

Praha: 13. 11. 2023
Číslo jednací: 142746/2023/KUSK
Spisová značka: SZ_141145/2023/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Jiří Kudrna / linka 691
Značka: OŽP/JK

Dle rozdělovníku

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru
„Obytná zóna Nižbor“, k. ú. Nižbor.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o **oznámení záměru „Obytná zóna Nižbor, k. ú. Nižbor, zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je: REALOGY a.s., Vojtova 2123/23, 143 00 Praha 4 – Modřany,
IČO: 02391031

Zpracovatelem oznámení je: Ing. Vladimír Křivka, Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň,
IČO: 12844039

Předmětem záměru je realizace dopravní a technické infrastruktury a návrh dělení pozemku na celkem 38 parcel pro účely výstavby rodinných domů s vlastními parkovacími plochami na svém pozemku. Součástí záměru je i výstavba obslužných komunikací a jejich napojení na existující dopravní síť, realizace areálových přípojek sítí technické infrastruktury a nové části řady technické infrastruktury (vodovodní řady a kanalizační řady, veřejné osvětlení komunikací a chodníků, silnoproudé a slaboproudé elektrické vedení). Součástí záměru jsou též související terénní a sadovnické úpravy, včetně úprav navazujících veřejných prostranství. Zájmová lokalita se rozkládá na západním okraji zastavitelného území obce Nižbor, na mírném svahu skloněném k severu, k údolí řeky Berounky. Záměr je situován na území chráněné krajinné oblasti (CHKO) Křivoklátsko. Celková rozloha záměru (původně nerozdělená parcela č. 210) je 5,6755 ha. Plocha pozemků určených k výstavbě je v rozsahu 3,888 ha; plocha pro výstavbu chodníků, komunikací a parkoviště činí 0,6847 ha.

Středočeský kraj a Obec Nižbor (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Obec Nižbor o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Obec Nižbor (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, **zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 14. 11. 2023, dále na

internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2632.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 6 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

odborný referent pro oblast
posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 142746/2023/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Nižbor**, Křivoklátská 26, 267 05 Nižbor

Dotčené orgány:

3. **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Beroun**, Politických vězňů 455, 266 01 Beroun
4. **Městský úřad Beroun**, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Krajský úřad Středočeského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. **Povodí Vltavy, s. p.**, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov
8. **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Správa CHKO Křivoklátsko**, Zbečno 5, 270 24 Zbečno

Oznamovatel:

9. **REALOGY a.s.**, Vojtova 2123/23, 143 00 Praha

Na vědomí:

10. **Městský úřad Beroun**, Odbor výstavby, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun
11. **Zpracovatel oznámení:** Ing. Vladimír Křivka, Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň