v zimním období, není v záměru uveden. Upozorňujeme, že dle § 5 vodního zákona je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Vypořádání:

Výše uvedené je v oznámení řešeno v podrobnostech odpovídající předprojektové fázi přípravy záměru. Pro zadržování a zpětné využití dešťových vod jsou navrženy akumulací nádrže dešťových vod a retenční nádrž s regulátorem odtoku a přepadem do vodoteče (Kounický potok). Regulátory odtoku budou osazeny v revizní šachtě za retenčními objekty. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou odváděny přímo do retenční nádrže, jenž se nachází v severní části areálu. Dešťové vody ze střech jsou odváděny do akumulací nádrží. Z nich jsou vody v rámci areálu využívány k závlivce. Nevyužitá voda z akumulací nádrží jsou odváděny do retenční nádrže a z ní řízeně vypouštěny (0,5 l/s) do recipientu.

Dle vyjádření zpracovatelky oznámení jsou navrženy 3 betonové akumulací nádrže dešťových vod s objemem AN1=10 m³, AN 2 = 20 m³, AN 3= 8 m³. Nádrže budou mít nátok a výtok ve stejné výšce a budou opatřeny vstupním otvorem DN 600 s pojezdovým poklopem. Na nátok do nádrží budou filtrační koše. V nádrží budou ponorná čerpadla na dešťovou vodu s příkonem 1,5 kW, 230 V. Pro retenci vod je navržena betonová prefabrikovaná nádrž

o provozním objemu 147 m³ o rozměrech 12x7,3x2,6 m, ze které bude regulovaný odtok do veřejného recipientu tak, aby nebyl přesáhnutý průtok 3 [l/(s.ha)] min= 0,5 l/s. Odtok bude regulován přes regulační stavidlo, umístěné na vyústění z dna nádrže. V zimním období budou dešťové vody z akumulčních nádrží využívány k závlivce rostlin v interiérech.

Oddělení odpadového hospodářství:

ČIŽP upozorňuje, že zpracovatel při popisu budoucího nakládání s odpady v předložené dokumentaci používá pojmů „zneškodnění“ či „likvidace“, které nejsou dle zákona o odpadech stanoveným způsobem nakládání s odpady. Dále ČIŽP upozorňuje na chybějící odpady skupiny 20 tj. odpady komunální, které budou vznikat i při jeho výstavbě. I ve fázi výstavby bude třeba plnit povinnost dle § 62 odst. 1 zákona o odpadech tj. s ohledem na počet pracovníků činných na stavbě zajistit třídění komunálních odpadů, a to minimálně na odpady kat. č. 20 01 01 Papír a lepenka, kat. č. 20 01 02 Sklo, kat. č. 20 01 39 Plasty, kat. č. 20 01 40 Kovy a kat. č. 20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad. Včetně smluvního zajištění předání těchto odpadů ve smyslu 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, obdobně jako v případě odpadů SDO. Rovněž v tabulce č. 3 Přehled odpadů vznikajících při provozu chybí odpad kat.č. 20 01 40 Kovy. V rámci stavebních prací se předpokládá vznik odpadu kat.č. 17 06 05* (stavební odpad obsahující azbest). Při nakládání se stavebním odpadem obsahujícím azbest je nutné postupovat v souladu s požadavky stanovenými v ust. § 42 odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Zároveň musí být stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné složky (např. odpady obsahující azbest) v souladu s přílohou č. 24 bodem 3 citované vyhlášky soustředěovány odděleně.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Jedná se pouze o upozornění na nesprávnou terminologii z hlediska zákona č. 540/2021 Sb., o odpadech a neúplný výčet odpadů a jejich zařazení dle katalogu odpadů. Dále je upozorněno na zákonné požadavky v souladu s platnou legislativou.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k oznámení závažné připomínky. Záměr vyžaduje poměrně rozsáhlé kácení. Vzhledem k absenci návrhu náhradních výsadeb v dokumentaci, není jasné, zda a jak se oznamovatel vyrovnal s připomínkami vznesenými v biologickém hodnocení (k druhovému složení a absenci keřového patra). Zároveň doporučujeme zvážit opodstatněnost kácení dřeviny č. 112.

Vypořádání:

Výše uvedené bude řešeno v rámci následných fází povolování záměru. Tímto je oznamovatel s připomínkami a doporučením oddělení ochrany přírody seznámen.

Závěr:

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky oddělení ochrany vod a upozornění oddělení ochrany přírody a oddělení odpadového hospodářství. Inspekce požaduje zohlednění připomínek v další fázi posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Předložené podklady jsou dostatečné k posouzení záměru pro předprojektovou fázi přípravy záměru. Oznámení obsahuje náležitosti přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., a to včetně nepovinných příloh (hluková studie, biologický hodnocení atp.) Z výše uvedeného posouzení

záměru a vypořádání připomínek vyplývá, že předkládaný záměr „Rekonstrukce areálu zámku Kounice“ neovlivní nadměru jednotlivé složky životního prostředí, a proto není nutné tento záměr projednávat v celém rozsahu procesu EIA.

Povodí Vltavy, s.p.

Celková kapacita lůžek (apartmány, hotel, zámek) je 136. Areál bude připojen na vodovodní řád obce, roční potřeba vody Qr 14 249 m³/rok. Záměrem bude realizována nová přípojka splaškové kanalizace napojená na obecní kanalizaci, která je vedena na stávající ČOV obce Vlastějovice. ČOV pro 1000 EO byla povolena rozhodnutím MÚ Kutná Hora čj. MKH/013633/2014 ze dne 5.3.2014 s dobou platnosti 10 let, roční povolené množství 44, 150 tis. m³/rok. Splaškové vody ze sociálního zázemí budou odváděny do areálové splaškové kanalizace bez úpravy, vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace je podmíněno kanalizačním řádem, znečištění odpadních vod bude splňovat limity a podmínky kanalizačního řádu. Odpadní vody z přípravy jídel budou vedeny přes odlučovač tuku OTP 7. Max. denní průtok odpadních vod pro provoz výdeje jídel je 40 m³, min. objem kalové nádrže je 602 l. V areálu budou dále umístěny dvě čistírny šedých vod, které budou část odpadní vody po přečištění vracet zpět jako užitkovou vodu na splachování WC. Srážkové vody ze střech objektů a ze zpevněných ploch budou odváděny areálovou dešťovou kanalizací do navržené akumulární nádrže. Akumulované vody budou využívány k zavlažování zeleně v areálu. Nadbytek dešťové vody bude sveden přepadem z akumulární nádrže do drobného vodního toku IDVT 10242717, který napájí blízký rybník. Uvedený vodní tok je ve správě společnosti Lesy ČR, s.p. Areál se nachází mimo evidovaná ochranná pásma vodních zdrojů, mimo stanovená záplavová území, mimo CHOPAV. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, **nepovažujeme za nutné záměr „Rekonstrukce areálu zámku Kounice“ dále posuzovat dle zákona o EIA za předpokladu**, že záměr bude odsouhlasen správcem vodovodu a kanalizace a provozovatelem ČOV z hlediska možnosti napojení s ohledem na kapacitu vodovodu, kanalizace a ČOV.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, výše uvedené bude řešeno v rámci následných řízení o povolení záměru.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru včetně všech příloh, které zpracovala RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. a došla vyjádření uvedená v bodě 3.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle §81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Ing. Alena Bartošová

odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Obec Vlastějovice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Obec Vlastějovice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje <https://stredoceskykraj.cz/> a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [Informační systém EIA \(cenia.cz\)](http://cenia.cz) pod kódem STC2629.

Datum vyvěšení: 19.12.2023

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 136314/2023/KUSK/11

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Vlastějovice - starosta, Vlastějovice 75, 285 23 Vlastějovice

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora
4. Městský úřad Kutná Hora, Odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552/1 284 01 Kutná Hora
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1
7. Povodí Vltavy, s.p., Grafická 429, 150 00 Praha 5 – Smíchov
8. Lesy ČR s.p., OR jižní Čechy, Sadová 2388/19, Dobrá Voda u Českých Budějovic, 373 16
9. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

10. Panství Kounice, s.r.o., na základě plné moci: RNDr. Daniela Pačesná Ph.D., V Lukách 446/12, 507 41 Hradec Králové

Na vědomí:

11. Stavební úřad – Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou